

CASA DESIGN

MARÇO-ABRIL/2026 - EDIÇÃO 96 - DISTRIBUIÇÃO GRATUÍTA



JARDIM HÍPICA

UNE LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA,
NATUREZA, ELEGÂNCIA E LEGADO

Projeto realizado por Armigh Empreendimentos e
Grupo Best Business, ampliando seus negócios com novos
lançamentos imobiliários em Indaiatuba e região

ACESSE NOSSO PORTAL



O conceito de viver bem acaba de ganhar um novo olhar.

Indaiatuba está prestes a enxergar moradia, trabalho e lazer sob uma nova ótica.

Localizado no coração do Park Meraki, um dos bairros mais cobiçados da cidade, o 360° Home, Office e Mall foi projetado para integrar o que mais importa no seu dia a dia de forma inteligente e inovadora.

Conheça o projeto e entenda por que você merece viver e investir bem em uma das melhores cidades do Brasil.

ESCANEE O QR CODE
E SAIBA MAIS








Escaneie e
Inspire-se



Inspirações
para viver bem.




decoratto


 @decorattoindaiatuba

 (19) 9 9371-7173

Rua Humaitá, 873 - Indaiatuba/SP



 R. Topázio, 40 - Recreio Campestre Jóia, Indaiatuba - SP, 13346-620

 (19) 3935-2919



Escaneie o QR Code
e acompanhe a Quality
no Instagram!



Quality
20
anos

A Quality celebra **20 anos de excelência, evolução e protagonismo** no segmento, mantendo seu compromisso com qualidade, sofisticação e alto desempenho.



Exclusividade
que começa
no tear

Tapetes artesanais feitos sob medida, com atendimento personalizado na escolha das cores e dimensões. Na Sollare Decor, cada peça nasce única.

Sofisticação
que transforma
sua área externa

Acabamentos em tons amadeirados, corda náutica e tecidos refinados criam ambientes externos mais acolhedores, sofisticados e cheios de personalidade.

 **sollare**
D E C O R



Av. Presidente Vargas, 1554 - Indaiatuba/SP | (14) 99797.5630 / (14) 99789.2954



- 78 JARDIM HÍPICA
- 24 ENGENHARIA DE GENTE
- 28 REFORMAR OU DEMOLIR UMA CASA?
- 34 COR DO ANO 2026
- 38 RETROFIT DE EDIFÍCIOS E O SALTO NA VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL
- 42 COMO PLANEJAR A SALA DE ESTAR DOS SONHOS
- 48 REVESTIMENTOS QUE REGULAM A TEMPERATURA
- 52 OS EDIFÍCIOS DE BAMBU QUE RESISTEM A TERREMOTOS



SERVIÇOS

Adelaide Decorações.....	58
Alps Fundações.....	92
Anjos Colchões & Sofás.....	103
Arquicomca Arquitetura.....	74
Atiara.....	13
Casa da Esfiha.....	82
Casa Nova Projetos e Marcenaria.....	96
Cazza Decor Móveis Planejados.....	63
Center Art.....	22
Chido Vende Imobiliária.....	76
Construtora JCO.....	91
Decoratto.....	4
Dicasa Móveis e Decorações.....	51
Elevare Acabamentos.....	54
Ensaio Arquitetura.....	31
Equadro Topografia.....	81
Facilita Soluções para Condomínios.....	88
Flores do Park.....	30
Gastaldello Construção e Decoração.....	55
Gesso Gilmar.....	71
GHD Consultoria e Gestão de Obras.....	102
Gibim Seg. Eletrônica.....	37
Grupo CGTech Security.....	56
Grupo Domafer.....	40
Grupo Lorenzon.....	64
GX Terraplanagem e Fundações.....	106
Hcon Engenharia.....	2
Lagos de Helvetia.....	14
Lofts Incorporações.....	26
Lógica Empreendimentos.....	107
Longa Manus Engenharia.....	59
Madelasca Madeireira.....	44
Meakza.....	32
Mr. Roof.....	77
Norofer Ferro e Aço.....	73
Oliveira Filho Direito Empresarial.....	50
Oucimar Areia e Caçambas.....	106
Ploter e Cia.....	102
Pro Security.....	46
Quality Vidros.....	6
Romanzza.....	16
Sigo Soluções Contábeis.....	72
Sollare Decor.....	8
Studio Madre Terra.....	90
System Solutions.....	86

60 HALL DE ENTRADA: 5 IDEIAS PARA INSPIRAR O ESPAÇO

66 ARQUITETURA QUE ACOLHE

68 AS CORES DAS PAREDES PODEM INFLUENCIAR A SENSÇÃO TÉRMICA DA SUA CASA

78 PISCINAS INTEGRADAS À NATUREZA

84 ARQUITETURA QUE ACOMPANHA O TEMPO

94 FERRAMENTAS DE IA QUE ESTÃO TRANSFORMANDO A ARQUITETURA

98 COMO DECORAR UM IMÓVEL COMPACTO

104 ARTN ENVELOPAMENTO DECORATIVO

F

Flávia Girardi

Existe um momento curioso no início de cada ano em que voltamos a olhar para a casa com mais atenção. Talvez porque o calendário sugira recomeços, talvez porque o mundo lá fora esteja cada vez mais acelerado. Em 2026, porém, esse olhar ganha uma nova camada de consciência: projetar espaços já não é apenas uma questão de estética é, sobretudo, uma forma de cuidar de quem vive neles. A arquitetura contemporânea parece caminhar em direção a algo que vai além do design. É quase uma engenharia sensível das experiências humanas. Ambientes começam a ser pensados não apenas para funcionar ou impressionar, mas para acolher, equilibrar e, de certa forma, regular o nosso ritmo em meio a uma rotina cada vez mais intensa. Isso aparece nas escolhas mais sutis. Nas paredes que, ao receberem determinadas cores, podem alterar a sensação térmica de um ambiente. Nos revestimentos capazes de ajudar a controlar o calor e melhorar o conforto sem depender exclusivamente da tecnologia. Nos projetos que buscam integrar água, vegetação e arquitetura de forma orgânica, transformando piscinas em paisagens e não apenas em equipamentos de lazer.

A casa do presente e, principalmente, do futuro não se constrói isolada da natureza. Pelo contrário: ela dialoga com ela. Seja nos projetos que se abrem para o verde, seja em soluções construtivas inspiradas em materiais naturais surpreendentemente resistentes, como o bambu, que vem mostrando ao mundo que sustentabilidade e engenharia podem caminhar juntas. Até mesmo decisões estruturais, como reformar ou começar do zero, passaram a ganhar uma reflexão mais profunda. Em tempos de consciência ambiental e valorização da história dos espaços, cada projeto se torna também um exercício de responsabilidade. Que esta nova edição da Casa Design seja justamente isso: um convite para repensar, reinventar e, acima de tudo, sentir os espaços que habitamos. Porque, mais do que morar, estamos aprendendo a viver melhor dentro deles.

Boa leitura!

*Flávia Girardi
Editora de Conteúdo*

EXPEDIENTE

DIRETOR | Alan de Santi

ARTES E ANÚNCIOS | Mais Expressão

MATÉRIAS | Mais Expressão

CIRCULAÇÃO | Indaiatuba e Itu

JORNALISTA RESPONSÁVEL | Flávia Girardi - MTB 47-1777

PROJETO GRÁFICO | Cesar Chagas

IMAGENS E VETORES | Pixabay, Prexels, Pxhere, Freepik

Revista Mais Expressão é uma publicação da Portal e Editora Mais Expressão Ltda. ME

Avenida Conceição, 227 - Vila Castelo Branco - Indaiatuba/SP

Telefone: (19) 2516-0001

www.maisexpressao.com.br

comercial@maisexpressao.com.br

Os Artigos assinados e as informações constantes nas publicidades veiculadas na Mais Expressão, são de responsabilidade de seus autores.

Soluções elétricas
que economizam
sua energia e tempo há

20 Anos

ATIARA

Visite nosso site
www.atiara.com.br



Rua Joaquim Pupo, 625
Park Comercial de Indaiatuba

Siga-nos no Instagram
[@atiluz.materiaiseletricos](https://www.instagram.com/atiluz.materiaiseletricos)





LAGOS DE HELVETIA

**Alto padrão com
exclusividade, tradição e sofisticação.**



169 lotes a partir de **5000** m²

Um refúgio onde a natureza
preservada se torna protagonista.



SAIBA MAIS:
lagosdehelvetia.com.br
☎ (19) 3329-2240

CENTRAL DE VENDAS NO LOCAL
Rod. Eng. Paulo de Tarso Souza Marlins,
3736 - Indaiatuba/SP

Realização:
GPCI

PECFLOR LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.631.120/0001-49, com sede na cidade de Cáceres, Estado do Mato Grosso, na Rodov. à MT 288, Km 29, Área Rural, fazenda São Tomé, CEP: 78219-899. Empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba/SP conforme Decreto nº 15.326 de 30 de novembro de 2024. Documento registrado perante o Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP sob o nº RCI/1143178. Todas as imagens são meramente ilustrativas, para fins de representação artística, e estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os projetos executivos estão sujeitos a alterações. Os ambientes serão entregues de acordo com o memorial descritivo, sendo que, as marcas e modelos dos equipamentos e móveis serão definidos quando da aquisição destes, conforme disponibilidade do mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente sugestiva e apresenta porte adulto. As espécies a serem plantadas podem ser alteradas de acordo com a Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB.





Projeto: @paolaneubauer_bauerarq

Romanzza

Há 23 anos em Indaiatuba, transformando ambientes em experiências únicas.
Design, sofisticação e personalização para quem valoriza cada detalhe

Av. Itororó, 427 - Cidade Nova I | 📞 (19) 99352-4404 | www.romanzzaindaiatuba.com.br

**PROJETO REALIZADO POR ARMIGH
EMPREENHIMENTOS E GRUPO
BEST BUSINESS, AMPLIANDO SEUS
NEGÓCIOS COM NOVOS LANÇAMENTOS
IMOBILIÁRIOS EM INDAIATUBA E REGIÃO**



FOTOS ILUSTRATIVAS

A Armigh Empreendimentos, sediada em Indaiatuba, atua há mais de duas décadas no setor imobiliário, com presença consolidada em diversas regiões do estado de São Paulo, incluindo Indaiatuba e Ribeirão Preto. Fundada pelo empresário José Onério da Silva, a empresa construiu sua trajetória com base em investimentos estratégicos e na participação em diversos empreendimentos imobiliários.

Foi nesse contexto que se consolidou a parceria com o Grupo Best Business, também sediada em Indaiatuba e formado pelos sócios Everton Bueno Farias, Dr. Tiago Schroeder e Dr. Diogo Passos Fernandes.

O Grupo Best Business iniciou sua atuação na área de aprovações urbanísticas uma das etapas mais complexas do setor, tendo como marco a aprovação do empreendimento Fazenda Lucrian, na cidade de Porto Feliz. Com a experiência adquirida e o fortalecimento dessa parceria, a empresa evoluiu para o desenvolvimento de empreendimentos próprios, consolidando uma atuação completa, da viabilidade à execução dos projetos.

É nesse cenário que surge o Jardim Hípica, um projeto que vai além de um novo empreendimento e se posiciona

como a continuidade de uma história construída ao longo do tempo. A área, que por muitos anos foi palco de eventos e casamentos marcantes para a cidade, inspira um conceito que preserva essa essência, como parte desse conceito, o projeto contará com um salão de festas do condomínio, multifuncional e integrado, pensado para o uso dos moradores e também preparado para a realização de eventos, preservando a tradição histórica da área.

O Jardim Hípica une localização estratégica, natureza, lazer, conceito e elegância, consolidando-se como um dos empreendimentos mais relevantes em desenvolvimento na região.

Atualmente, a Armigh Empreendimentos e o Grupo Best Business atuam de forma integrada em diversos loteamentos no estado de São Paulo, com presença em Indaiatuba e Cardeal - Elias Fausto. O portfólio reúne três empreendimentos em fase de vendas e nove em aprovação, reforçando um planejamento sólido de expansão e continuidade dos projetos.

Na sequência, o leitor conhecerá em detalhes o projeto, além de outros lançamentos e a expansão do grupo em Indaiatuba e região.

Jardim Hípica une localização estratégica, natureza elegância e legado.



O Jardim Hípica se destaca como um dos empreendimentos mais relevantes em desenvolvimento em Indaiatuba, reunindo localização privilegiada, infraestrutura completa e um conceito que valoriza história e qualidade de vida.

Localizado as margens da Rodovia Santos Dumont, um dos principais acessos da cidade, o empreendimento oferece mobilidade estratégica, localizada a 10 minutos do Aeroporto Internacional de Viracopos e a cerca de 17 minutos da Rodovia dos Bandeirantes.

O loteamento fechado conta com lotes a partir de 250m², portaria com controle de acesso e um conjunto de mais de 25 itens de lazer, planejados para atender diferentes perfis de moradores.

Um dos principais diferenciais do projeto é o lago localizado na entrada do empreendimento, integrado a uma portaria imponente e elegante, que valoriza o paisagismo e proporciona uma vista marcante já na chegada.

Mais do que um novo loteamento, o Jardim Hípica nasce com um forte conceito de legado. A área onde o empreendimento está sendo desenvolvido foi, por muitos anos, palco de eventos e casamentos que marcaram gerações na cidade.



Inspirado nessa história, o projeto incorpora essa essência com a implantação de um espaço dedicado a eventos, concebido de forma estratégica na área externa ao condomínio, solução que garante maior organização e preserva a tranquilidade da área interna.

Além disso, o espaço foi planejado para que o próprio condomínio possa utilizá-lo de forma inteligente, inclusive com possibilidade de locação para eventos, contribuindo para a geração de receita e auxiliando na manutenção da estrutura, com impacto positivo na taxa condominial.

O empreendimento também conta com áreas verdes e uma estrutura de lazer que inclui piscina semiolímpica, espaços de convivência, campo de futebol e ambientes planejados para integração e bem-estar.

Com aproximadamente 74% das obras concluídas, o Jardim Hípica tem previsão de entrega para dezembro de 2026, antecipando em cerca de dois anos o prazo inicialmente previsto.

O resultado é um empreendimento que combina planejamento, localização e propósito, consolidando-se como uma nova referência em loteamentos na região.



