

CASA

DESIGN

FEVEREIRO-MARÇO/2025 - EDIÇÃO 90 - DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

Uso inteligente dos recursos naturais

Arquiteto Felipe Caboclo traz projetos residenciais que focam nas relações humanas

Refúgio Verde

A importância do paisagismo para uma casa aconchegante

ACESSE NOSSO PORTAL





VENHA CONHECER A ARTE E O CONFORTO DRØM

Na DRØM, você encontra móveis de grandes nomes do design brasileiro, como Aristeu Pires, em um showroom completo que combina arte e sofisticação.

DRØM
MOBILIÁRIO BRASILEIRO



📞 (19) 99966-6790

📷 @dromdecor

🌐 dromdecor.com.br

📍 Av. Visconde de Indaiatuba, 1189 • Indaiatuba/SP

ROMAN

DECK CENTER

Transforme seu espaço ao ar livre em um ambiente relaxante e visualmente deslumbrante com a Roman Deck Center.

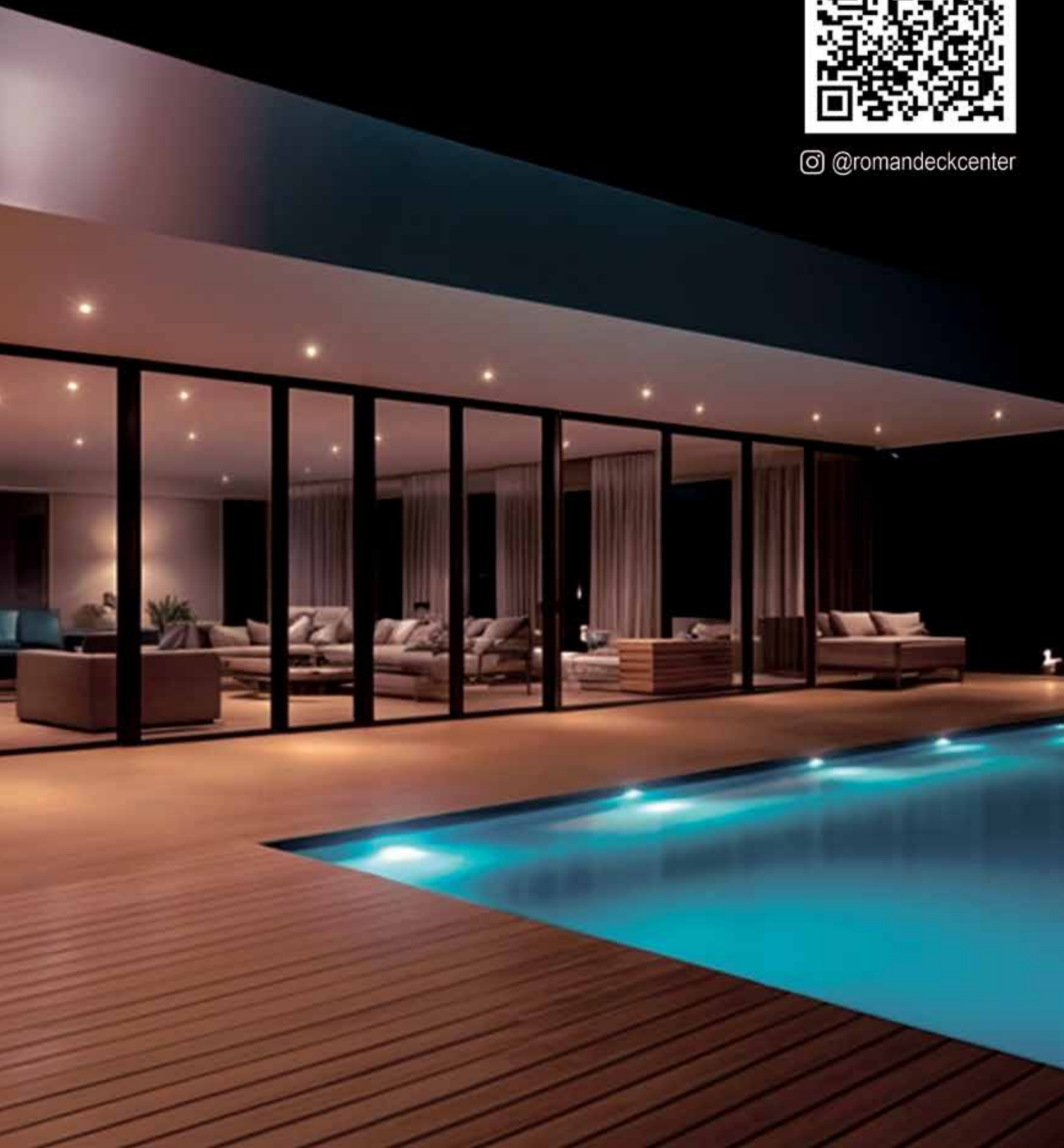
Nossos decks ecológicos não só ampliam o espaço útil da sua casa, mas também aumentam seu valor, combinando funcionalidade com estética de alto padrão.

**BELEZA
SUSTENTÁVEL
PARA O
SEU ESPAÇO**





Instagram icon @romandeckcenter



19 99399-2273 

romandeckcenter@gmail.com 

Visconde de Indaiatuba, n.º 1035 - Vila Vitória - Indaiatuba-SP 

**EM BREVE,
UM NOVO ÍCONO**

TRADIÇÃO E MODERNIDADE

NE NA CIDADE!

EM UM LANÇAMENTO ÚNICO.

SAIBA MAIS:



HiNC
INCORPORAÇÕES, LOTEAMENTOS
E PARTICIPAÇÕES

UMA EMPRESA COM O DNA

HCON
ENGENHARIA



 CEO AlumiPro Esquadrias: Fernando Martins
 @alumipro_
 www.alumipro.com.br
 (19) 97404-3834

Parceiros:  



"Localizada em Indaituba, a FF House possui design elegante e sofisticado, com destaque para a porta de entrada em ACM de 7 metros de altura, além dos Brises camarão ripado. As esquadrias de alumínio com tecnologia AlumiPro garantem grande desempenho, durabilidade e baixa manutenção. Segurança e conforto são pontos fundamentais em nossos projetos".



Na Sollare, estamos sempre atentos às tendências que transformam ambientes em espaços únicos e acolhedores. Para este ano, destacam-se:

Materiais Naturais: Móveis em madeira, rattan e bambu ganham protagonismo, trazendo aconchego e uma conexão com a natureza.

Cores Neutras e Tons Terrosos: Paletas suaves, como bege, terracota e verde oliva, criam ambientes harmônicos e atemporais.

Design Orgânico: Linhas curvas e formas arredondadas dominam, proporcionando conforto visual e elegância.

Funcionalidade e Minimalismo: Peças multifuncionais e com design clean estão em alta, valorizando a praticidade sem perder o estilo.

Toque de Sofisticação: De detalhes metálicos, como dourado e bronze, adicionam um toque moderno e sofisticado aos espaços.

Na Sollare, oferecemos móveis que unem estilo, qualidade e as últimas tendências, para transformar sua casa no reflexo perfeito do seu bom gosto. Venha nos visitar e inspire-se!





Av. Presidente Vargas, 1554
Indaiatuba/SP



Entre em contato conosco!

(14) **99797.5630**

(14) **99789.2954**



SUMÁRIO

ARQUITETURA E DESIGN

6 tendências de arquitetura para 2025.....	102
A arquitetura é uma ferramenta poderosa de transformação social	112
A arte de viver em um espaço que te define.....	132
Arqstyle	156
As 05 principais tendências na arquitetura	108
Camila Gazola	97
Casa Aria.....	76
Claudio Diogo Arquitetura	136
Construção Modular	160
Daniele Carbonez.....	88
Escritório Monótono?	140
Henzi Arquitetura & Interiores.....	114
Ingrid Fujisawa.....	44
Morada no Brasil.....	150
Luz e Design	50
Mawé Arquitetura.....	118
O ano é dela! Mocha Mousse é a cor do ano 2025	162
O Boho Contemporâneo.....	158
Arquitetura uma ferramenta de transf. social.....	92
Pazian Olivato Arquitetura e Interiores.....	138
Priscila Carneiro.....	144
Punta Del Este.....	32
Refúgio moderno e conectado	124
Studio Prolima.....	167
Trevizan Arquitetura.....	154
Zanine Caldas.....	62



CONSTRUÇÃO

Alps Fundações.....	86
Construtora JCP	146
GHD Consultoria & Gestão de Obras	122
Hcon Engenharia	6
Izzi Residence	26
Klox Incorporadora.....	45
Residencial Artemis.....	168
Romão Eng., Constr. e Empreendimentos.....	66

SERVIÇOS

Açofort	67
Alumipro	8
Atiluz Materiais Elétricos	54
Casa do Pintor	82
Casa Glass	161
Casa Nova Projetos e Marcenaria	48
Casa Personalizada	40
Cavifer	90
CG Tech Security	123
Chido Vende	64
Climatizi Ar Condicionado	100
Domafer	110
Dribix Pizzaria	121
Esquadro Topografia	105
Flores do Park	96
Gibim Segurança Eletrônica	55
GX Terraplanagem e Fundações	116
I9 Solar	38
Ideal Vedação	58
In Alluminio	30
Klug Home	155
Longa Manus Engenharia	143
Madeiraira Madelasca	60
Manitec Grupo Geradores	134
Maria Carolina Marmoraria	46
Marmoraria Império	139
Meakza Acabamentos	42
MR. Roof	131
Oliveira Filho Direito Empresarial	153
Plotter e Cia	122
Quality	18
Roman Deck Center	4
Rose Pedras	72
Sigo Soluções Contábeis	120
Spazio Marcenaria	98
Studio Madre Terra Marcenaria e Design	130
Tamandaré Tintas	117
Tetric	106
TV Construarq	71
Villa Real Revestimentos	65



DECORAÇÃO

Adelaide Decorações	149
Anjos Colchões e Sofás	36
Cazza Decor Móveis Planejados	148
Da Vinci Decorações	56
Decoratto	16
Di Casa	28
Drom	2
Novas tendências de revest. para decoração	68
Reatto Concetto	166
Sollare Decor	10
Tabba Decor	74
Tudo em um só lugar	20



e
t
n
e
i
p
e
p
x
e

DIRETOR | Alan de Santi
PROJETO GRÁFICO | Cesar Chagas
ARTES E ANÚNCIOS | Mais Expressão
MATÉRIAS | Mais Expressão
FOTO CAPA | Leonardo Finotti
CIRCULAÇÃO | Indaiatuba e Itu

Revista Mais Expressão é uma publicação da Portal e Editora Mais Expressão Ltda. ME
Endereço: Avenida Conceição, 227
 Vila Castelo Branco - Indaiatuba/SP
Telefones: (19) 2516-0001
www.maisexpressao.com.br
comercial@maisexpressao.com.br

Jornalista Responsável:
 Flávia Girardi - MTB 47-1777

Imagens e vetores:
 Pixabay, Prexels, Pxhere, Freepik

Os Artigos assinados e as informações constantes nas publicidades veiculadas na Mais Expressão, são de responsabilidade de seus autores.

F

Flávia Girardi

A arquitetura e o design como ferramentas de transformação social e humana

Na edição 90 da Casa & Design, celebramos a arquitetura como uma força transformadora. A capa desta edição aborda a importância de se encontrar em um só lugar, todos os serviços primordiais para a manutenção da sua casa. Temos o trabalho de Felipe Caboclo, renomado arquiteto, cujos projetos residenciais focam nas relações humanas e no uso inteligente dos recursos naturais. Sua abordagem, que coloca os hábitos e necessidades dos moradores no centro da criação dos espaços, reflete uma arquitetura mais humana e conectada com a realidade dos indivíduos.

Em destaques também, as 6 Tendências de Arquitetura para 2025 exploram as direções mais inovadoras que moldarão o futuro, com ênfase na sustentabilidade e na adaptação aos novos desafios do nosso tempo. A arquitetura social, tema presente na entrevista exclusiva com a arquiteta Ester Carro, vem ganhando destaque como uma ferramenta de transformação nas comunidades, e a sua atuação foi reconhecida em eventos como a ONU, onde compartilhou sua visão sobre como

a arquitetura pode promover mudanças sociais significativas.

A discussão sobre a moradia no Brasil traz soluções baseadas na natureza e biomimética, fundamentais para repensar como podemos criar ambientes mais sustentáveis e eficientes. Além disso, apresentamos a Cor de 2025, que promete marcar as tendências deste ano e inspirar novos projetos.

Nathália Ferreira Bussioli, arquiteta nascida em Monte Mor, é outro exemplo de como a arquitetura pode respeitar e valorizar as raízes culturais. Seu projeto de Centro Cultural, que mistura a arquitetura britânica com a identidade local, é um exemplo claro de como a inovação pode ser combinada com a preservação cultural.

Esta edição é uma reflexão sobre como a arquitetura pode transformar não apenas espaços, mas também as relações humanas, sociais e ambientais, e como os jovens arquitetos estão guiando essa transformação.

Boa leitura!

Flávia Girardi
Editora de Conteúdo / Casa & Design

Saiba Mais



DiCasa Planejados:

Um Novo Espaço
para Transformar
Seu Lar...



Localização
R. Vinte e Quatro de
Maio, 1051 - Centro,
Indaiatuba



19 99980-0346

Inspirações para viver bem.



Assinado por Daniela Ferro



Escaneie e
Inspire-se



decoratto

 @decorattoindaiatuba

 (19) 9 9371-7173

Rua Humaitá, 873 - Indaiatuba/SP



Design e
durabilidade



QUALITY



40

EXCLUSIVO
PARA CLIENTES

EXCLUSIVO
PARA CLIENTES

EXCLUSIVO
PARA CLIENTES

Telefone: (19) 3935-2919
R. Topázio, 40 - Recreio Campestre Jóia, Indaiatuba - SP, 13346-620

Acompanhe a Quality no Instagram!



TUDO EM UM SÓ LUGAR: ONDE ENCONTRAR SERVIÇOS PREMIUM PARA RESIDÊNCIAS E CONDOMÍNIOS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO

*Grupo Atento Indaiatuba amplia serviços se unindo com a
RL Agro Paisagismo e Realize Facilities surgindo a ATENTO JARDIM*

Cuidar da manutenção de um condomínio seja ele vertical, horizontal ou uma residência de alto padrão exige serviços especializados e integrados, especialmente para proprietários que dividem seu tempo entre o trabalho e a rotina corrida do dia a dia. Pensando nisso, o Grupo Atento Indaiatuba anuncia a ampliação de suas soluções, agora incluindo a RL Agro Paisagismo e a Realize Facilities, oferecendo um atendimento completo e exclusivo para seus clientes, sendo eles condomínios ou propriedades particulares.

CAMILA GOBIRA

Com anos de experiência no mercado de manutenção e conservação, a empresária Camila Gobira percebeu uma lacuna no setor: “Muitos clientes buscavam uma empresa que pudesse oferecer tudo em um só lugar, sem precisar gerenciar diferentes fornecedores. Nosso objetivo é trazer praticidade e qualidade, garantindo que cada detalhe da residência esteja sempre impecável, entre a manutenção predial até a jardinagem e paisagismo”, afirma Camila.

“Nosso objetivo é trazer praticidade e qualidade, garantindo que cada detalhe da residência esteja sempre impecável, entre a manutenção predial até a jardinagem e paisagismo.

A Realize Facilities é especializada em manutenção de jardins, conservação de piscinas e serviços prediais, enquanto a RL Agro Paisagismo, sob a supervisão do engenheiro agrônomo e paisagista Ricardo Loriggio, transforma espaços externos em verdadeiros oásis, com projetos personalizados que unem beleza, funcionalidade e sustentabilidade, ambas contam com a expertise e know how do Ricardo.



GRUPO
ATENTO

GRUPO
ATENTO

2350





Um serviço exclusivo para clientes exigentes

Para atender um público sofisticado, a integração desses serviços permite que cada projeto seja conduzido com excelência. Além do planejamento e execução dos jardins, a RL Agro Paisagismo também oferece treinamento para os funcionários que já atuam na casa do cliente, garantindo que a manutenção continue com o mesmo padrão de qualidade. “Não basta criar um belo jardim, é preciso garantir que ele permaneça bonito e saudável ao longo do tempo. Por isso, treinamos os funcionários já existentes ou oferecemos nossa própria equipe especializada”, explica Camila.

CAMILA GOBIRA



“ Não basta criar um belo jardim, é preciso garantir que ele permaneça bonito e saudável ao longo do tempo.”

O Grupo Atento Indaiatuba se destaca por oferecer um atendimento premium e personalizado, sendo a escolha ideal para aqueles que buscam praticidade, qualidade e eficiência. “Nossos clientes são exigentes e confiam em nós para garantir que suas residências estejam sempre bem cuidadas, independentemente de onde estejam. Nosso compromisso é oferecer soluções completas, seguras e eficaz, para que possam desfrutar de seu lar com tranquilidade”, acrescenta Adriano Paolini, proprietário do Grupo Atento.



Segurança e manutenção com excelência

Além dos novos serviços, o Grupo Atento segue oferecendo soluções essenciais para condomínios e empresas, como controle de acesso e portaria, serviços de limpeza, zeladoria, supervisão 24 horas e ronda preventiva. “A nossa ronda visa um trabalho preventivo com o intuito de manter e preservar o patrimônio”, destaca Adriano.

Com essa nova estrutura, o Grupo Atento Indaiatuba se posiciona como referência no setor, garantindo a tranquilidade e satisfação de seus clientes, com um serviço completo e de alto padrão, reforçando a marca em diversos setores do mercado.

CAMILA GOBIRA



CAMILA GOBIRA



MAIS | 25 | EXPRESSÃO

Tudo o que você precisa
na melhor localização!



imagens ilustrativas

Opção com

SUÍTE

Lazer no

ROOFTOP

Mall no

TÉRREO

IZZ

residence

POWERED
BY HOUSI

Como deve **SER.**

Apartamentos de

39,90 a 72,98 m²



VISITE O APARTAMENTO DECORADO:

Av. 9 de Julho, 52 - Park Meraki - Indaiatuba/SP

 (19) 98910-7484

izzresidence.com.br

GPCI
empresendimentos

ibem

**GREEN
HOUSE**
properties.

IZZ RESIDENCE, empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba sob o protocolo nº 13.734/2022, a ser incorporado sobre o imóvel objeto da matrícula nº 133.406 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Indaiatuba/SP conforme R.03/133.406. As unidades imobiliárias serão entregues de acordo com o memorial descritivo do empreendimento, disponível para consulta junto à incorporadora. As áreas comuns serão entregues decoradas conforme o memorial descritivo. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto paisagístico, sendo suas imagens representadas na fase adulta das espécies. Todas as imagens que constam neste material são meramente ilustrativas e possuem caráter de sugestão de decoração, não representando a forma como o empreendimento será entregue. Os móveis e utensílios propostos nas ilustrações não compõem o contrato de venda e compra, tampouco o memorial descritivo, tratando-se de mera sugestão de decoração. A unidade condensadora, a unidade evaporadora e seus acessórios, assim como a rede frigorífica do ar-condicionado e o encançamento do erro ficarão a cargo do proprietário. Rizzio Social 24 DE MAIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.685.586/0001-06, com sede na cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, na Rua Oswald Cruz, nº 1256, bairro Cidade Nova I, CEP: 13.334-010.

DiCasa inaugura novo espaço exclusivo para planejados e Modulados em Indaiatuba

Nova unidade oferece atendimento especializado em móveis planejados e modulados, com soluções personalizadas para transformar seu lar. Com 20 anos de experiência no mercado moveleiro, a DiCasa Móveis vem consolidando sua posição como referência em mobiliário modulado e planejado. Agora, a marca apresenta uma novidade especial para Indaiatuba: a inauguração da DiCasa Planejados e Modulados, um novo espaço totalmente dedicado à linha de planejados e modulados, uma loja ao lado da outra, onde o cliente pode fechar a casa completa. A DiCasa Planejados conta ainda com profissionais especializados para desenvolver projetos personalizados, baseados na planta do imóvel de cada cliente, garantindo que cada espaço seja aproveitado ao máximo. A unidade foi inaugurada em dezembro de 2024 e promete oferecer um atendimento ainda mais exclusivo e personalizado para quem busca soluções inteligentes para o lar.



Mais do que móveis, um conceito de lar

Com mais de 10 anos de trajetória em Indaiatuba, a DiCasa móveis vai além da venda de móveis: ela constrói relacionamentos duradouros. "Sempre me refiro aos meus seguidores no Instagram como 'amigos clientes', porque é assim que realmente nos sentimos. Muitos já nos acompanham há anos e já desenvolvemos laços de amizade", compartilha Edson Aparecido Júnior, proprietário da loja. Ele ressalta que a fidelidade dos clientes é um reflexo de confiança mútua, já que, em diversas ocasiões, realizou projetos para a mesma família mais de uma vez. Transformar as necessidades em um projeto bem planejado. A Di Casa é especializada na venda de móveis modulados, que possuem medidas padronizadas e pré-definidas para cada tipo de ambiente. Essa opção é ideal para quem busca praticidade e otimização de espaço. Agora, com o novo espaço dedicado exclusivamente a planejados e modulados, os clientes terão acesso a soluções ainda mais inovadoras, combinando design moderno, materiais de alta qualidade e funcionalidade.

Escaneie o
QR Code
e Saiba Mais



Tudo o que você precisa em um só lugar

Na DiCasa, você encontra muito mais do que uma vasta variedade de móveis. Além disso, a loja oferece uma linha completa de móveis solto como painéis modernos, mesas de jantar, estofados retráteis e living, poltronas aconchegantes e uma linha completa de decoração para transformar o seu ambiente. Tudo pensado para atender a todos os estilos e necessidades, proporcionando conforto e sofisticação para sua casa.

Visite o novo espaço Com atendimento exclusivo e uma curadoria de produtos sempre alinhada às tendências do mercado, a Di Casa convida você para conhecer o novo espaço e transformar seu lar com soluções personalizadas.



Localização

R. Vinte e Quatro de
Maio, 1051 - Centro,
Indaiatuba



19 99980-0346

A elegância das esquadrias de alumínio e vidraçaria na decoração

A arquitetura contemporânea valoriza cada vez mais a integração entre ambientes internos e externos, priorizando soluções que combinem estética e funcionalidade. Nesse contexto, as esquadrias de alumínio e a vidraçaria se destacam como elementos essenciais para projetos modernos, trazendo leveza, sofisticação e eficiência térmica e acústica para os espaços.

O alumínio, por sua durabilidade e versatilidade, permite uma infinidade de acabamentos e formatos, atendendo a diferentes estilos de decoração. Com perfis finos e resistentes, as esquadrias possibilitam a instalação de grandes painéis de vidro, maximizando a entrada de luz natural e promovendo uma sensação de amplitude nos ambientes. Esse tipo de solução é ideal tanto para residências quanto para espaços corporativos, garantindo conforto e um visual clean e elegante.

Outro grande diferencial das esquadrias de alumínio é a facilidade de manutenção. Diferente de outros materiais, como a madeira, o alumínio não sofre com a ação do tempo, resistindo bem à umidade e às variações climáticas sem



comprometer a estrutura ou a aparência. Além disso, as opções de acabamento anodizado ou pintado ampliam as possibilidades estéticas, adaptando-se facilmente à identidade visual do projeto.

A combinação entre alumínio e vidro também permite a criação de espaços dinâmicos e personalizados, com portas deslizantes, janelas panorâmicas e divisórias modernas que favorecem a harmonia entre os ambientes. Essa tendência tem sido amplamente adotada em projetos que buscam iluminação natural, eficiência energética e um design sofisticado.

Para quem deseja investir em esquadrias de alumínio e vidraçaria de alta qualidade, a In Alluminio oferece soluções personalizadas, combinando tecnologia e elegância para transformar qualquer ambiente. Localizada em Indaiatuba, a empresa atende pelo telefone (19) 98850-8364 / (19) 3935-7432 e pelo Instagram @inalluminio.

Sabemos da **importância** que seu projeto tem,
por isso, **priorizamos a qualidade, eficiência e prazo!**

In
Aluminio
Esquadrias e Vidros



**Venha nos visitar
e descubra um
novo mundo de
possibilidades!**

 (19) **98850-8364**

 (19) **3935-7432**

SHOW ROOM:
Rua Atilio Canova, 220
Centro Empresarial

PUNTA DEL ESTE: O POLO IMOBILIÁRIO QUE ATRAI INVESTIDORES GLOBAIS E BRASILEIROS

Nos últimos anos, Punta del Este se consolidou como um dos principais polos para a gestão de patrimônio na América do Sul. O Uruguai, por sua vez, vem reforçando sua posição como um destino atrativo para investidores estrangeiros, especialmente aqueles que buscam diversificação patrimonial e segurança jurídica.

Combinando a exclusividade dos Hamptons com a imponência arquitetônica de Miami Beach, Punta del Este há décadas atrai a elite global em busca de um refúgio sofisticado à beira-mar. No entanto, desde a pandemia, houve um crescimento expressivo no interesse de norte-americanos, cu-

ropeus e, sobretudo, brasileiros, impulsionado por incentivos fiscais vantajosos e pela busca de estabilidade política e econômica.

Segundo dados da Bloomberg, a expansão imobiliária em Punta del Este reflete uma recuperação significativa do setor de gestão de fortunas no Uruguai. O país enfrentou uma retração na década de 2010, impulsionada por cortes de despesas e maior rigor regulatório. Contudo, o número de empresas de gestão de patrimônio subiu de 155 em 2020 para 174 em 2023, enquanto a base de clientes aumentou 80%, totalizando quase 49.400 investidores. Paralelamente, os ativos administrados cresceram 29%, atingindo US\$ 37,2 bilhões.





Por que investir em Punta del Este

A aquisição de imóveis na região é motivada, em grande parte, pelo desejo de uma segunda residência ou como estratégia de investimento. O mercado de luxo em Punta del Este se valoriza especialmente durante a alta temporada, quando a demanda por aluguéis de temporada cresce exponencialmente.

Entre os bairros mais cobiçados estão La Barra, Playa Mansa e Punta Ballena, cada um com características exclusivas e grande potencial de valorização. Além disso, a faixa etária predominante dos compradores, entre 35 e 65 anos, evidencia que o destino atrai um público de alto poder aquisitivo que busca qualidade de vida e segurança patrimonial.

A combinação de praias deslumbrantes, clima ameno e infraestrutura sofisticada faz de Punta del Este um dos principais destinos para investidores brasileiros que desejam um refúgio exclusivo à beira-mar.





As propriedades mais procuradas incluem casas à beira-mar, apartamentos exclusivos em edifícios de alto padrão e chácaras marítimas em regiões icônicas, como José Ignacio e La Barra. Os compradores valorizam especialmente arquitetura moderna, design inovador, vistas panorâmicas e infraestrutura de alto nível.

O impacto dos incentivos fiscais na atração de investidores

Um dos grandes diferenciais que impulsionam o mercado imobiliário uruguaio é sua política fiscal altamente favorável. Os principais atrativos incluem: residência fiscal facilitada para investidores estrangeiros; ausência de impostos sobre o patrimônio global; estabilidade econômica e segurança jurídica.

Embora os incentivos fiscais não sejam o único fator determinante, eles desempenham um papel crucial na decisão de compra de muitos investidores internacionais, especialmente aqueles que desejam proteger seu patrimônio e operar a partir de um país com ambiente regulatório estável.

O dinamismo do mercado imobiliário de alto padrão

O segmento imobiliário de luxo em Punta del Este vive um momento de grande dinamismo. Após a pandemia, observou-se um aumento expressivo na procura por propriedades premium, especialmente aquelas que oferecem privacidade, amplos espaços ao ar livre e vistas privilegiadas para o mar. Essa mudança reflete uma nova prioridade entre investidores, que passaram a valorizar destinos que oferecem segurança e qualidade de vida.

O crescimento da demanda não se limita aos compradores tradicionais - argentinos e brasileiros -, mas também inclui europeus e norte-americanos, muitos dos quais buscam uma residência secundária ou até mesmo permanente no Uruguai.





Punta del Este: exclusividade, sofisticação e qualidade de vida incomparável

Punta del Este alia a exclusividade de um destino de luxo à tranquilidade e segurança de um país estável. Além da qualidade de vida excepcional, o

local conta com infraestrutura de alto padrão, serviços premium e conectividade eficiente com mercados estratégicos, como Buenos Aires, São Paulo e Montevidéu.

Outro diferencial do destino é sua rica cena cultural e gastronômica, que atrai um público exigente. A oferta de atividades de lazer e entretenimento também se destaca, incluindo golfe, clubes náuticos e eventos internacionais exclusivos. Esse estilo de vida sofisticado não apenas atrai compradores de alto padrão, mas também contribui para a valorização dos imóveis, tornando Punta del Este uma opção de investimento estratégica e segura.

Dessa forma, a cidade reforça sua posição como um dos destinos imobiliários mais desejados do mundo, combinando segurança, exclusividade e rentabilidade em um só lugar.

.....

Por Leandro Cardozo, que atua desde 2019 no Brasil com o mercado de Alto Padrão no Interior de São Paulo, Trancoso (Bahia), Uruguai, Miami e Portugal. Atua também como Avaliador de Imóveis e Perito Judicial. CRECI-SP: 204159-6/ CNAI: 29921



Ânjos Colchões & Sofás



Indaiatuba - SP

Positano
Molas Ensacadas 22 Ânjos

HR 45
Soft
Hiper Soft

Um toque de classe
para sua casa.

Sofisticação, design &
conforto em perfeita harmonia.



Claudia Janesko

 anjos.indaiatuba

 Av. Visc. de Indaiatuba, 371 - Vila Vitoria I



AGORA SOMOS UM ECOSSISTEMA

MAS O QUE É UM ECOSSISTEMA?

A busca por soluções sustentáveis não é mais uma tendência. é uma necessidade! A i9 Solar expandiu sua atuação e agora oferece uma consultoria e instalação para um ecossistema completo de sustentabilidade, **integrando tecnologias que garantem economia e eficiência para residências, empresas e agronegócio!**

Alguns projetos de Ecossistema i9 Solar



Ecosistema i9 Solar

Fotovoltaico

A solução definitiva para redução de custos com eletricidade, oferecendo eficiência energética tanto para residências quanto para indústrias e propriedades rurais. Com tecnologia avançada e vida útil superior a 25 anos, a energia solar garante retorno financeiro e valorização do imóvel.

Eficiência Energética

Desde iluminação inteligente até otimização do consumo, a eficiência energética permite reduzir significativamente os custos e minimizar impactos ambientais, trazendo mais conforto e economia.

Aquecimento

O uso da energia solar para aquecimento de água permite um banho quente e confortável sem custos extras. Para piscinas, sistemas de troca de calor garantem temperatura ideal em qualquer época do ano.

Casa Inteligente

A Casa Inteligente da i9 Solar integra automação residencial, energia solar, cisternas inteligentes e aquecimento sustentável para proporcionar mais conforto, economia e eficiência. Controle iluminação, temperatura e eletrodomésticos com um toque, reduza custos com eletricidade e reaproveite água da chuva de forma prática, sem obras demoradas.

Cisterna

Aproveitar a água da chuva é essencial para a sustentabilidade. Com um sistema de instalação simplificado, a Cisterna Inteligente da i9 Solar reduz custos e promove um uso mais consciente dos recursos hídricos.

Arquitetura Sustentável

Nossos projetos arquitetônicos são desenvolvidos para potencializar o uso eficiente da energia solar e da água, incluindo casas inteligentes com automação para conforto e controle total do consumo.

Por que escolher a i9 Solar?

- Economia comprovada e soluções adaptadas às suas necessidades
- Sustentabilidade e compromisso com o meio ambiente
- Tecnologias inovadoras e seguras
- Suporte especializado para cada etapa do processo

FALE COM NOSSOS ESPECIALISTAS E DESCUBRA COMO TORNAR SEU ESPAÇO MAIS SUSTENTÁVEL!

 **i9 SOLAR**

 www.i9solar.com  (11) 3885.1919  @i9solar



CASA PERSONALIZADA, MESMO EM IMÓVEL ALUGADO? SIM, É POSSÍVEL

Como transformar um imóvel alugado em um lar cheio de estilo e funcionalidade

Quando se trata de morar em um imóvel alugado, muita gente se depara com o dilema: vale a pena investir em móveis personalizados em um espaço que não é seu? A resposta é um sonoro 'sim!'. Cada vez mais pessoas estão descobrindo que é possível transformar um imóvel temporário em um lar repleto de personalidade, conforto e estilo, sem comprometer a flexibilidade necessária para futuras mudanças.

Essa tendência reflete uma mudança no comportamento dos brasileiros, que estão buscando

soluções práticas e adaptáveis. Segundo uma pesquisa do IBGE, 20,9% das famílias no Brasil moram em imóveis alugados e muitas delas querem criar um espaço que reflita quem são, sem abrir mão da funcionalidade. “Estamos preparados para atender à demanda por personalização, oferecendo móveis que combinam estilo e funcionalidade, sendo fáceis de transportar e reutilizar em diferentes ambientes. Acreditamos na essência do conceito de que móvel é, de fato, móvel”, explica Soni Cassiano, sócia-diretora da Viva Móveis.com, loja especializada nesse segmento.

FOTOS: VIVA MÓVEIS





“ Escolher móveis planejados é uma decisão inteligente para transformar o ambiente em um espaço funcional e esteticamente agradável.

A chave para criar um lar em um imóvel alugado está na escolha de móveis que combinem com o estilo do morador e se adaptem às suas necessidades. Móveis sob medida, por exemplo, são ideais para aproveitar ao máximo o espaço disponível, sem abrir mão da estética. “Escolher móveis planejados é uma decisão inteligente para transformar o ambiente em um espaço funcional e esteticamente agradável. O mais fascinante é como essas peças se tornaram democráticas, permitindo que sejam projetadas com a versatilidade necessária para serem reutilizadas em diferentes espaços, mesmo em caso de mudança”. comenta Soni.

Se você quer personalizar um imóvel alugado, mas tem dúvidas por onde começar, aqui estão algumas dicas práticas sugeridas por Soni Cassiano:

- **Invista em móveis versáteis:** escolha peças que possam ser adaptadas a diferentes configurações de ambiente.
- **Priorize funcionalidade:** móveis sob medida que atendam às suas necessidades atuais e futuras são sempre uma escolha inteligente.
- **Não se prenda a estilos:** o que realmente importa é que o ambiente reflita o seu gosto e a sua personalidade.
- **Opte por móveis modulares:** peças que podem ser combinadas de diferentes formas oferecem flexibilidade para se adaptar a espaços variados e facilitar a reorganização em caso de mudança.

Não importa onde você vive, o essencial é criar um espaço que traga conforto e felicidade. Mesmo em imóveis alugados, é possível transformar o ambiente em um verdadeiro lar. “Mais do que paredes e móveis, um lar é o cenário da sua história. Alugar um imóvel não significa abrir mão de estilo e aconchego. Com as escolhas certas, é possível criar um espaço único, acolhedor e cheio de personalidade, que o acompanhará em cada etapa da vida”, afirma Soni.



V E R ã O D E N O V I D A D E S

RENOVAÇÃO À VISTA

Conheça as exclusivas apostas da Meakza para o Verão 2025

Planejando tirar do papel seu projeto com as mais recentes inovações em acabamentos? A Meakza Acabamentos está alinhado aos seus objetivos e estamos trazendo as novidades exclusivas de 2025 para você elevar o padrão das suas obras e reformas.

Apenas neste mês de fevereiro, aproveite nossas ofertas incríveis e descubra produtos revolucionários e lançamentos exclusivos das marcas mais prestigiadas do mercado.

Spoilers de lançamentos exclusivos da
Biancogres Galleria para a feira Revestir 2025.



Oregon Beige
Satin ou EXT
90x90

R\$ 99,90/m²



Brooklyn
Terrazzo Satin
100x100

R\$ 109,90/m²



Coari Beige
Satin
20x120

R\$ 94,90/m²



Flow
Oregon Beige
45x90

R\$ 84,90/m²

Aproveite essa oportunidade para renovar seu projeto com lançamentos imperdíveis que apenas a Meakza Acabamentos pode te oferecer.

Venha nos visitar ou entre em contato agora e garanta suas ofertas.

VALIDADE DA PROMOÇÃO: ATÉ O DIA 28/02



INGRID FUJISAWA

arquitetura e construção



- ◆ Projetos Arquitetônicos
- ◆ Design de Interiores
- ◆ Construção e Reforma
- ◆ Consultoria
- ◆ Paisagismo

 19 9 9494-6525

 @arqingridfujisawa

Av. dos Trabalhadores, nº 116
Edifício The Diplomat Office & Mall
Sala 905

www.ifarquitectura.com.br



As melhores opções de terrenos residenciais e comerciais estão nos nossos loteamentos.

A Klox Incorporadora é conectada e inovadora, com **profissionais especialmente treinados** para ajudar a facilmente encontrar os melhores negócios imobiliários.

Antecipe-se!


Nos acompanhe e conheça em primeira mão o maior lançamento na cidade de Salto/SP do ano.

Entre em contato e venha descobrir por que a Klox é a escolha certa para transformar seu futuro.



kloxincorporadora.com.br

 (19) 2516-1100

  @kloxincorporadora

MARIA
CAROLINA
MARMORARIA

O DETALHE DO
MÁRMORE

 (19) 3935-8565

@marmorariamariacarolina
mariacarolinamarmoraria.com.br

Av. Francisco de Paula Leite, 3093
CEP 13346-615, Indaiatuba-SP



ESCANEE O QR CODE E
FALE COM NOSSA EQUIPE
ESPECIALIZADA

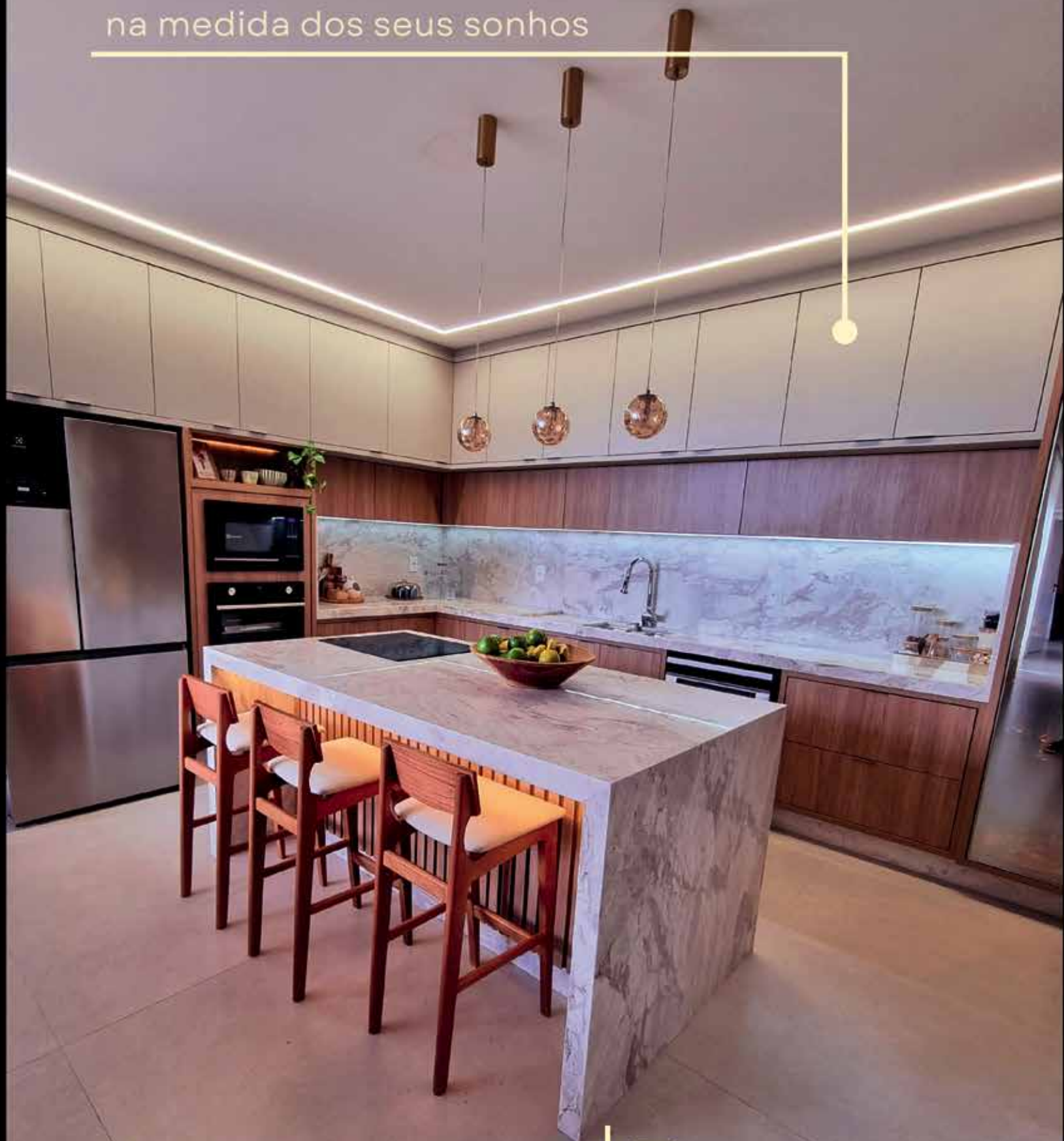




CASA NOVA PROJETOS
E MARCENARIA



Projetos personalizados
na medida dos seus sonhos



Showroom

📍 Av. Bernadino Bonavita, 1258
Indaiatuba - SP



@casanovaprojetos



(19) 99778-2838

LUZ E DESIGN: A ARTE DE TRANSFORMAR ESPAÇOS COM ILUMINAÇÃO CONTEMPORÂNEA

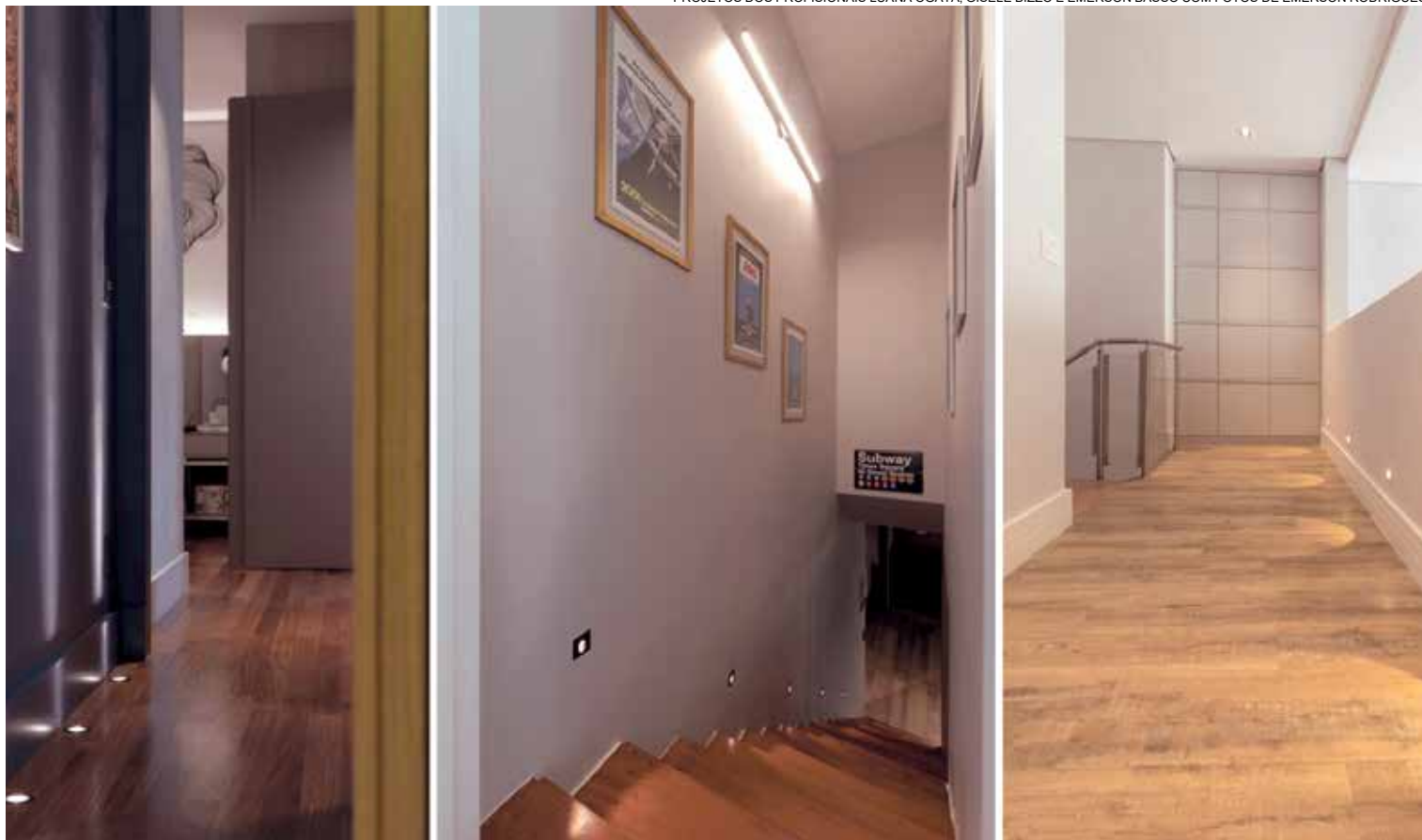
Como escolher a iluminação ideal para seu lar

A iluminação é um dos elementos essenciais na decoração de interiores. Mais do que simplesmente clarear os ambientes, ela influencia na percepção do espaço, no conforto visual e até mesmo no bem-estar dos moradores. Separamos algumas dicas para garantir uma rotina mais funcional e aconchegante.

PROJETO DA ARQUITETA NATALIA GUESSO E FOTO DE EMERSON RODRIGUES



Abajures são artigos excelentes para o quarto, principalmente para os momentos de leitura ou descanso



Exemplos de áreas de circulação que contam com o auxílio de embutidos de solos e plafons para garantir um caminho mais seguro



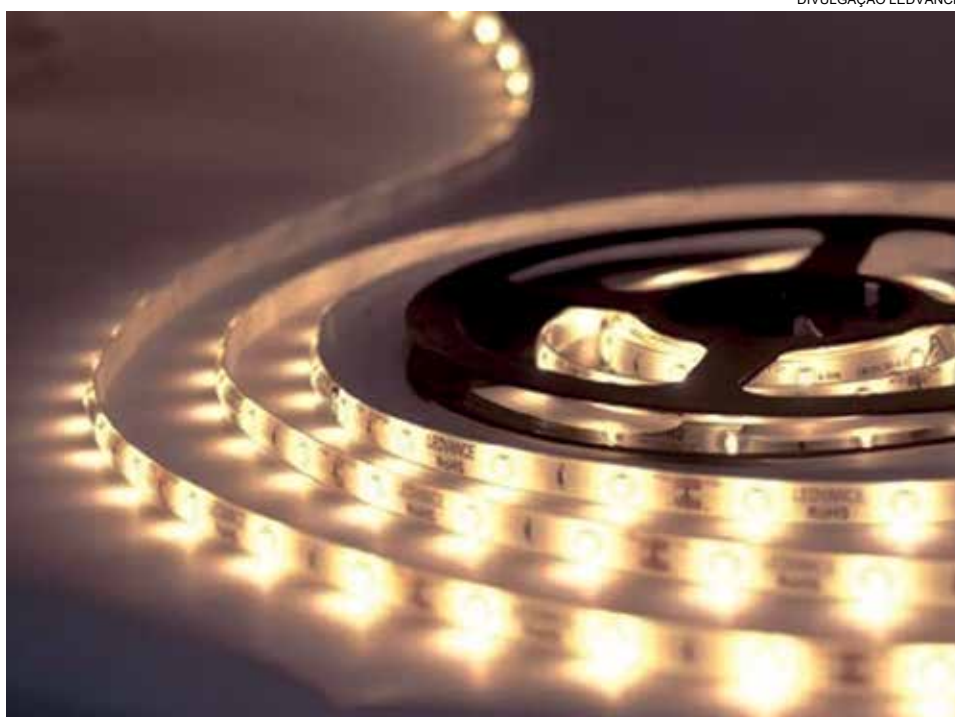
Luzes de led contribuem para as tarefas no dia a dia na cozinha

Uma boa Iluminação

Na hora de realizar o projeto luminotécnico é importante incluir um número maior de pontos de luz, de forma que fiquem alocados em lugares estratégicos dos ambientes. Portanto, quanto melhor a distribuição desses pontos, mais clara será a visualização dos caminhos para circulação, evitando acidentes, que são ainda mais perigosos nessa faixa etária.

Escolhas corretas

É essencial incluir lâmpadas e luminárias com maior intensidade de luz, ou então pensar em peças dimerizáveis (aquelas que possibilitam o ajuste manual gradativamente dos focos luminosos). Peças como abajures, arandelas, luminárias de piso, balizadores, spots, embutidos de solo, entre outras opções de apoio para iluminar paredes, escadas, corredores e pisos são muito bem-vindas. Para estantes e armários de cozinha, por exemplos, fitas e perfis de led podem ajudar nas atividades comuns como preparar os alimentos, lavar a louça ou cozinhar, assim como na localização dos objetos, roupas ou alimentos.



Fitas de led nas temperaturas de cor branco quente (2700K) e neutro (4000K)

Temperatura de cor

Para garantir aconchego ao ambiente, uma dica é usar a temperatura de cor branco quente (2700K a 3000K). Porém, com o avanço dos anos, algumas pessoas podem apresentar uma visão um pouco mais amarelada. Sendo assim, as temperaturas de cor branco entre 3000K (quente) e 4000K (neutro), podem contribuir com um maior conforto.

Luz Indireta

A recomendação é por peças que possuam uma película leitosa ou um anteparo para que a luz tenha um efeito “indireto”, ou seja, quando a luz é rebatida e depois se espalha para o ambiente, com

um efeito mais suave. A lâmpada defletora ou de bulbos, com globo leitoso, são recomendados porque evitam o ofuscamento da visão.

Quartos

Luzes de apoio, como arandelas e abajures, podem atuar como complementos da iluminação geral. Melhor ainda se forem peças dimerizáveis, permitindo que o usuário possa aumentar ou diminuir a intensidade de luz conforme a necessidade do momento, como para uma leitura, por exemplo, proporcionando maior comodidade.



Exemplos de luzes indiretas por meio da arandela e da luminária de mesa nesta sala de estar



O quarto conta com a iluminação de uma arandela na parede, um abajur na mesinha lateral, além de luzes na sanca de gesso



**ILUMINAÇÃO
& CONSTRUÇÃO**



**SEGURANÇA
& AUTOMAÇÃO**



ATILUZ

MATERIAIS ELÉTRICOS

Visite nosso site
www.atiluz.com.br

(19) 3727-3333

☎ (19) 99923-0123

Rua Joaquim Pupo, 625
Park Comercial de Indaiatuba
Siga-nos no Instagram
[@atiluz.materiaiseletricos](https://www.instagram.com/atiluz.materiaiseletricos)



UMA NOVA ERA NA SEGURANÇA ELETRÔNICA:

A Fusão Mais Poderosa da Nossa história

A Gibim Segurança Eletrônica e a Unit Segurança Eletrônica acabam de protagonizar um marco histórico: uniram forças para criar o maior e mais inovador nome do setor. Combinando expertise, tecnologia de ponta e uma capacidade operacional sem precedentes, essa fusão não é apenas uma junção de empresas — é a materialização de um futuro onde a segurança ganha potência máxima.

Força Coletiva, Proteção Imbatível

Mais do que ampliar portfólio ou mercado, **essa aliança estratégica nasce para revolucionar**. Com décadas de experiência somadas, a nova estrutura oferece soluções integradas, desde monitoramento inteligente até sistemas customizados, atendendo residências, condomínios e empresas com agilidade e precisão. A meta? Garantir que ameaças, físicas ou digitais, não ultrapassem a barreira da inovação.

Tecnologia que Antecipa, Segurança que Inspira

A fusão traz consigo um legado de confiança e uma rede de atendimento ainda maior. Imagine um ecossistema onde câmeras aprendem padrões, sensores preveem riscos e assistência 24h está a um clique. É isso que entregamos: não apenas segurança, mas a tranquilidade de estar sempre um passo à frente.

O Amanhã Começa Hoje!

Com atuação ampliada e investimento contínuo em pesquisa, a nova empresa já nasce pronta para expandir fronteiras. Seja em grandes centros ou regiões remotas, o compromisso é único: blindar vidas e patrimônios com excelência.



Mídias Sociais:


fb.com/GibimSeguranca
@gibimseguranca

Contatos:

(19) 3885-3003
(19) 3885-3003




DAVINCI[®]
DECORAÇÕES




Transformando ambientes em obras de arte.



 (19) 2516-3030

 @davincidecoracoes

 Av. Presidente Kennedy,
1088 - Indaiatuba/SP



Para mais informações,
escaneie o QR Code

COMPRA ONLINE E RECEBA EM SUA CASA OU RETIRE NA LOJA

Os melhores produtos técnicos para vedação e impermeabilização com o melhor preço da região



Atendimento técnico especializado



Entrega rápida

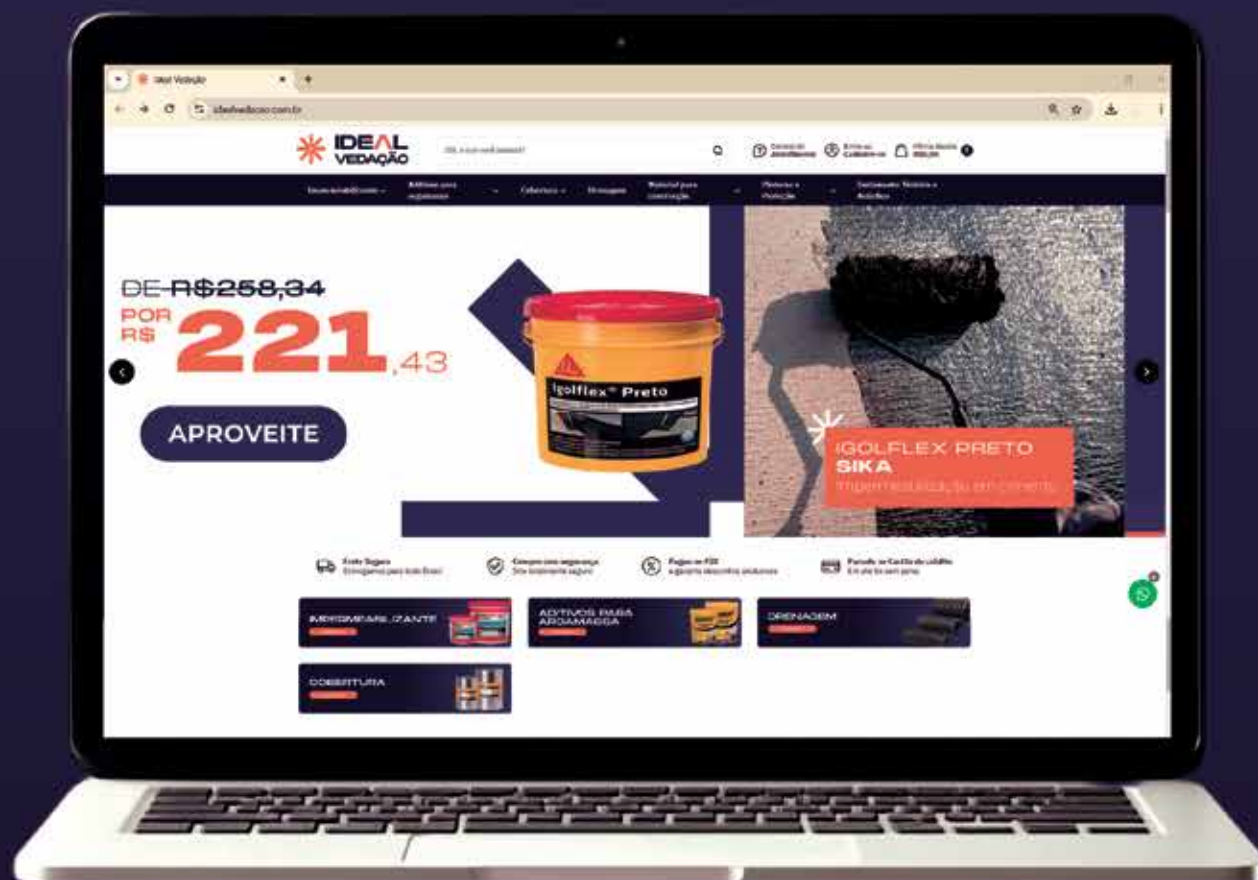


Qualidade absoluta



Parcelamento em 3x sem juros

Acesse nosso site, encontre o produto ideal e receba aonde quiser.



FEITO PARA PROFISSIONAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Junte-se ao
nosso programa
de afiliados

TRANSFORME
SUAS CONEXÕES
EM **RENTABILIDADE**

Indique os **melhores produtos e soluções**
para **vedação** na construção civil com
seu **link exclusivo de afiliado** e **ganhe com isso!**

Acompanhe o fechamento de
cada indicação em tempo real
e solicite o resgate de seus
benefícios exclusivos de forma
muito prática.



Escaneie
o qr code
e saiba mais!

Decks em madeira

Transforme seu espaço externo com nossos decks de madeira de alta qualidade



Executamos seu projeto



PORTAS DE CORRER EM MADEIRA MACIÇA



PORTAS PRONTAS EM MATERIAL PET PVC



BANCADA DE PIA EM PEROBA ROSA DE DEMOLIÇÃO



TELHADOS EM MADEIRA

A Madeireira Madelasca só trabalha com madeira legalizada e documentada pelo Ibama

M MADEIREIRA
MADELASCA

(19) 3801-2884
3875-3003

(19) 99400-5735



**FAÇA SEU
ORÇAMENTO
AGORA SEM
COMPROMISSO**

**TUDO EM
MADEIRAS
PARA A SUA
CONSTRUÇÃO**



**Nossa meta é atender nossos
parceiros no prazo e nos
padrões de medidas
solicitadas**

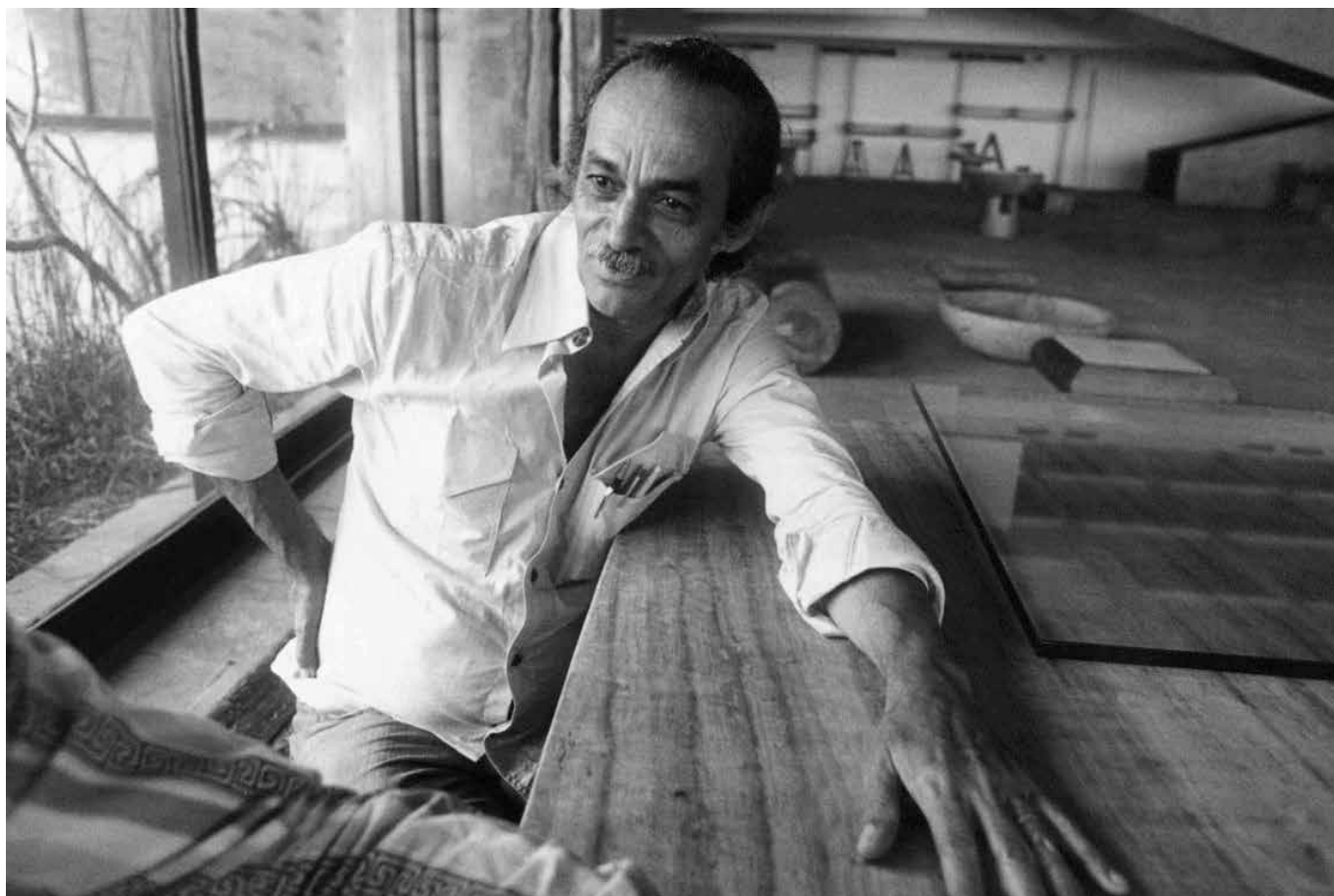
 madeireiramadelasca

 www.madelasca.com.br



Avenida Visconde de Indaiatuba, 855 - Vila Vitória I

DRØM APRESENTA:
SÉRIE DESIGNERS BRASILEIROS.
ZANINE CALDAS



José Zanine Caldas foi um mestre da arquitetura e do design que encontrou na madeira sua maior forma de expressão. Autodidata e inquieto, o baiano de Belmonte construiu uma trajetória singular, permeada por inovação, respeito à natureza e um profundo compromisso com a cultura brasileira. Seu trabalho transcendeu as fronteiras do país e conquistou reconhecimento internacional, consolidando-o como um dos grandes nomes do mobiliário e da arquitetura moderna.

Sem jamais ter frequentado uma faculdade de arquitetura, Zanine desenvolveu seu ofício na prática. Iniciou sua jornada nos anos 1940, criando maquetes para os principais arquitetos modernistas do Brasil, como Oscar Niemeyer, Oswaldo Bratke e Rino Levi. Foram mais de 700 mode-

los, incluindo projetos icônicos como o estádio do Maracanã e o edifício Copan. Sua capacidade de traduzir a tridimensionalidade dos espaços com precisão e sensibilidade logo o levou a explorar outros territórios: o design e a construção.

Seu olhar apurado e sua relação visceral com a madeira deram origem a duas fases distintas no mobiliário. Nos anos 1950, com os “Móveis Artísticos Z”, desenvolveu peças de compensado naval com produção mecanizada, tornando o design moderno acessível à classe média brasileira. Já na década de 1970, movido pela urgência de denunciar o desmatamento da Mata Atlântica, criou os “Móveis Denúncia”, esculturas imponentes esculpidas em toras de árvores tombadas. Mais do que peças de mobiliário, eram um manifesto sobre a preservação ambiental.

A arquitetura de Zanine é um reflexo de sua essência: livre, ousada e orgânica. Projetou casas emblemáticas em diferentes estados brasileiros, incluindo a residência do artista Frans Krajcberg, na Bahia, e um imóvel para Tom Jobim, que se inspirou na obra do arquiteto para compor a música “Arquitetura de Morar”. Para seu filho, Zanini de Zanine, as criações do pai **respiram, abraçam e têm alma** - qualidades que tornam sua obra **atemporal**.

O reconhecimento oficial chegou em 1990, quando recebeu a medalha de prata da Academia Francesa de Arquitetura e teve seu trabalho exposto no Museu de Artes Decorativas do Louvre, em Paris. No ano seguinte, foi condecorado pelo Instituto de Arquitetos do Brasil com o título de arquiteto honorário, chancela que encerrou definitivamente as polêmicas sobre sua falta de diploma.

Hoje, seu legado segue vivo. A reedição de suas peças icônicas, o crescente interesse internacional por sua obra e a inauguração do Museu Zanine Caldas em Belmonte reafirmam a relevância de seu trabalho. Mais de um século após seu nascimento, José Zanine Caldas continua a inspirar e provocar, mostrando que **a madeira tem muito a dizer para aqueles que sabem escutá-la**.



ARQUITETO: ANDERSON LEITE - FOTO: THAIS OLIVEIRA

A Drøm tem o privilégio de oferecer, com exclusividade na região, uma seleção de peças icônicas assinadas por Zanine Caldas. Mais do que objetos de design, essas criações representam a essência do mobiliário brasileiro: a união entre **tradição, inovação e respeito à natureza**. Essa curadoria reafirma o compromisso da Drøm em proporcionar acesso a obras atemporais de grandes **mestres do design nacional**, valorizando a autenticidade e a sustentabilidade em cada detalhe.



ARQUITETO: ANDERSON LEITE - FOTO: THAIS OLIVEIRA



DRØM
Grazielle Pontes

Endereço: Avenida Visconde de Indaiatuba, 1189 - Indaiatuba/SP

Contato: (19) 99966-6790

Instagram: @dromdecor

www.dromdecor.com



CRECI SP 204635

CASAS
APARTAMENTOS
SOBRADOS
TERRENOS



Imobiliária Chido Vende, tradição em venda e locação de imóveis,
há 52 anos atuando em Indaiatuba!



[19] 3875-2215 [19] 99810-1919

Rua Sete de Setembro, 644 - Vila Sfeir - Indaiatuba/SP - E-mail: chido@terra.com.br



Porcelanatos de **todas as marcas**
com os **menores preços**

**Transforme
sua casa com
os melhores
acabamentos**

**Cobrimos seu
orçamento e
asseguramos o
melhor preço
de Indaiatuba**




VILLA REAL
REVESTIMENTOS

Av. Manoel Ruz Peres, 5100
Jd. Veneza

 **(19) 99320-6458**





ROMÃO

ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS



Projetos, Laudos e Regularização Fundiária



(19) 3312-2818



(19) 3935-4600



(19) 3816-1944



(19) 3329-7876



(19) 9 8940-7507



(19) 97404-2734



(19) 3835-0363



(19) 9 7404-4740



(19) 3894-6112

AÇOFORT

Tradição e inovação
na construção civil



Empresa familiar se destaca pelo atendimento personalizado e soluções inovadoras em aço armado

Fundada em 2001 por Anderson Nicoletti, profissional com mais de 35 anos de experiência no mercado de aço, a Aço Fort nasceu com a missão de oferecer soluções inovadoras e personalizadas para o setor da construção civil. Desde então, a empresa tem se consolidado como referência no fornecimento de aço armado, priorizando praticidade, economia e qualidade em cada projeto.

Atendimento diferenciado e personalizado

O grande diferencial da Aço Fort está no atendimento especializado e na personalização dos produtos. "Nosso foco é realmente entender as necessidades específicas de cada cliente. Elaboramos orçamentos com base no projeto estrutural, evitando gastos extras e garantindo maior eficiência", explica a empresa. Além disso, os produtos são entregues com etiquetas impermeáveis contendo informações essenciais, como nome do cliente, tipo de armação, número e posição do aço na obra, facilitando a organização no canteiro de obras.

Qualidade e segurança em primeiro lugar

Seguindo todas as normas técnicas e garantindo qualidade e segurança, a Aço Fort se destaca pela produção de aço armado 100% personalizado, com certificados de teste e ensaio. Outro ponto forte é o uso de etiquetas impermeáveis, que contêm um número de vida e detalhes sobre o tipo e

formato da armação, agilizando o trabalho das equipes nas obras.

Abrangência e Logística

A Aço Fort atende toda a região do interior e a área metropolitana de Campinas, fornecendo produtos não apenas para residências e empresas, mas também para grandes projetos, como hospitais e fábricas. Com uma estrutura logística robusta, a empresa garante entregas programadas para cada fase da obra, permitindo que os clientes recebam exatamente o que precisam, no momento certo.

Praticidade para os clientes

A empresa também se destaca pelo processo de racionalização da produção, minimizando desperdícios e otimizando a organização no canteiro de obras. "Nosso planejamento reduz significativamente os custos e garante que a obra seja concluída dentro do prazo previsto", afirma a Aço Fort.

Compromisso

Com um forte legado familiar e um olhar atento à inovação, a Aço Fort segue comprometida em oferecer soluções de qualidade para seus clientes. "Se você busca uma empresa que une tradição, inovação e atendimento personalizado, pode contar com a Aço Fort", destaca a empresa.

📍 **Unidade 1: R. Armando Salles de Oliveira, 1440 - Cidade Nova I**
Unidade 2: R. Umberto Pucci, 550 - Monte Castelo DIN

📞 (19) 3801-2323 📷 acofort.oficial 🌐 acofort.com

NOVAS TENDÊNCIAS DE REVESTIMENTOS PARA DECORAÇÃO

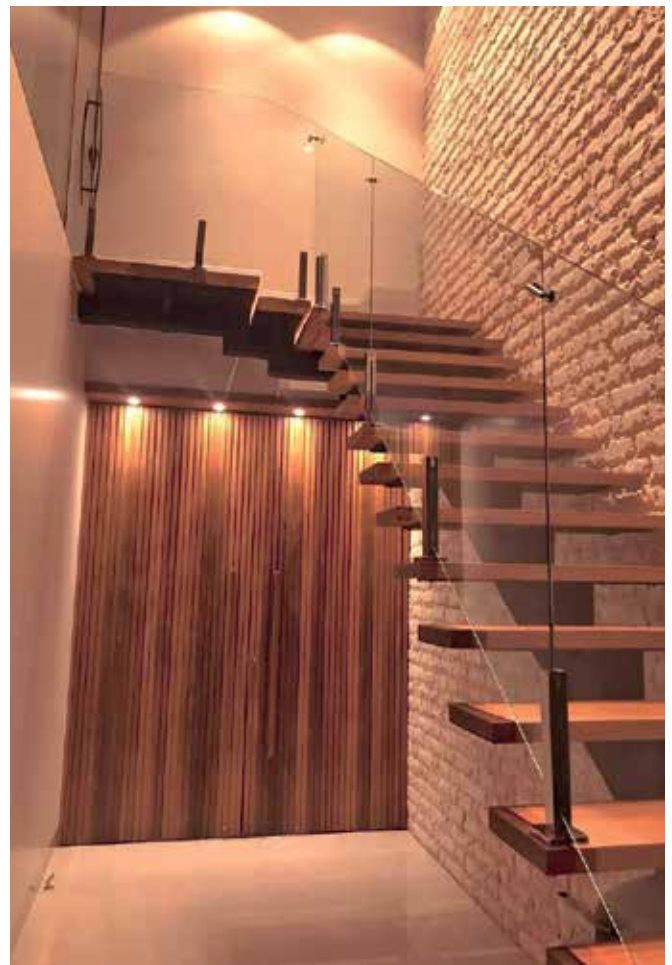
Saiba como escolher o ideal para transformar seu ambiente

Ao planejar uma reforma ou renovar a decoração, é essencial escolher revestimentos que reflitam a personalidade do espaço e tragam aconchego. O revestimento das paredes, em

especial, tem um papel fundamental na estética e funcionalidade dos ambientes. Por isso, reunimos algumas das principais tendências em revestimentos para ajudar você a fazer a melhor escolha.

Rockface: elegância rústica

Esse revestimento é uma opção versátil para quem deseja criar paredes de destaque em áreas internas. Inspirado na textura dos tijolos tradicionais, ele confere um toque rústico e acolhedor ao ambiente. Além do apelo estético, as peças são leves e de fácil instalação, podendo ser fixadas com silicone neutro ou selante PU. Uma excelente escolha para lavabos e áreas de convívio.



Painéis Ripados em WPC

Os painéis ripados são uma solução moderna para esconder fiações e imperfeições das paredes. Feitos de Wood-Polymer Composite (WPC), combinam fibras de madeira e resina plástica, garantindo durabilidade e baixa manutenção. Disponíveis em diversas tonalidades, eles agregam elegância a qualquer espaço.



Revestimento Geométrico

Para quem deseja uma abordagem moderna e impactante, o revestimento geométrico, como o modelo Tetris da Smart Texturise, traz profundidade e textura às paredes. Com diversas opções de cores, ele proporciona um efeito visual marcante e sofisticado.



Tijolo Rústico

Simulando tijolos reais, esse revestimento oferece um charme sofisticado e resistência para diversas aplicações, incluindo paredes, fachadas e lareiras. Diferentemente do modelo Rockface, o tijolo rústico pode ser encontrado em placas maiores, facilitando a instalação.



Revestimento filetado

O revestimento filetado cria um efeito linear e sofisticado nas paredes, utilizando peças finas e alongadas de materiais como cerâmica, pedra natural, porcelanato ou madeira. Um exemplo é o filete da Smart Texturise, que se destaca pela fácil manutenção e visual moderno.



Revestimento Vinílico

Os revestimentos vinílicos são uma alternativa acessível e de fácil instalação, ideais para áreas de alto tráfego. Resistem a manchas e arranhões, oferecendo acabamento sofisticado em opções que imitam madeira, pedra ou tecido. Além de duráveis, são fáceis de limpar e possuem alta resistência à umidade. Ao considerar essas tendências, é possível transformar qualquer ambiente, equilibrando funcionalidade e estética com materiais inovadores e sofisticados.





CONSTRUARQ

Mais que construir, é sobre valorizar!

VEJMAÍ
2ª TEMPORADA

**ASSISTA A PRIMEIRA TEMPORADA
DO PROGRAMA NO  YOUTUBE**



transmitido pela



patrocínio

MARDERO
H O M E

ELEVARE
ACABAMENTOS

Elegância & exclusividade

TRANSFORMAMOS
O SEU AMBIENTE
COM SOFISTICAÇÃO

Há mais de 14 anos, a Rose Pedras é referência no mercado de pedras naturais, oferecendo soluções personalizadas que transformam espaços em verdadeiras obras de arte. Com unidades em Campinas, Hortolândia e Indaiatuba, aliamos tradição e inovação para transformar os seus ambientes em espaços únicos e sofisticados.



@rose.pedras
rosepedras.com.br

(19) 99001-6432
Av. Visconde de Indaiatuba, 361
Vila Vitória I, Indaiatuba - SP



UM MUNDO DE POSSIBILIDADES

Com a experiência da Rose Pedras, seus projetos ganham vida. Explore nosso amplo catálogo de pedras naturais e encontre a peça perfeita para cada ambiente. Nosso portfólio abrangente oferece infinitas possibilidades para arquitetos e designers que buscam soluções elegantes e duráveis para seus projetos.

Visite uma de nossas lojas e adicione elegância e sofisticação nos seus projetos



PRODUTOS À PRONTA ENTREGA



ENTREGA EM TODO O BRASIL



E-COMMERCE

ACESSE O
QR CODE!



Living Room 2024



@tabbadecor

Tabba
DECOR





LOJA 1:

📍 Rua Americana, 10 - Valinhos - SP
☎ 19 3869-4248 - 📷 19 9.9932-9967

LOJA 2:

📍 Av. Visconde de Indaiatuba, 411
Indaiatuba-SP
☎ 19 3885-0501 - 📷 19 9.9355-6224



CASA ARIA UNE ARQUITETURA E NATUREZA EM PERFEITA HARMONIA

Localizada em Itu-SP, a Casa Aria, projetada pelo escritório Felipe Caboclo Arquitetura, é um exemplo fascinante de como a arquitetura pode criar espaços que conectam o ser humano à natureza de maneira profunda e fluida. O nome da casa, “Aria”, do italiano “ar”, traduz de forma poética a leveza e a integração com o ambiente ao redor, como se a residência fosse uma extensão do ar, do lago e da paisagem.

Com 1150 m² de área, a casa se destaca pela

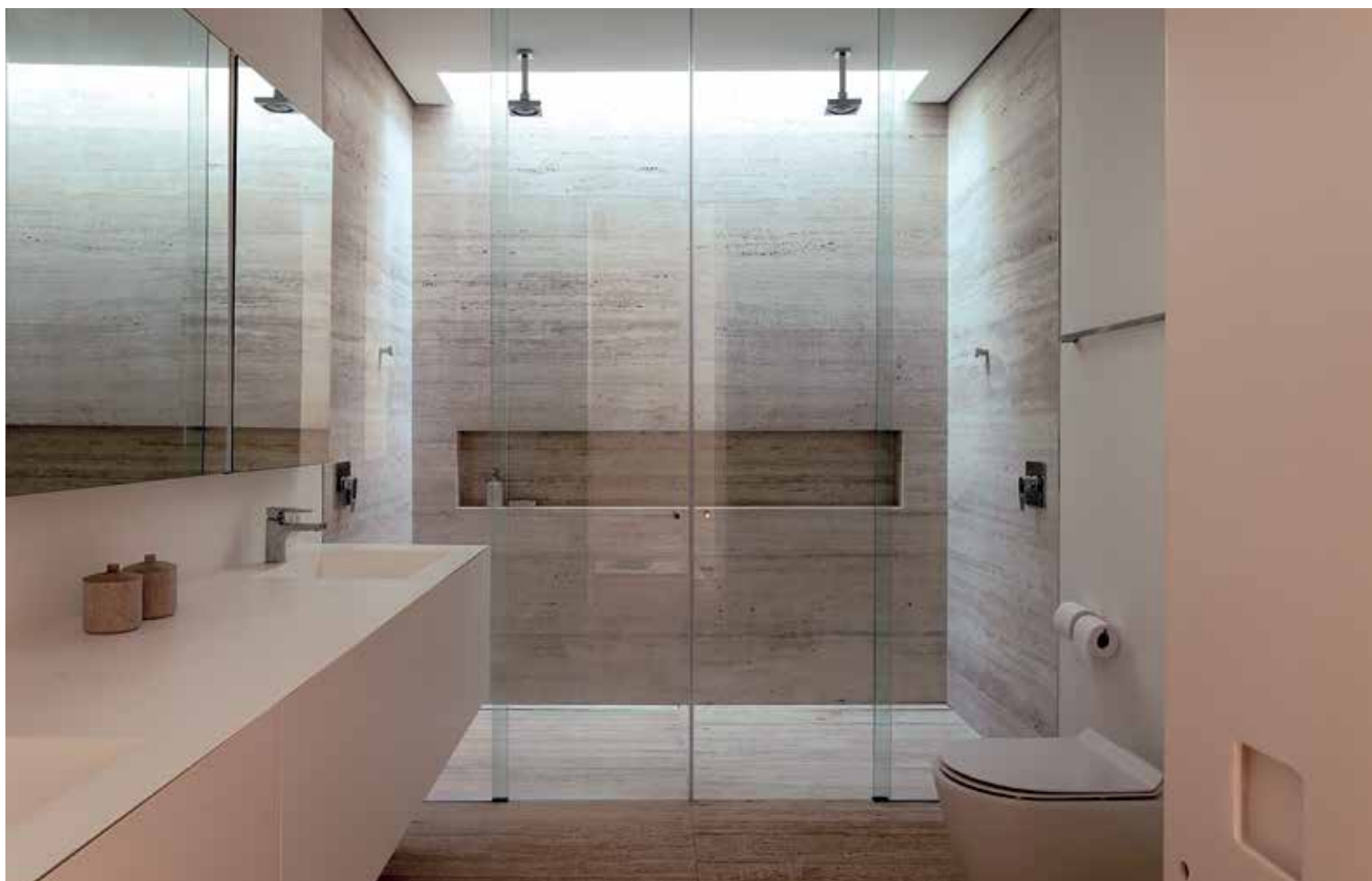
harmonia com o entorno, destacando-se especialmente pela perfeita união entre o interior e o exterior. Cada detalhe da construção foi pensado para oferecer uma experiência sensorial, em que o som do vento, o toque da luz natural e a beleza do lago se tornam parte do cotidiano dos moradores. As grandes aberturas: janelas e portas de vidro que cortam as paredes, favorecem a iluminação natural e ampliam a vista do lago, criando uma sensação de continuidade e de imersão no cenário natural.

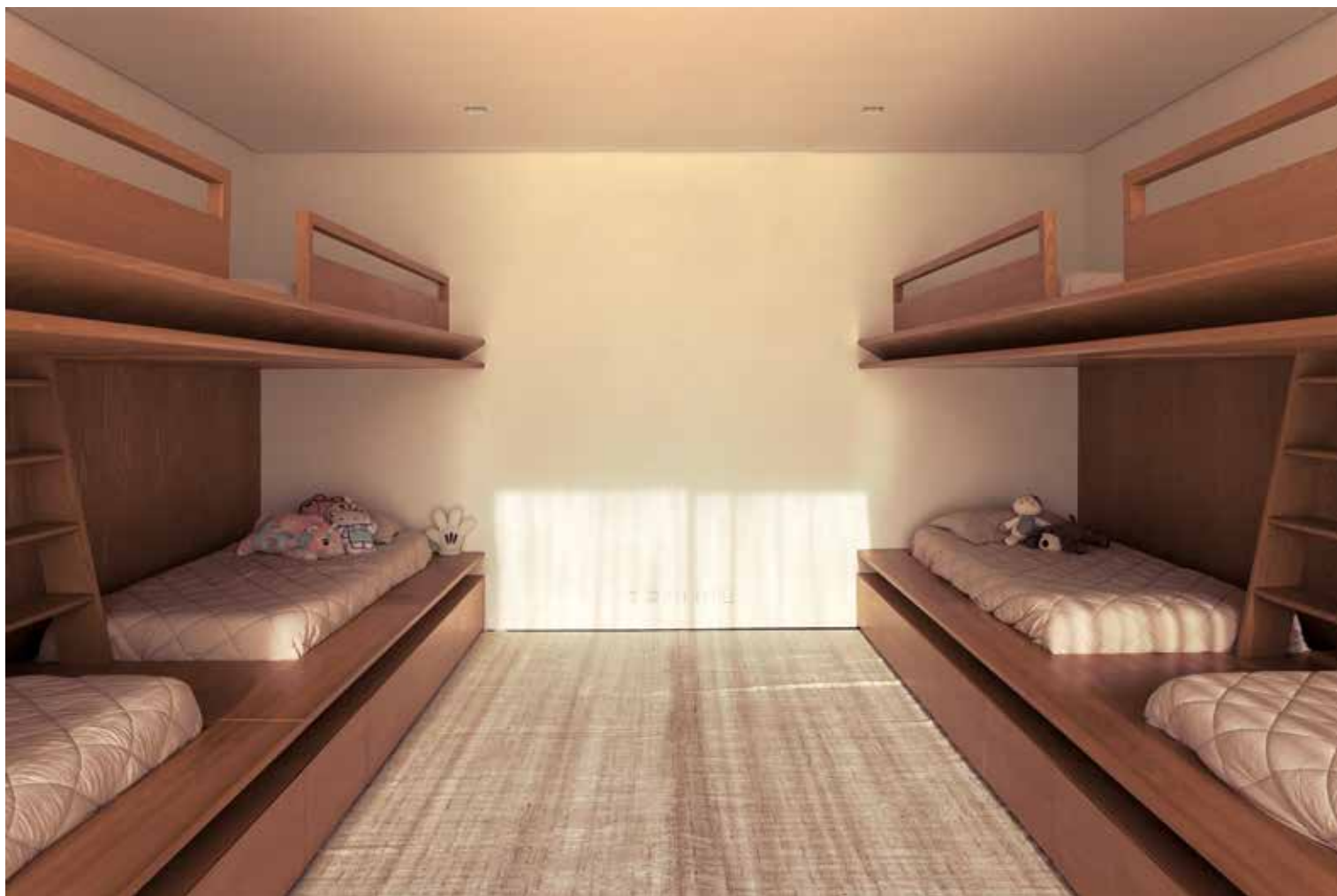
Os materiais escolhidos para a construção são fundamentais para essa harmonia. A madeira, o concreto e a pedra se entrelaçam de forma a trazer ao espaço uma sensação de aconchego, sem abrir mão da modernidade e da elegância. A madeira, com seu tom quente, reflete o desejo de acolhimento, enquanto o concreto, de forma discreta e sólida, oferece uma base que transmite estabilidade. Já a pedra, naturalmente presente, conversa com a natureza, aproximando o ambiente construído ao máximo da paisagem externa.





A distribuição da residência é outra característica de grande destaque. Os volumes da Casa Aria foram cuidadosamente planejados para garantir privacidade em relação à rua, ao mesmo tempo em que oferecem vistas privilegiadas do grande lago que se estende à frente. A geometria moderna e as linhas bem definidas trazem uma sensação de leveza e simplicidade, sem perder a sofisticação. O arquiteto Felipe Caboclo, ao lado de sua equipe, buscou no projeto uma estética contemporânea e convidativa, que proporciona funcionalidade e atende às necessidades dos moradores.





Um dos aspectos mais notáveis é seu compromisso com a sustentabilidade. O projeto adota uma série de soluções ecoeficientes, como o uso inteligente da luz natural e a ventilação cruzada, que permitem que os ambientes sejam climatizados de forma natural, reduzindo a necessidade de energia artificial. Esse foco na sustentabilidade não só contribui para a redução do impacto ambiental, mas também cria um ambiente interno agradável e confortável durante todo o ano.

A Casa Aria é a prova de como a arquitetura pode ser ao mesmo tempo funcional e sensível ao contexto em que se insere. Cada linha, cada escolha de material e cada detalhe de design foram pensados para proporcionar uma experiência de vida única, onde o cotidiano dos moradores se desenha em harmonia com a natureza. Um verdadeiro exemplo de como o futuro da arquitetura pode ser mais responsável, mais conectada e, sem dúvida, mais belo.





Ficha Técnica:

Projeto: Casa Aria

Arquitetos: Felipe Caboclo Arquitetura

Área: 1150 m²

Ano: 2023

Fotografias: Leonardo Finotti

Arquiteto Líder: Felipe Caboclo

Arquitetos Colaboradores: Amana Roveri, Bianca Monti, Oswaldo Pessano

Ilustrações: Herbert Anthony

Localização: Itu, São Paulo, Brasil

Construtora: Seripierri Engenharia

Caixilharia: Lumisystem



CASA DO PINTOR
TINTAS IMOBILIÁRIAS



Descubra a Magia das Cores em Sua Casa!



AV. ENG. FÁBIO ROBERTO BARNABÉ, 4012
AV. ARIO BARNABÉ, 1140 - MORADA DO SOL

CENTRAL DE ATENDIMENTO
☎ 3834-6916



A IMPORTÂNCIA DA VISTORIA DE ENTREGA E CONTRATAÇÃO DOS SEGUROS NO CONDOMÍNIO

A entrega de um empreendimento pela construtora marca o início da gestão condominial e exige atenção redobrada para evitar problemas estruturais e financeiros no futuro. Para garantir que o condomínio esteja em plenas condições de uso, a realização de uma vistoria detalhada antes da aceitação do empreendimento é essencial.

O síndico deve contar sempre com a assistência de um engenheiro para avaliar tecnicamente as áreas comuns. A vistoria deve identificar falhas estruturais, infiltrações, problemas na drenagem e escoamento da água, além de revisar instalações elétricas e hidráulicas para garantir que estejam dentro das normas técnicas. Caso sejam detectadas irregularidades, estas devem ser formalmente notificadas

à construtora para que os reparos sejam realizados antes da assinatura do termo de recebimento.

Além da vistoria inicial, o condomínio deve realizar as manutenções preventivas obrigatórias logo após a entrega. Isso porque a falta dessas manutenções pode comprometer a garantia das áreas comuns, tornando a construtora isenta de responsabilidade por certos problemas. O síndico deve estar atento aos prazos e à forma correta de acionar as garantias do empreendimento, garantindo que os direitos do condomínio sejam exercidos de maneira eficaz. Para isso, o acompanhamento de um advogado especializado é fundamental, pois ele pode auxiliar na comunicação formal com a construtora, evitar perdas de prazos e, se necessário, adotar medidas legais para exigir reparos ou indenizações.





A contratação do seguro predial obrigatório decorre do artigo 1.346 do Código Civil, que impõe essa exigência a todos os condomínios. O síndico que negligenciar essa obrigação pode ser responsabilizado civil e criminalmente em caso de sinistro durante o período em que o edifício estiver sem cobertura securitária. A omissão pode gerar processos e até condenações caso danos materiais ou físicos ocorram devido à falta de seguro.

Além do seguro obrigatório do condomínio, é importante que cada condômino contrate um seguro residencial para sua unidade privativa. Isso porque o seguro condominial não cobre danos ocorridos dentro dos apartamentos ou casas. Um seguro residencial pode oferecer cobertura para infiltrações, alagamentos, incêndios e até responsabilidade civil por danos a vizinhos.

Nos casos de imóveis alugados, a Lei do Inquilinato determina que o locatário seja responsável pela contratação de um seguro contra incêndios. Essa exigência protege tanto o proprietário quanto o inquilino, evitando disputas em caso de sinistro.

Dessa forma, a realização de uma vistoria criteriosa, a manutenção adequada das áreas comuns, o acompanhamento jurídico e a contratação dos seguros obrigatórios e individuais são medidas essenciais para garantir a segurança e a tranquilidade de todos os moradores. Além de evitar prejuízos financeiros inesperados, essas ações contribuem para a valorização do patrimônio e para um convívio condominial mais seguro e organizado.



Susana Raquel Chiconato é advogada, graduada pela Faculdade de Direito de Itu (FADITU), pós-graduada em Direito Condominial e Imobiliário pela mesma instituição e possui MBA em Gestão Condominial na FSA. É membro da ANACON (Associação Nacional da Advocacia Condominialista) e preside a Comissão de Direito Condominial e Imobiliário da 113ª Subseção da OAB em Indaiatuba-SP. Além disso, é sócia proprietária do escritório Susana Raquel Chiconato Sociedade Individual de Advocacia, com atuação no mercado condominial desde 2008.

CONSTRUA COM CONFIANÇA, CONSTRUA COM **ALPS FUNDOÇÕES!**



Uma década de experiência em Fundação e Escavação: Cada projeto é baseado em anos de expertise, garantindo bases sólidas para seus sonhos.

Compromisso com a qualidade: Mais que uma promessa, é nosso compromisso inabalável com a excelência em cada detalhe da sua obra.



Equipamento de alto desempenho: Tecnologia de ponta, para garantir que cada função seja bem-sucedida.



Acompanhamento de engenheiros experientes: Profissionais dedicados que não apenas supervisionam, mas elevam a qualidade de cada etapa do seu projeto.

Registro CREA: Sua garantia de cada serviço é realizado com integridade e respeito às normas técnicas.



NOSSOS SERVIÇOS:

- Estacas Escavadas com até 1,50m de diâmetro.
- Estacas Escavadas Injetadas
- Escavação de Baldrame, sapatas, blocos e piscinas
- Serviços com Bobcat
- Sondagem de Solo SPT

Deixe a fundação da sua obra nas mãos de quem entende do assunto. Construa com confiança que só a ALPS FUNDAÇÕES pode oferecer.

ALPS
FUNDAÇÕES

(19) 3834-2120

comercial@grupoalps.com.br
www.grupoalps.com.br

Rua Maria Aparecida de Oliveira, 270
Comercial Monte Castelo - Indaiatuba - SP
Eng. Junior Scaravelli - CREA: 2471992



Residência DR Condomínio Petrus Indaiatuba - SP



Apresentamos a Residência DR., situada no exclusivo Condomínio Petrus, em Indaiatuba, no coração do interior de São Paulo. Com 500m² de puro charme, essa casa foi cuidadosamente planejada para oferecer uma experiência única de moradia, onde cada detalhe reflete a perfeita harmonia entre modernidade e natureza.

Desde a fachada, a residência surpreende com seu design atemporal, que alia linhas contemporâneas a toques rústicos, criando uma atmosfera acolhedora e sofisticada. Elementos naturais, como a integração de jardins e o uso de materiais que remetem à essência da natureza, permeiam todos os ambientes, conferindo leveza e autenticidade aos espaços.





Localizada em um condomínio que preza pela segurança e pela qualidade de vida, a Residência Dr. é o cenário ideal para quem busca o equilíbrio entre a praticidade do dia a dia e o prazer de estar em contato com a natureza. Aqui, cada detalhe foi pensado para garantir uma experiência residencial que transcende o tempo, onde o charme e o conforto se unem de forma única.



Descubra um novo conceito de lar, onde a tradição e a inovação se encontram, e permita-se viver momentos inesquecíveis em um ambiente que é, ao mesmo tempo, moderno, acolhedor e atemporal.



No interior, a luminosidade abundante e os acabamentos de alta qualidade se combinam para transformar cada cômodo em um verdadeiro refúgio de conforto e elegância. A casa foi desenhada para proporcionar momentos de tranquilidade e bem-estar, onde a funcionalidade se encontra com o estilo, criando um lar perfeito para viver e celebrar a vida.



 (19) 3115-3213

 (19) 97159-3137

 @danielecarboney

 @danielecarboney.arq

 danielecarboney.com.br

 Torre Business:
Rua das Orquídeas, 737
Sala 306

SOLUÇÕES COMPLETAS PARA A SUA OBRA.

- Ferragem armada;
- Telas eletrosoldadas;
- Corte e dobra;
- Vergalhões;
- e muito mais.

CONDIÇÕES ESPECIAIS:

TRAGA O SEU PROJETO PARA UMA AVALIAÇÃO

SOLICITE SEU ORÇAMENTO:

 (19) 3834-5854

 (19) 97401-1074



CAVIFER

AÇO E FERRAGENS ARMADAS SOB MEDIDA

**Alameda Comendador Dr. Santoro Mirone, 478
Distrito Industrial João Narezzi - Indaiatuba - SP**

O OLHAR QUE FAZ DA ARQUITETURA UMA FERRAMENTA DE TRANSFORMAÇÃO SOCIAL

*Jovem arquiteta de Monte Mor, une inovação, cultura e sustentabilidade
em projeto premiado internacionalmente*

Flávia Girardi

Nascida e criada em Monte Mor, Nathália Ferreira Bussioli sempre enxergou o potencial de sua cidade para receber projetos arquitetônicos inovadores que respeitem a cultura e o meio ambiente. Esse olhar cuidadoso para suas raízes a levou a desenvolver um projeto ousado: um Centro Cultural inspirado na arquitetura britânica, mas profundamente conectado com a identidade local.



O concurso Arquitetura GREAT, que reconhece talentos da América Latina ao explorar a conexão entre a arquitetura britânica e soluções criativas locais, revelou seus vencedores no dia 12 de janeiro. Entre os destaques está Nathália, que conquistou o primeiro lugar ao lado de uma estudante mexicana, reafirmando a importância da arquitetura como ferramenta de transformação social.

“O que me fascina não é apenas como o edifício se apresenta, mas também a maneira autêntica com que Heatherwick reproduz a arquitetura em suas obras, muitas vezes profundamente contemplativas”

Projeto com inspiração britânica e identidade local

O projeto vencedor busca valorizar as origens indígenas da região por meio de uma arquitetura inovadora. A inspiração para a estrutura veio do Pavilhão do Reino Unido na Expo Xangai 2010, criado por Thomas Heatherwick.

“O que me fascina não é apenas como o edifício se apresenta, mas também a maneira autêntica com que Heatherwick reproduz a arquitetura em suas obras, muitas vezes profundamente contemplativas”, explica Nathália.

A proposta prevê a implementação do centro cultural em um bolsão de contenção às margens do rio Capivari, uma área que sofre com enchentes sazonais. “Sem dúvida, um dos problemas mais graves e emblemáticos que enfrentamos em nossa cidade são as áreas afetadas pelas chuvas. Acredito que essa proposta possa oferecer uma solução viável para amenizar esse desafio”, ressalta.

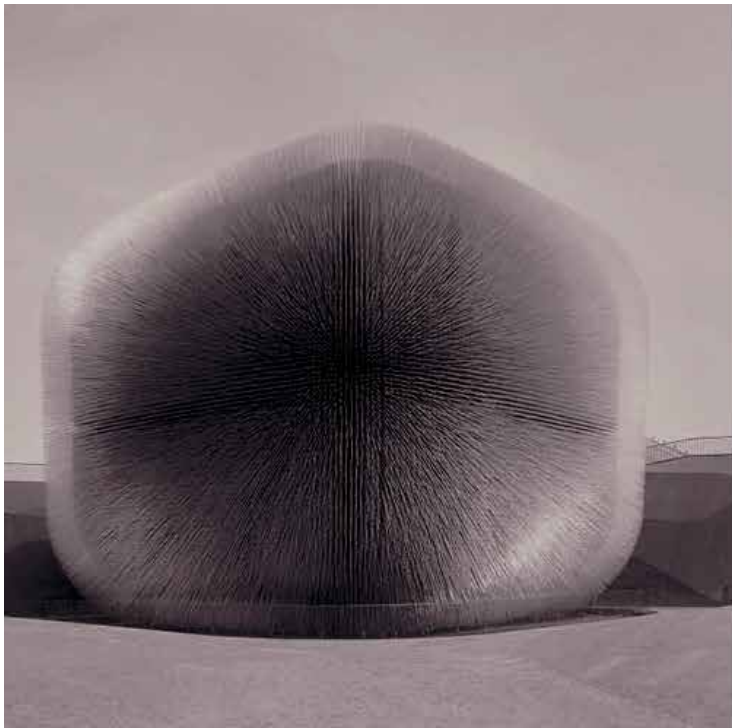
Sustentabilidade e interação com o meio ambiente

A proposta prevê que o centro cultural seja acessado por barco e por uma passarela flutuante, criando uma interação harmoniosa entre a construção e o ambiente natural. O design fluido da estrutura foi inspirado nos capins-d'água, vegetação típica da região.

Os materiais sugeridos incluem bambu, decks suspensos sobre a água e fundações em palafitas, soluções que garantem adaptação aos terrenos sujeitos a alagamentos. “Por enquanto, o projeto segue

apenas no papel, mas quem sabe um dia poderemos vê-lo concretizado”, comenta a arquiteta, esperançosa com a possibilidade de implementação da ideia.

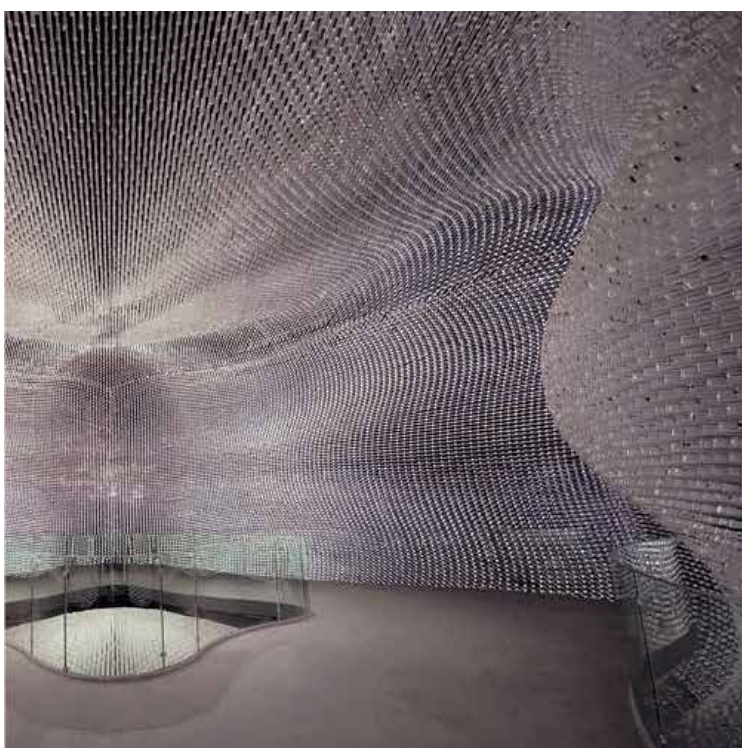
Além de contribuir para a preservação ambiental, o projeto busca oferecer um espaço de lazer e cultura para a população local. “Seria incrível ver esse projeto realizado em nossa cidade, pois, de fato, não temos nenhum espaço semelhante. Certamente integraria a população e atrairia visitantes de outras localidades”, destaca a arquiteta.



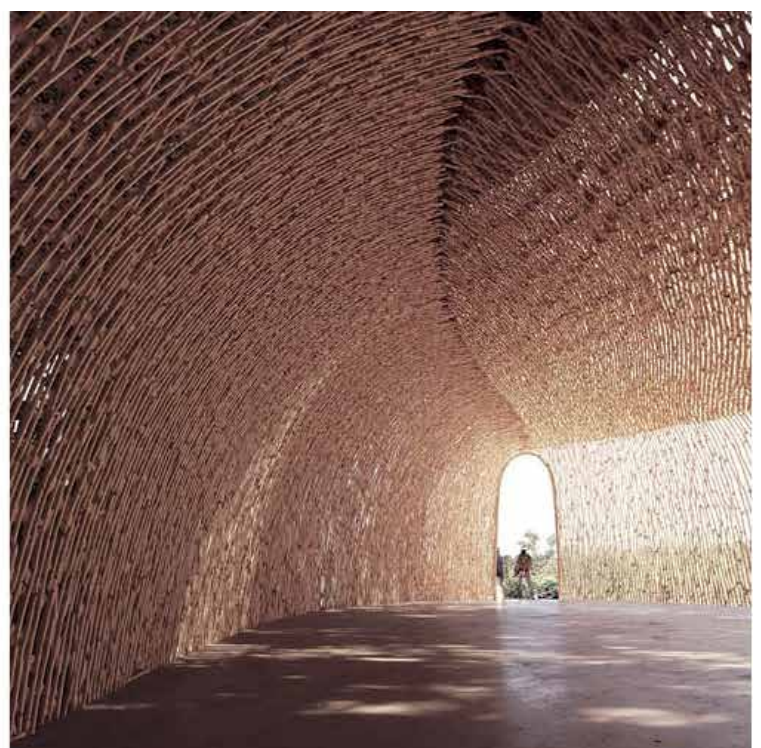
Thomas Heatherwick | UK pavilion at Expo 2010



Proposal for a Cultural Center Inspired by the UK Pavilion at the 2010 Shanghai Expo



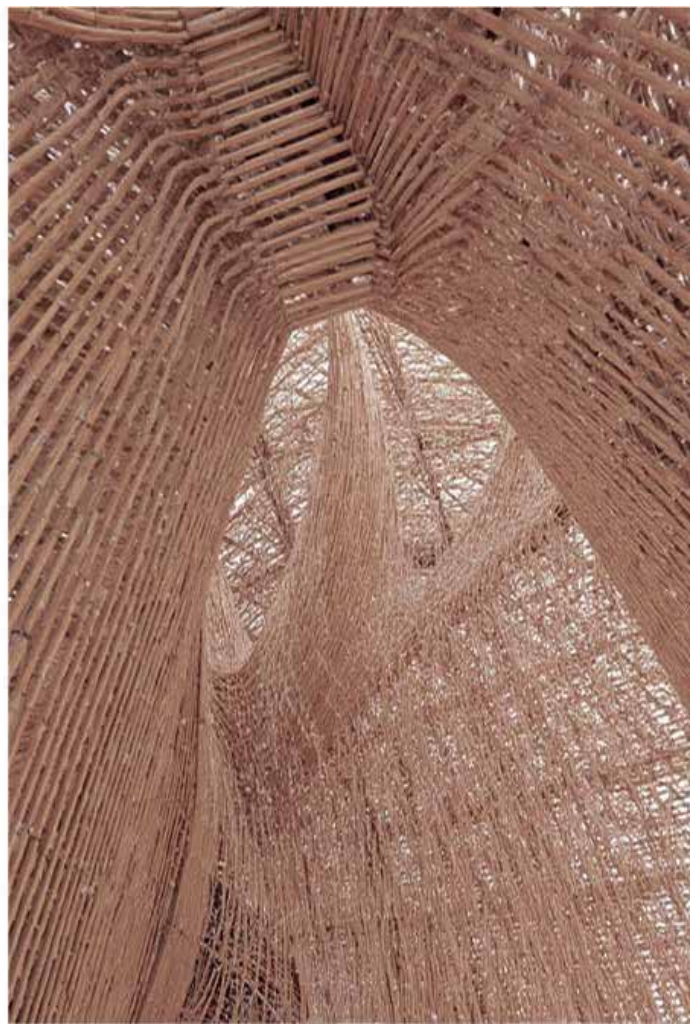
Thomas Heatherwick | UK Pavilion at Expo 2010: cutouts of the floor and projection of the internal volume in his design



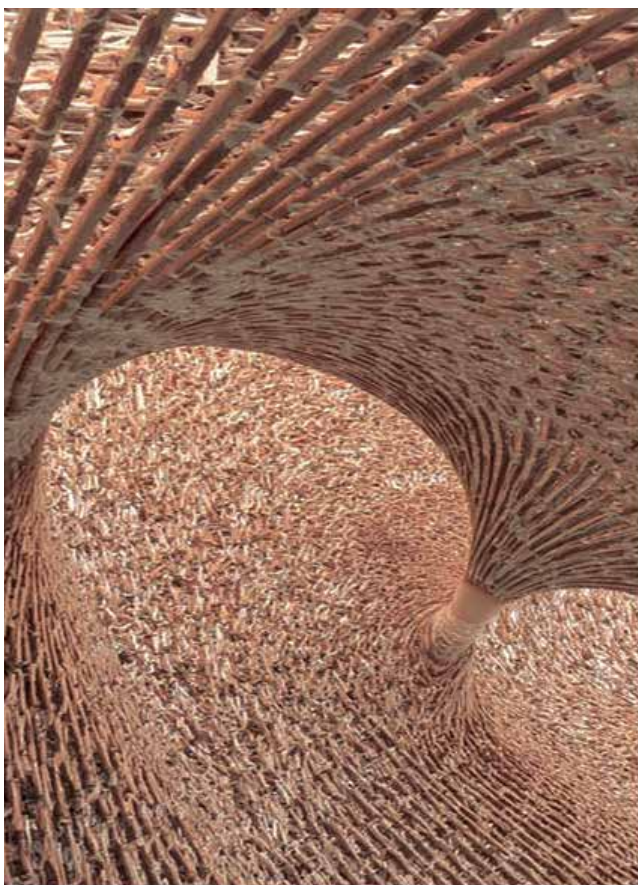
Proposed design detail, where the cultural centre replicates the use of advanced curves internally within the building, along with horizontal cutouts that permeate and provide volumetric openings



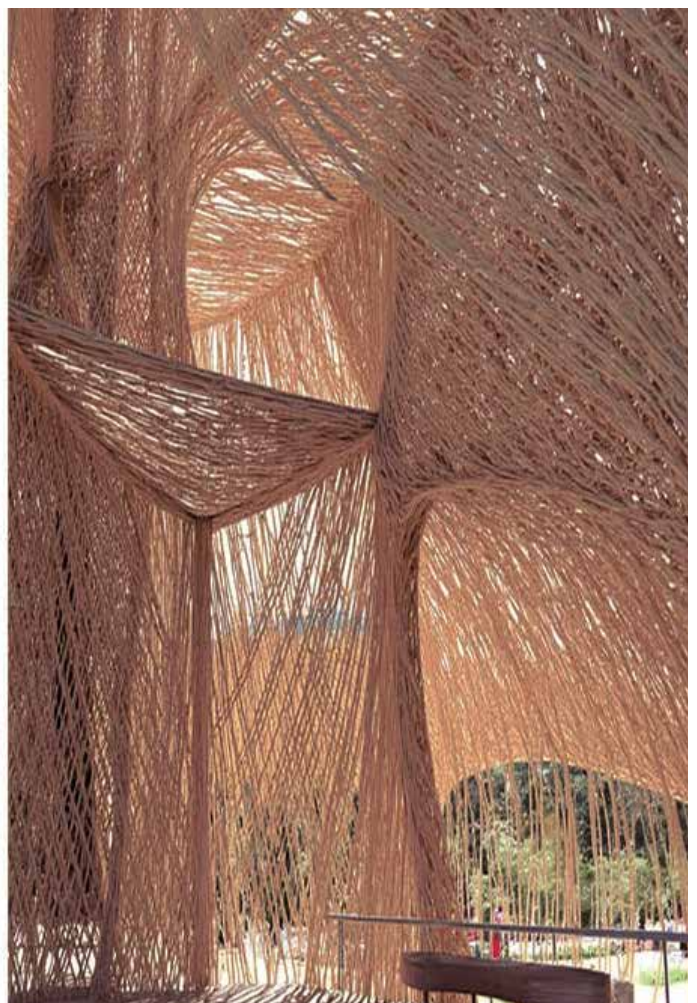
Thomas Heatherwick | UK Pavilion at Expo 2010: a photo highlighting the internal details, its forms, textures, and shadows that served as inspiration.



Proposed design detail with the interweavings of the roof, inspired by the volumes and forms of Thomas Heatherwick's project



Other detailed interior images of the cultural centre, showcasing architectural elements that highlight the interaction between spaces, forms, and lighting, creating a unique and immersive atmosphere within the building



O reconhecimento internacional

A competição desafiou profissionais e estudantes a recriar obras de arquitetos renomados, como Norman Foster, Zaha Hadid e Thomas Heatherwick, adaptando-as ao contexto regional. Como premiação, Nathália terá a oportunidade de viajar ao Reino Unido para visitar marcos icônicos da arquitetura britânica e alguns dos escritórios mais renomados do mundo.

“Ganhar esse prêmio e receber esse reconhecimento é extremamente gratificante, ainda mais na minha idade. A viagem será uma experiência única e enriquecedora, especialmente sob a perspectiva de arquiteta. Para mim, tudo isso ainda parece surreal. Conhecer escritórios renomados como Foster + Partners, RIBAS e Heatherwick Studio é algo muito além do que eu poderia imaginar. Sinto que essa oportunidade é uma verdadeira bênção e vejo claramente a mão de Deus guiando meu futuro.”

A arquitetura como experiência e transformação

Para Nathália, a arquitetura vai muito além da estética e da funcionalidade. “Ela precisa ser provocativa, instigante e, acima de tudo, dialogar com o seu entorno. A arquitetura deve ser concebida de forma a integrar-se ao espaço de maneira única, criando uma relação harmoniosa com o ambiente ao redor.”

Ela reforça que a arquitetura deve ser vivida e não apenas observada. “Ela não é apenas matéria, ela é experiência. A arquitetura deve envolver as pessoas, criar um vínculo e proporcionar uma vivência que seja sentida em todos os sentidos. Ela deve ter vida, e é essa vida que a torna realmente significativa.”

Com um olhar inovador e uma abordagem que valoriza a cultura e a sustentabilidade, Nathália Ferreira Bussioli se destaca como uma arquiteta visionária, mostrando que a arquitetura pode, de fato, transformar realidades e inspirar futuras gerações.



Elaborate interior image of the auditorium, highlighting the architectural details, seating arrangement, lighting design, and the overall atmosphere that enhances the experience of the space

Saiba Mais





Transforme Seus Espaços com a Magia das Plantas!

Descubra como o Flores do Park traz verde, beleza e bem-estar ao seu dia a dia. Dicas de decoração, ideias criativas para jardins e inspiração para conectar-se com a natureza.



Transformando espaços com o toque especial da natureza. Descubra beleza, bem-estar e harmonia em cada detalhe. Inspire-se com nossas plantas e crie ambientes únicos.

 **193835.5606**

 R. Armando Salles de Oliveira, 73
Vila Todos Os Santos, Indaiatuba



No coração do interior de São Paulo, esta charmosa casa de campo traduz o equilíbrio perfeito entre aconchego, conforto e atemporalidade. Com uma decoração pensada para acolher e proporcionar bem-estar, o projeto harmoniza cores neutras e quentes, criando uma atmosfera envolvente e relaxante.

A escolha pela madeira natural não só reforça a conexão com a natureza ao redor, como também adiciona um toque de sofisticação rústica, valorizando cada ambiente com sua textura e calor. O mobiliário de excelente qualidade complementa a composição, unindo elegância e funcionalidade.

O resultado é um espaço que convida a desacelerar, apreciar a simplicidade sofisticada e viver momentos inesquecíveis em família. Esta casa de campo é mais do que um refúgio, é um verdadeiro lar, onde o tempo passa devagar e o conforto se faz presente em cada detalhe.



Camila
Gazola



11-99472-1033

Parceria:
DROM
INTERIORES E EXTERIORES

Com 8 anos de experiência no mercado, nossa marcenaria se dedica a criar móveis sob medida com paixão e qualidade. Especialistas em MDF, transformamos seus sonhos em realidade com projetos personalizados e impecável acabamento. Oferecemos uma ampla gama de serviços, incluindo armários planejados, cozinhas, closets, home theaters e muito mais.



19 9 8286-6404

19 3936-4621

Rua José Carlos Geiss, 479
Indaiatuba/SP

www.spaziomarcenaria.com.br

marcenariaspazio





CLIMATIZI

AR CONDICIONADO

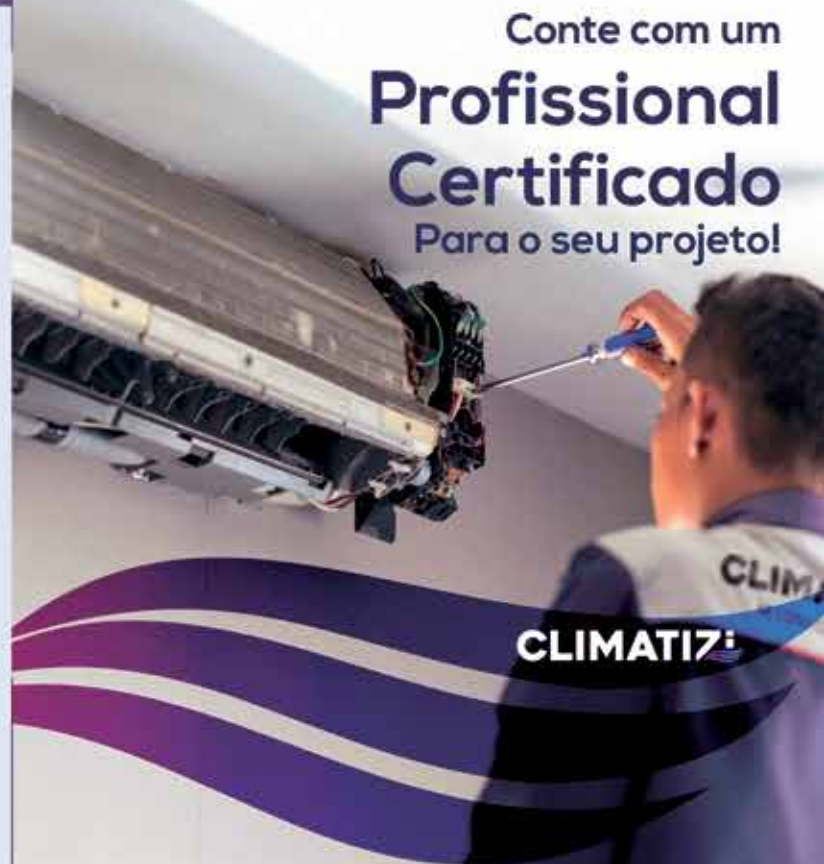
Climatizar um local depende de vários fatores, como exposição ao sol, quantidade de pessoas que circulam, quantidade de equipamentos elétricos e iluminação, e, a Climatizi Ar Condicionado está no mercado para oferecer esse estudo e proporcionar conforto térmico, priorizando qualidade na execução do serviço e na estética.

Com uma equipe altamente qualificada, credenciada pelos fabricantes, a Climatizi surgiu de uma ideia inovadora, que se resume em dar excelência ao setor, que por muitas vezes tem essa deficiência no atendimento ao público, com baixa qualidade em serviços.





SOLICITE SEU ORÇAMENTO E AGENDE UM HORÁRIO



Conte com um
**Profissional
Certificado**
Para o seu projeto!

A ascensão da empresa hoje na cidade de Indaiatuba e região, se deve ao fato de poder oferecer aquilo que o cliente procura, idéias modernas, ferramentas de alto padrão de qualidade, profissionais que realmente se preocupam em entregar satisfação.

Apesar do pouco tempo no mercado, em torno de 6 anos, vem se consolidando como uma das melhores opções da cidade se tratando de climatização, para quem busca qualidade e atendimento, com loja física, um belo Show Room, venha tomar um café, conhecer e poder comprar as melhores marcas e serviço do mercado. Te aguardaremos com sorriso no rosto.

 **(19) 99898-5345**

 **@CLIMATIZIAR**

 **RUA ONZE DE JUNHO, 1504**





6 TENDÊNCIAS DE ARQUITETURA PARA 2025: SERÁ QUE ELAS VÃO PEGAR?

Com tantas transformações globais acontecendo a todo vapor, uma coisa é certa: o futuro está mais próximo do que imaginamos, e ele já começa a moldar os hábitos de consumo e a forma como vivemos. Especialistas e plataformas estão traduzindo essas mudanças em tendências que não só influenciarão o mercado, mas também transformarão nossas casas e rotinas de maneira prática e significativa.

Priscila Poli, head designer da Casamar, um hub de design de interiores que conecta criatividade e funcionalidade, analisou as últimas tendências e apresenta uma visão inspiradora sobre o futuro

próximo da arquitetura e do design. Sua abordagem vai além da estética: é sobre criar espaços que equilibrem inovação, emoção e o desejo crescente por experiências que realmente transformem o dia a dia.

O futuro chegou: inteligência artificial no design de interiores

Segundo a WGSN, referência mundial em previsão de tendências de comportamento, 2025 será um marco para a integração entre inovação tecnológica e processos criativos.

“Na arquitetura e no design, essa transformação aparece na forma como o digital e o físico se combinam para criar vivências sensoriais exclusivas,” destaca Priscila Poli. “O foco não está apenas no consumo, mas em proporcionar experiências personalizadas e marcantes,” completa.

A popularização das tecnologias promete ampliar o alcance da automação residencial com inteligência artificial, tornando-a acessível a um público ainda maior e redefinindo o cotidiano das pessoas.

Sistema de áudio inteligente: “No passado, instalar música ambiente em casa exigia um sistema caro e complexo. Hoje, dispositivos como a Alexa simplificaram tudo, permitindo integrar o som em vários ambientes com poucos passos. A IA transforma tarefas simples, como ouvir música enquanto cozinha, em experiências que conectam funcionalidade e prazer,” explica Priscila.

Banheira inteligente: Com funções automatizadas, essas banheiras permitem programar a temperatura e o nível de água pelo celular ou comando de voz. Também incluem recursos como aromaterapia e controle de jatos, oferecendo uma experiência personalizada e relaxante. Além de promover bem-estar, são eficientes no uso de água e energia, reforçando o compromisso com sustentabilidade.





Vaso sanitário inteligente: “As bacias eletrônicas inteligentes estão cada vez mais populares, unindo inovação, conforto e sustentabilidade,” afirma Priscila. Com funcionalidades como aquecimento, ajuste automático e economia de água, esses dispositivos devem, em breve, substituir os vasos convencionais. “Essa tecnologia já é uma realidade em nossos projetos e representa um avanço significativo em praticidade e higiene,” finaliza.



Dreamscapes: o “design de sonho” em alta

Desde que foi introduzida pela WGSN em 2022, a macro-tendência “Dreamscapes” continua se destacando, explorando ambientes que misturam escapismo, fantasia e uma imersão sensorial completa. “Hoje, as pessoas procuram mais do que espaços bonitos para redes sociais; elas querem ambientes que se conectam emocionalmente e trazem experiências memoráveis. Um projeto recente que realizamos na Serra Gaúcha reflete bem isso, com inspiração na grife Hermès e o uso de tecnologia de ponta. Incorporamos ladrilhos que imitam o trabalho manual, mas são fruto de inovação tecnológica, combinando o clássico e o moderno para provocar diferentes sensações,” detalha Priscila.

Nesse projeto, por exemplo, há um jogo de proporções nos cômodos. “Alteramos o pé-direito dos ambientes para alternar entre compressão e decompressão, estimulando percepções e sensações diferentes ao longo do espaço. É o design servindo como uma forma de arte sensorial,” explica.





ESQUADRO
TOPOGRAFIA



**Topografia em Geral para
Construção Civil,
Regularização Fundiária e
Projeto para Loteamento**

Fale com a Gente!



19-99876 8630





15 ANOS TRANSFORMANDO ENGENHARIA EM SOLUÇÕES INTELIGENTES

Excelência em Projetos Estruturais, Elétricos, Hidrossanitários e Gerenciamento de Obras Com mais de 15 anos de atuação, a Tetric se consolida como referência em engenharia ao oferecer soluções personalizadas e inovadoras para projetos de diferentes portes. Fundada pelo Eng. Civil Rodrigo Sgambatti, especialista em estruturas de concreto armado e metálicas, a empresa se destaca por combinar tecnologia de ponta com uma abordagem humanizada e focada nas necessidades de cada cliente.



"Nós acreditamos que cada projeto é único e merece ser tratado com atenção e excelência. Nossa missão é entregar soluções que aliem funcionalidade, segurança e economia", afirma Rodrigo Sgambatti.

Ao longo de sua trajetória, a Tetric desenvolveu uma expertise abrangente que abarca projetos estruturais, elétricos e hidrossanitários, além de gerenciamento completo de obras.

"O objetivo é sempre superar as expectativas, proporcionando qualidade e otimizando recursos", completa o fundador.

SERVIÇOS QUE FAZEM A DIFERENÇA

Projeto Estrutural: Elaboração de projetos em concreto armado, estruturas metálicas e mistas, assegurando a máxima eficiência e segurança.

Projeto Hidrossanitário: Abordagem completa que engloba água fria e quente, esgoto, drenagem e gás, com atenção à sustentabilidade.

Projeto Elétrico: Planejamento de instalações elétricas, SPDA, telefonia e sistemas de segurança, utilizando soluções modernas e confiáveis.

Gerenciamento de Obras: Gerenciamento operacional e financeiro, garantindo que os empreendimentos sejam entregues dentro do prazo e com excelência técnica.

POR QUE ESCOLHER A TETRIC? COMPROMISSO COM A INOVAÇÃO

Ao longo de quase duas décadas, a Tetric construiu uma reputação sólida com base em inovação e qualidade. Utilizando ferramentas de ponta, destaca-se pela precisão técnica, atendimento diferenciado e foco em soluções eficazes alinhadas às demandas de cada cliente.

Outro diferencial importante é a qualificação da equipe. Formada por profissionais altamente capacitados.

"Nosso sucesso está diretamente ligado à confiança que nossos clientes depositam em nós. Trabalhamos diariamente para manter esse nível de excelência", enfatiza Sgambatti.



Cases de Sucesso e Impacto no Mercado

Entre os projetos desenvolvidos pela Tetric, destacam-se obras de grande impacto no setor residencial, comercial e industrial. Um exemplo notável foi a execução de um sistema estrutural híbrido para um complexo empresarial em São Paulo, que reduziu os custos de construção em 20% e garantiu eficiência energética ao empreendimento. Esse compromisso com a inovação levou a Tetric a conquistar espaço em um mercado altamente competitivo.



EMPRESA ESPECIALIZADA EM PROJETOS
ESTRUTURAIS, ELÉTRICO, HIDROSSANITÁRIO E GERENCIAMENTO DE OBRAS.

QUER SABER MAIS?

Acesse o nosso site www.tetricengenharia.com, siga nas redes sociais ou entre em contato pelo telefone (19) 97126-2847.

A Tetric está pronta para transformar o seu projeto em realidade!

AS 05 PRINCIPAIS TENDÊNCIAS NA ARQUITETURA EM 2025

Em tempos de mudanças rápidas e um mundo cada vez mais conectado, a arquitetura em 2025 não é apenas uma questão de estética e funcionalidade — é sobre criar experiências e novas relações com o espaço. Filipe Maia, design de interiores referência em inovação e design exclusivo, em parceria com a Casa Design, revela tendências que vão moldar o futuro da arquitetura e interiores de um jeito que ainda não foi explorado: muito além das formas e materiais, com foco em bem-estar emocional, ecossistemas urbanos inteligentes e integração entre natureza e tecnologia.

Aqui estão as 5 principais tendências para 2025, que vão transformar a forma como vivemos e interagimos com nossos espaços:

1. Arquitetura Sensorial: o design que estimula os sentidos

Esqueça apenas a beleza visual: em 2025, os projetos arquitetônicos vão além, trazendo texturas, sons e aromas para enriquecer a experiência dos moradores. Superfícies responsivas ao toque, ambientes com trilha sonora integrada e jardins verticais aromáticos tornam o espaço uma verdadeira experiência multissensorial. “Esta-

mos projetando casas que não apenas vemos, mas que sentimos em todos os sentidos”, afirma Tony Antunes (Design Arquitetônico - Equipe Maia).

2. Biofilia 2.0 - A Nova Era Verde

A biofilia já é tendência há alguns anos, mas agora ela evoluiu para um nível mais profundo. Em vez de apenas integrar a natureza ao design, 2025 será o ano de ecossistemas autossustentáveis dentro das residências: jardins comestíveis internos, sistemas de purificação de ar natural e fachadas vivas que reagem à luz solar para regular a temperatura interna.





3. Arquitetura Regenerativa: mais do que sustentável

Sustentabilidade é o mínimo. Em 2025, a arquitetura será regenerativa: projetos que devolvem mais para o meio ambiente do que consomem. Casas que produzem energia renovável suficiente para abastecer toda a vizinhança, sistemas de captação de água de chuva que não apenas abastecem a casa, mas irrigam áreas urbanas, e materiais de construção recicláveis que se decompõem naturalmente são apenas algumas das inovações.

4. Minimalismo Emocional: menos objetos, mais significado

O minimalismo de 2025 deixa de ser um estilo visual e passa a ser um movimento emocional. Em vez de simplesmente reduzir o número de móveis ou objetos, a arquitetura minimalista agora se concentra em criar espaços com valor emocional, onde cada elemento conta uma história. “O design não é sobre o que você pode adicionar, mas sobre o que você pode deixar para trás, sem perder sua essência”, explica Filipe Maia.

5. A Nova Integração Humano-Tecnológica

A casa do futuro será um verdadeiro hub de tecnologia, mas de forma discreta e integrada ao dia a dia, priorizando a conexão humana. Esqueça telas e cabos visíveis: a tecnologia invisível será a norma, com superfícies interativas, paredes inteligentes que mudam de cor de acordo com o humor do usuário e sistemas de automação que aprendem os hábitos dos moradores para antecipar necessidades e promover conforto.



Sobre Filipe Maia

Reconhecido por seus projetos inovadores e por desafiar os limites do design tradicional, Filipe Maia está à frente de algumas das principais discussões sobre o futuro da arquitetura e interiores. Com um portfólio que combina técnica, criatividade e exclusividade, ele acredita que o design tem o poder de transformar vidas.

MAIA

DESIGNERS & ARQUITETOS ASSOCIADOS

Instagram: @filipemaia.interiores

Contato: (19)981259268

Parceria:

DROM
MOBILIÁRIO BRASILEIRO

CONFIANÇA QUE CONSTRÓI!

É com entusiasmo que anunciamos a transformação da **Domafer Aço Armado** em **Grupo Domafer**, um marco que reforça nosso compromisso com a inovação e a excelência.

O Grupo Domafer agora se expande para oferecer soluções ainda mais eficazes para o setor da construção civil. Nosso crescimento é resultado da **dedicação a processos cada vez mais eficientes, da busca contínua pela qualidade e da confiança de nossos clientes.**

Reforçando esse compromisso, ampliamos nosso portfólio com **novas linhas de produtos, como vigas metálicas e lajes**, projetadas para atender às demandas de arquitetos, construtores e engenheiros que valorizam desempenho e segurança em suas obras.

Nossa equipe está pronta para mostrar **como a inovação pode impulsionar grandes realizações em cada projeto**, por meio de um atendimento dinâmico e personalizado.

**Quer Materiais de
Qualidade na sua Obra?**
Chame no Whats 19 99916.8008



www.domafer.com.br



cafetoria4

GRUPO

DOMAFER

A ARQUITETURA É UMA FERRAMENTA PODEROSA DE TRANSFORMAÇÃO SOCIAL

Conheça Ester Carro, a arquiteta que transforma comunidades na zona sul de SP

Flávia Girardi

FOTOS: CASA COR

Ester Carro é um nome que ressoa no universo da “arquitetura social”, um campo dedicado a criar soluções para populações de baixa renda. Nascida e criada no Jardim Colombo, uma favela na zona sul de São Paulo, Ester mudou sua vida e se tornou um ícone da transformação urbana e social em sua comunidade.

Sua trajetória começou como a de muitos jovens que sonham em mudar sua realidade. Durante a adolescência, Ester caminhava até a escola no bairro vizinho, sem saber que a jornada a levaria a um futuro de impacto. “Naquela época, queria ser professora para mudar a vida das pessoas”, relembra. No entanto, uma conversa com uma amiga a levou a repensar seus planos. “Por que você não faz arquitetura, Ester?”, sugeriu a amiga. A princípio, Ester rejeitou a ideia, pois não conhecia ninguém de sua origem, negra e de favela, que tivesse seguido esse caminho. “Naquele momento, achei que fosse impossível, eu não conhecia ninguém como eu fazendo faculdade de arquitetura”, conta.

O ponto de virada aconteceu quando ela visitou Paraisópolis, acompanhada de dois arquitetos para um projeto escolar. A partir daí, ela se apaixonou pela arquitetura social e se dedicou a transformar a realidade ao seu redor.

Hoje, Ester Carro é referência nacional e internacional. Seu trabalho foi reconhecido com convites para eventos como o da ONU, onde compartilhou suas ideias sobre o poder da arquitetura em promover mudanças sociais. “A arquitetura social está me levando para o mundo”, diz a jovem. Em sua comunidade, ela é carinhosamente chamada de “a arquiteta da favela”.



E não é difícil entender o motivo: ao passear pelo Jardim Colombo, é possível ver a marca de Ester nas fachadas revitalizadas, escadarias decoradas com azulejos e espaços públicos repaginados.

A primeira grande ação de Ester foi um projeto que revitalizou um antigo lixão do bairro, transformando-o em um espaço de lazer e convivência para a comunidade, com playgrounds e áreas de descanso. “Eu queria criar um lugar onde as crianças pudessem brincar com segurança e onde os adultos também pudessem se reunir”, explica. Esse foi o embrião do Instituto Fazendinho, criado para promover a transformação do Jardim Colombo por meio da arquitetura.

A arquiteta acredita que a arquitetura tem um papel fundamental na transformação social, principalmente nas favelas. “A arquitetura social vai além do desenho e da construção, envolve escuta, participação, capacitação técnica e reaproveitamento de materiais. Cada intervenção deve considerar a realidade e a cultura local, não apenas melhorar o espaço físico, mas também fortalecer as relações comunitárias”, afirma Ester. Para ela, cada projeto é uma oportunidade de gerar empregos, criar redes de apoio e resgatar histórias e memórias locais.

A maior dificuldade que ela enfrenta é garantir que os recursos cheguem às pessoas que realmente precisam. “Nosso maior desafio é garantir que os recursos realmente cheguem até quem precisa. Esse é um processo extremamente difícil, e a falta de recursos muitas vezes limita a expansão das nossas ações”, reconhece Ester. No entanto, ela não se deixa abater. “Não se trata de lucro ou enriquecimento, mas de viabilizar projetos que fazem a diferença na vida das pessoas. Ainda há uma grande necessidade de mobilização e articulação para que esses recursos cheguem nas mãos de ONGs, pequenos empreendedores e líderes comunitários”, explica a arquiteta.

Apesar das dificuldades, o apoio da comunidade tem sido fundamental para o sucesso do trabalho de Ester. “Quando os próprios moradores se envolvem e entendem seu papel na transformação do território, as mudanças acontecem de forma mais rápida, duradoura e impactante. A participação ativa da comunidade fortalece as ações e permite que elas se ampliem naturalmente, à medida que os moradores replicam as iniciativas em diferentes partes do território”, afirma.



Ester vê o futuro da arquitetura social no Brasil como promissor, com uma expansão orgânica que inspira novos projetos e movimentos, não apenas no Brasil, mas também fora dele. “Vejo o futuro da arquitetura social no Brasil como um campo em crescimento, impulsionado por iniciativas que demonstram, na prática, o impacto real da transformação do espaço na vida das pessoas. Cada vez mais, percebo que nosso movimento tem se espalhado de forma orgânica, inspirando novas iniciativas tanto no Brasil quanto fora dele”, observa.

Na sua pesquisa de doutorado, Ester está investigando formas de ampliar o impacto da arquitetura social de forma consistente e sustentável. “Na minha pesquisa, discuto a gestão urbana e a governança compartilhada. Estou buscando caminhos que viabilizem a expansão desse trabalho para outros territórios de forma estruturada. Minha tese vai contribuir para o crescimento não apenas do nosso trabalho, mas também para o surgimento de novas iniciativas em outras comunidades”, conclui.

HENZI ARQUITETURA & INTERIORES: SOFISTICAÇÃO E FUNCIONALIDADE EM CADA DETALHE

A essência de um lar vai muito além da sua estrutura, ele reflete o estilo de vida e a personalidade de quem o habita. Com essa filosofia, o escritório Henzi Arquitetura & Interiores se consolida como referência no design de interiores residenciais, criando espaços que unem elegância, modernidade e funcionalidade de maneira única e personalizada.

Liderado pelos designers Lucas Bianchi e Leticia Rancura, o escritório se destaca pela busca incessante por soluções inovadoras que equilibram estética e bem-estar, sempre respeitando a individualidade de cada projeto. Cada ambiente é pensado para proporcionar uma experiência sensorial completa, onde sofisticação, conforto e integração são os pilares fundamentais.

Design que Transforma

Um bom projeto de interiores não se limita a um visual bonito—ele precisa ser funcional, prático e acolhedor. Por isso, a equipe da Henzi Arquitetura & Interiores prioriza a escolha de materiais nobres, iluminação estratégica e um design atemporal, criando espaços que permanecem sofisticados e atuais ao longo dos anos.

Os projetos assinados pelo escritório evidenciam a fusão perfeita entre elementos naturais, texturas sofisticadas e tecnologia, resultando em ambientes que fluem de maneira harmônica. O objetivo é sempre potencializar cada metro quadrado, otimizando layouts e promovendo a integração entre os espaços, sem abrir mão do requinte e da exclusividade.





Personalização e Exclusividade

Cada projeto desenvolvido pelo escritório é único, elaborado de acordo com as necessidades e desejos de seus clientes. O processo criativo envolve escuta ativa e olhar apurado, garantindo que cada detalhe do ambiente tenha propósito e identidade.

Seja para criar uma atmosfera minimalista e contemporânea ou para explorar o luxo clássico com materiais sofisticados, a equipe da Henzi Arquitetura & Interiores transforma casas em verdadeiros refúgios personalizados. O resultado? Ambientes sofisticados, acolhedores e perfeitamente adaptados ao dia a dia dos moradores.

Conheça mais sobre a Henzi Arquitetura & Interiores

Com sede no Torre Corporate - Office Premium, Sala 110, o escritório se mantém sempre atualizado com as principais tendências do design e da arquitetura, trazendo para seus projetos o que há de mais inovador no mercado.

Acompanhe nosso trabalho no Instagram: @lucasbianchi.interiores

HENZI

ARQUITETURA & INTERIORES

Torre Corporate
Office Premium, Sala 110

@lucasbianchi.interiores

(19) 98423-5479

Parceria:

DROM
MOBILIÁRIO BRASILEIRO

Precisando de equipamentos
para acelerar sua obra?



SERVIÇOS DE
**TERRAPLANAGEM E
PERFURAÇÃO DE BROCAS**

Nivelamentos, aterros,
abertura de baldrame
e perfuração de brocas
de até 13 metros




 **3518.1521**

 **99268.6293**

 Alameda Vênus, 398
American Park Empresarial
NR - Distrito Industrial

 gxterraplanagem

 comercial@gxterraplanagem.com.br

ANUNCIE CONOSCO

✓ Deixe o cliente conhecer
o seu produto

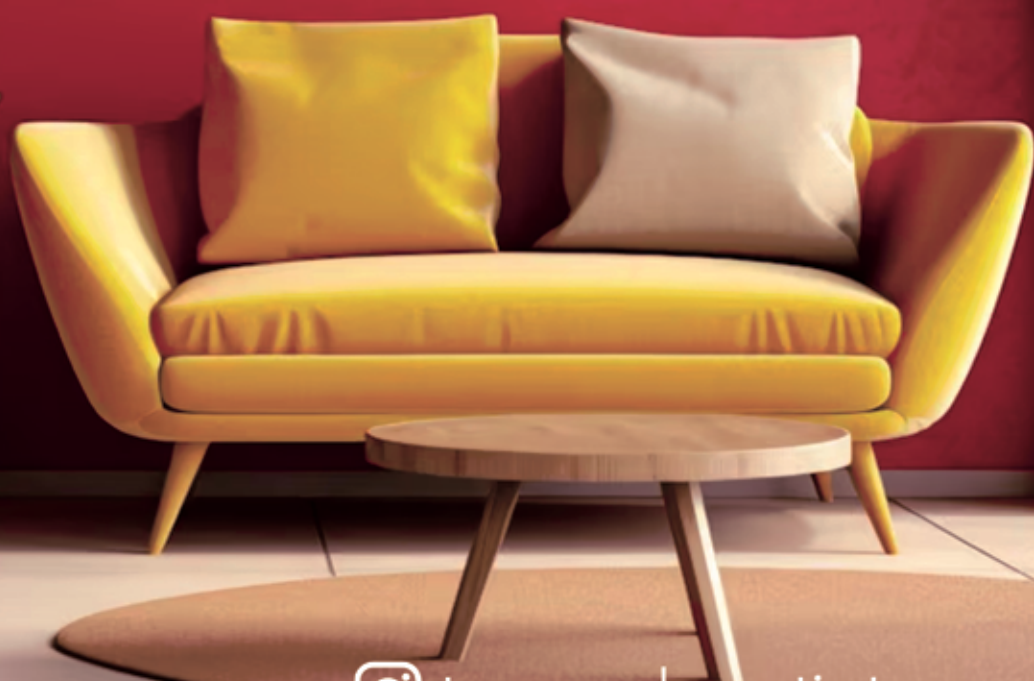


Informações:
 (19) 99371-1710

grupo
mais e expressão



Sua casa com a cor que você quer!



 tamandare.tintas

Em Indaiatuba
tem sempre uma
loja pertinho
de você!



Av Visconde de Indaiatuba, 441/451
Av Francisco de Paula Leite, 334
Av Fábio Ferraz Bicudo, 1329
Av. Ário Barnabé, 655

Tamandaré
Tintas

 **Suvinil**

Muito além da sua casa

LOJAS TAMBÉM EM:
ITU | ELIAS FAUSTO
SALTO | VINHEDO

Confira os endereços em nosso site:
tamandaretintas.com.br

MAWÉ ARQUITETURA: UM CENTRO DE EXCELÊNCIA EM DESIGN COM IDENTIDADE BRASILEIRA

Com uma fusão notável de **estilo modernista** e influências profundamente enraizadas na rica tradição **arquitetônica do Brasil**, a Mawé se destaca como um farol de excelência em design. Nosso trabalho transcende a mera construção de edifícios, buscando criar experiências que celebrem a alma do Brasil.

Nossa Abordagem: Uma Ode à Brasilidade

A Mawé incorpora elementos distintos da arquitetura brasileira, capturando a **diversidade cultural e geográfica** do país em cada projeto. Através de linhas fluidas que ecoam as exuberantes paisagens naturais, materiais sustentáveis que refletem a consciência ambiental e a integração da luz natural, nossos projetos narram a história e a identidade do Brasil.



Celebrando a Autenticidade e a Identidade Nacional

Cada projeto da Mawé é uma celebração da autenticidade e da identidade nacional. Honramos o passado, abraçamos o presente e moldamos o futuro da arquitetura brasileira. Convidamos você a se juntar a nós nesta jornada, onde a paixão pela inovação e o respeito pela tradição se encontram.



Descubra a Mawé

Explore nosso portfólio e descubra como a Mawé está redefinindo a arquitetura brasileira. Entre em contato conosco e deixe-nos transformar seus sonhos em realidade.

MAWÉ: A MARCA DA ARQUITETURA BRASILEIRA CONTEMPORÂNEA



RAFAEL DE SA



GUILHERME MELLO



FELIPE STRADIVARI

mawé
ARQUITETURA

contato@mawearquitetura.com
19 99362-6369
@mawearquitetos



Parceria:
DROM
MOBILIÁRIO BRASILEIRO

Excelência e Profissionalismo em **Contabilidade**

A SIGO Soluções Contábeis é uma empresa especializada em contabilidade. Conta com ampla estrutura e uma sólida bagagem de mais de 25 anos.

O foco principal de atendimento da SIGO é a proximidade com o cliente. O que possibilita uma compreensão mais profunda das operações, aproveitando as oportunidades e mitigando as ameaças.



Seus serviços **Contábeis** nas mãos **certas**



Acompanhe
nosso
Instagram

**SOMOS
ESPECIALISTAS EM**



Serviços
Contábeis



Abertura de
Empresas



Tributos e
Impostos




Regularização
Receita Federal

A **SIGO** oferece soluções de alta qualidade e confiança

Fale com um de nossos profissionais



(19) 98174-3723

 **(19) 3312-0554 | (19) 3312-0555**

Av. Conceição, 1796 - Jd. Guanabara



**NA COMPRA DE 2 PIZZAS GRANDES
VOCÊ LEVA GRÁTIS UMA**

**COCA 2L
COCA 2L**



*Promoção não cumulativa com outros descontos, pizzas promocionais, ou demais promoções. Sujeito a disponibilidade.



**Peça pelo app Dribix
e garanta sua pizza!**



Unidade 1: R. Candelária, 1730 - Centro, Indaiatuba/SP
Unidade 2: Av. Ário Barnabé, n1833 - Jardim Morada do Sol, Indaiatuba/SP
Tel.: (19) 3875-9786

Sua parceira ideal para transformar projetos em realidade

Com vasta experiência em construção civil, nossa equipe garante a entrega de obras públicas, residenciais e comerciais dentro dos prazos estabelecidos, respeitando os cronogramas físico-financeiros.

Somos especialistas na fiscalização e execução de obras, assegurando qualidade e conformidade com todas as normativas, elaborando projetos estruturais e desenhos técnicos inovadores, sempre alinhados às bases orçamentárias mais confiáveis do mercado, como CPOS, FDE, SINAPI, SABESP, SIURB e DER.

Construa o futuro com quem entende do assunto.



www.ghdobras.com.br

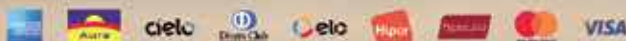
✉ gerald@ghdobras.com.br ☎ +55 19 9.8190.9987
 f GHD Obras 📷 ghdobras



O LUGAR CERTO PARA SUAS IMPRESSÕES

Com uma assistência personalizada e diferenciada, nossos funcionários, altamente treinados, estão aptos e capacitados a atender **Engenheiros, Arquitetos, Indústrias** e público em geral, prestando os melhores serviços na área de plotagens, impressões, cópias e digitalizações de pequenos e grandes formatos, coloridas, preto e branco e cópias por metro, além dos demais serviços ligados ao setor.

Retiramos o serviço no local e realizamos todos os trabalhos com sigilo absoluto.



📍 R. Pedro de Toledo, 159, Centro, Indaiatuba/SP, CEP 13330-090
 Impressos: ☎ +55 19 3312 1816
 Plotagens: ☎ +55 19 3312 1813
 f /plotercia.indaiatuba 🌐 www.plotercia.com.br



Nós da **CGTECH Security** acreditamos que a verdadeira segurança e bem-estar começam com pessoas dedicadas e comprometidas. Nosso time de profissionais é treinado não apenas para garantir a segurança e a limpeza dos espaços, mas também para proporcionar um atendimento humanizado e de alta qualidade.

CONECTANDO VOCÊ AO FUTURO DA SEGURANÇA CONDOMINIAL



SEGURANÇA PARA O PATRIMÔNIO
TRANQUILIDADE PARA VOCÊ

0800 000 0005

www.cgtech.com.br

OPERADOR DE MONITORAMENTO



LIMPEZA



CFTV



VIGILANCIA ARMADA



RECEPÇÃO



HONDA



PORTARIA



CONTROLE DE ACESSO



REFÚGIO MODERNO E CONECTADO:

UMA CASA QUE TRANSCENDE O COMUM

Visitamos essa obra-prima da arquitetura assinada por Marcio Kogan, onde o design moderno encontra o luxo da automação, proporcionando uma experiência única de conforto e sofisticação.

Localizada no coração do exclusivo Condomínio Fazenda Boa Vista, a casa térrea projetada por Marcio Kogan é uma verdadeira obra de arte da arquitetura contemporânea. Combinando design inovador, automação de última geração e o luxo de um ambiente que se integra perfeitamente à natureza, ela oferece uma experiência de vida única e incomparável. Esta é uma das muitas opções de imóveis que o condomínio oferece, e cada uma delas reflete o máximo em sofisticação e exclusividade.



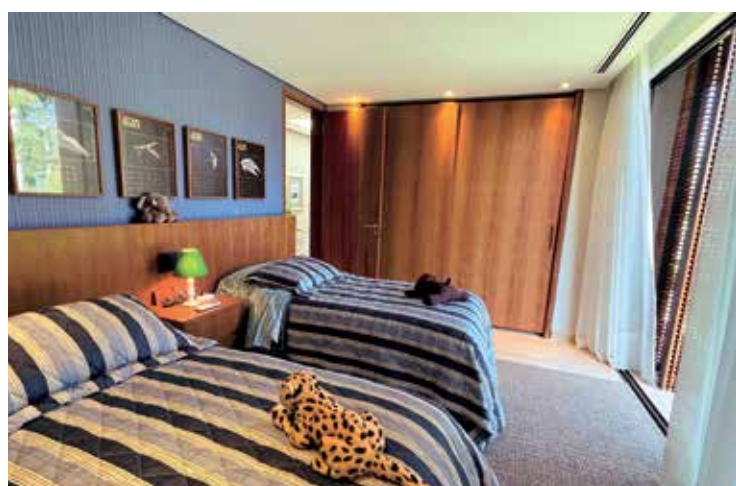


Com um terreno de 2.000m² e 600m² de área construída, a casa conta com 5 suítes espaçosas, cada uma projetada para garantir o máximo de conforto e privacidade. O projeto de Marcio Kogan, que é reconhecido pela sua capacidade de integrar estética e funcionalidade, cria uma atmosfera única em cada ambiente.





A sala social é totalmente integrada à área gourmet, criando um fluxo contínuo entre os espaços internos e externos, ideal para receber convidados em grandes ocasiões ou simplesmente para o cotidiano da família. A cozinha aberta, que conecta perfeitamente os espaços de convivência, é equipada com o que há de mais moderno, oferecendo praticidade e beleza. Para os amantes de cinema e entretenimento, a casa conta com um home theater de última geração, que proporciona momentos de relaxamento e lazer sem sair de casa.



A área externa é um verdadeiro paraíso particular. A piscina com deck, sauna a vapor e spa são ideais para relaxamento e contemplação. Imagine um final de tarde apreciando a vista, com toda a tranquilidade que o condomínio proporciona, após um dia de atividades ou compromissos. Cada detalhe dessa casa foi pensado para oferecer além da estética, conforto, com um sistema de automação completo que gerencia iluminação, climatização e segurança, tudo de forma inteligente e integrada.

Um dos destaques é o Home Box, que agrega ainda mais funcionalidade ao projeto, oferecendo um espaço adicional para armazenamento e organização. Cada elemento dessa residência foi projetado para atender aos mais exigentes padrões de qualidade, design e tecnologia.

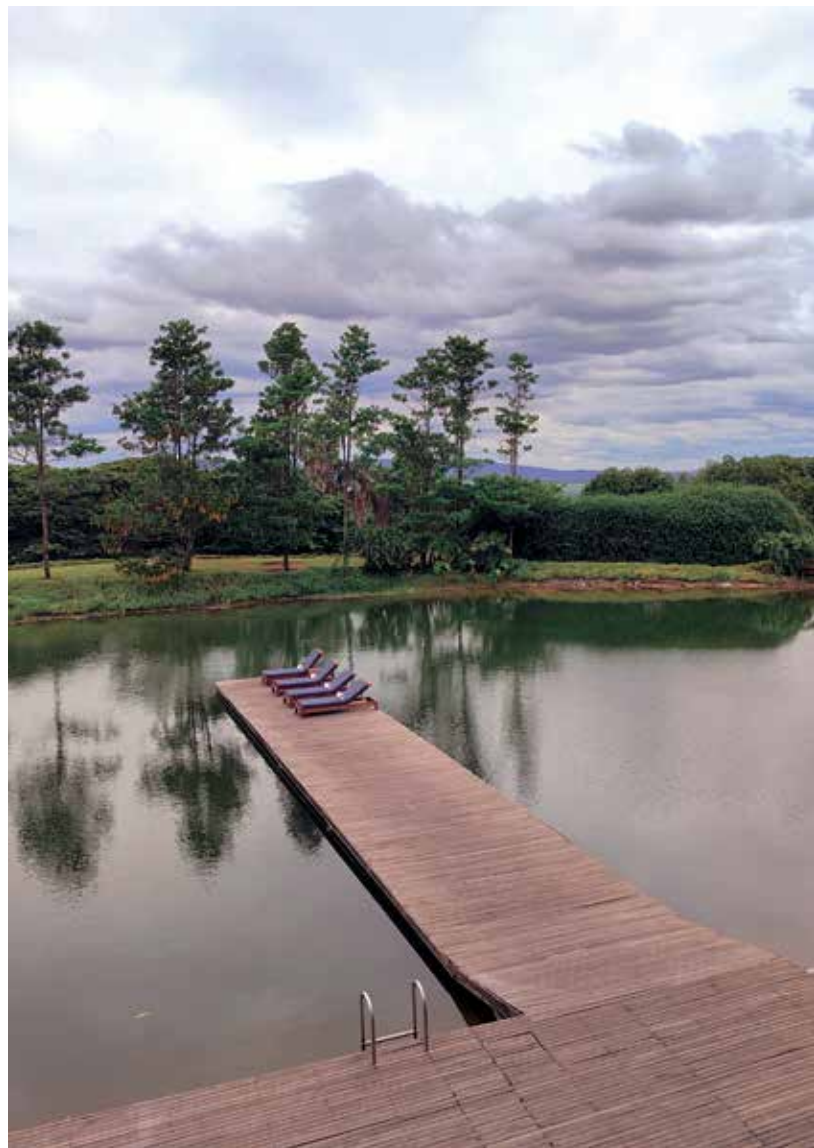


Condomínio Fazenda Boa Vista: viver em meio à natureza

O Condomínio Fazenda Boa Vista é muito mais do que um lugar para viver é um verdadeiro refúgio onde luxo, conforto e contato com a natureza se encontram de forma única. Com 12 milhões de metros quadrados de área, o condomínio oferece um cenário deslumbrante, onde as matas nativas, lagos e jardins se integram harmoniosamente ao paisagismo cuidadosamente planejado. É o destino perfeito para aqueles que buscam qualidade de vida e tranquilidade, mas sem abrir mão de todo o conforto e modernidade que um empreendimento de classe A oferece.

Com 885 lotes residenciais, o condomínio garante a máxima privacidade e exclusividade aos seus moradores, sendo um dos mais desejados do Brasil. Seus espaços são planejados para proporcionar uma vida de alto padrão, com uma infraestrutura impecável que inclui uma série de opções de lazer e esportes para todas as idades. Entre as atrações, destacam-se dois campos de polo, dois campos de golfe de 18 buracos, e 17 quadras de tênis (incluindo 5 de saibro, sendo uma coberta).

Os amantes de esportes podem se deliciar com a quadra poliesportiva, os campos de futebol, o campo de paintball e, para os entusiastas do hipismo, o Centro Equestre é um dos melhores do país, com 90 baias, pista de arcia, pista de adestramento, pista de grama e 40 piquetes, oferecendo a infraestrutura perfeita para a prática e o lazer equestre.



Além de sua infraestrutura esportiva, o condomínio oferece uma experiência de vida diferenciada, com opções de lazer e cultura de classe mundial. O Hotel Fasano, referência em hospitalidade de luxo, oferece aos moradores e visitantes uma experiência de hospedagem incomparável. No Boa Vista Market, um centro comercial sofisticado com 25 lojas de marcas renomadas, é possível encontrar o melhor da moda, decoração, gastronomia e lifestyle, com grifes que são verdadeiros ícones no Brasil e no mundo. Este espaço foi projetado para aqueles que apreciam o luxo, a exclusividade e as últimas tendências.





Vida no campo com todos os confortos da cidade

O que torna o Condomínio Fazenda Boa Vista verdadeiramente único é a sua capacidade de oferecer a serenidade do campo sem abrir mão dos confortos urbanos. Nele, é possível unir o melhor dos dois mundos: a tranquilidade da natureza ao seu redor, combinada com a infraestrutura de uma cidade moderna e conectada.

Com segurança 24 horas e vigilância constante, o condomínio garante a paz de espírito para seus moradores. As famílias podem desfrutar de um ambiente seguro, com acesso a serviços de alta qualidade e uma localização privilegiada, que proporciona fácil acesso às principais vias e cidades da região.



Biscoitê
A BISCOITERIA

STUDIO

MADRE TERRA

MARCENARIA E DESIGN

ESPECIALIZADA
EM AMBIENTES CORPORATIVOS

Transforme Espaços em Experiências com
Móveis Planejados Exclusivos.

Na Madre Terra, criamos móveis sob medida que unem design, funcionalidade e exclusividade. Seja para sua loja ou sua casa, cada projeto reflete o que você precisa e merece!

Entre em contato agora.

📍 Estrada Municipal Francisco José Salla nº 473
Indaiatuba / SP 13332-231

📞 (19) 99627-2026

📷 madreterra3d 🌐 madreterra3d.com.br

**GRANDES PROJETOS
PRECISAM DE ESTRUTURAS
DE QUALIDADE!**



Mr.ROOF
Estruturas para Telhado em Aço Galvanizado

**ESTRUTURAS PARA TELHADO
DE AÇO GALVANIZADO**

Valores acessíveis desde o
projeto até a execução final

**SOLUÇÕES EFICIENTES
PARA SEU TELHADO**

 **3801-1094**



**98355-8383
98448-5752**

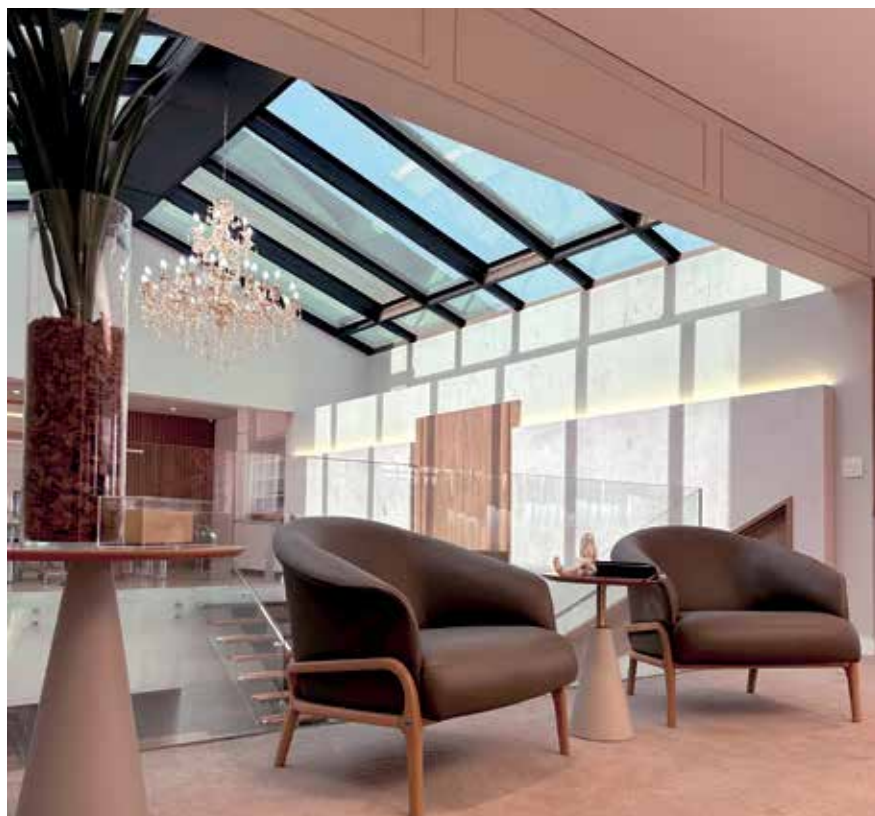
Rua Edesio Capovila, 159 – Jd. Esplanada



A ARTE DE VIVER EM UM ESPAÇO QUE TE DEFINE

Estamos acostumados a um mundo onde a velocidade da informação e as mudanças são cada vez mais constantes e intensas, de tal modo que o nosso lar se torna um verdadeiro porto seguro onde podemos nos reconectar conosco mesmos e com aqueles que amamos.

O design de interiores tem o poder de moldar a nossa experiência de vida, e vai muito além de simplesmente decorar um espaço: considera as nossas necessidades, desejos e estilo pessoal, e possibilita criar ambientes que nos inspiram, motivam, e revelam diretamente a nossa personalidade.



Para nós, um espaço bem projetado pode ser um catalisador de bem-estar, influenciando diretamente na saúde física e mental, além de proporcionar o aumento da qualidade de vida de nossos clientes.

O resultado é a criação de uma atmosfera que além de funcional, também é relaxante, agrega conforto e conecta o indivíduo com o espaço.

Entendemos que o alto padrão no design de interiores está na conexão de todos esses elementos: abraça o luxo e impacta na qualidade de vida de quem usufrui.



Invista em qualidade de vida

Investir em um projeto de design de interiores pode transformar a forma como você se sente em sua casa, proporcionando mais conforto, e agregando bem-estar e felicidade.

Durante o desenvolvimento dos nossos projetos de design de interiores, priorizamos a funcionalidade e a individualidade de cada espaço e indivíduo. Desta forma podemos moldar a escolha ideal das cores, da iluminação, dos materiais e do mobiliário para o projeto.

Com criatividade, planejamento e a ajuda de um profissional devidamente qualificado, é possível requalificar qualquer ambiente.

Está pensando em reformar ou redecorar a sua casa? Nossa equipe está pronta para te ajudar a transformar seu espaço em um lugar único, que reflita sua personalidade e estilo de vida.



Kauffmartins

Contato: (19) 99730-2442

Site: www.kauffmartins.com.br

Avenida dos trabalhadores, 116

Edifício The Diplomat – Sala 402

Vila Castelo Branco – Indaiatuba/SP

Parceria:

DROM
MOBILIÁRIO BRASILEIRO

GERADOR DE ENERGIA PARA SUA CASA.

Garanta o conforto e segurança da sua família com geradores de energia a gás



A MANITEC GRUPOS GERADORES foi o primeiro DISTRIBUIDOR CERTIFICADO e AUTORIZADO da GENERAC no BRASIL!

UMA PARCERIA DE SUCESSO QUE IRÁ COMPLETAR 10 ANOS EM 2025!

Adquira seus produtos GENERAC com A MANITEC e tenha um atendimento de excelência, segurança e pós-vendas garantidos!

A MANITEC possui assistência 24hrs disponível para atendimentos emergenciais para clientes que fazem parte da carteira de contratos!

Venha fazer parte deste SELETO GRUPO





**VOCÊ NO
CONTROLE**

- + SEGURANÇA
- + BEM ESTAR
- + PRODUTIVIDADE
- + ECONOMIA

MANITEC[®]
GRUPOS GERADORES

Rua Ouro Branco, 117 - Recreio Campestre Jóia - Indaiatuba - SP

(19) 3885-1458 (19) 3894-5048

comercial@manitec.com.br



Transforme Seu Espaço com Nossos Projetos Inovadores

Você está procurando por um projeto que transforme seu espaço em um local único e funcional? Nossa equipe de arquitetos e engenheiros está aqui para ajudá-lo a criar um projeto personalizado que atenda às suas necessidades e expectativas



Nossa empresa tem anos de experiência em projetos de residência, comercial e industrial, e oferece uma ampla gama de serviços, incluindo:

- Projetos de arquitetura e engenharia
- Planejamento e design de interiores
- Gerenciamento de obras e construção
- Consultoria em sustentabilidade e eficiência energética



Loteamentos e Parcelamento do Solo

Nossos projetos são criados com o objetivo de proporcionar conforto, segurança e eficiência, além de serem esteticamente agradáveis.

Nossa equipe trabalha em estreita colaboração com os clientes para entender suas necessidades e preferências, e criar um projeto que seja único e personalizado.



Serviços:

- Projetos de residência: casas, apartamentos, condomínios
- Projetos comerciais: lojas, escritórios, restaurantes, hotéis
- Projetos industriais: fábricas, armazéns, centros de distribuição

Vantagens:

- Projetos personalizados e inovadores
- Equipe experiente e qualificada
- Atendimento personalizado e dedicado
- Preços competitivos e transparentes

Entre em contato conosco hoje mesmo e descubra como podemos ajudá-lo a transformar seu espaço em um local único e funcional!



CLÁUDIO DIOGO
Arquitetura

Tel: (19) 99604-5928

Pazian Olivato

arquitetura e interiores

A arquitetura transforma espaços e, com eles, a vida das pessoas



Uma arquitetura bem pensada vai além da estética; ela cria espaços que tornam o dia a dia mais fluido, funcional e inspirador. Ambientes planejados com inteligência valorizam a luz natural, otimizam o uso do espaço e proporcionam conforto, tornando cada momento mais prazeroso. Quando o design atende às necessidades do usuário, a casa se torna um refúgio, o escritório um estímulo à produtividade e a cidade um lugar mais humano. A arquitetura, quando feita com propósito, não apenas abriga, mas melhora a vida.

Arq. Ana Paula Pazian Olivato desde 2005 transformando projetos em realidade

www.pazianolivatoarquitetura.com.br

Av. Fábio Ferraz Bicudo, 391, 1º andar, sala 1, Jd. Esplanada 2, Indaiatuba - SP

📍 pazian.olivato.arquitetura 📞 (19) 98111.4419



Transforme seus projetos em verdadeiras obras de arte

Na Marmoraria Império de Indaiatuba, cada detalhe faz a diferença. Unindo experiência, inovação e materiais de altíssima qualidade, criamos soluções em mármore e granito que combinam sofisticação, funcionalidade e durabilidade.

De bancadas a revestimentos, de pisos a acabamentos decorativos, nossos serviços são totalmente personalizados para atender às suas necessidades e transformar seus espaços em ambientes únicos e elegantes.

Somos referência em Cortes e Acabamentos Finos na região!

Saiba Mais



Localização

Av. Juscelino Kubistchek
de Oliveira, 330 Recreio
Campestre João II,
Distrito Industrial

MARMORARIA 
IMPÉRIO



19 99929-4317

19 99457-7012

ESCRITÓRIO MONÓTONO? VEJA COMO VOCÊ PODE APRIMORAR O AMBIENTE DE TRABALHO

*Especialista explica que um ambiente esteticamente satisfatório
aumenta a produtividade e o conforto durante o dia*



O home office tem se tornado cada vez mais comum, mas muitas vezes a falta de mudanças no ambiente de trabalho pode contribuir para uma sensação de cansaço e monotonia. Trabalhar no mesmo espaço, sem estímulos visuais ou um toque pessoal, pode afetar tanto a disposição quanto a produtividade ao longo do dia. Embora o ambiente de casa não precise ser repleto de artigos sofisticados, investir em alguns elementos simples transforma significativamente a rotina.

De acordo com Rogério Zorzetto, CEO da Prio-

ridade 10, pequenas mudanças no espaço físico podem ter grande impacto. “A decoração de um escritório pode melhorar a sensação de conforto e aumentar o foco. Elementos simples envolvendo a iluminação, a mesa de trabalho ou a estética das paredes são capazes de tornar o ambiente mais acolhedor e reduzir o estresse no trabalho”, afirma.

Com isso em mente, é possível transformar o seu home office em um local mais agradável e produtivo com itens de decoração simples e funcionais. Veja algumas dicas de artigos que ajudam nesse processo.



Quadros e pôsteres para dar personalidade ao ambiente

A adição de quadros ou pôsteres muda completamente o visual de um escritório. Escolher imagens que você goste, como fotografias, ilustrações ou até frases inspiradoras, pode trazer um toque pessoal ao espaço. Esses itens não só decoram as paredes, mas também ajudam a estimular a mente e a criar uma atmosfera mais leve.

Almofadas e mantas para um toque acolhedor

Muitas vezes, o home office não tem um toque de aconchego, algo que pode ser facilmente resolvido com almofadas e mantas. Além de trazer conforto, esses itens podem ser usados para adicionar cores e texturas ao ambiente.

Almofadas podem ser colocadas na cadeira ou no sofá, e mantas sobre a cadeira ou poltrona ajudam a criar um espaço mais agradável para pausas.





Estantes e prateleiras para organização e decoração

Estantes e prateleiras não servem apenas para armazenar livros e materiais de escritório, mas também são ótimas para decorar o ambiente com objetos pessoais, plantas e outros itens decorativos. Usar prateleiras para exibir objetos de sua preferência é uma boa alternativa para personalizar o escritório de forma criativa.

Tapetes para aquecer o ambiente e melhorar a acústica

Um tapete macio pode transformar qualquer ambiente, trazendo calor e suavidade ao piso. Ele surge como um elemento decorativo, mas que também ajuda a melhorar a acústica do local, reduzindo o eco e criando uma sensação de maior acolhimento. Para Zorzetto, “um bom tapete é capaz de proporcionar conforto e um toque de elegância ao escritório, tornando-o mais convidativo e tranquilo”.



Cortinas leves para controle de luz e privacidade

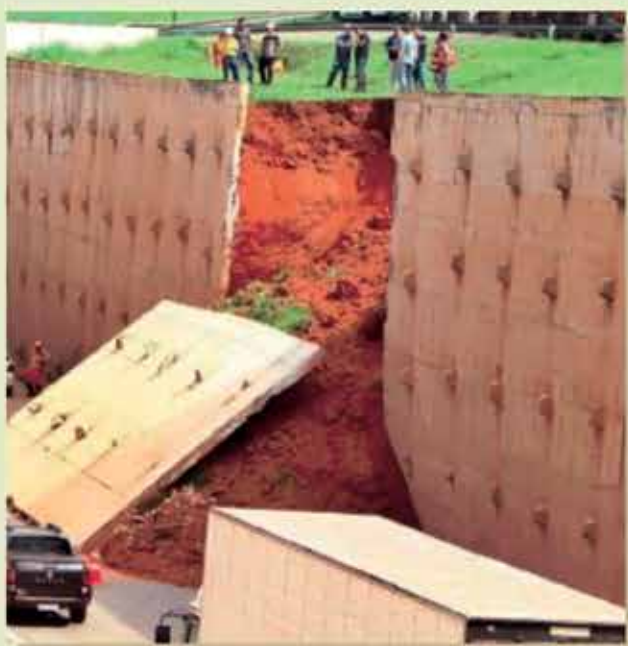
Cortinas não só controlam a luz natural que entra no ambiente, mas também são um excelente recurso para criar um espaço mais intimista e tranquilo. Optar por modelos leves, como as de linho ou algodão, pode ajudar a suavizar o ambiente sem bloquear completamente a luminosidade.

“As cortinas são elementos que equilibram a entrada de luz e ajudam a criar uma sensação de conforto e privacidade no ambiente de trabalho”, afirma Rogério.



VOCÊ NÃO PRECISA PASSAR POR ISSO

NÃO QUEIRA TER ESSA EXPERIÊNCIA



LIGUE PARA A LONGA MANUS

ESPECIALISTAS À SUA DISPOSIÇÃO PARA DIAGNÓSTICO,
CONSULTORIA, PROJETOS E EXECUÇÃO DA SOLUÇÃO.



LONGA MANUS
— ΕΠΓΕΠΗΔΡΦΔ —

- PROJETOS DE FUNDAÇÃO
- ESPECIALISTA EM MUROS DE ARRIMO E CONTENÇÕES
- PERÍCIAS DE ENGENHARIA

☎ (19) 99927-6076

📷 longamanus_eng

PRISCILA CARNEIRO: UMA TRAJETÓRIA DE DEDICAÇÃO E EXCELÊNCIA NA ENGENHARIA

Especialista em projetos estruturais, hidráulicos e elétricos, Priscila também atua na documentação para financiamento e consórcios imobiliários

Desde a infância, a engenharia já fazia parte da vida de Priscila Carneiro. Filha de um construtor, ela cresceu acompanhando de perto o universo das obras e, ainda muito jovem, sonhava em montar uma construtora ao lado do pai. Infelizmente, esse sonho compartilhado foi interrompido precocemente com o falecimento dele quando Priscila tinha apenas 15 anos. No entanto, a vontade de seguir na área permaneceu viva e se tornou sua missão profissional.

Formada em Engenharia Civil em 1999, Priscila iniciou sua carreira atuando em construtoras, onde adquiriu experiência em obras, cronogramas e processos estruturais. Paralelamente, abriu seu próprio escritório, consolidando uma atuação que, ao longo dos anos, se tornou referência em projetos complementares e documentação para financiamento bancário.

“O engenheiro precisa não apenas dominar o projeto, mas entender como ele será executado na prática. O papel aceita tudo, mas a obra precisa seguir um planejamento sólido para garantir qualidade e segurança, mas conhecer a prática garante melhor economia, qualidade e viabilidade”, destaca Priscila.

Apaixonada pelo que faz, seu foco principal está na elaboração de projetos estruturais, hidráulicos e elétricos, além da documentação para financiamento e consórcios imobiliários. Com mais de 25 anos de experiência nesse segmento, ela se tornou uma especialista no processo, auxiliando clientes a viabilizarem a construção de seus imóveis com planejamento e economia.

“Muitos veem o financiamento da Caixa Econômica como um processo complicado, mas o segredo para evitar problemas está em seguir o cronograma com precisão, para isso é necessário um cronograma bem elaborado e orientação de quem conhece a fundo cada etapa”, explica.





A qualidade do serviço e o compromisso em trazer economia ao cliente sem comprometer a segurança e a eficiência do projeto são fatores que fazem toda a diferença”

Sempre em busca de inovação, ela se mantém atualizada por meio de estudos, cursos e participação em feiras do setor, acompanhando as constantes mudanças da Caixa Econômica e as novidades em materiais e tecnologias para construção civil.

Hoje, seu trabalho se destaca não apenas pela expertise técnica, mas também pelo atendimento personalizado. “A qualidade do serviço e o compromisso em trazer economia ao cliente sem comprometer a segurança e a eficiência do projeto são fatores que fazem toda a diferença”, afirma.

Com um posicionamento digital mais ativo, Priscila quer ampliar ainda mais o alcance do seu trabalho, facilitando o acesso à informação e ajudando cada vez mais pessoas a realizarem o sonho da casa própria de forma planejada e segura.



Priscila Carneiro
ENGENHARIA CIVIL

Rua Voluntário João dos Santos, 1158
Centro - Indaiatuba/SP
Whatsapp: (19) 994 129 606
Instagram: @engpricarneiro

Troque o aluguel por parcelas da sua casa própria



Do **projeto** ao **acabamento** garantimos apenas os **melhores materiais para sua casa nova**



CONSTRUTORA JCP

Fale conosco:

 (11) 91007-0774



Economize
ATÉ 20%
na obra!

Execução com
AGILIDADE
e qualidade!



www.construtorajcp.com.br

📍 Rua dos Pássaros, 109 – Salto – Lagos D'Icarai





CAZZA DECOR
MÓVEIS PLANEJADOS

(19) 97420-2628 📞

(19) 3016-3278 📞

cazza_decor 📷

www.cazzadecor.com 🌐

Rua Macassit, 40 📍
Recreio Campestre Jóia
Indaiatuba/SP

**CRIAMOS O SEU PROJETO SOB MEDIDA,
DO JEITINHO QUE SEMPRE SONHO!**



Adelaide
Decorações

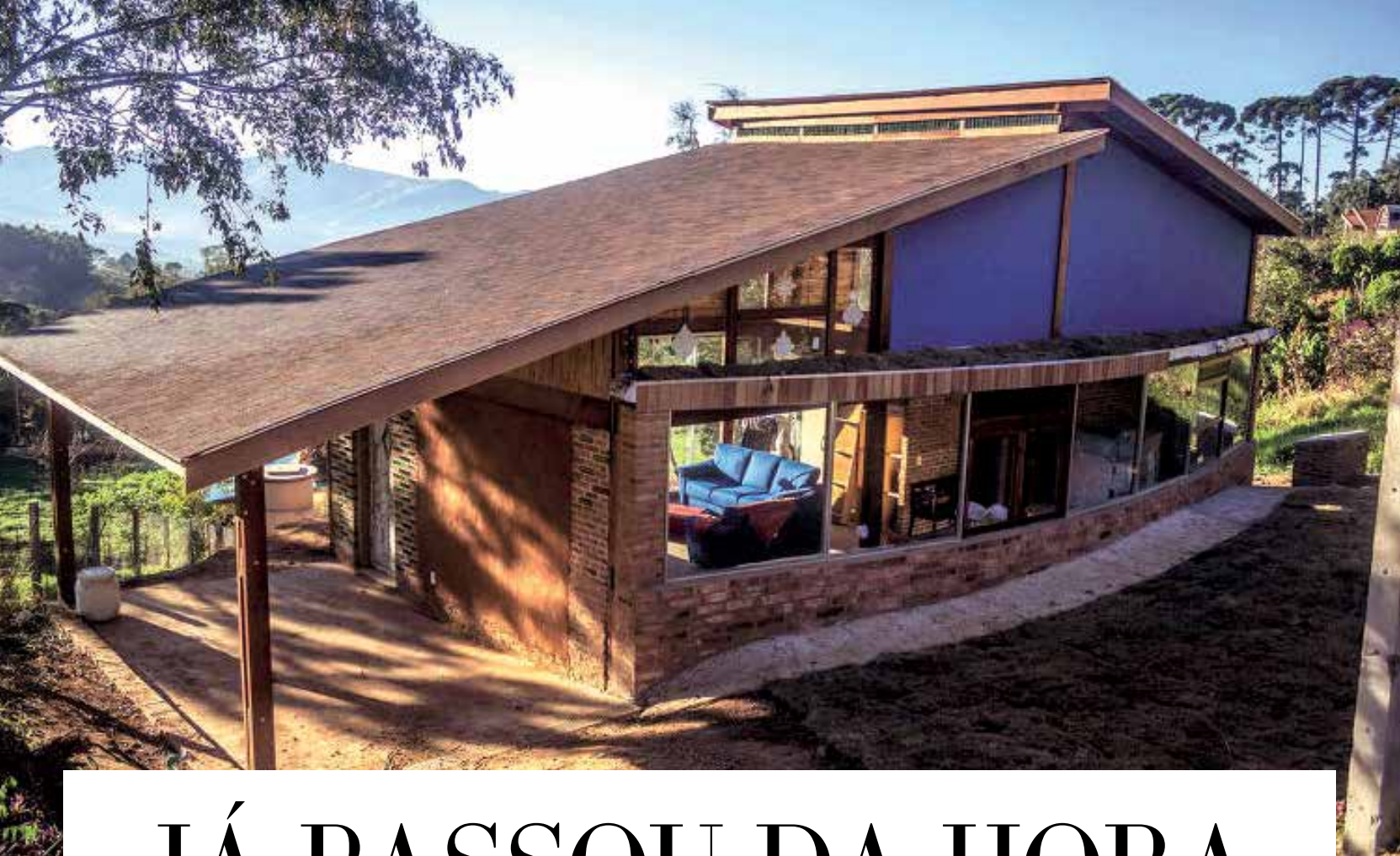
@adelaidecoliveira

Persianas, Cortinas, Papel de Parede, Toldos,
Colcha Sob Medida, Almofadas e Tapetes

Atendimento com hora marcada

3894-4638 - 99763-2829

www.adelaidedecoracoes.com.br



JÁ PASSOU DA HORA DE REPENSARMOS A MORADIA NO BRASIL

O problema não é a falta de casas, mas um modelo econômico que transforma moradia em mercadoria.

Flávia Girardi

De acordo com o Censo 2022 do IBGE, o Brasil possui 11,4 milhões de imóveis vazios, enquanto 6 milhões de famílias enfrentam a dura realidade de não ter onde morar. A disparidade é alarmante, e o problema parece não ser a falta de casas, mas sim o modelo econômico que mercantiliza o direito à moradia, fazendo com que ele não seja tratado como um direito fundamental.

A urbanista Raquel Rolnik, ex-relatora da ONU para o Direito à Moradia Adequada e professora da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (FAU-USP) descreve que “a habitação deixou de ser direito para se tornar um ativo

financeiro”. Esse processo resulta em um número crescente de imóveis desocupados, enquanto muitos brasileiros não têm acesso ao que deveria ser uma necessidade básica: um lar. Raquel foi relatora especial do Conselho de Direitos Humanos da ONU para o Direito à Moradia Adequada, por dois mandatos (2008-2011, 2011-2014). Também atuou como diretora de Planejamento da Cidade de São Paulo, coordenadora de Urbanismo do Instituto Pólis e secretária nacional de Programas Urbanos do Ministério das Cidades.

Se estamos diante deste dilema, como podemos agir para amenizá-lo? A resposta pode estar na natureza.

A natureza como aliada

Em meio a essa crise de moradia, surge uma abordagem inovadora: as Soluções Baseadas na Natureza (SBN) e a biomimética. Inspiradas nos processos naturais, essas práticas buscam criar ambientes urbanos mais sustentáveis, adaptados e justos, com ênfase no respeito ao meio ambiente e à justiça social.

Um exemplo fascinante da biomimética é a construção de casas e edifícios que imitam as árvores. As árvores são adaptadas ao meio ambiente, purificando o ar e mantendo o equilíbrio dos ecossistemas urbanos. Projetos que buscam essa adaptação utilizam materiais sustentáveis e técnicas que promovem a eficiência energética e o conforto térmico.

O Instituto Tiba, por exemplo, é um projeto de bioconstrução que ensina como é possível construir com materiais naturais e locais, buscando respeitar a biodiversidade e as condições climáticas de cada região. Sua proposta é oferecer moradias mais acessíveis e que, ao mesmo tempo, reduzam o impacto ambiental.

Outro exemplo inspirador vem dos cupinzeiros. A arquitetura adaptada aos processos naturais dos cupins resultou em construções termicamente eficientes, mesmo em regiões extremamente quentes.

O Estegate Center, no Zimbábue, foi projetado com base nesses princípios biomiméticos, criando uma edificação capaz de se manter fresca sem o uso de sistemas de ar condicionado. O projeto foi desenvolvido utilizando como modelo os processos naturais observados em estruturas de insetos, como os cupinzeiros. Esses incríveis exemplos da natureza são conhecidos por sua habilidade de regular a temperatura interna de maneira extremamente eficiente, mesmo em climas áridos e quentes.

No caso do Estegate Center, a ideia era criar um edifício que, fosse capaz de manter uma temperatura interna confortável sem depender de sistemas de ar condicionado tradicionais ou de grande consumo de energia. Para isso, a arquitetura do centro foi projetada para aproveitar ao máximo os recursos naturais disponíveis, como ventilação cruzada, sombreamento natural e o uso de materiais térmicos que ajudam a manter o ambiente fresco.



Biomimética: a construção de casas e edifícios que imitam as árvores

A construção também faz uso de técnicas de resfriamento passivo, onde a circulação de ar é planejada para otimizar o fluxo natural, dissipando o calor de forma eficiente. As paredes e telhados do edifício são projetados para reter o calor durante o dia e liberá-lo à noite, equilibrando as temperaturas internas de forma sustentável. Essa abordagem reduz a necessidade de energia elétrica e, consequentemente, os custos operacionais da edificação, tornando-a mais econômica e amiga do meio ambiente.



Estegate Center, um exemplo de eficiência energética

Além de ser um exemplo de eficiência energética, o Estegate Center também se destaca pela sua estética, que reflete a beleza das formas naturais. As curvas e estruturas do edifício lembram as formas orgânicas encontradas em muitos elementos da natureza, o que dá ao espaço uma aparência harmoniosa e integrada com o ambiente ao redor.

As colmeias das abelhas também servem como um modelo de colaboração e eficiência, onde cada

unidade trabalha para o bem coletivo para integrar as comunidades, utilizando recursos locais e promovendo uma construção mais inclusiva e colaborativa.

Boas ideias e projetos ousados e inovadores estão disponíveis em todas as partes, mas a pergunta que fica é: será que estamos prontos para repensar o que entendemos por “moradia” e adotar modelos mais sustentáveis e justos para todos?



Projeto do escritório Gianluca Santosuosso Design de Londres baseado em colmeia de abelhas

OLIVEIRA FILHO

DIREITO EMPRESARIAL

Direito Empresarial Full Service



Direito Empresarial

Planejamento Societário e Sucessório e Consultoria empresarial. Atendemos desde MEI, empresas de pequeno até grande porte.



Direito Imobiliário

Atendemos consumidores, incorporadoras, construtoras, loteadoras, corretores, herdeiros, administradores entre outros.



Direito Tributário

Elisão fiscal para empresas do Mercosul

Nossa MISSÃO é viabilizar os objetivos do cliente através de soluções inovadoras e por meio das ferramentas jurídicas adequadas

Deixe nossa expertise trabalhar por você!



☎ (19) 98844-8846 📷 @oliveirafilhoadv

Rua São Luiz, 198, Vila - Todos os Santos

Venha construir seu sonho com a Trevizan Arquitetura,
há mais de 30 anos trazendo a excelência e
diferencial para sua residência e estabelecimento!





Sua casa mais segura e inteligente:

com a

Automação no estilo Klug Home

Klug é muito mais que uma empresa de automação residencial, ela é um meio de conexão entre você e o que realmente importa: Sua qualidade de vida.


**Áudio e Vídeo
Conforto - Segurança
Economia de Energia**

Nossos projetos são totalmente personalizados de acordo com as suas necessidades, otimizando as tarefas do dia a dia com mais conforto e segurança.



19 98113-6668  @klughome  Klug Home 

Klug Home - Automação Residencial 

www.klughome.com.br 

Rua das Orquídeas, 737 - Jd. Pompéia
Torre Corporate - Sala 912 - Indaiatuba/SP 



ARQSTYLE: CASAS DE LUXO ONDE DESIGN E EXCLUSIVIDADE SE ENCONTRAM

Luxo não é apenas sobre grandiosidade, mas sobre significado.

Na Arqstyle, acreditamos que uma casa de luxo vai muito além da metragem ou dos acabamentos sofisticados. Para nós, cada projeto é uma extensão do estilo de vida do cliente, um refúgio exclusivo onde design, localização e exclusividade se encontram em perfeita harmonia.

A Fusão Perfeita entre Design e Funcionalidade

Cada projeto da Arqstyle nasce do desejo de criar uma experiência arquitetônica que traduza a essência do cliente. Não seguimos fórmulas prontas: nossa abordagem é personalizada, considerando as necessidades, preferências e rotinas de quem vai habitar o espaço.

A escolha dos materiais é um dos pilares que garantem a sofisticação e a durabilidade dos nossos projetos, sempre buscando um equilíbrio entre estética e conforto. Mais do que seguir tendências,

criamos projetos autorais que se tornam atemporais, resistindo ao tempo sem perder a identidade e a exclusividade.

Localizações Estratégicas:

O Primeiro Passo para uma Casa Extraordinária

Um projeto excepcional começa pela escolha do terreno ideal. Por isso, além de projetar e construir, a Arqstyle também oferece consultoria na aquisição de terrenos em localizações privilegiadas.

Nosso conhecimento do mercado nos permite selecionar os endereços mais exclusivos, garantindo que cada casa tenha não apenas uma arquitetura impecável, mas também um cenário que potencializa sua valorização.

Vistas panorâmicas, integração com a natureza e privacidade absoluta fazem parte do nosso conceito de luxo.



Equipe Arqstyle: especialistas em cada detalhe, do projeto à construção, unindo técnica e paixão para realizar obras exclusivas.



Casa Mirante no condomínio Terras de São José II - Itu/SP



Lucas Oliveira, CEO da Arqstyle e Regina Fernandes, arquiteta e diretora criativa

Do Terreno ao Acabamento:

A Jornada Completa com a Arqstyle

Mais do que um projeto arquitetônico, oferecemos uma solução completa para nossos clientes. Nossa equipe cuida de todo o processo, do início ao fim. Desde a escolha do terreno, passando pelos projetos arquitetônicos e de interiores, planejamento e administração de obras, até a construção final, garantimos que cada etapa seja realizada com precisão, qualidade e atenção aos detalhes.

Esse acompanhamento integral permite que o cliente tenha uma experiência tranquila e segura, confiando que seu investimento está sendo gerenciado por especialistas.

Exclusividade como Assinatura

Exclusividade é o que diferencia uma casa de alto padrão de um verdadeiro projeto Arqstyle. Não trabalhamos com padrões repetidos ou modelos prontos. Cada residência é desenhada de forma única, levando em conta o terreno, a paisagem e, acima de tudo, o sonho do cliente.

Ter uma casa assinada pela Arqstyle é possuir um projeto que reflete identidade, requinte e um conceito arquitetônico inovador. Criamos espaços que não apenas impressionam, mas que são feitos para serem vividos em sua plenitude.

Porque para nós, luxo não é apenas sobre grandiosidade, mas sobre significado.



Casa Oasis no Condomínio Terras de São José II - Itu/SP

Parceria:

DROM
MOBILIÁRIO BRASILEIRO

O BOHO CONTEMPORÂNEO

A FUSÃO PERFEITA ENTRE CONFORTO E SOFISTICAÇÃO NA DECORAÇÃO

FOTOS: FREEPIK



Elementos naturais, cores suaves e formas orgânicas estão impulsionando a ascensão do estilo boho contemporâneo na decoração, conferindo um ar de descontração e elegância aos ambientes modernos. Essa tendência mistura a essência boêmia do tradicional estilo boho com um toque sofisticado, resultando em espaços que unem autenticidade, conforto e funcionalidade.

O boho contemporâneo se caracteriza pelo uso de materiais sustentáveis, texturas naturais e formas orgânicas, criando uma atmosfera acolhedora sem abrir mão da elegância.

Os móveis nesse estilo são de design simples e

atemporal, trazendo uma sensação de aconchego aliada à modernidade. Sofás de linhas retas, mesas de madeira maciça e estantes de ferro ou bambu estão sendo reinterpretados com acabamentos rústicos e texturizados, garantindo uma combinação harmônica entre o natural e o sofisticado.

Materiais como madeira natural, linho, algodão, veludo e tecidos sustentáveis são amplamente utilizados, enquanto os acabamentos artesanais agregam um toque de exclusividade às peças. O conceito de “menos é mais” e o uso consciente dos recursos também são fortes influências no boho contemporâneo, promovendo um design que prioriza a funcionalidade sem perder a beleza estética.

Outra característica marcante desse estilo é a fusão de influências culturais, permitindo combinações de peças de diferentes origens. Essa mescla cria uma atmosfera única e personalizada, ideal para quem deseja fugir do óbvio e transformar sua casa em um verdadeiro refúgio de estilo e bem-estar.



Para os amantes do design que buscam um equilíbrio entre praticidade e sofisticação, o estilo boho contemporâneo se destaca como uma das grandes tendências para 2025. Combinando charme, autenticidade e conforto, essa estética promete continuar conquistando espaço na indústria moveleira e nos lares de quem valoriza ambientes inspiradores e acolhedores.

CONSTRUÇÃO MODULAR: UMA TENDÊNCIA MUNDIAL

Rapidez, eficiência e sustentabilidade são os trunfos da nova tecnologia nas construções modulares.



Com o avanço das tecnologias na construção civil, uma tendência vem se destacando no momento: as construções modulares.

Embora esse sistema já seja conhecido e utilizado desde o século passado em diversas edificações, agora os olhos de muitos brasileiros estão se voltando para os benefícios desse tipo de construção. A popularidade dessas estruturas tem relação com a sua flexibilidade, eficiência e baixo custo.

A utilização de módulos pré-fabricados para a construção de edifícios é uma tendência que vem ganhando força em todo o mundo.

As construções modulares oferecem muitas vantagens em comparação com outros tipos de construções. Uma delas é a rapidez e a facilidade para construir, o que pode significar economia de recursos.

São inúmeras opções de uso para esse tipo de construção: franquias de restaurantes, redes de fast-food, quiosques de alimentação, minimercados em condomínios, hospitais, escolas, universidades, clínicas e construções residenciais.

O que é

Construção modular é um sistema de construção civil composta por seções ou módulos pré-fabricados que podem ser facilmente transportados e montados no local onde será o estabelecimento. Desse modo, as peças ou partes da construção são feitas anteriormente e deslocadas para montagem (ou encaixe) final no local da obra. Um jeito lúdico de entender

a construção modular é imaginar um Lego em tamanho real.

Materiais utilizados

As construções modulares geralmente são feitas de materiais como polipropileno, poliuretano, EPS, aço, vidro, concreto e/ou madeira, e podem ser usadas para uma variedade de construções.

Módulos de construção também podem ser combinados para criar estruturas maiores e mais complexas, dependendo do projeto. Falando nisso, sempre contrate profissionais habilitados e experientes nesse tipo de projeto e/ou construção!

Vantagens

A rapidez da obra é uma das vantagens em relação a construção convencional, pois são entregues prontas na obra, sendo apenas montadas nela. Isso significa que o tempo e o custo de construção são significativamente reduzidos. Além disso, elas são mais flexíveis e podem ser facilmente adaptadas às mudanças de layout do terreno.

Além da rapidez, também há menos desperdício de materiais, uma vez que os módulos são construídos sob medida para o projeto solicitado.

Outro ponto importante é a sustentabilidade, já que a concepção modular promove a reutilização de materiais e a redução do desperdício, pois os módulos podem ser facilmente desmontados e reutilizados. Além disso, as construções modulares requerem menos energia para serem

fabricadas e transportadas, o que contribui para a redução das emissões de CO². Depois de finalizadas, as estruturas têm o potencial de ser extremamente eficientes energeticamente, uma vez que podem ser equipadas com painéis solares e outras tecnologias de energia renovável. Ao longo da sua vida útil, os módulos, geralmente construídos com materiais recicláveis ou reciclados, podem ser facilmente adaptados ou expandidos.

Diferenciais

Construções modulares trazem diferenciais em relação ao sistema construtivo convencional. Dentre elas, podemos citar:

- Economia dos recursos financeiros investidos;
- Previsibilidade assertiva de custos e prazos;
- Redução de colaboradores na obra;
- Fácil manuseio das peças; -Baixa absorção de umidade;
- Isolamento acústico;
- Isolamento térmico;
- Resistencia contrafogo;
- Uso mínimo de água na obra;
- Adaptável ao seu projeto arquitetônico;
- Redução no impacto ambiental devido gerar menos resíduos de construção;
- Não prolifera bactérias e fungos;
- Alta durabilidade;
- Estrutura estável e calculada por engenharia especializada;

O uso de painéis modulares é considerado sustentável, já que permite uma grande redução de resíduos, água e demais desperdícios, proporcionando uma construção seca e ágil.

O sistema modular promove a concepção de projetos arquitetônicos inovadores, racionais e que pretendem revolucionar o mercado da construção civil.



Hipólito de Oliveira

(19) 98353-8016

www.arquitetohipolito.com.br

TAGS:
#construcao modular
#premoldado #painel modular
#obra seca #arquitetura modular

Fontes:
<https://sebrae.com.br/sites/PortalSebrae/artigos/construcoes-modulares-conheca-a-nova-tendencia-da-construcao-civil,d8267197e7b05810VgnVCM100000d701210aRCRD>

Instagram: @smart_houses_brasil

<https://www.archdaily.com.br/br/957199/otimizacao-e-eficiencia-da-construcao-modular-em-projetos-de-casas-brasileiras>



CASA GLASS
ESQUADRIA DE ALUMÍNIO
VIDRAÇARIA

Box - Coberturas, Pergolados & Domus Espelhos - Guarda-Corpo

ESPECIALIDADE

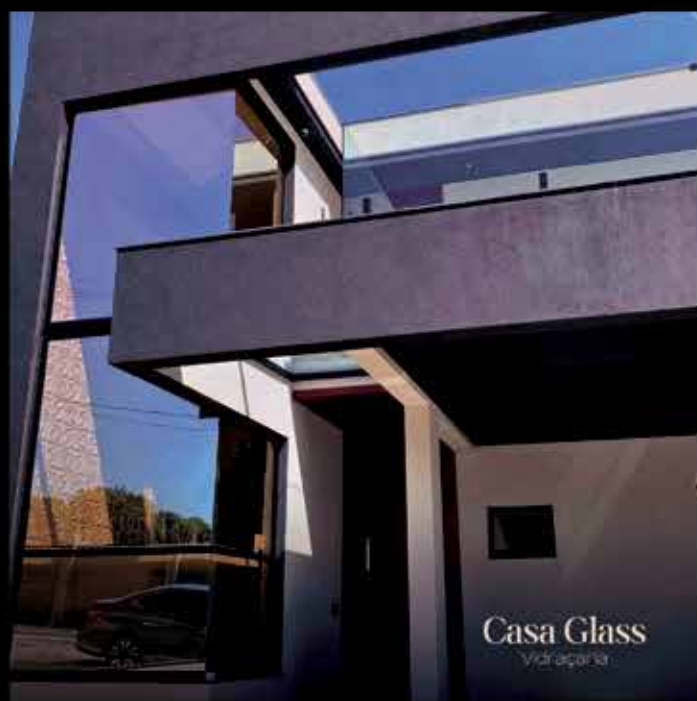
Empresa especializada em esquadrias de alumínio personalizados.

PROJETOS

Elaboramos projetos de acordo com a necessidade do cliente.

TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Equipe própria de Instalação, com profissionais qualificados.



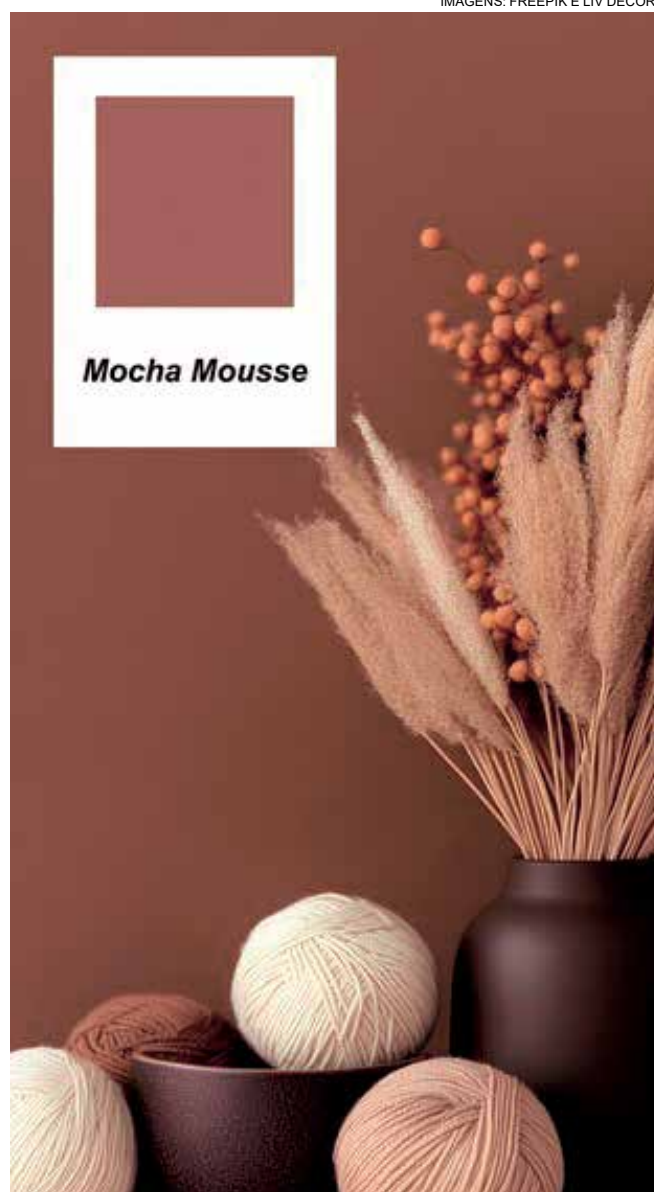
Realizamos desde projetos comerciais, residenciais e alto padrão!

O ANO É DELA! MOCHA MOUSSE É A COR DO ANO 2025

A cada ano, uma nova cor surge para inspirar a decoração e definir o tom das tendências. Em 2025, o destaque vai para o Mocha Mousse, um marrom aveludado e sofisticado que equilibra calor e requinte. Essa tonalidade acolhedora remete à terra, ao conforto e à elegância atemporal, tornando-se uma aposta certa para transformar qualquer ambiente.



IMAGENS: FREEPIK E LIV DECORA



Por que Mocha Mousse?

Os tons terrosos evocam serenidade e conexão com a natureza, e o Mocha Mousse leva essa sensação a um novo nível. Ele transmite estabilidade, aconchego e um toque sofisticado que se adapta a diversos estilos, do clássico ao contemporâneo. Além disso, sua versatilidade permite combinações harmoniosas com diferentes paletas e materiais.



Como Incorporar na decoração

Paredes que abraçam: Pinte uma parede de destaque na sala de estar ou no quarto com Mocha Mousse e combine com molduras brancas ou boiserie para um efeito sofisticado. O tom também funciona bem com iluminação indireta, criando um clima aconchegante.

Móveis que contam histórias: Sofás de veludo em Mocha Mousse adicionam profundidade e elegância. Mesas de madeira escura com acabamento fosco nesse tom criam um visual sofisticado e atemporal.



Acessórios que transformam: Almofadas, mantas de tricô e tapetes felpudos na cor Mocha Mousse podem aquecer o ambiente sem a necessidade de grandes reformas. Para um toque contemporâneo, experimente misturar diferentes texturas.

Cozinha cheia de personalidade: Armários em Mocha Mousse, combinados com bancadas de quartzo branco e metais dourados ou em cobre, criam um espaço moderno e convidativo. Para um efeito ainda mais sofisticado, use revestimentos texturizados na mesma paleta.

Banheiro spa: Azulejos em Mocha Mousse, combinados com metais pretos ou dourados e detalhes em madeira, trazem uma sensação de refúgio luxuoso e acolhedor.

Combinações Criativas

O Mocha Mousse se harmoniza com diferentes paletas, permitindo criar desde ambientes minimalistas até espaços vibrantes e modernos:

Minimalismo sofisticado: Tons neutros como bege, cinza claro e branco criam um ambiente elegante, equilibrado e atemporal.

Natureza exuberante: Verde musgo, terracota e madeira escura reforçam a sensação de conexão com a natureza e trazem um toque rústico e acolhedor.

Contraste contemporâneo: Azul petróleo, mostarda ou bordô criam um efeito ousado e cheio de personalidade, ideal para quem deseja um visual moderno e impactante.



Mocha Mousse e sustentabilidade

A escolha por tons terrosos reflete a valorização de materiais naturais e sustentáveis. O Mocha Mousse se encaixa perfeitamente nesse conceito, combinando com revestimentos ecológicos, tecidos reciclados e móveis artesanais. Optar por essa tonalidade é uma forma de trazer sofisticação e, ao mesmo tempo, respeitar o meio ambiente.



TRANSFORMANDO ESPAÇOS EM AMBIENTES INSPIRADORES

MÓVEIS SOB MEDIDA

Nossos móveis são fabricados com alta precisão com equipamentos modernos que permite a customização de cada projeto e alta qualidade no acabamento



MATERIAIS DE ALTO PADRÃO

Nossos insumos, ferragens e matérias-primas são selecionados criteriosamente por especialistas altamente qualificados para oferecer durabilidade e resistência aos nossos produtos





EQUIPE ALTAMENTE QUALIFICADA

Nossa equipe treinada assegura a expertise necessária para projetar os móveis de acordo com as mais atuais tendências do mercado moveleiro resultando em projetos modernos e exclusivos



REATTO
concelto
Mobiliário sob medida

Faça um orçamento
sem compromisso

 (19) 3500-4925  reattoconcelto



STUDIO PROLIMA ARQUITETURA

Projetos que unem Precisão, Inovação e Funcionalidade

O que fazemos:

O Studio ProLima transforma ideias em projetos bem estruturados e construções de alta qualidade.

Nossa atuação abrange todas as etapas, do planejamento à entrega, com foco em precisão e eficiência.

Serviços:

✓ Projetos Arquitetônicos

Soluções sob medida que equilibram estética e funcionalidade.

✓ Construção e Gerenciamento

Execução com controle rigoroso de prazos e materiais.

✓ Interiores e Acabamentos

Definição de layouts, revestimentos e mobiliário.

✓ Consultoria Especializada

Assessoria técnica para otimizar investimentos e evitar imprevistos.

Projeto em destaque

Harmonia entre forma e ambiente

Esta residência prioriza amplitude, iluminação natural e integração com a paisagem.

Com materiais cuidadosamente escolhidos e espaços conectados, o projeto oferece um ambiente equilibrado e prático para o dia a dia.

Transforme sua Visão em realidade

O Studio ProLima projeta residências que traduzem personalidade e inovação.

Entre em contato e conheça nosso portfólio.



S STUDIO
PROLIMA

📞 11 98303-6623

📷 @studioprolima.arquitetura

✉ agnaldo.arquitetura@hotmail.com

🌐 projetos.studioprolima.com.br

📍 Av. Coronel Antônio Estanislau do Amaral,
Amaro, 1229 - Jd. Juliana - Indaiatuba/SP





RESIDENCIAL
ARTEMIS
PARK MERAKI

Apartamentos com
3 dorms.
1 Suíte - 2 Vagas

Com opção de
2 dorms.
Sala Estendida

Aptos de **63,85 m²** a **107,97 m²**



Para mais informações: residencialartemis.com.br

GPCI
engenharia

iben

**GREEN
HOUSE**
properties.

ARTEMIS RESIDENCIAL, empreendimento aprovado pela Prefeitura de Indaiatuba/SP em conjunto com a Secretaria da Habitação sob o processo nº 0724/23 e ser incorporado sob o imóvel objeto da matrícula nº 138.533 do Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP nos termos da FLOM 138.533. As unidades imobiliárias serão entregues de acordo com o memorial descritivo do empreendimento, disponível para consulta junto à incorporadora. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o memorial descritivo. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto paisagístico, sendo suas imagens representadas na fase adulta das espécies. Todas as imagens que constam neste material são meramente ilustrativas e possuem caráter de sugestão de decoração, não representando a forma como o empreendimento será entregue. Os móveis e utensílios propostos nas ilustrações não compõem o contrato de compra/venda, tampouco o memorial descritivo, tratando-se de mera sugestão de decoração. A unidade condensadora, a unidade evaporadora e seus acessórios, assim como a rede frigorífica de ar-condicionado e o encanamento do dreno ficarão a cargo do proprietário. Razão Social: PARK MERAKI 10 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 48.834.043/0001-07 e sediada na Rua Hungria, nº 888, Conj. 111, Sala 01, Bairro Jardim Europa, CEP: 01.495-905, no Município de São Paulo/SP.