CASA DESIGN

JULHO-AGOSTO/2025 - EDIÇÃO 92 - DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

A engenharia que transforma espaços em obras-primas

JCP eleva a construção a um novo patamar de precisão, inovação e sustentabilidade

ACESSE NOSSO PORTAL

grupo mais expressão

UM CONVITE A LEVAR HISTÓRIAS PARA CASA.

Quando uma peça chega à Drøm, traz consigo essa corrente de saberes: técnica que abraça, desenho que escuta, matéria que carrega memória. Ao escolher um móvel da nossa curadoria, você leva para casa não apenas forma e função, mas uma história brasileira de generosidade, responsabilidade e beleza que atravessa o tempo.

Descubra, toque e sinta — cada detalhe foi pensado para permanecer e, um dia, contar também a sua própria história.

CORRENTE DE SABERES

Nos dias 13 e 14 de junho, a Mostra Brasilidade transformou o galpão do Museu FAMA num palco de histórias vivas. A Drøm reuniu três criadores de gerações distintas para revelar, diante do público, o que dá alma às peças que agora habitam nosso showroom: memórias, gestos de ofício e uma corrente generosa de aprendizado que atravessa décadas.

Na sexta-feira, Roberta Banqueri contou como deixou a arquitetura corporativa para desenhar móveis cheios de afeto. O primeiro passo foi um telefonema a Aristeu Pires: ele abriu a fábrica, mostrou encaixes, falou de madeiras brasileiras e devolveu entusiasmo em forma de conhecimento. Aristeu lembrou, então, que recebera o mesmo acolhimento de Sergio Rodrigues, prova de que o design nacional prospera quando o saber circula de mestre a aprendiz.

No sábado, Samuca Gerber fechou o elo. Recordou a entrevista que fizera com Aristeu nove anos antes e como aquelas lições, ergonomia impecável, beleza contida, respeito total à matéria-prima, ainda guiam sua produção.

Matéria viva, legado duradouro

• **Aristeu:** Superfícies de Jequitibá e Cumaru tratadas como seda, cada cadeira vendida convertida em árvore plantada.

• **Roberta:** volumes generosos que unem madeira a tecidos naturais: bancos Mandacaru, poltrona Cacau, sofás Abapo e Chapada. Todos agora disponíveis na Drøm.

• **Samuca:** costuras invisíveis em couro e camurça, prova de que luxo discreto também pode ser sustentável.

Três vozes, um princípio: aproveitar cada centímetro de material, reduzir descartes e trabalhar com fornecedores responsáveis, desde o manejo florestal até curtumes de excelência que preservam a nobreza do couro ano após ano.

"***A cada cadeira vendida, plantamos uma árvore***", resume Aristeu.

"***Luxo é conhecer a história de quem faz cada detalhe***", lembra Roberta.

"***Sustentabilidade é desenhar pensando na mão que vai herdar a peça***", acrescenta Samuca.

DRØM
MOBILIÁRIO AUTORAL BRASILEIRO

(19) 99966-6790
@dromdecor
dromdecor.com.br
Av. Visconde de Indaiatuba, 1189 • Indaiatuba/SP

Romanzza
Indaiatuba

CONSTRUÍMOS ESPAÇOS QUE TRADUZEM O SEU UNIVERSO

@romanzzaindaiatuba

Av. Itororó, 427 | Cidade Nova | Indaiatuba/SP

romanzzaindaiatuba.com.br

F: (19) 3834-8487 - (19) 3834-8478

TRANSFORMAÇÃO, EXCELÊNCIA E INOVAÇÃO.

INDAIATUBA SABE QUE PODE CONTAR COM A HCON E A HINC.

A contribuição da HCON para Indaiatuba passa pelo desejo de transformar e inovar o cenário da cidade. Com a expansão da HINC, incorporamos empreendimentos visionários, executados com a máxima excelência técnica e sinergia entre experiência e inovação. O resultado são marcos arquitetônicos como a participação no Centro Esportivo Jardim Morada do Sol Rei Pelé; o Edifício Diplomat; o Kennedy Office e muitos outros.

Porque, para nós, alto padrão de qualidade e acabamentos, e respeito à sustentabilidade são mais do que compromissos. São valores inegociáveis.

SAIBA MAIS:

HINC

UMA EMPRESA COM O DNA HCON

Inspirações
para viver **bem.**

Assinado por Daniela Ferro

Escaneie e
Inspire-se

decoratto

@decorattoindaiatuba

(19) 9 9371-7173

Rua Humaitá, 873 - Indaiatuba/SP

SUMÁRIO

14 Morys Decor chega a Indaiatuba para transformar espaços em experiências

18 Construtora JCP

26 O novo luxo nos empreendimentos imobiliários

34 Escolher tinta vai muito além da cor

40 Jardim dentro de casa?

50 Engenharia Inteligente: Segurança, Economia e Viabilidade

58 6 Dicas para aderir à tendência Bedscaping e transformar o quarto em um refúgio sensorial e acolhedor

68 Elegância Sob Medida

72 Série Designers Brasileiros: Roberta Banqueri

76 Tendências para móveis de área externa em 2025

86 O que faz um imóvel valorizar

92 Tons terrosos unem design e natureza em espaços voltados ao bem-estar

98 Quando o acabamento define o estilo e transforma os ambientes com pedras naturais

100 Sítio Chão de Estrelas

102 Paisagismo afetivo e brasileiro: a assinatura de Catê Poli e João Jadão

108 A mais perfeita harmonia entre residência e espaço de arte

110 Lar doce lar: o guia para reformas perfeitas

118 Tecnologia, Beleza e Conforto: A Harmonia Perfeita em um Projeto Residencial Contemporâneo

120 Mais iluminação natural por meio de uma claraboia

126 Ilhas de calor em Indaiatuba revelam os impactos da urbanização no clima

130 Quando o estilo encontra o risco

136 Etapas essenciais para construir com segurança e economia

SERVIÇOS

Açofort 66
Adelaide Decorações 97
Alps Fundações 48
Alumipro 24
Anjos Colchões & Sofás 139
Arquiteta 90
Atiluz Mat. Elétricos 56
Casa do Pintor Tintas Mobiliárias 134
Casa Nova Projetos e Marcenaria 88
Cavifer Aço e Ferrag. Armada Sob Medida 104
Cazza Decor Móveis Planejados 95
Chido Vende Imobiliária 96
Cláudio Diogo Arquitetura 128
Climatizi Refrigeração 54
Da Vinci Decorações 38
Daniele Carbonez 80
Decoratto 8
Di Casa Planejados 79
Drom 2
Elevare Acabamentos 13
Esquadro Topografia 106
Flores do Park Garden 42
Gesso Gilmar 64
GHD Cons. & Gestão de Obras 62
Gibim Seg. Eletrônica 57
GPCI 16/140
Grupo CGTech Security 63
Grupo Domafer 52
GX Terraplanagem e Fundações 99
Hcon 6
I9 Solar 46
Ideal Vedação 82
In Allumínio 30
Ingrid Fujisawa Arquitetura 125
Lofts Incorporações 90
Longa Manus Engenharia 78
Madeireira Madelasca 70
Maria Carolina Marmoraria 30
Marmoraria Império 124
Meakza Acabamentos 44
Mr Roof Estr. para Telhados 112
Oliveira Filho Direito Empresarial 133
Oucimar Areia & Caçambas 138
Ploter & Cia 62
Quality Vidros 84
Romanzza 4
Romão Engenharia 75
Sigo Soluções Contábeis 113
Sollare Decor 26
Squadra Esquadrias 101
Studio Madre Terra 107
Tabba Decor 123
Tetric Sol. Integradas em Projetos 114
Trevizan Arquitetura 43
Villa Real Revestimentos 74
Vox2You Escola de Oratória 116

F

Flávia Girardi

Nesta edição da Casa Design, convidamos você a mergulhar em um universo onde a casa é mais do que um abrigo: é extensão da personalidade, conexão com o ambiente e ferramenta de saúde e valorização. Em um mundo cada vez mais dinâmico, o lar tornou-se um refúgio essencial e, mais do que nunca, o planejamento de cada detalhe faz toda a diferença.

Começamos com uma imersão nas tendências para móveis de área externa, onde o conforto ganha formas orgânicas e os tons terrosos dominam a paleta, refletindo a busca por acolhimento e harmonia com o entorno natural. Esse resgate do sensorial também se manifesta no conceito do paisagismo afetivo e brasileiro, que valoriza a memória afetiva, as espécies nativas e o olhar mais emocional sobre o verde.

As ilhas de calor em cidades como Indaiatuba acendem o alerta sobre os impactos da urbanização mal planejada no microclima. Essa realidade impulsiona soluções conscientes como a instalação de claraboias para aproveitamento da luz natural, o uso de vegetação em ambientes internos, como mostramos na matéria "Jardim Dentro de Casa" e o incentivo à construções mais sustentáveis.

Falando em construção, nossa capa traz a Construtora JPC, referência em obras que vão do residencial ao industrial, com excelência técnica e compromisso com prazos e segurança.

Outro destaque é a tendência de bedscaping, que leva o design até mesmo para o arranjo da cama, tornando o quarto um espaço de sofisticação, conforto e expressão estética. Em paralelo, falamos sobre papel de parede e saúde, revelando como escolhas de revestimento podem impactar a qualidade do ar e o bem-estar dos moradores.

Nosso objetivo é simples e grandioso: inspirar escolhas que transformem casas em lares, e construções em legados.

Boa leitura!

Flávia Girardi

EXPEDIENTE

DIRETOR | Alan de Santi
ARTES E ANÚNCIOS | Mais Expressão
MATÉRIAS | Mais Expressão
FOTO CAPA | Mais Expressão
CIRCULAÇÃO | Indaiatuba e Itu
JORNALISTA RESPONSÁVEL | Flávia Girardi - MTB 47-1777
PROJETO GRÁFICO | Cesar Chagas
IMAGENS E VETORES | Pixabay, Prexels, Pxhere, Freepik

Revista Mais Expressão é uma publicação da Portal e Editora Mais Expressão Ltda. ME
Avenida Conceição, 227 - Vila Castelo Branco - Indaiatuba/SP
Telefone: (19) 2516-0001
www.maisexpressao.com.br
comercial@maisexpressao.com.br

Os Artigos assinados e as informações constantes nas publicidades veiculadas na Mais Expressão, são de responsabilidade de seus autores.

Indusparquet
Excelência em Madeira
Piso | Deck | Lambri | Assoalho | Breeze | Muxarabi
ELEVARE
ACABAMENTOS
revenda exclusiva em Indaiatuba
VISITE NOSSO
SHOWROOM
www.elevareacabamentos.com.br

Morys Decor chega a Indaiatuba para transformar espaços em experiências

Loja traz móveis sofisticados para área externa e gourmet, feitos para durar e encantar

FÁBIO ALEXANDRE

Transformar espaços em experiências inesquecíveis, oferecendo móveis sofisticados para sua área externa e gourmet, feitos para durar e encantar: esta é a missão da Morys Decor - Garden Pool, que abriu suas portas em Indaiatuba no último dia 30 de maio, sob comando dos sócios José Carlos Moreira Junior e Flávia Moreira.

A Morys Decor - Garden Pool nasceu em Indaiatuba a partir do olhar visionário de José Carlos, que sentiu na pele a dificuldade de encontrar móveis sofisticados e duráveis para áreas externas. Foi dessa necessidade real que surgiu a missão da Morys: transformar ambientes ao ar livre em refúgios de conforto, beleza e autenticidade.

Com uma curadoria de móveis premium, selecionados para oferecer design, resistência e elegância, a Morys se torna referência para quem valoriza bons momentos em família, encontros entre amigos e espaços que contam histórias.

"Com materiais como fibra sintética, corda naútica e balanço em tricô, entre outros, a Morys Decor - Garden Pool chega para oferecer aos clientes móveis diferenciados para sua área externa e gourmet, alinhados com os princípios de sustentabilidade", destaca José Carlos Moreira Junior. "Conforto, beleza e autenticidade em móveis modernos e de durabilidade comprovada. Mais do que vender móveis, entregamos estilo de vida".

Produtos

A linha de produtos da Morys Decor é bastante ampla e contam com puffs e flutuantes, sofás modulares, lareiras, móveis tramados e diversos acessórios.

"A missão da Morys Decor - Garden Pool é transformar áreas externas em experiências únicas, oferecendo móveis de alto padrão para criar ambientes que celebram o bem-estar, a convivência e o estilo de vida ao ar livre com elegância e propósito", destaca José Carlos.

Entre os valores da empresa estão: sofisticação com propósito, quando design e funcionalidade atuam em harmonia, com peças que encantam e duram; atendimento humanizado com escuta, atenção e conexão verdadeira; e compromisso com a qualidade, por meio de materias nobres e soluções duráveis que garantem conforto e segurança.

"Na Morys Decor - Garden Pool temos verdadeira paixão pelo que fazemos. Trabalhamos com amor e isso se reflete em cada detalhe entregue aos nossos clientes. Cada detalhe importa. Cada escolha reflete quem você é", ressalta José Carlos. "Esperamos toda Indaiatuba e região para uma visita".

A Morys Decor - Garden Pool está localizada na Avenida Fábio Ferraz Bicudo, 255, no Jardim Esplanada II, e funciona de segunda a sexta, das 9h às 18h, e aos sábados, das 9h às 15h. Mais informações pelo site www.morysmoveis.com.br ou pelo WhatsApp (19) 98975-0803.

MORYS DECOR
GARDEN POOL
★★★★★

(19) 98975-0803 morys_decor
www.morysmoveis.com.br
Avenida Fábio Ferraz Bicudo, 255
Jardim Esplanada II - Indaiatuba/SP

RESIDENCIAL
PARQUE DAS ÁGUAS

Seu novo apê. Você escolhe, a vida surpreende.

2 DORMS.

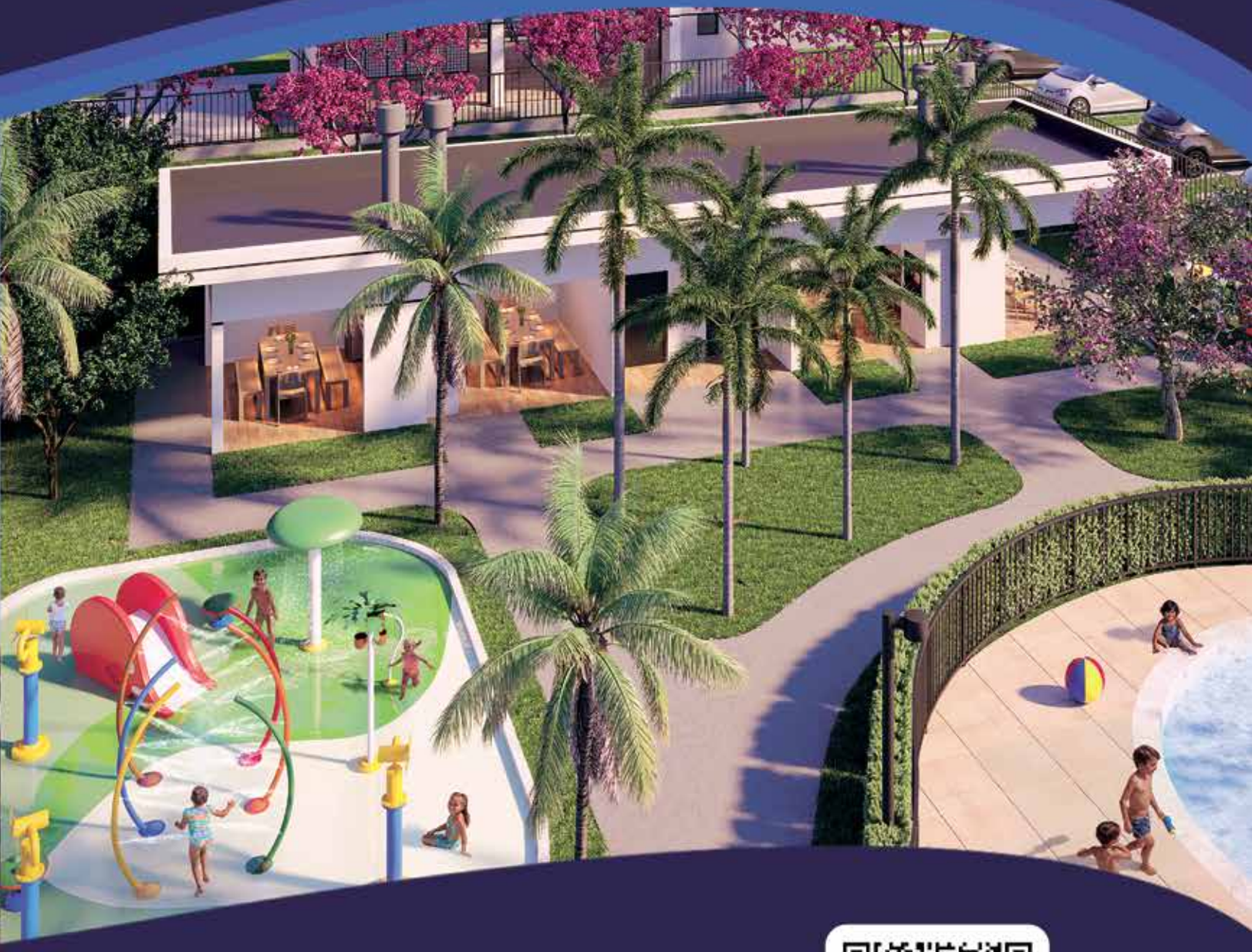
Suíte e Varanda Gourmet

Lazer com **Parque Aquático** + **Lago**

FINANCIAMENTO
Minha Casa Minha Vida
FACILITADO

Um lazer muito além do que você esperava!

O mais completo da categoria, com **mais de 35 opções de lazer e conveniência, além de um lago privativo cercado por uma vasta área verde.**
Tudo isso em um só lugar!



(19) 9 9807-5073

Visite o Decorado:

Av. Fábio Ferraz Bicudo - Indaiatuba/SP (Vila Fahl)

Realização: GPCI iBen

parquedasaguasresidencial.com.br

PARQUE DAS ÁGUAS empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba sob o protocolo nº. 12.950/2023 e Termo de Aprovação de Projeto e Alvará de Execução nº 3/2025, a ser incorporado sobre o imóvel objeto da matrícula nº 149.183 do Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP conforme R.05/143.183. As unidades imobiliárias serão entregues de acordo com o memorial descritivo do empreendimento, disponível para consulta junto à incorporadora. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o memorial descritivo. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto paisagístico, sendo suas imagens representadas na fase adulta das espécies. Todas as imagens que constam neste material são meramente ilustrativas e possuem caráter de sugestão de decoração, não representando a forma como o empreendimento será entregue. Os móveis e utensílios propostos nas ilustrações não compõem o contrato de compra venda, tampouco o memorial descritivo, tratando-se de mera sugestão de decoração. A unidade condensadora, a unidade evaporadora e seus acessórios, assim como a rede frigorígena do ar-condicionado e o encaminhamento do dreno ficarão a cargo do comprador/proprietário. Razão Social: INDAIATUBA 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 54.443.323/0001-69 e sediada na Avenida Presidente Vargas, nº 2.921, Sala 08, Cj. 9 a 12, pavimento intermediário do condomínio Sky Office, Vila Homero, município de Indaiatuba/SP, CEP: 13.338-705.

“Mais do que construir, nossa missão é entregar confiança e inovação com cada obra realizada.”

João Carlos Pestana

A arte de construir com inteligência

Liderada pelo engenheiro João Carlos Pestana, a JCP se consolida como referência em obras civis industriais de alta complexidade, unindo inovação, sustentabilidade e entrega impecável.

Quando o assunto é engenharia civil industrial de alta complexidade, não há espaço para improvisos. Cada cálculo, cada etapa, cada decisão é crucial para garantir não apenas o sucesso do projeto, mas também sua longevidade, sustentabilidade e segurança. É com esse olhar técnico e estratégico que a Construtora JCP, sob a liderança visionária do engenheiro João Carlos Pestana, atua há mais de duas décadas, entregando projetos de alto desempenho e elevando o padrão da construção civil em território nacional e europeu.

Com quase 30 anos de trajetória e reconhecido pelo CREA Europeu, João Carlos Pestana traz uma bagagem sólida e um comprometimento absoluto com excelência. "Na engenharia industrial civil, não pode haver margem para erros. A diferença entre uma obra eficiente e um problema estrutural está nos detalhes. E são exatamente eles que nos movem", afirma o engenheiro.

Do Vale do Paraíba para o mundo

A história da JCP começou em 1994, em São José dos Campos (SP), impulsionada não apenas pelo conhecimento técnico, mas também por uma motivação pessoal. "Minha esposa me incentivou a construir algo nosso, e fundamos a empresa no Vale do Paraíba", relembra João Carlos. Anos depois, uma multinacional atendida por ele abriu caminho para que a construtora chegasse a Itu, no interior paulista, cidade que o engenheiro e sua família escolheram para viver e expandir sua atuação.

A experiência de João Carlos vai além da técnica: ele construiu sua carreira assessorando indústrias nos setores civil e industrial mecânico, sempre com foco em eficiência prática. "A assessoria que prestávamos era além do papel. Era no canteiro, no chão da obra, acompanhando cada etapa de perto. Isso faz diferença", explica.

Excelência com inovação e sustentabilidade

A JCP é referência quando o assunto são obras industriais civis de grande porte. A empresa combina engenharia inteligente, execução ágil e uso de tecnologias de ponta para criar soluções sob medida, com eficiência máxima e impacto ambiental reduzido. A sustentabilidade é parte essencial do processo: desde a terraplanagem bem planejada até o acabamento superior, cada fase da obra é pensada para evitar desperdícios e otimizar recursos.

Os projetos da JCP são marcados por gestão transparente, prazos rigorosamente cumpridos e um acabamento técnico impecável. “Nosso compromisso com o cliente é inegociável. Ele sabe que pode contar conosco para entregar não só uma obra, mas uma estrutura que represente confiabilidade e durabilidade”, reforça o engenheiro.

Da base à estrutura

Entre os principais serviços oferecidos pela construtora, estão:

Terraplanagem personalizada: Mesmo terrenos aparentemente planos precisam de adequações. João Carlos encara esse desafio como o primeiro passo da engenharia bem-sucedida. "Já criamos soluções inovadoras em terrenos de aclive e declive que se tornaram cases de sucesso", afirma.

Pavimentação e infraestrutura completa: A JCP realiza desde a base e sub-base até os sistemas pluvial e elétrico, entregando pavimentação rígida (concreto armado) ou flexível (asfalto), conforme a necessidade do empreendimento.

Projetos hospitalares, residenciais e industriais: A vivência de João Carlos no setor industrial ampliou a versatilidade da construtora, que está preparada para executar desde grandes complexos fabris até obras de alta exigência técnica, como hospitais e centros residenciais de alto padrão.

Engenharia ao quadrado: técnica, visão e entrega

Formado em engenharia industrial mecânica e civil, João Carlos se define como um "engenheiro ao quadrado". Essa dupla formação, somada ao reconhecimento internacional e ao CREA Europeu, o posiciona como um dos nomes mais respeitados no segmento de construção civil industrial.

"Cada projeto é uma oportunidade de superar expectativas. Não entregamos apenas estruturas, mas confiança, produtividade e legado", declara.

Além do domínio técnico, o engenheiro é reconhecido por sua habilidade de liderar equipes multidisciplinares, prever riscos e manter um alto padrão de segurança nos canteiros. Com isso, a JCP se tornou sinônimo de solidez, inovação e credibilidade — valores indispensáveis para empresas que buscam mais do que uma obra: querem um parceiro estratégico para transformar planos em realidade.

Construir com responsabilidade é construir com propósito

A atuação da JCP é pautada por valores que transcendem a técnica. Segurança, precisão e sustentabilidade são princípios que norteiam cada projeto, garantindo um impacto positivo e duradouro para clientes, comunidades e o meio ambiente.

Seja no Brasil ou na Europa, onde também atua com reconhecimento oficial, a JCP é a escolha certa para quem busca alta performance, engenharia personalizada e compromisso inabalável com a excelência.

CONSTRUTORA JCP

Fale conosco:
(11) 91007-0774
www.construtorajcp.com.br
Rua dos Pássaros, 109 – Salto – Lagos D'Icaraí

ALUMIPRO

Fernando Martins
CEO AlumiPro Esquadrias
@alumipro_
www.alumipro.com.br
(19) 97404-3834

Parceiros:

Divimax
asa alumínio
mega 32

"Localizada em Itu, a Casa FS é sofisticada e aconchegante, com destaque para os Brises camarão ripado e a excelente iluminação proporcionada pelos vidros com alta tecnologia.
As esquadrias de alumínio da AlumiPro garantem alto desempenho, durabilidade e baixa manutenção. Segurança e conforto são pontos fundamentais em nossos projetos".

Projeto: olegariodesa arquitetura.interiores

@olegariodesa_arquiteto

Inspirado no azul do mar, pensado para encantar

Ambiente acolhedor e elegante, com tapete oceânico, móveis contemporâneos, detalhes náuticos, almofadas estampadas e elementos naturais, criando uma atmosfera leve, convidativa e cheia de estilo para lazer e convivência.

Design natural, orgânico e funcional para o seu espaço!
Espreguiçadeiras de madeira e estofado claro, paisagismo tropical e iluminação suave criam um espaço de relaxamento externo. Internamente, o design escandinavo com móveis arredondados, madeira clara e tons neutros revela um lar contemporâneo, acolhedor e sensorial.
Design que abraça o bem-estar
sollare DECOR
Av. Presidente Vargas, 1554 - Indaiatuba/SP
Entre em contato conosco!
(14) 99797.5630
(14) 99789.2954

O novo luxo nos empreendimentos imobiliários

Durante anos, luxo nos empreendimentos residenciais significava mármore importado, grandes salões de festas e fachadas espelhadas. Mas, com a evolução das relações sociais e das prioridades das famílias, tenho visto um novo padrão se consolidar silencioso, sofisticado e muito mais duradouro: o luxo de viver bem com os outros.

Hoje, o que mais valoriza um imóvel vai além dos materiais nobres. Está na forma como o espaço se integra à rotina dos moradores, na empatia entre vizinhos, na maneira como o projeto acolhe diferentes perfis de famílias, estilos de vida e necessidades. O novo luxo é construído com boas escolhas arquitetônicas, mas também com propósito.

Empreendimentos que promovem a convivência respeitosa, com normas claras, gestão profissional e cultura de pertencimento, se destacam no mercado. Áreas comuns bem planejadas como espaços pet, brinquedotecas integradas, coworkings silenciosos e ambientes multiuso, fazem parte dessa nova demanda. Mas não é só isso.

Cada vez mais, o mercado reconhece o valor das soluções sustentáveis. Sistemas de reuso de água, energia solar, infraestrutura para carros elétricos e telhados verdes são diferenciais que encantam, mas também sinalizam responsabilidade ambiental. Um projeto bem-sucedido hoje é aquele que cuida das pessoas e do planeta.

O luxo moderno também está na inclusão silenciosa, sem alarde, mas profundamente enraizada no projeto e na gestão. É o condomínio que oferece acessibilidade real, que acolhe a diversidade de forma natural e que entende que cada morador é único, porém, sem desatender às necessidades e direitos da coletividade. Isso se traduz em bem-estar coletivo, em menos conflitos e em mais valorização do patrimônio.

O papel do síndico, por sua vez, ganhou outra dimensão. Ele deixou de ser apenas o zelador da estrutura para se tornar o guardião da convivência. Para isso, precisa estar cercado de profissionais competentes e comprometidos com uma gestão ética, técnica e empática. Já as incorporadoras que enxergam essa mudança com sensibilidade estão colhendo os frutos de empreendimentos com maior liquidez e reputação positiva.

Mais do que impressionar, o novo luxo emociona. Ele transforma edifícios em lares, moradores em comunidade e metros quadrados em qualidade de vida. No fim, o que realmente valoriza um imóvel não está apenas na planta, mas na experiência de viver bem e de viver junto.

Viver bem é ter funcionalidade no cotidiano, segurança silenciosa, estrutura que acolhe sem ostentar. É poder usar um espaço coletivo com conforto, sentindo-se respeitado e pertencente. Conviver bem, por sua vez, é compartilhar esse espaço com consciência, empatia e maturidade. É aceitar as diferenças, respeitar os limites e contribuir para o equilíbrio da coletividade.

O novo luxo, portanto, é menos sobre o que se tem e mais sobre como se vive com conforto, com propósito, e sobretudo, com respeito, em um ambiente funcional e cada vez mais sustentável.

Susana Raquel Chiconato é advogada, graduada pela Faculdade de Direito de Itu (FADITU), pós-graduada em Direito Condominial e Imobiliário pela mesma instituição e possui MBA em Gestão Condominial na FSA. É membro da ANACON (Associação Nacional da Advocacia Condominialista) e preside a Comissão de Direito Condominial e Imobiliário da 113ª Subseção da OAB em Indaiatuba-SP. Além disso, é sócia proprietária do escritório Susana Raquel Chiconato Sociedade Individual de Advocacia, com atuação no mercado condominial desde 2008.

In Alluminio
Esquadrias e Vidros

Transforme seu espaço com nossas Esquadrias de Alumínio de alta qualidade!

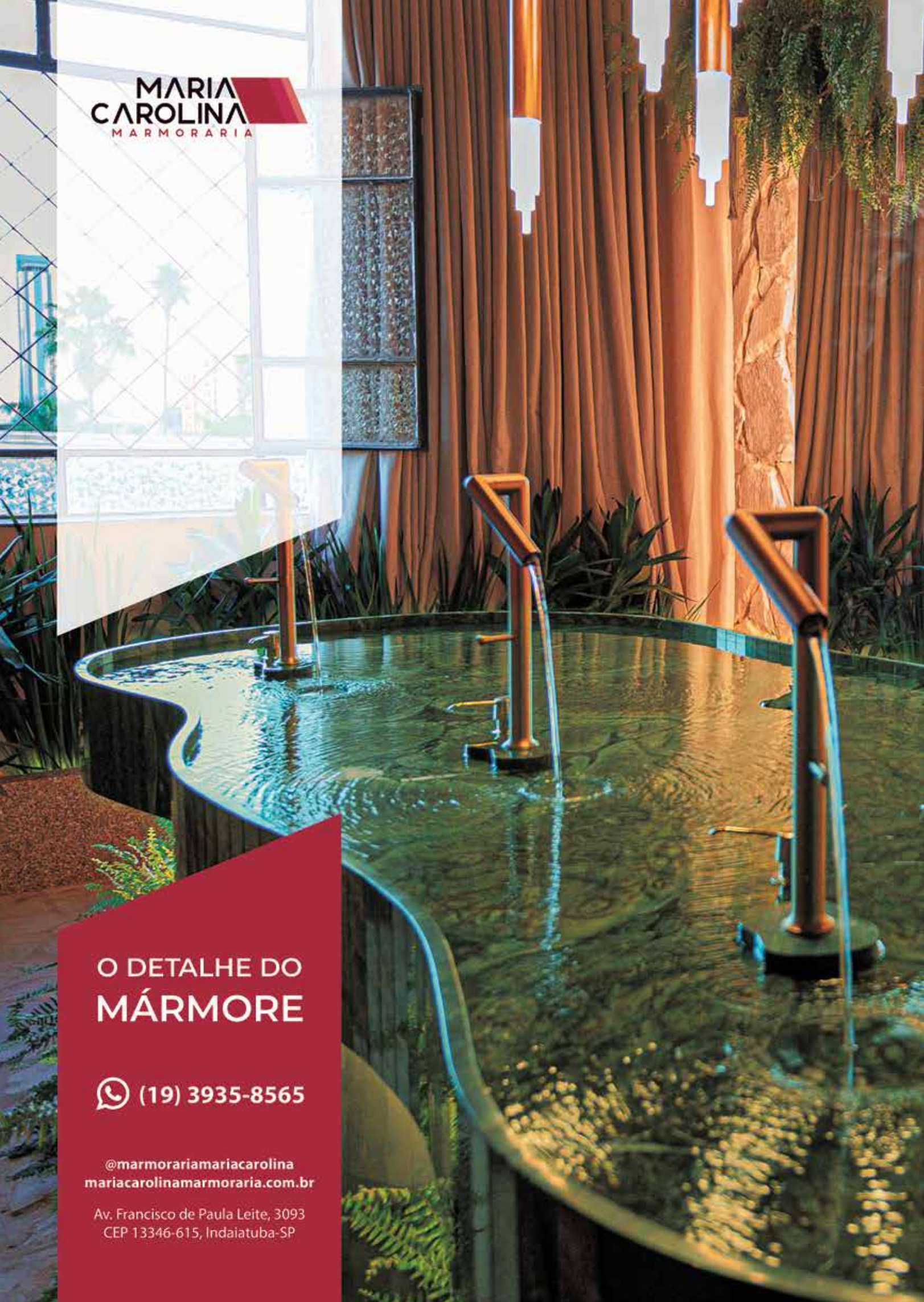
O Mosteiro Mall escolheu a In Alluminio para transformar seu espaço, e tivemos o prazer de fornecer esquadrias de alumínio na cor preta que unem elegância, resistência e sofisticação. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para garantir não apenas uma estética moderna, mas também conforto e durabilidade para os espaços da galeria. Nada nos motiva mais do que ver nossos clientes satisfeitos com o resultado!

Conheça nosso ***SHOWROOM***

Rua Atilio Canova, 220 – Centro Empresarial

(19) **98850-8364** (19) **3935-7432**

Soluções em Esquadrias e Vidros
você encontra na In Alluminio



MARIA CAROLINA
MARMORARIA

O DETALHE DO MÁRMORE

(19) 3935-8565

@marmorariamariacarolina
mariacarolinamarmoraria.com.br

Av. Francisco de Paula Leite, 3093
CEP 13346-615, Indaiatuba-SP

ESCANEIE O QRCODE E
FALE COM NOSSA EQUIPE
ESPECIALIZADA

Escolher tinta vai muito além da cor

Entenda as diferenças entre as tintas econômica, standard, premium e super premium e descubra como escolher a mais adequada para cada ambiente.

Se você acha que tinta é tudo igual, talvez valha a pena rever esse conceito. Não é só a cor que importa quando você decide transformar um ambiente. O tipo de tinta que você escolhe também faz toda a diferença no resultado e na durabilidade da pintura.

Hoje, as tintas estão classificadas em quatro categorias: econômica, standard, premium e super premium. E a diferença entre elas vai além do preço. Tem a ver com rendimento, cobertura, resistência e até onde cada uma pode ou não ser usada.

A **econômica**, por exemplo, é aquela que quebra um galho quando o orçamento está apertado. Mas ela só serve para áreas internas e cobertas. A variedade de cores é limitada, o acabamento costuma ser fosco e a resistência à limpeza é bem baixa. Serve para dar uma repaginada básica, sem grandes pretensões.

Já a **standard** é um meio-termo interessante. Pode ser usada tanto por dentro quanto por fora, rende mais do que a econômica e tem uma cartela de cores mais generosa. Ainda não é uma super tinta, mas entrega um bom custo-benefício. O acabamento pode ser fosco ou semibrilho, o que já abre mais possibilidades para quem gosta de brincar com textura e luz.

A **premium** é um salto de qualidade. Ideal para quem quer pintar uma vez só e ficar tranquilo por um bom tempo. Além de resistir melhor à ação do tempo, essa tinta cobre mais, rende mais e ainda é lavável. Pode ser usada em ambientes internos e externos e tem acabamentos mais variados: fosco, acetinado, semiacetinado e semibrilho.

Agora, se a ideia é investir em uma pintura que entregue tudo que há de mais avançado em tecnologia, a **super premium** é o caminho. Essa tinta tem resistência altíssima à ação do tempo e à limpeza, pode ser usada em qualquer ambiente e tem o maior rendimento entre todas. A variedade de acabamentos e cores também é bem ampla. É aquela categoria que entrega performance máxima e transforma a experiência de pintar num investimento de longo prazo.

Conheça nossa nova unidade de Indaiatuba localizada da Av Conceição, 1178.

Nessa unidade existem diferentes tipos de acabamento aplicados nas paredes da loja e suas variações e qualidades.

Com tantas opções, pode bater a dúvida: como saber qual é a melhor para o seu projeto?

É aí que entra a importância de ter uma boa orientação. E contar com uma empresa especializada pode esclarecer o que você precisa.

A Tamandaré Tintas, por exemplo, é referência quando o assunto é tinta e tudo o que envolve o universo da pintura. Com quase 30 anos de mercado, eles reúnem não só uma enorme variedade de produtos, das tintas imobiliárias às automotivas e industriais, como também, uma equipe super preparada para te ajudar a escolher exatamente o que você precisa.

Hoje, continuam oferecendo esse cuidado com atendimento próximo, oficinas para pintores, preços justos. Sempre com objetivo de oferecer ao melhor para o cliente. Então cuidado, caso você tenha dúvida em algum orçamento ou encontre alguma tinta com menor preço, não deixe de consultor se é o mesmo produto. Pois tinta NÃO é tudo igual. Todas as marcas possuem todas linhas com grandes variações de preço.

Escolher com calma e com ajuda de quem entende faz toda a diferença. Bateu a dúvida, uma diferença de preço grande? Não se deixe enganar tire suas dúvidas.

Então, na próxima vez que você for pintar, lembre-se: tinta não é tudo igual.

As tintas passam por testes e são classificadas de acordo com a ABRAFATI (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tinta).

Em Indaiatuba tem sempre uma loja pertinho de você!

Av Visconde de Indaiatuba, 441/451
Av Francisco de Paula Leite, 334
Av Fábio Ferraz Bicudo, 1329
Av. Ário Barnabé, 655
Av. Conceição, 1178

Tamandaré Tintas

Muito além da sua casa

tamandare.tintas

Suvinil

LOJAS TAMBÉM EM:
ITU| ELIAS FAUSTO
SALTO | VINHEDO

Confira os endereços em nosso site:
tamandaretintas.com.br

DaVinci®
DECORAÇÕES

CORTINAS SOB MEDIDA

CONHEÇA MAIS SOBRE ESSE PEÇA QUE ALÉM DE PROTEGER, DECORA OS SEUS AMBIENTES.

Projeto em parceria com: Escritório Sala 03 Arquitetura
Instagram: sala03_arquitetura
Fotos por: Gisele Rampazzo
Instagram @giselerampazzo

Única revenda autorizada da marca **TrilhoSuisso**®
em Indaiatuba. Com 05 anos de garantia em todo sistema de varões e trilhos.

Jardim dentro de casa?

Especialista traz dicas para montar um espaço de natureza em ambientes internos

Com o intuito de tornar o ambiente mais aconchegante, esses espaços podem ser montados com baixo custo e organizados com facilidade

Trazer um pouco da natureza para dentro de casa é uma forma de criar um ambiente mais aconchegante, fresco e agradável. Os jardins internos não apenas transformam a estética dos espaços, mas também contribuem para o bem-estar, ajudando a reduzir o estresse e a melhorar a qualidade do ar. e funcional sem gastar muito.

"Ter plantas dentro de casa não significa apenas decorar o espaço, mas também criar um ambiente relaxante e receptivo", afirma Rogério Zorzetto, CEO da Prioridade 10, rede de varejo especializada em decoração com itens até R$ 20,00. Segundo ele, qualquer cantinho pode ser transformado em um pequeno refúgio verde. "Mesmo em apartamentos ou casas pequenas, dá para organizar um jardim interno sem complicação. O segredo está em escolher as espécies certas e definir um local adequado para que as plantas se desenvolvam bem", explica.

FOTOS: FREEPIK

Seja um jardim vertical, um conjunto de vasos ou um espaço verde integrado à decoração, há muitas formas de incorporar a natureza aos ambientes internos. Confira dicas essenciais para montar o seu.

Escolha plantas adequadas para ambientes internos

Nem todas as plantas se adaptam bem a espaços fechados, por isso, é essencial optar por espécies que resistam a menos luz e ventilação. Samambaias, jiboias, e espada-de-são-jorge são ótimas opções, pois exigem pouca manutenção e se desenvolvem bem dentro de casa. Vale ressaltar que cactos e suculentas são ideais para quem busca praticidade, já que precisam de pouca rega.

Defina o melhor local para o seu jardim

Antes de montar um jardim interno, é importante avaliar a luminosidade do ambiente. Locais próximos a janelas, varandas ou claraboias são ideais, pois permitem que as plantas recebam luz natural.

"Mesmo em espaços menores, é possível encontrar um cantinho estratégico para as plantas. O importante é garantir um mínimo de luz e escolher suportes adequados para otimizar o espaço", recomenda Rogério.

Aposte em jardins verticais para otimizar espaço

Se o ambiente for pequeno, um jardim vertical é uma excelente solução. Suportes de parede, painéis modulares e até prateleiras podem ser usados para acomodar vasos sem comprometer a circulação do espaço. Essa estratégia é ideal para apartamentos ou cômodos compactos, trazendo um toque verde sem ocupar área útil no chão.

Use vasos decorativos para integrar o jardim à decoração

Os vasos e suportes fazem toda a diferença na estética do jardim interno. Modelos em cerâmica, cimento ou fibra natural ajudam a compor um ambiente sofisticado e harmonioso.

Além disso, apostar em cores neutras ou tons que combinem com a decoração do espaço torna o jardim um elemento integrado ao design da casa.

Cuide da rega e manutenção para um jardim sempre bonito

Plantas de interior exigem cuidados específicos, como rega na frequência certa e adubação periódica. O excesso de água pode ser prejudicial, causando o apodrecimento das raízes.

"O ideal é sempre verificar a umidade da terra antes de regar. Algumas espécies precisam de mais água, enquanto outras se mantêm saudáveis mesmo com pouca irrigação", destaca Zorzetto.

Crie um ambiente relaxante com iluminação e elementos naturais

Para tornar o jardim interno ainda mais aconchegante, vale investir em elementos que complementem a atmosfera natural. Fitas de LED com luz quente, velas aromáticas e pequenas fontes de água ajudam a criar um espaço relaxante e convidativo. Pedras decorativas e bambus também podem ser incorporados para um toque de tranquilidade e equilíbrio.

Entre Folhas e Sonhos...

De uma semente à nova fase:
a história que continua
a florescer.

Em breve, uma nova fase vai florescer.
Mais verde, mais vida, mais cuidado em cada detalhe. Um novo espaço para receber você com beleza e carinho.

A Flores do Park continua cultivando o que há de mais precioso: flores que encantam e memórias que permanecem.

Novo endereço: Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 700 - Chácara Areal - Indaiatuba

FLORES DO PARK
GARDEN

Trevizan
ARQUITETURA

Arquitetura autoral com fachadas únicas há mais de 30 anos pelo Brasil e o mundo!
Arquiteta Rozimeire Trevizan

(19) 99772-2933
@trevizanarquitetura

AV. CONCEIÇÃO, 2546
VILA AVAÍ - INDAIATUBA-SP

meakza
ACABAMENTOS

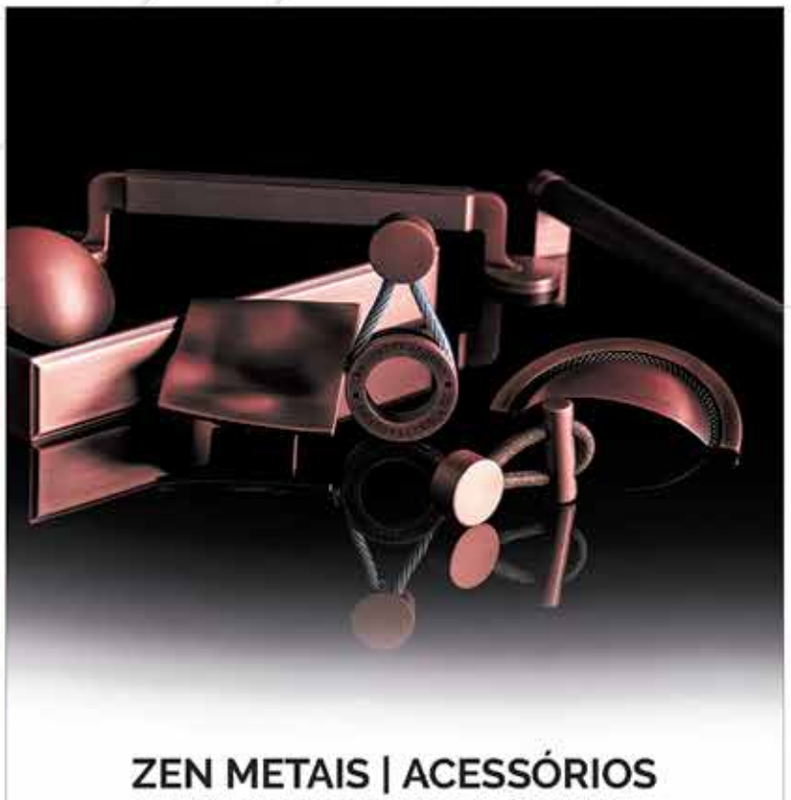
SEU BANHEIRO, SUA EXPRESSÃO

Neste Outono/Inverno, transforme o espaço mais íntimo da casa em uma extensão do seu estilo.

OUTONO & INVERNO DE NOVIDADES

DOCOL | LINHA MIX & MATCH

Versatilidade, sofisticação e liberdade criativa. Combine metais com acabamentos exclusivos e crie composições únicas para seu projeto.



ZEN METAIS | ACESSÓRIOS COM DESIGN FUNCIONAL

A elegância dos detalhes faz toda a diferença. Aposte em acessórios que aliam estética, durabilidade e praticidade.

Oportunidades exclusivas de temporada na Meakza Acabamentos. As melhores marcas, com condições especiais para quem exige o melhor.

docol ZEN DOKA BATH WORKS Jacuzzi

DOKA | BANHEIRAS AIR MASSAGE

Tecnologia e leveza em uma experiência sensorial completa. Design premiado e inovação para seu momento de relaxamento.

JACUZZI | SPAS QUE UNEM SAÚDE, LAZER E SOFISTICAÇÃO

Transforme qualquer ambiente em um refúgio. Os Spas Jacuzzi são sinônimo de qualidade e conforto incomparáveis

meakza ACABAMENTOS

Imersão em conforto

O luxo do bem-estar agora ao seu alcance com as marcas mais desejadas do mercado.

Visite nosso showroom ou fale com um de nossos consultores.

meakza ACABAMENTOS

www.meakza.com.br
@meakzaacabamentos
Avenida Conceição, 2114
Indaiatuba - SP
(19) 3801-3071

Consultora Patricia
vendas@meakza.com.br
(19) 99858-1537

Consultora Márcia
vendas2@meakza.com.br
(19) 99809-5401

Consultora Bruna
vendas3@meakza.com.br
(19) 97142-4905

Consultor Jucimar
vendas4@meakza.com.br
(19) 99831-3826

A liberdade de abastecer seu carro em casa a custo zero

Carregamento até
2,5 x mais rápido do
que um wallbox comum

A inteligência de fazer isso com o Sol.

Transforme sua garagem em um ponto de abastecimento sustentável e valorize o seu imóvel com a tecnologia integrada da i9 Solar: carregador veicular + sistema fotovoltaico em um só projeto inteligente.

Abastecer seu carro em casa deixou de ser um plano futuro e passou a ser um investimento inteligente e acessível.

Na i9 Solar, você encontra soluções completas de eletromobilidade, com wallbox de última geração e integração total ao sistema de energia solar do seu imóvel.

Tudo pensado para gerar economia real, controle total e impacto positivo.

- Tecnologia SolarEdge: segurança, desempenho e controle na palma da mão.
- Sistema modular: carregue seu carro e alimente sua casa com a mesma energia limpa.
- Retorno do investimento a partir de 3 anos.

FALE COM NOSSOS ESPECIALISTAS E DESCUBRA COMO TORNAR SEU ESPAÇO MAIS SUSTENTÁVEL!

i9 SOLAR

www.i9solar.com (11) 3885.1919 @i9solar

EXCELÊNCIA QUE SUSTENTA OS PROJETOS MAIS EXIGENTES

Quando falamos em obras de alto padrão, cada detalhe importa, especialmente o que está abaixo da superfície. É por isso que grandes construtoras, incorporadoras e arquitetos confiam na Alps Fundações: há mais de 10 anos entregando segurança, precisão e eficiência desde a primeira etapa da construção.

TECNOLOGIA E RIGOR TÉCNICO EM CADA METRO ESCAVADO

Com equipamentos modernos e uma equipe de engenheiros especializados, a Alps oferece soluções sob medida para obras residenciais, comerciais e industriais. Do estudo do solo à execução da fundação, tudo é feito com acompanhamento técnico e foco total na performance da obra.

ALPS
FUNDAÇÕES

(19) 3834 - 2120 | comercial@grupoalps.com.br

www.grupoalps.com.br | Indaiatuba e região | Rua Maria Aparecida de Oliveira, 270 – Indaiatuba/SP -Eng. Junior Scaravelli – CREA 2471992

NOSSOS SERVIÇOS:

- Estacas escavadas com até 1,50m de diâmetro
- Estacas escavadas com injeção de concreto sob pressão
- Escavação de baldrames, sapatas, blocos e piscinas
- Serviços com Bobcat para acesso e ajustes de terreno
- Sondagem SPT com relatório técnico para fundações seguras

COMPROMISSO COM QUALIDADE E CONFIANÇA

Com registro no CREA e atuação marcada por responsabilidade técnica, a Alps vai além da execução: entregamos tranquilidade. Cada fundação é um compromisso com a estabilidade do seu projeto.

Priscila Carneiro
ENGENHARIA CIVIL

ENGENHARIA INTELIGENTE:

SEGURANÇA, ECONOMIA E VIABILIDADE

"A obra mais econômica é aquela que foi bem planejada no papel"

WHATSAPP: (19) 994 129 606

INSTAGRAM: @ENGPRICARNEIRO

Priscila Carneiro
ENGENHARIA CIVIL

Rua Voluntário João dos Santos, 1158
Centro - Indaiatuba/SP

Confira nossa entrevista com Priscila Carneiro, engenheira civil especialista em projetos complementares e documentação técnica para financiamento e consórcio, que explica como o bom planejamento transforma sonhos em obras seguras, econômicas e dentro do prazo e da lei.

Casa Design - Você trabalha com um público bastante diverso: arquitetos, investidores e pessoas físicas. Como a engenharia pode ser uma aliada estratégica para cada um desses perfis?
Priscila Carneiro - A engenharia é essencial para todos. Para o arquiteto, projetos complementares bem elaborados evitam interferências entre os sistemas e garantem que o projeto arquitetônico possa ser executado com eficiência. Para o investidor, representa economia e previsibilidade. Já para a pessoa física que deseja construir com financiamento, o engenheiro garante, além dos complementares, que toda a documentação técnica necessária seja entregue corretamente, evitando atrasos e reprovações nos bancos.

Casa Design - Quando falamos em projetos complementares, muita gente não entende a importância. Pode explicar o papel de cada um?
Priscila Carneiro - Claro. O cálculo estrutural garante que a edificação seja segura e que os materiais sejam usados de forma inteligente. Um bom projeto estrutural evita exageros e desperdícios, o que representa uma grande economia para o cliente. O projeto elétrico evita sobrecargas e garante segurança, e o hidráulico assegura que abastecimento, esgoto e drenagem funcionem corretamente.
Mas é fundamental destacar: o cliente deve participar da concepção desses projetos. No elétrico, por exemplo, é preciso decidir se haverá sistema fotovoltaico, aquecedor solar, ou até mesmo a combinação dos dois. No hidráulico, decisões como usar caixa acoplada ou válvula de descarga, entre outros itens, impactam no desempenho e nos custos futuros.

Casa Design - E no projeto estrutural, há espaço para participação do cliente também?
Priscila Carneiro - Com certeza. O cliente deve ser convidado a entender e escolher, com apoio do engenheiro, o sistema estrutural mais adequado para a obra: pode ser em concreto armado convencional, alvenaria estrutural, estrutura metálica, sistema misto ou até mesmo steel frame, dependendo do perfil da obra, localização e orçamento. O engenheiro tem o papel de informar, detalhar vantagens e limitações, para que o cliente se sinta seguro com a escolha. É uma decisão técnica, mas também estratégica, que interfere diretamente no prazo, no custo e na flexibilidade do projeto. O futuro da construção é colaborativo e consciente.

Casa Design - Você também atua com documentação para financiamento e consórcio. O que isso envolve?
Priscila Carneiro - Envolve a elaboração técnica de documentos que os bancos exigem para liberar recursos, como o cronograma físico-financeiro, orçamento detalhado da obra, Proposta de Construção Individual (PCI) e a Planilha de Levantamento de Serviços (PLS). Também é preciso fazer o cadastro da obra no CNO. Um erro comum é o cliente tentar reunir esses documentos sozinho ou com profissionais sem experiência específica – e isso pode travar a aprovação do financiamento. É importante ainda a orientação adequada para a escolha por um consórcio ou financiamento bancário, seja com Caixa Econômica Federal, Banco Inter, entre outros.

Casa Design - E para quem está pensando em construir com financiamento, qual sua principal recomendação?
Priscila Carneiro - Que busque um profissional que entenda tanto da engenharia quanto da documentação exigida pelos bancos. Isso evita idas e vindas, reprovações e retrabalho. Ter tudo pronto, com clareza, mostra profissionalismo e acelera a aprovação do crédito. Procuro passar muitas dicas e orientações, prevendo para o cliente cada passo antes de ingressar no financiamento.

PORTO SEGURO · bradesco · BANCO DO BRASIL · Rodobens Consórcio · Itaú · Consórcio Embracon · inter · CAIXA · Santander · Sicredi

INOVAÇÃO EM CADA ETAPA, CONFIANÇA EM CADA OBRA.

O Grupo Domafer transforma a forma de construir com **tecnologia, precisão e um atendimento consultivo** que acompanha cada projeto do início ao fim. Nosso compromisso começa na escolha rigorosa da matéria-prima, passa por processos internos otimizados e termina na entrega pontual e execução eficiente.

Com três linhas de produtos entre **Aço Armado, Lajes e Vigas Metálicas**, oferecemos soluções completas para engenheiros, arquitetos e construtores que não abrem mão de qualidade e performance.

Desde a validação técnica até a montagem no canteiro, garantimos o máximo em segurança, durabilidade e confiança. **Construímos com propósito, entregamos com excelência e nos posicionamos como um verdadeiro parceiro da sua obra.**

Nossa equipe está pronta para mostrar **como podemos impulsionar grandes realizações em cada projeto,** por meio de um atendimento dinâmico e personalizado.

Quer Materiais de Qualidade na sua Obra?
Chame no Whats 19 99916.8008

www.**domafer**.com.br

GRUPO
DOMAFER

CONFIANÇA
QUE CONSTRÓI!

CLIMATIZ!

REFRIGERAÇÃO & CLIMATIZAÇÃO

O que devo saber antes de instalar um sistema de ar-condicionado?

Buscando conforto térmico?

Para climatizar um ambiente, além do posicionamento adequado na instalação, deve-se levar em consideração inúmeros fatores, como: tamanho e posicionamento da área, tempo de exposição ao sol, quantidade de pessoas que irão circular no ambiente, tipo de iluminação utilizada, rede elétrica, equipamentos em funcionamento que podem gerar calor no ambiente, entre outros.

Escolher o melhor com o menor custo, somente com especialista.

Nosso trabalho consiste em realizar o correto dimensionamento com a melhor estética.

Solicite uma vista técnica!

A importância da correta instalação

Cada fabricante possui seu manual de instalação que deve ser seguido e cumprido com total rigor, garantindo o perfeito funcionamento e longevidade do equipamento, além de assegurar a garantia do fabricante.

Nossa equipe é altamente capacitada para atender as exigências de cada marca.

Venha conhecer nosso showroom com as mais diferentes marcas.

(19) 99898-5345

@CLIMATIZIAR

RUA ONZE DE JUNHO, 1504

SUA EMPRESA NÃO PODE PARAR.
E NOSSOS PRODUTOS GARANTEM
QUE ELA CONTINUE FUNCIONANDO.
ATILUZ
MATERIAIS ELÉTRICOS
Aqui você encontra os materiais elétricos certos
para a manutenção da sua empresa, para garantir
segurança e continuidade nas operações.
Visite nosso site
www.atiluz.com.br
(19) 3727-3333
(19) 99923-0123
Rua Joaquim Pupo, 625
Park Comercial de Indaiatuba
Siga-nos no Instagram
@atiluz.materiaiseletricos

Armários Inteligentes:

E quando a entrega chega...
e você não está lá?

Esse cenário já não precisa mais ser um problema. Seja em residências, empresas ou portarias, os Armários Inteligentes garantem que suas encomendas sejam recebidas de forma segura e organizada.

Funciona quase como uma caixa postal: a entrega chega, vai direto para o locker, e o destinatário é notificado para retirar quando quiser. **Tudo é digital, automatizado e com total segurança, funcionando 24 horas por dia.**

É praticidade, tecnologia e tranquilidade, com a qualidade e confiança da Gibim Segurança.

- *Dispensa Recepção Presencial*
- *Homologada pelos Correios*
- *Mais Privacidade e Segurança*
- *Acesso 24 horas,Todos os dias*

Fale com a gente e leve os armários inteligentes para o seu condomínio:

(19) 3885-3003
(19) 3885-3003

Gibim
SEGURANÇA ELETRÔNICA

6 Dicas para aderir à tendência Bedscaping e transformar o quarto em um refúgio sensorial e acolhedor

Arquiteto lista orientações para fazer do dormitório um espaço de equilíbrio emocional, promovendo saúde mental e bem-estar no dia a dia

Os números impressionam: uma pessoa passa, em média, um terço da vida dormindo, o equivalente a cerca de 26 anos, considerando uma expectativa de vida de 80 anos. Além do tempo significativo que passamos no quarto, o ritmo acelerado da vida moderna exige momentos de pausa e reconexão, tornando esse ambiente ainda mais importante para a saúde emocional. É nesse contexto que surge a tendência do bedscaping, que propõe transformar o quarto em um verdadeiro santuário de autocuidado, equilíbrio e serenidade.

Mais que uma estética agradável, o bedscaping é um convite para criar, de forma consciente, um ambiente que estimule os sentidos e proporcione sensações de conforto e tranquilidade. Ao projetar esse espaço, é importante pensar além da sua função básica. "Não é apenas onde dormimos, mas o lugar onde recarregamos a mente, o corpo e o espírito. Por isso, o bedscaping se tornou tão essencial: ele nos lembra da importância de cuidar da estética e da funcionalidade do ambiente", explica o arquiteto Fabio Lima.

DIVULGAÇÃO GT BUILDING

DIVULGAÇÃO GT BUILDING

DIVULGAÇÃO GT BUILDING

SAMUEL BERGER

A principal premissa do conceito é simples e relevante: o quarto deve ser o nosso templo particular. Trata-se da arte de compor a cama e todo o espaço ao redor de maneira a criar uma atmosfera acolhedora, harmônica e profundamente conectada ao bem-estar.

Nos últimos anos, o minimalismo ganhou força, com a valorização de ambientes limpos, neutros e multifuncionais, voltados à praticidade e ao chamado "silêncio visual". A proposta era resgatar o controle emocional e a organização dentro de casa. Com a chegada do maximalismo contemporâneo, no entanto, observa-se um movimento complementar: o lar — especialmente o quarto — volta a ser espaço de expressão afetiva. "Camadas de tecidos, almofadas com diferentes texturas, livros, objetos decorativos e cores mais intensas reaparecem com propósito. O bedscaping atua como uma ponte entre esses dois mundos: é possível ter um quarto acolhedor e visualmente rico, sem que ele se torne caótico ou cansativo", complementa Fabio.

O arquiteto enumera algumas orientações práticas, dentro da proposta do it yourself, sempre com a premissa de que o equilíbrio é fundamental. "Compor com intenção, sem excessos gratuitos", resume o especialista.

Sensações que os materiais provocam: Tecidos naturais, como linho e algodão, conferem leveza e frescor. Mantas, sobreposições e almofadas criam camadas visuais que convidam ao toque e ao descanso. A escolha da roupa de cama deve ser tão criteriosa quanto a de um sofá ou cortina — afinal, está em contato direto com o corpo.

O papel das cores: Tons suaves, terrosos e neutros, como areia, argila, verde oliva ou off-white, remetem à natureza e acalmam o olhar. "Se você é mais ousado, recomendo tons mais profundos dessa paleta. Vale lembrar que o bedscaping é sobre intenção e sensações", reforça o arquiteto.

A iluminação como aliada: Luzes indiretas, como abajures com luz amarelada, arandelas ou fitas de LED atrás da cabeceira, criam uma atmosfera intimista. O ideal é contar com mais de uma fonte luminosa, com intensidades diferentes, adequadas a cada momento — da leitura ao relaxamento.

> Se eu pudesse dar uma dica de ouro, seria: respeite a sua essência. O quarto não deve seguir tendências de forma cega, mas refletir a personalidade, as memórias e o ritmo de quem vive naquele espaço.

Texturas, aromas e silêncio: o templo sensorial: Um quarto acolhedor deve estimular positivamente todos os sentidos. Tapetes felpudos, cortinas que filtram a luz com suavidade, difusores com aromas como lavanda ou cedro e até o som — ou sua ausência — compõem essa experiência sensorial. Cada detalhe ajuda a transformar o ambiente em um verdadeiro refúgio.

O que evitar: Iluminação fria e direta, excesso de cores vibrantes, acúmulo de objetos sem função definida e eletrônicos em destaque, como TVs, cabos e carregadores expostos. Esses elementos geram distrações e aumentam a exposição à luz azul, prejudicando o descanso.

"Se eu pudesse dar uma dica de ouro, seria: respeite a sua essência. O quarto não deve seguir tendências de forma cega, mas refletir a personalidade, as memórias e o ritmo de quem vive naquele espaço. Uma peça de família, um quadro querido, um livro na mesinha são detalhes que transformam o ambiente em um "templo pessoal". O bedscaping não é um estilo, mas uma abordagem que deve conversar com seu gosto e estilo de vida", finaliza Fabio.

SAMUEL BERGER

Sua parceira ideal
para transformar projetos em realidade

Com vasta experiência em construção civil, nossa equipe garante a entrega de obras públicas, residenciais e comerciais dentro dos prazos estabelecidos, respeitando os cronogramas físico-financeiros.

Somos especialistas na fiscalização e execução de obras, assegurando qualidade e conformidade com todas as normativas, elaborando projetos estruturais e desenhos técnicos inovadores, sempre alinhados às bases orçamentárias mais confiáveis do mercado, como CPOS, FDE, SINAPI, SABESP, SIURB e DER.

Construa o futuro com quem entende do assunto.

www.ghdobras.com.br

geraldo@ghdobras.com.br
+55 19 9.8190.9987
GHD Obras
ghdobras

GHD
Consultoria & Gestão de Obras

O LUGAR CERTO PARA SUAS IMPRESSÕES

Com uma assistência personalizada e diferenciada, nossos funcionários altamente treinados, estão aptos e capacitados a atender **Engenheiros**, **Arquitetos**, **Indústrias** e público em geral, prestando os melhores serviços na área de plotagens, impressões, cópias e digitalizações de pequenos e grandes formatos, coloridas, preto e branco e cópias por metro, além dos demais serviços ligados ao setor.

Retiramos o serviço no local e realizamos todos os trabalhos com **sigilo absoluto**.

R. Pedro de Toledo, 159, Centro, Indaiatuba/SP, CEP 13330-090
Impressos: +55 19 **3312 1816**
Plotagens: +55 19 **3312 1813**
/plotercia.indaiatuba
www.**ploterecia**.com.br

PLOTER & CIA
A MAIS COMPLETA DA CIDADE

GRUPO CGTECH SECURITY

Nós da **CGTECH Security** acreditamos que a verdadeira segurança e bem-estar começam com pessoas dedicadas e comprometidas. Nosso time de profissionais é treinado não apenas para garantir a segurança e a limpeza dos espaços, mas também para proporcionar um atendimento humanizado e de alta qualidade.

SEGURANÇA PARA O PATRIMÔNIO
TRANQUILIDADE PARA VOCÊ

CGTECH Condo Max chegou para aumentar sua segurança e facilitar seu dia-dia no condomínio!

CGTECH CONDO MAX

- Crie, gerencie e visualize suas ocorrências
- Verifique a disponibilidade e faça uma reserva
- Libere seus visitantes de qualquer lugar e a qualquer hora
- Faça negócios dentro do seu condomínio
- Receba uma notificação quando sua encomenda chegar

Nossa plataforma é inovadora na Gestão, Comunicação e Segurança dos Condomínios, com recursos que proporcionam mais facilidade, conforto e segurança aos usuários.

0800 000 0005

www.cgtech.com.br

o redesign da GG

Há 35 anos, a GG transforma ambientes com qualidade e tradição. Em 2025, celebramos esse marco com um redesenho de identidade que reflete nossa evolução.

O novo logo simboliza o futuro da GG, agora com iluminação e forro vinílico no portfólio. Mais do que uma mudança visual, representa inovação sem perder nossa essência. A Estrela de Davi continua no logo, honrando o legado do fundador Gilmar Alves Batista.

antes

GESSO GILMAR
SOLUÇÃO EM FORROS E DRYWALL

agora

GESSO, FORROS
E ILUMINAÇÃO.

Essa transformação reforça nosso compromisso em criar espaços modernos e inspiradores. Bem-vindo à nova GG: mais do que gesso, agora também sinônimo de iluminação e inovação.

(19) 3935-8080 | (19) 3935-8687 | (19)
97408-1160
www.gessogilmar.com.br
contato@gessogilmar.com

GESSO GILMAR

Açofort, para obras que exigem o melhor **em aço armado.**

AÇOFORT
AÇO ARMADO NA MEDIDA CERTA
R. Umberto Pucci 550
Monte Castelo
(19) 3801-2323
acofort.com
@acofort.oficial
Escaneie o QR
Code e solicite
seu orçamento

FOTOS: BLESS PROJETOS E CONSTRUÇÕES

Elegância Sob Medida

A arquitetura de alto padrão de Isaque Gomes conquista Indaiatuba e região

A arquitetura tem o poder de transformar experiências de vida. Em Indaiatuba, essa transformação vem ganhando forma com a assinatura de Isaque Gomes, arquiteto e fundador da Bless Projetos & Administração de Obras. Especializado em obras de alto padrão, Isaque desenvolve projetos que aliam estética apurada, funcionalidade inteligente e excelência em execução, criando ambientes que refletem os desejos, a rotina e o estilo de cada cliente.

Com uma atuação marcada pela dedicação, Isaque leva para cada projeto a bagagem de quem conhece profundamente a cidade onde cresceu e vive há 33 anos. Formado pela Ceunsp Salto em 2017, ele decidiu abrir sua própria empresa, reunindo uma equipe técnica especializada e focada em oferecer soluções completas. A Bless nasceu da vontade de entregar experiências. E assim tem feito, ao transformar sonhos em obras concretas com alto nível de personalização.

Localizado no bairro Cidade Nova, na Rua Tuiuti, o escritório é hoje referência na região por sua abordagem integrada e eficaz. A Bless atua em todas as fases do projeto, do planejamento arquitetônico à administração da obra, garantindo qualidade do início ao fim. Com mais de dois anos de atuação, a empresa vem se destacando pela pontualidade, comprometimento e pelo padrão elevado de acabamento de suas entregas.

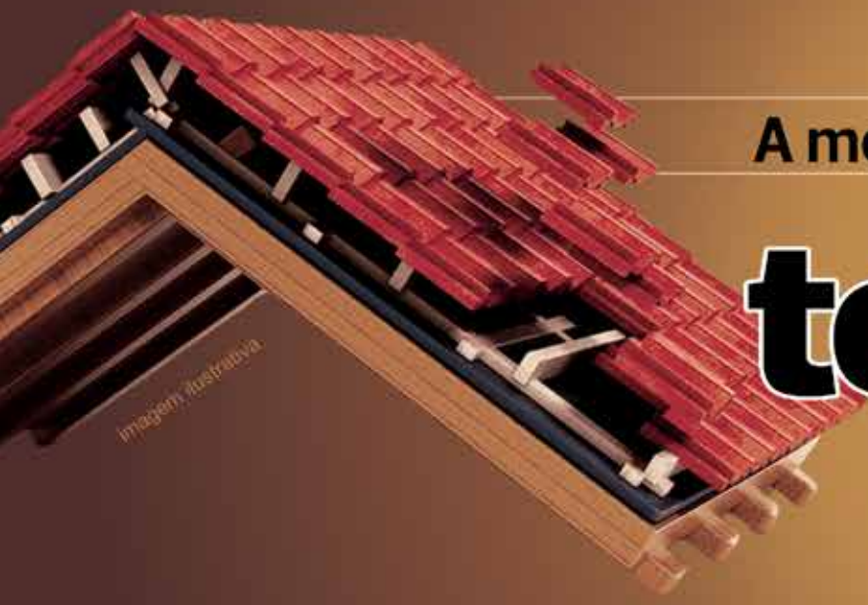
Cada projeto desenvolvido por Isaque carrega uma assinatura única. A sofisticação aparece nos detalhes, nos materiais cuidadosamente escolhidos, na proporção dos volumes, na valorização da luz natural e no equilíbrio entre forma e função. Mas o que realmente diferencia seu trabalho é a forma como ele mergulha nas necessidades dos clientes, propondo soluções que combinam elegância e praticidade, sempre com foco em criar espaços acolhedores e visualmente impactantes.

Na arquitetura de alto padrão, cada decisão importa. E é nesse cenário que o trabalho de Isaque Gomes se sobressai. Ele entende que um bom projeto é aquele que antecipa necessidades, evita erros e transforma o investimento em valor agregado real. A atuação da Bless vai além da prancheta, com uma gestão de obra eficiente e uma relação próxima com fornecedores, o que contribui para o controle rigoroso de custos e prazos, algo essencial para quem busca uma construção segura, refinada e sem surpresas.

Além do cuidado técnico, o arquiteto também valoriza a relação de confiança com seus clientes. Ao longo dos últimos anos, ele tem construído uma reputação sólida baseada em credibilidade e resultados consistentes. Os projetos da Bless, sejam residenciais ou comerciais, carregam uma mesma essência: traduzir sonhos em espaços bem resolvidos, com identidade, funcionalidade e beleza atemporal.

A sensibilidade estética aliada à visão estratégica de Isaque faz da Bless uma escolha cada vez mais frequente entre aqueles que buscam obras de alto padrão com qualidade real. Em vez de seguir fórmulas prontas, ele propõe novas possibilidades, criando ambientes que respiram originalidade, requinte e conforto.

Com uma visão moderna e um portfólio em constante expansão, Isaque Gomes é um nome que representa uma nova geração de arquitetos: conectados, técnicos, criativos e profundamente comprometidos com o que fazem. Seu trabalho mostra que a arquitetura pode, e deve, ser um investimento inteligente, capaz de valorizar o patrimônio e, ao mesmo tempo, proporcionar bem-estar e funcionalidade.



A melhor madeira para o seu

telhado

você encontra aqui

Coberturas que encantam

MADEIREIRA MADELASCA

Avenida Visconde
de Indaiatuba, 855
Vila Vitória I

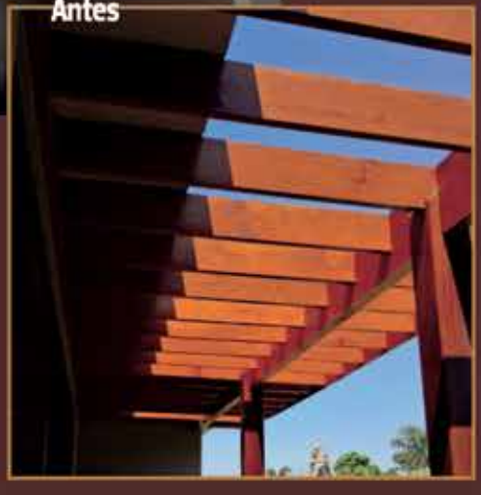
MADEIRA LEGAL
Este produto possui DOF
Documento de Origem Florestal
emitido pelo IBAMA

A Madeireira Madelasca só trabalha com madeira legalizada e documentada pelo Ibama

Nossa meta é atender nossos parceiros no prazo e nos padrões de medidas solicitadas

Cobertura de pergolado em Trama natural de garapeira

Antes



Depois

TRAGA SEU PROJETO QUE REALIZAMOS COM EXCELÊNCIA

FAÇA SEU ORÇAMENTO AGORA SEM COMPROMISSO

(19) **3801-2884**
3875-3003

(19) **99400-5735**

MadeireiraMadelasca

www.madelasca.com.br

Série Designers Brasileiros: Roberta Banqueri

por Graziele Pontes, curadora da Drøm e idealizadora da Mostra Brasilidade

Há designers que se revelam pelo traço; outros, pela matéria. Roberta Banqueri se revela pela **emoção**.

Formada em Arquitetura na FAU-Mackenzie, ela passou mais de uma década desenhando hotéis, escritórios e espaços corporativos onde a lógica funcional era inquestionável. Mas, a cada novo projeto, surgia um ritual silencioso: Roberta esboçava, num caderno separado, móveis que conversavam com lembranças de família, perfumes de viagens pelo interior paulista e silhuetas de paisagens brasileiras. Foi nesse intervalo íntimo que nasceu sua linguagem.

Em 2016, o caderno virou oficina. Roberta ergueu, em São Paulo, um ateliê-laboratório onde pesquisa marcenaria, estofaria e acabamentos naturais. A meta? **Transformar memória em forma, e forma em afeto.** O resultado chamou atenção de críticos e prêmios internacionais: A' Design Award, Brasil Design Award, iF Design Award e, em 2024, o cobiçado **Designer do Ano - EDIDA BR.**

Tupiniquim – o Brasil de dentro para fora

Seu projeto mais emblemático, a Coleção Tupiniquim, é um manifesto de brasilidade contemporânea. Cada peça parte de um gesto sensorial, cheiro, cor, textura, e encontra eco em técnicas artesanais sofisticadas, mas nunca exibicionistas. Quatro obras desse conjunto, apresentadas na Mostra Brasilidade e agora expostas com exclusividade no showroom da Drøm, traduzem essa pesquisa:

Peça	Narrativa & Forma
Bancos Mandacaru	Linhas orgânicas inspiradas no cacto que resiste ao sol do sertão. O estofamento parece florir sobre a base torneada, misturando proteção e delicadeza.
Poltrona Cacau	Uma ode à semente sagrada que marcou nossa história colonial. Braços assimétricos acolhem o corpo; costuras internas sugerem as nervuras da casca.
Sofá Abapo	O nome ("origem", em tupi) ecoa a obra Abaporu. Couro intencionalmente frisado guarda a passagem do tempo e braços curvos oferecem gesto de abraço.
Sofá Chapada	Módulos monolíticos lembram platôs de arenito. A luz percorre os volumes e faz a topografia da peça mudar ao longo do dia, como acontece nas chapadas do Centro-Oeste.

Para além da forma, Roberta sustenta um compromisso ético: madeiras de manejo certificado, couros curtidos com taninos vegetais, tecidos de tecelagens familiares e uma cadeia produtiva que prioriza pequenos fornecedores. "Luxo, para mim, é saber a história de quem fez cada parte da peça", afirma.

Técnica que abraça, desenho que escuta

Ao conduzir o talk com Roberta na Mostra Brasilidade, pude mergulhar nos bastidores de sua criação: cada curva nasce de protótipos sucessivos, cada espuma é testada em densidades variadas, cada costura obedece milímetros exatos. Roberta afirmou que o objetivo não é impressionar à primeira vista, mas **acompanhar a vida**, sustentar longas conversas, acolher silêncios, convidar ao convívio.

Seu mobiliário, cuidadosamente planejado para entregar conforto real, evolui com o uso: registra histórias no tecido, ganha pátina no couro e confirma a crença da designer de que um bom objeto permanece presente, mas nunca se impõe.

Drøm & Roberta – afinidade de propósitos

A Drøm nasce do desejo de apresentar ao público criações que possuam alma múltipla: internacional na execução, profundamente brasileira no conceito. As peças de Roberta cumprem exatamente esse destino. Ao mesmo tempo em que dialogam com design contemporâneo global, carregam sotaque inconfundível: o da hospitalidade, da alegria e da coragem de quem vive em um país de contrastes.

Ter **Bancos Mandacaru, Poltrona Cacau, Sofá Abapo e Sofá Chapada** em nosso showroom é, para nós, uma extensão natural da Mostra Brasilidade. Convidamos você a experimentar essas peças de perto, observar o jogo de luz nas curvas, sentir a maciez dos tecidos e vislumbrar, em cada detalhe, a história de um Brasil que se expressa com refinamento e afeto.

DRØM
Graziele Pontes
Endereço: Avenida Visconde de Indaiatuba, 1189 - Indaiatuba/SP
Contato: (19) 99966-6790
Instagram: @dromdecor
www.dromdecor.com

VILLA REAL
Revestimentos

PORCELANATOS DIRETO DA FÁBRICA!

COBRIMOS a sua OFERTA!

VILLA REAL
Revestimentos

FALE COM A GENTE

(19) 99320-6458

Av. Manoel Ruz Peres, 5100
Jd. Veneza

ROMÃO

ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS

Projetos, Laudos e Regularização Fundiária

FERRO E AÇO BRASIL FERRAGEM ARMADA
(19) 3312-2818

MADEIREIRA Jatobás
(19) 3935-4600

ROMANATTO MARMORARIA
(19) 3816-1944

LUMINNA decor e planejados
(19) 3329-7876

MEGASOLAR Energia & Aquecimento
(19) 9 8940-7507

MONTAGE Esquadrias
(19) 97404-2734

Revesto
(19) 3835-0363

Solo Firme SONDAGEM E ESTACAS Eng. Luiz R. Steiner Fruet
(19) 9 7404-4740

Tamandaré Tintas
(19) 3894-6112

ROMÃO ENGENHARIA - Construção e Empreendimentos | Fone: 19 3825-0938 19 97404-0445

Escritório: Rua Ivan Roberto Canavezzi, 239 (Av. Marginal Direita) - Jd. Regina - Indaiatuba - SP

Tendências para móveis de área externa em 2025

Personalização, conforto e funcionalidade ditam as tendências para varandas, jardins e espaços gourmet

FOTOS: FRANCCINO CAMPINAS

Cada vez mais valorizada, a convivência ao ar livre tem levado muitas pessoas a transformar varandas, espaços gourmet e jardins em ambientes modernos, aconchegantes e funcionais. Para 2025, as tendências apontam para uma conexão mais profunda com a natureza, priorizando inovação, bem-estar e personalização no design de mobiliário externo.

A proposta é criar verdadeiros refúgios, que reflitam o estilo dos interiores da casa e ofereçam, ao mesmo tempo, uma experiência acolhedora ao ar livre. A escolha dos móveis adequados é essencial para garantir praticidade, beleza e resistência às variações do clima.

Materiais duráveis e versáteis

Madeira, alumínio, cordas náuticas, fibras sintéticas e tecidos tecnológicos aparecem como protagonistas, garantindo resistência às intempéries e versatilidade de uso. A combinação desses materiais cria peças com identidade, que resistem ao tempo e ao uso intenso.

Estética personalizada

Acabamentos que variam entre o polido, escovado, levigado ou bruto, especialmente em pedras e madeiras, permitem composições exclusivas. A possibilidade de personalizar texturas, cores e formatos torna os móveis verdadeiras extensões do estilo pessoal de cada morador.

Integração com o verde

A presença de plantas é cada vez mais valorizada na composição dos ambientes externos. Vasos, suportes e estruturas que dialogam com o paisagismo ajudam a criar um equilíbrio visual e sensorial, aproximando natureza e design.

Paleta neutra e natural

Tons como areia, terracota, verde-musgo, cinza-claro e off-white compõem a cartela de cores em alta. Eles contribuem para criar espaços atemporais, aconchegantes e fáceis de harmonizar com a vegetação e outros elementos do projeto.

In & Out: a continuidade entre os ambientes

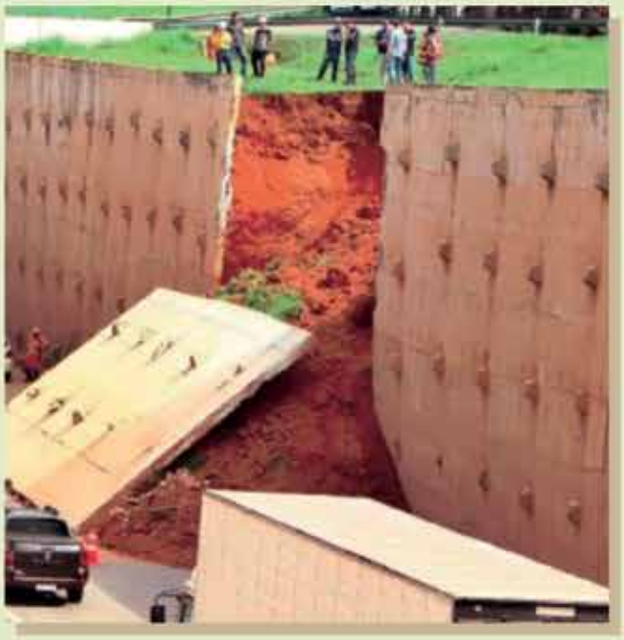
O conceito de integração total entre áreas internas e externas ganha força. Ambientes que conversam entre si, com móveis que se adaptam a ambos os usos, criam uma linguagem visual coesa, reforçando o conforto e a fluidez dos espaços.

Peças funcionais para o dia a dia

Além da estética, funcionalidade é uma exigência crescente. Móveis que oferecem soluções práticas como compartimentos térmicos, tampo com cooler embutido, módulos móveis e baús multifuncionais, tornam aliados de quem quer praticidade sem abrir mão do estilo.

VOCÊ NÃO PRECISA PASSAR POR ISSO

NÃO QUEIRA TER ESSA EXPERIÊNCIA



LIGUE PARA A LONGA MANUS

ESPECIALISTAS À SUA DISPOSIÇÃO PARA DIAGNÓSTICO,
CONSULTORIA, PROJETOS E EXECUÇÃO DA SOLUÇÃO.

- PROJETOS DE FUNDAÇÃO
- ESPECIALISTA EM MUROS DE ARRIMO E CONTENÇÕES
- PERÍCIAS DE ENGENHARIA

LONGA MANUS
ENGENHARIA

(19) 99927-6076

longamanus_eng

CONCEITO
&
DESIGN
QUE SE ADAPTAM
AO SEU ESTILO
Porque o seu espaço
merece mais que moveis:
merece identidade.
DiCASA
planejados e modulados

Dormitório com Alma:

o encontro entre memória afetiva e arquitetura contemporânea no Campinas Decor 2024

Por Daniele Carbonese – Daniele Carbonese Arquitetura e Interiores

Em 2024, tive a honra de participar do Campinas Decor com um projeto que me tocou profundamente: um dormitório criado para um jovem de 16 anos, apaixonado por trens. O espaço não foi apenas um quarto, mas um convite à imersão no universo e nas memórias desse menino.

O evento, sediado em uma antiga estação ferroviária de Campinas, serviu como pano de fundo perfeito para a narrativa do projeto. Nosso desafio foi traduzir a paixão do personagem em arquitetura — misturando elementos contemporâneos, que marcam o DNA do nosso escritório, com toques rústicos que remetem ao universo ferroviário.

O dormitório nasceu da ideia de contar uma história. Cada detalhe foi pensado para trazer à tona lembranças, sentimentos e identidade. Usamos materiais que evocam o passado, como madeira envelhecida e acabamentos metálicos, em contraste com linhas retas, iluminação suave e soluções funcionais, que representam o presente.

Esse projeto foi mais do que uma composição estética — foi uma experiência sensorial e emocional. E é exatamente isso que buscamos em cada trabalho: criar espaços que vão além da forma, que se conectam com as pessoas e contam histórias reais.

DANIELE CARBONEZ

DANIELECARBONEZ

FALE CONOSCO

(19)97159-3137
(19) 3115-3213

Torre Business - R. das Orquídeas, 737
Sala 306 - Jardim Pompéia - Indaiatuba

comercial@danielecarbonez.com.br

www.danielecarbonez.com.br

IDEAL VEDAÇÃO

COMPRE ONLINE E RECEBA EM SUA OBRA OU RETIRE NA LOJA

Os melhores produtos técnicos para vedação e impermeabilização com o melhor preço da região

- Atendimento técnico especializado
- Entrega rápida
- Qualidade absoluta
- Parcelamento em 3x sem juros

Acesse nosso site, encontre o produto ideal e receba aonde quiser.

IDEALVEDACAO.COM.BR

FEITO PARA PROFISSIONAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Junte-se ao nosso programa de afiliados

TRANSFORME SUAS CONEXÕES EM **RENTABILIDADE**

Indique os **melhores produtos** e **soluções** para **vedação** na construção civil com seu **link exclusivo de afiliado** e **ganhe com isso**!

Acompanhe o fechamento de cada indicação em tempo real e solicite o resgate de seus benefícios exclusivos de forma muito prática.

Escanei o qr code e saiba mais!

Na Quality Vidros e Esquadrias, cada projeto ganha vida **com precisão, elegância e alto desempenho.**

Há 19 anos, somos a escolha de arquitetos e construtoras que exigem soluções inteligentes, atendimento próximo e um parceiro confiável para cada etapa da obra.

Muito além de esquadrias, entregamos experiências que conectam tecnologia, design e propósito.

Telefone: (19) 3935-2919

R. Topázio, 40 - Recreio Campestre
Jóia, Indaiatuba - SP, 13346-620

O que faz um imóvel valorizar

Entenda os fatores que influenciam a precificação e como a tecnologia auxilia o processo

Definir o preço de um imóvel sempre foi um desafio no mercado imobiliário. Proprietários, inquilinos e compradores frequentemente têm percepções distintas sobre o valor de uma propriedade, o que pode levar a negociações longas e, por vezes, frustradas. No caso de investidores, a dúvida sobre quais fatores observar para garantir um bom retorno surge antes mesmo da aquisição do patrimônio. Mas o que, de fato, faz um imóvel valorizar? Para ajudar a responder essa pergunta, Thiago Bernardes, head comercial do QuintoAndar, maior plataforma de moradia da América Latina, dá dicas e elenca o que mais influencia nessa hora.

Localização

Um estudo recente da proptech, em parceria com o Datafolha, aponta que a localização é um dos principais critérios para determinar o valor de um imóvel. O levantamento revela que 65% dos compradores e inquilinos e 62% dos vendedores e proprietários destacam esse fator como essencial. "Regiões com fácil acesso ao transporte público, boa oferta de comércio, serviços essenciais e segurança tendem a se valorizar ao longo do tempo. Além disso, projetos de infraestrutura, como novas estações de metrô e investimentos públicos, podem impulsionar os preços de imóveis em áreas antes pouco valorizadas", afirma Thiago.

FOTOS: FREEPIK

Perfil do imóvel

O tipo de imóvel também influencia na precificação. Imóveis que têm uma mesma metragem podem ter preços distintos dependendo de fatores como a quantidade de quartos, a disposição dos ambientes e as funcionalidades dos espaços. Isso significa que um imóvel de 60 m² com um quarto pode ser menos valorizado na comparação com um imóvel do mesmo tamanho com dois quartos, especialmente em bairros mais residenciais, onde a demanda por esse perfil é maior.

Quanto mais versáteis forem os espaços, melhor. "Um quarto menor pode se transformar em um escritório, por exemplo, cômodo que passou a ser extremamente valorizado após a pandemia. Dessa forma, mais de um perfil de cliente é contemplado", explica.

Reformas no imóvel

Outro fator determinante é a condição do imóvel. Enquanto reformas estruturais e funcionais geralmente agregam valor, personalizações muito específicas podem reduzir a base de interessados. O estudo do Datafolha, citado anteriormente, mostra, inclusive, que saber se o imóvel possui algum problema estrutural é a 2º maior dificuldade entre quem planeja alugar ou comprar um imóvel. Manutenção regular e acabamentos modernos são estratégias eficazes para valorizar uma propriedade e acelerar sua venda ou locação.

Estrutura do condomínio

Facilidades também agregam no preço de uma propriedade. Portaria 24h, academia, piscina, salão de festas, entre outros, são fatores que influenciam diretamente na precificação de um imóvel, além do valor do condomínio, que costuma ser mais elevado por conta do custo de manutenção. Prédios que não possuem tantos espaços extras costumam ser mais baratos em relação aos outros.

Tecnologia aumenta precisão no processo

Com tantas variáveis, a precificação muitas vezes resulta em valores desalinhados com a realidade, impactando a eficiência das negociações. Dados como número de quartos e vagas de garagem, e até dados públicos, como valores de IPTU, ITBI e histórico de transações anteriores, podem dar uma referência mais clara e padronizada às pessoas sobre qual o preço ideal.

PERSONALIZAÇÃO COM PADRÃO INDUSTRIAL: O SEGREDO POR TRÁS DOS MÓVEIS MAIS DESEJADOS DO MOMENTO

Casa Nova
Projetos e Marcenaria

Quando o assunto é marcenaria de alto padrão, poucos nomes reúnem tanta história, técnica e sensibilidade com o cliente quanto a **Casa Nova Projetos e Marcenaria**. Nascida em Indaiatuba, a empresa vem conquistando espaço atendendo casas e apartamentos, e ganhando a confiança de famílias inteiras que buscam móveis personalizados, duráveis e cheios de identidade.

MAIS DO QUE UMA MARCENARIA, A CASA NOVA É A MATERIALIZAÇÃO DE UM PROPÓSITO: CRIAR ESPAÇOS QUE FAÇAM SENTIDO PARA QUEM VIVE NELES.

ONDE TECNOLOGIA ENCONTRA PERSONALIZAÇÃO

A Casa Nova Projetos conta com fabricação própria, tendo departamento de projetos que faz a integração de softwares, máquinas e gestão. Além disso, a empresa adota o Sistema de treinamento 5S — uma metodologia japonesa de gestão da qualidade que organiza e padroniza o ambiente de trabalho, garantindo mais eficiência, segurança e excelência em cada etapa da produção.

Mas mesmo com toda essa estrutura moderna, a essência continua sendo a mesma: ouvir o cliente e criar móveis que expressem seu estilo de vida.

Cada projeto é tratado de forma única, com atenção aos detalhes e à rotina de quem vai habitar o espaço. Da medição à entrega, tudo é feito com excelência — e isso se reflete no acabamento, na durabilidade e na funcionalidade dos móveis.

Casa Nova
Projetos e Marcenaria

TRADIÇÃO, INOVAÇÃO E PERSONALIZAÇÃO EM CADA DETALHE

A Casa Nova conta com um showroom exclusivo em Indaiatuba, onde os clientes podem ver de perto as soluções criadas e se inspirar. Quem recebe cada pessoa com atenção e cuidado é Viviane Américo Juliani, sócia de Fábio e responsável pelo atendimento, consultoria e acompanhamento personalizado de cada projeto. Junto a ela uma equipe de designers de interiores desenvolve cada projeto.

Showroom

Av. Bernardino Bonavita, 1258 |
Indaiatuba - SP

(19) 99778-2838

@casanovaprojetos

A ORIGEM: MÃOS QUE ESCULPEM HISTÓRIAS

Fábio Juliani, fundador da Casa Nova Projetos e Marcenaria, começou sua trajetória na marcenaria aos 13 anos, quando o ofício ainda era exercido de forma artesanal, esculpindo madeira com as próprias mãos.

Mais tarde, em Indaiatuba, formou-se como técnico de processos com especialização em ferramentas metal mecânicas, trazendo para sua vivência uma nova perspectiva: a da precisão industrial.

Com uma visão ousada, Fábio decidiu unir seus dois mundos — o conhecimento tradicional da marcenaria e a eficiência dos processos industriais — e fundou em 2010 a Casa Nova Projetos e Marcenaria, com o propósito de entregar móveis de alta qualidade, criados com tecnologia, inteligência de produção e alma artesanal.

Casa Nova
Projetos e Marcenaria

SOLIDEZ FINANCEIRA
garantindo segurança e sustentabilidade para realizarmos seus sonhos de moradia com confiança.

detalhes que fazem toda diferença

EXPERIÊNCIA E PORTFÓLIO
experiência comprovada e um bom histórico de projetos bem-sucedidos

CONFORTO DURADOURO
Projetos cuidadosamente desenvolvidos para promover o bem-estar e a felicidade de toda a família.

Conquiste o morar que você sempre quis com quem entende de projetos que duram para sempre.

LOFTS
INCORPORAÇÕES

Transformando ideias em realidades duradouras. Na Lofts, inovação e segurança caminham juntas para criar espaços que eternizam momentos. Com precisão, transparência e solidez, construímos ambientes únicos que valorizam seu patrimônio e inspiram o seu futuro.

Tons terrosos unem design e natureza em espaços voltados ao bem-estar

Em sintonia com a tendência de tonalidades naturais e ambientes acolhedores, as louças Roca combinam cores, personalizando os banheiros e lavabos

A busca por ambientes de bem-estar tem impulsionado o uso de cores que evocam a natureza. Entre elas, a terracota se destaca como símbolo de equilíbrio e conexão. Essa tonalidade traduz a essência do natural e inspira composições que vão além da estética, promovendo sensações de conforto e tranquilidade.

Versátil, a paleta terrosa dialoga com diferentes estilos e cores, combinando com cubas e bacias em propostas que valorizam a simplicidade e a sofisticação. Ao incorporar esse tom nos banheiros e lavabos, os projetos ganham identidade e fluidez, tornando-se espaços de autocuidado que equilibram funcionalidade e harmonia visual.

A beleza das linhas orgânicas das cubas, aliada à elegância da cor beige, ganha sofisticação quando combinada com revestimentos em terracota. Essa composição cria um equilíbrio visual marcante, onde a leveza do Beige contrasta e ao mesmo tempo se integra aos tons quentes e naturais, revelando a força da harmonia tonal na criação de ambientes minimalistas, acolhedores e impactantes.

Cuba de apoio da Coleção Ohtake, na cor beige, ganha destaque no ambiente terracota l Foto: Divulgação Roca

Banheiro explora diferentes tons terrosos, aliado a elementos naturais, como a bancada em madeira l Foto: Divulgação Roca

Cuba de apoio redonda l Foto: Ruy Teixeira

A sutileza dos tons de cinza serve como um pano de fundo perfeito para a expressividade da cuba de apoio da Coleção Ohtake, na cor terracota. Inspirada na delicadeza do copo-de-leite, o desenho da louça reforça a conexão emocional com a natureza, traduzindo a visão do arquiteto Rodrigo Ohtake para o universo do design.

Mesmo em ambientes com base neutra, como a bancada com cuba de apoio Óptica CQ42 branca, a cor terracota nos revestimentos, apenas na área do chuveiro, surge como um toque de cor estratégico para este ambiente, em que a proposta da arquiteta Vanessa Ribeiro, à frente da Quattrino Arquitetura idealizou. Essa aplicação sutil adiciona um contraste elegante e mantém a atemporalidade do espaço, desejo alcançado para criar o banheiro para uma pré-adolescente.

Banheiro traz uma estética atemporal com louças brancas e um toque de cor no revestimento / Projeto Quattrino Arquitetura l Foto: Mariana Orsi

A intensidade da parede com pintura em terracota encontra na cuba de apoio oval Ohtake, na cor Café, um complemento sofisticado e acolhedor. Essa combinação de tons terrosos cria uma atmosfera envolvente e cheia de personalidade.

Ao explorar essas composições, soluções em louças com diferentes tonalidades unem design e funcionalidade com as principais tendências do universo décor, permitindo que cada projeto reflita a individualidade e o desejo por espaços que acolhem e inspiram.

CAZZA DECOR

MÓVEIS PLANEJADOS

Criamos o seu projeto sob medida, do jeitinho que sempre sonhou!

Rua Macassit, 40 - Recreio Campestre Jóia
Indaiatuba/SP

www.cazzadecor.com

cazza_decor

(19) 97420-2628

(19) 3016-3278

CHIDO VENDE

CRECI SP 204635

CASAS
APARTAMENTOS
SOBRADOS
TERRENOS

Imobiliária Chido Vende, tradição em venda e locação de imóveis, há 52 anos atuando em Indaiatuba!

(19) 3875-2215 (19) 99810-1919

Rua Sete de Setembro, 644 - Vila Sfeir - Indaiatuba/SP - E-mail: chido@terra.com.br

Adelaide Decorações

@adelaidecoliveira

Persianas, Cortinas, Papel de Parede, Toldos,
Colcha Sob Medida, Almofadas e Tapetes

Atendimento com hora marcada

3894-4638 - 99763-2829

www.adelaidedecoracoes.com.br

QUANDO O ACABAMENTO DEFINE O ESTILO

e transforma os ambientes com pedras naturais

Na arquitetura de interiores, certos materiais têm o poder de dialogar diretamente com a proposta estética e funcional dos espaços. Mármore, granito e quartzo são alguns dos mais versáteis nesse sentido que moldam bancadas, revestem pisos, compõem painéis e transmitem a sensação de permanência.

Em Salto, no interior de São Paulo, a Phillin Marmoraria tem sido presença constante em projetos residenciais e corporativos, acompanhando de perto o movimento do design e traduzindo as necessidades dos clientes em soluções sob medida.

A empresa atua em todo o estado com foco na produção e instalação de pedras naturais e superfícies industriais de alto desempenho. O atendimento se estende desde pequenas reformas até obras de grande porte, sempre com um olhar técnico e cuidado com os detalhes de cada etapa.

Na prática, a atuação da Phillin começa com a escolha da matéria-prima. O acervo da marmoraria inclui desde clássicos como mármores brancos e granitos escuros até quartzitos exóticos e superfícies de quartzo industrializado, com tecnologia de ponta e alta durabilidade. Cada peça é cortada, lapidada e instalada de forma precisa, respeitando o layout original do projeto e garantindo funcionalidade ao uso diário.

Na Phillin Marmoraria, cada peça é cuidadosamente trabalhada por mãos experientes, com atenção total ao acabamento. Porque para nós, qualidade é compromisso, e se revela nos mínimos detalhes.

Essa atenção se estende também ao atendimento. Com uma equipe técnica experiente, a empresa presta consultoria desde o início do processo, auxiliando na escolha de materiais mais adequados para cada aplicação como cozinhas, banheiros, escadas, halls, fachadas e áreas gourmet. A clareza na comunicação com o cliente e o comprometimento com prazos têm sido pontos valorizados por arquitetos e engenheiros que atuam em parceria com a marmoraria.

O investimento contínuo em tecnologia e capacitação também é uma marca registrada. Equipamentos modernos garantem cortes milimétricos, acabamentos finos e agilidade na entrega, enquanto os profissionais da Phillin buscam atualização constante sobre tendências de mercado e novas possibilidades de aplicação das pedras.

Seja para quem busca um toque mais natural, minimalista ou impactante, o uso consciente da pedra proporciona resultados que combinam técnica, forma e presença. E nesse cenário, a Phillin Marmoraria se destaca por entregar não apenas revestimentos, mas superfícies que ajudam a contar histórias dentro dos espaços.

Phillin
MARMORARIA

Encaminhe seu projeto:

(11) 91842-6070

Av. Remigio Dalla Vecchia, 114
Jd. Nair Maria – Salto/SP

Sítio Chão de Estrelas

FOTOS: JÚLIO MENEZES

A 27 km do centro de Indaiatuba, em uma fazenda histórica dentro de uma Área de Proteção Ambiental (APA), o projeto da residência no empreendimento "Villa Botânica" foi idealizado por um casal com um filho pequeno, com foco no desenvolvimento sociocultural sustentável.Integrada à paisagem e respeitando o contexto natural, a casa segue as rigorosas normas da certificação ambiental Aqua-HQE, que assegura práticas sustentáveis do planejamento à construção, priorizando eficiência energética, gestão de recursos e redução de impactos ambientais.Implantada no platô superior, a residência garante vistas panorâmicas e uma conexão fluida com o entorno. Ambientes sociais e íntimos se organizam sob uma cobertura metálica retangular de 45 x 14 metros, que protege e favorece a ventilação e iluminação naturais. As varandas contínuas ampliam a proteção e modulam as vistas com conforto e privacidade.A área externa inclui piscina de raia com 25 metros, jardim, pérgola, churrasqueira, sauna e gramado, formando uma "praça" de lazer em harmonia com a natureza. A garagem, dormitórios e áreas de serviço ocupam o pavimento inferior, aproveitando o desnível do terreno.Com estrutura ortogonal moderna, pilares e cobertura metálicos com balanço de 4 metros, o projeto valoriza sombra e integração com a paisagem. Esquadrias de vidro do piso ao teto completam a proposta, promovendo transparência e conexão constante com o ambiente natural.

Alfredo Barbosa
Arquiteto e Urbanista
Contato: (11) 98402-9000
Site: alfredobarbosa.arq.br

SQUADRA
esquadrias

DURABILIDADE E SOFISTICAÇÃO
18 anos
em esquadrias de PVC

SOLUÇÕES SOB MEDIDA PARA PROJETOS QUE IMPRESSIONAM

Esquadrias de alto padrão com soluções personalizadas, suporte técnico, atendimento premium e estética precisa.

Somos o parceiro que valoriza cada linha do seu projeto, cuidando de todos os detalhes para surpreender em cada entrega.

Acesse o site e as redes sociais da Squadra

GX TERRAPLANAGEM E FUNDAÇÕES

Terreno Plano, Obra Segura!

Serviços de qualidade para qualquer projeto

Nivelamentos, aterros, abertura de baldrames e perfuração de brocas de até 13 metros

3518.1521
99268.6293

gxterraplanagem

Alameda Vênus, 398
American Park Empresarial
NR - Distrito Industrial

Paisagismo afetivo e brasileiro: a assinatura de Catê Poli e João Jadão

Como a dupla cria jardins que conectam natureza, cultura e memória urbana

Catê Poli e João Jadão são nomes consagrados no paisagismo contemporâneo brasileiro, conhecidos por criar espaços que vão muito além da simples decoração verde. Com uma trajetória sólida e uma parceria que já assina sete projetos juntos na CASACOR São Paulo, eles apresentam em 2025 o "Jardim da Alameda" um refúgio sensível que traduz suas principais preocupações estéticas e conceituais.

O jardim, instalado entre dois prédios tombados no Parque da Água Branca, reflete a visão artística e cultural da dupla: um lugar para desacelerar, contemplar e se reconectar com as raízes brasileiras. Eles escolhem com cuidado plantas nativas e tropicais, como jabuticabeiras e cambarás, espécies que conferem identidade e caráter ao espaço, reforçando o diálogo com o bioma local e valorizando a biodiversidade.

O "Jardim da Alameda" é um projeto que abraça o conceito de paisagismo afetivo onde a memória urbana, a cultura e a história se encontram em harmonia com a natureza. Os elementos escolhidos, desde o mobiliário com design nacional e formas orgânicas até os vasos artesanais e jardineiras reaproveitadas, reforçam esse compromisso com a sustentabilidade e a valorização da cultura local.

A iluminação em LED, eficiente e discreta, complementa o ambiente, criando uma atmosfera acolhedora que estimula o convívio e a permanência. O jardim também integra uma horta de chás e temperos, reforçando o caráter funcional e o bem-estar, já que os ingredientes cultivados são utilizados pelo restaurante e café do local.

Catê Poli, arquiteta formada pela FAUUSP, traz para o projeto sua experiência vasta em conectar arquitetura, paisagismo e emoção. Já João Jadão, com especialização em Arquitetura da Paisagem e vice-presidente da Associação Nacional de Paisagismo, aporta sua expertise em criar espaços públicos e privados que priorizam a integração com o entorno e o uso consciente dos recursos.

Para eles, o paisagismo é um convite a desacelerar, um respiro em meio ao caos urbano, um espaço onde o visitante pode se reconectar com o ciclo da vida e redescobrir a beleza da simplicidade. O "Jardim da Alameda" é a materialização dessa filosofia, um espaço que celebra o verde brasileiro, a memória coletiva e a importância da convivência harmoniosa entre homem e natureza.

Com sensibilidade e brasilidade, Catê Poli e João Jadão criam mais que um jardim oferecem uma experiência sensorial e emocional, que deixa marcas positivas para quem passa e para a cidade que acolhe.

CASACOR São Paulo 2025

Onde: Rua Dona Ana Pimentel, 37 - Água Branca
Quando: de 27 de maio a 3 de agosto de 2025

SOLUÇÕES COMPLETAS PARA A SUA OBRA.

- Ferragem armada;
- Telas eletrosoldadas;
- Corte e dobra;
- Vergalhões;

e muito mais.

CONDIÇÕES ESPECIAIS:

TRAGA O SEU PROJETO PARA UMA AVALIAÇÃO

SOLICITE SEU ORÇAMENTO:

(19) 3834-5854 (19) 97401-1074

www.cavifer.com.br cavifer.ferragem caviferaco

CAVIFER

AÇO E FERRAGENS ARMADAS SOB MEDIDA

Alameda Comendador Dr. Santoro Mirone, 478
Distrito Industrial João Narezzi - Indaiatuba - SP

TOPOGRAFIA EM GERAL

ESQUADRO
TOPOGRAFIA

MAPEAMENTO AÉREO

medição de grandes áreas através da fotogrametria, garantindo exatidão em tempo hábil.

GEORREFERENCIAMENTO

descrição precisa do formato, dimensão e localização do imóvel rural, feito pelas coordenadas geográficas. A Lei dos Registros Públicos diz que é necessário para todos os imóveis rurais.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CAR ; Desmembramento e Unificação de Imóveis; Usucapião; Retificação de áreas.

PROJETO PARA LOTEAMENTO

Estudo de viabilidade para possível projeto de loteamento.

TOPOGRAFIA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Levantamento Planialtimétrico; Demarcação de Ponto para Sondagem; Implantação de Obra.

ENTRE EM CONTATO E PEÇA JÁ SEU ORÇAMENTO!

(19)-99876 8630

RUA ARGENTINA, 322 SALAS 01, 02
VILA CASTELO BRANCO INDAIATUBA - SP

www.esquadrotopografia.com.br

STUDIO MADRE TERRA

MARCENARIA E DESIGN

ESPECIALIZADA
EM AMBIENTES CORPORATIVOS

Transforme Espaços em Experiências com **Móveis Planejados Exclusivos.**

Na Madre Terra, criamos
móveis sob medida que unem
design, funcionalidade e exclusividade.
Seja para sua loja ou sua casa,
cada projeto reflete o que
você precisa e merece!

Entre em contato agora.

Estrada Municipal Francisco José Salla nº 473
Indaiatuba / SP 13332-231

(19) 99627-2026

madreterra3d

madreterra3d.com.br

A mais perfeita harmonia entre residência e espaço de arte

Projetar uma casa que traduza o estilo de vida e os sonhos de seus moradores é uma arte. Para a arquiteta Valéria Reitano, sócia do estúdio VR Arquitetura & Design Funcional, trabalhar para clientes apaixonados por arte estimula a criação de espaços onde beleza e criatividade passeiam de mãos dadas por todos os ambientes.

Em um de seus mais recentes projetos, Valéria teve a missão de conceber a residência em estilo contemporâneo de um casal jovem que investe em arte e adora receber. O resultado foi a Casa InspirArte, imóvel que é, ao mesmo tempo, casa e galeria de arte, e que convida à contemplação e ao bem-estar.

Nos meus projetos procuro usar móveis atemporais e versáteis, que se encaixam com mais facilidade nos conceitos de decoração que crio."

Os ambientes sociais, todos integrados e com vista para um belo jardim, ganharam mobiliário assinado cuidadosamente escolhido pela arquiteta. "Nos meus projetos procuro usar móveis atemporais e versáteis, que se encaixam com mais facilidade nos conceitos de decoração que crio. A Casa InspirArte pedia peças que fossem igualmente funcionais e artísticas, que estivessem em harmonia com os objetos de arte adquiridos pelos proprietários. Foi um desafio maravilhoso", afirma Valéria.

Entre as peças selecionadas por ela para esse projeto, destacam-se móveis que combinam materiais naturais, como madeira, couro e tecidos texturizados, compondo uma atmosfera criativa e acolhedora, leve e sofisticada.

Assim nasceu mais uma residência que reflete o talento da arquiteta e revela seu profundo cuidado com as expectativas, necessidades e modo de vida de seus clientes.

Móveis e objetos de decoração: Loja Drøm
Fotógrafo: Zeh Castedo

Parceria:
DRØM
MOBILIÁRIO AUTORAL BRASILEIRO

VR
ARQUITETURA &
DESIGN FUNCIONAL
vrarquiteturaedesign_
(11) 99955-7797

FOTOS: FREEPIK

LAR DOCE LAR: o guia para reformas perfeitas

Dicas práticas para reformar e personalizar o seu lar com funcionalidade, estilo e conforto

Nossa casa é nosso refúgio, o lugar perfeito para relaxar, compartilhar momentos especiais com quem amamos e desconectar do mundo lá fora. E não há nada melhor do que vê-la do nosso jeitinho, certo? No entanto, construir ou renovar a casa dos sonhos é uma jornada repleta de expectativas e escolhas importantes. Como combinar funcionalidade, conforto e estilo em um espaço que atenda às demandas do dia a dia e, ao mesmo tempo, reflita a personalidade dos moradores?

De acordo com a arquiteta Janaíne Libonato Gordin Ribeiro, o segredo está em planejar cuidadosamente cada detalhe, equilibrando os desejos com o orçamento disponível. "Uma casa bem planejada vai além da estética. Ela precisa ser funcional, acolhedora e feita para facilitar a vida de quem mora nela. É possível criar algo lindo sem deixar de lado a praticidade e o conforto", destaca.

A seguir, confira algumas dicas da profissional para reformar e personalizar sua casa de forma prática e sem complicações.

Defina prioridades: antes de iniciar qualquer obra é fundamental listar as prioridades do projeto. Cada família tem necessidades específicas. Para alguns, a cozinha é o coração da casa, para outros, a sala de estar precisa ser espaçosa e receptiva. Definir o que é essencial ajuda a direcionar melhor os recursos.

O orçamento como aliado, não inimigo: planejar financeiramente evita surpresas desagradáveis no decorrer do projeto. Com um planejamento financeiro bem feito, é possível encontrar soluções criativas e acessíveis sem comprometer a qualidade.

Cores e tendências que acolhem: em 2025, a cor Mocha Mousse, eleita pela Pantone como tendência, será destaque na decoração. O tom quente e neutro que transmite conforto e elegância. É perfeito para criar ambientes acolhedores e versáteis, combinando com diferentes estilos, do clássico ao contemporâneo.

Funcionalidade é a chave: outro ponto que merece nossa atenção é projetar espaços que sejam funcionais e aproveitem bem a área disponível. A funcionalidade vem primeiro. Isso significa pensar em móveis planejados, aproveitar cantos e criar ambientes multifuncionais. Não adianta ter um espaço bonito, mas que não seja prático no dia a dia.

Não se esqueça do conforto: além de funcionalidade, conforto é indispensável. Pequenos detalhes, como investir em boa iluminação, sofás confortáveis e um layout que permita circulação fluida, fazem toda a diferença no resultado final.

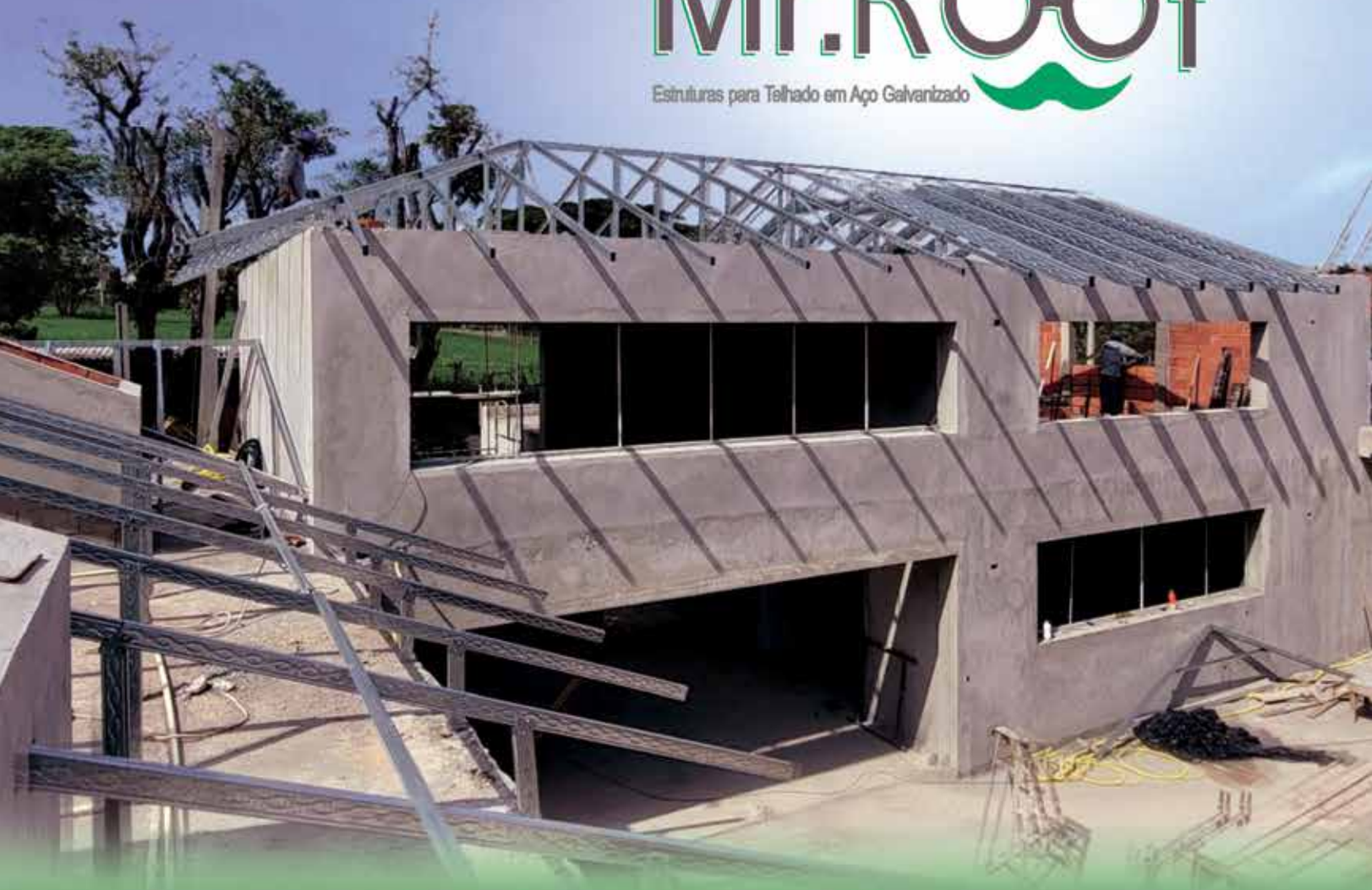
Contrate profissionais qualificados: ajuda profissional é sempre bem-vinda. O arquiteto ajuda a transformar seus sonhos em realidade de forma viável, cuidando de tudo, desde o planejamento até a execução, garantindo que o projeto atenda às expectativas e respeite o orçamento.

Não importa o tamanho do seu projeto

Na hora do telhado, estrutura é

Mr.Roof

Estruturas para Telhado em Aço Galvanizado



ESTRUTURAS PARA TELHADO DE AÇO GALVANIZADO

Valores acessíveis desde o projeto até a execução final

98448-5752
98355-8383

Rua Edesio Capovila, 159
Jd. Esplanada - Fone: (19) 3801-1094

Sua parceria em Contabilidade de Confiança

Simplificamos a gestão financeira da sua empresa para que você possa focar no que realmente importa, o crescimento do seu negócio.

Nossas soluções para impulsionar o seu negócio

Oferecemos serviços completos para atender todas as necessidades contábeis e fiscais da sua empresa

- **Serviços Contábeis**
- **Abertura de Empresas**
- **Tributos e Impostos**
- **Regularização Receita Federal**

A **SIGO** oferece soluções de alta qualidade e confiança

Acompanhe nosso Instagram

Solicite uma consultoria

Fale com um de nossos profissionais | **(19) 98174-3723**

SIGO
SOLUÇÕES CONTÁBEIS

(19) 3312-0554 | (19) 3312-0555

Av. Conceição, 1796 - Jd. Guanabara

TETRIC
SOLUÇÕES INTEGRADAS EM PROJETOS

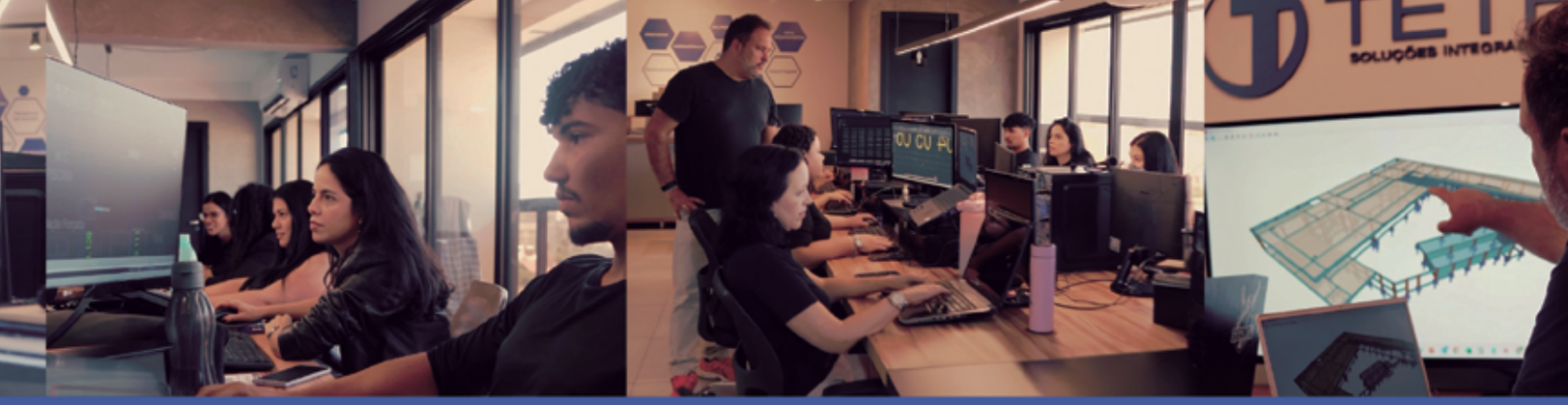
ENGENHARIA QUE INOVA. PROJETOS QUE TRANSFORMAM

Há mais de 15 anos, a Tetric Engenharia se destaca como referência em soluções completas para projetos estruturais, elétricos, hidrossanitários e gerenciamento de obras. Fundada pelo Eng. Civil Rodrigo Sgambatti, especialista em estruturas de concreto e metálicas, nossa missão é simples: entregar excelência com inteligência, tecnologia e visão humana.

DA IDEIA AO RESULTADO – PROJETOS SOB MEDIDA PARA VOCÊ

Unimos precisão técnica, atendimento personalizado e tecnologia de ponta para entregar projetos eficientes, seguros e inovadores. Cada solução é pensada para gerar valor, reduzir custos e garantir o melhor desempenho da obra – sempre com atenção aos prazos e à sustentabilidade.

"Acreditamos que cada projeto é único e merece um olhar exclusivo. Nosso trabalho vai além da engenharia – entregamos resultados que fazem a diferença." — Rodrigo Sgambatti, fundador da Tetric



O QUE FAZEMOS COM EXCELÊNCIA

- **Projetos Estruturais**

Elaboração de estruturas em concreto armado, metálicas ou híbridas com total precisão e segurança.

- **Projetos Elétricos**

Soluções modernas em instalações elétricas, SPDA, telefonia e sistemas de segurança.

- **Projetos Hidrossanitários**

Água, esgoto, drenagem e gás com eficiência e foco em sustentabilidade.

- **Gerenciamento de Obras**

Planejamento, execução de obras com foco em prazos, qualidade e orçamento.

- **Execução de Obras**

Mão de obra especializada para execução da sua obra.

CASES QUE IMPRESSIONAM

Entre nossos destaques, está um complexo empresarial em São Paulo que utilizou um sistema estrutural híbrido, proporcionando uma economia de 20% nos custos da obra e ganhos expressivos em eficiência energética. Projetos como esse consolidam nosso espaço no mercado e reforçam nossa capacidade de inovar com resultados concretos.

Por que escolher a Tetric?

- ✅ Mais de 21 anos de experiência sólida
- ✅ Profissionais altamente qualificados
- ✅ Tecnologia e precisão técnica
- ✅ Compromisso com prazos e resultados

Vamos construir algo grandioso juntos? Entre em contato: (19) 97126-2847

www.tetricengenharia.com Siga a Tetric nas redes sociais

SEJA INFLUENTE
E RESPEITADO
FALANDO BEM
EM PÚBLICO E
EM VIDEOS.
vox2you
ESCOLA DE ORATÓRIA

vox2you
ESCOLA DE ORATÓRIA

- Melhore sua **argumentação** com clientes.
- Consiga **negociar** com fornecedores.
- Perca o **nervosismo** ao ter que se posicionar.
- Saiba **organizar** suas ideias.
- **Grave bons vídeos** para as redes sociais.
- **Encante** seu público.

+100 MIL ALUNOS

+250 UNIDADES

LEIA O QRCODE PARA SABER MAIS!

VOX2YOUINDAIATUBA

19 9 9497-2421

FOTOS: ZEH CASTEDO

Tecnologia, Beleza e Conforto:

A Harmonia Perfeita em um Projeto Residencial Contemporâneo

Quando recebemos o convite para desenvolver este projeto residencial, sabíamos que o desafio envolvia muito mais do que criar uma casa bonita. A missão era clara: unir tecnologia, beleza e conforto em um único espaço, com identidade e alma. Como arquitetas, eu (Helena) e minha sócia Renata sempre acreditamos que a arquitetura vai além da forma — ela precisa tocar quem vive ali. E foi exatamente com esse olhar que conduzimos cada etapa deste trabalho.

Essa residência contemporânea foi concebida para refletir um estilo de vida moderno e integrado. Nosso objetivo era entregar um lar funcional, acolhedor e ao mesmo tempo visualmente marcante — um espaço onde o design e a inovação caminhassem juntos.

A tecnologia foi aplicada de maneira sutil, porém estratégica. Apostamos em automação residencial completa, climatização inteligente, iluminação com controle por cenas. Tudo pensado para tornar a rotina mais prática, eficiente.

A estética contemporânea está presente em cada escolha: a combinação entre concreto aparente, madeira e grandes superfícies envidraçadas criou um diálogo fluido entre os espaços internos e a área externa. A luz natural tem um papel essencial no projeto, banhando os ambientes e reforçando a sensação de leveza e amplitude.

O conforto, no entanto, foi o que nos guiou em cada decisão. Projetamos ambientes generosos, bem ventilados e com circulação fluida. A área social é integrada e convidativa, perfeita para receber, enquanto os espaços íntimos priorizam o silêncio, a privacidade e o descanso. Cada revestimento, cada textura e cada peça de mobiliário foi escolhida com cuidado para oferecer bem-estar em todos os sentidos.

Este projeto representa muito para nós. Ele traduz a essência do nosso escritório e da forma como gostamos de trabalhar: unindo técnica, sensibilidade e escuta ativa. Conseguimos transformar as necessidades dos moradores em soluções arquitetônicas que falam de conforto, beleza e inovação.

Mais do que uma casa, criamos um lar com alma contemporânea. E isso, para nós, é arquitetura em sua forma mais verdadeira.

NOHRA

ARQUITETURA & INTERIORES

@nohraarquitetura

(11)2840-2451

Parceria:

DROM

MOBILIÁRIO AUTORAL BRASILEIRO

Mais iluminação natural por meio de uma claraboia

Descubra como esse recurso transforma corredores, banheiros, salas e outros espaços, garantindo mais conforto térmico e economia de energia

Trazer mais luz natural para dentro de casa sem comprometer a privacidade é um dos principais motivos para considerar a realização de uma claraboia nos projetos de arquitetura. Mas além da iluminação e a consequente economia no consumo de energia elétrica, o recurso adiciona o benefício da ventilação - cada vez mais necessária em tempos de mudanças climáticas. "Sem contar que esteticamente deixa a edificação muito interessante", afirma o arquiteto Raphael Wittmann.

Mas a claraboia é essencial e exequível em todos os projetos? O profissional afirma que nem todo imóvel necessita ou sustenta o recurso. "Quando a localização da casa já provê uma quantidade considerável de iluminação natural e tem uma grande incidência de altas temperaturas, sua inclusão torna os ambientes muito quentes ou excessivamente iluminados", avalia.

Ainda de acordo com ele, a análise ainda leva em conta o grau de inclinação e sua possível fragilidade que pode demandar a instalação de reforços estruturais. "E sem dúvida, esse cuidado acaba por encarecer o projeto", considera Raphael.

Além de valorizar o projeto, a abertura no teto é um 'respiro' entre os ambientes da casa
Projeto do escritório Rawi Arquitetura + Design | Foto: Juliana Deeke

Quando considerar a claraboia

Por ser um elemento estratégico, os locais mais indicados para receber uma claraboia são aqueles com pouca entrada de luz e ventilação como corredores, banheiros, closets, cozinhas e pátios internos. "Espaços de circulação geralmente não possuem janelas e costumam ser mais escuros e abafados ao longo do dia. Nesse caso, ela resolve esse problema de forma eficiente", analisa o arquiteto.

Nesse banheiro localizado em uma casa de praia, o arquiteto Raphael Wittmann posicionou uma claraboia tubular dentro da área do box. A solução enfatizou a entrada de iluminação que potencializa o terracota do espaço e diminui os gastos de energia no período do dia. Junto com o banco em alvenaria, o banho tornou-se muito mais especial e relaxante / Projeto do escritório Rawi Arquitetura + Design / Foto: Juliana Deeke

Ambientes com pé-direito alto, como salas de estar e halls, se beneficiam ainda mais do efeito de luz e sombra que a claraboia proporciona. No entanto, em casos de reforma da edificação, ele ressalta a importância de avaliar se a estrutura do telhado permite a instalação sem comprometer a vedação e a segurança, pois uma obra mal planejada resulta em vazamentos e problemas estruturais. "Antes da execução, verificamos pontos essenciais para trabalharmos sem preocupações", diz Raphael. Veja quais são: Fechamento adequada para evitar infiltrações e goteiras em dias chuvosos; Escolha do ângulo correto da claraboia para prover a quantidade necessária de luz e calor ao ambiente; Manutenção periódica com a facilidade de acesso para a limpeza do vidro e a verificação das juntas para evitar o acúmulo de sujeira e danos estruturais; Uso de materiais resistentes para assegurar a longevidade da peça;

A adição de isolamento termoacústico em regiões muito quentes ou com ruídos. "Nesses casos podemos considerar o emprego de vidros duplos", determina.

Atenção aos materiais

A definição está diretamente relacionada a durabilidade e a eficiência de uma claraboia. A realização deve acompanhar a norma ABNT 7199 que detalha as características dos vidros -laminado, aramado e o insulado -, e da estrutura com a utilização do alumínio e do aço. "Em alguns casos, o policarbonato é uma resposta interessante por ser mais leve e com melhor isolamento térmico, condições que o tornam ideal para regiões com intenso calor", observa.

Tipos de claraboia

Entre as versões existentes, o arquiteto elenca 3 possibilidades: as fixas, voltadas exclusivamente para iluminação e sem aberturas; ventiladas, com sistema de abertura que permite a circulação de ar; e as tubulares, que captam e distribuem a luz do sol de forma eficiente e indicadas para espaços pequenos, como banheiros e closets.

Em mais esse banheiro, a claraboia incluída também no sistema tubular, proporcionou uma cenografia de luz e sombras que valorizam a decoração e os elementos do projeto | Projeto do escritório Rawi Arquitetura + Design | Foto: Juliana Deeke

"Além da estética diferenciada e o bem-estar dos ambientes internos, a claraboia se configura como um item a favor da sustentabilidade", comenta Raphael. No caso das ventiladas, há ainda a vantagem de permitir a renovação do ar, evitando o acúmulo de umidade em locais fechados.

Entretanto, caso a sua colocação não seja viável, o arquiteto recomenda outras maneiras de trazer mais luz natural: a inclusão de janelas altas e próximas ao teto; telhas translúcidas em áreas externas, como varandas ou lavanderias e o emprego de espelhos bem-posicionados.

@tabbadecor

Tabba DECOR

25 ANOS

LOJA 1:

Rua Americana, 10 - Valinhos -SP

19 3869-4248 - 19 9.9932-9967

LOJA 2:

Av. Visconde de Indaiatuba, 411 - Indaiatuba-SP

19 3885-0501 - 19 9.9355-6224

MARMORARIA IMPÉRIO

CORTES E ACABAMENTOS FINOS

Somos referência em Cortes e Acabamentos Finos na região!

Av. Juscelino Kubistchek de Oliveira, 330
Recreio Campestre Joia II - Distrito Industrial

marmoraria.imperio_

19 99929-4317 - 19 99457-7012

INGRID FUJISAWA

arquitetura e construção

- Projetos Arquitetônicos
- Design de Interiores
- Construção e Reforma
- Consultoria
- Paisagismo

19 9 9494-6525

@arqingridfujisawa

Av. dos Trabalhadores, nº 116
Edifício The Diplomat Office & Mall
Sala 905

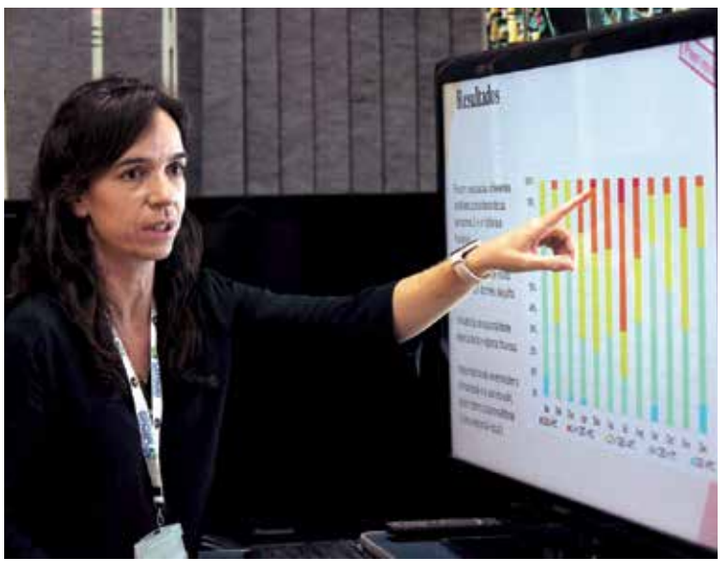
www.ifarquitetura.com.br

Ilhas de calor em Indaiatuba revelam os impactos da urbanização no clima

Estudo da Unicamp detecta variação de até 6,7 ºC entre bairros próximos e alerta para importância do planejamento urbano e áreas verdes

Um estudo realizado em Indaiatuba (SP) revelou uma diferença térmica de até 6,7 ºC entre regiões distantes apenas 3,7 km uma da outra. Os dados fazem parte da tese de doutorado da cientista ambiental Larissa Zezzo, defendida no Instituto de Geociências da Unicamp, e trazem à tona o fenômeno das Ilhas de Calor Urbanas (ICUs): áreas mais quentes dentro do ambiente urbano, especialmente quando comparadas com zonas rurais ou arborizadas.

A pesquisa monitorou dez pontos da cidade ao longo de 2022. Entre os meses de maio e julho, período mais seco e com maior estabilidade atmosférica, a diferença térmica atingiu seu ápice entre os pontos 2 (zona rural) e 6 (zona urbana), com registros de 6 ºC, 6,2 ºC e até 6,7 ºC de variação. "Fatores como uso do solo, tipo de construção e cobertura vegetal se somam aos aspectos climáticos da estação para intensificar o fenômeno", explica Zezzo.



Professora Priscila Coltri, diretora do CEPAGRI

> Fatores como uso do solo, tipo de construção e cobertura vegetal se somam aos aspectos climáticos da estação para intensificar o fenômeno.

Fernanda Pestana aplicando os sensores

Segundo a pesquisadora, a retenção de calor é especialmente perceptível no período noturno. Materiais como concreto e asfalto absorvem o calor ao longo do dia e o liberam lentamente à noite, mantendo a temperatura elevada até por volta das 21h. Em contrapartida, áreas com vegetação e materiais naturais tendem a refrescar mais rapidamente.

Expansão urbana e risco ambiental

O ponto mais frio identificado na cidade localiza-se justamente na direção para onde Indaiatuba está se expandindo. O alerta é claro: se a vegetação dessa região for substituída por empreendimentos imobiliários, a tendência é que as temperaturas aumentem significativamente. "É um sinal importante para o poder público e urbanistas: precisamos planejar o crescimento das cidades com base em critérios ambientais e climáticos", ressalta Zezzo.

Mapa com a localização dos sensores em Indaiatuba

A orientação é reforçada por sua orientadora, a professora Priscila Coltri, diretora do Centro de Pesquisas Meteorológicas e Climáticas Aplicadas à Agricultura (Cepagri). Ela destaca que cidades de médio porte, como Indaiatuba, também enfrentam os efeitos das ilhas de calor: realidade antes mais estudada em grandes centros urbanos de clima temperado. "O tamanho da cidade não limita a intensidade do fenômeno", pontua.

Verde urbano como solução

A criação e manutenção de áreas verdes como parques, jardins e bosques urbanos é apontada como uma das estratégias mais eficazes para mitigar os efeitos das ICUs. Mas, segundo Coltri, não se trata apenas de plantar árvores em calçadas. "Precisamos de áreas verdes de grande porte, bem distribuídas pela cidade e em seu entorno. Esses espaços funcionam como reguladores naturais da temperatura", afirma.

Tecnologia acessível e educação climática

Para mapear as variações térmicas, os pesquisadores desenvolveram um abrigo meteorológico de baixo custo, com materiais como ripas de pínus e plásticos recicláveis (PP e PVC), respeitando as normas da Organização Meteorológica Mundial. O protótipo viabilizou a coleta de dados com mais amplitude e baixo investimento, uma inovação importante para municípios que não contam com infraestrutura técnica robusta.

O estudo também lança luz sobre a importância da educação climática. Zezzo realizou uma pesquisa com 1.111 participantes, dos quais 89% tinham ensino superior ou pós-graduação. Mesmo assim, muitos demonstraram confusão conceitual sobre temas ambientais — como confundir o buraco na camada de ozônio com as mudanças climáticas. "Existe um interesse claro das pessoas, mas ainda faltam conteúdos confiáveis e acessíveis, tanto na escola quanto na mídia. É nosso papel, como cientistas, contribuir para essa compreensão", conclui Zezzo.

Publicado na revista Environmental Monitoring and Assessment, o estudo reforça o papel estratégico da ciência e do urbanismo consciente na construção de cidades mais equilibradas e saudáveis. Para Indaiatuba e tantas outras em crescimento acelerado, o alerta é também uma oportunidade: planejar hoje é garantir qualidade de vida amanhã.

Transforme Seu Espaço com Nossos Projetos Inovadores

Você está procurando por um projeto que transforme seu espaço em um local único e funcional? Nossa equipe de arquitetos e engenheiros está aqui para ajudá-lo a criar um projeto personalizado que atenda às suas necessidades e expectativas

Nossa empresa tem anos de experiência em projetos de residência, comercial e industrial, e oferece uma ampla gama de serviços, incluindo:

- Projetos de arquitetura e engenharia
- Planejamento e design de interiores
- Gerenciamento de obras e construção
- Consultoria em sustentabilidade e eficiência energética

Loteamentos e Parcelamento do Solo

Nossos projetos são criados com o objetivo de proporcionar conforto, segurança e eficiência, além de serem esteticamente agradáveis.

Nossa equipe trabalha em estreita colaboração com os clientes para entender suas necessidades e preferências, e criar um projeto que seja único e personalizado.

Serviços:

- Projetos de residência: casas, apartamentos, condomínios
- Projetos comerciais: lojas, escritórios, restaurantes, hotéis
- Projetos industriais: fábricas, armazéns, centros de distribuição

Vantagens:

- Projetos personalizados e inovadores
- Equipe experiente e qualificada
- Atendimento personalizado e dedicado
- Preços competitivos e transparentes

Entre em contato conosco hoje mesmo e descubra como podemos ajudá-lo a transformar seu espaço em um local único e funcional!

CLÁUDIO DIOGO
Arquitetura

Tel: (19) 99604-5928

FOTOS: FREEPIK

Quando o estilo encontra o risco

Papéis de parede seguem em alta no design de interiores, mas sua aplicação em áreas úmidas exige atenção redobrada para evitar problemas de saúde e conservação

Tendência versátil no design de interiores, o papel de parede é cada vez mais utilizado por quem busca sofisticação e praticidade na decoração. Do quarto ao lavabo, ele transforma os espaços com agilidade e sem reformas. No entanto, é preciso cuidado redobrado ao aplicá-lo em áreas com alta umidade, como banheiros e cozinhas mal ventiladas.

Segundo o Dr. Fabrizio Ricci Romano, otorrinolaringologista, a umidade acumulada entre o revestimento e a parede pode criar o cenário ideal para a proliferação de fungos, ácaros e bactérias. "Esses micro-organismos são invisíveis a olho nu, mas podem causar ou agravar problemas respiratórios, como rinite alérgica, sinusite e asma. O mofo, por exemplo, libera esporos que, ao serem inalados, irritam as vias aéreas e comprometem a saúde de forma silenciosa", alerta o especialista.

Além das complicações respiratórias, a presença desses agentes pode provocar reações alérgicas como coceira, irritações nos olhos e até dermatites. Crianças, idosos e pessoas com histórico de doenças respiratórias estão entre os grupos mais sensíveis aos efeitos desse "inimigo invisível".

Para manter a saúde em equilíbrio sem abrir mão da estética, o Dr. Romano recomenda o uso de papéis de parede com tratamento antifúngico e maior resistência à umidade, além de garantir boa ventilação dos ambientes e considerar o uso de desumidificadores. "A escolha correta do material e o controle da umidade são essenciais para preservar a beleza dos espaços e o bem-estar de quem vive neles", reforça.

Em caso de sintomas como espirros frequentes, tosse, congestão nasal ou falta de ar, é importante procurar orientação médica. O diagnóstico adequado e o tratamento personalizado podem fazer toda a diferença na qualidade de vida e também na harmonia entre saúde e decoração.

Em alta: papéis de parede que são tendência em 2025

Quer renovar os ambientes com estilo e segurança? Confira as principais apostas para este ano:

Natureza sofisticada
Motivos botânicos, folhagens e florais delicados em tons suaves reforçam a conexão com o natural e trazem leveza aos ambientes.

Texturas realistas
Papéis que imitam materiais como madeira, pedras, cimento queimado e linho continuam em destaque, oferecendo profundidade visual sem reformas.

Tons terrosos e verdes acinzentados
Paletas como bege, areia, argila, terracota e verde sálvia seguem dominando, compondo espaços acolhedores e contemporâneos.

Arte abstrata e formas fluidas
Estampas inspiradas em aquarelas, pinceladas livres e composições orgânicas garantem personalidade e movimento às paredes.

Retrô com elegância
Geometria suave, padrões repetitivos e cores nostálgicas revisitam décadas passadas com uma abordagem sofisticada e atualizada.

Efeitos metalizados delicados
Detalhes em dourado, bronze ou perolado aparecem com sutileza para adicionar pontos de luz e sofisticação a ambientes neutros.

Murais panorâmicos
Cenas artísticas, mapas estilizados e paisagens ampliadas transformam paredes em grandes quadros decorativos.

Funcionais e tecnológicos
Papéis de parede laváveis, autoadesivos, com proteção antifúngica ou acústica ganham espaço, especialmente em áreas úmidas ou quartos infantis.

OLIVEIRA FILHO

DIREITO EMPRESARIAL

SOLUÇÕES JURÍDICAS PARA SUA EMPRESA CRESCER COM SEGURANÇA!

*Nossa **MISSÃO** é viabilizar os objetivos do cliente através de soluções inovadoras e por meio das ferramentas jurídicas adequadas*

Direito Empresarial

Planejamento Societário e Sucessório e Consultoria empresarial. Atendemos desde MEI, empresas de pequeno até grande porte.

Direito Imobiliário

Atendemos consumidores, incorporadoras, construtoras, loteadoras, correrores, herdeiros, administradores entre outros.

Direito Tributário

Elisão fiscal para empresas do Mercosul

Rua São Luiz, 198, Vila – Todos os Santos (19) 98844-8846 @oliveirafilhoadv

Comprar a

TINTA CERTA

nunca foi tão fácil!

CASA DO PINTOR

TINTAS IMOBILIÁRIAS

Pintou a ideia? A gente tem a cor!
Casa do Pintor

CENTRAL DE ATENDIMENTO

3834-6916

Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 4012

Av. Ário Barnabé, 1140 - Morada do Sol

Etapas essenciais para construir com segurança e economia

Decisões técnicas que fazem a diferença desde o preparo do solo até a organização do canteiro de obras

A construção de uma casa ou edifício envolve muito mais do que o levantamento de paredes. Cada etapa da obra exige atenção técnica, planejamento e conhecimento do terreno, da estrutura e das condições do entorno. Segundo Oucimar Barzan, fundador da Oucimar Areia & Caçambas, empresa que atua desde 1996 em serviços de terraplanagem, fornecimento de areia e pedra, locação de caçambas, containers e banheiros para obras, segurança e economia caminham juntas quando se toma as decisões certas desde o início.

A primeira etapa técnica de qualquer obra deve ser o preparo do terreno. "A preparação adequada do solo é um passo fundamental para garantir a estabilidade e a segurança de qualquer obra de construção civil", afirma Oucimar. Segundo ele, essa fase é muitas vezes negligenciada, mas tem impacto direto na qualidade da construção.

FOTOS: OUCIMAR AREIA & CAÇAMBAS

"Quando o solo é bem-preparado, ele oferece uma base sólida e uniforme para a estrutura que será construída, ajudando a evitar problemas futuros como recalques e desníveis, fissuras nas paredes, rachaduras", explica. Esse preparo envolve análise do solo, nivelamento, compactação e, se necessário, aplicação de reforços específicos.

"A gente sempre orienta que essa parte seja feita com calma e com profissionais experientes. Usamos retroescavadeiras e minicarregadeiras para realizar a terraplanagem. São máquinas que garantem precisão e eficiência, inclusive em terrenos mais difíceis", diz.

Além da segurança, ele ressalta que o bom preparo do solo também traz economia. "Uma preparação cuidadosa reduz riscos de acidentes, aumenta a durabilidade da construção e pode até diminuir custos a longo prazo, evitando retrabalhos e reparos que saem muito mais caros depois."

Fundação: união de técnicas para maior estabilidade

Depois do solo, uma das decisões mais importantes é a escolha da fundação. Oucimar explica que, para muitas construções, o ideal é combinar dois tipos de fundações comuns: broca e baldrame.

"Na verdade, a broca e o baldrame são uma das técnicas mais utilizadas e mais baratas, por isso geralmente são feitas em conjunto e não separadas", afirma. Ele explica que a fundação do tipo broca, também conhecida como estaca escavada, oferece maior resistência em pontos estratégicos do terreno. Já o baldrame atua distribuindo o peso da estrutura de maneira mais ampla e uniforme.

"Quando essas duas fundações são usadas juntas, a gente tem um reforço muito maior. As estacas de broca são colocadas onde o solo é mais fraco ou onde há cargas maiores. Já o baldrame conecta tudo e ajuda a evitar deslocamentos e rachaduras", detalha.

Segundo ele, o uso de miniescavadeiras facilita muito a execução desses serviços. "As miniescavadeiras acessam qualquer tipo de terreno, mesmo os mais apertados, e são ideais para obras residenciais em áreas urbanas, onde o espaço é limitado", explica.

Além disso, ele reforça a importância de consultar engenheiros e seguir o projeto estrutural com responsabilidade: "A fundação é o que segura tudo. Não adianta economizar nessa parte, porque qualquer erro aqui pode comprometer a obra inteira."

Canteiro organizado: produtividade e economia

Outra etapa que, para Oucimar, influencia diretamente na qualidade da obra é a organização do canteiro. Para isso, ele recomenda a locação de caçambas, containers e banheiros.

"Uma caçamba de entulho traz várias vantagens importantes. Ela ajuda a manter o local limpo, facilita o descarte adequado de resíduos e melhora a segurança do ambiente, porque evita que materiais fiquem espalhados pela obra", diz.

Já o container tem função estratégica. "Muita gente não pensa nisso, mas guardar ferramentas e materiais num lugar protegido evita prejuízo. Tem produto que, se molhar, estraga. Umidade resseca madeira, compromete cimento. O container evita esse tipo de problema", explica.

O banheiro também é item básico para qualquer canteiro. "Todas as pessoas têm necessidades fisiológicas diárias. Ter um banheiro no local evita deslocamento, mantém a higiene e traz mais dignidade para os trabalhadores", pontua.

Outro diferencial importante, segundo ele, é a flexibilidade na locação: "A gente disponibiliza tudo por período de locação. Você usa pelo tempo necessário, sem pagar por mais do que precisa. Isso ajuda no controle de custos da obra."

Profissionalismo que faz diferença

Ao longo dos anos, Oucimar acompanhou desde pequenas construções até grandes reformas e viu de perto o que funciona - e o que dá errado. Por isso, ele reforça que a presença de profissionais capacitados e o uso de equipamentos adequados são investimentos, e não despesas. "Muita gente quer economizar cortando serviço técnico. Mas o barato pode sair caro. A preparação do solo, a fundação bem feita, o canteiro limpo tudo isso evita dor de cabeça. E o cliente percebe essa diferença", diz.

Para ele, construir com segurança e economia é uma questão de planejamento: "Quando você faz cada etapa da forma certa, com os equipamentos certos e com gente que sabe o que está fazendo, o resultado aparece. A obra rende mais, dura mais e custa menos lá na frente."

OUCIMAR
AREIA & CAÇAMBAS

DESDE 1996, SUA PARCERIA DE CONFIANÇA E PONTUALIDADE, FORNECENDO MATERIAIS DE QUALIDADE E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA SUA OBRA.

- VENDA DE AREIAS E PEDRAS DE QUALIDADE
- LOCAÇÃO DE CAÇAMBAS DE ENTULHO E CONTAINERS
- SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM E FUNDAÇÕES

A ESCOLHA É CERTA: OUCIMAR AREIA & CAÇAMBAS, EXPERIÊNCIA E TRADIÇÃO NO MERCADO, ATENDIMENTO ÁGIL E CONFIÁVEL, EQUIPE ESPECIALIZADA E COMPROMETIDA, SOLUÇÕES COMPLETAS PARA SUA OBRA.

(19) 3936-2586 (19) 97411-9671

RUA JOÃO GIAQUINTO, 236 - JD. HUBERT
INDAIATUBA/SP

OUCIMARAREIA OUCIMARDAAREIAECACAMBAS WWW.OUCIMAR.COM.BR

ANUNCIE CONOSCO

Deixe o cliente conhecer o seu produto

Informações:
(19) 99371-1710

grupo mais expressão

Anjos Colchões & Sofás

@anjos.indaiatuba
Anjos Colchões & Sofás - Indaiatuba
Av. Visconde de Indaiatuba, 371
Vila Vitória - Indaiatuba/SP

Seu novo apê. Você escolhe, a vida surpreende.

RESIDENCIAL
PARQUE DAS ÁGUAS

2 DORMS.

Suíte e Varanda Gourmet

Lazer com **Parque Aquático + Lago**

FINANCIAMENTO
Minha Casa Minha Vida
FACILITADO

(19) 9 9807-5073

Visite o Decorado:

Av. Fábio Ferraz Bicudo - Indaiatuba/SP (Vila Fahl)

Realização: GPCI iBen

parquedasaguasresidencial.com.br

PARQUE DAS AGUAS empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba sob o protocolo nº 12.950/2023 e Termo de Aprovação de Projeto e Alvará de Execução nº 3/2025, a ser incorporado sobre o imóvel objeto da matrícula nº 143.183 do Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP conforme R.05/143.183. As unidades imobiliárias serão entregues de acordo com o memorial descritivo do empreendimento, disponível para consulta junto à incorporadora. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o memorial descritivo. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto paisagístico, sendo suas imagens representadas na fase adulta das espécies. Todas as imagens que constam neste material são meramente ilustrativas e possuem caráter de sugestão de decoração, não representando a forma como o empreendimento será entregue. Os móveis e utensílios propostos nas ilustrações não compõem o contrato de compra venda, tampouco o memorial descritivo. Tratando-se de mera sugestão de decoração. A unidade condensadora, a unidade evaporadora e seus acessórios, assim como a rede frigodigeria do ar-condicionado e o escoamento do dreno ficarão a cargo do comprador/proprietário. Razão Social: INDAIATUBA 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 54.443.323/0001-89 e sediada na Avenida Presidente Vargas, nº 2.921, Sala 08, Cj. 9 a 12, pavimento intermediário do condomínio Sky Office, Vila Homero, município de Indaiatuba/SP, CEP: 13.338-705.