Terras de San Marino: lotes a partir de 150m² com padrão elevado em Indaiatuba

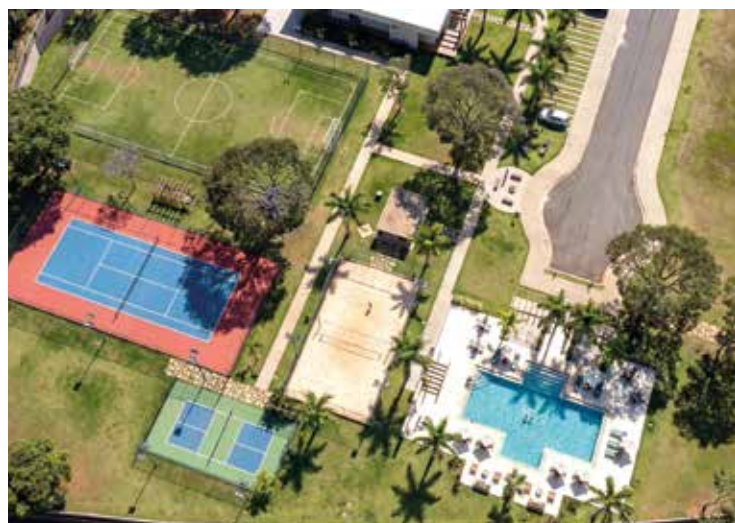


Desenvolvido pela Armigh Empreendimentos em parceria com o Grupo Best Business, o Terras de San Marino apresenta um conceito moderno de loteamento fechado, que combina praticidade, qualidade de vida e um padrão urbanístico diferenciado.

Localizado em Indaiatuba, o empreendimento oferece lotes a partir de 150m², inseridos em um projeto que valoriza organização, segurança e bem-estar, mantendo um nível de estrutura e planejamento que acompanha empreendimentos de alto padrão.

O empreendimento está em fase de obras e conta com planejamento de vendas no local, permitindo que os interessados acompanhem a evolução do projeto. A previsão de entrega é para dezembro de 2027.

Com controle de acesso e mais de 20 opções de lazer, o San Marino foi planejado para atender diferentes perfis de moradores, com espaços que incentivam convivência e uso inteligente das áreas comuns.



Entre os destaques estão a casa de campo integrada com piscina, piscina infantil, quatro quadras esportivas, casa de campo com piscina e espaços versáteis preparados para novas dinâmicas urbanas, como eventos e operação de food trucks.

O projeto se diferencia por sua proposta contemporânea, com ambientes funcionais e adaptados ao estilo de vida atual, sem abrir mão de conforto e organização.

Até o fechamento desta matéria, o empreendimento já registrava cerca de 60% dos lotes comercializados, refletindo o alinhamento do projeto com a demanda do mercado.

O resultado é um empreendimento que combina planejamento, inovação e qualidade de vida, consolidando-se como uma opção estratégica para quem busca morar ou investir em Indaiatuba.

Expansão estratégica impulsiona novos projetos em Indaiatuba e região

A Armigh Empreendimentos, e o Grupo Best Business, segue ampliando sua atuação com novos lançamentos planejados para Indaiatuba, acompanhando o crescimento da cidade e a demanda por empreendimentos bem estruturados.

Entre os destaques está o Terras di Vino, loteamento fechado ao lado do London Parque, com mais de 450 lotes a partir de 300m², considerado um dos lançamentos mais aguardados da região.

O grupo também prepara um novo empreendimento residencial com lotes de aproximadamente 1.000m², em fase final de aprovação, além do Vila Aurélia, projeto industrial estratégico com lotes a partir de 406m², localizado ao lado da Unilever e com fácil acesso à Rodovia Santos Dumont.

Atuação em Cardeal alia desenvolvimento urbano e investimento em infraestrutura

No distrito de Cardeal, em Elias Fausto, a atuação da Armigh Empreendimentos em parceria com o Grupo Best Business vai além dos empreendimentos imobiliários.

As empresas integram um consórcio voltado à implantação de sistemas de água e esgoto, com investimento superior a R\$ 50 milhões, contribuindo diretamente para a viabilização do crescimento urbano da região.

Desde o início da atuação no município, também foram realizadas melhorias como pavimentação, recapeamento de vias, adequação de estradas rurais e apoio a iniciativas sociais.

O primeiro grande marco na região foi o Terras de Oride, empreendimento que se destacou como o primeiro loteamento fechado de Cardeal e registrou forte

sucesso de vendas, com unidades comercializadas em cerca de três semanas, contribuindo para uma nova percepção do mercado local.

Novos projetos reforçam a transformação da região

Dando continuidade ao desenvolvimento, novos empreendimentos já estão em andamento no município:

- **Jardim Boa Esperança** — loteamento aberto com lotes a partir de 175m²
- **Jardim San Diego Resort** — loteamento fechado com lotes a partir de 150 m² e área de lazer completa
- **Portal di Livenza** — empreendimento fechado com lotes a partir de 250m²

A atuação na região também evidencia os desafios estruturais enfrentados, especialmente em relação à burocracia e à infraestrutura pública, fatores que impactam diretamente o tempo de desenvolvimento dos projetos.

Visão de futuro e desenvolvimento regional

Com planejamento de longo prazo, as empresas, em conjunto com o consórcio, estudam melhorias estruturais, como a duplicação da via que liga Indaiatuba a Cardeal, acompanhando o crescimento da demanda e o avanço urbano da região.

A atuação conjunta reforça um modelo que alia desenvolvimento imobiliário, investimento em infraestrutura e contribuição direta para o crescimento econômico local, com geração de emprego, renda e valorização das regiões onde atua.



(19) 3328-2785 | (19) 3894-3300

Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 932 – Indaiatuba/SP

Segunda a sexta: 08h às 12h | 13h às 17h

@armighempreendimentos

@grupobestbusiness

www.armigh.com.br

www.grupobestbusiness.com.br

Center Art

GALERIA E MOLDURA



A **CENTER ART** oferece serviços de impressão e molduras personalizadas para decoração de ambientes, permitindo que você crie composições únicas e exclusivas com suas próprias fotos, imagens e ilustrações favoritas.



ENGENHARIA DE GENTE: O ALERTA OCULTO POR TRÁS DO DESEMPREGO EM 5,2% E O QUE 2026 EXIGE DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Menor taxa da série histórica esconde escassez de profissionais qualificados; retenção e formação entram no centro da estratégia das empresas

O Brasil encerrou 2025 com taxa de desemprego de 5,2%, segundo a PNAD Contínua do IBGE — o menor índice da série histórica. O dado, classificado como pleno emprego no vocabulário econômico, indica um mercado aquecido. No entanto, para setores intensivos em mão de obra técnica, como a construção civil, a leitura exige cautela.

“A fotografia macro mostra um país com vagas. O raio-X interno revela algo diferente: falta gente qualificada. É uma crise de competência”, avalia Virgílio Marques dos Santos, sócio-fundador da FM2S Educação e Consultoria, PhD pela Unicamp e gestor de carreiras.

O alerta ganha força diante das projeções para 2026. O Sinduscon-SP estima crescimento de 2,7% na construção civil, impulsionado por obras de infraestrutura, energia, logística e agronegócio. A expansão, no entanto, ocorre em um cenário de escassez de profissionais em funções essenciais para a execução e gestão das obras.

“É onde estão as vacâncias reais: engenheiro civil, mestre de obras, eletrotécnico, técnico de automação. Com o ajuste das techs e do mercado financeiro, o eixo volta ao Brasil que produz: quem executa”, explica o especialista.

O avanço da renda média do trabalhador, hoje acima de R\$ 3.500, também redesenha a relação entre empresas e profissionais. O poder de escolha se desloca para quem está qualificado, elevando o nível de exigência técnica e comportamental. O mercado passa a demandar engenheiros e gestores capazes de integrar conhecimento técnico, visão financeira, domínio de indicadores e capacidade de liderança no canteiro e no escritório.



Nesse contexto, a retenção de talentos se consolida como um dos principais desafios para 2026. Estudos de gestão indicam que substituir um profissional qualificado pode custar entre nove e doze salários, considerando desligamento, recrutamento, adaptação e impactos na produtividade e nos cronogramas.

É nesse cenário que ganha relevância o conceito de engenharia de gente. A abordagem amplia o entendimento tradicional da engenharia ao incorporar a gestão de pessoas como fator estratégico para o desempenho das empresas. A lógica passa a ser menos focada apenas em máquinas, processos e prazos, e mais orientada à criação de ambientes de trabalho capazes de manter profissionais engajados, produtivos e alinhados ao longo do tempo.

Na prática, esse diagnóstico aponta para mudan-

ças nos modelos de contratação e desenvolvimento. A busca pelo currículo perfeito tende a perder espaço para a contratação por perfil, com complementação técnica por meio de capacitação interna. Paralelamente, cresce a necessidade de estruturar planos de carreira e ambientes que reduzam a rotatividade motivada por pequenas diferenças salariais ou falta de perspectiva.

Para engenheiros, técnicos e gestores de obra, o cenário representa uma oportunidade concreta. A combinação entre crescimento setorial e escassez de mão de obra qualificada favorece negociações de carreira, mobilidade e valorização profissional, desde que sustentadas por entrega consistente, atualização técnica e atuação multidisciplinar especialmente em setores como infraestrutura, energia, agroindústria e obras industriais.



**Há 25 anos, nascemos
com um propósito:
criar espaços que
eternizam momentos e
transformam famílias.**

Cada projeto foi
construído com inovação,
dedicação e o cuidado de
quem sabe que uma casa
é muito mais do que uma
estrutura, é onde a vida
acontece.

**Obrigado por fazer parte
da nossa história.**



(25)

LOFTS

INCORPORAÇÕES



REFORMAR OU DEMOLIR UMA CASA? SAIBA O QUE VALE A PENA

Decidir entre reformar um imóvel existente ou demolir e reconstruir do zero está longe de ser uma escolha simples. A resposta passa por uma análise cuidadosa que envolve estrutura, custos, legislação, expectativas e até vínculos afetivos. Para o arquiteto Paulo Tripoloni, nenhuma dessas variáveis pode ser avaliada de forma isolada.

“É comum pensar que reformar sempre será mais barato, mas nem sempre isso é verdade. Em muitas casas, reforçar uma estrutura antiga pode sair mais caro e menos eficiente do que começar do

zero. A demolição, quando bem planejada, deve ser entendida como parte do processo de reconstrução, nunca como destruição sem propósito”, afirma.

O diagnóstico vem antes de tudo

O primeiro passo, segundo o arquiteto, é uma avaliação técnica criteriosa da edificação existente. Fissuras, recalques, fundações frágeis e paredes estruturais que impedem mudanças de layout são sinais de alerta comuns, especialmente em imóveis mais antigos.

“Já houve casos em que a casa havia passado por tantas intervenções ao longo dos anos que não suportaria a transformação desejada sem custos elevados de reforço. Nessas situações, a demolição foi a escolha mais racional”, conta Tripoloni.

Mesmo quando há plantas originais, é fundamental realizar um levantamento cadastral atualizado e, em muitos casos, um levantamento topográfico do terreno. Só a partir desse diagnóstico é possível comparar, com precisão, os custos e benefícios entre reformar ou reconstruir.

Infraestrutura: o ponto crítico das reformas

Hidráulica e elétrica costumam ser os maiores desafios em reformas residenciais. Tubulações antigas, desgastadas e fora dos padrões atuais frequentemente precisam ser substituídas. O mesmo vale para instalações elétricas, que raramente comportam as demandas contemporâneas.

“O estilo de vida mudou. Hoje temos eletrodomésticos mais potentes, automação residencial, ar-condicionado e sistemas de energia solar. Muitas casas antigas não foram projetadas para isso, o que torna necessária a reconstrução completa das redes para garantir segurança e funcionalidade”, explica.

Quando demolir faz mais sentido

Há situações em que a demolição se mostra mais vantajosa: comprometimento estrutural severo, layouts muito engessados e infraestrutura obsoleta. De forma geral, quando o custo da reforma ultrapassa cerca de 60% do valor de uma nova construção, reconstruir tende a ser a decisão mais eficiente.

“Quando o esforço para reformar se aproxima do de construir do zero, vale repensar a estratégia. Além de otimizar custos, o cliente ganha em funcionalidade, conforto e valorização do imóvel”, pontua.

Vale lembrar que a demolição exige licenciamento junto à prefeitura e, em casos de imóveis tombados ou áreas de preservação, o processo é ainda mais rigoroso. Planejamento legal é indispensável.

E quando reformar é a melhor escolha

A reforma se torna especialmente interessante quando a estrutura está em boas condições ou quando há valor histórico e afetivo envolvido. Nesses ca-



sos, adaptar o imóvel às necessidades atuais é quase sempre inevitável, com intervenções como integração de ambientes, atualização de acabamentos, climatização, automação e soluções sustentáveis.

“Muitas famílias desejam preservar memórias, como uma fachada, pisos ou portas originais. O desafio do arquiteto é equilibrar esse respeito à história com a funcionalidade da vida contemporânea. Quando isso acontece, o resultado é único”, destaca Tripoloni.

Planejamento é a chave

Seja reformar ou demolir, a decisão deve ser tomada com calma. A estrutura precisa estar preparada para as mudanças, o orçamento deve prever imprevistos e o projeto precisa alinhar técnica, estética e estilo de vida.

“Decisões apressadas costumam gerar frustração e gastos desnecessários. Avaliar com critério, planejar bem e considerar todos os fatores técnicos, financeiros e estéticos é o caminho para uma obra bem-sucedida e uma casa que realmente funcione para quem vai morar ali”, conclui o arquiteto.



Cuidado, amor e harmonia em

cada detalhe.



WhatsApp
(19) 3835-5606




Endereço
Av. Eng. Fábio Roberto
Barnabé, 700 Chácara
Areal, Indaiatuba





Seu lar como cenário
dos seus momentos mais sublimes.

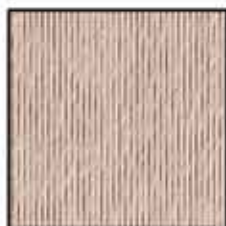
 @ensaio_arquitetura

 11 98703-4989



EXCLUSIVO NA
MEAKZA.

galleria
biancogres



*Rock Travertino
Reale Greige 45x90.*



*Travertino Reale
Greige STR 120x120*

Uma combinação que traduz a sofisticação da pedra natural em soluções contemporâneas, pensadas para projetos que exigem elegância, escala e precisão estética.

Na Meakza, os lançamentos da **Biancogres Galleria** ganham curadoria, protagonismo e acesso exclusivo.

Design autoral que transforma tendência em realidade.

CURADORIA, INOVAÇÃO E DESIGN

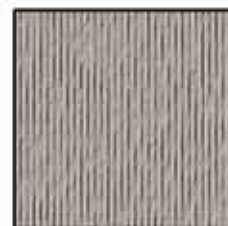
Design, textura e identidade em perfeita

Superfícies que exploram textura, profundidade e neutralidade sofisticada, ideais para ambientes contemporâneos e projetos de alto padrão.

A parceria exclusiva entre **Biancogres Galleria e Meakza leva** ao showroom lançamentos selecionados, com disponibilidade antecipada e atendimento especializado.



Piasentina Grey
STR 120x120



Rock Piasentina Grey
45x90.

Conheça de perto materiais que *elevam* o projeto



🌐 www.meakza.com.br

📱 @meakzaacabamentos

📍 Avenida Conceição, 2114
Indaiatuba - SP

☎️ (19) 3801-3071

👤 Consultora Patricia
vendas@meakza.com.br
(19) 99858-1537

👤 Consultora Márcia
vendas2@meakza.com.br
(19) 99809-5401

👤 Consultora Bruna
vendas3@meakza.com.br
(19) 97142-4905

👤 Consultor Jucimar
vendas4@meakza.com.br
(19) 99831-3826

COR DO ANO 2026

A Pantone desatacou a Cloud Dancer que inspira organização leve e minimalista na casa

A Pantone revelou Cloud Dancer como a cor do ano de 2026: um off-white suave, quase etéreo, que simboliza simplicidade, luminosidade e equilíbrio. Pela primeira vez, um branco assume o protagonismo da paleta global, refletindo o desejo coletivo por ambientes mais calmos em meio ao excesso de estímulos visuais e à rotina acelerada.

Neutra e extremamente versátil, a tonalidade

de funciona como uma base atemporal, capaz de dialogar com praticamente todas as cores. Ao mesmo tempo, amplia visualmente os espaços e reforça a estética minimalista, aquela que aposta em menos ruído, mais clareza e uma sensação constante de respiro dentro de casa.

Mais do que uma escolha cromática, Cloud Dancer traduz um estilo de viver: ambientes organizados, funcionais e visualmente leves, onde cada objeto tem propósito e lugar definido.

PANTONE/ND MAIS



Cloud Dancer
11-4201





PENDENTE LINHA BALLOON/DIVULGAÇÃO/YAMAMURA COLLECTION



MARIANA CAMARGO



Minimalismo que acolhe

Ao contrário do branco frio e impessoal, Cloud Dancer traz calor e suavidade. Sua nuance levemente quente cria uma atmosfera acolhedora, ideal para quem busca equilíbrio entre estética e conforto. Em salas, quartos, cozinhas ou banheiros, a cor ajuda a uniformizar o espaço, criando uma sensação de continuidade e ordem visual.

Esse efeito se potencializa quando combinado a materiais naturais, como madeira clara, fibras naturais, linho, algodão e cerâmica. O resultado são ambientes que convidam à pausa, ao silêncio e ao bem-estar valores cada vez mais presentes no morar contemporâneo.



Organização como parte da decoração

A tendência também reforça a ideia de que organização não deve ser escondida, mas integrada à decoração. Peças em tons claros, com design limpo e linhas suaves, contribuem para essa leitura visual mais tranquila, evitando a sensação de excesso mesmo quando os objetos estão à vista.

Dentro dessa proposta, soluções funcionais em off-white, bege claro e tons neutros ajudam a manter a casa organizada sem comprometer a estética. Caixas, cestos, organizadores e utensílios ganham protagonismo ao unir praticidade e beleza, tornando o dia a dia mais fluido.

Tons claros em todos os ambientes

Na cozinha, recipientes claros criam uma sensação de limpeza e leveza, além

de facilitarem a visualização e o acesso aos itens. Em closets e lavanderias, organizadores em tons suaves ampliam o espaço visualmente e trazem ordem sem pesar. Já em banheiros, acessórios claros reforçam a ideia de spa urbano, alinhando funcionalidade e relaxamento.

A proposta não é eliminar a personalidade, mas usá-la com mais intenção. Em uma base neutra como Cloud Dancer, pequenos toques de cor em plantas, livros, obras de arte ou objetos afetivos ganham ainda mais destaque, sem comprometer a harmonia do conjunto.

Uma casa que respira

A escolha da Pantone para 2026 sinaliza uma mudança clara de comportamento: menos acúmulo, mais significado. Menos excesso, mais clareza. Cloud Dancer não impõe, acolhe. Não chama atenção, mas sustenta todo o ambiente com elegância silenciosa.

Em tempos em que a casa se tornou refúgio, local de trabalho e espaço de reconexão, apostar em uma paleta clara e minimalista é também uma forma de cuidar da mente. Uma casa organizada, luminosa e visualmente leve contribui para uma rotina mais tranquila, funcional e consciente.



Armários Inteligentes:

E quando a entrega chega...
e você não está lá?

Esse cenário já não precisa mais ser um problema. Seja em residências, empresas ou portarias, os Armários Inteligentes garantem que suas encomendas sejam recebidas de forma segura e organizada.

Funciona quase como uma caixa postal: a entrega chega, vai direto para o locker, e o destinatário é notificado para retirar quando quiser. **Tudo é digital, automatizado e com total segurança, funcionando 24 horas por dia.**

É praticidade, tecnologia e tranquilidade, com a qualidade e confiança da Gibim Segurança.



Dispensa Recepção Presencial



Homologada pelos Correios



Mais Privacidade e Segurança



Acesso 24 horas, Todos os dias



Fale com a gente e leve os armários inteligentes para o seu condomínio:

 (19) 3885-3003

 (19) 3885-3003



RETROFIT DE EDIFÍCIOS E O SALTO NA VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL

É comum encontrarmos edifícios bem localizados, com excelente potencial, mas que já não despertam o mesmo interesse de antes. São prédios que o tempo esqueceu. Com fachadas desgastadas, áreas comuns ultrapassadas e instalações obsoletas, essas edificações acabam perdendo espaço e valor no mercado diante de empreendimentos mais novos, ainda que possuam estrutura sólida e localização privilegiada. Nesses casos, o retrofit surge como solução estratégica, pois se trata de um processo de requalificação,

atualizando o prédio para atender às exigências estéticas, funcionais e legais do presente — e, ao mesmo tempo, projetá-lo para o futuro.

Essa transformação começa pelo que salta aos olhos: a arquitetura. A fachada é, invariavelmente, o primeiro contato visual de um comprador ou inquilino com o imóvel. Modernizá-la com materiais contemporâneos, e investir em espaços internos, como halls, portarias e áreas comuns, transmite valorização e cuidado com o patrimônio — um diferencial competitivo em mercados disputados.

Mas o retrofit não se resume à estética. Ele é também uma reengenharia do conforto. A atualização das redes elétrica e hidráulica é crucial para comportar tecnologias modernas e garantir segurança. Muitos prédios antigos não foram projetados para suportar uso intensivo de ar condicionado, conectividade e automação. Com o retrofit, é possível implementar soluções eficientes de climatização, reuso de água, painéis solares e iluminação de baixo consumo.



O retrofit surge como solução estratégica, pois se trata de um processo de requalificação, atualizando o prédio para atender às exigências estéticas, funcionais e legais do presente — e, ao mesmo tempo, projetá-lo para o futuro

Para que todo esse processo aconteça de forma segura, o aspecto jurídico precisa estar bem estruturado. Nem toda obra é igual perante a lei. Dependendo da natureza das intervenções — se são úteis ou voluptuárias —, o quórum de aprovação em assembleia varia. Por isso, o síndico deve apresentar o projeto com clareza, embasado em parecer técnico e com a assessoria jurídica adequada, garantindo o cumprimento da convenção condominial e da legislação vigente. Essa mesma assessoria será fundamental na contratação de arquitetos, engenheiros e fornecedores, elaborando contratos robustos, prevenindo garantias e responsabilidades, e protegendo o condomínio de riscos legais e prejuízos futuros. Um retrofit bem-sucedido nasce da união entre planejamento, governança e especialização técnica.

Esse cuidado traz retorno concreto. O retrofit pode aumentar em até 40% o valor de mercado

dos imóveis envolvidos, dependendo da região e da qualidade da intervenção. Além disso, unidades em prédios renovados costumam ter liquidez maior: alugam e vendem mais rápido, despertando maior interesse e justificando valores acima da média local. Para investidores e moradores, isso significa mais do que qualidade de vida — é valorização patrimonial real e mensurável.

Em vez de apagar a história dos prédios, o retrofit escreve um novo capítulo, combinando memória, modernidade e valorização. É um convite à gestão profissional dos condomínios, em que o síndico e o conselho atuam como verdadeiros administradores de ativos.



Susana Raquel Chiconato é advogada, graduada pela Faculdade de Direito de Itu (FADITU), pós-graduada em Direito Condominial e Imobiliário pela mesma instituição e possui MBA em Gestão Condominial na FSA. É membro da ANACON (Associação Nacional da Advocacia Condominialista) e preside a Comissão de Direito Condominial e Imobiliário da 113ª Subseção da OAB em Indaiatuba-SP. Além disso, é sócia proprietária do escritório Susana Raquel Chiconato Sociedade Individual de Advocacia, com atuação no mercado condominial desde 2008.

INOVAÇÃO EM CADA ETAPA, CONFIANÇA EM CADA OBRA.

O Grupo Domafer transforma a forma de construir com **tecnologia, precisão e um atendimento consultivo** que acompanha cada projeto do início ao fim. Nosso compromisso começa na escolha rigorosa da matéria-prima, passa por processos internos otimizados e termina na entrega pontual e execução eficiente.

Com três linhas de produtos entre **Aço Armado, Lajes e Vigas Metálicas**, oferecemos soluções completas para engenheiros, arquitetos e construtores que não abrem mão de qualidade e performance.

Desde a validação técnica até a montagem no canteiro, garantimos o máximo em segurança, durabilidade e confiança. **Construímos com propósito, entregamos com excelência e nos posicionamos como um verdadeiro parceiro da sua obra.**

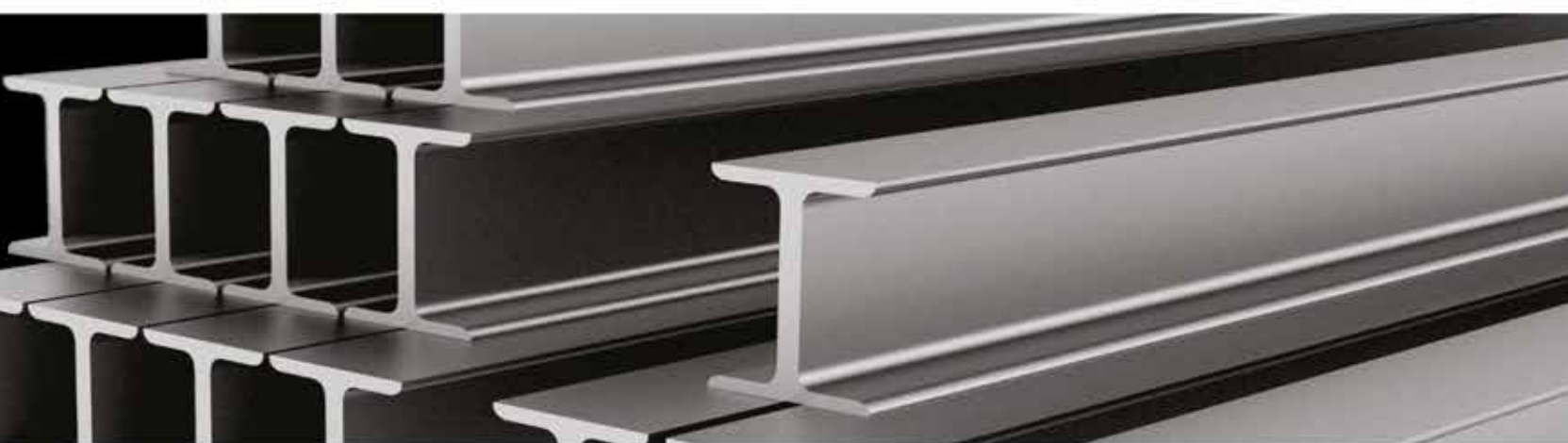
Nossa equipe está pronta para mostrar **como podemos impulsionar grandes realizações em cada projeto**, por meio de um atendimento dinâmico e personalizado.

**Quer Materiais de
Qualidade na sua Obra?**
Chame no Whats 19 99916.8008



www.domafer.com.br





GRUPO 
DOMAFER

**CONFIANÇA
QUE CONSTRÓI!**

COMO PLANEJAR A SALA DE ESTAR DOS SONHOS

Coerência entre móveis, cores e objetos decorativos é o segredo para criar um ambiente acolhedor e funcional

A sala de estar é, para muitos lares, o verdadeiro coração da casa. É onde a família se reúne, os amigos são recebidos e os momentos de pausa ganham espaço no cotidiano. Por isso, seu planejamento vai muito além da simples disposição de móveis: envolve escolhas cuidadosas de layout, iluminação, materiais, texturas e cores, capazes de traduzir o estilo de vida de quem mora ali. Mas como esse conjunto ganha forma na arquitetura de interiores?

FOTOS: PROJETO RAWI ARQUITETURA + DESIGN | FOTO: JULIANA DEEKE



Os elementos essenciais do estar

Algumas peças são fundamentais para estruturar o ambiente e garantir conforto e funcionalidade:

- 1. Sofá:** define a área de convivência e precisa atender ao uso diário. Pode ser reto, em L, modular, com chaise ou até no formato ilha, sempre considerando as dimensões e a proposta do espaço;
- 2. Poltronas ou cadeiras de apoio:** oferecem assentos extras e ajudam a criar cantos de leitura ou descanso, além de complementar o sofá em momentos de receber convidados;
- 3. Mesa de centro:** além da função prática, contribui para a composição estética, servindo de apoio para livros, objetos decorativos, bebidas ou petiscos;
- 4. Rack, painel, estante, prateleiras ou aparador:** organizam livros, eletrônicos, plantas e objetos afetivos, equilibrando funcionalidade e decoração;
- 5. Tapete:** delimita visualmente a área de estar, adiciona textura, conforto térmico e melhora o desempenho acústico;
- 6. Mesas laterais e de apoio:** práticas para acomodar luminárias, livros ou uma xícara de café ao lado do sofá.

Para o arquiteto Raphael Wittmann, a harmonia entre essas peças passa, necessariamente, pela atenção à proporção e à escala. Um sofá muito grande em uma sala compacta pode gerar sensação de aperto, enquanto móveis pequenos demais em espaços amplos criam a percepção de vazio. “Sem esse equilíbrio, a sensação de acolhimento se perde”, avalia.



Layout que respeita a rotina

O formato da sala também influencia diretamente o layout. Ambientes quadrados permitem composições mais simétricas, enquanto salas retangulares pedem soluções lineares e bem distribuídas. Já em espaços compactos, a combinação de um sofá reto com poltronas soltas costuma garantir conforto sem comprometer a circulação.

“Não adianta pensar apenas na estética. A configuração precisa respeitar a rotina dos moradores para ser, de fato, funcional”, destaca Raphael.

Iluminação: conforto em diferentes momentos

A iluminação natural é sempre desejável, mas a combinação com fontes artificiais bem planejadas torna o espaço versátil. Uma luz geral, como um plafon, garante iluminação uniforme, enquanto abajures, luminárias de piso e arandelas criam pontos de luz mais suaves, ideais para momentos de relaxamento.

Segundo o arquiteto, a luminotécnica deve dialogar com o décor. “A luz precisa contar uma história junto com os móveis e os revestimentos. Uma iluminação bem pensada transforma completamen-

te a percepção do ambiente”, afirma. Ele ainda recomenda evitar o excesso de spots no teto e apostar em luzes indiretas, que deixam o espaço mais acolhedor e contemporâneo.

Integração e fluidez

A integração entre ambientes é uma tendência cada vez mais valorizada. Conectar a sala de estar à sala de TV, varanda, cozinha ou área gourmet amplia a sensação de espaço, promove continuidade visual e fortalece o convívio entre os moradores.

Pontos focais e identidade

Embora a TV seja comum nesse ambiente, ela não precisa ser o único ponto focal. Lareiras, adegas, estantes marcantes ou um canto de leitura podem assumir esse protagonismo e enriquecer o projeto.

Por fim, são os objetos pessoais que dão alma à sala de estar. Livros, quadros, fotografias, esculturas e lembranças de viagens transformam o espaço em um reflexo da história de quem vive ali. A presença de plantas completa a composição, trazendo frescor, vitalidade e uma conexão natural que torna o ambiente ainda mais agradável.



Está construindo e

**PRECISA DE MADEIRA
DE QUALIDADE?**

Conte com a Madeireira Madelasca

**Madeira nobre, execução precisa
e acabamento de excelência**

M MADEIREIRA MADELASCA

**TRANSFORME SEU
PROJETO EM REALIDADE!**

**NA MADEIREIRA MADELASCA, VOCÊ ENCONTRA TUDO
PARA TRANSFORMAR SUA CASA EM UM LAR!**



TRAGA SEU PROJETO QUE REALIZAMOS COM EXCELÊNCIA


**FAÇA SEU
ORÇAMENTO SEM
COMPROMISSO**

 (19) **3801-2884**
3875-3003

 (19) **99400-5735**



Avenida Visconde de Indaiatuba, 855 - Vila Vitória I

 [MadeireiraMadelasca](#)

 www.madelasca.com.br

40 ANOS CONSTRUINDO ESTRUTURA, CONFIANÇA E CONTINUIDADE

Desde 1986, a Pro Security atua na proteção de empresas, indústrias, comércios e condomínios, oferecendo soluções integradas em segurança patrimonial, tecnologia aplicada e facilities.

EXPERIÊNCIA QUE SUSTENTA DECISÕES, ESTRUTURA QUE FORTALECE OPERAÇÕES.



PRO 
SECURITY

UM PASSO
À FRENTE
POR VOCÊ

Integração completa para operações que não podem parar

PRO 
SECURITY

Mão de obra especializada e continuamente treinada para atuar na proteção de pessoas e patrimônios.

- Central de monitoramento 24h
- Recepção
- Salva-vidas
- Segurança Patrimonial
- Segurança eletrônica
- Bombeiro civil

PRO 
CLEAN

Limpeza profissional e facilities com responsabilidade ambiental e certificação Selo Verde.

- Limpeza e conservação
- Jardinagem
- Zeladoria
- Manutenção predial

Torres de monitoramento com proteção em até 360 graus

TORRE
PRÓ 

- Quatro modelos de torre
- Integração com a segurança pública
- Visão noturna
- Aplicativo exclusivo para monitoramento

COM FILIAL EM INDAIATUBA, ATUAMOS COM PROXIMIDADE, PADRÃO TÉCNICO E GESTÃO ESTRUTURADA

QUER SABER MAIS? FALE COM NOSSOS EXECUTIVOS



Filial Indaiatuba

Rua Nove de Julho, 266 Vila Georgina

 (19) 99493-9224

www.prosecurity.com.br

REVESTIMENTOS QUE REGULAM A TEMPERATURA GANHAM PROTAGONISMO NOS PROJETOS CONTEMPORÂNEOS

Revestimentos que regulam a temperatura ganham protagonismo nos projetos contemporâneos. Arquiteta explica como escolhas inteligentes de materiais promovem conforto térmico e valorizam a decoração em casas e apartamentos

Períodos cada vez mais frequentes de temperaturas elevadas, alternados com oscilações térmicas ao longo do ano, têm redefinido o papel dos revestimentos nos projetos residenciais. Mais do que elementos estéticos, pisos e paredes passaram a exercer influência direta no conforto térmico dos ambientes. Especialista em arquitetura de interiores, Rose Chaves explica como a escolha adequada de materiais contribui para espaços mais equilibrados, unindo bem-estar, funcionalidade e valorização estética.

“Pisos e paredes têm impacto direto na sensação térmica dos espaços, pois cada material reage de forma diferente ao calor. Revestimentos como porcelanatos, cerâmicas e pedras naturais ajudam a dissipar o calor nos períodos mais quentes e oferecem maior estabilidade térmica ao longo do tempo”, explica a arquiteta.



Pisos e paredes têm impacto direto na sensação térmica dos espaços, pois cada material reage de forma diferente ao calor.”





Além do desempenho térmico, os materiais disponíveis atualmente apresentam ampla variedade de acabamentos, cores e texturas, permitindo que os revestimentos assumam papel de destaque na decoração. Superfícies acetinadas, foscas ou texturizadas criam sensações distintas ao toque e à visão, influenciando diretamente a percepção de frescor e aconchego.

“Um mesmo revestimento pode transmitir conforto térmico e leveza quando bem combinado com iluminação, mobiliário e elementos naturais, como madeira, tecidos e plantas. A composição correta equilibra sensações, valoriza o espaço e cria ambientes agradáveis em diferentes momentos do ano, sem abrir mão da estética contemporânea”, destaca Rose.

Nos apartamentos, onde a incidência solar intensa, a ventilação limitada e a metragem reduzida exigem soluções mais estratégicas, a escolha dos revestimentos torna-se ainda mais relevante. Materiais com menor absorção de calor e paletas cromáticas equilibradas ajudam a manter a temperatura interna mais estável e evitam a sensação de abafamento.

“Quando o projeto considera o comportamento térmico dos materiais desde o início, é possível reduzir o uso excessivo de sistemas de climatização, impactando positivamente o conforto diário e o consumo de energia. Decisões bem orientadas resultam em ambientes mais eficientes, equilibrados e agradáveis ao longo do ano”, ressalta a arquiteta.

Em casas, os revestimentos também desempenham papel essencial na transição entre áreas internas e externas, contribuindo para espaços mais confortáveis diante das variações de temperatura. Pisos que mantêm sensação térmica mais neutra, aliados a paredes com boa inércia térmica, favorecem ambientes funcionais e esteticamente coerentes.

“Os revestimentos vão além da função decorativa. Eles fazem parte de decisões estratégicas que impactam diretamente o desempenho do projeto como um todo. Cada escolha interfere no conforto térmico, na durabilidade e no uso cotidiano, garantindo ambientes alinhados à rotina dos moradores e preparados para diferentes necessidades ao longo do tempo”, conclui Rose Chaves.

OLIVEIRA FILHO

DIREITO EMPRESARIAL



A melhor estratégia jurídica para sua empresa começa agora!

Direito Empresarial

Planejamento Societário e Sucessório e Consultoria empresarial. Atendemos desde MEI, empresas de pequeno até grande porte.

Direito Imobiliário

Atendemos consumidores, incorporadoras, construtoras, loteadoras, corretores, herdeiros, administradores entre outros.

Direito Tributário

Elisão fiscal para empresas do Mercosul



FALE CONOSCO:  (19) 98844-8846

Rua São Luiz, 198, Vila - Todos os Santos  @oliveirafilhoadv

O charme
do estilo
provençal
em cada
detalhe

Projetos exclusivos
que unem sofisticação,
tradição e conforto



WhatsApp
19 99980-0346
19 3885-0602

Endereço
Rua 24 de Maio
1065, Indaiatuba/SP

DiCASA
móveis e decorações

OS EDIFÍCIOS DE BAMBU QUE RESISTEM A TERREMOTOS

Leve, flexível e sustentável, o bambu ganha protagonismo na arquitetura contemporânea ao demonstrar alto desempenho estrutural em regiões sísmicas e desafiar a lógica dos materiais tradicionais.

Por muito tempo associado a construções vernaculares e soluções provisórias, o bambu vem sendo redescoberto pela arquitetura e pela engenharia estrutural como um material capaz de aliar resistência, flexibilidade e baixo impacto ambiental. Em áreas sujeitas a abalos sísmicos, essas características têm colocado o bambu no centro de projetos inovadores que priorizam segurança e sustentabilidade.

Diferentemente de materiais rígidos, como o

concreto e a alvenaria convencional, o bambu apresenta alta capacidade de absorção e dissipação de energia. Sua estrutura fibrosa e flexível permite que edifícios se movimentem durante um terremoto sem sofrer colapsos bruscos, reduzindo fissuras e danos estruturais. Estudos de engenharia comprovam que construções bem projetadas com bambu podem apresentar desempenho superior ao de sistemas tradicionais em eventos sísmicos de média e alta intensidade.

BASE BAHAY FOUNDATION



Escritório construído com bambu em Kanya Kawayan, na província de Batangas (Filipinas)



Edifício no Vietnã tem projeto feito 100% de bambu

Além da flexibilidade, o bambu se destaca pela excelente relação entre peso e resistência. Estruturas mais leves sofrem menos com as forças horizontais geradas por terremotos, o que contribui para a estabilidade dos edifícios. Quando associado a sistemas de conexões adequadas como encaixes metálicos, amarrações e fundações bem dimensionadas, o material se torna ainda mais eficiente e seguro.

Na arquitetura contemporânea, o bambu também ultrapassa o campo técnico e assume papel estético. Projetos residenciais, institucionais e até edifícios de uso coletivo exploram sua textura natural, a sensação de leveza visual e a integração com o entorno. Em regiões da Ásia, América Latina e África, arquitetos têm utilizado o bambu não apenas como solução estrutural, mas como elemento central da linguagem arquitetônica.

Outro fator relevante é a sustentabilidade. De crescimento rápido e renovável, o bambu demanda menos energia para produção quando comparado ao aço ou ao concreto. Sua utilização contribui para a redução da pegada de carbono das construções, ao mesmo tempo em que atende a critérios de desempenho estrutural exigidos em áreas sísmicas.

Com avanços em técnicas de tratamento, normatização e engenharia, o bambu deixa de ser visto como alternativa experimental e passa a integrar soluções arquitetônicas robustas e duráveis. Em um cenário global que busca construções mais resilientes, eficientes e conscientes, os edifícios de bambu mostram que tradição e inovação podem caminhar juntas, inclusive diante dos desafios impostos pela natureza.

 Indusparquet

Excelência em Madeira

Piso | Deck | Lambri | Assoalho | Breeze | Muxarabi

ELEVARE
ACABAMENTOS

revenda exclusiva em Indaiatuba

[VISITE NOSSO](#)

[SHOWROOM](#)

www.elevareacabamentos.com.br





Transformamos obras em experiências bem resolvidas

Referência em Indaiatuba, a Gastaldello Construção e Decoração, liderada por Alexia Gastaldello, une projeto e execução para transformar obras em processos organizados, eficientes e sem complicações.

Reformas residenciais | Design de interiores | Gestão completa da obra



Gastaldello
Construção e decoração

**Reforma e design
de interiores
em Indaiatuba**

☎ (19) 99981-1120

📷 alexia_interiores

🌐 www.alexiainteriores.com.br





CONECTANDO VOCÊ AO FUTURO DA SEGURANÇA CONDOMINIAL

Nós da **CGTECH Security** acreditamos que a verdadeira segurança e bem-estar começam com pessoas dedicadas e comprometidas. Nosso time de profissionais é treinado não apenas para garantir a segurança e a limpeza dos espaços, mas também para proporcionar um atendimento humanizado e de alta qualidade.



Operador de Monitoramento



CFTV



Limpeza



Vigilância Armada



Recepção



Portaria



Ronda



Controle de Acesso

**SEGURANÇA PARA O PATRIMÔNIO
TRANQUILIDADE PARA VOCÊ**

www.cgtech.com.br

0800 000 0005



**CGTECH CONDO MAX
CHEGOU PARA AUMENTAR SUA
SEGURANÇA E FACILITAR SEU
DIA-DIA NO CONDOMÍNIO!**

Nossa plataforma é inovadora na Gestão, Comunicação e Segurança dos Condomínios, com recursos que proporcionam **mais facilidade, conforto e segurança** aos usuários.

- ✓ Crie, gerencie e visualize suas ocorrências
- ✓ Verifique a disponibilidade e faça uma reserva
- ✓ Libere seus visitantes de qualquer lugar e a qualquer hora
- ✓ Faça negócios dentro do seu condomínio
- ✓ Receba uma notificação quando sua encomenda chegar

**NA PALMA
DA SUA MÃO**



**SEGURANÇA PARA O PATRIMÔNIO
TRANQUILIDADE PARA VOCÊ**

www.cgtech.com.br

0800 000 0005



*Adelaide
Decorações*

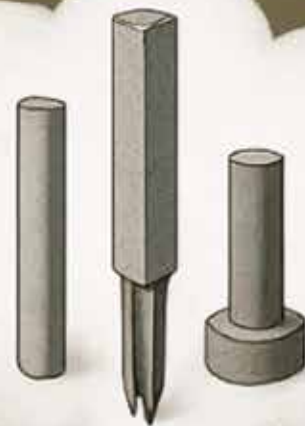
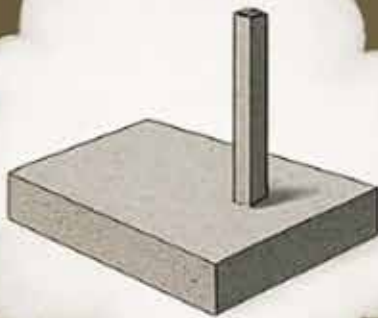
Instagram: @adelaideoliveira

Persianas, Cortinas, Papel de Parede, Toldos,
Colcha Sob Medida, Almofadas e Tapetes

Atendimento com hora marcada

3894-4638 - WhatsApp: 99763-2829

www.adelaidedecoracoes.com.br



**DÚVIDAS EM RELAÇÃO
A SUA FUNDAÇÃO?
DEIXA COM A GENTE!**



**LONGA
MANUS**

— ENGENHARIA

- PROJETOS DE FUNDAÇÃO
- ESPECIALISTA EM MUROS DE ARRIMO E CONTENÇÕES
- PERÍCIAS DE ENGENHARIA

☎ (19) 99927-6076 📷 longamanus_eng

HALL DE ENTRADA: 5 IDEIAS PARA INSPIRAR O ESPAÇO

Projetos residenciais mostram como o hall de entrada pode ir além da função de passagem, unindo estética, acolhimento e soluções funcionais que refletem o estilo de vida dos moradores

FOTOS: PROJETOS BMA STUDIO/ FOTOS: GUILHERME PUCCI E LUIS GOMES

Cartão de visitas de muitas residências, o hall de entrada é o primeiro contato de quem chega a um imóvel. Mesmo sendo um espaço de transição, ele exerce um papel fundamental no ato de receber, acolher e conduzir o olhar para o restante da casa, antecipando o estilo e a atmosfera do projeto.

O arquiteto Bruno Moraes destaca que o hall ganhou novos significados nos projetos residenciais contemporâneos, acompanhando mudanças no modo de viver e nas rotinas das famílias. “Cada vez mais os clientes buscam um espaço que acolha não só as visitas, mas também os próprios moradores no dia a dia”, observa.

A partir de seus projetos, o profissional elenca cinco ideias que ajudam a transformar o hall de entrada em um ambiente funcional, estético e cheio de personalidade.

1. Hall funcional

A funcionalidade é um dos principais pontos de partida. Bruno costuma apostar em soluções inteligentes de marcenaria, como bancos embutidos, armários discretos, cabideiros, ganchos e sapateiras, que facilitam a rotina logo na chegada ou na saída de casa.

Esses elementos ajudam a manter a organização, especialmente em lares com crianças ou moradores que precisam de apoio para bolsas, mochilas e calçados, sem comprometer a estética do espaço.





2. Hall com décor monocromático

Elegantes e atemporais, os halls monocromáticos seguem em alta. Trabalhar uma única cor em diferentes nuances, texturas e acabamentos cria profundidade visual e reforça a identidade do ambiente.

Tons como verde oliva, terracota, azul petróleo e mostarda aparecem com destaque, equilibrados por materiais naturais, iluminação indireta e superfícies táteis, resultando em espaços acolhedores e visualmente marcantes.

3. Hall com peças afetivas

Para quem valoriza memória e identidade, o hall pode se tornar um espaço narrativo. Fotografias de família, lembranças de viagens, obras artesanais ou objetos herdados ajudam a imprimir personalidade logo na entrada.

Essas escolhas tornam o ambiente mais próximo e humano, rompendo com a rigidez de propostas excessivamente neutras e criando uma conexão imediata entre a casa e quem a habita.

4. Hall camuflado

Entre as soluções mais contemporâneas está o hall camuflado ou mimetizado, que prioriza uma estética clean e contínua. Nessa proposta, o espaço se integra visualmente às paredes ou à marcenaria, criando sensação de unidade e fluidez.

Portas ocultas, painéis de madeira e acabamentos uniformes são recursos utilizados para “dissolver” o hall no conjunto arquitetônico, valorizando linhas puras e uma leitura mais sofisticada do projeto.

5. Iluminação como protagonista

A iluminação é um elemento-chave na composição do hall de entrada. Pendentes esculturais, arandelas, perfis de LED ou luzes indiretas ajudam a criar atmosfera e destacar texturas, obras de arte ou revestimentos especiais.

A luz bem planejada reforça o conceito do projeto e transforma o hall em uma experiência sensorial logo nos primeiros passos dentro da residência.



CAZZA DECOR

MÓVEIS PLANEJADOS



Criamos o seu projeto sob medida, do jeito que sempre sonhou!

📍 Rua Macassit, 40 - Recreio Campestre Jóia
Indaiatuba/SP

🌐 www.cazzadecor.com 📷 [cazza_decor](https://www.instagram.com/cazza_decor)

(19) 97420-2628 📞

(19) 3016-3278 📞

PARA PEQUENAS OBRAS OU
GRANDES CONSTRUÇÕES, CONTE COM A
LORENZON

Locação inteligente para obras,
reformas e **grandes projetos!**



Locação de equipamentos

ITU (MATRIZ)

☎ 11 2118-0605

Av. Dr. Octaviano P. Mendes, 1241
Liberdade

ITU (VILA NOVA)

☎ 11 2118-0600

Av. Tiradentes, 380
Altos da Vila Nova

INDAIATUBA

☎ 19 3500-6483

Rua Antônia Martins Luiz, 248
Distrito industrial

Grupo
LORENZON



ITUPEVA

☎ 11 4496-6556

Av. Brasil, 1570
Jardim Primavera

PORTO FELIZ

☎ 15 3116-7700

Av. Monsenhor Seckler, 1477
Jardim Barba Gato

SALTO

☎ 11 4029-7773

Rua Escócia, 567
Jardim Elizabeth

ARQUITETURA QUE ACOLHE

Quando o projeto vai além da estética e se transforma em experiência de vida

Há casas que impressionam à primeira vista. Outras, no entanto, fazem algo ainda mais raro: acolhem. São espaços que convidam à permanência, que abraçam a rotina, silenciam o excesso e traduzem, em formas e luz, o jeito de viver de quem habita ali. Em Indaiatuba, essa arquitetura sensível e autoral vem ganhando identidade própria com a assinatura de Isaque Gomes, arquiteto à frente da Bless Projetos & Administração de Obras.

Especializado em obras de alto padrão, Isaque acredita que arquitetura não começa no desenho, começa na escuta. Cada projeto nasce da compreensão profunda do cliente, de suas histórias, hábitos e expectativas. O resultado são ambientes que equilibram sofisticação e funcionalidade, estética apurada e conforto real, sempre com a premissa de criar espaços que façam sentido no dia a dia.



Natural de Indaiatuba, Isa- que carrega no olhar o repertório de quem conhece a cidade, suas dinâmicas e seus contrastes. Formado pela Ceunsp Salto em 2017, decidiu empreender e criar a própria empresa movido pelo desejo de entregar mais do que obras: entregar experiências completas. Assim nasceu a Bless, estruturada para atuar de forma integrada, do conceito arquitetônico à administração da obra.

Instalado no bairro Cidade Nova, o escritório se tornou referência regional pela abordagem precisa e pelo cuidado em todas as etapas do processo. Planejamento rigoroso, equipe técnica especializada e acompanhamento próximo garantem que cada projeto mantenha sua essência do papel à execução. Com pouco mais de dois anos de atuação, a Bless já se destaca pela pontualidade, pelo controle de custos e pelo alto padrão de acabamento.

Nos projetos assinados por Isaque, a sofisticação aparece de maneira quase silenciosa: na escolha criteriosa dos materiais, na proporção dos volumes, na valorização da luz natural e na fluidez dos espaços. Nada é excessivo. Tudo é pensado para acolher. A arquitetura se adapta à vida e não o contrário.

Isaque projeta ambientes que funcionam com inteligência. Ele entende que um bom projeto antecipa necessidades, evita desperdícios e transforma investimento em valor duradouro. A gestão de obra, um dos pilares da Bless, assegura que prazos, custos e qualidade caminhem juntos, oferecendo segurança e tranquilidade a quem constrói.

A relação de confiança com os clientes é outro elemento central do trabalho. Ao longo dos anos, Isaque construiu uma reputação sólida baseada em proximidade, transparência e resultados consistentes. Seja em projetos residenciais ou comerciais, a essência é a mesma: traduzir sonhos em espaços com identidade, funcionalidade e beleza atemporal.



Em vez de fórmulas prontas, o arquiteto propõe soluções autorais, alinhadas ao estilo de vida contemporâneo e às novas formas de morar. Ambientes que respiram conforto, requinte e originalidade e que, acima de tudo, acolhem.

Representante de uma nova geração de arquitetos, Isaque Gomes alia sensibilidade estética, visão estratégica e domínio técnico. Seu trabalho reforça a ideia de que a arquitetura pode e deve ser um investimento inteligente: aquele que valoriza o patrimônio e, ao mesmo tempo, promove bem-estar.

Porque, no fim, morar bem é sentir-se em casa.



Instagram: @blessprojetoconstrucoes
Site: administradorables.com.br
WhatsApp: (19) 99693-1496



Paredes em Branco ajudam a refletir melhor a luz e criam uma atmosfera visualmente mais leve e arejada

AS CORES DAS PAREDES PODEM INFLUENCIAR A SENSAÇÃO TÉRMICA DA SUA CASA

Da sala à fachada, a escolha das cores pode interferir não apenas no conforto visual, mas na forma como sentimos o calor no dia a dia

Não é impressão: as cores influenciam, sim, a maneira como sentimos a temperatura dos ambientes. Tons claros e frios costumam transmitir uma sensação visual de frescor, enquanto cores muito escuras ou quentes podem deixar os espaços mais carregados, mesmo quando a temperatura real permanece a mesma.

Pensando nisso, selecionamos tonalidades que ajudam a amenizar a percepção de calor nos ambientes.

No caso do branco, a explicação vem da física: superfícies claras refletem mais a luz e absorvem

menos energia do que tons escuros. Com isso, há menor retenção de calor nas paredes e uma sensação visual mais leve e iluminada. O efeito é sutil, mas perceptível — o ambiente parece mais arejado e confortável, especialmente quando há boa entrada de luz natural e uma decoração de linhas mais leves.

“O branco funciona muito bem no verão, mas o mais interessante é como ele serve de base para o restante do projeto. Ele potencializa a luz natural, valoriza texturas e permite brincar com tecidos, móveis e plantas sem sobrecarregar o ambiente.

Quadros coloridos harmonizam muito bem nessa base mais clara, trazendo cor e alegria para as paredes, mas mantendo a atmosfera fresca e suave. Em climas quentes, esse equilíbrio visual ajuda a casa a ‘respirar’ melhor”, comenta a arquiteta Natalia Salla.

Para quem busca a sensação de frescor, mas prefere ir além do branco absoluto, há boas alternativas. Tons claros e bem dosados também contribuem para ambientes visualmente mais leves e agradáveis, desde que preservem a luminosidade e não comprometam a percepção de amplitude. Quando bem escolhidas, essas cores ajudam a criar espaços mais equilibrados, arejados e confortáveis, mesmo nos dias mais quentes.

É o caso de quartos decorados com tonalidades suaves de bege claro e off-white quente, que funcionam como neutros acolhedores. A combinação traz aconchego sem pesar, reflete bem a luz natural e mantém o espaço visualmente leve. O resultado é um ambiente confortável e arejado, mostrando que é possível amenizar a sensação de calor com cor, sem recorrer apenas ao branco puro.

As cores frias também são grandes aliadas quando a proposta é trazer mais conforto visual em períodos de calor. Tons suaves de azul, especialmente os mais claros e acinzentados, ajudam a criar uma atmosfera tranquila e equilibrada, associada naturalmente à água e ao céu. Em versões claras, essas cores preservam a luminosidade do espaço e reforçam a sensação de leveza.

“No Brasil, pensar em conforto visual não é uma decisão pontual, ligada a uma estação específica. Como o calor faz parte da rotina em muitas regiões, cores mais claras e equilibradas ajudam a criar espaços agradáveis ao longo do ano. A pintura é uma escolha de longo prazo, que impacta diretamente o dia a dia. Manter uma base clara e trazer toques sutis de azul, por exemplo, é uma ótima alternativa para reforçar a sensação de frescor em casa”, explica Natalia.

Essa lógica não se limita aos ambientes internos. A cor da fachada também influencia a forma como o calor é percebido na casa como um todo. Su-

perfícies externas recebem sol direto ao longo do dia e, quando pintadas em tons claros, refletem mais luz e acumulam menos energia do que cores escuras. Mesmo dentro de uma paleta quente, optar por versões mais luminosas ajuda a reduzir a sensação de peso térmico e torna áreas externas e de transição mais agradáveis no uso cotidiano.

Em fachadas que combinam tons terrosos suaves com variações claras de marfim, o resultado é uma composição equilibrada, que adiciona personalidade sem sobrecarregar visualmente o imóvel. A casa ganha harmonia estética, funcionalidade no dia a dia e maior sintonia com o clima brasileiro.

“No fim das contas, a cor muda tudo: transforma a leitura do espaço, a sensação de conforto e a forma como a casa é vivida no cotidiano. É uma escolha simples, mas com impacto real na experiência de morar”, destaca uma especialista em cor e design de interiores.



No quarto, essa combinação cria uma base clara



Na fachada, os tons claros equilibram uma cromática quente e ajudam a manter a leitura visual leve e confortável ao longo do dia

Quais cores evitar se você quer manter a casa fresca

Quando a ideia é preservar uma leitura mais leve, algumas escolhas pedem cautela. Tons muito escuros como preto, grafite, marrom fechado e azul-marinho, absorvem mais energia e tendem a intensificar a sensação de calor nos ambientes. O mesmo vale para cores muito saturadas, especialmente em grandes áreas, como vermelhos profundos, laranjas vibrantes e amarelos intensos.

Isso não significa que essas cores precisem ser descartadas, mas sim utilizadas com moderação, em detalhes, objetos decorativos ou pontos específicos, evitando grandes superfícies contínuas.

Dicas bônus

Além da pintura, pequenos ajustes ajudam a reforçar o conforto no dia a dia: tecidos leves como algodão e linho, cortinas claras que filtram a luz sem escurecer os ambientes, boa circulação de ar e uso equilibrado da iluminação artificial. Plantas também contribuem para uma atmosfera mais agradável. São escolhas simples que, combinadas, fazem diferença na forma como a casa é percebida ao longo do ano.

“Quando a cor tem mais branco na composição, ela reflete melhor a luz e absorve menos energia. Isso ajuda a criar espaços visualmente mais leves e agradáveis no dia a dia. Em um país quente como o Brasil, essa é uma escolha simples que faz toda a diferença”, finaliza a arquiteta.



Na sala, o azul claro cria um clima sereno e visualmente mais fresco, equilibrando conforto e luminosidade



GESSO, FORROS
E ILUMINAÇÃO.

GG inaugura **novo espaço** e consolida **trajetória de 35 anos** como referência em **soluções completas para arquitetura.**

Em uma nova fase de crescimento, a GG – Gesso, Forros e Iluminação inaugura seu novo espaço em Indaiatuba, na **Rua Ildelfonso Stehle, nº 78**. O endereço marca o reposicionamento estratégico de uma empresa com 35 anos de mercado, hoje voltada a soluções completas para projetos residenciais, comerciais e corporativos.

Com a expansão, a GG passa a operar com duas sedes: a nova unidade, dedicada exclusivamente à área comercial e atendimento consultivo, e a área operacional, que permanece na Rua Jacob Lyra, 754 – Jardim Morada do Sol, concentrando a estrutura produtiva e logística. O novo espaço conta com showroom técnico para visualização das soluções em contexto real e desenvolvimento de projetos personalizados.



Soluções que se **complementam:**

A ampliação do portfólio não foi apenas uma expansão comercial, mas uma resposta às necessidades reais dos projetos contemporâneos. Hoje, arquitetos e construtores buscam fornecedores que possam oferecer soluções integradas, reduzindo a complexidade de gestão de múltiplos fornecedores e garantindo coerência estética e técnica entre diferentes elementos do projeto.

Forro de Gesso: base do portfólio GG, com domínio técnico em acabamentos sofisticados e integração de iluminação e climatização.

Drywall: sistema construtivo a seco com rapidez, limpeza e flexibilidade. Ideal para divisórias, revestimentos e mobiliário integrado.

Teto Vinílico: prático e moderno, ideal para áreas úmidas. Estética clean, durabilidade e resistência à umidade.

Ripado PVC: tendência na arquitetura contemporânea, com textura visual, ritmo e sofisticação para ambientes internos e externos.

Iluminação: soluções integradas que definem atmosferas e destacam elementos, com precisão entre forro e projeto luminotécnico.



(19) 3935-8080 | (19) 3935-8687 | (19) 97408-1160
www.gessogilmar.com.br
contato@gessogilmar.com
@gg_gesso_forros_iluminacao



GESSO, FORROS
E ILUMINAÇÃO.

É possível **reduzir o pagamento** de impostos da minha empresa?

De acordo com a Justiça, SIM!

Na **Sigo**, analisamos cada detalhe do seu negócio para garantir **economia legal, segurança fiscal e decisões mais estratégicas**



Por que escolher a



Oferecemos soluções completas em planejamento tributário, revisão fiscal e gestão contábil personalizada

PRESTAMOS SERVIÇOS EM:

- *Soluções Contábeis*
- *Imposto de Renda*
- *Assessoria para MEI*
- *Abertura e Encerramento de Empresas*

Excelência e Profissionalismo em Contabilidade

Acompanhe
nosso
Instagram



☎ (19) 98174-3723 ☎ (19) 3312-0554 | (19) 3312-0555

Av. Conceição, 1796 - Jardim Guanabara



NOROFER

FERRO E AÇO

Tudo que você precisa em um só lugar!



Tubos



Cantoneiras



Chapas



Perfis laminados

Tubos, laminados, cantoneiras, vigas, perfis estruturais, chapas, painéis, colunas, malhas soldadas, vergalhões, treliças, telhas e acessórios em geral



☎ (19) **99851-6645** ☎ (19) **3199-5499**

✉ atendimento@norofer.com.br 📍 Rod. Lix da Cunha, 475 - Jardim Panorama



A ARQUICOMCA, escritório de arquitetura e design de interiores se dedica a transformar espaços e criar ambientes que combinam funcionalidade, beleza e inovação. Fundado com o compromisso de oferecer soluções arquitetônicas personalizadas e de alta qualidade, o escritório é especializado em projetos de interiores, corporativos, incorporações imobiliárias e casas residenciais de alto padrão.



Instagram icon **arquicomca**

Phone icon **(19) 99721-6988**

Globe icon **www.arquicomca.com.br**

Você sonha, a gente realiza!



**CHIDO
VENDE**

CRECI SP 204635

CASAS - APARTAMENTOS
SOBRADOS - TERRENOS

Imobiliária Chido Vende, tradição em venda e locação
de imóveis, há 52 anos atuando em Indaiatuba!

 (19) 3875-2215 (19) 99810-1919

Rua Sete de Setembro, 644 - Vila Sfeir - Indaiatuba/SP - E-mail: chido@terra.com.br

ESTRUTURAS PARA TELHADO DE AÇO GALVANIZADO



**GRANDES PROJETOS PRECISAM DE
ESTRUTURAS DE QUALIDADE**



Valores acessíveis desde o projeto até a execução final

Mr.ROOF
Estruturas para Telhado em Aço Galvanizado



**98355-8383
98448-5752**

SOLUÇÕES EFICIENTES PARA SEU TELHADO

Rua Edesio Capovila, 159 - Jd. Esplanada - Fone: (19) 3801-1094

PISCINAS INTEGRADAS À NATUREZA: O PAPEL DO PAISAGISMO NA CRIAÇÃO DE REFÚGIOS DE BEM-ESTAR

Paisagistas explicam como transformar o entorno da piscina em um verdadeiro oásis verde

Sinônimo de relaxamento e renovação das energias, a piscina pode se integrar de maneira orgânica ao paisagismo, tornando-se parte da paisagem e sendo praticamente emoldurada pela beleza das espécies que a cercam.

Para os paisagistas Cleber e Arthur Depieri, a composição com plantas vai muito além da ideia de criar um cenário agradável para uma piscina ao ar livre. Associada ao céu aberto, ao sol e à água que refresca, a vegetação cumpre um papel fundamental ao encantar visualmente, reforçar a conexão do ser humano com a natureza, garantir maior privacidade e contribuir para o conforto térmico do ambiente.

“O paisagismo traz frescor por meio do aumento da umidade e da sombra que as espécies proporcionam nos momentos de maior incidência solar”, explicam.

Boas escolhas fazem toda a diferença

Antes de definir as espécies que irão compor o projeto, Cleber e Arthur destacam a importância de avaliar as condições microclimáticas do local, como incidência solar, direção dos ventos, nível de umidade e espaço disponível para o plantio.



O paisagismo traz frescor por meio do aumento da umidade e da sombra que as espécies proporcionam nos momentos de maior incidência solar”



Palmeiras como as Tamareiras, Canarienses e Carpentárias ajudam



Para que o projeto fique perfeito, vale escolher plantas com folhagens mais resistentes e de menor manutenção

“A seleção deve priorizar espécies resistentes às intempéris, com baixa queda de folhas e que suportem bem os reflexos de luz e o calor irradiados pela água e pelos revestimentos. O paisagismo precisa estar em harmonia com o uso do espaço, priorizando conforto e praticidade”, orientam.

Entre as espécies mais indicadas estão folhagens e plantas tropicais, como samambaias de porte estruturado, filodendros de folhas amplas, calatheas de grande impacto visual, aloccásias e diferentes tipos de palmeiras. Essas plantas se

destacam pela durabilidade, beleza e boa adaptação mesmo sob alta exposição solar, mantendo o efeito ornamental ao longo do tempo.

Quando a proposta é um paisagismo mais prático, a recomendação é optar por espécies de crescimento lento e manutenção simples. Muitas das plantas citadas atendem a esses critérios.

“Na maioria dos casos, a manutenção se resume à retirada de folhas velhas e secas. Com um bom controle de adubação e cuidados preventivos no jardim, são espécies fáceis de cuidar”, explicam os paisagistas.

O que evitar no entorno da piscina

Cleber e Arthur alertam para evitar plantas que soltam muitas folhas, flores ou sementes, além de espécies com raízes agressivas, que podem causar danos ao piso, às tubulações e até representar riscos de acidentes.

“A escolha de espécies perenes e com folhagens mais firmes contribui muito para esse resultado. O uso de floreiras elevadas ou barreiras naturais também ajuda a proteger a área da piscina”, destacam.

PROJETO DE ARQUITETURA DE DENISE ZUBA ARQUITETOS | FOTOS: DIVULGAÇÃO



a criar sombras tornando o ambiente mais aconchegante.



Ao fundo do mobiliário externo, pode-se perceber uma proposta mais orgânica das espécies, de forma parecida com o que acontece na natureza

Outro ponto essencial é o planejamento do posicionamento das plantas. A distância adequada em relação à borda da piscina reduz a queda de resíduos na água e facilita a manutenção do espaço.

Como deve ser o paisagismo ao redor da piscina

Para quem busca um ambiente acolhedor e maior reconexão com a natureza, os jardins mais densos são uma boa escolha.

“O objetivo é criar agrupamentos bem planejados de diferentes espécies, permitindo a percepção de volume e a sensação de um verdadeiro abraço da natureza”, analisam.

Já em projetos que priorizam discrição e privacidade, especialmente em áreas mais abertas, a indicação é investir em plantas de médio e grande porte, com folhagens mais fechadas, capazes de criar barreiras visuais naturais.

Independentemente do estilo do jardim, a composição de diferentes volumes e alturas é fundamental para criar profundidade e movimento no projeto.

“Trabalhamos com camadas de vegetação, geralmente considerando três volumes principais: pequeno, médio e grande porte. Alternamos espécies mais altas ao fundo e plantas menores próximas à piscina”, explicam. Essa variação valoriza a arquitetura do espaço e garante privacidade sem comprometer a ventilação ou a entrada de luz natural.



A imagem noturna do projeto traz a visão da piscina iluminada, cenário ideal para festas e encontros especiais



Empresa especialista em **Topografia e Agrimensura**

Levantamento Planialtimétrico,
Implantação da obra,
Regularização Fundiária,
Georreferenciamento e Projetos
para Loteamentos.

 (19) 99876-8630

 www.esquadrotopografia.com.br

Rua Argentina, 322 sala 02
Vila Castelo Branco Indaiatuba-SP



ESQUADRO_TOPOGRAFIA

Clássicos da casa



Mediterrâneo

O frescor do salmão grelhado com um toque de especiarias se une à leveza da salada e ao sabor autêntico do arroz árabe.

Cairo

Picanha de cordeiro grelhada com suculência, harmonizada com arroz árabe e a Salada à Moda da Casa. O toque final fica por conta do nosso molho especial, feito para surpreender.



Marrocos

Filé mignon grelhado e regado ao autêntico molho madeira, em perfeita harmonia com arroz à Moda da Casa e uma salada nutritiva e equilibrada.



Imagens ilustrativas. Os pratos podem variar conforme preparo e disponibilidade dos ingredientes.

BREVE NOVO DRIVE TRUH - Avenida Conceição, 690 - Indaiatuba



Casa da Esfiha®

Culinária Árabe

Pratos leves, equilibrados e saudáveis para você se sentir bem de verdade.



Dakar

Peito de frango grelhado com arroz e lentilha, acompanhado da Salada à Moda da Casa.



Saara

Arroz árabe com kafta grelhada no espeto e homus cremoso. Acompanha vinagrete.



Economico Quente

Kafta grelhada, abobrinha recheada e charuto de repolho ao estilo do Oriente Médio.



Economico Frio

Kibe cru, tabule e homus frescos, preparados diariamente com ingredientes selecionados.



Oriente Express

Tabule fresco, esfiha de carne temperada com especiarias aromáticas e nosso kibe frito.

Nossos endereços:

Indaiatuba - Centro
Pedro de Toledo, 320
0800 010 9006
(19) 3825-4710

Indaiatuba - Polo Shopping
Al. Filtros Mann, 670 – B 204
(19) 3885-1550

Drive Thru Indaiatuba 1
Fábio Roberto Barnabé, 1361
(19) 3801-5706

São Dimas - Piracicaba
Saldanha Marinho, 941
(19) 3421-6030
(19) 98351-1333

Montes Claros Shopping
Donato Quintino, 90
(38) 3224-5003

Montes Claros Avenida
Av. Esteves Rodrigues, 873
0800 283 5013
(38) 3224-5003

Plaza Shopping Itu
Dr. Ermelindo Maffei, 1199
(11) 2429-7003



@casadaesfiha
f i g y t i

ARQUITETURA QUE ACOMPANHA O TEMPO

Espaços pensados para durar, evoluir e acolher, unindo funcionalidade, sensibilidade e escolhas arquitetônicas que permanecem relevantes ao longo do tempo.

Projetar pensando no hoje e no amanhã

Cada projeto desenvolvido pelo escritório parte de uma leitura cuidadosa do presente, mas já considera o futuro. Isso significa pensar em layouts flexíveis, circulações eficientes, escolhas de materiais duráveis e soluções que permitam transformações sem perder a identidade do espaço.

Residências que acompanham o crescimento da família, ambientes que se adaptam a novas rotinas, espaços comerciais que se mantêm funcionais mesmo com mudanças de uso: tudo é pensado para que o projeto tenha longevidade.

Funcionalidade como valor estético

O resultado são ambientes equilibrados, confortáveis e intuitivos, onde cada decisão tem um propósito claro: facilitar a rotina e melhorar a experiência de quem vive ou trabalha ali.

Arquitetura consciente e personalizada

Do estudo inicial ao acompanhamento da obra, a equipe atua de forma integrada, garantindo que o conceito pensado no papel se traduza com fidelidade na execução final.

Espaços que amadurecem com as pessoas

Com uma arquitetura que une técnica, sensibilidade e visão de longo prazo, o arquiteto Jorge Camacho entrega mais do que projetos: entrega espaços preparados para evoluir, amadurecer e continuar fazendo sentido com o passar dos anos.

Porque, no fim, a verdadeira qualidade de um projeto está na sua capacidade de permanecer acolhendo histórias, mudanças e novas fases da vida.



JORGECAMACHO
arquitetura

Jorge Camacho Arquitetura e Construções

(19) 9 9611-7417 | (19) 2516-1996

Instagram: @jorgecamachoarquitetura



JORGE CAMACHO
arquitectura



SYSTEMEG[®]

SOLUTIONS

Com mais de 20 anos de experiência no segmento de portas automáticas, a Systeg Solutions se destaca pela excelência e inovação.

Com sede em Indaiatuba, a empresa conta com uma linha de produção moderna e sistema de pintura eletrostática, garantindo produtos de alta qualidade e agilidade no atendimento.



LINHA DE PORTAS

EASY
DOOR

Linha Easydoor é a solução em portas automáticas desenvolvidas com eficiência, segurança e durabilidade.

Loja Tamandaré Tintas na Av. Conceição, instalamos 3 portas automáticas em aço, com lâminas fechadas e Transvision, garantindo segurança, praticidade e ventilação mesmo fechadas.



Portas sociais automáticas de vidro



Portas herméticas

Clientes atendidos:



Conte conosco para sua obra!



(19)3199-2439



@SYSTEMEG_SOLUTIONS

Rua Vereador Anthero Joaquim Santiago, 901
Europark Indaiatuba, SP, 13348-756.

SYSTEMEG
SOLUTIONS

Two men are standing in front of a large, illuminated house icon. The man on the left is bald, wearing a black t-shirt and grey pants, with his arms crossed. The man on the right has dark hair and a beard, wearing a light-colored button-down shirt and dark pants, also with his arms crossed. The background is a modern interior with large windows and a view of the ocean.

ENGENHARIA QUE PROTEGE, ORGANIZA E VALORIZA SEU CONDOMÍNIO

Conheça a Facilita, uma empresa de engenharia especializada para condomínios que vem se destacando em Indaiatuba e Região



Cuidar de um condomínio exige mais do que organização. Exige conhecimento técnico, decisões embasadas, vistorias constantes, acompanhamento de reformas e obras, e prevenção de riscos estruturais. Ou seja, exige engenharia especializada.

Foi justamente dessa necessidade que nasceu a FACILITA — a partir da vivência de dois moradores que enfrentaram de perto os dilemas mais comuns dos condomínios. Um gestor com visão estratégica e comprovada eficiência como síndico - Bruno Sapuppo. O outro, engenheiro civil, com ampla atuação em obras residenciais - Bruno Gibim.

Hoje, a FACILITA atua ao lado de síndicos, conselhos e administradoras, oferecendo um suporte completo em engenharia civil aplicada à rotina dos condomínios.



Com mais de 15 anos de experiência, hoje oferecem serviços especializados de engenharia como:

- Assessoria Técnica na Gestão do Condomínio
- Laudo Técnico de Recebimento das Áreas Comuns
- Relatórios de Vistoria Técnica
- Plano de Manutenção Predial Preventiva
- Análise e Fiscalização de Reformas em Unidades Privativas
- Consultoria Técnica em Obras, Intervenções e Infraestrutura

EXCELÊNCIA QUE SE PROVA

Não é por acaso que alguns dos principais condomínios de Indaiatuba já contam com a nossa expertise, como o Reserva Luiza Tomaselli, Villa Sapezal, Jardim di Roma, Park Gran Reserve, Jardim Mantova, Jardim Brescia, Le Jardin, The Park View, Villa Helvetia, Manai e o Residencial Class.

Cada um deles é prova do impacto positivo que um acompanhamento técnico pode gerar na valorização do patrimônio e na tranquilidade de quem vive ali.

FALE CONOSCO
(19) 9 8422-3755

Nos siga: @facilitacondominios
E-mail: atendimento@facilitacondominios.com

Biscoitê
A BISCOITERIA


STUDIO
MADRE TERRA
MARCENARIA E DESIGN



Transforme Espaços em Experiências com
Móveis Planejados Exclusivos.

Na Madre Terra, criamos móveis sob medida que unem design, funcionalidade e exclusividade. Seja para sua loja ou sua casa, cada projeto reflete o que você precisa e merece!

Entre em contato agora.

 Estrada Municipal Francisco José Salla nº 473
Indaiatuba / SP 13332-231

 (19) 99627-2026

 madreterra3d  madreterra3d.com.br

Troque o aluguel por parcelas da sua casa própria



Economize
ATÉ 20%
na obra!

Execução com
AGILIDADE
e qualidade!

Do **projeto ao acabamento** garantimos apenas os **melhores materiais para sua casa nova**



CONSTRUTORA JCP

Fale conosco:

☎ (11) 91007-0774

www.construtorajcp.com.br

📍 Rua dos Pássaros, 109 - Salto - Lagos D'Icarai



ALPS FUNDAÇÕES: SEGURANÇA COMEÇA NO SUBSOLO

Toda obra segura começa com uma fundação bem executada.

A Alps Fundações atua com foco em soluções técnicas que garantem estabilidade, durabilidade e confiança para projetos residenciais, comerciais e industriais.



Especializada em fundações profundas e serviços de escavação, a Alps trabalha com critério técnico desde a análise do solo até a execução, respeitando as condições reais de cada terreno e as exigências de cada projeto. O resultado é menos risco, mais previsibilidade e maior tranquilidade para quem constrói.



Com equipe qualificada e equipamentos adequados, a Alps Fundações entrega soluções eficientes, seguras e responsáveis, sempre priorizando a base estrutural da obra.

SERVIÇOS:

- Estacas escavadas
- Mini hélice continua
- Sondagem de Solo (SPT)
- Serviços com Bobcat
- Estacas escavadas com até 1,50m de diâmetro
- Escavação de baldrame, sapatas, blocos e piscinas



ALPS
FUNDAÇÕES

(19) 3834-2120

comercial@grupoalps.com.br
www.grupoalps.com.br

Rua Maria Aparecida de
Oliveira, 270 | Indaiatuba - SP

Eng. Junior Scaravelli
CREA: 2471992

FERRAMENTAS DE IA QUE ESTÃO TRANSFORMANDO A ARQUITETURA

Como a inteligência artificial deixou de ser tendência para se tornar uma aliada criativa, técnica e estratégica no modo de projetar, visualizar e viver os espaços contemporâneos.

Da concepção do projeto à experiência do morar, a inteligência artificial deixou de ser tendência para se tornar aliada estratégica na arquitetura contemporânea. Cada vez mais presente nos escritórios, a tecnologia tem ampliado possibilidades criativas, otimizado processos e redefinido a forma como arquitetos pensam, projetam e se relacionam com os espaços.

Longe de substituir o olhar humano, as ferramentas de IA atuam como extensões da criatividade, permitindo simulações, análises e visualizações que antes demandavam longos prazos. O resultado são projetos mais assertivos, personalizados e alinhados às demandas estéticas, funcionais e ambientais do morar atual.

Criatividade ampliada desde o primeiro traço

Na etapa inicial do projeto, plataformas baseadas em inteligência artificial auxiliam na geração de conceitos, estudos volumétricos e variações de layout em poucos minutos. A partir de referências visuais, parâmetros técnicos e desejos do cliente, essas ferramentas oferecem múltiplas possibilidades de composição, acelerando o processo criativo sem engessá-lo.

Mais do que entregar respostas prontas, a IA funciona como um laboratório de ideias, permitindo ao arquiteto testar cenários, explorar proporções e antecipar soluções, sempre sob curadoria humana. É o encontro entre intuição, repertório e tecnologia.



Visualizações hiper-realistas e decisões mais seguras

As imagens geradas por IA elevaram o padrão de apresentação dos projetos. Ambientes que antes existiam apenas em plantas e perspectivas técnicas ganham vida por meio de renderizações cada vez mais realistas, com simulações precisas de luz natural, materiais, texturas e mobiliário.

Esse nível de detalhamento facilita a comunicação com o cliente e reduz incertezas durante a obra. Ao visualizar o espaço de forma quase tangível, torna-se mais simples ajustar escolhas, alinhar expectativas e tomar decisões com segurança, antes mesmo do início da execução.

Eficiência, precisão e menos desperdício

Nos bastidores do projeto, a inteligência artificial também atua na otimização de tempo e recursos. Ferramentas de análise automatizada auxiliam na compatibilização de projetos, identificação de interferências e estimativas mais precisas de custos e prazos.

Ao cruzar dados de materiais, clima, orientação solar e uso do espaço, a IA contribui para soluções mais eficientes e conscientes, reduzindo retrabalhos e desperdícios um ganho não apenas econômico, mas também ambiental.



Personalização como essência do morar contemporâneo

Em um momento em que a casa se tornou reflexo direto do estilo de vida, a IA permite um nível de personalização inédito. A partir de hábitos, preferências e rotinas dos moradores, as ferramentas ajudam a prever fluxos, necessidades e usos reais dos ambientes.

O resultado são projetos que dialogam com quem vive ali, criando espaços mais fluidos, funcionais e emocionalmente conectados ao cotidiano.

Sustentabilidade orientada por dados

A preocupação ambiental também encontra na inteligência artificial uma aliada poderosa. Simulações térmicas, estudos de ventilação e análise de desempenho energético orientam escolhas mais responsáveis, desde a definição dos materiais até estratégias de conforto térmico e iluminação natural.

Com isso, os projetos ganham eficiência sem abrir mão da estética — uma combinação cada vez mais valorizada na arquitetura residencial contemporânea.

O futuro já faz parte do presente

A presença da inteligência artificial nos escritórios de arquitetura não representa uma ruptura, mas uma evolução natural do processo criativo. Quando bem aplicada, a tecnologia potencializa o olhar sensível do arquiteto, amplia repertórios e torna os projetos mais inteligentes, humanos e alinhados ao tempo em que vivemos.

Em um cenário onde inovação e bem-estar caminham juntos, a IA não dita regras, mas abre caminhos. Cabe ao arquiteto transformar dados em experiências, tecnologia em conforto e algoritmos em espaços que acolhem, inspiram e contam histórias.

PERSONALIZAÇÃO COM PADRÃO INDUSTRIAL: O SEGREDO POR TRÁS DOS MÓVEIS MAIS DESEJADOS DO MOMENTO

Quando o assunto é marcenaria de alto padrão, poucos nomes reúnem tanta história, técnica e sensibilidade com o cliente quanto a **Casa Nova Projetos e Marcenaria**. Nascida em Indaiatuba, a empresa vem conquistando espaço atendendo casas e apartamentos, e ganhando a confiança de famílias inteiras que buscam móveis personalizados, duráveis e cheios de identidade.



MAIS DO QUE UMA MARCENARIA, A CASA NOVA É A MATERIALIZAÇÃO DE UM PROPÓSITO: CRIAR ESPAÇOS QUE FAÇAM SENTIDO PARA QUEM VIVE NELES.

ONDE TECNOLOGIA ENCONTRA PERSONALIZAÇÃO

A Casa Nova Projetos conta com fabricação própria, tendo departamento de projetos que faz a integração de softwares, máquinas e gestão. Além disso, a empresa adota o Sistema de treinamento 5S — uma metodologia japonesa de gestão da qualidade que organiza e padroniza o ambiente de trabalho, garantindo mais eficiência, segurança e excelência em cada etapa da produção.

Mas mesmo com toda essa estrutura moderna, a essência continua sendo a mesma: ouvir o cliente e criar móveis que expressem seu estilo de vida.

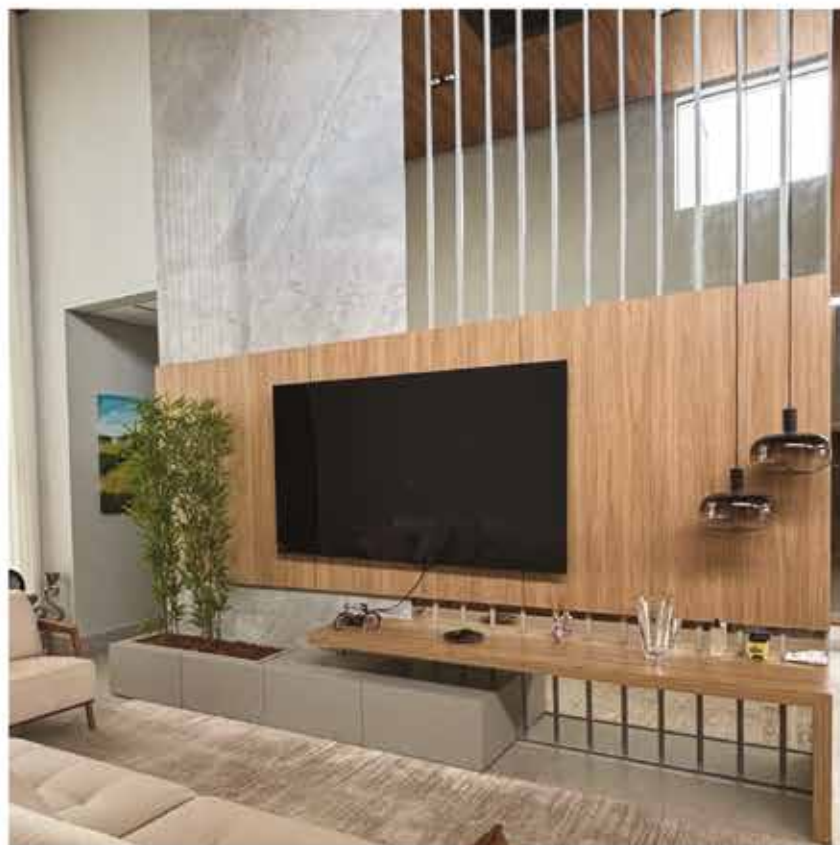
Cada projeto é tratado de forma única, com atenção aos detalhes e à rotina de quem vai habitar o espaço. Da medição à entrega, tudo é feito com excelência — e isso se reflete no acabamento, na durabilidade e na funcionalidade dos móveis.



CASA NOVA

PROJETOS E MARCENARIA

Tradição, Inovação e Personalização em Cada Detalhe



A Casa Nova conta com um showroom exclusivo em Indaiatuba, onde os clientes podem ver de perto as soluções criadas e se inspirar. Quem recebe cada pessoa com atenção e cuidado é Viviane Américo Juliani, sócia de Fábio e responsável pelo atendimento, consultoria e acompanhamento personalizado de cada projeto. Junto a ela uma equipe de designers de interiores desenvolve cada projeto.


A ORIGEM: MÃOS QUE ESCULPEM HISTÓRIAS

Fábio Juliani, fundador da Casa Nova Projetos e Marcenaria, começou sua trajetória na marcenaria aos 13 anos, quando o ofício ainda era exercido de forma artesanal, esculpindo madeira com as próprias mãos. Mais tarde, em Indaiatuba, formou-se como técnico de processos com especialização em ferramentas metal mecânicas, trazendo para sua vivência uma nova perspectiva: a da precisão industrial.


Com uma visão ousada, Fábio decidiu unir seus dois mundos — o conhecimento tradicional da marcenaria e a eficiência dos processos industriais — e fundou em 2010 a Casa Nova Projetos e Marcenaria, com o propósito de entregar móveis de alta qualidade, criados com tecnologia, inteligência de produção e alma artesanal.




CASA NOVA
PROJETOS E MARCENARIA

 **Showroom**

Av. Bernardino Bonavita, 1258 |
Indaiatuba - SP

 (19) 99778-2838

 @casanovaprojetos

COMO DECORAR UM IMÓVEL COMPACTO

Cinco estratégias de arquitetura para viver melhor em poucos metros

Os imóveis compactos, especialmente os studios, tornaram-se um dos formatos mais desejados do mercado imobiliário brasileiro. Em cidades grandes e também em destinos turísticos, a combinação de metragem reduzida, localização estratégica e praticidade de manutenção tem atraído moradores que vivem sozinhos, jovens casais e investidores interessados em locação.

Mas viver em poucos metros quadrados exige mais do que bom gosto. Exige estratégia. Cada escolha, do posicionamento de um móvel à tempera-

tura da luz, interfere diretamente na sensação de espaço, conforto e funcionalidade.

Segundo o arquiteto Osvaldo Segundo, especialista em projetos de interiores contemporâneos, o segredo não está em “preencher” o ambiente, mas em entender como o espaço se comporta. “Em apartamentos compactos, as dimensões e proporções precisam ser muito bem pensadas. O espaço vazio também faz parte do projeto”, explica.

A seguir, cinco princípios de arquitetura e decoração que ajudam a transformar um imóvel pequeno em um lugar elegante, funcional e acolhedor.





1. Comece pela planta: entender o fluxo do espaço

Antes de escolher móveis ou definir cores, é fundamental compreender como o espaço será utilizado no cotidiano.

A planta baixa revela muito mais do que dimensões. Ela indica os eixos de circulação, a entrada de luz natural, a posição de portas e janelas e até a forma como os moradores se movimentam dentro da casa.

“Cada morador tem um estilo de vida diferente. Há quem trabalhe em casa, quem receba amigos com frequência ou quem use o apartamento apenas como apoio para dormir”, explica o arquiteto. “Essas informações determinam a forma como o ambiente deve ser organizado.”

Ao estudar o fluxo do espaço, é possível evitar erros comuns, como:

- bloquear a passagem natural entre ambientes
- posicionar móveis que interrompem a entrada de luz
- criar áreas de circulação apertadas

A regra é simples: o espaço precisa fluir naturalmente. Quando o layout respeita essa lógica, o ambiente parece automaticamente maior.

2. Móveis multifuncionais são aliados indispensáveis

Em apartamentos compactos, cada peça precisa cumprir mais de uma função.

Por isso, móveis multifuncionais deixaram de ser apenas tendência e passaram a ser quase uma necessidade de projeto. Camas com baú, sofás-cama, mesas retráteis e bancadas que funcionam como escritório ou área de refeições ajudam a multiplicar o uso do espaço sem sobrecarregar o ambiente.

A escolha da mesa, por exemplo, merece atenção especial. Modelos com pé central ou base inclinada facilitam a circulação e evitam obstáculos visuais.

Outro recurso comum em projetos compactos é integrar funções. Uma bancada pode servir simultaneamente como:

- mesa de jantar
- espaço de trabalho
- apoio para preparo de alimentos

Essa flexibilidade permite que o ambiente se adapte a diferentes momentos do dia.

3. Cores neutras ampliam a percepção de espaço

A paleta de cores é um dos elementos mais importantes na percepção de amplitude.

Tons claros e neutros ajudam a criar continuidade visual e evitam que o espaço pareça fragmentado. Quando há muitas mudanças abruptas de cores ou revestimentos, o ambiente pode parecer menor do que realmente é.

Uma estratégia muito utilizada por arquitetos é trabalhar com linhas contínuas de materiais, criando unidade visual entre diferentes áreas do apartamento.

Entre as combinações mais usadas estão:

- madeira clara
- branco
- bege
- cinza suave
- texturas naturais

Além disso, superfícies muito contrastantes devem ser usadas com cuidado. O objetivo não é eliminar personalidade, mas garantir que o ambiente respire.

Texturas leves, como tecidos naturais, linho ou madeira, ajudam a trazer aconchego sem pesar na composição.





4. Iluminação transforma completamente o ambiente

Poucos elementos influenciam tanto na atmosfera de um espaço quanto a iluminação.

Em imóveis compactos, trabalhar com diferentes camadas de luz pode transformar completamente a sensação do ambiente. A iluminação indireta, geralmente em tom quente, cria conforto visual e ajuda a ampliar a percepção de profundidade.

Uma estratégia comum é dividir o projeto em diferentes circuitos de luz, permitindo criar cenários distintos ao longo do dia.

Entre os recursos mais utilizados estão:

- iluminação indireta em sancas de teto
- fitas de LED em marcenaria
- luz embutida em prateleiras ou cabeceiras
- spots direcionados para quadros e objetos decorativos

Esse sistema permite alternar entre uma luz funcional — para trabalhar ou cozinhar — e uma iluminação mais suave para momentos de descanso.

5. Marcenaria sob medida aproveita cada centímetro

Quando o espaço é reduzido, soluções prontas nem sempre funcionam bem. Por isso, a marcenaria sob medida costuma ser uma das ferramentas mais

eficientes em projetos de apartamentos compactos.

Armários planejados permitem utilizar áreas que normalmente seriam desperdiçadas, como cantos, paredes inteiras ou espaços próximos ao teto.

Em muitos projetos contemporâneos, os armários vão do piso ao teto, ampliando a capacidade de armazenamento e criando uma estética mais limpa.

Esse tipo de solução é especialmente útil em ambientes como: cozinha, banheiro, closet e área de entrada.

Além de organizar o espaço, a marcenaria bem planejada contribui para manter o ambiente visualmente leve, evitando excesso de móveis soltos.

Menos metros, mais intenção

Projetar um imóvel compacto exige um olhar cuidadoso sobre cada detalhe. Diferente de espaços amplos, onde pequenas decisões passam despercebidas, em um studio cada escolha tem impacto direto no conforto e na funcionalidade do dia a dia.

A boa notícia é que, quando bem planejado, um apartamento pequeno pode ser extremamente acolhedor e elegante.

A chave está no equilíbrio: menos excesso, mais intenção. Quando circulação, iluminação, materiais e mobiliário trabalham juntos, poucos metros quadrados podem se transformar em um espaço surpreendentemente completo.



Sua parceira ideal para transformar projetos em realidade

Com vasta experiência em construção civil, nossa equipe garante a entrega de obras públicas, residenciais e comerciais dentro dos prazos estabelecidos, respeitando os cronogramas físico-financeiros.

Somos especialistas na fiscalização e execução de obras, assegurando qualidade e conformidade com todas as normativas, elaborando projetos estruturais e desenhos técnicos inovadores, sempre alinhados às bases orçamentárias mais confiáveis do mercado, como CPOS, FDE, SINAPI, SABESP, SIURB e DER.

Construa o futuro com quem entende do assunto.



www.ghdobras.com.br

✉ geraldo@ghdobras.com.br ☎ +55 19 9.8190.9987

📍 GHD Obras 📷 ghdobras



20 ANOS DE HISTÓRIAS QUE SAÍRAM DO PAPEL

Há 20 anos, começamos em Indaiatuba com o propósito de concretizar projetos e sonhos.

Ao longo dessas duas décadas, crescemos junto com nossos clientes, contribuindo para o desenvolvimento de pessoas, empresas e da cidade.

É com muita gratidão que seguimos focados em construir novas histórias ao seu lado.



Retiramos o serviço no local e realizamos todos os trabalhos com sigilo absoluto.



📍 R. Pedro de Toledo, 159, Centro, Indaiatuba/SP, CEP 13330-090

Impressos: ☎ +55 19 3312 1816

Plotagens: ☎ +55 19 3312 1813

📍 /plotercia.indaiatuba

🌐 www.plotercia.com.br





Ânjos Colchões & Sofás

@anhos.indaiatuba
Anjos Colchões & Sofás - Indaiatuba
Av. Visconde de Indaiatuba, 371
Vila Vitória - Indaiatuba/SP



ARTN ENVELOPAMENTO DECORATIVO: QUANDO TRANSFORMAR ESPAÇOS É TAMBÉM REVELAR HISTÓRIAS

Em um mercado onde estética e funcionalidade caminham cada vez mais juntas, a ARTN Envelopamento Decorativo vem se destacando por oferecer muito mais do que renovação visual. A marca construiu sua trajetória com uma proposta clara: transformar ambientes comuns em experiências marcantes, unindo sofisticação, personalidade e excelência em cada detalhe.

Com atuação voltada ao envelopamento decorativo e a projetos de alto padrão, a ARTN acredita que cada espaço tem potencial para contar uma nova história. Seu trabalho nasce da escuta atenta, do olhar técnico e da sensibilidade para compreender o que cada cliente deseja sentir ao entrar em um ambiente renovado.

A missão da empresa é proporcionar uma expe-

riência completa de transformação. Mais do que levar soluções que renovam a estética de um espaço, a ARTN entrega cuidado, dedicação e um processo pensado para que expectativa e resultado caminhem em perfeita harmonia. Cada projeto é tratado com seriedade e envolvimento, respeitando a individualidade de cada cliente e a identidade de cada ambiente.

Essa forma de atuar está diretamente conectada à visão da marca: ser reconhecida nacionalmente como referência em envelopamento decorativo, expandindo sua presença por meio de um modelo sólido e levando a excelência ARTN a diferentes regiões do Brasil. Trata-se de um crescimento sustentado não apenas por técnica, mas por consistência, propósito e confiança construída ao longo do caminho.





Projeto realizado na casa da cliente Silvia Gentil, envelopamento de moveis e paredes na Madeira Carvalho.

Os valores da ARTN reforçam a essência da empresa. A confiança é vista como base de toda relação, seja com clientes, parceiros ou colaboradores. A qualidade é um compromisso inegociável, presente do início ao fim de cada projeto, sempre com busca constante por aprimoramento técnico e evolução nos processos. Já a dedicação aparece como assinatura da marca: entregar o melhor em cada detalhe, com o cuidado de quem entende que transformar um espaço é também valorizar a experiência de quem vive nele.

Com o conceito “Sua ideia, nossa arte”, a ARTN traduz sua proposta de forma simples e potente. O envelopamento decorativo surge como uma solução contemporânea para revitalizar ambientes com estilo, enquanto os projetos de alto padrão revelam a capacidade da marca de ultrapassar limites e transformar espaços em verdadeiras obras de arte.

Mais do que acompanhar tendências, a ARTN se posiciona como uma marca que interpreta desejos, materializa ideias e imprime significado em cada projeto. Porque, no fim, não se trata apenas de decorar. Trata-se de transformar com propósito, beleza e identidade.

O mercado de decoração tem adotado cada vez mais o revestimento adesivo como uma solução inteligente, tanto em projetos de alto padrão quanto em reformas rápidas. Isso acontece pelo excelente custo-benefício, agilidade na instalação e praticidade na manutenção, unindo estética, eficiência e versatilidade em diferentes tipos de ambiente.



Envelopamento Decorativo
Projetos de Alto Padrão
AGORA TAMBÉM INDAIATUBA E REGIÃO!!!

📞 (11) 98929-5491 📱 @artnenvolvimento
www.envelopar.com

**Tudo para sua obra
EM UM SÓ LUGAR**

30 ANOS

**OUCIMAR**
AREIA & CAÇAMBAS

**Terraplanagem - Baldrame Brocas
Areia, pedras, terras e pedriscos
Caçambas de Entulho - Containers**



FAÇA JÁ SUA COTAÇÃO ☎ (19) 3936-2586 📞 (19) 97411-9671



Rua João Giaquinto, 236 - Jd Hubert | www.oucimar.com.br

 **TERRAPLANAGEM
E FUNDAÇÕES**

Nivelamentos, aterros, abertura
de baldrame e perfuração
de brocas de até 13 metros

Terreno Plano, Obra Segura!

Serviços de
qualidade para
qualquer projeto



**Entre em contato e
garanta a melhor
preparação do terreno!**



3518.1521



99268.6293



Alameda Vênus, 398 - American Park Empresarial NR - Distrito Industrial



gxterraplanagem



A PARTIR DE
R\$ **344** mil

A PARTIR DE
R\$ **945**

A PARTIR DE
R\$ **489** mil

**VILA
PLAZA**
RESIDENCE

Vila
PARQUE

VILA Bela.

INDAIATUBA VALORIZA, SEU PATRIMÔNIO CRESCE.

Escolha o melhor investimento para 2026
na Lógica Empreendimentos!

INVISTA COM INTELIGÊNCIA.
VIVER BEM TEM LÓGICA



Lógica
EMPREENDIMENTOS

FALE CONOSCO:
(19) 99766-9985



LAGOS DE HELVETIA

Helvetia, a região
mais nobre de Indaiatuba.

Lotes a partir de
500 m²



SAIBA MAIS:
lagosdehelvetia.com.br
☎ (19) 3329-2240

CENTRAL DE VENDAS NO LOCAL
Rod. Eng. Paulo de Tarso Souza Martins,
3736 - Indaiatuba/SP

Realização:
GPCI

PECFLOR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.651.120/0001-49, com sede na cidade de Cáceres, Estado do Mato Grosso, na Rodovia MT 288, Km 29, Área Rural, Fazenda São Lourenço, CEP: 78219-899. Empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba/SP, conforme Decreto nº 15.326 do 28 de novembro de 2024. Devidamente registrado perante o Oficial do Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP sob o nº R.04/143.178. Todas as imagens são meramente ilustrativas, para fins de representação artística, e estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os projetos executivos estão sujeitos a alterações. Os ambientes serão entregues de acordo com o memorial descritivo, sendo que, as marcas e modelos dos equipamentos e móveis serão definidos quando da aquisição destes, conforme disponibilidade do mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto. As espécies a serem plantadas podem ser alteradas de acordo com a Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB.