

# CASA DESIGN

NOVEMBRO-DEZEMBRO/2025 - EDIÇÃO 94 - DISTRIBUIÇÃO GRATUITA



## *Casa Balanço: arquitetura em suspensão*

O grande balanço vira o protagonista, com o projeto estrutural da TETRIC e arquitetura de Alexandre Chaguri, criando uma experiência minimalista e sofisticada.

ACESSE NOSSO PORTAL



# bossa ON THE ROAD

FEELS LIKE HOME



## Portobello shop

PORTEBELL SHOP INDAIATUBA

Avenida Presidente Vargas, 873  
Indaiatuba/SP

@portobelloshopindaiatuba

(19) 3894-5678



# ELEGÂNCIA FUNCIONAL



**Elevadores GMV**, requinte e sofisticação aliado à alta tecnologia e a um atendimento verdadeiramente personalizado. Mais de 1 milhão de elevadores em todo mundo.



REPRESENTANTE COMERCIAL  
INDAIATUBA E REGIÃO  
11 98108-9459  
[formatum.com.br](http://formatum.com.br)



CEO AlumiPro Esquadrias: Fernando Martins

[@alumipro\\_](https://www.instagram.com/alumipro_)

[www.alumipro.com.br](http://www.alumipro.com.br)

(19) 97404-3834

Parceiros:





ALUMIPRO



"Localizada em Campinas, a D&M House valoriza a estética contemporânea por meio de um brise de correr amadeirado que se destaca pela leveza e imponência. Com uma estrutura de 22 metros de largura por 3,30 metros de altura, a tecnologia AlumiPro permite combinar design, funcionalidade e elegância, proporcionando controle de luminosidade e uma integração fluida entre interior e exterior".





# Romanzza

TAILOR MADE

*Exclusividade para quem  
vive o melhor da vida*



◎ @romanzzaindaiatuba

🌐 romanzzaindaiatuba.com.br

📞 F: (19) 3834-8487 - (19) 3834-8478

📍 Av. Itororó, 427 | Cidade Nova | Indaiatuba/SP

# proteção que seu ambiente merece

CORTINAS E PERSIANAS SOB MEDIDA  
COM QUEM ATUA HÁ MAIS DE 15 ANOS NO  
SEGUIMENTO DO SOB MEDIDA



**DAVINCI**  
DECORAÇÕES

TRANSFORMANDO CASAS EM OBRAS DE ARTE



Nossas cortinas e persianas sob medida são confeccionadas com o cuidado e a precisão de uma alfaiataria.

Cada projeto é exclusivo, pensado para traduzir o estilo e o conforto que sua casa merece.

Do início ao acabamento, cada detalhe é feito com atenção e muito carinho.

Endereço loja física:  
Avenida Presidente Kennedy  
Número 1088  
Bairro Cidade Nova I  
Indaiatuba Sp

Telefone e WhatsApp (19) 2516.3030



**CONHEÇA NOSSA REDE SOCIAL**

**FOTOS : @ZEHCASTEDO**  
**PROJETO ASSINADO :**  
**ARQUITETA CRISTIANE BARNABÉ**

# SUMÁRIO



- 16** CASA BALANÇO
- 20** RCR SOLUÇÕES EM IRRIGAÇÃO
- 22** A POOLTHERM AQUECEDORES ELEVA O PADRÃO DO CONFORTO RESIDENCIAL
- 28** GRAMA OU FORRAÇÃO?
- 32** O VAZIO LEGAL DO 'AIRBNB' EM CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS
- 36** FORMA, LUZ E PRECISÃO NO MORAR CONTEMPORÂNEO EM INDAIATUBA
- 40** ESQUEÇA O "MENOS É MAIS": 5 DICAS PARA ADOTAR O ESTILO MAXIMALISTA
- 46** STUDIO LINEN UM NOVO CONCEITO DE MORAR
- 55** QUANDO A ARQUITETURA VIRA ENSAIO DE VIDA
- 56** A ELEGÂNCIA SILENCIOSA QUE REDEFINE O CONCEITO DE LUXO NA ARQUITETURA
- 64** QUEM VIVE DE RENDA DE ALUGUEL PRECISARÁ SE PLANEJAR EM 2026
- 72** LEGADO EM MOVIMENTO



## SERVIÇOS

Aço Fort.....	30
Adelaide Decorações.....	68
Alexia Gastaldello Interiores .....	123
Alps Fundações .....	50
Alumipro .....	4
Anjos Colchões .....	105
Arquicomca Arquitetura .....	92
Atiluz Materiais Elétricos .....	54
Casa da Esfiha .....	96
Casa do Pintor .....	110
Casa Nova Projetos e Marcenaria.....	70
Cazza Decor .....	129
Center Art .....	38
Chido Vende .....	88
Climatizi Refrigeração .....	52
Da Vinci Decorações.....	8
Decoratto .....	14
DiCasa Móveis e Decorações.....	66
Elevare Acabamentos .....	127
Empório São José.....	98
Esquadro Topografia .....	99
Facilita.....	106
Flores do Park .....	42
Formatum.....	3
GHD Consultoria e Gestão de Obras.....	128
Gibim Segurança Eletrônica .....	126
Gilmar Gesso .....	84
Grupo CGTech Security .....	118
GX Terraplanagem .....	122
Lagos de Helvetia.....	24
Lofts Incorporações .....	82
Lógica Empreendimentos .....	134
Longa Manus Engenharia.....	69
Madelasca Madeireira .....	60
Maria Carolina Marmoraria .....	34
Meakza Acabamentos .....	44
MR Roof .....	104
Norofer Ferro e Aço .....	80
Oliveira Filho Direito Empresarial .....	114
Oucimar Areia & Caçambas .....	122
Plotter e Cia.....	128
Portobello Shop .....	2
Pro Security .....	62
Quality Vidros e Esquadrias .....	76
Romanzza.....	6
Romão Engenharia .....	81
Seven Serviços .....	135
Sigo Soluções Contábeis .....	43
Sollare Decor .....	26
Tabba Decor .....	115
Tamandaré Tintas .....	13
Trevizan Arquitetura .....	89

- 78** MDF X MDP: ENTENDA AS DIFERENÇAS ENTRE OS DOIS TIPOS DE CHAPAS
- 56** O PRIMEIRO “EDIFÍCIO-ÁRVORE” DO BRASIL
- 90** PHILLIN MARMORARIA APRESENTA SEU NOVO ESPAÇO EM INDAIATUBA
- 94** O SOFÁ IDEAL PARA CADA ESTILO DE SALA
- 100** COZINHA RÚSTICA COM ARES MODERNOS
- 108** EXPERTISE QUE CONSTRÓI O FUTURO INDUSTRIAL
- 112** ARQUITETURA PET FRIENDLY: CASAS QUE ACOLHEM HUMANOS E SEUS ANIMAIS
- 116** QUANDO CADA TRAÇO CONSTRÓI HISTÓRIAS
- 120** ABREMAC AMPLIA ESPAÇO EM 2026 E COMEMORA EXPANSÃO EM INDAIATUBA
- 124** A ARTE DE PROJETAR BEM
- 130** 6 TENDÊNCIAS PARA O MOBILIÁRIO CORPORATIVO EM 2026
- 132** A EXUBERÂNCIA DO VERDE

F

### Flávia Girardi

## Entre o minimalismo que flutua e a exuberância que abraça

*Encerramos um ano e iniciamos outro celebrando aquilo que mais nos move: a capacidade da arquitetura e do design de transformar a forma como vivemos. Nesta edição convidamos você a entrar em uma narrativa onde leveza, personalidade e propósito se entrelaçam e nada representa melhor esse encontro do que o nosso projeto de capa.*

*A Casa Balanço, assinada pelo arquiteto Alexandre Chaguri, é uma obra que desafia a gravidade e reafirma a elegância do essencial. Com seus impressionantes 9 metros de balanço estrutural, o projeto se projeta sobre a paisagem como uma escultura habitável. Minimalista, precisa e silenciosa, a residência combina simplicidade formal e soluções ousadas, provando que a arquitetura contemporânea pode ser simultaneamente racional e poética. Uma casa que parece flutuar e que inaugura com maestria o espírito desta edição: leveza com impacto.*

*Mas se a capa celebra as linhas puras, o conteúdo da revista explora a riqueza de contrastes que molda o morar atual.*

*Para quem busca redefinir o conforto do estar, trazemos um guia completo sobre o sofá ideal para cada estilo de sala, do clássico ao contemporâneo, do minimalista ao maximalista, revelando como essa peça-chave influencia estética, aconchego e funcionalidade.*

*Nos jardins, a natureza ganha protagonismo. Entrevistamos um paisagista que esclarece, com profundidade e objetividade, a eterna dúvida: grama ou forração? Entenda como cada escolha influencia manutenção, estética e desempenho do seu espaço verde.*

*E porque o verde nunca sai de cena, apresentamos a tendência dos porcelanatos que reproduzem com exuberância as nuances da natureza, ideal para quem busca ambientes imponentes e repletos de identidade.*

*Por fim, esclarecemos uma dúvida recorrente de quem está reformando ou construindo: MDF ou MDP? Explicamos as diferenças, as aplicações ideais e como fazer a melhor escolha para cada projeto.*

*Entre superfícies que flutuam e estampas que transbordam, entre escolhas técnicas e inspirações sensoriais, esta edição marca a transição de um ciclo e abre caminho para novas possibilidades de morar.*

*Que os próximos meses tragam boas ideias, bons encontros e casas ainda mais cheias de vida.*

*Boa leitura!*

Flávia Girardi  
Editora de Conteúdo

## EXPEDIENTE

**DIRETOR** | Alan de Santi  
**ARTES E ANÚNCIOS** | Mais Expressão

**MATÉRIAS** | Mais Expressão

**FOTO CAPA** | Favaro Jr. Fotografia

**CIRCULAÇÃO** | Indaiatuba e Itu

**JORNALISTA RESPONSÁVEL** | Flávia Girardi - MTB 47-1777

**PROJETO GRÁFICO** | Cesar Chagas

**IMAGENS E VETORES** | Pixabay, Prexels, Pxhere, Freepik

**Revista Mais Expressão** é uma publicação da Portal e Editora Mais Expressão Ltda. ME

Avenida Conceição, 227 - Vila Castelo Branco - Indaiatuba/SP

**Telefone:** (19) 2516-0001

[www.maisexpressao.com.br](http://www.maisexpressao.com.br)

[comercial@maisexpressao.com.br](mailto:comercial@maisexpressao.com.br)

Os Artigos assinados e as informações constantes nas publicidades veiculadas na Mais Expressão, são de responsabilidade de seus autores.

# co(r)existir 2026

**Tudo muda a cor.  
E cor, muda tudo.**

26

Tempestade

26

Cipó da  
Amazônia

 [tamandare.tintas](https://www.instagram.com/tamandare.tintas)

Em Indaiatuba  
tem sempre uma  
loja pertinho  
de você!



Av. Visconde de Indaiatuba, 441/451  
Av. Francisco de Paula Leite, 334  
Av. Fábio Ferraz Bicudo, 1329  
Av. Ário Barnabé, 655  
Av. Conceição, 1178

**Tamandaré**  
*Tintas*

Muito além da sua casa

**LOJAS TAMBÉM EM:**  
ITU | ELIAS FAUSTO  
SALTO | VINHEDO

Confira os endereços em nosso site:  
[tamandaretintas.com.br](http://tamandaretintas.com.br)

 **Suvinil**

**Inspirações**  
para viver **bem.**

---





Escaneie e  
Inspire-se

decoratto

Instagram: @decorattoindaiatuba

Phone: (19) 9 9371-7173

Rua Humaitá, 873 - Indaiatuba/SP



# CASA BALANÇO

Elegância minimalista em um balanço que desafia a gravidade

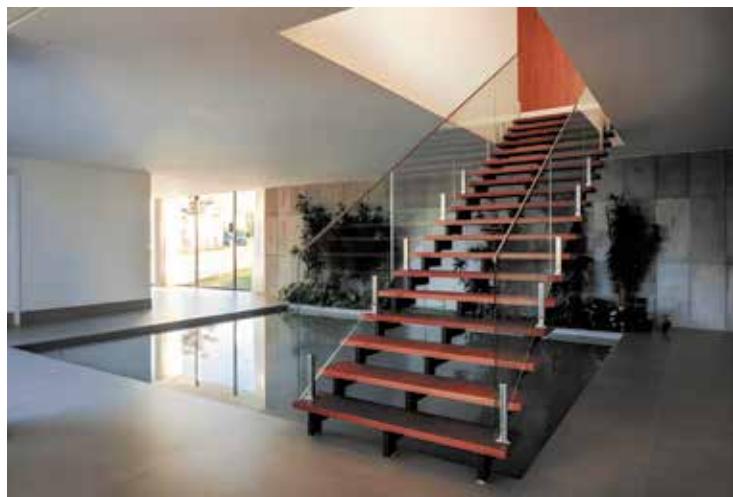
Uma casa que flutua sobre a paisagem. Assim se define a Casa Balanço, projeto arquitetônico e de interiores assinado pelo arquiteto Alexandre Chaguri, onde a precisão técnica encontra as formas puras. De estética rigorosamente minimalista, a residência combina geometrias limpas, superfícies claras e uma solução estrutural ousada: um balanço de 9 metros, que projeta o volume superior com leveza e imponência ao mesmo tempo.

Inspirado pelos princípios do minimalismo, a ausência de ornamento, a funcionalidade absoluta e a valorização da essência dos materiais, o projeto transforma a própria estrutura em linguagem estética. Linhas retas e planos alongados conduzem o olhar, imprimem ritmo à fachada e reforçam o caráter escultórico do conjunto, que se destaca sem romper a harmonia com o entorno natural.

Implantada em um lote de acentuada inclinação

e cercada por mata de preservação, a Casa Balanço foi concebida como residência de veraneio para um casal e sua filha. A topografia tornou-se aliada do conceito, permitindo a criação de um programa invertido: no pavimento superior estão os seis dormitórios, todos suítes, estrategicamente voltados para a vista privilegiada; já no pavimento inferior, as áreas sociais se abrem completamente para o jardim e a piscina, promovendo integração plena entre interior e exterior.

O gesto arquitetônico mais marcante é o bloco suspenso que se projeta sobre o térreo envidraçado. Esse balanço de aproximadamente 9 metros cria sombra e abrigo e estabelece uma sensação de fluidez, como se o volume pairasse sobre a transparência dos fechamentos em vidro. Um brise vertical de traços precisos atua como elemento funcional e estético, filtrando a luz solar, organizando a fachada e reforçando a pureza formal da composição.





Internamente, estar, jantar e espaço gourmet formam um amplo ambiente integrado, conectado à piscina e ao horizonte verde por meio de caixilhos piso-teto. A ventilação cruzada e a abundante entrada de luz natural potencializam a leveza dos espaços. A paleta cromática clara, combinada ao uso de materiais naturais, dialoga com o exterior, enquanto o mobiliário contemporâneo se mistura a peças de desenho orgânico, criando equilíbrio entre sofisticação e acolhimento.



**ALEXANDRE CHAGURI ARQUITETURA**  
Projetos arquitetônico e interiores.  
@arq\_alexandrehaguri



Na área externa, a piscina funciona como um verdadeiro espelho d'água que reflete a fachada posterior e evidencia as linhas horizontais da edificação, reforçando seu aspecto escultural. Sauna, lavabo e escritório complementam o programa distribuído em 777 m<sup>2</sup> de área construída, em um projeto que vai além da estética: é uma experiência sensível de habitar, onde arquitetura, paisagem e silêncio coexistem em absoluta harmonia.

# Projeto Estrutural

A TETRIC adotou concreto armado convencional, escolhido pela viabilidade de execução e melhor custo final para atendimento ao apelo arquitetônico desse projeto.

Vigas de concreto em sua maioria utilizando o máximo recurso proporcionado pela arquitetura em seus peitoris e alturas de fechamentos, lajes pré-fabricadas em alguns casos devido à redução de peso próprio dos materiais e melhor isolamento termoacústico, lajes maciças “cogumelo”, essas apoiadas diretamente sobre pilares, sem vigas inferiores foram escolhidas por terem armaduras radiais, que levam esforço de flexão concentrado nos pilares.

Esse arranjo elimina vigas intermediárias e permite grandes vãos livres entre pilares, aumentando a flexibilidade espacial e conferindo aparência limpa. Esse tipo de laje favorece vãos amplos e apoio direto, realçando a leveza visual, formando o esqueleto que sustenta a casa. A combinação de concreto armado na medida certa reforça a pureza formal da construção.

Já na fundação, a TETRIC utilizou sapatas isoladas e blocos de coroamento sobre estacas em elementos que trabalham a tração como base. Essa solução mista garante rigidez e adequada transferência de carga ao solo, mesmo em áreas submetidas a tração.

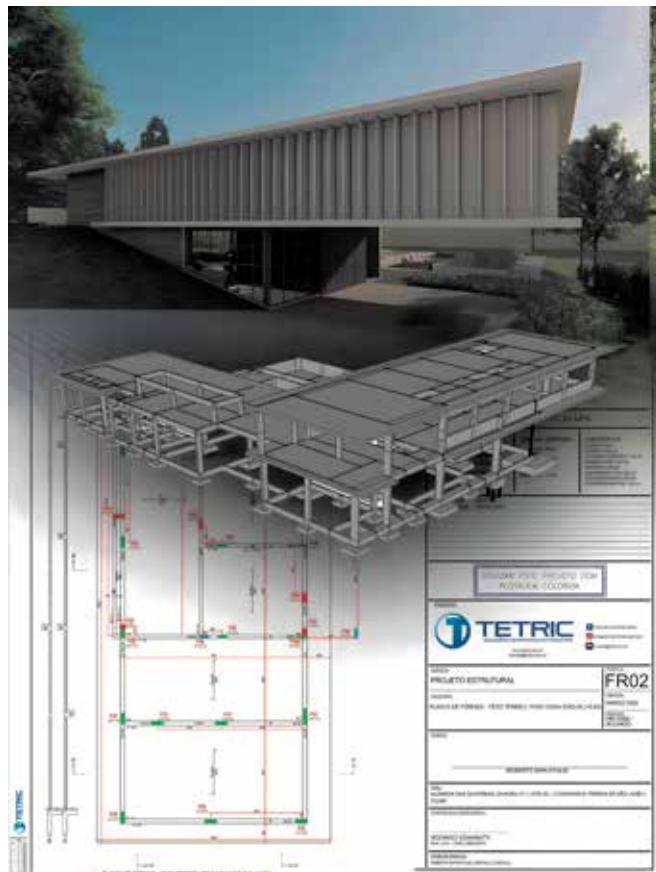
Em cada etapa, a engenharia foi pensada para valorizar a simplicidade geométrica e a transparência do projeto. Segundo a equipe responsável, “a solução



estrutural em concreto armado é um dos aspectos de protagonismo do projeto”, extraindo ao máximo o potencial construtivo para criar vãos amplos e balanços acentuados, atendendo em sua totalidade o projeto arquitetônico.

Importante ressaltar o acompanhamento técnico feito pela TETRIC nessa obra, onde cada etapa foi fiscalizada de perto, com mão de obra qualificada e com medidas não comuns na maioria das obras, como o controle tecnológico e o tempo de escoramento ampliado, para obter o resultado final ter sido alcançado.

O resultado foi uma obra que combina forma e função de modo orgânico: um equilíbrio preciso entre ousadia visual projetada pela arquitetura e solidez técnica pela equipe de engenharia da TETRIC.



## TETRIC SOLUÇÕES EM PROJETOS

Projetos estrutural, elétrico, hidráulico e acompanhamento técnico.

@tetricengenharia  
Whatsapp: 11 99965-7250

# *RCR SOLUÇÕES EM IRRIGAÇÃO LEVA EFICIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE AO CUIDADO COM ÁREAS VERDES*

Empresa projeta e instala sistemas automatizados de irrigação que garantem economia, uniformidade e valorização do paisagismo

**V**ocê investiu em um belo projeto paisagístico e, para mantê-lo sempre bonito e saudável, é necessário garantir um cuidado contínuo e eficiente. A irrigação automatizada surge como uma solução inteligente para residências, condomínios, empresas, indústrias e campos esportivos, oferecendo vantagens como uniformidade na distribuição da água, sustentabilidade e economia de recursos.

Com esse sistema, todo o gramado e canteiros recebem água na medida certa, evitando áreas ressecadas e desperdícios. Além disso, é possível integrar o projeto ao reaproveitamento da água da chuva, tornando o processo ainda mais consciente e econômico. A automatização também reduz a necessidade de mão de obra constante e, comprovadamente, consome menos água do que a irrigação manual.





Situada em Campinas e atendendo em todo o Brasil, a RCR Soluções em Irrigação é referência no setor. Coordenada pelo engenheiro agrícola Rafael Capello Robles, a empresa desenvolve, instala e realiza manutenção em sistemas personalizados, conforme as necessidades de cada área. A equipe utiliza softwares específicos para analisar toda a malha hidráulica, garantindo melhor aproveitamento dos recursos e máxima uniformidade no funcionamento do sistema.

A atuação da RCR é ampla e atende com excelência residências, condomínios, parques, construtoras, shopping centers, indústrias, quadras e campos esportivos, além de áreas rurais como fazendas, sítios, chácaras, estufas e orquidários. Cada projeto é acompanhado de perto pelo próprio fundador, que é formado pela Unicamp, especialista em Irriga-

gação e Drenagem e pós-graduado em Segurança do Trabalho, assegurando responsabilidade técnica, cuidado com as equipes e conformidade legal em todos os procedimentos.



## Soluções automatizadas para um jardim sempre vivo e exuberante

Para residências, empresas, condomínios, indústrias ou campos esportivos, a irrigação automatizada apresenta uma série de vantagens



@rcrirrigacao

RCR Irrigação - Sistemas de Irrigação Paisagísticos

(19) 3929-7428 (19) 99806-0880

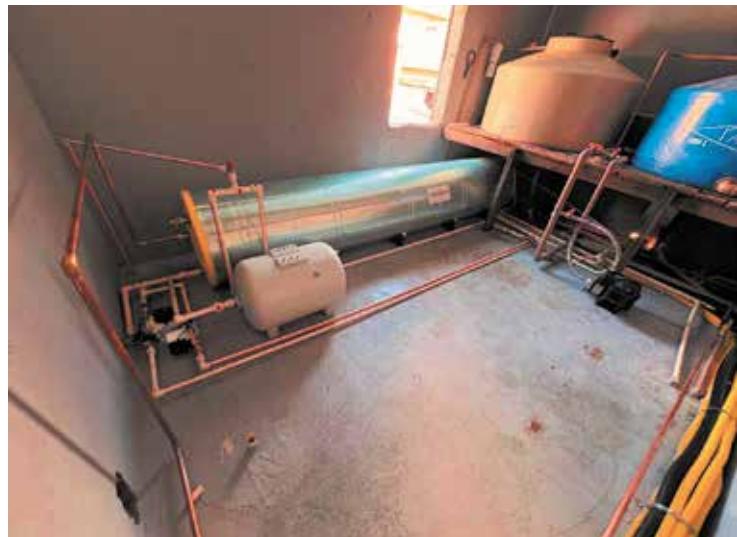
[www.rcrirrigacao.com.br](http://www.rcrirrigacao.com.br)

[contato@rcrirrigacao.com.br](mailto: contato@rcrirrigacao.com.br)

# *A POOLTHERM AQUECEDORES ELEVA O PADRÃO DO CONFORTO RESIDENCIAL COM SOLUÇÕES INTELIGENTES E SUSTENTÁVEIS*

Com mais de duas décadas de experiência, a empresa se consolida como referência em thermotecnologia ao integrar eficiência energética, estética arquitetônica e bem-estar cotidiano.

**A** experiência contemporânea do morar sofisticado está cada vez mais ligada à qualidade do ambiente, ao controle térmico preciso e à autonomia energética. Nesse cenário, a PoolTherm se destaca como uma empresa que entende o conforto como parte essencial do projeto arquitetônico. Com mais de 20 anos de experiência, ela desenvolve soluções em thermotecnologia que contemplam desde o aquecimento de piscinas e sistemas solares de banho até energia fotovoltaica, pressurização hidráulica e piso térmico, entregando performance e economia de forma elegante e integrada.

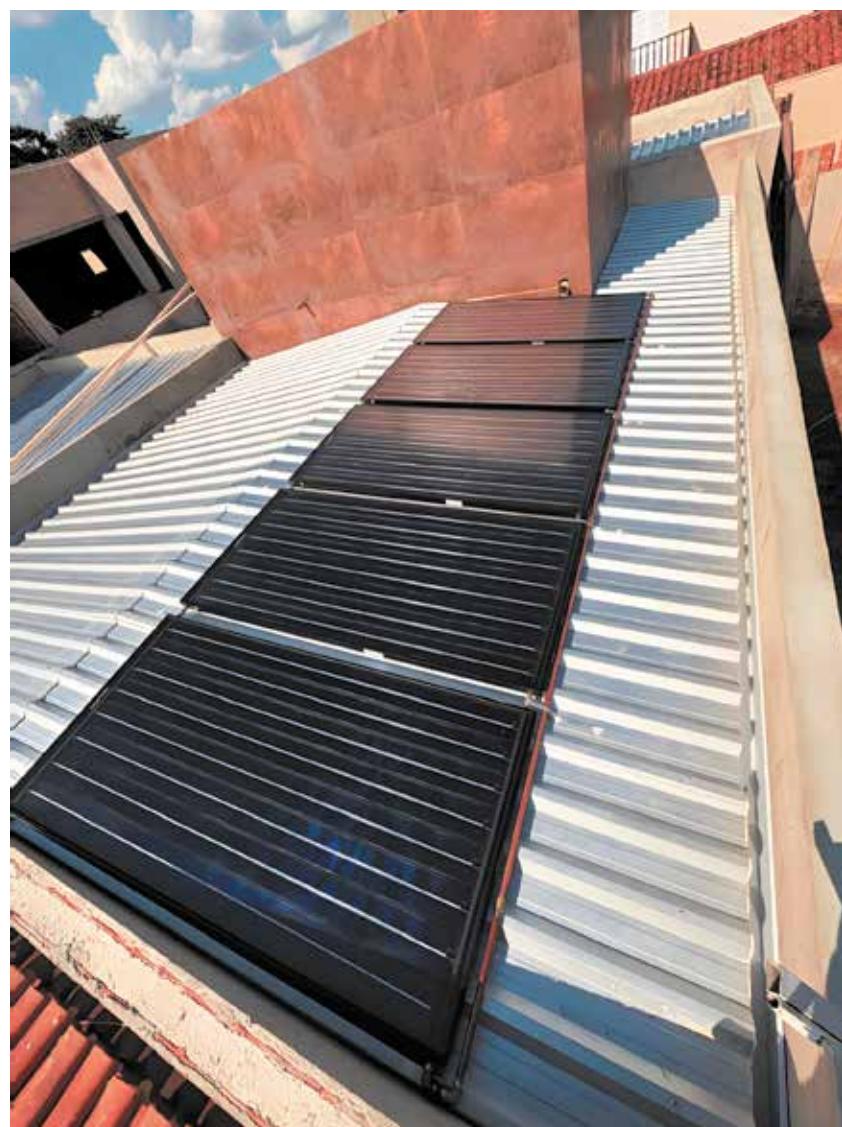


Sua missão é oferecer soluções inovadoras e sustentáveis, promovendo conforto e eficiência energética, sempre com foco no atendimento personalizado. A escolha por produtos premium, todos certificados pelo INMETRO, reflete o compromisso com a qualidade e a segurança. A equipe técnica, constantemente treinada pelos fabricantes, garante instalações rigorosas e resultados que se mantêm estáveis ao longo do tempo, reduzindo desperdícios e custos operacionais.

A atuação da PoolTherm se fundamenta em valores essenciais ao mercado de alto padrão: excelência no acabamento técnico, inovação contínua, respeito ao meio ambiente, ética nas relações e atenção absoluta às necessidades de cada cliente. Cada projeto é tratado como único, considerando características arquitetônicas, perfil de uso, localização geográfica e expectativas estéticas. O resultado é uma casa que funciona de maneira fluida, silenciosa e eficiente, onde o conforto térmico se torna parte natural da experiência de viver.

Com mais de 250 projetos residenciais concluídos, mais de 500 consultorias realizadas e um portfólio superior a 600 produtos, a empresa se posiciona como especialista e mantém a visão de contribuir para um futuro em que tecnologia e sustentabilidade caminhem juntas. A PoolTherm implementa soluções que não apenas atendem às demandas do presente, mas preparam os espaços para uma relação mais consciente com os recursos naturais.

Ao integrar aquecimento, energia limpa e automação térmica de maneira precisa, a empresa traduz o luxo contemporâneo em bem-estar contínuo. Um conforto que não se impõe visualmente, mas se manifesta na temperatura ideal da piscina ao final do dia, no piso que aquece suavemente nas manhãs frias, na água do banho sempre estável e na redução inteligente do consumo de energia.



📞 11 91418-9014

🌐 [www.pooltherm.com.br](http://www.pooltherm.com.br)

**Unidade Campinas:**

Rua Salvador Miniaci Caruso, 455  
Parque Via Norte  
Campinas/SP  
Tel: (19) 2660-5909



**PoolTherm**  
AQUECEDORES

@poolthermofc

PoolTherm

**Unidade Alphaville SP:**  
Avenida dos Parques, 45  
Sala 115 – Tamboré  
Santana de Parnaíba/SP  
Tel: (11) 5194-6190

LAGOS DE  
HELVETIA



Onde o lazer vai além do esperado,  
**a experiência se torna única.**

Lotes a partir de

**500** m<sup>2</sup>



**SAIBA MAIS:**  
[lagosdehelvetia.com.br](http://lagosdehelvetia.com.br)  
 (19) 3329-2240

#### **CENTRAL DE VENDAS NO LOCAL**

Rod. Eng. Paulo de Tarso Souza Martins.  
3736 - Indaiatuba/SP

Realização:

**GPCI**

PEFLOR LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.653.120/0001-49, com sede na cidade de Cáceres, Estado do Mato Grosso, na Rodovia MT-288, Km 29, Área Rural, Fazenda São Lourenço, CEP: 78219-899. Empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba/SP, conforme Decreto nº 15.126 de 28 de novembro de 2024. Devidamente registrado perante o Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP sob o nº R.I.A/14.178. Todas as imagens são meramente ilustrativas, para fins de representação artística, e estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os projetos executivos estão sujeitos a alterações. Os ambientes serão entregues de acordo com o memorial descritivo, sendo que, as marcas e modelos dos equipamentos e móveis serão definidos quando da aquisição destes, conforme disponibilidade do mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto. As espécies a serem plantadas podem ser alteradas de acordo com a Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB.

# Inspirado no azul do mar, pensado para encantar



Ambiente acolhedor e elegante, com tapete oceânico, móveis contemporâneos, detalhes náuticos, almofadas estampadas e elementos naturais, criando uma atmosfera leve, convidativa e cheia de estilo para lazer e convivência.

# Design natural, orgânico e funcional para o seu espaço!

Espreguiçadeiras de madeira e estofado claro, paisagismo tropical e iluminação suave criam um espaço de relaxamento externo. Internamente, o design escandinavo com móveis arredondados, madeira clara e tons neutros revela um lar contemporâneo, acolhedor e sensorial.



Design que  
abraça o bem-estar

**sc** **sollare**  
D E C O R



Av. Presidente Vargas, 1554 - Indaiatuba/SP

Entre em contato  
(14) 99797.5630  
conosco! (14) 99789.2954

# GRAMA OU FORRAÇÃO?

Paisagista explica as diferenças e como escolher a melhor opção para cada jardim

**A** cobertura do solo tem papel fundamental na estética e funcionalidade dos jardins. Uma dúvida, porém, pode rondar quem deseja dar cara nova às áreas externas de casa: afinal, qual a diferença entre grama e forração e como saber qual delas escolher?

De acordo com o paisagista Luciano Zanardo, responsável por diversos projetos, entre eles o Jardim do Círculo de Pedras, na 38ª edição da CASSACOR São Paulo, a principal distinção está nas características das plantas. “A grama forma um tapete verde uniforme e é indicada para áreas de lazer e de circulação, pois resiste ao pisoteio. Já a forração tem função mais estética, sendo ideal para preencher canteiros, vasos ou áreas onde não há tráfego de pessoas”, explica.

Entre as espécies mais resistentes para os gramados estão a Bermuda Celebration e a Bermuda Tifway 419, além das populares Esmeralda e São Carlos. Os cuidados, segundo o paisagista, incluem rega adequada, corte periódico, adubação, controle de ervas daninhas e, em alguns casos, aeração do solo.

Já para quem busca um jardim de baixa manutenção, as forrações podem ser grandes aliadas. Espécies como grama-amendoim, hera, lambari-roxo, singônia, tapete inglês, grama-preta e a brilhantina, por exemplo, são duráveis e comuns em projetos paisagísticos. Isso porque, segundo Zanardo, elas possuem cores vibrantes, texturas e formas variadas, que proporcionam acabamento elegante, contribuindo para a beleza do jardim.



FOTO: JP IMAGE

*A grama-amendoim é uma das espécies indicadas pelo paisagista para a forração de vasos e canteiros*



FOTO: J.P. IMAGE

**Gramados são ideais para áreas de pisoteio e exigem manutenção frequente**



FOTO: FREEPIK

## Um jardim, diversas forrações

Quem gosta de plantas não precisa se limitar a uma espécie específica. O paisagista conta que é possível e até recomendável combinar diferentes tipos de forração no mesmo jardim, mas com atenção. “A mistura pode criar efeitos muito interessantes, mas é essencial que as plantas tenham necessidades similares de luz, água e solo, para garantir a harmonia visual e o bom desenvolvimento delas”.

Além das preferências estéticas, fatores como tipo de solo, drenagem e clima também devem influenciar na escolha entre o uso de grama ou forração. “O clima tropical ou subtropical, com temperaturas amenas e alta umidade, favorece o desenvolvimento da maioria das gramas e forrações mais comuns. No entanto, é importante considerar as necessidades específicas de cada espécie para garantir o sucesso do projeto”, reforça o paisagista.



# Construções fortes começam com aço certificado.

Aço armado, vergalhões,  
telas, treliça, corte e dobra  
com precisão para sua  
obra.



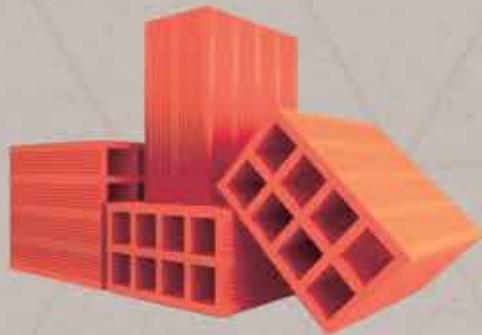
Unidade 2  
**Aço Armado**

 R. Umberto Pucci 550  
Monte Castelo

 (19) 3801-2323  
 [acofort.com](http://acofort.com)  
 [@acofort.oficial](https://www.instagram.com/acofort.oficial)



**Aqui, sua obra  
acontece.**



Materiais para construção:  
cimento, parte elétrica,  
hidráulica,  
impermeabilização,  
ferramentas e muito mais.

Unidade 1

**Materiais p/construção**



R. Armando Salles de Oliveira  
1440 Cidade Nova

Escaneie o QR  
Code e solicite  
seu orçamento

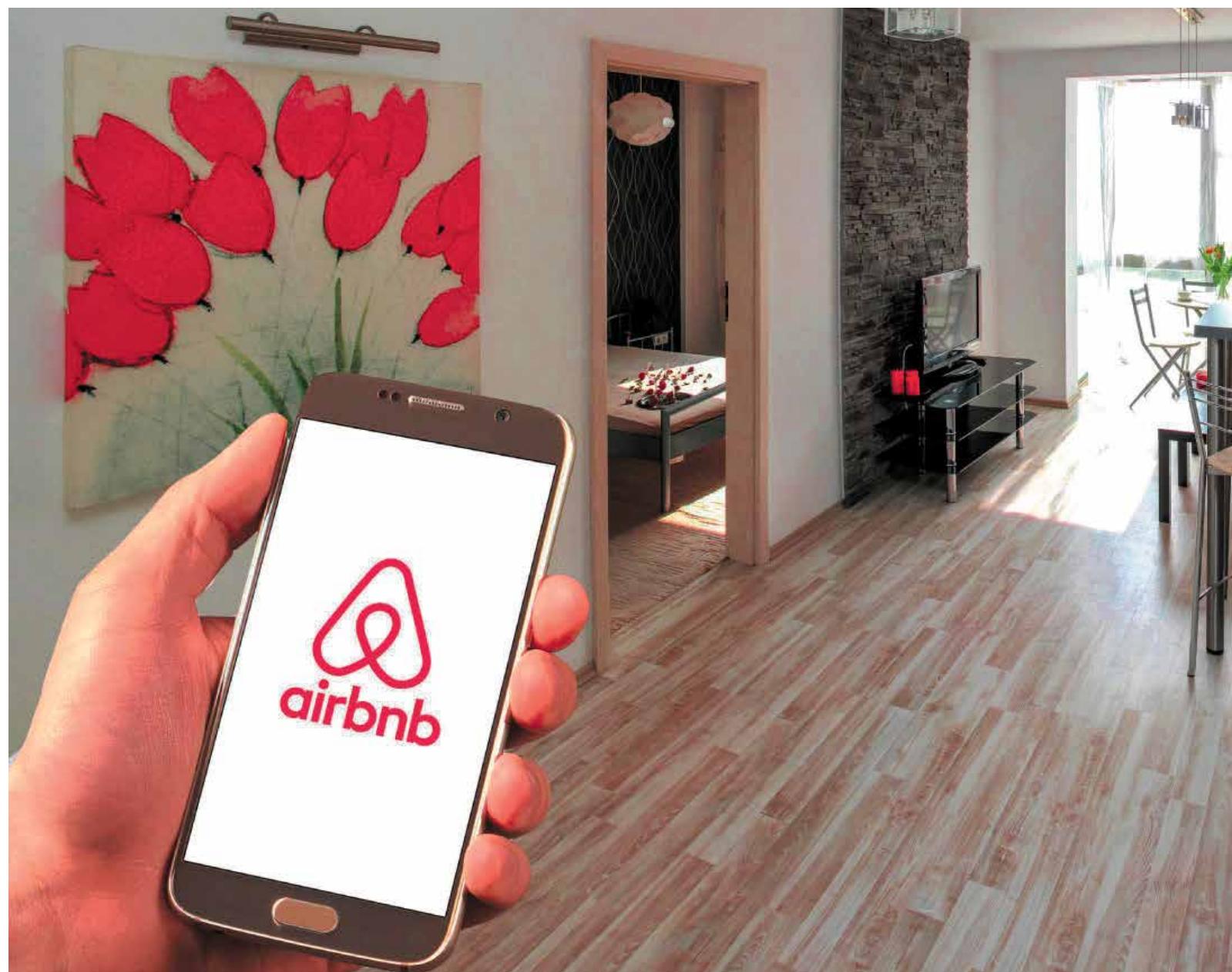


# O VAZIO LEGAL DO 'AIRBNB' EM CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS

**A** emergência das plataformas digitais de locação por curta temporada — como o Airbnb — é, sem dúvida, um marco na economia. No entanto, ela confronta diretamente o Direito Condominial clássico, gerando um conflito de uso que ameaça a segurança e a valorização patrimonial de condomínios puramente residenciais. Para investidores e proprietários, essa modalidade representa uma fonte de

renda; para a coletividade, muitas vezes, resulta em alta rotatividade, riscos à segurança e descaracterização do ambiente.

A base do debate reside na conciliação de dois direitos fundamentais: o direito à propriedade privada e a livre iniciativa. Contudo, a própria Constituição condiciona o exercício da propriedade ao cumprimento de sua função social. No contexto condominial, esse direito é ainda mais



restrito, devendo o condômino dar à sua unidade “a mesma destinação que tem a edificação” e não utilizá-la de forma prejudicial ao sossego, à salubridade e à segurança dos demais possuidores, nem aos bons costumes (art. 1.336, IV, do Código Civil).

A locação por temporada via plataformas digitais, com intensa rotatividade de pessoas estranhas e ausência de vínculo duradouro, compromete justamente essa função social da propriedade, bem como a destinação exclusivamente residencial do condomínio. Além disso, tal prática se assemelha, em sua essência, à atividade de hospedagem ou hotelaria. A Lei nº 11.771/2008 (Política Nacional de Turismo) define meios de hospedagem como estabelecimentos destinados à prestação de serviços de alojamento temporário mediante cobrança de diárias.

Nesse cenário, o papel do advogado especializado em Direito Condominial e Imobiliário é atuar de forma preventiva e estratégica, antecipando-se aos litígios. O Superior Tribunal de Justiça (STJ) tem se posicionado de forma favorável à proibição dessa modalidade de locação em condomínios estritamente residenciais, entendendo

que ela se assemelha à hospedagem — incompatível com a natureza do uso residencial.

A medida mais eficaz, portanto, é a blindagem jurídica preventiva, que exige a atuação de um advogado com expertise para analisar minuciosamente a convenção condominial, as atas de assembleias e o regulamento interno, e então elaborar a estratégia mais adequada ao caso concreto. A ausência de controle, somada à alta rotatividade e ao risco de desnaturação do uso residencial, expõe o condomínio a diversas vulnerabilidades se não houver uma norma interna clara, atualizada e juridicamente robusta.

Já o investidor interessado em explorar imóveis com esse fim deve realizar, antes da aquisição, contar com a consultoria de um advogado especializado, para evitar frustrações e prejuízos com imóveis que não poderão ser usados como planejado.

Em um mercado cada vez mais dinâmico e competitivo, a consultoria jurídica de excelência se revela o melhor e mais seguro investimento para quem deseja proteger seu patrimônio, seja como gestor condominial, seja como investidor.



**Susana Raquel Chiconato** é advogada, graduada pela Faculdade de Direito de Itu (FADITU), pós-graduada em Direito Condominial e Imobiliário pela mesma instituição e possui MBA em Gestão Condominial na FSA. É membro da ANACON (Associação Nacional da Advocacia Condominialista) e preside a Comissão de Direito Condominial e Imobiliário da 113ª Subseção da OAB em Indaiatuba-SP. Além disso, é sócia proprietária do escritório Susana Raquel Chiconato Sociedade Individual de Advocacia, com atuação no mercado condominial desde 2008.

**MARIA  
CAROLINA**  
MARMORARIA





## O DETALHE DO MÁRMORE



 (19) 3935-8565

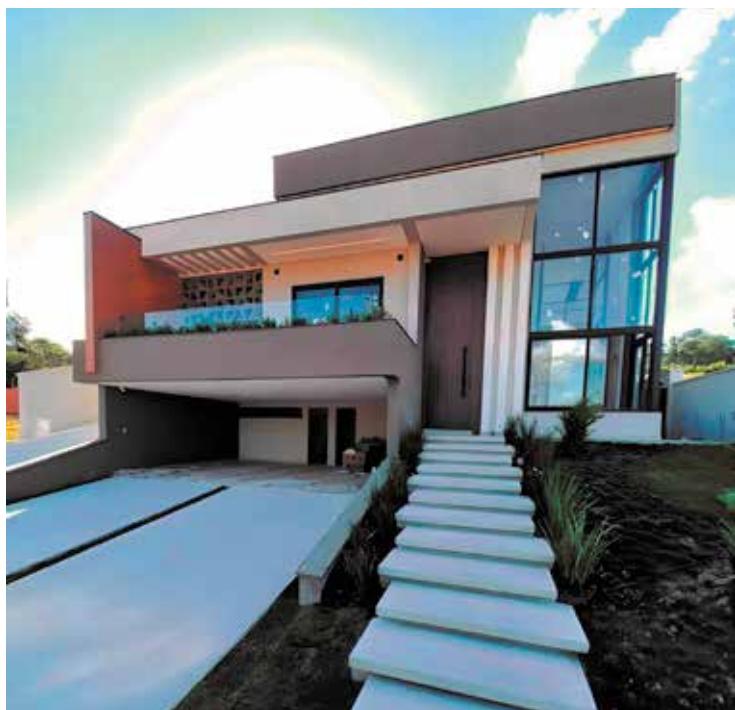
@marmorariamariacarolina  
mariacarinamarmoraria.com.br

Av. Francisco de Paula Leite, 3093  
CEP 13346-615, Indaiatuba-SP

# *FORMA, LUZ E PRECISÃO NO MORAR CONTEMPORÂNEO EM INDAIATUBA*

A In Alluminio traduz a elegância das esquadrias de alumínio em soluções sob medida

**H**á projetos que ganham identidade na escolha da luz. E, quando a luz encontra a moldura certa, a arquitetura respira. É nesse encontro entre técnica e delicadeza que a In Alluminio construiu sua história. Fundada pelo casal Rosemeire e Claudnei Queiroz, a empresa familiar cresceu no Distrito Industrial de Indaiatuba e transformou-se em referência na produção de esquadrias de alumínio e soluções em vidro, conduzida por um olhar que combina precisão, acabamento e respeito absoluto às necessidades de cada obra. O reconhecimento não tardou: a empresa foi recentemente premiada no 19º Troféu Frutos de Indaia, celebrando sua qualidade, inovação e excelência no setor.



A trajetória começa de forma orgânica, quase artesanal. Nei, como é conhecido, iniciou sua carreira como vidraceiro, aprendendo o ofício pela prática e pela observação. Com o tempo, empreendeu sua primeira empresa, especializada em pintura de vidros, e, acompanhando o ritmo dos pedidos e a evolução dos projetos, expandiu o negócio para além do vidro surgia então a In Alluminio. Com o novo nome e a nova escala, vieram também o showroom, a diversidade de linhas e a consolidação de processos.



Esse cuidado no percurso de cada peça é hoje um dos pilares da marca. A In Alluminio opera de forma setorizada, garantindo consistência desde o atendimento inicial até a instalação final. “O vendedor orienta tecnicamente e acompanha a necessidade do projeto. Depois, passamos pela logística, medição de contramarco e medição final, produção e instalação”, explica Eduarda, que hoje integra a gestão da empresa ao lado da família.

Outro diferencial está no acompanhamento técnico de obra. Antes da instalação, um profissional especializado visita o local para checar se o vão, a estrutura e o alinhamento correspondem exatamente às especificações da peça adquirida. É precisão aplicada no detalhe e é esse detalhe que define o resultado.



A atualização constante da equipe traduz a filosofia da marca: crescer é estudar. Cursos com Sebrae, Senai e parceiros fornecedores garantem que as soluções acompanhem as transformações do setor, novas linhas de perfis, sistemas de vedação, performance térmica, acústica e comportamento da luz.

O prazo de entrega, de 60 dias após a medição final, é respeitado com rigor. E não se encerra no último parafuso: há suporte, esclarecimento e assistência técnica em todas as fases, uma relação que se mantém ao longo do uso, não apenas da obra.



No showroom, inaugurado recentemente na Rua Atílio Canova, o cliente não encontra apenas produtos, mas possibilidades. Esquadrias que integram ambientes, portas de correr que criam fluidez, caixilhos que dissolvem fronteiras entre interior e exterior tudo disposto para ser observado, tocado, testado e imaginado.

A beleza está na linha, no corte, no fechamento exato. E na sensação que isso provoca: de um espaço que respira luz com suavidade.

**In**  
**Alluminio**  
Esquadrias e Vidros

**Soluções em Esquadrias e Vidros**  
**você encontra na In Alluminio**

📞 (19) 3935-7432  
📞 (19) 98850-8364



Rua Atílio Canova, 220 – Centro Empresarial – Indaiatuba/SP

# Center Art

GALERIA E MOLDURA



A **CENTER ART** oferece serviços de impressão e molduras personalizadas para decoração de ambientes, permitindo que você crie composições únicas e exclusivas com suas próprias fotos, imagens e ilustrações favoritas.



# ESQUEÇA O “MENOS É MAIS”: 5 DICAS PARA ADOTAR O ESTILO MAXIMALISTA NA DECORAÇÃO

Estilo que rompe o silêncio do minimalismo está de volta e defende a liberdade criativa como um manifesto expressivo de que a casa deve ter alma, intensidade e camadas

**A** decoração maximalista é a nova tendência que promete ganhar espaço nos lares. Entre as apostas para interiores apresentadas pelo Pinterest Predicts para 2025, o maximalismo ganhou destaque. Em contraste com o discreto quiet luxury e a estética minimalista caracterizada por cores neutras, espaços organizados e atmosferas calmas, o movimento ressurge de forma ainda mais teatral e ousada, impulsionado pelas redes sociais e por um cenário econômico e cultural em constante transformação.

O maximalismo surge como resposta à neutralidade do estilo minimalista, que predominou nos mundos do design, da arquitetura e da moda nos últimos anos. Em oposição às paletas suaves e linhas retas, a proposta aposta em cores vibrantes, textu-

ras marcantes, estampas e sobreposições que conferem personalidade e profundidade a cada ambiente.

“Como um grito de liberdade estética, o maximalismo defende mais personalidade, mais memória e mais cor. É expressão. É transformar espaços em reflexos do que somos, com composições ousadas, cores vibrantes, objetos afetivos e muita mistura. Estampas se sobrepõem, estilos se fundem e o resultado não é caos, mas identidade. Cada canto traz uma narrativa; cada detalhe é escolhido com intenção, mesmo que pareça improvisado. Se o minimalismo era silêncio visual, o maximalismo é conversa. Ele convida o olhar a passear, descobrir, interpretar. E, mais do que uma tendência, é um movimento emocional: um desejo de reconexão com o que é humano e imperfeito”, explica o arquiteto Fabio Lima.



FOTOS: DIVULGAÇÃO GT BUILDING



“

Como um grito de liberdade estética, o maximalismo defende mais personalidade, mais memória e mais cor. É expressão.”

## Retorno triunfal

O retorno do maximalismo é consequência direta da saturação dos ambientes neutros e da homogeneização estética. Em um mundo hiperconectado, com informações repetidas e formatos previsíveis, manifesta-se uma necessidade quase urgente de authenticidade. O maximalismo é uma reação cultural. “As pessoas querem viver em casas que expressem suas memórias, que acolham suas coleções, que integrem o novo ao antigo sem culpa”, complementa o arquiteto.

O arquiteto esclarece que o estilo não precisa ser caro nem excessivo. Com pequenas intervenções e criatividade, é possível transformar qualquer ambiente, veja as dicas.

1- Escolha uma paleta de apoio: selecione algumas cores principais para garantir coesão no ambiente. Isso permite ousar nas misturas sem comprometer a harmonia.

2- Crie uma galeria de parede: combine quadros, fotos, pôsteres e até objetos tridimensionais, como cestos e pratos decorativos. O segredo está em compor com liberdade, mas mantendo o equilíbrio visual.

3- Valorize coleções pessoais: livros, velas, cerâmicas, brinquedos antigos ou garrafas especiais — agrupá-los por cor ou temática cria um ponto focal afetivo e esteticamente marcante.

4- Use texturas diferentes: misture veludo, madeira, linho, metal e palha. O contraste entre materiais gera riqueza visual e convida ao toque.

5- Restaure e personalize móveis: resgatar uma peça antiga do brechó ou da casa da avó e transformá-la com pintura ou novo estofado é puro maximalismo — carrega história e causa impacto.

“É comum pensar que maximalismo rima com desordem, mas a verdade é que ele exige curadoria e intuição. Trata-se de saber editar e equilibrar, de aplicar o ‘exagero’ com sensibilidade. Um espaço maximalista bem feito tem alma, mas também tem método. Mais do que um estilo, o maximalismo é uma resposta contemporânea a um mundo que se tornou homogêneo demais. Ele convida à ousadia e nos lembra que viver também é decorar”, finaliza Fabio.

**Nosso novo  
espaço reflete  
o que somos:  
cuidado, amor e  
harmonia em  
cada detalhe.**



 (19) 3835-5606

 Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 700  
Chácara Areal, Indaiatuba



**Da abertura do CNPJ  
até a contabilidade  
completa, conte  
com a Sigo**



**Soluções de alta  
qualidade e confiança**



## **PRESTAMOS SERVIÇOS EM:**

- ***Soluções Contábeis***
- ***Assessoria para MEI***
- ***Imposto de Renda***
- ***Abertura e Encerramento de Empresas***



### **Excelência e Profissionalismo em Contabilidade**

A SIGO Soluções Contábeis é uma empresa especializada em contabilidade. Conta com ampla estrutura e uma sólida bagagem de mais de 25 anos.

O foco principal de atendimento da SIGO é a proximidade com o cliente. O que possibilita uma compreensão mais profunda das operações, aproveitando as oportunidades e mitigando as ameaças.

# O FUTURO DA **MEAKZA** COMEÇA AGORA

*2026 será um ano de grandes novidades na  
Meakza Acabamentos*

A Meakza entra em 2026 celebrando 8 anos de história e iniciando um novo capítulo.

Estamos ampliando nossa loja para oferecer uma experiência ainda mais completa, moderna e inspiradora para você que busca qualidade, estilo e curadoria de alto nível em acabamentos.



Nosso novo showroom foi pensado para aproximar você das melhores soluções para cada ambiente — com espaços mais amplos, exposições atualizadas e marcas que elevam qualquer projeto.

Aqui, cada detalhe foi planejado para transformar suas escolhas em uma experiência única.

**Oportunidades exclusivas de temporada na  
Meakza Acabamentos.** As melhores marcas, com condições especiais para quem exige o melhor.

# NOVOS AMBIENTES, NOVAS POSSIBILIDADES

Conheça os novos ambientes do **showroom 2026**

## Cozinha

Elegância e funcionalidade  
em cada detalhe

Espaços planejados para *inspirar* projetos  
que unem design, resistência e inovação.



## Área Externa

Conforto, estilo e alta  
performance

Ambientes criados para *viver bons momentos*,  
com produtos de excelência para áreas  
gourmet, piscinas e espaços de convivência.



Marcas que você ama, agora em *destaque* nos novos espaços da Meakza.

# STUDIO LINEN UM NOVO CONCEITO DE MORAR

Inovação, design e tecnologia redefinem o conceito de moradia em Indaiatuba

**I**ndaiatuba vem ganhando cada vez mais protagonismo entre as cidades que unem qualidade de vida, crescimento planejado e oportunidades de investimento. E é nesse cenário que surge o Studio Linen, o mais recente projeto da Rio Investidora e Construtora, empresa que carrega uma trajetória de mais de quatro décadas dedicadas à construção civil e à inovação no setor imobiliário.

À frente da Rio estão Alexandre e Alex Metelo, que têm conduzido os últimos projetos da empresa com base em critérios técnicos e estratégicos, priorizando soluções adaptadas ao contexto de mercado e às novas formas de viver e investir.

“O DNA da construção está nas nossas veias. A madeira foi comprada através de tijolo, construção e projetos”, brinca Alexandre, destacando o legado familiar que começou com o avô e o pai, ainda em 1983. “A diferença é que agora agregamos inovação, automação e uma visão contemporânea sobre o morar”, completa.

## Da tradição à inovação

A Rio nasceu realizando grandes obras públicas: pontes, escolas e estruturas de grande porte. Mas com o passar dos anos, a empresa decidiu migrar para o setor privado, direcionando seus esforços para empreendimentos de alto padrão, sustentados por tecnologia, design e solidez construtiva.

“Aprendemos a respeitar cada etapa da construção e a valorizar o impacto que uma obra pode ter na vida das pessoas. Isso não muda, o que muda é a forma de aplicar a técnica, com mais eficiência e propósito”, afirma Alex Metelo.

Inspirados por referências internacionais, os irmãos trouxeram para os projetos da Rio uma estética que mistura minimalismo, funcionalidade e conforto, inspirada em edifícios de grandes centros urbanos como Miami, Lisboa e São Paulo.





O resultado são empreendimentos com identidade visual marcante, fachada inteligente e design atemporal, pensados tanto para quem deseja morar quanto para quem busca um investimento seguro e rentável.

## Indaiatuba, o endereço do futuro

A escolha de Indaiatuba como base das novas operações da construtora foi estratégica e emocional. “Viemos a convite de investidores e, quando

vimos o masterplan da cidade, a limpeza, a arquitetura e a organização, ficamos encantados. Em questão de 30 dias, já tínhamos contrato assinado”, conta Alexandre.

Com o sucesso dos primeiros projetos na cidade, a Rio decidiu transferir sua sede para Indaiatuba, transformando o município em seu centro operacional. “A logística, a qualidade de vida e o potencial da região são incomparáveis com os da capital paulista. Indaiatuba tem tudo para se tornar referência em urbanismo inteligente”, diz Alex.

## Studio Linen: elegância, conforto e tecnologia em um só lugar

O nome Studio Linen reflete a essência do projeto. “Linen” vem de “linho”, o tecido que inspirou a textura e a leveza da fachada, revestida com brises metálicos, vidros de alta performance e acabamentos que remetem à madeira natural.

“Queríamos criar um visual limpo e sofisticado, algo que fosse contemporâneo, mas também acolhedor. A fachada parece um tecido que veste o prédio, leve e elegante ao mesmo tempo”, explica Alexandre.

Com 24 pavimentos, o Studio Linen está entre os poucos empreendimentos do tipo studio na cidade, um modelo de moradia que já é tendência consolidada em metrópoles como São Paulo e Campinas, mas que ainda é novidade em Indaiatuba.

“Enquanto as grandes cidades já contam com centenas de empreendimentos no formato studio, aqui o mercado está em expansão. O Studio Linen chega para preencher essa lacuna, oferecendo um produto prime, em uma cidade fora do comum”, comenta Alex.



## Automação e experiências integradas

O Studio Linen foi concebido para um público conectado e dinâmico, que valoriza praticidade e bem-estar. O edifício é totalmente automatizado e integrado por aplicativo, permitindo acesso remoto a áreas comuns, reservas e serviços.

“O hotel é o táxi, o estúdio é o Uber”, compara Alexandre, com bom humor. “Tudo é resolvido pelo celular: da reserva ao check-in facial. O tempo é o bem mais valioso que temos, e a tecnologia está aí para nos ajudar a viver melhor.”

Entre os diferenciais, o empreendimento contará com minimercado 24h, lavanderia automatizada, coworking, farmácia, salão de beleza, spa e carro Volvo XC40 compartilhado, tudo acessível via aplicativo.

“Essas soluções agregam valor e reduzem custos condominiais. É um modelo que gera benefícios, sustentabilidade e equilíbrio financeiro para todos os moradores”, destaca Alex Metelo.

## Lazer e bem-estar na medida certa

O conceito de integração também se estende às áreas de lazer, que foram projetadas para oferecer experiências completas em um único endereço. Piscina aquecida, academia equipada, brinquedoteca, playground, pet place, spa, salão de jogos, cozinha gourmet e salão de festas fazem parte do projeto.

“Pensamos em tudo: se o morador quiser comemorar o aniversário com um churrasco, ele compra carne Angus no mercado automatizado e usa o espaço gourmet do prédio, tudo a qualquer hora”, comenta Alexandre.

O objetivo é criar um ecossistema de bem-estar, onde o morador possa trabalhar, se divertir e relaxar sem precisar sair do condomínio. “A nova moradia é assim: flexível, digital e humana. O Studio Linen traduz isso em cada detalhe”, complementa Alex.

## Uma cidade em transformação

Com a chegada de novos empreendimentos e empresas, Indaiatuba vem atraindo profissionais, estudantes e investidores de todo o país. O cresci-



### DIFERENCIAIS DO STUDIO LINEN

- 24 pavimentos de arquitetura contemporânea
- Fachada em brises metálicos e vidros de alta performance
- Automação completa e acesso facial
- Minimercado 24h e lavanderia automatizada
- Coworking, spa, salão de beleza e farmácia integrados
- Carro Volvo XC40 compartilhado via app
- Áreas de lazer completas e mobiliadas
- Localização estratégica em Indaiatuba



mento ordenado e o investimento em infraestrutura têm transformado o município em um dos melhores lugares para se viver e investir no interior paulista.

“Indaiatuba tem o DNA da inovação. É uma cidade que cresce de forma inteligente e sustentável. É o que muitos já chamam, com carinho, de ‘Dubai Tuba’”, diz Alexandre, sorrindo.

O Studio Linen representa uma nova forma de habitar o tempo. Cada detalhe foi pensado para simplificar o dia a dia e potencializar o que realmente importa: viver com qualidade, conforto e estilo.

“Nosso objetivo é entregar mais do que um empreendimento. Queremos entregar tempo, conforto e qualidade de vida, os verdadeiros luxos da nova era”, conclui Alexandre Metelo.

**STUDIO  
LINEN**  
RENTABILIDADE CERTA!



**RIO** INVESTIDORA & CONSTRUTORA

MANDE UMA MENSAGEM

[rioinvestidora.com](http://rioinvestidora.com)





## EXCELÊNCIA QUE SUSTENTA OS PROJETOS MAIS EXIGENTES

Quando falamos em obras de alto padrão, cada detalhe importa, especialmente o que está abaixo da superfície. É por isso que grandes construtoras, incorporadoras e arquitetos confiam na Alps Fundações: há mais de 10 anos entregando segurança, precisão e eficiência desde a primeira etapa da construção.

## TECNOLOGIA E RIGOR TÉCNICO EM CADA METRO ESCAVADO

Com equipamentos modernos e uma equipe de engenheiros especializados, a Alps oferece soluções sob medida para obras residenciais, comerciais e industriais. Do estudo do solo à execução da fundação, tudo é feito com acompanhamento técnico e foco total na performance da obra.





**(19) 3834 - 2120** | [comercial@grupoalps.com.br](mailto:comercial@grupoalps.com.br)

[www.grupoalps.com.br](http://www.grupoalps.com.br) | Indaiatuba e região | Rua Maria Aparecida de Oliveira, 270 - Indaiatuba/SP - Eng. Junior Scaravelli - CREA 2471992

## NOSSOS SERVIÇOS:

- Estacas escavadas com até 1,50m de diâmetro
- Estacas escavadas com injeção de concreto sob pressão
- Escavação de baldramas, sapatas, blocos e piscinas
- Serviços com Bobcat para acesso e ajustes de terreno
- Sondagem SPT com relatório técnico para fundações seguras

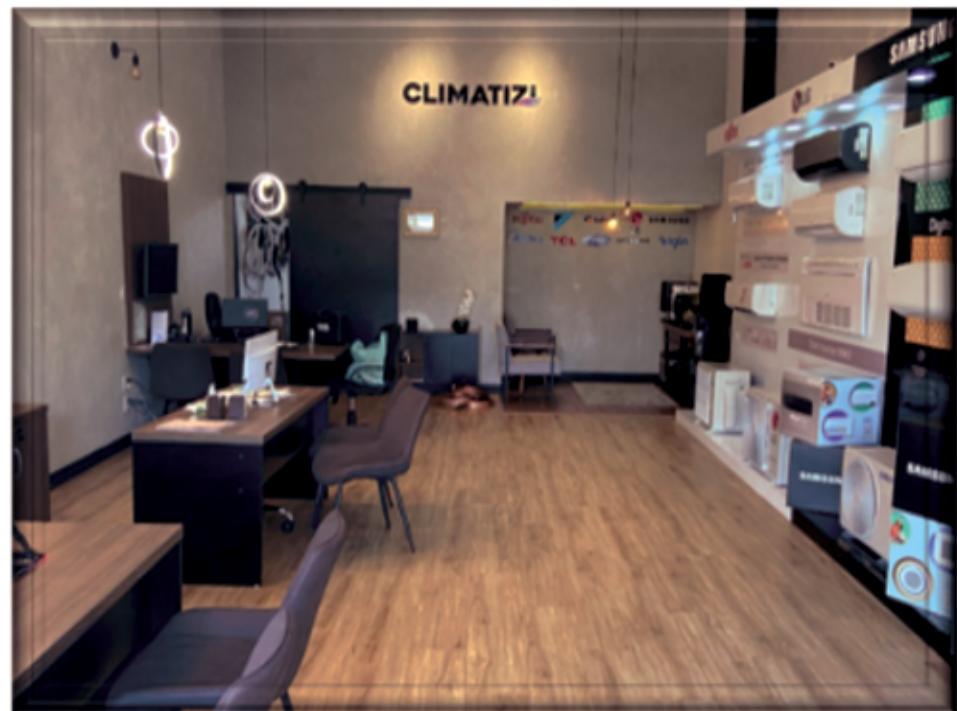
## COMPROMISSO COM QUALIDADE E CONFIANÇA

Com registro no CREA e atuação marcada por responsabilidade técnica, a Alps vai além da execução: entregamos tranquilidade. Cada fundação é um compromisso com a estabilidade do seu projeto.



## O que devo saber antes de instalar um sistema de ar-condicionado?

# Buscando conforto térmico?



Para climatizar um ambiente, além do posicionamento adequado na instalação, deve-se levar em consideração inúmeros fatores, como: tamanho e posicionamento da área, tempo de exposição ao sol, quantidade de pessoas que irão circular no ambiente, tipo de iluminação utilizada, rede elétrica, equipamentos em funcionamento que podem gerar calor no ambiente, entre outros.

**Escolher o melhor com o menor custo, somente com especialista.**

**Nosso trabalho consiste em realizar o correto dimensionamento com a melhor estética.**

***Solicite uma vista técnica!***

# A importância da correta instalação



Cada fabricante possui seu manual de instalação que deve ser seguido e cumprido com total rigor, garantindo o perfeito funcionamento e longevidade do equipamento, além de assegurar a garantia do fabricante.

**Nossa equipe é altamente capacitada para atender as exigências de cada marca.**

**Venha conhecer nosso showroom com as mais diferentes marcas.**



**(19) 99898-5345**



**@CLIMATIZIAR**



**RUA ONZE DE JUNHO, 1504**



# Segurança Conectividade Eficiência



 **ATILUZ**  
MATERIAIS  
ELÉTRICOS

Visite nosso site  
[www.atiluz.com.br](http://www.atiluz.com.br)



Rua Joaquim Pupo, 625  
Park Comercial de Indaiatuba  
Siga-nos no Instagram  
[@atiluz.materiaiselectricos](https://www.instagram.com/atiluz.materiaiselectricos)

**(19) 3727-3333**

 **(19) 99923-0123**

# QUANDO A ARQUITETURA VIRA ENSAIO DE VIDA

Um olhar que atravessa memórias, experiências e desejos para criar lares que revelam a essência de cada pessoa

Há um movimento crescente e profundamente humano de buscar casas que não sejam apenas belas. As pessoas querem viver em lares que traduzam quem realmente são. Um espaço onde cada detalhe carrega significado, cada escolha reflete uma memória e cada ambiente dialoga com histórias que ainda estão por acontecer.

É nessa visão sensível e criativa que se apoia o posicionamento do Ensaio Arquitetura, um escritório que convida seus clientes a mergulhar em um processo profundo, autoral e intimista. Para eles, a arquitetura nasce a partir da vida de quem a habita.

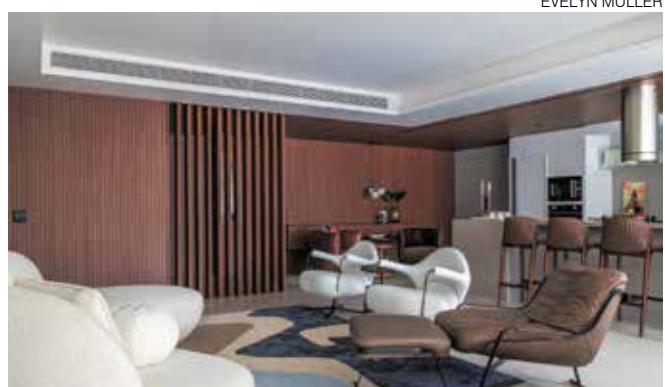


## Ensaio Arquitetura

O Ensaio Arquitetura se destaca por transformar desejos particulares em projetos únicos. O escritório se dedica a decodificar sonhos, orientar escolhas com clareza e acompanhamento próximo do primeiro desenho à entrega final. Cada casa é tratada como um palco onde novas histórias ganham forma.

À frente dessa abordagem está o arquiteto Raphael Seixas, fundador do escritório e apaixonado pela profissão desde os 10 anos, quando comprou sua primeira revista de arquitetura ao se encantar com a capa. A partir daí, começou a trilhar um caminho marcado pela curiosidade, pela técnica e pelo desejo de criar algo que fosse além do óbvio.

Raphael estudou no Mackenzie e percorreu diferentes experiências profissionais até entender que seu propósito era outro: trabalhar de maneira autônoma, criativa e com total liberdade para desenvolver projetos que realmente tivessem alma. A autonomia trouxe desafios, mas também a clareza de que sua missão era construir lares que respeitassem a singularidade de cada pessoa.



## Criação, ousadia e significado

O processo criativo de Raphael se baseia em mergulhar por inteiro na vida do cliente. Ele observa gestos, rotinas, gostos, referências, e a partir disso desenvolve projetos que entregam personalidade, estética e vivência. Nada é genérico. Nada é repetido. Cada projeto é, literalmente, um ensaio — um estudo profundo sobre como aquela pessoa deseja viver. “Criar o seu lar, o cenário dos seus momentos mais sublimes.” É assim que o arquiteto define sua missão.

O Ensaio Arquitetura atua em todas as etapas: criação do projeto, acompanhamento da obra e suporte até a entrega final. Um trabalho que funciona como maestro, unindo técnica, sensibilidade e direção.

Do sonho à realização.

Da ideia à execução.

Do ensaio à vida.

Essa é a arquitetura que não apenas constrói casas, mas revela quem você é.



# *A ELEGÂNCIA SILENCIOSA QUE REDEFINE O CONCEITO DE LUXO NA ARQUITETURA E NO DESIGN*

Quiet luxury é a tendência que valoriza o essencial, a autenticidade dos materiais e o conforto emocional em ambientes de beleza discreta e atemporal

**N**os últimos anos, o significado de luxo passou por uma profunda transformação. Se antes ele estava associado à ostentação, ao brilho e ao excesso com salas repletas de objetos e lustres suntuosos que exibiam status, hoje o verdadeiro luxo se revela de maneira oposta: silenciosa, refinada e essencial.

Na arquitetura e no design de interiores, essa nova filosofia recebe o nome de quiet luxury (ou luxo silencioso, em tradução literal), um conceito que reflete sofisticação sem exageros, guiada por elegância, conforto e autenticidade.

FOTOS: PROJETO MENEGHISMO & PASQUOTTO ARQUITETURA/ CRÉDITO: LIVIA KRAS







## A essência do novo luxo

O quiet luxury não busca impressionar à primeira vista, mas sim encantar pela sutileza. Ele valoriza o que é bem feito, o que tem propósito e o que transmite tranquilidade. Em vez de ostentar logotipos e adornos excessivos, o foco está em materiais nobres, design atemporal e acabamentos impecáveis.

Mais do que um estilo estético, trata-se de uma filosofia de vida. O luxo silencioso nasce da ideia de que o verdadeiro requinte está no equilíbrio, na sensação de calma e na experiência sensorial que um ambiente proporciona.

É uma elegância que fala baixo, mas transmite presença. O luxo silencioso está em cada textura, no toque da madeira natural, na maciez de um tecido de linho, no silêncio de uma boa iluminação e na fluidez da arquitetura.

## Materiais e cores que traduzem sofisticação natural

A paleta do quiet luxury privilegia tons neutros e terrosos como bege, areia, cinza, marfim e marrom suave, que criam uma atmosfera serena e acolhedora. A ideia é transmitir conforto visual e emocional, deixando que os materiais contem suas próprias histórias.

Entre os protagonistas estão a madeira natural, o linho, o veludo lavado, o mármore e o cimento queimado, além de metais com acabamentos escovados ou foscos. Cada elemento é escolhido pela textura e autenticidade, e não pelo impacto visual imediato.

O mobiliário segue a mesma lógica: linhas puras, proporções equilibradas e ergonomia perfeita, privilegiando a permanência e a funcionalidade. São peças que resistem ao tempo não apenas pela durabilidade, mas pela estética atemporal que nunca sai de moda.



## Luz, espaço e silêncio como elementos de luxo

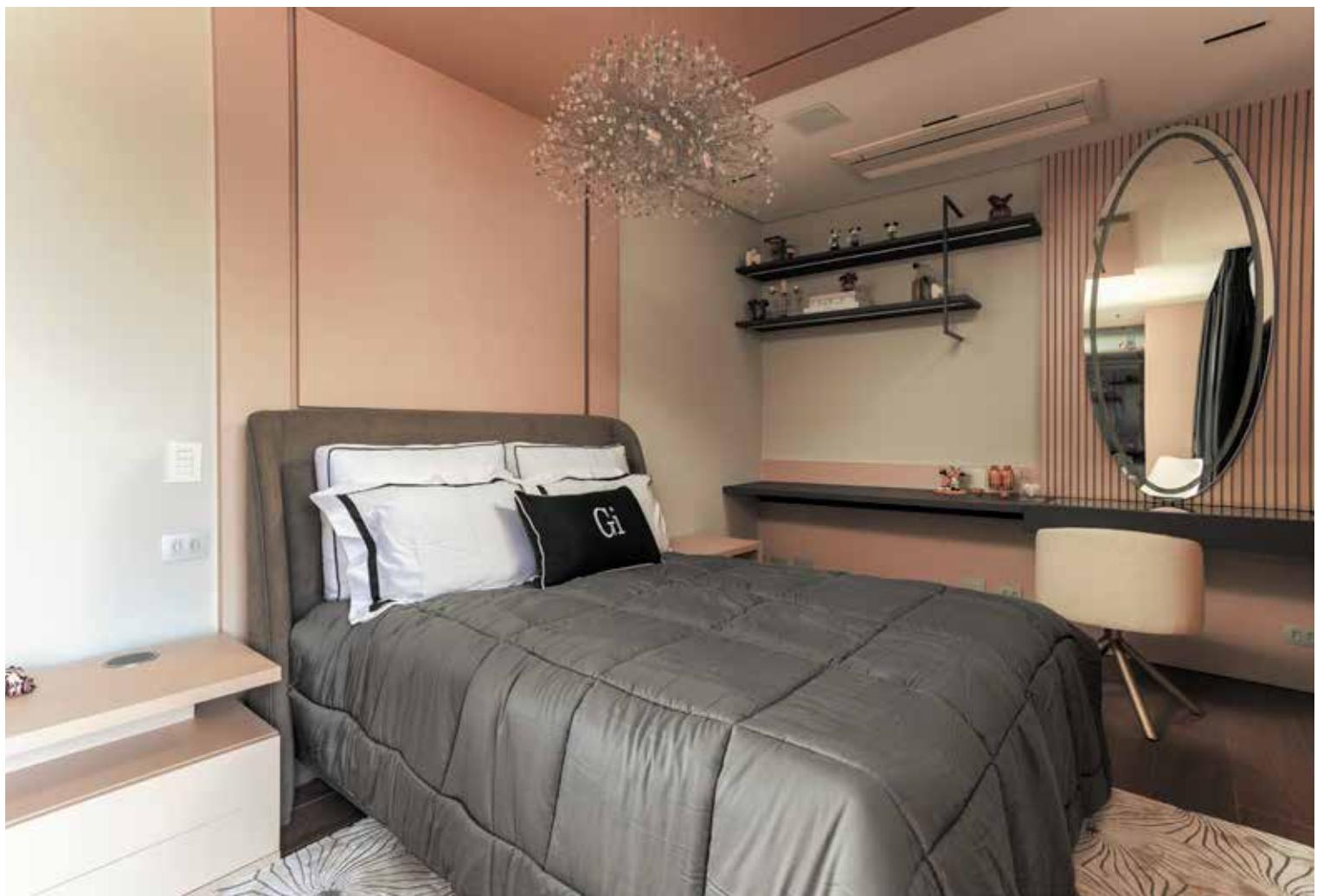
A iluminação é uma das chaves desse estilo. Longe dos lustres chamativos, ela se faz presente de forma suave e estratégica, criando um clima acolhedor e destacando volumes e texturas. Luminárias de design limpo e luz quente em pontos específicos valorizam o ambiente sem competir com ele.

Os espaços também são pensados para respirar. No lugar da abundância de objetos decorativos, o luxo está na amplitude, no vazio intencional, na harmonia entre o essencial e o emocional.

## Luxo que se sente, não se mostra

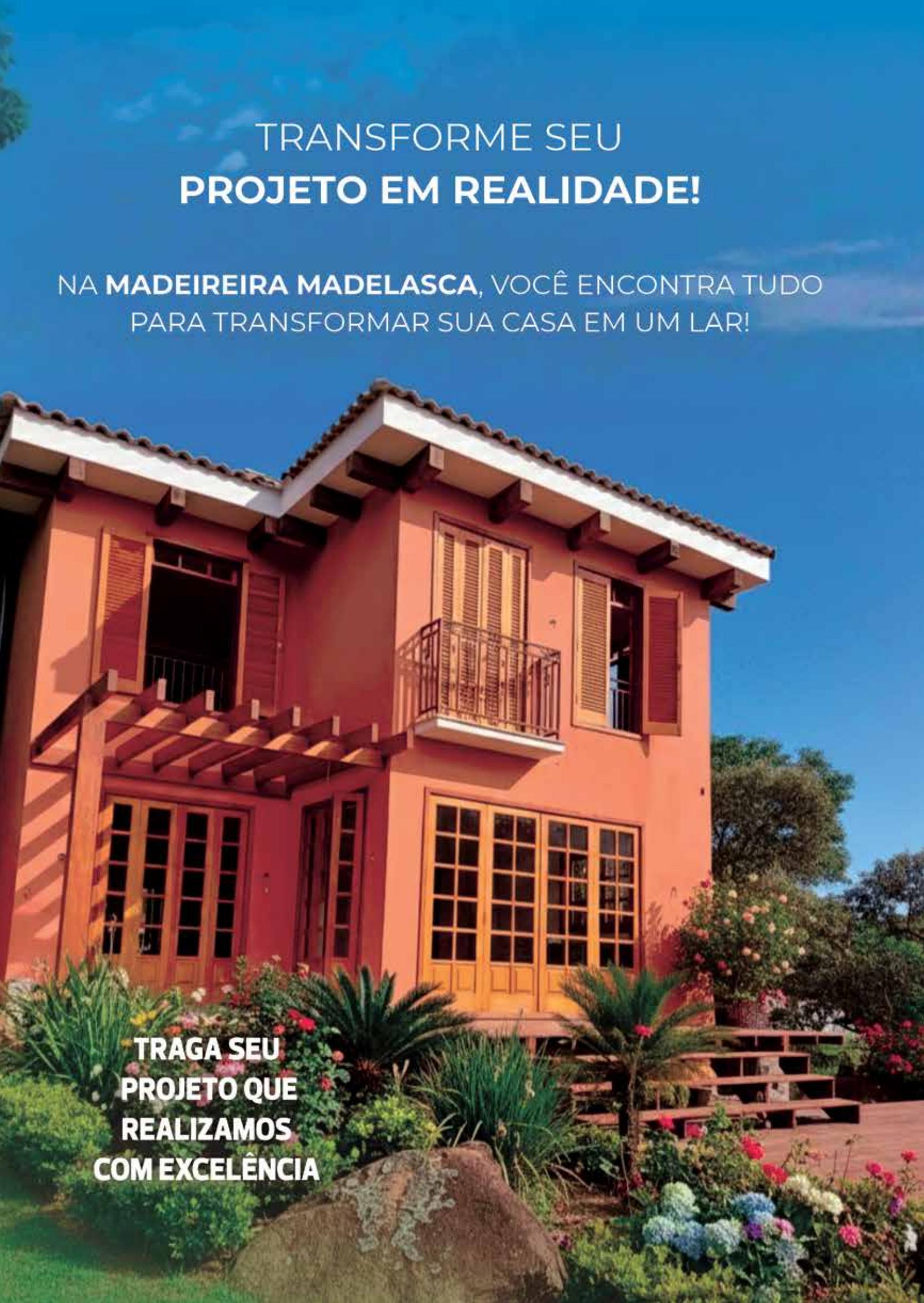
O quiet luxury é o reflexo de um novo tempo. Ele representa uma mudança cultural: vivemos em uma era em que o bem-estar, a autenticidade e a conexão com o que é real superam a necessidade de exibir status.

Em uma sociedade acelerada e visualmente saturada, o luxo silencioso surge como um antídoto estético e emocional uma forma de desacelerar e reconectar-se com o essencial.



# TRANSFORME SEU PROJETO EM REALIDADE!

NA **MADEIREIRA MADELASCA**, VOCÊ ENCONTRA TUDO  
PARA TRANSFORMAR SUA CASA EM UM LAR!



**TRAGA SEU  
PROJETO QUE  
REALIZAMOS  
COM EXCELÊNCIA**

# MADEIREIRA MADEL'ASCA



*A Madeireira Madelasca  
só trabalha com madeira  
legalizada e documentada  
pelo Ibama*

**Nossa meta é atender  
nossos parceiros no prazo  
e nos padrões de  
medidas solicitadas**



**PORAS DE  
CORRER EM  
MADEIRA  
MACIÇA**



**PORAS  
PRONTAS EM  
MATERIAL  
PET PVC**



**BANCADA DE PIA  
EM PEROBA ROSA  
DE DEMOLIÇÃO**



**TELHADOS EM  
MADEIRA**

**FAÇA SEU  
ORÇAMENTO SEM  
COMPROMISSO**

📞 (19) 3801-2884  
3875-3003  
📞 (19) 99400-5735



Avenida Visconde de Indaiatuba, 855 - Vila Vitória I

© MadeireiraMadelasca [www.madelasca.com.br](http://www.madelasca.com.br)

**A PRO SECURITY CHEGA EM  
INDAIATUBA COM ALTO PADRÃO  
EM SEGURANÇA, TRAZENDO O  
QUE HÁ DE MAIS MODERNO EM  
SEGURANÇA INTEGRADA**



**TORRES DE  
SEGURANÇA**  
+ Visibilidade  
monitoramento

**PRO**   
**SECURITY**

UM PASSO  
À FRENTE  
**POR VOCÊ**

# Segurança é PRÓ

Uma nova camada de proteção  
para empresas, residências,  
condomínios e comércios



Segurança em até 360° graus | Analíticos de IA | Integração com segurança pública



Siga nosso Instagram e descubra as  
soluções que vão transformar sua segurança!

📞 (11) 3512-8100 | ☎ (19) 99493-9224

[www.prosecurity.com.br](http://www.prosecurity.com.br)

# *QUEM VIVE DE RENDA DE ALUGUEL PRECISARÁ SE PLANEJAR A PARTIR DE 2026*

**Nova Reforma Tributária e o impacto sobre o mercado imobiliário e os aluguéis a partir de 2026**

**A**provada recentemente, a reforma tributária trouxe uma série de mudanças que já começam a preocupar proprietários e inquilinos em todo o país. A partir de 2026, o mercado imobiliário viverá um cenário diferente daquele conhecido até hoje, especialmente no que se refere à tributação de aluguéis e operações de compra e venda de imóveis.

Atualmente, os rendimentos obtidos com aluguéis de imóveis por pessoas físicas são tributados apenas pelo Imposto de Renda (IR), conforme a tabela progressiva, com alíquotas que vão de 0% a 27,5%. Caso a renda líquida mensal com aluguéis não ultrapasse R\$ 3.036,00, o contribuinte está isento, desde que essa seja sua única fonte de renda.

Entretanto, com a Lei Complementar nº 214/25, a regulamentação da reforma cria dois novos tributos o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS) e a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), que substituirão ISS, ICMS, IPI, PIS e COFINS. A novidade é que essas cobranças passam a alcançar também pessoas físicas, algo inédito até então.

“A grande mudança está no fato de que pessoas físicas que possuam mais de três imóveis alugados e recebam mais de R\$ 240 mil por ano com locações estarão sujeitas ao IBS e à CBS”, explica o advogado tributarista Renato Alexandre Borghi. “Ou seja, quem vive de renda de aluguel precisará se planejar, porque a tributação vai aumentar.”



Segundo Borghi, mesmo o contribuinte que ultrapassar em até 20% o limite de R\$ 240 mil dentro do ano fiscal já será tributado, o que amplia o impacto para famílias e investidores de médio porte.

“Essas regras exigem um acompanhamento mais próximo, pois a falta de controle pode gerar débitos e autuações inesperadas”, alerta o especialista.

Outro ponto importante é a criação do Cadastro Imobiliário Brasileiro, popularmente apelidado de “CPF do Imóvel”, que tornará obrigatória a identificação de cada propriedade.

“Essa ferramenta permitirá à Receita Federal cruzar informações e fiscalizar com muito mais precisão as receitas de aluguel e ganhos de capital”, explica Paulo Neves, consultor em temas tributários. “Embora aumente a transparência, também eleva as obrigações acessórias dos contribuintes.”

Diferentemente de outros aspectos da reforma, que terão aplicação plena apenas em 2033, a co-

brança de IBS e CBS sobre locações começará já em 2026, com alíquotas reduzidas no início. Essa antecipação preocupa o setor e exige atenção imediata de quem depende dessa fonte de renda.

“O impacto não será apenas para os proprietários, mas também para os inquilinos”, destaca Neves. “É natural que parte dessa nova carga tributária seja repassada aos contratos, o que pode elevar os preços dos aluguéis.”

Em síntese, embora a reforma tenha sido apresentada como uma forma de simplificar o sistema e promover justiça fiscal, o resultado prático será o aumento da carga para uma parcela expressiva dos locadores. “O planejamento tributário, que antes era visto como algo apenas para grandes empresas, passa a ser essencial também para quem vive de aluguel”, conclui Borghi. “Estamos diante de uma nova era para o mercado imobiliário brasileiro.”



FOTO FREEPIK

**Cada detalhe,  
um toque de  
personalidade.**





**Planejar  
é o primeiro  
passo para  
realizar.**

**DiCASA**  
móvels e decorações



**Escaneie o  
QRCode e  
acesse nosso  
instagram**

 19 99980-0346  
19 3885-0602

 Rua 24 de Maio, 1065  
Centro - Indaiatuba



***Adelaide  
Decorações***

@@adelaideoliveira

Persianas, Cortinas, Papel de Parede, Toldos,  
Colcha Sob Medida, Almofadas e Tapetes

Atendimento com hora marcada

**3894-4638 - 99763-2829**

[www.adelaidedecoracoes.com.br](http://www.adelaidedecoracoes.com.br)



# DÚVIDAS EM RELAÇÃO A SUA FUNDAÇÃO? DEIXA COM A GENTE!



- PROJETOS DE FUNDAÇÃO
  - ESPECIALISTA EM MUROS DE ARRIMO E CONTENÇÕES
  - PERÍCIAS DE ENGENHARIA
- 📞 (19) 99927-6076   📱 longamanus\_eng

# PERSONALIZAÇÃO COM PADRÃO INDUSTRIAL: O SEGREDO POR TRÁS DOS MÓVEIS MAIS DESEJADOS DO MOMENTO

Quando o assunto é marcenaria de alto padrão, poucos nomes reúnem tanta história, técnica e sensibilidade com o cliente quanto a **Casa Nova Projetos e Marcenaria**. Nascida em Indaiatuba, a empresa vem conquistando espaço atendendo casas e apartamentos, e ganhando a confiança de famílias inteiras que buscam móveis personalizados, duráveis e cheios de identidade.



## ONDE TECNOLOGIA ENCONTRA PERSONALIZAÇÃO

A Casa Nova Projetos conta com fabricação própria, tendo departamento de projetos que faz a integração de softwares, máquinas e gestão. Além disso, a empresa adota o Sistema de treinamento 5S — uma metodologia japonesa de gestão da qualidade que organiza e padroniza o ambiente de trabalho, garantindo mais eficiência, segurança e excelência em cada etapa da produção.

Mas mesmo com toda essa estrutura moderna, a essência continua sendo a mesma: ouvir o cliente e criar móveis que expressem seu estilo de vida.

Cada projeto é tratado de forma única, com atenção aos detalhes e à rotina de quem vai habitar o espaço. Da medição à entrega, tudo é feito com excelência — e isso se reflete no acabamento, na durabilidade e na funcionalidade dos móveis.



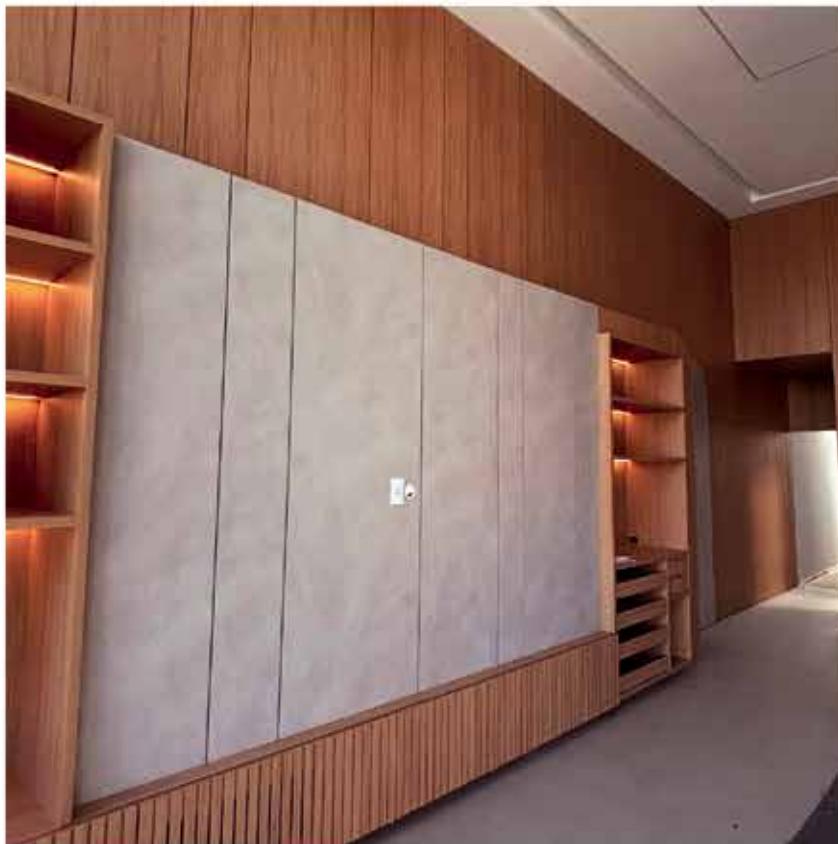
MAIS DO QUE UMA MARCENARIA, A CASA NOVA É A MATERIALIZAÇÃO DE UM PROPÓSITO: CRIAR ESPAÇOS QUE FAÇAM SENTIDO PARA QUEM VIVE NELES.



# Casa Nova

## Projetos e Marcenaria

TRADIÇÃO, INOVAÇÃO E PERSONALIZAÇÃO  
EM CADA DETALHE



### A ORIGEM: MÃOS QUE ESCULPEM HISTÓRIAS

Fábio Juliani, fundador da Casa Nova Projetos e Marcenaria, começou sua trajetória na marcenaria aos 13 anos, quando o ofício ainda era exercido de forma artesanal, esculpindo madeira com as próprias mãos. Mais tarde, em Indaiatuba, formou-se como técnico de processos com especialização em ferramentas metal mecânicas, trazendo para sua vivência uma nova perspectiva: a da precisão industrial.

Com uma visão ousada, Fábio decidiu unir seus dois mundos — o conhecimento tradicional da marcenaria e a eficiência dos processos industriais — e fundou em 2010 a Casa Nova Projetos e Marcenaria, com o propósito de entregar móveis de alta qualidade, criados com tecnologia, inteligência de produção e alma artesanal.

A Casa Nova conta com um showroom exclusivo em Indaiatuba, onde os clientes podem ver de perto as soluções criadas e se inspirar. Quem recebe cada pessoa com atenção e cuidado é Viviane Américo Juliani, sócia de Fábio e responsável pelo atendimento, consultoria e acompanhamento personalizado de cada projeto. Junto a ela uma equipe de designers de interiores desenvolve cada projeto.

#### Showroom

Av. Bernardino Bonavita, 1258 |  
Indaiatuba - SP

(19) 99778-2838

@casanovaprojetos



**Casa Nova**  
Projetos e Marcenaria

# LEGADO EM MOVIMENTO

A trajetória do Grupo Lorenzon é marcada pela habilidade de evoluir sem romper com sua essência.

**Q**uando Narciso Lorenzon desembarcou no Brasil em 1950, vindo de Oderzo, no Vêneto, trazia na bagagem algo maior do que ferramentas: trazia um ofício, um olhar atento para o detalhe e a coragem de recomeçar.

Foi no fundo de uma pequena loja na Rua Floriano Peixoto, em Itu, que a história começou. Ali, entre motores, fios de cobre e o cheiro metálico do trabalho manual, nascia uma oficina dedicada a rebobinamento e reparo de motores elétricos, um lugar onde cada conserto era tratado como um compromisso pessoal.

A oficina era simples, mas o rigor técnico e a ética no trabalho rapidamente fizeram o nome Lorenzon atravessar ruas, bairros, cidades e anos.



*Nosso fundador Narciso Lorenzon*



*Da esquerda para direita Narciso Lorenzon e os colaboradores Santos e Roberto Cristofoletti ao lado do motor de recalque da adutora do Braiaiá, em 1960*

Daquela essência inicial permaneceriam três pilares que sustentam o Grupo até hoje: proximidade com o cliente, respeito pela palavra dada, trabalho como expressão de identidade.

Narciso não fundou apenas um negócio. Fundou um modo de existir.



*Na década de 70, a empresa foi transferida para a Avenida Dr. Octaviano Pereira Mendes*

## A Segunda Geração: quando o sonho encontra escala

Com o tempo, seu filho, Carlos Coral Lorenzon, o Carlito assumiu o comando. A transição manteve a alma do negócio, mas acrescentou visão, ampliação e estrutura.

A oficina cresceu. O atendimento se especializou. O olhar se voltou para novos segmentos.

O que antes era apenas manutenção mecânica, se transformou em soluções integradas para diversos setores da construção civil à indústria, do transporte à energia.

Nasciam então novas empresas, novas frentes de atuação e novas unidades, sempre alinhadas aos movimentos do desenvolvimento regional. O trabalho artesanal ganhou corpo, equipe, tecnologia e certificações. Mas nunca perdeu o caráter humano.



*Carlito Lorenzon ao volante da DKV adquirida de José Carlos Martini Gandini em 1965. Da esquerda para direita suas irmãs Maria Helena, Ana Lúcia e Carla*



*Da esquerda para direita Rafaello, Ana Luiza, Carmela, Carlito, Alessandro, Tiago e a quarta geração de Narciso Lorenzon: Pietro, Enrico e Luigi*

# Um grupo que se expande sem perder origem

Hoje, o Grupo Lorenzon reúne dez empresas e mais de 220 colaboradores, atuando em segmentos estratégicos: Manutenção industrial, centro automotivo, comercialização de máquinas e ferramentas, locação de equipamentos.

Marcas reconhecidas mundialmente como WEG, Hilti, Makita, Stihl, Bosch e Dewalt integram seu portfólio. A confiança construída ao longo de sete décadas está na base de cada negociação, seja com pequenas oficinas ou grandes indústrias.

Mas números, embora impressionem, não contam toda a história. O que move o Grupo Lorenzon são pessoas: aquelas que construíram seu caminho junto dele.

Há colaboradores com 30, 40 anos de casa. Há clientes que viraram parceiros; parceiros que viraram amigos; amizades que se tornaram parte da própria história da empresa. A Lorenzon cresce porque cresce junto.

## A Locação

Nos anos 1990, a necessidade de oferecer soluções completas às obras e empreendimentos da região levou à criação da Lorenzon Locadora de Equipamentos.

Daí em diante, betoneiras, compactadores, andaimes, plataformas elevatórias, geradores e equipamentos de apoio passaram a fazer parte da paisagem das cidades onde a Lorenzon atua.

As unidades de locação chegaram a Salto, Itupeva, Porto Feliz, Itu, acompanhando a expansão urbana e a demanda por infraestrutura qualificada. Cada filial mantém o mesmo compromisso: não entregar simplesmente máquinas, e sim garantir que a obra aconteça.



**Itu/Matriz - Av. Dr Octaviano Pereira Mendes, 1241  
Bairro Liberdade**



**Itu/Filial - Av. Tiradentes, 380 - Alto da Vila Nova**



**Porto Feliz - Av. Monsenhor Seckler, 1477  
Jardim Borda Gato**



**Itupeva - Av. Brasil, 1570 - Jardim Primavera**



**Salto - Rua Escócia, 567 - Jardim Elizabeth**

# Indaiatuba: um passo natural, um movimento de maturidade

Em 2024, uma nova cidade se junta a essa história: Indaiatuba. Dinâmica, moderna, com forte vocação industrial e urbanística, Indaiatuba representa desenvolvimento. E é exatamente onde a Lorenzon escolhe chegar com presença, estrutura e cuidado.



Rafaello, Carlito, Carmela e Alessandro Lorenzon

## Uma unidade pensada para atender com excelência

A nova filial da Lorenzon Locadora em Indaiatuba foi projetada para ser referência regional: Pátio amplo, organizado e preparado para alto giro operacional, equipamentos de última geração, revisados com padrões rigorosos, equipe treinada para atendimento técnico e consultivo, frota própria para entrega, instalação e suporte e agilidade de resposta, proximidade e acompanhamento contínuo.

Não é apenas locar. É acompanhar o projeto, entender o ritmo da obra, ajustar o suporte conforme a necessidade.

Indaiatuba recebe não apenas uma empresa, mas um parceiro de construção, um aliado diário de quem projeta, reforma, amplia ou levanta estruturas que constroem cidades.

## Da Oficina ao Futuro: três gerações, uma só linguagem

Hoje, a terceira geração formada por Carmela, Alessandro e Rafaello, conduz o Grupo com a mesma firmeza que marcou seus antecessores, mas com olhar atento ao presente: inovação, relações transparentes, processos, modernização e responsabilidade.

A Lorenzon não é apenas um grupo empresarial. É um organismo vivo, que respira história e movimento. E, como todo organismo que permanece, evolui.

Saiba mais:  
[www.grupolorenzon.com.br](http://www.grupolorenzon.com.br)



Indaiatuba - Rua Antônia Martins Luiz, 248  
Distrito Industrial





A forma **mais elegante**  
de construir confiança.

Na Quality Vidros e Esquadrias, cada detalhe reflete a harmonia entre tecnologia, design e propósito.

Há 20 anos, transformamos projetos em experiências que unem estética, desempenho e durabilidade, com o olhar preciso de quem entende que cada obra é única.

Muito além de esquadrias, somos parte da arquitetura que inspira, protege e emociona.



📍 R. Topázio, 40 - Recreio Campestre Jóia, Indaiatuba - SP, 13346-620

📞 (19) 3935-2919



Escaneie o QR Code  
e acompanhe a Quality  
no Instagram!

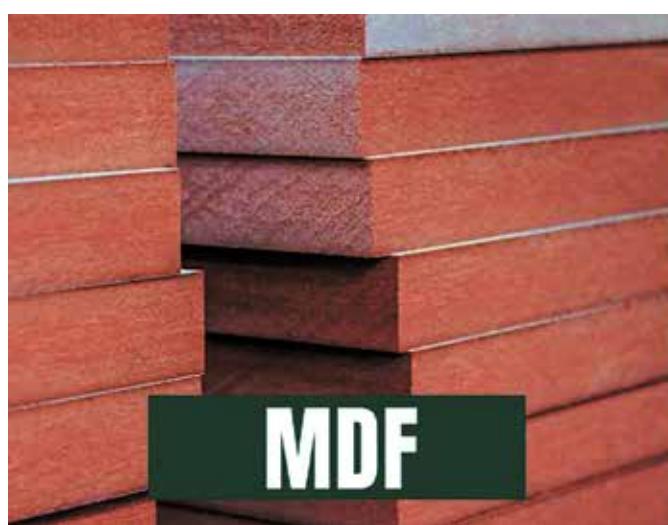
# MDF X MDP: ENTENDA AS DIFERENÇAS ENTRE OS DOIS TIPOS DE CHAPAS DE MADEIRA

Embora visualmente semelhantes, MDF e MDP possuem composições e aplicações distintas que influenciam diretamente o acabamento, a durabilidade e o custo dos móveis

**N**a hora de escolher o material ideal para a fabricação de móveis planejados, é comum surgir a dúvida entre MDF e MDP. Ambos são derivados da madeira, amplamente utilizados pela indústria moveleira, mas apresentam características técnicas e estruturais diferentes, o que impacta tanto o design quanto a resistência das peças.

O MDF (Medium Density Fiberboard) é composto por fibras de madeira e resina sintética, formando uma massa homogênea e densa. Essa uniformidade permite cortes precisos e detalhados, inclusive em formatos curvos, sem comprometer o acabamento. Por isso, o MDF é amplamente utilizado em frentes de portas, gavetas, peças com recortes, molduras e painéis decorativos.

Já o MDP (Medium Density Particleboard) é produzido com partículas de madeira prensadas em camadas, o que torna sua estrutura mais leve e econômica. Diferente do MDF, o MDP apresenta frestas internas com ar, o que o torna menos indicado para cortes detalhados, mas ideal para grandes superfícies planas, como tampões, prateleiras e laterais de móveis.





Em termos de acabamento, o MDF proporciona uma superfície mais lisa e uniforme, favorecendo pinturas e revestimentos contínuos. O MDP, por sua vez, é mais resistente à flexão e à umidade em determinadas versões, sendo uma escolha prática e sustentável para projetos que exigem boa estabilidade dimensional.

Ambos os materiais podem receber revestimentos como melamina, fórmica ou pintura laqueada, garantindo beleza e durabilidade aos móveis. A escolha entre MDF e MDP, portanto, depende do tipo de uso e do design desejado, enquanto o primeiro destaca-se pela versatilidade e estética refinada, o segundo oferece excelente custo-benefício e desempenho estrutural.

Mais do que rivais, MDF e MDP se complementam em projetos que equilibram funcionalidade, resistência e estética, permitindo criar ambientes modernos e duradouros.





**NOROFER**  
FERRO E AÇO

## A FORÇA QUE MOVE A INDÚSTRIA

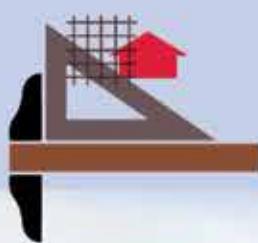
Mais do que estrutura ou estoque, é a soma de pessoas que acreditam no propósito e trabalham lado a lado desde o começo. São elas que ajudaram a erguer a Norofer e continuam sendo a base de uma cultura sólida, participativa e comprometida com a sociedade!



(19) 99851-6645 /  (19) 3199-5499

 atendimento@norofer.com.br

 Rod. Lix da Cunha, 475 - Jardim Panorama



# ROMÃO

ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS



## Projetos, Laudos e Regularização Fundiária



(19) 3312-2818



(19) 3935-4600



(19) 3816-1944



(19) 3329-7876



(19) 9 8940-7507



(19) 97404-2734



(19) 3835-0363



(19) 9 7404-4740



(19) 3894-6112

# LINA

Residence

UM LAR  
PARA  
CELEBRAR  
A VIDA

DESCUBRA NOSSOS 5 TIPOS DE PLANTAS,  
COM DUAS OPÇÕES REVERSÍVEIS PARA  
PERSONALIZAR SEU ESPAÇO AO SEU ESTILO  
DE VIDA IDEAL. COM VAGAS DE GARAGEM  
EXCLUSIVAS E DEPÓSITOS, TUDO É  
PLANEJADO PARA OFERECER PRATICIDADE,  
CONFORTO E SEGURANÇA.

ONDE FUNCIONALIDADE  
E ELEGÂNCIA SE ENCONTRAM,  
TRANSFORMAMOS SEUS  
DESEJOS EM MOMENTOS  
MEMORÁVEIS. OPTE PELA  
SOFISTICAÇÃO E ELEVE SUA  
QUALIDADE DE VIDA.

2 SUÍTES OU  
3 DORM.  
(SENDO 1 SUÍTE)

APARTAMENTOS  
DE 85m<sup>2</sup> A 101m<sup>2</sup>





ROOFTOP COM  
VISTA ÚNICA.

83,10M DE ALTURA



EXPLORE PLANTAS,  
FOTOS E CONDIÇÕES  
ESPECIAIS.

COMPLEXO  
DE LAZER COM  
+30 ITENS



Este projeto está registrado sob o número de Registro de Incorporação (RI) R.03 da matrícula n.º 153.511 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba -SP em 29 de outubro de 2025. Para mais informações sobre condições, documentação e detalhes adicionais, consulte nossos canais oficiais.

**LOFTS**  
INCORPORAÇÕES

# 35 anos de GG

Há 35 anos, a GG transforma ambientes com qualidade e confiança. Em 2025, a marca celebra esse marco com um novo design, que reflete sua evolução e amplia seu propósito: ser referência em gesso, forros e iluminação.

Mais do que uma mudança visual, o novo logotipo simboliza inovação com essência, mantendo a Estrela de Davi como homenagem ao fundador Gilmar Alves Batista e à história que inspirou o crescimento da empresa.

Com um portfólio completo e soluções que unem tecnologia e estética, a GG oferece: Drywall, Forro de Gesso, Teto Vinílico, Ripado PVC e Iluminação.



**Uma nova fase: mais completa e moderna**

O redesign marca também a ampliação do portfólio de soluções da GG, que agora vai além do gesso tradicional e oferece um mix completo para projetos residenciais, comerciais e corporativos:

## **FORRO DE GESSO**

## **DRYWALL**

## **TETO VINÍLICO**

## **RIPADO PVC**

## **ILUMINAÇÃO**



• (19) 3935-8080 | (19) 3935-8887 | (19)  
• 97408-1160  
• [www.gessogilmar.com.br](http://www.gessogilmar.com.br)  
• [contato@gessogilmar.com](mailto:contato@gessogilmar.com)



# O PRIMEIRO “EDIFÍCIO-ÁRVORE” DO BRASIL

Localizado em Balneário Camboriú, o prédio combina arquitetura biofílica, sustentabilidade e soluções inovadoras de bem-estar, oferecendo um conceito residencial inédito no país

**O**Auris Residenze, em Balneário Camboriú (SC), é considerado o primeiro “edifício-árvore” do Brasil, um projeto que une arquitetura biofílica, eficiência energética e soluções voltadas à saúde e bem-estar dos moradores. Com apenas 26 apartamentos, o prédio chama atenção por sua arquitetura inovadora e sustentável, que combina design italiano com materiais brasileiros, criando um empreendimento único no país.

O edifício apresenta um “twist” estrutural, inspirado no movimento de um girassol em busca da luz solar. A torção da torre permite que quase todos os apartamentos tenham vista para o mar e aproveitem melhor a luz natural, ao mesmo tempo em que confere ao prédio uma estética marcante. A fachada é composta por brises e jardineiras que fun-

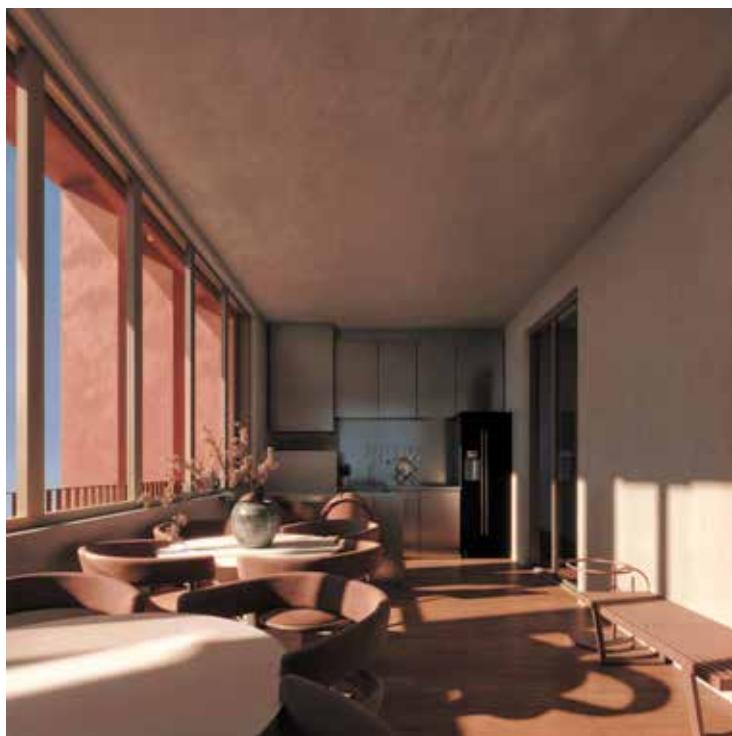
cionam como “ramos verdes”, promovendo ventilação natural, sombra e conforto térmico, reduzindo o consumo de ar-condicionado e energia elétrica.

Outro diferencial é o sistema de água potável filtrada, que eleva a qualidade da água a padrões internacionais, superiores às normas brasileiras, garantindo abastecimento seguro em todos os pontos do edifício. Além disso, o prédio aproveita águas da chuva e cinzas, reforçando seu compromisso com a sustentabilidade.

O projeto recebeu pré-certificação WELL, selo internacional que avalia a saúde e bem-estar dos moradores, e terá certificação LEED, referência mundial em construções sustentáveis. Cada detalhe, desde a iluminação natural até as escadas, foi pensado para incentivar hábitos saudáveis e conforto no cotidiano.

FOTOS: DIVULGAÇÃO





O projeto foi desenvolvido pelo estúdio italiano Archea Associati, comandado pelo arquiteto Marco Casamonti, responsável por obras icônicas na Europa. A combinação entre expertise internacional e materiais locais resulta em um projeto que inspira novas formas de morar em harmonia com a natureza.

## Curiosidades

### 1. Inspirado em um girassol

O prédio possui uma torção suave que imita o movimento de um girassol em busca da luz, garantindo vista panorâmica do mar para quase todos os apartamentos.

### 2. Fachada viva

Brieses e jardineiras criam uma camada verde que atua como filtro natural de luz e ventilação, além de melhorar o conforto térmico e reduzir consumo de energia.

### 3. Água com qualidade internacional

Todo o abastecimento passa por sistema de filtragem especial, superior às normas brasileiras, oferecendo água limpa e segura em todos os pontos do edifício.

### 4. Sustentabilidade integrada

O edifício reutiliza águas da chuva e cinzas, gerando economia de até 52% no uso de água e eficiência energética de até 26%.

### 5. Arquitetura premiada

Assinado pelo estúdio italiano Archea Associati, responsável por obras renomadas na Europa, o projeto combina design internacional com materiais brasileiros.

### 6. Saúde e bem-estar

Pré-certificação WELL e certificação LEED garantem padrões de conforto, iluminação, qualidade do ar e estímulo a hábitos saudáveis para os moradores.

### 7. Exclusividade

Com apenas 26 apartamentos, o Auris Residenzese destaca por oferecer um conceito residencial inédito, integrando natureza, sustentabilidade e inovação.



CRECI SP 204635

CASAS  
APARTAMENTOS  
SOBRADOS  
TERRENOS



Imobiliária Chido Vende, tradição em venda e locação de imóveis,  
há 52 anos atuando em Indaiatuba!



(19) 3875-2215 (19) 99810-1919

Rua Sete de Setembro, 644 - Vila Sfeir - Indaiatuba/SP - E-mail: [chido@terra.com.br](mailto:chido@terra.com.br)



# PHILLIN MARMORARIA APRESENTA SEU NOVO ESPAÇO EM INDAIATUBA

Showroom no Shopping 13 de Maio apresenta uma experiência personalizada e atmosfera de alto design.

**Q**uando o projeto pede sofisticação, textura e permanência, as superfícies naturais são protagonistas. E é justamente essa experiência sensorial que guia o novo showroom da Phillin Marmoraria em Indaiatuba. Localizado no Shopping 13 de Maio, o espaço foi pensado para receber arquitetos, designers e clientes finais em um ambiente que celebra a beleza das pedras em suas nuances, veios, brilhos e histórias.

Com cinco anos de atuação e matriz na cidade de Salto, a Phillin se consolidou no mercado regional pela excelência no atendimento e pela capacidade de executar projetos sob medida, que vão de pequenas reformas residenciais a obras corporativas e grandes construções civis. O novo showroom traduz esse compromisso de forma clara: displays amplos, iluminação estratégica e uma curadoria que permite tocar, observar e imaginar a aplicação de cada peça.





Cada etapa, da escolha do material ao acabamento final, é acompanhada por profissionais especializados, garantindo precisão técnica e acabamento impecável.

No espaço, destacam-se mármores importados de veios expressivos, granitos de superfície rara e chapas de quartzo com paleta contemporânea perfeitas para composições que transitam entre o minimalismo sofisticado e a exuberância elegante. Projetos de cozinhas, banheiros, áreas gourmet, lareiras e mobiliário sob medida ganham novas possibilidades quando o material é visto de perto, em escala real.

A inauguração do showroom em Indaiatuba simboliza uma nova fase para a Phillin: mais próxima dos profissionais de criação, mais acessível ao público que valoriza o morar bem e ainda mais preparada para transformar ideias em realidade. A relação entre técnica e estética, marcada pelo uso de tecnologia avançada e constante desenvolvimento da equipe, segue sendo o alicerce do trabalho da marmoraria.

Em um cenário onde a casa se tornou espaço de afeto, convivência e expressão, a Phillin Marmoraria convida o visitante a entrar, sentir e imaginar. Porque ambientes extraordinários começam por materiais extraordinários.



**Phillin**  
MARMORARIA

📞 (19) 99831-3668

Showroom Indaiatuba/SP  
Shopping 13 de Maio  
Rua Treze de Maio, 192  
Lojas 52 e 53 – Centro

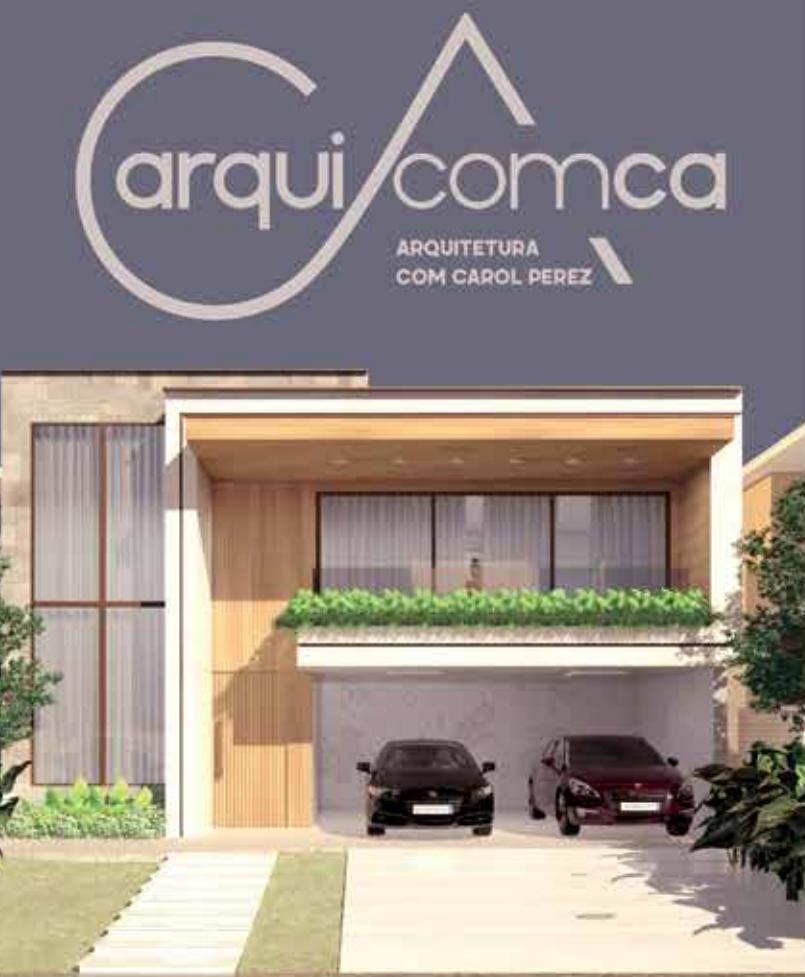
Matriz Salto/SP  
(11) 91842-6070



# COMO A ARQUICOMCA REVOLUCIONOU A ENTREGA DE PROJETOS COM UM MÉTODO EFICIENTE E PERSONALIZADO



✉ @arquicomca  
📞 (19) 99721-6988  
🌐 www.arquicomca.com.br



Especialista em projetos exclusivos  
residencial, interiores e corporativo.

Após anos atuando em empresas renomadas de arquitetura e desenvolvimento imobiliário, a arquiteta Caroline Perez fundou a Arquicomca com um propósito claro: transformar a experiência de quem busca um projeto em um processo leve, eficiente e verdadeiramente personalizado.

Com mais de 400 projetos realizados ao longo de sua trajetória e uma equipe composta por diversos profissionais especializados, Caroline desenvolveu o Método HEA – Harmonia de Essência Arquitetônica, um processo que une técnica, sensibilidade e gestão inteligente. Dividido em três etapas — Diagnóstico, Desenvolvimento e Concretização — o método garante uma jornada transparente e fluida, com revisões ilimitadas durante a fase inicial e foco total na experiência e satisfação do cliente.



A Arquicomca oferece um atendimento verdadeiramente exclusivo, com a presença da arquiteta em todas as fases do processo. Cada cliente é acompanhado de perto — do primeiro estudo ao resultado final — garantindo que cada escolha faça sentido para o projeto. Além da criação, o escritório também conduz o acompanhamento de obras, assegurando que tudo seja executado com

precisão e de acordo com o que foi planejado.

O grande diferencial está na comodidade de um serviço completo, que vai do conceito à entrega final — com planejamento, clareza e excelência em cada decisão.

“Mais do que projetar, traduzimos a essência de cada cliente em espaços reais, funcionais e únicos”, afirma Caroline Perez.



# O SOFÁ IDEAL PARA CADA ESTILO DE SALA

Especialistas em arquitetura explicam como o modelo certo de sofá pode transformar o ambiente e refletir o estilo de vida dos moradores

**N**ão há como imaginar o aconchego de um lar sem a presença de um sofá. Em diferentes momentos do dia, ele nos acolhe após a rotina de trabalho, serve de ponto de encontro para momentos de lazer e é o protagonista quando recebemos pessoas queridas. O sofá tem papel essencial na composição estética e funcional de uma sala de estar.

Segundo os arquitetos Mariana Meneghissi e Alexandre Pasquotto, cada projeto pede um modelo específico para dialogar com o estilo dos moradores e com o restante do ambiente. “Um modelo pode ser perfeito para receber visitas em um living, mas talvez não atenda ao mesmo propósito em uma sala íntima. Essa atenção ao detalhe é o que garante ao sofá o desempenho integral do seu papel e enriquece a atmosfera de cada espaço”, explicam.

## Por dentro dos modelos atuais

A escolha do tipo de sofá influencia diretamente a forma como a sala será aproveitada. Entre as tendências atuais, Mariana destaca o sofá ilha, que vem ganhando espaço por se adaptar bem a projetos de ambientes integrados. “Conforme o layout planejado, a mesma estrutura, com seus dois lados, pode servir tanto para a sala de estar como para a varanda”, orienta.

Já os sofás orgânicos, com linhas curvas e contornos suaves, trazem movimento e leveza ao décor. Além de quebrarem a rigidez dos ambientes, criam uma atmosfera acolhedora. “Eles são ideais para promover uma interação mais próxima e afetuosa, perfeita para conversas intimistas”, complementa a arquiteta.



O sofá com pés aparentes é outro queridinho do design contemporâneo. Ele agrupa sofisticação e leveza visual, além de facilitar a limpeza. Mariana recomenda seu uso em livings e varandas que buscam sensação de amplitude.

Versátil e funcional, o sofá em “L” é ótimo para delimitar áreas em ambientes integrados ou aproveitar cantos de sala. “Ele convida ao convívio, acomoda várias pessoas e pode ser complementado com uma chaise em uma das extremidades”, destaca Alexandre Pasquotto.

Já o sofá reto, clássico e atemporal, é considerado um verdadeiro coringa. Ele se adapta a diferentes estilos de decoração e combina facilmente com poltronas, pufes e mesas de apoio.

Inspirado nas poltronas de cinema, o sofá poltrona oferece assentos individuais com braços delimitados, porta-copos e, em alguns casos, mecanismos de reclinão. É o modelo ideal para quem busca uma experiência de entretenimento completa na sala de TV.

Por fim, o sofá retrátil segue entre os mais valorizados por sua praticidade e conforto. Com assentos que se estendem, ele permite diferentes posições de uso do sentar formal ao relaxar deitado e se adapta perfeitamente às rotinas dinâmicas dos lares contemporâneos.

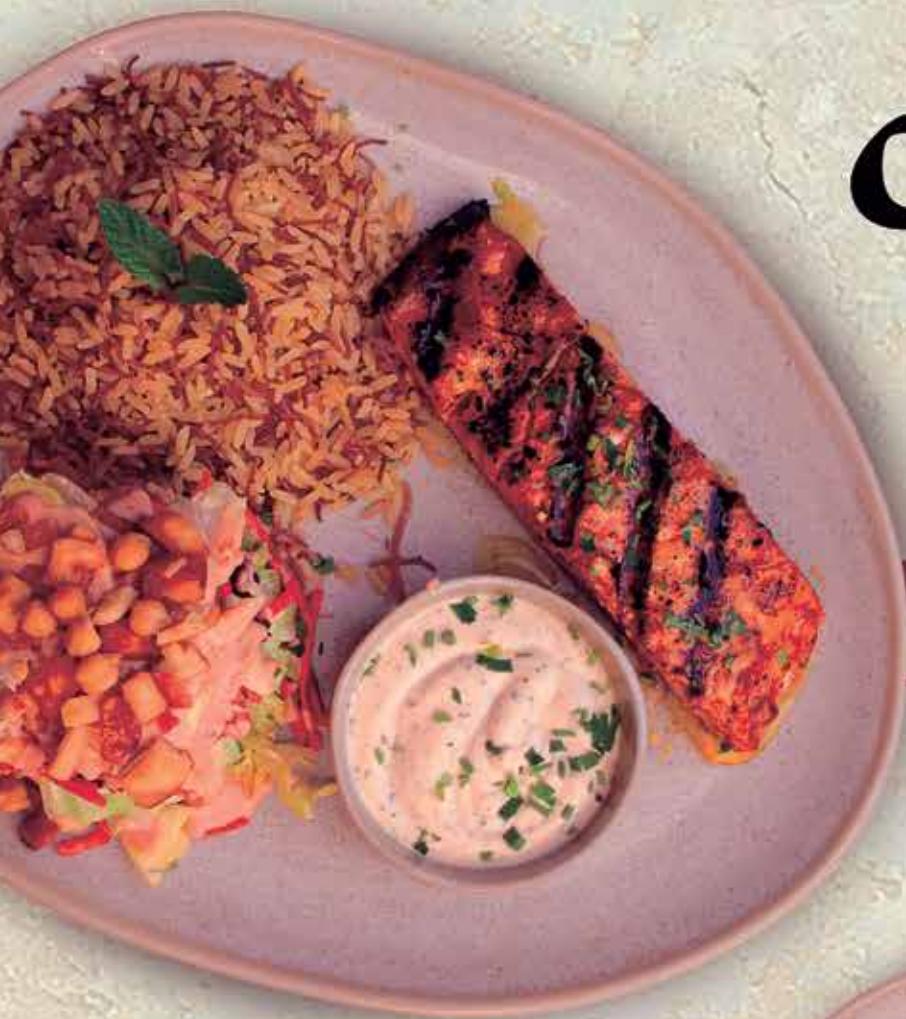
Em cada formato, material e acabamento, o sofá traduz o estilo de vida dos moradores e define a essência da sala de estar. Afinal, mais do que um móvel, ele é o ponto de encontro entre o conforto e a personalidade de um lar.



CREDITO: FREEPIK, IKI HOME E MOBLY



# Clássicos da casa



## Mediterrâneo

Um prato equilibrado, de sabor refinado e inesquecível.

O frescor do salmão grelhado com um toque de especiarias se une à leveza da salada e ao sabor autêntico do arroz árabe.

## Cairo

O equilíbrio perfeito entre tradição e sofisticação.

Picanha de cordeiro grelhada com suculência, harmonizada com arroz árabe e a Salada à Moda da Casa. O toque final fica por conta do nosso molho especial, feito para surpreender.



## Marrocos

Um clássico reinventado.

File mignon grelhado e regado ao autêntico molho madeira, em perfeita harmonia com arroz à Moda da Casa e uma salada nutritiva e equilibrada.

# Casa da Esfiha®

## Culinária Árabe



### Dakar

Peito de frango grelhado com arroz e lentilha, acompanhado da Salada à Moda da Casa.



### Saara

Arroz árabe aromático com kafta grelhada no espeto e homus cremoso. Acompanha vinagrete.



### Econômico Quente

Kafta grelhada, abobrinha recheada e charuto de repolho ao estilo do Oriente Médio.



### Econômico Frio

Kibé cru, tabule e homus frescos, preparados diariamente com ingredientes selecionados.



### Oriente Express

Tabule fresco, esfiha de carne temperada com especiarias aromáticas e nosso kibé frito.

INDAIATUBA

CENTRO – POLO SHOPPING – DRIVE THRU

ITU

PLAZA SHOPPING



@casadaesfiha

# EMPÓRIO SÃO JOSÉ

## TUDO PARA ILUMINAR SEU FIM DE ANO

Presentes que encantam  
Cestas de Natal personalizadas  
Opções especiais para eventos



**Indaiatuba**  
Av. Fábio Ferraz Bicudo 796

**São José do Rio Pardo:**  
Rua Elisário Dias Guillon 131

(19) 99345-0641  
 @emporiosaojose\_oficial



**ESQUADRO**  
TOPOGRAFIA

# Inicie sua obra pela TOPOGRAFIA

Levantamento Planialtimétrico;  
Demarcação de Ponto para Sondagem;  
demarcação de estacas e locação da obra.



**(19)-99876 8630**



RUA ARGENTINA, 322 SALAS 01, 02  
VILA CASTELO BRANCO INDAIATUBA - SP



[www.esquadrotopografia.com.br](http://www.esquadrotopografia.com.br)



# COZINHA RÚSTICA COM ARES MODERNOS

Entre texturas naturais, tecnologia e conforto, o estilo rústico moderno traduz o desejo de acolhimento e autenticidade nos projetos de interiores

**B**uscar bem-estar dentro de casa é também reconectar-se com o que desperta afeto. Na decoração, o estilo rústico moderno reflete exatamente essa proposta: resgatar memórias e sensações por meio de materiais naturais, texturas e histórias, sem abrir mão da funcionalidade e do design contemporâneo.

Muitas vezes associado ao campo ou à simplicidade das casas de fazenda, o rústico ganha hoje uma nova

leitura mais leve, refinada e tecnológica. De acordo com o arquiteto Bruno Moraes, esse estilo vem conquistando espaço especialmente nas cozinhas, ambientes que simbolizam o encontro e a afetividade.

“A cozinha é o coração da casa. O estilo rústico traz essa essência de acolhimento, enquanto o toque moderno garante praticidade e elegância. É a união perfeita entre alma e funcionalidade”, explica o profissional.

## Rústico moderno: quando o passado encontra o presente

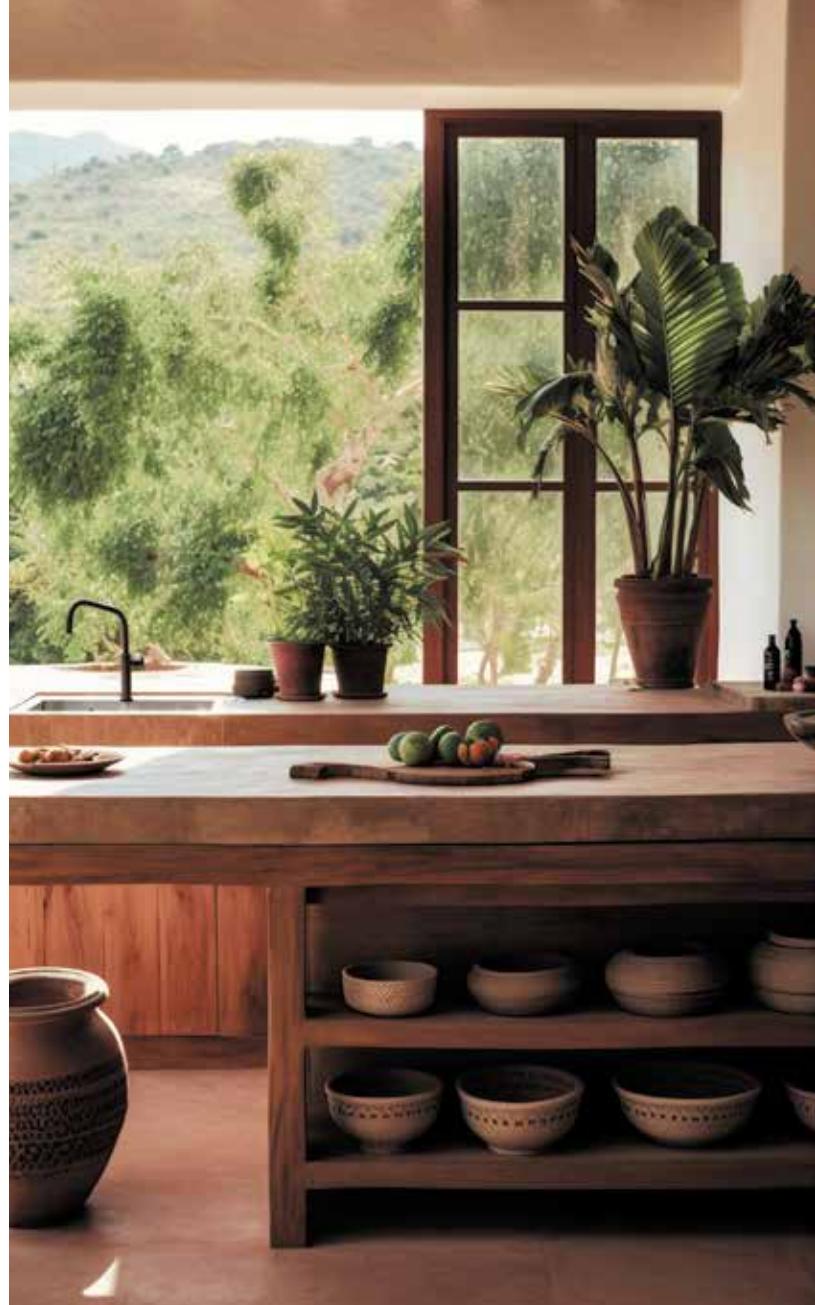
O arquiteto reforça que o rústico não se limita a casas de campo ou chalés. Ele cabe perfeitamente em projetos urbanos ou de praia, desde que mantenha o equilíbrio entre materiais naturais e soluções contemporâneas.

“Não se trata de algo velho, mas de valorizar o que é feito à mão, o que carrega história e autenticidade. Hoje o rústico ganhou novas leituras ele dialoga com o design, a tecnologia e até com a sustentabilidade”, afirma Bruno.

Nas versões mais atuais, o estilo se traduz em madeiras claras, fibras naturais, tons terrosos suaves, cerâmicas orgânicas e detalhes artesanais que se misturam a eletrodomésticos modernos e superfícies lisas. O resultado é uma cozinha convidativa, funcional e repleta de personalidade.

### Materiais que contam histórias e resistem ao tempo

Os revestimentos são fundamentais para definir o clima da cozinha rústica moderna. A harmonia nasce da sobreposição entre materiais quentes e frios: madeira de demolição, ferro escovado, pedra bruta e cerâmica artesanal convivem com inox, vidro temperado e pedras sintéticas.



FOTOS FREEPIK





“Hoje, há revestimentos que simulam a rusticidade com toda a resistência da tecnologia moderna. Isso facilita a manutenção e permite ousar sem medo”, explica Bruno Moraes.

Ele destaca ainda o uso de portas ripadas, prateleiras com iluminação embutida e vidro canelado, que adicionam um toque retrô sofisticado. Na paleta de cores, predominam verdes secos, argila, areia e cinzas quentes mas até o preto pode entrar em cena para criar contraste e profundidade, desde que aplicado com equilíbrio.

## Beleza, afeto e funcionalidade

O charme do estilo rústico moderno está justamente nos detalhes que contam histórias. Panelas penduradas, livros de receitas antigos, xícaras de ágata, tábuas com marcas de uso, cada elemento tem um motivo para estar ali.

A iluminação também desempenha um papel

essencial. Lustres de ferro, pendentes de vidro âmbar e cúpulas de tecido cru criam uma luz quente e difusa, ideal para um ambiente acolhedor. “Vale investir em sistemas dimerizáveis, com temperatura de cor em torno de 3000 K e índice de reprodução acima de 90%, para um conforto visual perfeito na hora de cozinhar”, orienta o arquiteto.

## Quem se identifica com o estilo

As cozinhas rústicas modernas são ideais para quem valoriza a memória afetiva e enxerga o preparo das receitas como um gesto de amor. Elas traduzem a essência de quem aprecia o feito à mão, o autêntico e o conforto sensorial dos materiais naturais.

Em um mundo cada vez mais acelerado, o rústico moderno surge como um convite ao desacelerar, um refúgio estético e emocional, onde cada textura, cada aroma e cada lembrança transformam a casa em um verdadeiro lar.



# Estruturas para telhado em aço galvanizado

A força que suporta  
**O TEMPO!**



*Resistentes a intempéries e corrosão, nossas estruturas metálicas garantem longevidade e segurança para o seu projeto*



**98355-8383  
98448-5752**

Rua Edesio Capovila, 159 Jd. Esplanada - Fone: (19) 3801-1094

**Valores acessíveis desde o projeto até a execução final**





**Anjos** Colchões & Sofás

@anjos.indaiatuba  
Anjos Colchões & Sofás - Indaiatuba  
Av. Visconde de Indaiatuba, 371  
Vila Vitória - Indaiatuba/SP





# ENGENHARIA QUE PROTEGE, ORGANIZA E VALORIZA SEU CONDOMÍNIO

Conheça a **Facilita**, uma empresa de engenharia especializada para condomínios que vem se destacando em Indaiatuba e Região



Cuidar de um condomínio exige mais do que organização. Exige conhecimento técnico, decisões embasadas, vistorias constantes, acompanhamento de reformas e obras, e prevenção de riscos estruturais. Ou seja, exige engenharia especializada.

Foi justamente dessa necessidade que nasceu a FACILITA — a partir da vivência de dois moradores que enfrentaram de perto os dilemas mais comuns dos condomínios. Um gestor com visão estratégica e comprovada eficiência como síndico - Bruno Sapuppo. O outro, engenheiro civil, com ampla atuação em obras residenciais - Bruno Gibim.

Hoje, a FACILITA atua ao lado de síndicos, conselhos e administradoras, oferecendo um suporte completo em engenharia civil aplicada à rotina dos condomínios.



Com mais de 15 anos de experiência, hoje oferecem serviços especializados de engenharia como:

- Assessoria Técnica na Gestão do Condomínio
- Laudo Técnico de Recebimento das Áreas Comuns
- Relatórios de Vistoria Técnica
- Plano de Manutenção Predial Preventiva
- Análise e Fiscalização de Reformas em Unidades Privativas
- Consultoria Técnica em Obras, Intervenções e Infraestrutura

## EXCELÊNCIA QUE SE PROVA

Não é por acaso que alguns dos principais condomínios de Indaiatuba já contam com a nossa expertise, como o Reserva Luiza Tomaselli, Villa Sapezal, Jardim di Roma, Park Gran Reserve, Jardim Mantova, Jardim Brescia, Le Jardin, The Park View, Villa Helvetia, Manai e o Residencial Class.

Cada um deles é prova do impacto positivo que um acompanhamento técnico pode gerar na valorização do patrimônio e na tranquilidade de quem vive ali.

**FALE CONOSCO**  
(19) 9 8422-3755

Nos siga: @facilitacondominios  
E-mail: atendimento@facilitacondominios.com

# *EXPERTISE QUE CONSTRÓI O FUTURO INDUSTRIAL*

A precisão que sustenta grandes estruturas encontra a inteligência que impulsiona a indústria

**Engenheiro João Carlos Pestana**  
CREA-SP nº 506308.6720  
Ordem dos Engenheiros nº 98.902



**N**a engenharia industrial, cada decisão é definitiva. Não há espaço para improviso, nem para soluções genéricas. O que está em jogo é a continuidade operacional, a segurança de equipes inteiras, a eficiência de linhas produtivas e o desempenho de empreendimentos que sustentam cadeias econômicas inteiras. Nesse cenário de exigência máxima, a Construtora JCP, sob a liderança do engenheiro João Carlos Pestana, consolida-se como uma referência em obras industriais de alta complexidade.

Com mais de vinte anos de atuação no setor, João reúne sólida formação técnica, experiência prática e uma visão contemporânea de engenharia voltada para performance, sustentabilidade e longevidade estrutural. Ele interpreta as necessidades estratégicas de cada indústria, comprehende seus fluxos, seus riscos e suas metas de crescimento, transformando dados e projetos em estruturas eficientes, seguras e duradouras. Seu reconhecimento profissional ultrapassa fronteiras, com registro ativo no Brasil e na Europa, o que garante a seus projetos alinhamento com padrões construtivos globais.



A atuação da JCP no segmento industrial é marcada por planejamento rigoroso e execução precisa. Cada obra é cuidadosamente estruturada desde a fase inicial, com estudos técnicos aprofundados, análise de viabilidade, cronogramas detalhados e acompanhamento em tempo real de todas as etapas. Esse controle sobre o processo construtivo assegura o cumprimento de prazos e a excelência em cada metro quadrado entregue.



As soluções desenvolvidas pela Construtora JCP priorizam a eficiência operacional e a otimização de recursos, reduzindo desperdícios, custos desnecessários e impactos ambientais. A aplicação de tecnologias de ponta, aliada a métodos construtivos modernos e a uma equipe altamente qualificada, permite que cada obra industrial atinja seu máximo potencial de desempenho. São estruturas concebidas para suportar grandes cargas, operar com segurança em ambientes complexos e atender às demandas específicas dos mais diversos segmentos industriais.

Sob a liderança de João Carlos Pestana, a Construtora JCP constrói confiança, credibilidade e parcerias duradouras.



**Transformando  
ambientes com  
cores e texturas**

# CASA DO PINTOR

TINTAS IMOBILIÁRIAS

*Pintou a ideia? A gente tem a cor! Casa do Pintor*



CENTRAL DE ATENDIMENTO

📞 3834-6916



Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 4012  
Av. Ário Barnabé, 1140 – Morada do Sol

# ARQUITETURA PET FRIENDLY: CASAS QUE ACOLHEM HUMANOS E SEUS ANIMAIS COM CONFORTO E ESTILO

Projetos que integram bem-estar, funcionalidade e segurança para pets transformam a casa em um lar completo para todos os moradores

Cada vez mais presentes nos lares, os pets deixaram de ser apenas animais de estimação para se tornarem verdadeiros membros da família. E, assim como qualquer integrante, eles também merecem ambientes que garantam conforto, segurança e liberdade de movimento. Nesse contexto, a arquitetura pet friendly vem ganhando espaço ao propor soluções que harmonizam o design com as necessidades dos bichinhos sem abrir mão da estética e da funcionalidade.

O arquiteto Raphael Wittmann, explica que o ponto de partida é entender a rotina e o perfil do animal. “Um projeto pet friendly é aquele que considera as interações diárias e cria um ambiente que facilita o convívio, reduz acidentes e promove o bem-estar”, destaca.

## Pisos que unem praticidade e segurança

A escolha do piso é um dos fatores mais importantes. Além da estética, o material precisa oferecer aderência, resistência e facilidade de limpeza. Raphael destaca o porcelanato acetinado ou ABS como uma das opções mais práticas, já que evita escorregões, é durável e de fácil manutenção.

Outra alternativa interessante é o piso vinílico, que oferece conforto térmico, reduz o ruído das patinhas e também é simples de limpar. “Devem ser evitados os laminados, carpetes e pedras porosas, pois acumulam sujeira e dificultam a higienização”, alerta o arquiteto. Para as paredes, ele recomenda tintas laváveis, ideais para manter o visual da casa sempre em dia.

PROJETO RAWI ARQUITETURA + DESIGN  
FOTOS THIAGO E DAM MOL



## Espaços adaptados ao tamanho e à rotina dos pets

Quando se fala em conforto, o tamanho do ambiente importa menos do que a funcionalidade e os estímulos oferecidos. Rampinhas e degraus sob medida facilitam o acesso de animais idosos ou com mobilidade reduzida, evitando esforços desnecessários. “É importante observar a altura e o espaçamento entre os degraus, além de fixá-los bem para evitar deslizamentos”, orienta Raphael.

No entanto, o arquiteto lembra que a arquitetura, por si só, não é suficiente. “Mesmo com um projeto bem planejado, o tutor precisa oferecer passeios, brincadeiras e estímulos diários para garantir o bem-estar físico e emocional dos pets.”

## Materiais duráveis e resistentes ao uso animal

Quando o assunto é mobiliário, a escolha dos tecidos faz toda a diferença. Wittmann indica tramas fechadas e tecnologia Easy Clean, que facilitam a limpeza e reduzem odores. Além disso, recomenda impermeabilização e blindagem das peças para prolongar sua vida útil.

“O couro é uma excelente opção para casas com cães, pois é resistente e fácil de limpar. Já para tutores de gatos, não é o mais indicado, já que o hábito de arranhar pode danificá-lo rapidamente”, explica.

## Luz que faz bem aos olhos e à saúde

A iluminação também influencia o bem-estar dos animais. Assim como os humanos, cães e gatos precisam de um ciclo natural de luz para regular suas atividades e manter o equilíbrio do organismo. Por isso, o arquiteto recomenda aproveitar ao máximo a luz natural, mantendo janelas e cortinas abertas.

À noite, é importante investir em iluminação artificial suave, com tons quentes e confortáveis, evitando lâmpadas de luz muito branca ou intensa, que podem causar desconforto visual e irritação.



## Natureza segura dentro de casa

As plantas são bem-vindas em ambientes pet friendly, mas é essencial verificar se as espécies não são tóxicas. “Espadas-de-São-Jorge, comigo-ninguém-pode e lírios, por exemplo, devem ser evitadas”, alerta Raphael. Para garantir a segurança, os vasos podem ser pesados ou suspensos, evitando que os pets os derrubem ou se machuquem.

Projetar uma casa pet friendly é mais do que adaptar o espaço: é criar um lar onde conforto, estética e afeto convivem em harmonia. Afinal, cada cantinho planejado com amor reflete o vínculo especial entre humanos e seus companheiros de quatro patas.

## EXTRUTURA SÓLIDA PARA EXPANDIR

No mundo empresarial, a estratégia é a chave para o sucesso duradouro. Uma abordagem que tem ganhado destaque é a criação de holdings, uma estrutura que vai além do convencional.

É fundamental que a criação de uma holding seja feita com o auxílio de profissionais especializados, devido à complexidade envolvida. Além disso, a estratégia deve estar alinhada com a visão e metas da empresa.

Outro ponto importante é a existência de benefícios tributários, que podem ser potencializados no atual cenário da Reforma Tributária no Brasil. Com as mudanças previstas, a reestruturação societária por meio de holdings pode oferecer ainda mais segurança, eficiência fiscal e otimização de custos, tornando-se uma alternativa estratégica para quem deseja se preparar desde já para o novo modelo tributário.

Uma holding não é apenas uma estrutura legal, mas uma estratégia poderosa que pode influenciar positivamente a gestão, proteção patrimonial e expansão do seu negócio. Ela permite uma abordagem mais holística e planejada, possibilitando o crescimento seguro e sustentável. Se você busca uma forma de impulsionar o seu empreendimento para um novo nível, a criação de uma holding pode ser a resposta.

*Conte com nossa assessoria para avaliar o momento certo e estruturar sua Holding da forma mais vantajosa!*



# Tabba

DECOR



**LOJA 1:**

📍 Rua Americana, 10 - Valinhos - SP  
📞 19 3869-4248 - 📞 19 9.9932-9967

**LOJA 2:**

📍 Av. Visconde de Indaiatuba, 411 - Indaiatuba - SP  
📞 19 3885-0501 - 📞 19 9.9355-6224



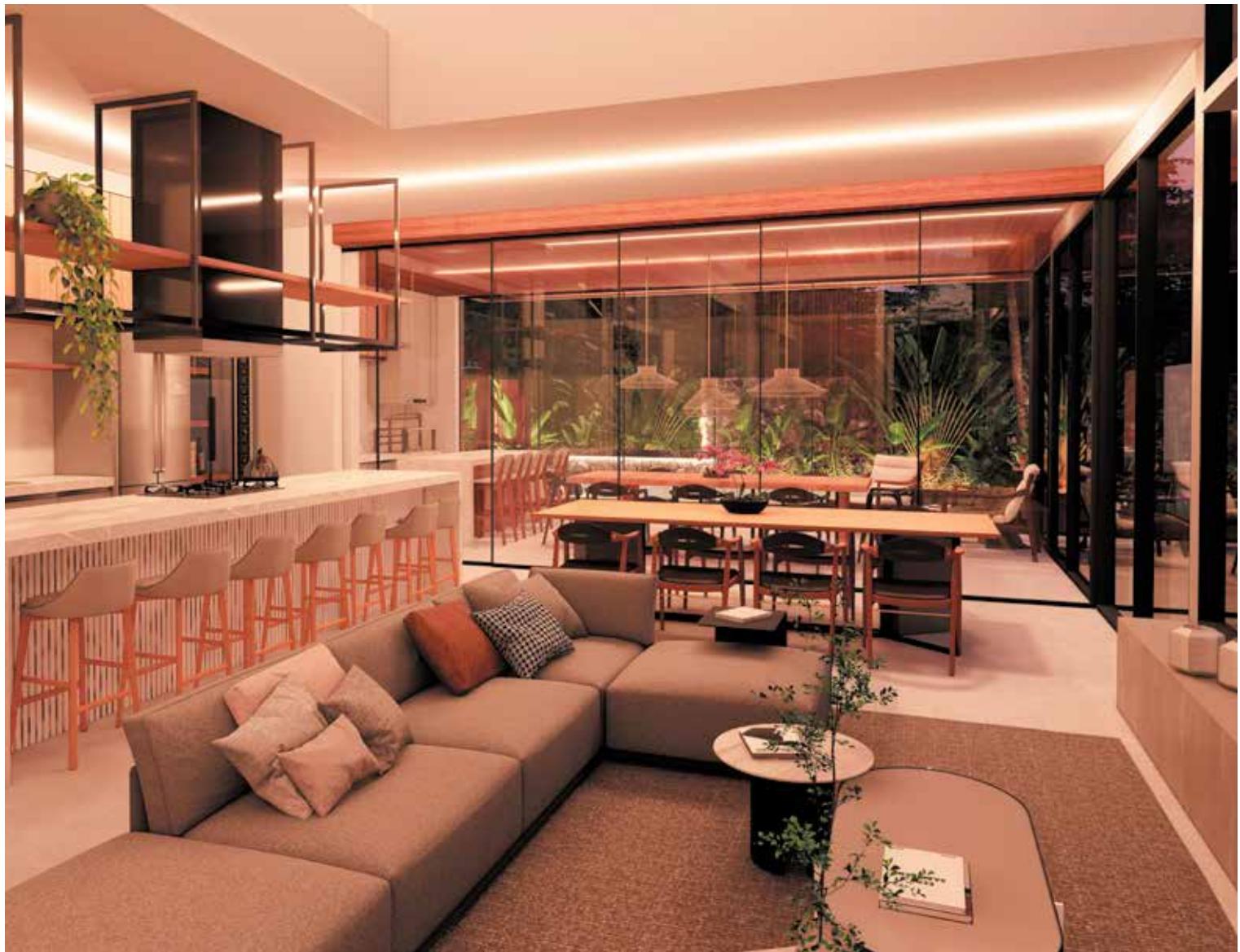
**JORGE CAMACHO**  
arquitetura



# *QUANDO CADA TRAÇO CONSTRÓI HISTÓRIAS*

Na arquitetura, existem projetos que impressionam pela estética, e existem aqueles que transcendem o visual

“Cada traço representa histórias que ainda serão vividas”, sintetizando a essência do trabalho que desenvolve. Essa abordagem coloca o cliente no centro do processo criativo, valorizando suas necessidades, hábitos, expectativas e sensações.



## Projetos personalizados para cada estilo de vida

O escritório acredita que bons projetos não nascem de fórmulas prontas, mas da escuta atenta. Por isso, cada obra começa com um mergulho no cotidiano do cliente.

O resultado são projetos totalmente personalizados, que refletem a identidade de quem vai viver no espaço, seja uma residência contemporânea, um apartamento compacto, um ambiente corporativo ou um espaço comercial.

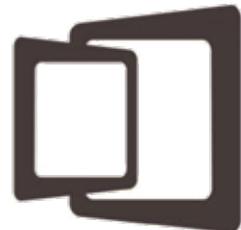
A equipe atua desde os primeiros estudos preliminares até o detalhamento executivo, garantindo que o conceito inicial se mantenha íntegro até a conclusão da obra.

## Soluções inteligentes e funcionais

A marca registrada do escritório está no equilíbrio entre estética e funcionalidade. Os projetos valorizam: circulações fluídas, aproveitamento má-

ximo da iluminação natural, organização inteligente dos ambientes, integração entre áreas, e uso de materiais adequados ao estilo de vida do cliente.

Para Jorge Camacho, um projeto bem resolvido não é apenas bonito, ele facilita a vida, acolhe e transforma rotinas.



**JORGE CAMACHO**  
arquitetura

**Jorge Camacho**  
Arquitetura e Construções

(19) 9 9611-7417

(19) 2516-1996

Instagram: @jorgecamachoarquitetura



# CONECTANDO VOCÊ AO FUTURO DA SEGURANÇA CONDOMINAL

Nós da **CGTECH Security** acreditamos que a verdadeira segurança e bem-estar começam com pessoas dedicadas e comprometidas. Nosso time de profissionais é treinado não apenas para garantir a segurança e a limpeza dos espaços, mas também para proporcionar um atendimento humanizado e de alta qualidade.



Operador de  
Monitoramento



CFTV



Limpeza



Vigilância  
Armada



Recepção



Portaria



Ronda



Controle  
de Acesso

## SEGURANÇA PARA O PATRIMÔNIO TRANQUILIDADE PARA VOCÊ

[www.cgtech.com.br](http://www.cgtech.com.br)

0800 000 0005



**CGTECH CONDO MAX  
CHEGOU PARA AUMENTAR SUA  
SEGURANÇA E FACILITAR SEU  
DIA-DIA NO CONDOMÍNIO!**

**Nossa plataforma é inovadora** na Gestão, Comunicação e Segurança dos Condomínios, com recursos que proporcionam **mais facilidade, conforto e segurança** aos usuários.

- ✓ Crie, gerencie e visualize suas ocorrências
- ✓ Verifique a disponibilidade e faça uma reserva
- ✓ Libere seus visitantes de qualquer lugar e a qualquer hora
- ✓ Faça negócios dentro do seu condomínio
- ✓ Receba uma notificação quando sua encomenda chegar

**NA PALMA  
DA SUA MÃO**



SEGURANÇA PARA O PATRIMÔNIO  
TRANQUILIDADE PARA VOCÊ

[www.cgtech.com.br](http://www.cgtech.com.br)

**0800 000 0005**

# ***ABREMAC AMPLIA ESPAÇO EM 2026 E COMEMORA EXPANSÃO EM INDAIATUBA***

A empresa consolida crescimento e reforça conceito moderno ao atender do básico ao acabamento

**A** trajetória de crescimento da ABREMAC Casa & Construção é reflexo de uma visão clara de negócio aliada à atenção às reais necessidades do cliente. O que começou em um salão compacto de apenas 50 metros quadrados logo evoluiu para um espaço de 200 m<sup>2</sup> e agora dá um novo passo: em 2026, a empresa passa a atender em uma loja ampla de 500 metros quadrados, no bairro Jardins de Itália, marcando um novo momento em sua história.

A mudança representa a consolidação de um conceito diferente no varejo de materiais de construção. Segundo Abner Queiroz, a ABREMAC sempre buscou se distanciar do padrão tradicional do setor. “Nossa proposta desde o início foi criar uma loja organizada, funcional, com um layout moderno e pensado para facilitar a experiência do cliente, sem excesso de itens ou desorganização visual”, explica.

A loja atende do básico ao acabamento, oferecendo uma curadoria de produtos de valor agregado, além de contar com uma equipe qualificada, preparada para orientar o consumidor de forma técnica e transparente. “Muitas vezes o cliente chega com uma ideia do que precisa, mas, ao entender melhor a obra, conseguimos apresentar soluções mais adequadas, que realmente resolvem o problema”, conta Abner.

Com o novo espaço no Jardins de Itália, a ABREMAC amplia seu portfólio, melhora a circulação interna e fortalece ainda mais o atendimento personalizado, sem abrir mão do conceito de organização e praticidade que se tornou sua marca registrada. O serviço de delivery também segue como um diferencial importante, agilizando o atendimento para obras de todos os portes.

O crescimento é resultado direto da confiança dos clientes e do posicionamento claro da marca no mercado local: ser uma loja de material de construção que une qualidade, orientação técnica e uma experiência moderna de compra.





# ABREMAC

Casa & Construção

📍 Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 1930  
Jardim Esplanada I Indaiatuba – SP

📞 19 98850-9327  
🔗 @abremacindaiatuba





TERRAPLANAGEM  
E FUNDAÇÕES

## Terreno Plano, Obra Segura!

Serviços de qualidade para  
qualquer projeto



Nivelamentos, aterros,  
abertura de baldrames  
e perfuração de brocas  
de até 13 metros



Alameda Vênus, 398  
American Park Empresarial  
NR - Distrito Industrial



gxterraplanagem

  
**OUCIMAR**  
AREIA & CAÇAMBAS  
Desde 1996

FAÇA JÁ  
SUA COTAÇÃO



oucimar da areia

O lugar certo para  
sua obra é aqui!



Terraplanagem  
Baldrames / Brocas



Container  
Almoxarifado



Caçambas  
de Entulho



Areia



Pedras

**Terraplanagem - Baldrames Brocas - Areia, pedras, terras e pedriscos**  
**Caçambas de Entulho - Containers**

**FALE CONOSCO** ☎ (19) 3936-2586  (19) 97411-9671

**Rua João Giaquinto, 236 - Jd Hubert | [www.oucimar.com.br](http://www.oucimar.com.br)**

**A Gastaldello Construção e Decoração, liderada pela especialista Alexia Gastaldello, é referência em reformas práticas, construção civil e design de interiores em Indaiatuba e região.**



Com mais de 10 anos de experiência, transformamos reformas em processos leves, objetivos e eficientes, unindo projeto + execução para entregar resultados sem dor de cabeça.

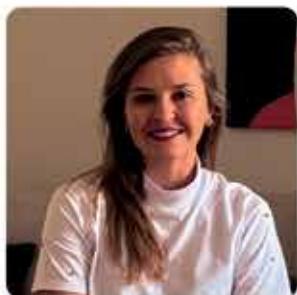


*Reformas, Designer e Arquitetura de Interiores*

Instagram: [@alexia\\_interiores](https://www.instagram.com/alexia_interiores)

Phone: 19 99981-1120

Website: [www.alexiainteriores.com.br](http://www.alexiainteriores.com.br)



# A ARTE DE PROJETAR BEM

Elegância, funcionalidade e cuidado: o passo a passo para transformar sonhos em arquitetura, a partir do olhar de Isaque Gomes, da Bless Projetos & Administração de Obras.

FOTOS: DIVULGAÇÃO BLESS



**A**rquitetura, quando bem conduzida, tem o poder de transformar rotinas, sensações e modos de habitar. Mais do que edificar paredes, ela cria atmosferas, molda experiências e revela identidades. Em Indaiatuba, essa sensibilidade toma forma no trabalho do arquiteto Isaque Gomes, fundador da Bless Projetos & Administração de Obras, escritório especializado em obras de alto padrão que alia estética refinada, funcionalidade inteligente e acompanhamento minucioso do início ao fim.

A seguir, um passo a passo do que considerar na hora de desenvolver um projeto de arquitetura sob uma perspectiva contemporânea, técnica e sensível, como a que orienta o trabalho de Isaque.

## 1. Briefing: escutar para entender

Todo projeto começa antes do desenho. A primeira etapa é feita de conversas, visitas, observações. É quando o arquiteto se aproxima do cliente, entende sua rotina, hábitos, expectativas e o que ele espera sentir no novo espaço. Para Isaque, essa escuta é o que permite criar ambientes que traduzam personalidade e funcionalidade de forma fluida. Não se trata de impor uma estética, mas de revelar uma essência.

## 2. Interpretar o terreno

Luz, ventilação natural, inclinação, vizinhança, vista e posicionamento solar: o terreno fala e é preciso saber ouvi-lo. Um bom projeto respeita e potencializa essas condições, garantindo conforto térmico, iluminação equilibrada e integração com a paisagem. A elegância começa pela proporção.

## 3. Traçar o conceito

O conceito é o fio condutor do projeto. Pode estar na escolha de materiais, na paleta de cores, na geometria dos volumes ou na atmosfera desejada: minimalista, calorosa, imponente, acolhedora.



A partir daqui, forma e função caminham juntas. Na Bless, cada decisão é pensada para unir beleza e praticidade, evitando excessos e garantindo coerência estética.

#### 4. Organizar fluxos e usos

Uma planta bem resolvida é aquela em que a vida flui. Cozinhas convidam ao convívio, áreas íntimas preservam descanso, circulações são precisas e discretas. Os espaços são conectados, mas não confundidos. Isaque prioriza layouts que respeitam o cotidiano, sem abrir mão da sofisticação.

#### 5. Escolher materiais com intenção

Acabamentos não são apenas escolhas de superfície: eles contam histórias. Pedras naturais, madeiras nobres, texturas e iluminação cênica têm a capacidade de despertar sensações. Na arquitetura de alto padrão, a sofisticação se revela no detalhe: na curva bem resolvida, no encontro perfeito entre materiais, na luz que valoriza cada volume.

#### 6. Planejar antes de construir

Um bom projeto reduz imprevistos. Na Bless, a administração da obra acontece de forma integrada, garantindo execução fiel ao projeto, controle de custos e cumprimento dos prazos — três pilares essenciais para uma construção segura e refinada.

#### 7. Acompanhar e concluir com cuidado

Arquitetura é compromisso. Do início ao fim, Isaque mantém proximidade com fornecedores, equipe e cliente, assegurando coerência nas decisões e qualidade no acabamento. É a etapa onde a ideia se torna matéria — e onde a experiência se completa.

## A Assinatura Bless

Localizado no bairro Cidade Nova, o escritório fundado por Isaque Gomes há mais de dois anos consolidou-se pela personalização, precisão técnica e estética apurada. Os ambientes têm equilíbrio, luz, proporção, acolhimento e, sobretudo, identidade. Cada obra carrega uma elegância silenciosa, construída com respeito ao cliente e ao espaço que ele deseja chamar de casa.



@blessprojetoseconstrucoes

www.administradorabless.com.br

(19) 99693-1496

# INTEGRAÇÃO ENTRE CONSTRUÇÃO E SEGURANÇA:

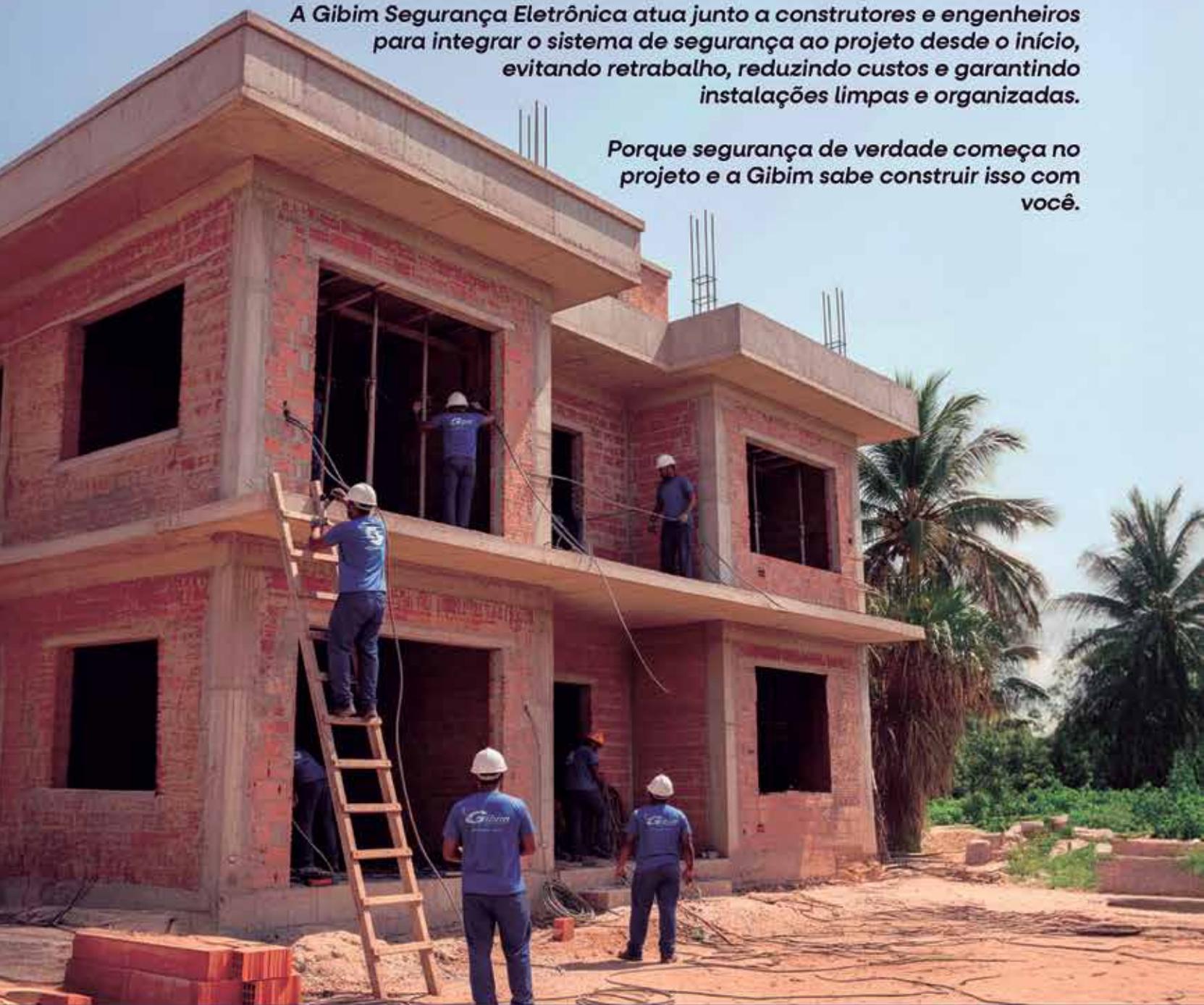
EFICIÊNCIA, ECONOMIA E TRANQUILIDADE DESDE O ALICERCE.

*Segurança não se improvisa. Se constrói.*

*Pensar na segurança só depois da obra pronta pode custar caro. Câmeras, alarmes e sensores precisam de infraestrutura, pontos de energia, passagem de cabos e posicionamento correto e isso é muito mais fácil e eficiente quando planejado ainda na fase de construção.*

*A Gibim Segurança Eletrônica atua junto a construtores e engenheiros para integrar o sistema de segurança ao projeto desde o início, evitando retrabalho, reduzindo custos e garantindo instalações limpas e organizadas.*

*Porque segurança de verdade começa no projeto e a Gibim sabe construir isso com você.*





# Excelência em Madeira

Piso | Deck | Lambri | Assoalho | Breeze | Muxarabi



revenda exclusiva em Indaiatuba

[VISITE NOSSO](#)

[SHOWROOM](#)

[www.elevareacabamentos.com.br](http://www.elevareacabamentos.com.br)





# Sua parceira ideal para transformar projetos em realidade

Com vasta experiência em construção civil, nossa equipe garante a entrega de obras públicas, residenciais e comerciais dentro dos prazos estabelecidos, respeitando os cronogramas físico-financeiros.

Somos especialistas na fiscalização e execução de obras, assegurando qualidade e conformidade com todas as normativas, elaborando projetos estruturais e desenhos técnicos inovadores, sempre alinhados às bases orçamentárias mais confiáveis do mercado, como CPOS, FDE, SINAPI, SABESP, SIURB e DER.

Construa o futuro com quem entende do assunto.



 [www.ghdobras.com.br](http://www.ghdobras.com.br)

 geraldo@ghdobras.com.br  +55 19 9.8190.9987  
 GHD Obras  ghdobras



## O LUGAR CERTO PARA SUAS IMPRESSÕES

Com uma assistência personalizada e diferenciada, nossos funcionários altamente treinados, estão aptos e capacitados a atender **Engenheiros, Arquitetos, Indústrias** e público em geral, prestando os melhores serviços na área de plotagens, impressões, cópias e digitalizações de pequenos e grandes formatos, coloridas, preto e branco e cópias por metro, além dos diversos serviços ligados ao setor.

Retiramos o serviço no local e realizamos todos os trabalhos com sigilo absoluto.



 R. Pedro de Toledo, 159, Centro, Indaiatuba/SP, CEP 13330-090

Impressos:  +55 19 3312 1816

Plotagens:  +55 19 3312 1813

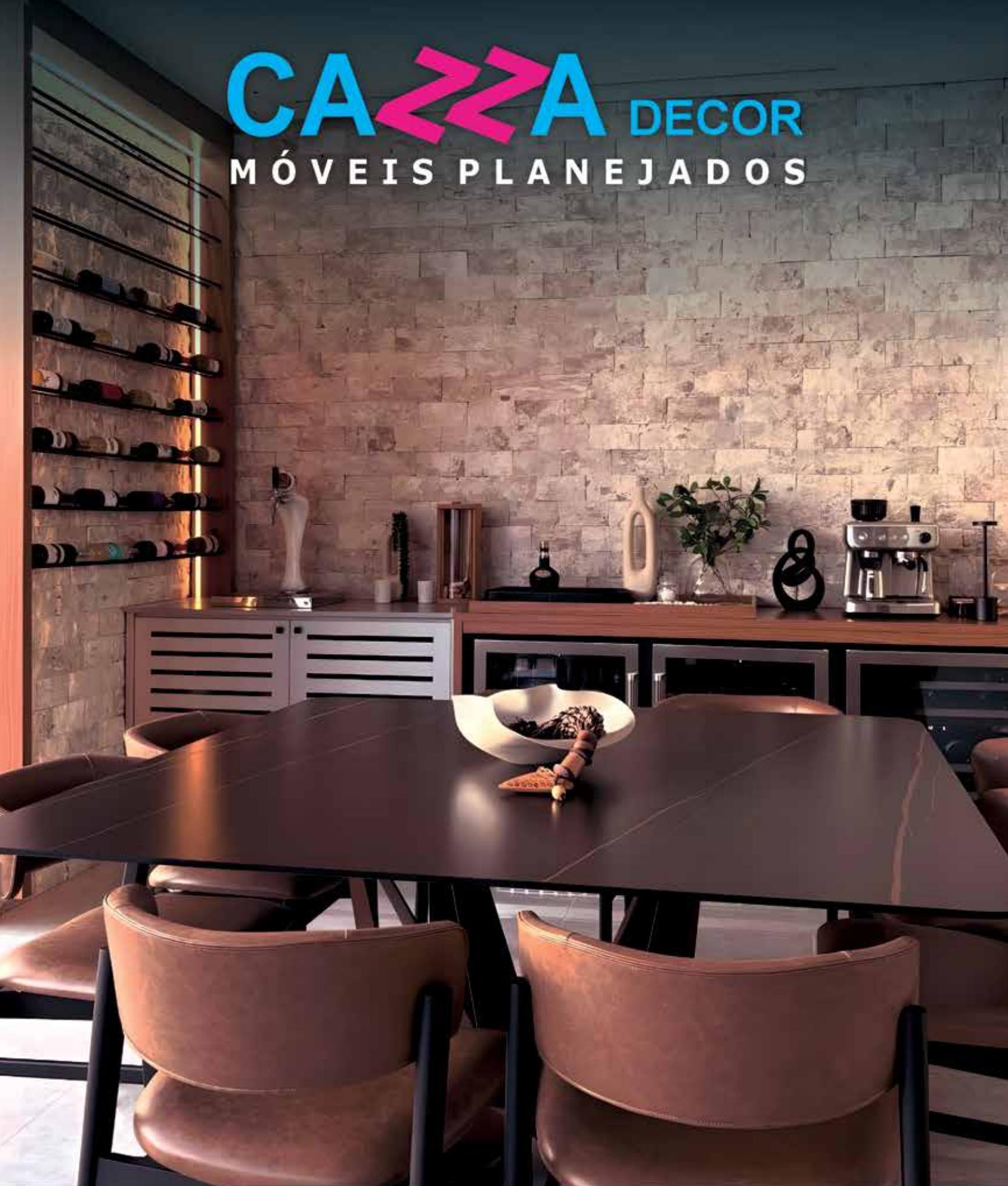
 /plotercia.indaiatuba

 [www.plotercia.com.br](http://www.plotercia.com.br)



# CAZZA DECOR

MÓVEIS PLANEJADOS



*Criamos o seu projeto sob medida, do jeito que sempre sonhou!*

📍 Rua Macassit, 40 - Recreio Campestre Jóia  
Indaiatuba/SP

🌐 www.cazzadecor.com    Ⓢ cazza\_decor

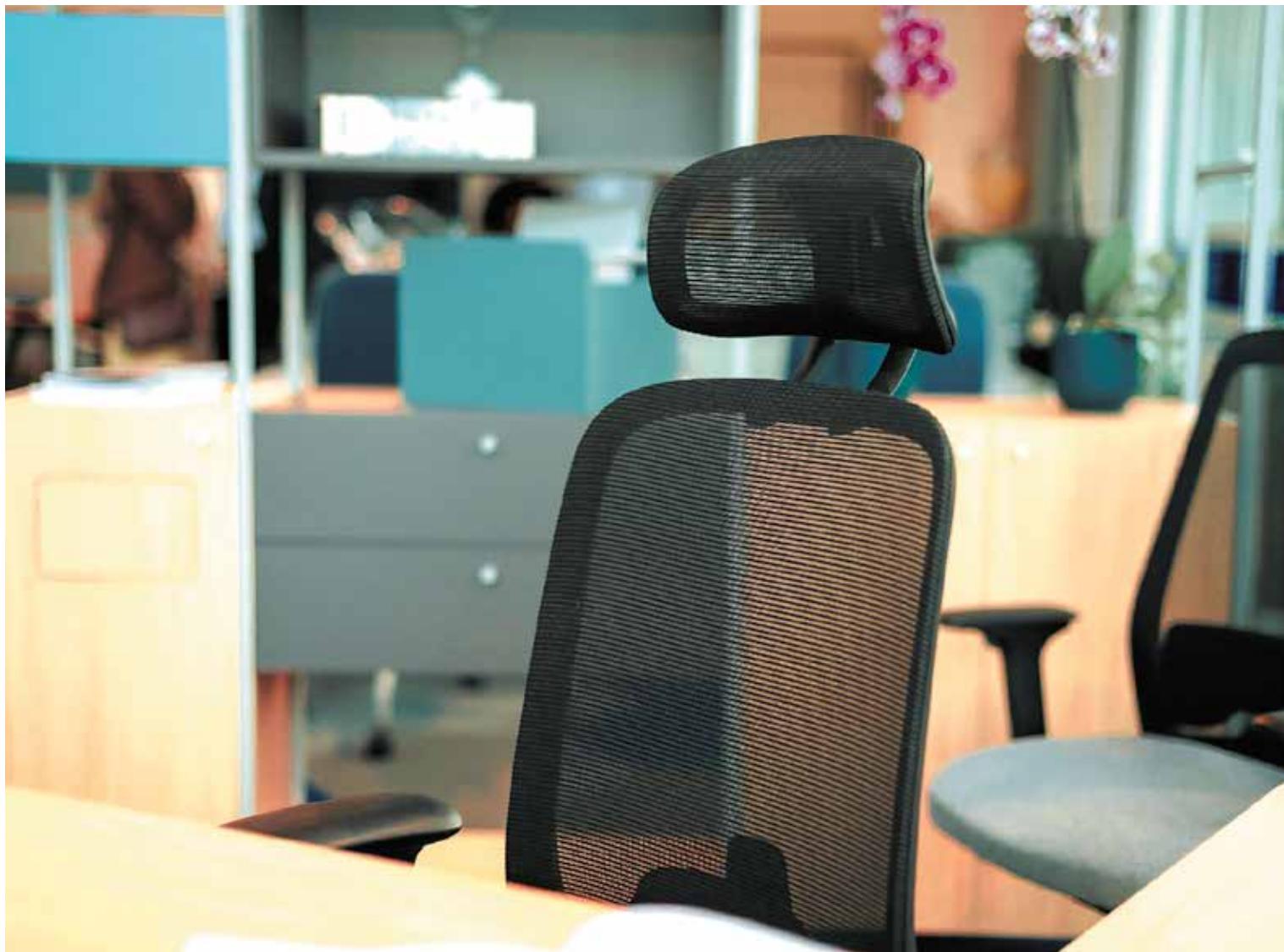
(19) 97420-2628 ☎

(19) 3016-3278 ☎

# 6 TENDÊNCIAS PARA O MOBILIÁRIO CORPORATIVO EM 2026

Funcionalidade, tecnologia e sustentabilidade vão redefinir os  
espaços de trabalho no próximo ano

O mobiliário corporativo entra em 2026 marcado por ambientes mais flexíveis, inteligentes e centrados no bem-estar. Com o trabalho híbrido consolidado, as empresas passam a investir em espaços que combinam estética, propósito e eficiência. Confira as principais tendências:





## 1. Ambientes híbridos e flexíveis

O escritório deixa de ser estático. Mesas móveis, estações que mudam de função e lounges que viram salas de reunião tornam os espaços dinâmicos e adaptáveis ao dia a dia do trabalho híbrido.

## 2. Ergonomia e saúde em primeiro plano

O foco vai além da estética: cadeiras com suporte dinâmico, mesas ajustáveis e mobiliário que incentiva pausas e micro-movimentos tornam o conforto físico e mental parte essencial do projeto.

## 3. Tecnologia integrada ao mobiliário

O “smart furniture” ganha força, com mesas com carregamento sem fio, sensores de presença, hubs de conectividade e móveis que se integram ao IoT, ajustando iluminação, postura e uso do espaço.

## 4. Sustentabilidade e economia circular

Materiais reciclados, produtos projetados para desmontagem e reutilização, além de cadeias produtivas mais responsáveis, tornam a sustentabilidade uma exigência — não mais um diferencial.

## 5. Design com propósito

Móveis passam a comunicar valores e identidade. Biofilia, materiais naturais e cores marcantes criam ambientes mais humanos e acolhedores, conectando o colaborador à cultura da empresa.

## 6. Espaços que priorizam colaboração e foco

Zonas de convivência mais amplas convivem com áreas silenciosas para concentração. O mobiliário funciona como ferramenta para modular comportamentos e melhorar a experiência no escritório.

# A EXUBERÂNCIA DO VERDE

Tons que traduzem bem-estar e vitalidade transformam os ambientes em verdadeiras obras de arte inspiradas pela neuroarquitetura

**N**a arquitetura e no design de interiores, as cores vão muito além da estética, elas têm o poder de despertar sensações, emoções e até influenciar o comportamento humano. Essa é uma das premissas da Neuroarquitetura, área que une a neurociência ao design e à arquitetura para criar espaços mais harmoniosos e acolhedores.

Entre as cores com maior impacto sensorial, o verde ocupa lugar de destaque. Associado à natureza, equilíbrio e renovação, ele desperta sentimentos de bem-estar, liberdade e vitalidade, transformando qualquer ambiente em um refúgio de tranquilidade e frescor.

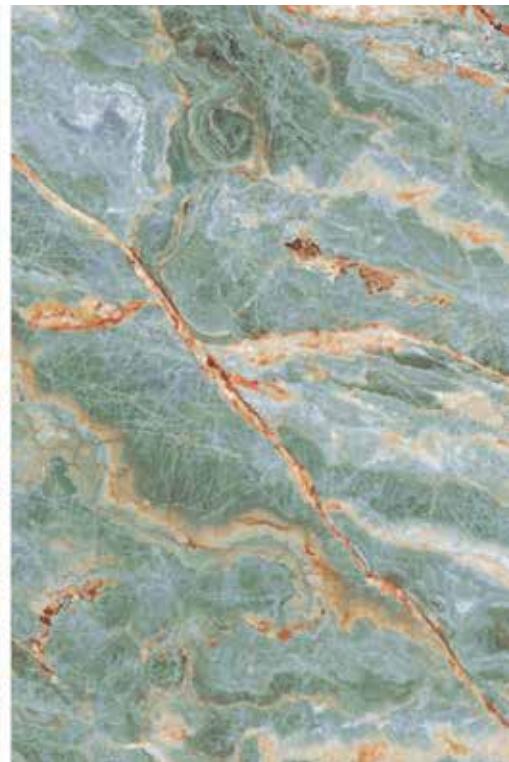
Com essa inspiração, o tom vem conquistando cada vez mais espaço em revestimentos, móveis e elementos decorativos, que resgatam a conexão com o natural sem abrir mão da sofisticação.

## O poder do verde na decoração

Versátil e atemporal, o verde pode ser explorado em diversas tonalidades, do esmeralda intenso ao verde oliva suave, passando pelos tons musgo e menta. Cada nuance provoca estímulos diferentes: os tons escuros transmitem elegância e introspecção, enquanto os claros refletem leveza e serenidade.

Seja em paredes, pisos ou detalhes decorativos, os revestimentos em verde ganham protagonismo nas composições contemporâneas. As opções são inúmeras desde pastilhas de vidro em tons de jade, mármore e granitos esverdeados, até cerâmicas com textura orgânica que lembram folhas e pedras naturais.





As cerâmicas artesanais em verde musgo ou menta são ideais para cozinhas e lavabos, oferecendo uma estética acolhedora e sofisticada. Já o granito verde Ubatuba ou o mármore Guatemala Green elevam o luxo em bancadas e painéis. Para os amantes de um visual urbano, os azulejos retificados em verde-acinzentado garantem um toque moderno e equilibrado.

## Como usar o verde de forma harmônica

A chave está no equilíbrio. O verde combina perfeitamente com tons neutros, como branco, areia, cinza e off-white, realçando sua presença sem pesar o visual. Nos projetos mais ousados, o contraste com tons terrosos, dourado ou preto fosco cria um efeito contemporâneo e elegante.

Para realçar o conceito de natureza, a combinação com madeira natural, fibras vegetais e plantas vivas intensifica a sensação de aconchego e frescor. O verde dialoga com os sentidos. Ele acolhe o olhar e traz um ritmo visual mais calmo, exatamente o que buscamos em tempos de vida acelerada.



**Verde Musgo com bordas irregulares**  
características dos azulejos feitos a mão



# A OPORTUNIDADE QUE VOCÊ ESPERA CHEGOU!

Grandes negócios te esperam na maior  
**Black Friday** do mercado imobiliário

Localização privilegiada com vista para o Parque Ecológico

**Um novo jeito  
de morar bem**

**2 DORMS**  
COM 2 SUÍTES  
73,60m<sup>2</sup>



**STUDIO  
DUPLEX**  
47,60m<sup>2</sup>



**VILA  
PLAZA**  
RESIDENCE

**STUDIO**  
39m<sup>2</sup>



A partir  
de  
**R\$ 344 MIL**



**VILA Bela.**

**2 DORMS**  
COM 1 ou 2 SUÍTES  
a partir de 57,12m<sup>2</sup>

A partir  
de  
**R\$ 489 MIL**

**3 DORMS**  
COM 1 SUÍTE  
a partir de 75,29m<sup>2</sup>

**STUDIO**  
a partir de 34,19m<sup>2</sup>

Seu futuro apartamento  
perto de tudo  
que você precisa

Façade Max Planck, Terminal Rodoviário, Hospital Haco, centro da Cidade, Cecap, Indaiatuba Clube, Academia Panobianco, Maravilhas do Lar, Farmácias

**INVISTA COM INTELIGÊNCIA.  
VIVER BEM TEM LÓGICA**



**Lógica**  
EMPREENDIMENTOS

Informações:



(19) 99766-9985

**Vila do  
PARQUE**

Localização privilegiada  
próximo ao coração  
de Indaiatuba,  
o Parque Ecológico

Uma  
oportunidade  
para morar  
**com qualidade**  
de vida

Apartamentos de  
97m<sup>2</sup> a 103m<sup>2</sup>



A partir  
de  
**R\$ 880 MIL**

ÁREA DE LAZER  
COMPLETA COM  
PISCINA, ACADEMIA  
PET PLACE, PLAYGROUND E  
TRÊS SALÕES DE FESTAS

# Cuidar de jardins é nossa especialidade

Transformamos áreas verdes em espaços de bem-estar, beleza e valorização. Com uma equipe ágil, maquinário moderno e atenção aos detalhes, garantimos manutenção de qualidade para condomínios, empresas e áreas públicas.



Da poda à limpeza, do paisagismo à conservação, oferecemos soluções completas para que seu jardim esteja sempre impecável, o ano todo.

@sevenservicosoficial  
 (11) 99266-2082

LAGOS DE  
HELVETIA



**Lotes amplos, planos e reservados.**

Para quem valoriza a tranquilidade do campo e as escolhas bem feitas.

**169** Lotes a partir de

**500**  $\text{m}^2$



**SAIBA MAIS:**  
[lagosdehelvetia.com.br](http://lagosdehelvetia.com.br)  
 (19) 3329-2240

**CENTRAL DE VENDAS NO LOCAL**

Rod. Eng. Paulo de Tarso Souza Martins,  
3736 - Indaiatuba/SP

Realização:

**GPCI**

PECILOR LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.653.120/0001-49, com sede na cidade de Cáceres, Estado do Mato Grosso, na Rodovia MT 288, Km 29, Área Rural, Fazenda São Lourenço, CEP: 78219-899. Empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba/SP, conforme Decreto nº 15.326 de 28 de novembro de 2024. Devidamente registrado perante o Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP sob o nº 8.04/143.178. Todas as imagens são meramente ilustrativas, para fins de representação artística, e estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Os projetos executivos estão sujeitos a alterações. Os ambientes serão entregues de acordo com o memorial descritivo, sendo que, as marcas e modelos dos equipamentos e móveis serão definidos quando da aquisição destes, conforme disponibilidade do mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto. As espécies a serem plantadas podem ser alteradas de acordo com a Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB.