

Casa & Construção

OUTUBRO/NOVEMBRO - 2019 | EDIÇÃO 66 | DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

mais expressão

DICAS DO
QUE FAZER
ANTES
DE COMEÇAR
SUA REFORMA



Furlan Empreendimentos

Mármore
Casa Toda



Atemporal na essência Contemporâneo nos detalhes

O mais atemporal - e sempre contemporâneo - dos materiais é cada vez mais especificado para todos os ambientes da casa. Os projetos preveem superfícies contínuas, que demandam acabamentos e formatos específicos para cada uso

Ampliamos as opções da nossa **coleção de mármore** para oferecer mais alternativas

Mármi Classico Nero Venato

Portobello
shop

POINTER

Mais design em sua vida

“

A Pointer dá mais poder de escolha,
sem ter que optar entre
design e acessibilidade.
É sempre **mais design em sua vida!**

”

| *Maurício Arruda, Arquiteto*



Uma marca com o **DNA Portobello** e identidade própria, expressa por um **estilo mais solto e criativo**, a Pointer traz uma coleção de porcelanatos com uma proposta mais democrática **pra casa toda**.

Mais uma novidade disponível em todas as 140 lojas **Portobello Shop** 




60x120 À R\$69,90/m²

PORTOBELLO SHOP INDAIATUBA - Av. Presidente Vargas, 873

POINTER



 (19) 3834-4633



PRATADA CASA



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO



**Se você vai
construir ou
reformular, consulte
nossas empresas
credenciadas.**

www.eusoupratadacasa.com.br

contato@eusoupratadacasa.com.br

  /PratadaCasaIndaia

Temos credibilidade ao oferecer produtos e serviços de qualidade, proporcionando mais agilidade à obra.

Esse é o objetivo do Prata da Casa, uma associação formada por empresas de Indaiatuba que atua desde a venda até a assistência técnica de produtos e serviços nas áreas de construção civil, arquitetura, acabamento e decoração, com atuação regional.

Nosso diferencial é proporcionar ao cliente o acesso a soluções modernas, sofisticadas e eficientes.

Confira as empresas credenciadas ao Prata da Casa.



@acsolutionar
@acsolutionarcondicionado

www.acsolution.com.br

Ar Condicionado residencial, empresarial e industrial
Rede frigorígena - projeto e execução
Ar condicionado central - VRF e VRV
Contrato de manutenção preventiva
Engenharia - projeto e laudos
Elaboração de PMOC

R. Argentina, 364 - Vl. Castelo Branco
Indaiatuba - SP
(19) 3325-2072 - (19) 97417-0101
contato@acsolution.com.br



www.brasiltex.com.br

Móveis sob medida
Artefatos e embalagens de madeira

R. Embira, 185 - Jardim Umuarama
Indaiatuba - SP
(19) 3875-2197
ind.brasiltex@uol.com.br



@grupocostadosol
@grupocostadosol

www.grupocostadosol.com

Piscina e Energia
Piscinas, aquecedores, saunas e spas
Projetos e assistência técnica autorizada
Energia e Sustentabilidade
Projetos e soluções. Sistemas fotovoltaicos
Aquecimento solar, Água de reuso
Aquecimento a gás

Av. Cel. Antônio Estanislau do Amaral, 993
Itaici - Indaiatuba/SP
(19) 3394-7092
contato@grupocostadosol.com



@elevareacabamentos
@elevareacabamentos

www.elevareacabamentos.com.br

Porcelanatos, revestimentos especiais
Pedras naturais, concreto arquitetônico
Pisos de madeira tropical
Louças, metais, acessórios para banheiros,
banheiras e spas

Av. Cel. Antônio Estanislau do Amaral, 1220
Itaici - Indaiatuba/SP
Tel.: (19) 3392-9328
contato@elevareacabamentos.com.br



@geraldinimarmoraria
@geraldinimarmoraria

www.marmorariageraldini.com.br

Mármore nacionais e importados
Granitos e travertinos
Limestones, nanoglass e silestone
Technistone, ônix e quartzitos

Showroom e fábrica: R. Jade, 56
Recreio Campestre Jôia - Indaiatuba/SP
(19) 3875-1331 / 3694-6868 / 3394-6860
relacionamento@marmorariageraldini.com.br



@gessogilmarindaiatuba
@gessogilmar

www.gessogilmar.com.br

Ferro acartonado estruturado, divisória drywall,
Molduras de gesso, sancas, forros acústico,
Forros PVC, gesso 3D, gesso liso.

R. Jacob Lyra, 754 - Jardim Morada do Sol
Indaiatuba - SP
(19) 3935-8080 / 3935-8687
contato@gessogilmar.com.br



@gpesquadrias
@indaiatubagpesquadrias

www.gpesquadrias.com.br

Portas e janelas em alumínio
Projetos especiais e personalizados

R. Platina, 132
Rec. Campestre Jôia - Indaiatuba/SP
(19) 3936-4445 / 3936-7062
vendas@gpesquadrias.com.br
contato@gpesquadrias.com.br



@MadeiraMadelasca
@MadeiraMadelasca

www.madelasca.com.br

Madeiras e esquadrias sob medida
Pergolados, portas e painéis
Assoalhos e tacos de madeira
Decks para piscina
Ferragens em geral

Av. Vis. de Indaiatuba, 655
Jardim America - Indaiatuba/SP
(19) 3875-3003 / 3801-2884
madelasca@gmail.com



@Mr-Roof-Estruturas-e-Telhas-em-Aço-Galvanizado
@estruturasmroof

www.mroof.com.br

Estrutura e telhas em aço
galvanizado (telhado)

(19) 3801-1094 / 98355-8383
comercial@mroof.com.br



@pedecafe.paisagismo1
@pedecafepaisagismo

www.pedecafepaisagismo.com.br

Projetos e execução de paisagismo
Plantas naturais, vasos e
acessórios para jardim
Projetos e recuperação de mata ciliar

Alameda João Amstalden, 160
Bela Vista - Indaiatuba/SP
(19) 3834-8368 / 99718-1784
tiago@pedecafepaisagismo.com.br



@smartcalhas

www.smartcalhas.com.br

Calhas, rufos
Pingadeiras e Condutores

Rua Reverendo Manuel Pereira da Silva, 332
Itaici - Indaiatuba/SP
(19) 99809-7893 / 99500-8348
contato@smartcalhas.com.br



@StarthouseAutomação

www.starthouse.com.br

Soluções em automação residencial
Áudio, vídeo e home theater
Projetos personalizados
Fechaduras biométricas

Showroom e escritório: R. Candelária, 49
Sala 7 - Centro - Indaiatuba/SP
(19) 3816-4858 / 97150-3645
jose.bello@starthouse.com.br



@superjardimindaiatuba

@superjardim

www.superjardim.com.br

Papel de Parede e plantas Permanentes
Vasos e jardim vertical permanente
Objetos decorativos
Sabonetes e difusores
Tapetes

R. Candelária, 1.863
Vila Areal - Indaiatuba/SP
(19) 2516-1772 / 99101-8373
superjardim.adm@gmail.com



@AugustoTatuPremoldados

www.tatu.com.br

Blocos de concreto e decorativos
Lajes protendidas e alveolares
Pisos intertravados e guias
Telhas de concreto

(19) 3834-1511 / 3834-3128
(19) 99358-6666
augustotatu@uol.com.br
indaiatuba@tatu.com.br



16



22



28



34



40

editorial

Construção retoma crescimento

Um dos setores econômicos mais prejudicados pela crise nos últimos anos, o mercado imobiliário começa a despontar e de acordo com o Ministério do Trabalho, a construção civil foi a atividade que mais contribuiu com a geração de empregos de janeiro a agosto deste ano.

Os indicadores mostram que a atividade está subindo. Segundo levantamento do IBGE, o setor cresceu 2% no segundo trimestre de 2019 em relação ao mesmo período do ano passado, depois de cinco anos registrando quedas.

A expansão da oferta e da demanda de imóveis residenciais movimentou o mercado de trabalho, a indústria da construção e toda uma cadeia de suprimentos, o que é muito bom, e foi pensando nessa retomada do crescimento que a Revista Mais Expressão abordou diversos assuntos relacionados à construção e desenvolveu uma edição direcionada para quem está interessado no crescimento do mercado imobiliário.

Confira nossas dicas e saiba por que agora é a hora de comprar o seu imóvel ou construir a casa dos seus sonhos.

Boa leitura à todos!

expediente

DIRETORES | Admilson Redecopa / Alan de Santi
PROJETO GRÁFICO | Marcio Nunes
ARTES E ANÚNCIOS | Marcio Nunes
IMPRESSÃO | Gráfica Marracini
MATÉRIAS | Denise Katahira
COLABORAÇÃO | Rodrigo Campos - Estagiário de Jornalismo
TIRAGEM | 10.000 exemplares
CIRCULAÇÃO | Indaiatuba

Revista Mais Expressão é uma publicação da Empresa Jornalística Mais Expressão Ltda. ME
Endereço: Avenida Conceição, 227
Vila Castelo Branco - Indaiatuba/SP
Telefones: (19) 2516-0001 - 3825-0223 - 3875-5511
revista@maisexpressao.com.br
www.maisexpressao.com.br

Jornalista Responsável
Denise Katahira - Mtb 57.405/SP
Registro no Cartório de Títulos e Documentos de Indaiatuba: número 26 microfilme 24.857

Imagens e vetores: Pixabay, Prexels, Pxhere, Freepik

Os Artigos assinados e as informações constantes nas publicidades veiculadas na Mais Expressão, são de responsabilidade de seus autores.



0

48

54

60

70

índice

16 Do terreno ao acabamento

22 Neo Mint será a cor de 2020

28 Reiventando o Banheiro

34 Ar Condicionado: Manutenção, quando fazer?

40 Ambientes Corporativos

48 Decore o seu Jardim

54 Novo Ciclo Econômico afeta setor imobiliário

60 Madeira Laminada Colada

70 A importância de uma administradora no condomínio



DESIGN, CUSTO-BENEFÍCIO E SUSTENTABILIDADE

REVESTO: UMA EMPRESA DIRECIONADA PARA O FUTURO

A Revesto desponta no Brasil como referência em revestimentos cimentícios 3D de alto-padrão. Empresa atual, que alia design inovador, matérias-primas de qualidade e foco no Cliente. Alicerçada na sustentabilidade, conta com uma infraestrutura que otimiza cada parte do processo produtivo de seus produtos.

Além da qualidade de seus produtos, que unem durabilidade e excelente custo-benefício, seus profissionais realizam um atendimento técnico e diferenciado, oferecendo soluções customizadas que agregam mais valor aos seus projetos.

A linha de Decorativos 3D com seu design diferenciado apresentam uma grande variedade de modelos conceituais e inovadores. Produzida em oito cores de fábrica, é sinônimo de modernidade e sofisticação. Já a linha Solaris para piscinas conta com uma extensa variedade de produtos atêrnicos e anti-derrapantes, como pisos, bordas retas e curvas. A linha Drenus, para jardins, com sua textura em granilhas naturais, proporciona uma grande permeabilidade ao solo. Aliam praticidade, segurança e beleza para a sua área externa.

A preocupação com o planeta fez com que a Revesto orgulhosamente entrasse para o Green Building Council, uma organização sem fins lucra-

tivos que atua em mais de 160 países, e tem a missão de transformar a indústria da construção civil em nome da sustentabilidade. Para isto adotou as práticas do Green Building: processos integrados que buscam o equilíbrio entre desenvolvimento econômico, impactos socioambientais, uso de recursos naturais sustentáveis, para a qualidade de vida e bem-estar das gerações futuras.

Seus processos produtivos e tecnológicos visam oferecer soluções customizáveis que proporcionem bem-estar e conforto, principalmente àqueles que valorizam o futuro. A utilização da cura úmida, processo que suprime a emissão de gases poluentes no ar, a utilização da luz solar natural na fábrica, além do tratamento e reutilização interna da água são exemplos das boas práticas da Revesto.

Revesto, pertinho de você na cidade de Indaiatuba. Visite o Showroom, se encante com seus produtos e compre direto na Fábrica.

A Revesto localiza-se na Rua Prata 113, bairro Recreio Campestre Joia, Indaiatuba, SP. Solicite contato pelo (19) 3935-0363, ou através de www.revesto.com.br.

Revesto

Pisos e Revestimentos de Alto Padrão
em Concreto Arquitetônico 3D

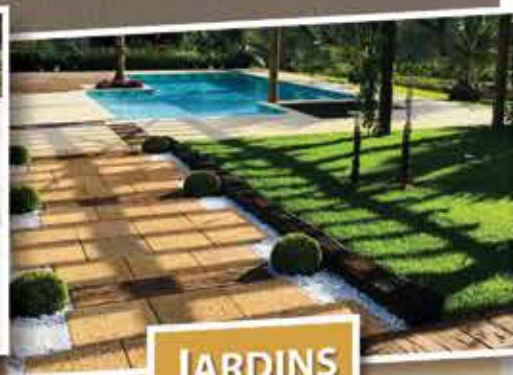
DECORATIVOS



PISOS



PISCINAS



JARDINS

Visite o nosso showroom e compre direto da fábrica



Membro



Revesto

PISOS E REVESTIMENTOS DE ALTO PADRÃO



Rua Prata 113 | Recreio Campestre Joia | Indaiatuba | SP
[instagram.com/revesto](https://www.instagram.com/revesto) | [facebook.com/revestorevestimentos](https://www.facebook.com/revestorevestimentos) | revesto.com.br | 19 3935 0363



FURLAN EMPREENDIMENTOS

Do financiamento à construção, a empresa oferece segurança e qualidade na execução da obra até a entrega da chave

A Construtora e Imobiliária Furlan Imóveis é uma empresa especializada em construções residenciais e comerciais de médio e alto padrão, com mais de 15 anos de experiência no mercado imobiliário. Desde sua inauguração, oferece atendimento diferenciado a seus clientes, prezando pela qualidade, cumprimento de prazos estipulados e bom relacionamento com os clientes em cada projeto executado.

A empresa lançou recentemente a Furlan Empreendimentos, especializada em realizar o sonho da casa própria por meio de uma assessoria que envolve desde a compra do terreno, até a entrega da chave do imóvel. “O cliente escolhe como quer sua casa e fazemos a execução. Atuamos juntos na procura pelo terreno e na elaboração do projeto, para que o resultado final seja exatamente como sempre sonhou”, afirma Bárbara Furlan, sócia-proprietária da Construtora e Imobiliária Furlan Imóveis.

Assim que o cliente fecha o contrato, a Furlan Empreendimentos dá início ao projeto. “O cliente não precisa contratar mais ninguém, apenas decidir o que quer. Assina o contrato e pega a chave na mão”, destaca Bárbara, lembrando que a maior dificuldade hoje é lidar com mão de obra. “Não conhecemos ninguém que começou uma obra por conta e não teve dor de cabeça. Nosso cliente evita tudo isso. O projeto será executado dentro daquilo que deseja, porém sem ter que lidar com essas situações que, em 80% dos casos, o fazem perder muito dinheiro”, explica. “Ao final, a obra acaba saindo mais cara do que comprar a casa pronta”.

Bárbara ressalta as vantagens de se construir

DIMENTOS: ACERTEZADO SEU MÓVEL



a casa própria. “Vale destacar que é muito mais barato construir do que comprar. Uma casa construída com excelência pode valorizar até 40%”, lembra. “É preciso saber que construir é o melhor caminho para ter uma casa hoje, só que muita gente desiste para não encarar uma obra. Assim, a Furlan Empreendimentos é o melhor caminho”.

A empresa conta com profissionais especializados. “Contamos com equipes altamente qualificadas e em constante aprimoramento, além de uma rede de parceiros e fornecedores com negociação diferenciada para atender nossos clientes desde o início, durante e pós-obra”, afirma Bárbara. “Sempre estamos em busca de soluções inovadoras e ajustadas às necessidades do cliente, com o compromisso de apresentar um resultado verdadeiramente surpreendente e a preços competitivos”. Hoje, a Furlan conta com mais de 60 pessoas em sua equipe, número que deve dobrar no início de 2020.

Financiamento

Todo o processo que envolve financiamento e documentação da obra também são responsabilidade da Furlan Empreendimentos. “Nosso cliente não se preocupa com nada, realizamos todo o processo burocrático. Desde o financiamento, até execução de obra e habite-se”, revela Bárbara. “No caso da documentação para financiamento, já temos o agente certo para esse processo, que está em contato direto com o cliente e providencia todos os detalhes para enviar ao banco. É um processo mais rápido”.

A Furlan Empreendimentos oferece diversas opções em financiamento. “Temos opções em todos os bancos, desde Caixa Econômica Federal até bancos privados”, conta Bárbara. “São diversas possibilidades. A única regra são os 20% de entrada, porém, dependendo do andamento da negociação, podemos parcelar





esse valor”.

Em parceria com a Caixa, a Furlan Empreendimentos oferece a Terreno e Construção. Nessa linha de financiamento, a Caixa ajuda você e sua família a comprar seu terreno e construir a sua moradia e o financiamento é feito pelo Sistema Financeiro de Habitação.

Segundo José Francisco Furlan, sócio-proprietário da empresa, essa modalidade não permite surpresas. “Se o banco aprovar um financiamento de R\$ 200 mil, por exemplo, iremos indicar um terreno e um projeto de construção que se encaixe nesse orçamento”, explica. “Cuidamos de toda a construção, até a entrega das chaves, oferecendo sempre o melhor custo-benefício”.

De contrato fechado, o cliente passa a acompanhar todos os processos da construção. “Ele recebe um login e senha para acompanhar o processo de obra. Escritura, fundação, acabamento, tudo é mostrado para o cliente acompanhar de pertinho”, resume Bárbara. “Por exemplo: tivemos três dias de chuva intensa e a obra está parada. O cliente vai acompanhar os detalhes, que são enviados para o seu celular. Nada fica de fora”.

O pacote inclui os projetos elétrico e hidráulico, habite-se, cálculo estrutural, projeto arquitetônico personalizado, aprovações de projetos junto a Prefeitura e/ou condomínio, além do auxílio na escolha do terreno até a entrega da casa pronta, em duas opções: administração ou valor fechado (chave na mão). “Atendemos todo e qualquer tipo de projeto, sem perder a qualidade”, destaca Bárbara.

Além de Indaiatuba, a Furlan Empreendimentos atua em Elias Fausto, Capivari, Cardinal, Itupeva, Monte Mor, Itu e Salto. A Furlan Imóveis está localizada na Rua 13 de Maio, 1.605, Vila Georgina. Para mais informações, ligue (19) 3016-9720, envie WhatsApp para (19) 99801-0265 ou acesse **www.furlanempreendimentos.com**.

A COR DO ANO

Tendência 2020



MANTRA

Tamandaré
Muito além da sua casa! **Tintas**

Acompanhe nossas redes sociais

  tamandaretintasindaiatuba

Você encontra uma Tamandaré Tintas sempre perto de você!

INDAIATUBA

Av Ário Barnabé, 655

Fone: (19) 3935 - 9144

Av Visconde de Indaiatuba, 441/451

Fone: (19) 3894 - 6112

Av Francisco de Paula Leite, 344

Fone: (19) 3825 - 1100

ELIAS FAUSTO

Rua XV de Novembro, 181

Fone: (19) 3821 - 2508

SALTO

Rua Nove de Julho, 1426

Fone: (11) 4029-1401 / 4029-1395



ROMÃO

ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS

- ARQUITETURA
- EXECUÇÃO DE OBRAS
- ESCOLHA DE TERRENOS
- TERRENO+CONSTRUÇÃO
- LTA - VIGILÂNCIA SANITÁRIA
- CORPO DE BOMBEIRO
- LAUDOS PERICIAIS
- CETESB

(19) 3825-0938



/engenharia2



/romaoengenharia

Rua Ivan Roberto Canavezzi, 239 - Jd. Regina | Indaiatuba
contato@romaoengenharia.com.br | www.romaoengenharia.com.br

PARCEIROS



GESSO ✦ GILMAR

Do Terreno

A



do ao

Acabamento

Planejar a construção de uma casa não é uma tarefa fácil, uma vez que envolve diversos pontos que vão desde a definição do terreno, passando pela obtenção de todos os documentos até a compra dos materiais de acabamento.

O conhecer as etapas de uma obra é muito importante na hora de fazer seu orçamento e compreender o tempo que levará para construir a casa. Fazer um bom planejamento, ter paciência e bons profissionais é essencial para que sua obra saia como esperado.

Para ajudar nesse processo iremos apresentar 9 passos do terreno ao acabamento.

1 – Escolha do terreno

A escolha do terreno é fundamental para a construção do imóvel, por isso é importante ficar atento aos desníveis do terreno, a qualidade do solo, a localização, a segurança, a vizinhança e também ao sol, pois é recomendável deixar os dormitórios voltados para o nascer do sol, assim como a área externa.

Nessa etapa é importante se consultar com um arquiteto ou engenheiro para melhor aproveitar o terreno e evitar gastos desnecessários.

2 – Documentação

Antes de comprar o terreno peça a certidão de propriedade com negativa de ônus e alienações, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis. Lá contém todo o histórico do terreno e poderá ser possível averiguar se existe alguma ação contra o proprietário. Também é importante estar atento quanto ao registro do terreno assim como os débitos municipais como o IPTU.

3 – Planejamento

Para não perder o controle financeiro e nem das obras é importante que se crie um planejamento. Comece procurando os profissionais que irão realizar a obra como arquiteto, engenheiro e mestre de obra.

O arquiteto deve ser contratado para realizar

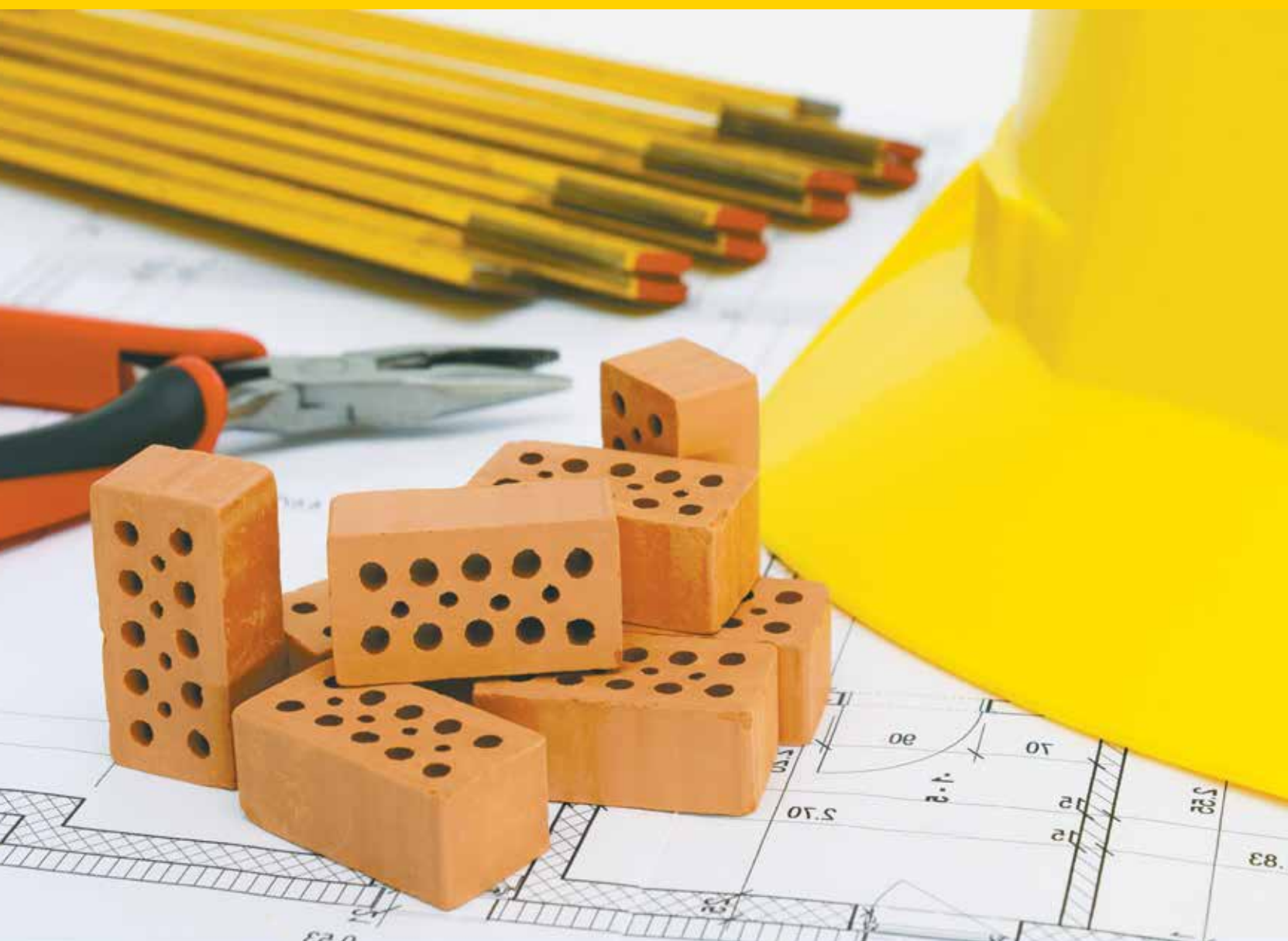
o acompanhamento técnico durante a construção, pois é uma exigência da legislação brasileira. É ele quem será responsável por colocar no papel todos os desejos dos futuros moradores orientando, planejando e projetando de acordo com as condições do terreno, além de proporcionar a parte estética da residência.

O engenheiro é outro profissional que deve ser contratado, pois é ele quem ficará com a parte estrutural, instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas e deixará o projeto de acordo com que a legislação brasileira permite.

O mestre de obra também deve ser contratado para ser o responsável pela execução da obra.

4 – Compra dos materiais

Ao comprar os materiais, é muito importante seguir aquilo que foi definido pelo arquiteto e engenheiro nos projetos. Isso garante que a obra fique dentro do orçamento e você não tenha surpresas desagradáveis.



5 – Fundação e Alicerce

A fundação e o alicerce servirão de base para a construção da casa. Nesta etapa geralmente são feitas as colunas, estacas, brocas e a construção do alicerce para sustentação da casa.

6 – Alvenaria

A alvenaria inclui a laje para a cobertura da casa, contrapiso e outras sustentações do imóvel. Esta etapa geralmente é onde o serviço é notado com mais evidência, pois é relativamente rápido erguer as paredes.

7 – Telhado

Depois de feito a alvenaria a etapa seguinte é a construção do telhado como o madeiramento, colocação das telhas e os devidos acabamentos necessários como inclusão de manta térmica, calhas, entre outros acabamentos.

8 – Hidráulica e Elétrica

Essa fase da obra inclui a rede de esgoto, galeria de águas pluviais, fiação, tomadas, interruptores e outras instalações necessárias.

A parte de esgoto é regida por legislação e deve ser respeitada, se o profissional responsável pela obra for correto, isso já deverá ter sido desenhado no projeto inicial.

A etapa de iluminação também deve ser aprovada pela concessionária de energia da cidade.

9 - Acabamento

Esta etapa é uma das mais complexas, longas e também mais cara. Normalmente gera bastante mão de obra, bem como existe a necessidade de diferentes profissionais atuando.



INDALAR



AÇO ARMADO SOB MEDIDA



(19) 3875-1827

**AV. CONCEIÇÃO, 1776
JD. GUANABARA
INDAIATUBA/SP**



SOGNI
CONTRUÇÕES



Edificando Sonhos!

Nathalia Cavalheiro
Arquiteta e Urbanista

 (19) 99434-2463

INDA FIRE

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS

- Extintores, Hidrantes, Alarmes
- Instalações e projetos
- Assessoria e Treinamento
- Inspeção de Equipamentos
- AVCB/CLCB

A SUA EMPRESA COM SEGURANÇA TOTAL CONTRA INCÊNDIOS



**Extintores novos, Recarga, Teste hidrostático em mangueiras,
Hidrantes, Sistema de Alarme, Iluminação de Emergência,
Detectores de fumaça, Sprinklers, AVCB/CLCB, Projetos Técnicos**

Tels.: 19 3834-1741 - 97144-8057 - 97172-3026 -  (19)98211-5668

**Rua Emílio Lopes Cruz, 410/420 - Jardim Belo Horizonte - Indaiatuba/SP
indafire@indafire.com.br - www.indafire.com.br**





Neo
Mint
será a
cor de
2020

A cor Neo Mint será a tendência principal em 2020, de acordo com a WGSN (World Global Style Network), a maior autoridade de previsão de tendências do mundo. O tom escolhido veio para alinhar a consciência e a tecnologia à natureza, transmitindo também a modernidade e a sensação futurista.

De acordo com a diretora de Cores da WGSN, Jane Monnington Boddy, a cor foi mapeada de acordo com informações sobre os padrões e mudanças de tendências em varias áreas, desde arte, moda e design até ciência, tecnologia e economia. Essas informações são fornecidas à comunidade de design global para permitir que elas criem produtos com precisão de acordo

com as tendências certas, no momento certo para seus consumidores.

Decor que acolhe

No mundo da decoração a Neo Mint sempre foi uma cor muito utilizada, mas chega predominando os diversos espaços da casa do teto colorido à parede bicolor. A cor transmite a sensação de aconchego a quem está no ambiente, além de refrescar o lugar, sem abrir mão da neutralidade formando um ambiente futurista, sem cair no óbvio.

É indicado aplicar o tom de uma forma mais delicada, como no mobiliário, decoração, ou em somente uma parede do ambiente.



Outras tendências

Além do Neo Mint, a consultoria anunciou outros matizes que devem ser muito frequentes em 2020:

Purist Blue (azul puro um pouco mais claro): a tonalidade remete aos azul tiffany e traz a sensação de frescor e modernidade. Junto com o neo mint, passa a completar a zona fria da cartela de cores;

Cassis (uma mistura de roxo e rosa): A cor se deu com a fusão do rosa com o roxo, cores que tiveram bastante impacto nas últimas temporadas. O tom transmite romantismo, juventude e feminilidade;

Cantaloupe (alaranjado leitoso): Ela vem da cartela dos laranjas, mas é uma variação bastante suave, puxando pra um salmão pastel. Alternativa muito bacana para quem quer a animação e vivacidade de uma cor quente, mas sem deixar o visual carregado;

Mellow Yellow (que seria um amarelo mais queimado): Uma versão mais alegre e divertida do popular tom mostarda dos anos 70 e é uma cor alegre, radiante e otimista, e ainda estimula a atividade mental e a criatividade.



MAX ELLEGANCE

MÓVEIS PLANEJADOS

Sofisticação na medida certa para seu ambiente

- Projetos Sob Medida
- Armário Embutido
- Cozinha Americana
- Projetos em 3D
- Instalações Comerciais (Gesso Acartonado/Drywall)



✉ maxellegance@maxellegance.com.br

f maxelleganceplanejados

☎ 19 3936-1593

☎ 19 9.9168-0001

☎ 19 9.9804-3015

Rua Platina, 99 Recreio Campestre Jóia
www.maxellegance.com.br

AQUARELA TINTAS

"Desde 1993 pintando com qualidade e honestidade"

Tintas Automotivas,
Imobiliárias e Industriais



☎ 3834-4468 ☎ 97164-5467

Av. Francisco de Paula Leite, 1180
Santa Cruz - Indaiatuba/SP

www.aquarelatintasindaia.com.br
contato@aquarelantintasindaia.com.br

INDALUX

ILUMINAÇÃO EM LED



Um novo olhar para o universo de iluminação em LED

Av. Conceição, 239 - Vila Castelo Branco - (19) 3392-7900 / 98911-0546

www.indalux.com.br

Reinventar o banheiro

Já pensou em deixar o banheiro da sua casa muito mais elegante e aconchegante? Se antes este cômodo era subestimado por ser um local pouco frequentado, agora está sendo cada vez mais lembrado e ganhando uma nova cara.

Com algumas dicas básicas e um toque de personalidade é possível montar um banheiro que irá fazer toda a diferença na residên-

cia utilizando pisos mais modernos, cores, acessórios decorativos e a disposição dos móveis.

A cor do ambiente depende muito da personalidade do morador, mas se recomenda usar cores claras nas paredes, pois deixa o banheiro mais clean, iluminado e dá uma sensação de amplitude, principalmente se for banheiro pequeno.



Montando banheiro

O contraste pode ser feito utilizando pisos mais escuros ou algum móvel colorido, e também através de pastilhas de vidro ou acessórios modernos. Outra dica é utilizar espelhos por toda a extensão da parede ou o maior tamanho possível, pois cria uma ilusão ótica dando extensão ao espaço.

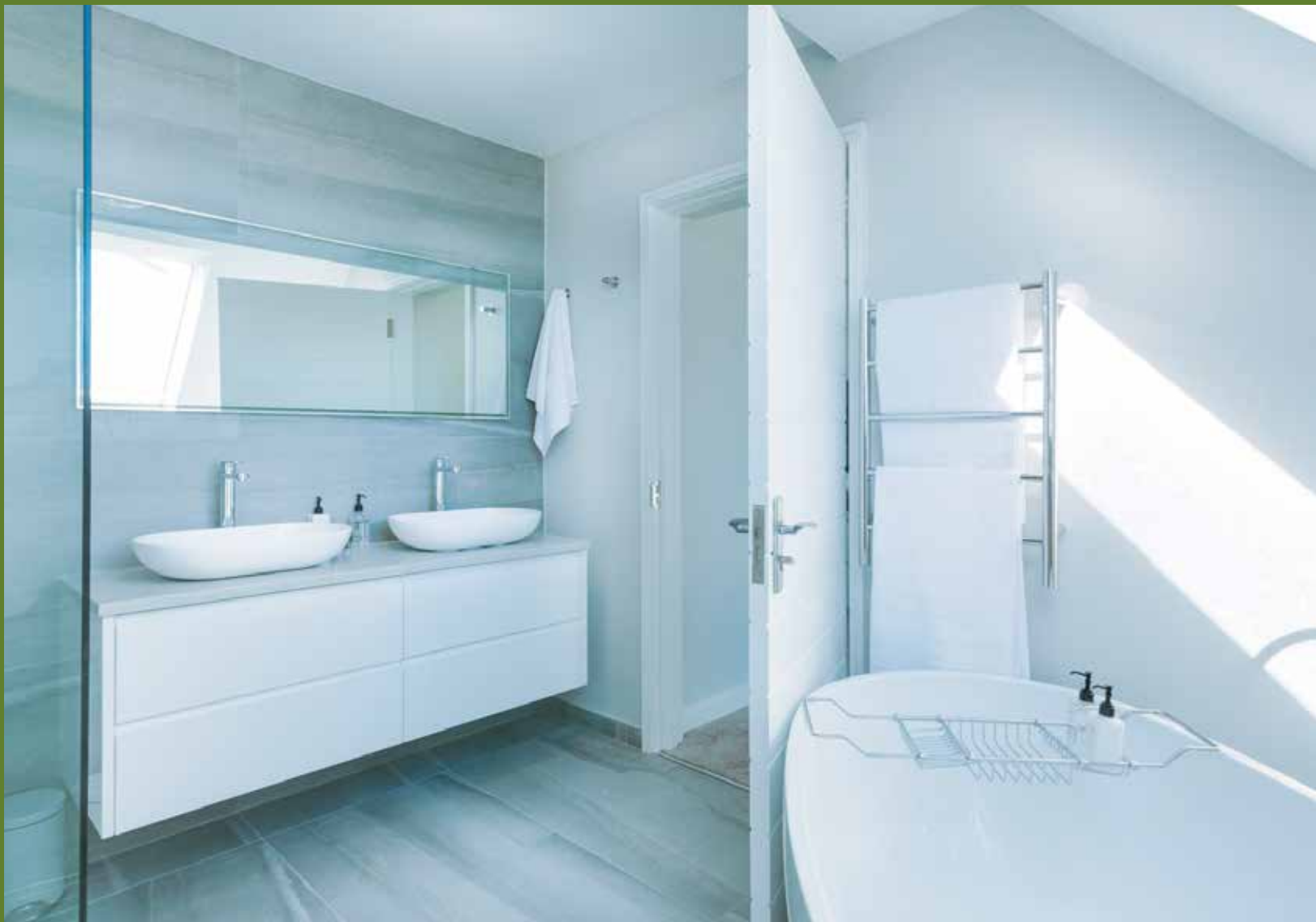
Uma das melhores formas de inserir cores no banheiro é através de nichos que são

encontrados em diversos tamanhos, cores e materiais.

A iluminação também é um detalhe que deve ser levado em conta. É recomendável a utilização de lâmpadas brancas principalmente na bancada com vidro. As iluminações como LED ou um spot pode ser usado para valorizar algum detalhe do ambiente.

Confira alguns modelos de banheiro:





GD

Engenharia • Consultoria • Treinamentos

- TELHADOS
- REVESTIMENTOS
- PINTURAS
- ELÉTRICA
- HIDRÁULICA
- ENTRE OUTROS



REFORMAS

CONSULTE-NOS! (19) 3392-9578 • 9.7403-1378 • 9 9100-4167

Av. Conceição, nº 1518 - Sala 03 - Cidade Nova II
engenharia@gdengenharia.com
www.gdengenharia.com



TRATABEM

VENDAS DE PISCINAS,
MANUTENÇÃO
E PRODUTOS



Credibilidade e segurança
no serviço realizado



Profissionais credenciados
realizando o serviço

A loja iGui TRATABEM conta com
serviços especializados nos
seguintes ramos:

- Limpeza e manutenção de todos os tipos de piscinas
- Planos mensais e avulsos
- Venda e manutenção de motores
- Troca de areia
- Venda e reposição de peças
- Venda e instalação de acessórios
- Troca de Vinil



(19) 99206-4232 Flávio Ricardo Braggion
Rua Gastão Vidigal, 169 - Casa 02 - Vila Vitoria II



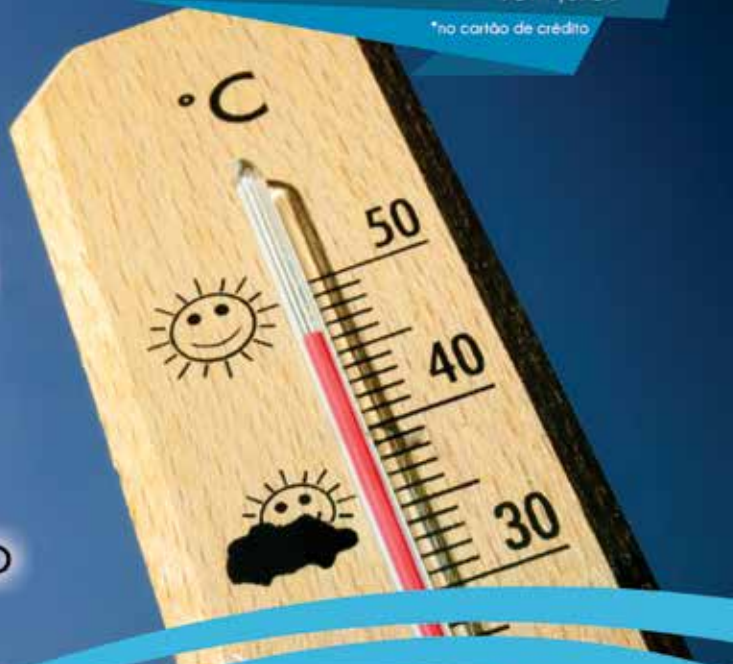
MEGA AIR

Ar-Condicionado SYSTEM

- Instalação/Infraestrutura
- Higienização/manutenção
- Venda de aparelhos

Ar quente/frio em até **10x**
sem juros*

*no cartão de crédito



(19) 3328-0031 / 9 9514-0494

Av Visconde de Indaiatuba, 264 (em frente ao hospital Dia)

HelpHome

REFORMAS E CONSTRUÇÕES



(19) 99687-0210 • www.helphome.srv.br

Rua Tuiuti - Cidade Nova I - Indaiatuba



AR

CONDICIONADO

Manutenção de ar condicionado: Quando fazer?

Quem tem ar condicionado sabe do conforto que ele proporciona, especialmente no verão. De acordo com o Centro de Previsão de Tempo e Estudos Climáticos (CPTEC-Inpe) e do Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet-Mapa), a temperatura média entre dezembro, janeiro e fevereiro no Brasil deve ser superior aos 31º em todo o Brasil.

E é nesses meses que o ar condicionado é mais utilizado, porém muitos se esquecem da manutenção do aparelho. E a falta dele pode causar prejuízo não só no bolso como também para a saúde.

Com o tempo, o ar condicionado começa a apresentar mau cheiro, além de gerar desconforto como náuseas e dores de cabeça, e esses

sinais são um alerta que está na hora de chamar um profissional para realizar a higienização do aparelho.

De acordo com especialistas o acúmulo de poeira nas pás e no filtro pode influenciar no mecanismo do aparelho reduzindo a produção de ar climatizado, inclusive, gastando mais energia para trabalhar de forma eficiente. Além disso, a não higienização regular pode gerar problemas de saúde como doenças respiratórias, especialmente para quem tem alergias, já que poeira, ácaros, fungos e algumas bactérias podem se acumular nos filtros.

A higienização do ar condicionado deve ser feita, de acordo com profissionais da área, mensalmente ou de acordo com as instruções do fa-

bricante. O mais indicado é contratar um técnico para fazer a manutenção, uma vez que o grau de dificuldade do equipamento varia de modelo para modelo.

Controle por lei

As ameaças quanto a falta de manutenção são tão sérias que são fiscalizadas pela lei 13.589/2018 desde junho do ano passado, onde diz que “Todos os edifícios de uso público e coletivo que possuam ambientes de ar climatizado artificialmente devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC dos

respectivos sistemas de climatização, visando à eliminação ou minimização de riscos potenciais à saúde dos ocupantes”.

Os parâmetros normativos e de qualidade que os ambientes deverão obedecer são regulamentados pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) e as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

O não cumprimento desse regulamento técnico configura infração sanitária, sujeitando o responsável às penalidades previstas em lei, com multa de R\$2 mil até R\$1,5 milhão, dependendo do risco, tamanho do estabelecimento, e sendo dobrado na reincidência, além de sanções civis.

Benefícios com a manutenção

- *Maior tempo de vida para o ar condicionado;*
- *Prevenção de possíveis panes futuras;*
- *Qualidade de vida para sua família ou funcionários (se for empresa);*
- *Capacidade de refrigeração;*
- *Economia de energia.*





📍 @arquitetaroberta

☎ Tel.: (19) 99822-8310

✉ arq.robortazuim@outlook.com

Av. dos Trabalhadores, 116 - sala 809 - Indaiatuba/SP

- PROJETO ARQUITETÔNICO · DESIGN DE INTERIORES
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS · REFORMAS
- REPAGINAÇÃO DE AMBIENTES
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS
- PLANILHA PARA FINANCIAMENTO



ROBERTA ZUIM
ARQUITETURA & INTERIORES



Obra de Cristina Pellizzari Volpe e
Haroldo Volpe no condomínio
Residencial Maison Du Parc



- Esquadrias de alumínio
- Fachadas Envidraçamento de Sacada
- Fechamentos de ambiente
- Vidro comum
- e vidro temperado
- Vidro laminado
- Box de vidro temperado
- Espelhos
- Guarda-corpo
- Corrimão de escada
- Cobertura de vidro
- Fechamentos de Pia
- Portas Automáticas PPA
- Película de Insulfilm
- Pele de Vidro

 (19) 3329.1247 / 3329.1248  9.7409-9867

Rua Walter Pimentel, 49 - Jd Califórnia - Indaiatuba - SP

Skype: vvidrosindaiatuba

www.vvidros.com.br



CAROL LUSTRES

MATERIAL ELÉTRICO E ILUMINAÇÃO

- Lustres
- Pendentos
- Arandelas
- Embutidos em Geral
- Interruptores e
- Tomadas
- Ventiladores
- Linha completa em
- LED

FAÇA SEU PROJETO DE ILUMINAÇÃO CONOSCO

- Agendamento da Visita, e Levantamento dos pontos de Iluminação.
- Montagem da Proposta.
- Apresentação das Sugestões.
- Revisão do Orçamento.
- Apresentação do projeto Luminotécnico.
- Realização do pedido dos Materiais.
- Entrega do material com o croquis para a Instalação das peças

FORMAS DE PAGAMENTO

- Pagamento á vista com um desconto especial
- Parcelamos em até 10x no Cartão de Crédito
- Trabalhamos com Boleto Bancário

🏠 Rua Tuiuti,490 - Centro | Indaiatuba -SP

☎ (19) 3875-7543 / 19 3885-3658

☎ (19) 97414-8310 / 19 97417-2915

✉ Itulustres@terra.com.br

🚗 ESTACIONAMENTO Á 50 METROS



COMO PROJETAR AMBIENTES CORPORATIVOS?





Os escritórios tem se tornado cada vez mais despojados, mais atraivos e com cores mais vibrantes. Tudo isso porque se percebeu que o ambiente de trabalho influencia no comportamento e na criatividade dos colaboradores e isso tem acontecido não somente em empresas de grande porte, mas também em muito coworking, que estão em alta.

A ergonomia, ciência que estuda a relação entre o Homem e o trabalho, procura desenvolver uma integração perfeita entre as condições de trabalho, as capacidades e limitações físicas e psicológicas do trabalhador e a eficiência do sistema produtivo. E é pensando nisso que muitas empresas têm mudado a “cara” dos escritórios pensando não somente às necessidades em relação dos móveis e equipamentos, mas também no bem estar.

Nesse sentido, a escolha das cores dos móveis e das paredes deve ser escolhida de forma a amenizar a monotonia e deixar o ambiente mais calmo, pois isso influencia no bem-estar psicológico dos trabalhadores.

Os tons verde-claro são uma das cores ideais, pois transitam tranquilidade, inovação e bem-estar. Já o vermelho traz a motivação e a força, mas o excesso pode causar irritabilidade.

Já o amarelo reflete elevado índice de reflexão, mas também em excesso pode se tornar cansativo. Quanto ao preto pode ser utilizado em móveis e objetos, pois dá um bom contraste





ExtinTUBA

DIAS E AGUIAR EXTINTORES LTDA - ME



- Manutenção em extintores
- Teste hidrostático em mangueiras
- Vendas de extintores
- Vendas de placas
- Instalação de hidrante
- Elaboração de AVCB
- Elaboração de CLCB
- Treinamento de brigada
- Instalação de sprinklers
- Instalações de sistema de segurança

 (19) 3935-1010

Rua Cristal, 100 Recreio Campestre Jóia

www.extintuba.com.br

e traz sofisticação ao ambiente.

Móveis

A escolha da mobília e sua disposição no ambiente também são capazes de influenciar no estímulo a criatividade. Por isso, esteja atento na hora de escolher quais móveis inserir no local, pois precisam ser funcionais e confortáveis.

Dependendo do tamanho do local de trabalho é indicado que se faça móveis planejados, pois desta forma aproveita-se melhor o espaço e também há possibilidade de deixar os móveis mais funcionais possíveis para os colaboradores, além de poder escolher a dimensão das mesas, infraestrutura de tomadas, telefonia e pontos de rede, evitando a confusão de fios e a desordem.

E não é raro ouvir funcionários se queixan-

do de dores nas costas devido a cadeiras desconfortáveis, dores no pescoço devido ao mau posicionamento dos monitores, entre outras, e isso gera muita insatisfação e também diminuição na produtividade. Portanto, se deve ter uma atenção especial também quanto às cadeiras, pois não basta ser bonita. Ela tem que ser confortável!

Portanto, o layout corporativo deve ser projetado para facilitar as atividades do dia a dia, quer as pessoas precisem de isolamento e concentração ou de uma circulação rápida.

Iluminação

A iluminação de um escritório deve ser um dos pontos que a empresa deve estar atenta, pois se for muito escuro poderá causar desconforto e incômodo aos olhos. E ao contrário, se for muito iluminado pode ser





desestimulante.

Uma das mais indicadas são as lâmpadas de LED que oferecem custo-benefício e tem uma vida útil elevada, e são as melhores opções para quem quer muita produtividade.

A luminosidade no ambiente de trabalho parece ser um fator primário, mas ainda sim são estabelecidos parâmetros na NR-17 que determinam a quantidade mínima de iluminação para diversas atividades.

Muitos podem não saber que a iluminação é um fator muito importante, pois ela também é responsável pela produtividade da equipe garantia da qualidade dos serviços/produtos, pela, mas principalmente para evitar **acidentes de trabalho**.

Decoração

E para tornar o ambiente bonito a decoração não deve ficar de fora. E uma ótima dica é escolher plantas que dão menos trabalho de manutenção e objetos decorativos que sejam coloridos. Pode ser uma cadeira vermelha, um armário amarelo ou uma mesa preta.

No trabalho, é preciso ter tranquilidade, energias e tudo de mais positivo, por isso é fundamental que a decoração seja feita com os devidos cuidados, pois este é um ambiente delicado, que tem como objetivo estimular a produtividade dos funcionários e não o cansaço, e dependendo da decoração isso pode ser positivo ou não.



ed

CAPRICHODecor
Móveis Planejados

f cdindaiatuba

Tudo em até
12X
SEM JUROS
Preços e Condições Especiais

Várias opções
de pagamento

VISA

Master

elo

Amex

Itaú

Bradesco

Santander

Academia também:



ASPMi
Associação de Profissionais
Planejadores de Móveis

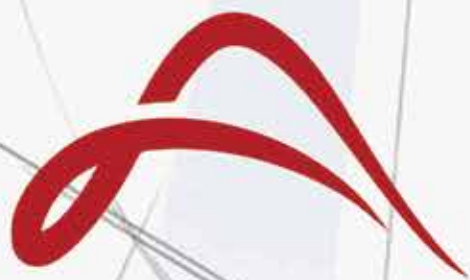


O estilo provençal é procurado por quem quer colocar um toque delicado, suave e romântico na decoração

Av. Coronel Antônio Estanislau do Amaral, 1331 - Itaici - Indaiatuba/SP

F: (19) 3894-7544 - 97416.7184

www.caprichodecor.com.br - contato@caprichodecor.com.br



ADRIANA FRANCO

ARQUITETURA & ENGENHARIA

Toda a sensibilidade e criatividade de uma arquiteta associadas à objetividade e experiência de uma engenheira que você precisa para sua obra!

Projetos arquitetônicos para novas construções e reformas
(Residencial, comercial, corporativo e institucional)

Documentação para aprovação em Órgãos Públicos
(Prefeitura, Corpo de Bombeiros e Vigilância Sanitária)

Projetos Complementares:
Estrutural, Elétrico e Hidráulico



 (19) 99764-9513

 franco.adriana@uol.com.br

Av. Coronel Antônio Estanislau do Amaral, 1733
Bairro Itaici - Indaiatuba.SP



Decoreo seu jardim

Uma das maiores belezas naturais do planeta é a variedade da sua flora, com uma infinidade de espécies de flores e plantas que decoram, perfumam e colorem muitos jardins. Elas podem estar presentes de diversas maneiras, mas para ter um jardim sempre bonito a seleção deve sempre levar alguns fatores em consideração como a manutenção, a necessidade de sol e a adaptabilidade climático da espécie.

Algumas plantas precisam de luminosidade mesmo que indireta para fazer fotossíntese,

pois é através desse processo que ela obtém energia para crescer, dar flores e frutos. Outras, porém, se expostas a muito sol, perdem sua vitalidade. Assim como há plantas que precisam de muita luz para sempre estar bonitas e saudáveis.

E para manter um jardim bonito o ano todo é necessário muita dedicação e manutenção diária, além de escolher as plantas e flores certas para garantir que se cumpram todas as condições necessárias para o desenvolvimento delas.



Tem planta que gosta de passar o dia no sol. Confira algumas espécies:

Petúnia: Com crescimento maior na época da primavera e verão, as petúnias apresentam flores em cores variadas e devem ter a base regada de duas a três vezes por semana;

Alpínia: Pede sol pleno, mas também aceita o cultivo em meia-sombra. Gosta de solo sempre úmido.

Palmeira-fênix: Podendo ser cultivada tanto no solo quanto em vasos, a palmeira-fênix prefere solo rico em matéria orgânica e úmido;

Onze-horas: No verão, as flores abrem pela manhã com a presença do sol e fecham à tarde;

Azaleia: É de origem asiática e ama um solzi-

nho. Ela necessita de regas regulares e precisa ser plantada em pleno sol;

Suculentas e cactos em geral: Elas exigem pouquíssima manutenção. No verão, é necessário regar uma vez por semana, enquanto em tempos frios, apenas uma vez a cada 20 dias;

Agapanto: É uma herbácea africana, cultivada em jardineiras, canteiros ou bordaduras a pleno sol ou à meia-sombra.

Sombra: Para quem não tem muito tempo para cuidar de plantas e flores o ideal é escolher as que gostam de sombra, pois não exigem muita manutenção.

Antúrio: É uma planta que deve ser plantada sempre à sombra ou no máximo a meia-sombra. Essa espécie só exige cuidados como regas frequentes e adubação adequada;



Orquídeas: é uma das espécies mais belas que existem e se destacam pela singularidade e delicadeza. Ela exige alguns cuidados, como ser plantadas em vasos de

barro ao invés de plástico, ser regada de forma equilibrada, nem em demasia e nem com escassez e também estar acomodada em lugares protegidos da luz direta do sol;

Espada de São Jorge: é uma planta que carrega fortes crenças populares, é uma planta muito fácil de ser cultivada, já que ela pode estar em lugares com sombra, meia-sombra ou em pleno sol;

Maranta: Essa é uma planta muito versátil, já que pode ser utilizada na decoração de interiores e na forração junto a muros. Além dessa característica, a Maranta exige poucos cuidados;

Begônia: As flores e folhas são bem variadas, formando um buquê lindo e colorido. Procure proteger as Begônias da friagem, vento, e claro, da luz do sol. Uma boa dica é rega-la sem molhar as folhas;



Gestão inteligente que faz a diferença.

A Wolf Reformas cuida de tudo: da seleção e aquisição de materiais à contratação, supervisão de pessoal, incluindo toda documentação necessária. Peça já o seu orçamento!

-  **Obras Corporativas**
-  **Manutenção Predial**
-  **Elétrica e Hidráulica**
-  **Pintura**

Reforma em geral: Somos especializados em reforma e execuções de Projetos Comerciais, Residenciais e Corporativos, estamos dispostos a tranquilizar nossos clientes em qualquer tipo de reforma de pequeno a grande porte administrando projetos executivos, atendendo cronograma físico, financeiro e mão de obra especializada. Assim minimizamos desperdícios de materiais e tempo de obra. Buscamos soluções e alternativas criativas para resolução de possíveis problemas convencionais em reformas. Desde o básico, elétrica, hidráulica e acabamentos.



 (19) 3328.1063

 (19) 99840.8204

contato@wolfreformas.com.br

Rua Siqueira Campos, 777
Vila Sfeir - Indaiatuba/SP

ACESSE!

 JORNALMAISEXPRESSAO
  EXPRESSÃO NO AR

PROGRAMA



Expressão no AR

Com Koringa e Fábio Alexandre

VÍDEOS NOVOS
TODA SEMANA





Um mergulho inesquecível!




 (19) 3825-0440  (19) 99828-4911

www.riopiscinas.com.br   /riopiscinasoficial

Av Visconde de Indaiatuba, 361 - Jardim América


**NOVA
TECNOLOGIA
EM TELHADO**

Mr.ROOF
Estruturas e Telhas em Aço Galvanizado


**Estruturas e Telhas em
Aço Galvanizado**

**Faça seu orçamento,
fornecemos seu projeto**




 (19) 3801-1094

 (19) 98448-5752

 (19) 98355-8383

 /Mr Roof Estruturas e Telhas em Aço Galvanizado

 www.mrroof.com.br

 Estr. Mun. do Sapezal, 1038 - Chácara Alvorada

 comercial@mrroof.com.br

NOVO CICLO ECONÔMICO AQUECE SETOR IMOBILIÁRIO



Se você sonha em ter a casa própria, a hora é agora! Com a atual recuperação econômica, o momento é favorável levando em conta preços descontados, queda nos custos de financiamento e o momento das incorporadoras após anos sofrendo com a crise.

Um levantamento de Indicadores de Registro Imobiliário realizado pela Arisp (Associação dos Registradores de Imóveis de São Paulo) em parceria com a Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) mostrou que a cidade de São Paulo é o maior mercado imobiliário do Brasil, e registrou um crescimento de 2,33% nas operações de compra e venda, segundo registros em cartórios. Além disso, a pesquisa ainda revelou que as maiores altas foram registradas nas





regiões de Campinas (12,86%), Vale do Paraíba (7,69%) e Itapetininga (6,80%). Já as menores baixas ocorreram em Marília (-17,05%), litoral sul (-15,87%) e Piracicaba (-5,36%).

Segundo dados da Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), os lançamentos imobiliários somaram 16.298 unidades em junho de 2019, no segundo maior volume

mensal lançado da série histórica. No primeiro semestre, foram 45.085 unidades lançadas, volume 10,1% acima do registrado no mesmo período de 2018. A maior parte dos lançamentos residenciais (76%) e das vendas residenciais (70,3%) realizadas nos últimos 12 meses ainda corresponde a unidades do Programa Minha Casa Minha Vida.



Momento positivo para compra

A Focus do Brasil Central 2019 mostrou em sua projeção de crescimento quais são os fatores que influenciam positivamente o mercado imobiliário, tornando a aquisição de um imóvel totalmente favorável para seu comprador. Alguns dos fatores são:

- Crescimento do PIB (produto interno bruto) em até 2,8%;
- Controle da inflação;
- Diminuição das taxas de juros;
- Facilidade para obtenção e elevação do crédito imobiliário;
- Aumento de imóveis a serem comercializados;
- Lançamento de novos projetos por meio de construtoras.

Redução de juros do crédito imobiliário

A Caixa Econômica Federal anunciou em agosto deste ano uma nova linha de financiamento habi-

tacional que opera contratos corrigidos pela inflação oficial medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), mais uma taxa fixa e isso trará taxas reduzidas.

A nova linha traz uma taxa de 4,95% do valor financiado mais correção do IPCA. A porcentagem pode chegar a 2,95% do valor financiado para quem tem as melhores relações com o banco (ter conta no banco e apresentar baixo risco de inadimplência, por exemplo). Os valores serão corrigidos mensalmente, prestação a prestação, conforme o IPCA mais recente.

Já a linha de financiamento praticada atualmente traz uma correção de TR mais 9,75% do valor financiado. Essa porcentagem pode cair até 8,5%, sendo 8,5% para clientes com boas relações com o banco.

Os bancos Bradesco e o Itaú Unibanco também anunciaram reduções na taxa de juros de suas linhas de crédito imobiliário. No Bradesco, as condições estão valendo desde 1º de outubro e a taxa mínima é de 7,30% ao ano mais Taxa Referencial (TR). Antes, as taxas começavam em 8,2% ao ano mais TR.

Já para os novos contratos do financiamento imobiliário do Itaú as taxas passam a ser de 7,45% ao ano mais Taxa Referencial, variando de acordo com o perfil do cliente e de seu relacionamento com o banco. Antes, as taxas iniciavam em 8,1% ao ano mais TR.

O Banco do Brasil também está oferecendo financiamento imobiliário com juros diferenciado conforme o prazo de operação. Válido para as linhas do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e para a Carteira Hipotecária (CH), o novo sistema caracteriza-se pela diminuição dos juros quanto mais curto for o prazo. As operações de 60 meses (cinco anos) terão taxa a partir de 7,99% ao ano mais a Taxa Referencial (TR), que está zerada. Os financiamentos de 359 a 418 meses (29 anos e 11 meses a 34 anos e 10 meses) cobrarão juros a partir de 8,45% ao ano mais TR.

Nas linhas SFH e CH, o cliente tem carência de até seis meses (seis meses para pagar a primeira prestação) e a possibilidade de pular a parcela um mês por ano.

Porém apesar da redução de juros no financiamento habitação, especialistas alertam que a compra de um imóvel precisa ser planejada com muita atenção, uma vez que a decisão implica um comprometimento de 20% a 30% da renda familiar e por um longo período, entre 25 e 30 anos.





Advance
Milre

A melhor fechadura eletrônica do **MUNDO**



BIO D TECH
7800C

COMPACTA, RÁPIDA E REGISTRA 200

Sensor de impressão digital deslizante e leitura super rápida
Mini tag em adesivo que pode ser colado no celular e chaveiro



 **(19) 3801-2884**

Avenida Visconde de Indaiatuba, 855 - Vila Vitória I

www.madelasca.com.br

idsp arquitetos



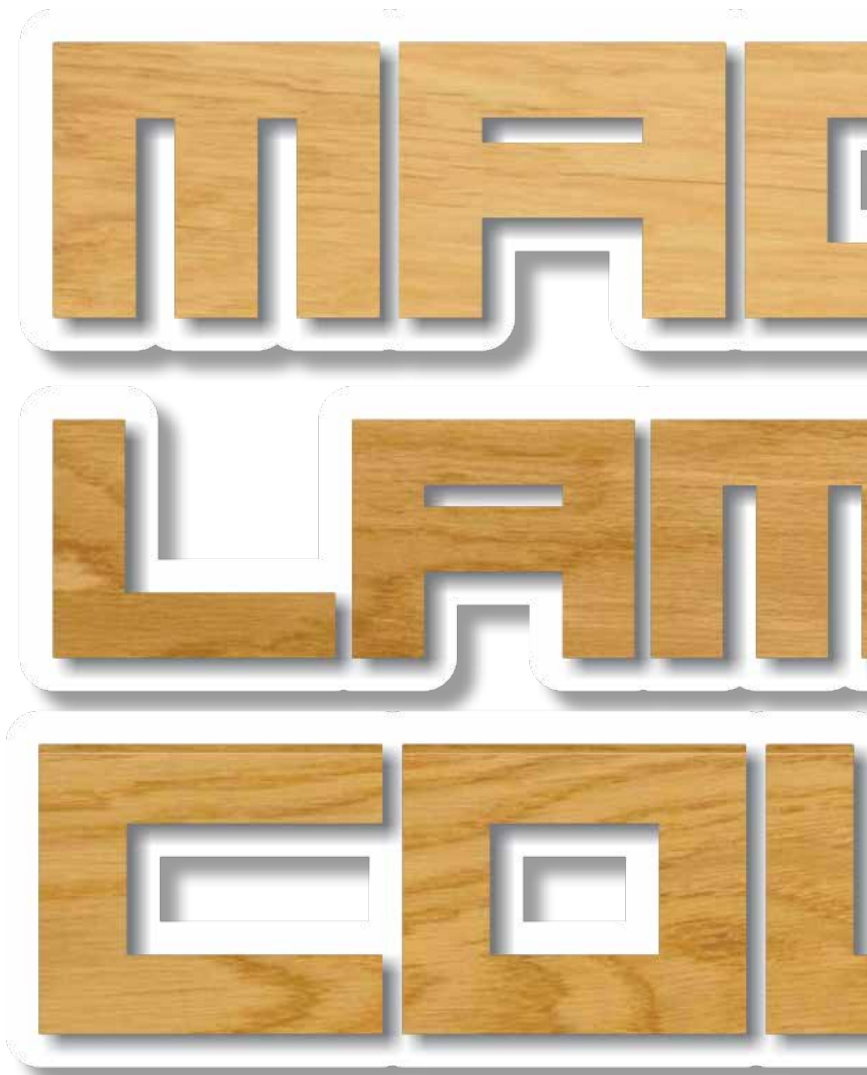
arquitetura
interiores
construção

(19) 3894-4522 . 99219-1441
info@idsparquitetos.com.br
www.idsparquitetos.com.br

D Pouco conhecida no Brasil, mas utilizada há décadas em obras de pequeno e grande porte na Europa, a estrutura de madeira laminada colada (MLC) tem ganhado espaço no país, por sua versatilidade e eficiência. Por ser um material flexível, altamente resistente à compressão e flexão, prensado e colado, e que pode assumir qualquer medida, admitindo seu uso para vencer pequenos e grandes vãos.

“É um material ecologicamente correto, feito de madeira pinus ou de eucalipto de reflorestamento, com excelente acabamento. Entretanto, exige conhecimento do arquiteto que está projetando a obra e da equipe que faz sua instalação, pois tem algumas peculiaridades na sua aplicação”, explica Raul Penteado, sócio do escritório IDSP arquitetos.

Raul, que também é professor de projeto de arquitetura na UniMAX, doutorando pela Universidade de São Paulo (USP), com passagem pelo escritório do multipremiado arquiteto português Álvaro Siza, explica que a madeira laminada colada permite construções secas e rápidas. “Dependendo do tamanho do projeto, a construção pode levar entre 4 a 6 meses para ficar integralmente pronta. Isso gera economia para o cliente que sai do aluguel ou que precisa ocupar rapidamente a construção com sua empresa”. Ainda segundo o arquiteto, o material também se destaca pela resistência física. “O material é um ótimo isolante térmico e acústico. Utilizado adequadamente, é ultra resistente à umidade,



Versatili



DEIRA UNDA LADA

dade e Eficiência







fogo e pragas. Apresenta diversos tipos de acabamento externo. Utilizada na cor natural, tem a aparência similar à do pinho de riga, madeira nobre, que já foi muito importada da Europa, atualmente só encontrada em lojas de antiguidades. Outra opção muito interessante é a carbonizada. Neste caso a sua manutenção é quase nula, pois a madeira tem sua superfície queimada, deixando de apresentar as suas patologias naturais”, afirma.

No Brasil a madeira laminada está sendo muito utilizada tanto estruturalmente, na produção de paredes, vigas e pilares, como em revestimento de fachadas.

“Já existem muitas obras de referência em Itu e Porto Feliz que utilizam esse material. Em Indaiatuba, somos responsáveis pela primeira obra que utiliza pilares estruturais em MLC”.

Acredito que é uma questão de tempo para este material ficar mais acessível no mercado”, explica Raul. Para a proteção contra a umidade, as peças de madeira laminada recebem uma camada de hidrofugante. “Se bem cuidadas, as peças estruturais e de revestimento podem ter uma durabilidade que pode superar os 40 anos”.

No Brasil, o material é oriundo de florestas com manejo sustentável autorizado pelo Ministério do Meio Ambiente. As madeiras mais utilizadas são o pinus e o eucalipto. A aplicação do material pode ser vista sob as mais variadas formas estruturais. O seu emprego vai desde pequenas passarelas, escadas e abrigos até grandes estruturas concebidas sob as mais variadas formas. “Em São Paulo está em construção, neste momento, o primeiro edifício residencial todo em madeira laminada colada. A MLC já é apresentada como o ‘concreto do amanhã’, por muitos especialistas”, conta Pentead.

São denominadas, portanto, “Madeira Laminada Colada” (MLC) as peças de madeira, constituídas a partir da colagem e prensagem de

LU MADEIRAS


VIGAS - CAIBROS - RIPAS
MADEIRITES - FORROS
BATENTES E DECK



Tradição
em madeira

 (19) 3894.6611 / 3834-4211


 (19) 98187-6039

 compraslumadeiras@gmail.com

Av. Franscisco de Paula Leite, 2253
Jd. Kioto - Indaiatuba

pequenos pedaços, com seus feixes paralelos. Para peças que necessitam de maior resistência estrutural, existe a “Madeira Laminada Cruzada” (CLT), que é uma opção em que a peça é composta com pedaços de madeira unidos por colagem e prensagem, mas com as suas fibras cruzadas. A Madeira laminada colada, como outros produtos de madeira, representa um modo de uso eco eficiente da madeira disponível na natureza. Enquanto a demanda por madeira continua a aumentar em todo o mundo, há uma sensível redução das madeiras consideradas “nobres”, de alta qualidade e grande diâmetro. As preocupações ambientais e as mudanças nas práticas de gestão florestal tornam a MLC a “madeira do futuro”. O uso de retalhos ou pedaços pequenos de pinus ou eucalipto é o segredo da sua sustentabilidade. Essa particularidade também faz as peças apresentarem menos defeitos ou efeitos das mudanças climáticas. Empenamentos e torções, muito comuns em madeiras como cedro rosa ou tauari, são bem mais difíceis de ocorrer nesta madeira processada ou “engenheirada”.





**Qualidade em
produtos e
serviços para
impermeabilização!**

weber produtos
quartzolit **Viapol**

ESTANKE
IMPERMEABILIZANTES & CIA



(19) **3885-3811**

estanke.com.br

Avenida Visconde de Indaiatuba, 312 Vila Vitória - Indaiatuba-SP



Regina Ambiel é empresária, perita judicial e avaliadora de mercado imobiliário. Há mais de 10 anos trabalhando na área. A ariana de temperamento forte e personalidade marcante é figura conhecida em Indaiatuba desde a década de 80 quando aqui chegou aos 18 anos.

Regina é uma entusiasta do comércio e já comandou desde posto de gasolina até restaurante, alguns ao mesmo tempo. A mulher inquieta, além de bons negócios fez muitos amigos, alguns deles foram seus sócios outros incentivadores, e nessa trajetória Regina se reconheceu uma pessoa capaz para aos 55 anos dar início a um novo negócio, a **RM AMBIEL IMÓVEIS**.

A **RM AMBIEL IMÓVEIS** surgiu numa conversa entre amigos. “Depois de já ter trabalhado algum tempo no mercado imobiliário de Indaiatuba, para empresários conhecidos do ramo, decidi fazer carreira solo, me tornando sócia da empresária Silbene Ribeiro, cuja relação de amizade antiga, nos fez investir em uma imobiliária. Minha proposta era abrir um negócio promissor somando meu conhecimento a um excelente *network*. Já Silbene queria ampliar os negócios. Deu certo. Em pouco tempo de mercado, a **RM AMBIEL IMÓVEIS** segue no sentido de se tornar uma referência”, diz Regina Ambiel.

A proposta da **RM AMBIEL IMÓVEIS** é oferecer espaços residenciais ou comerciais para que o cliente possa viver bem ou estabelecer sua empresa e prosperar. Além de fortalecer as relações comerciais, dando total apoio e acompanhamento em todas as etapas do processo de venda e locação.

Para que a parceria alcance os melhores resultados, todos os colaboradores da **RM AMBIEL IMÓVEIS** desempenham seu papel com o maior envolvimento possível. Afinal, a imagem

de idoneidade e competência que queremos projetar no mercado deve ser fruto do nosso dia a dia.

Nosso compromisso com os clientes é de estarmos sempre atentos às suas necessidades, oferecendo soluções de qualidade, excelente custo x benefício e opções diferenciadas para que ele faça bons negócios, além de auxílio a todo procedimento burocrático que envolve a compra e venda de imóveis.

A **RM AMBIEL IMÓVEIS** oferece parecer técnico/jurídico/comercial, faz a intermediação de compra e venda de imóveis novos, lançamentos ou de terceiros com total segurança.





venda - locação – administração e permuta de
imóveis residenciais, comerciais e industriais
avaliação simples e judicial

Agende um horário e cadastre seu imóvel conosco

Rua Independência, 405 - Cidade Nova - Indaiatuba/SP

(19) 4105 7479

(19) 9 9166 8272

(19) 9 7423 3079

(19) 9 8333 5694

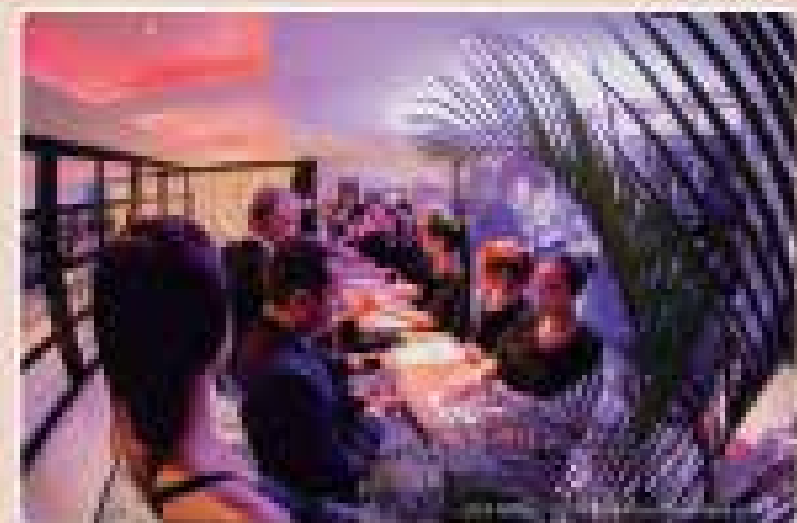
www.imeveisrmambiel.com.br



Ivanilde Reis

Cerimonial e organização de eventos

*Estamos preparados
para realizar o seu sonho!*



Seja qual for o estilo: Casamento Clássico
Moderno, Rústico ou Boho e eventos
corporativos em geral

 (19) 9 9377-5026

www.ivanildereiscerimonial.com.br



@ivanildereiscerimonial



Conheça a AEAI

A AEAI - Associação do Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Indaiatuba é hoje uma das entidades de classe que mais participam do crescimento de nossa querida cidade.

A parceria com o CREA-SP (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo) é fundamental para o desenvolvimento da classe, onde através de parcerias realizamos a valorização do profissional, através de cursos, palestras, seminários, etc.

A AEAI uma entidade que completou 41 anos de existência sempre atuante realizou no ano de 2019 vários cursos e palestras proveniente deste convênio que vão de encontro às necessidades dos profissionais que buscam o aperfeiçoamento profissional em um mundo onde a tecnologia muda em questão de dias.

Temos também o lado social através de convênios com a Prefeitura Municipal de Indaiatuba, onde através da Secretaria de Habitação temos um Projeto que é denominado MORADIA ECONÔMICA - através desse convênio as famílias que se enquadram nos critérios sociais estabelecidos, tem direito ao seu primeiro Projeto de Construção para sua Residência de até 60,00 m², totalmente gratuito, desenvolvido e acompanhado por profissionais qualificados até o término de sua obra.

E essa parceria com o poder público municipal não para, estamos trabalhando em mais programas sociais que em breve entrarão em vigor.

Em nossas palestras e curso que em sua maioria são gratuitos recebemos também a doação de alimentos que são destinados a entidades assistenciais.

A AEAI contempla os profissionais da Engenharia, arquitetura, agronomia, técnicos, entre outros.

Contribui ainda de forma técnica com o crescimento e desenvolvimento de Indaiatuba, participando por exemplo do Plano diretor o Município, revisões, atuando junto ao poder municipal em diversos conselhos com profissionais indicados, como Conselho da Habitação, Conselho do Meio Ambiente, Plano diretor de mobilidade urbana sustentável, entre outros.

Se você é profissional e ainda não faz parte da AEAI, venha se associar entre em contato em nosso telefone 19-3875-9522 ou por mail **contatos.aeai@gmail.com**.



Engº Gumercindo – CREA-SP; Engº Paulo Guimarães – Presidente MÚTUA; Eng. Nilson Gaspar – Prefeito Indaiatuba; Engº Alexandre Romão – Presidente AEAI

End. Av. Engº Fábio Roberto Barnabé, 1799 – VI Sfeir – Tel. 19-3875-9522
mail: contatos.aeai@gmail.com – Indaiatuba – SP



Gestão condominial: importância de uma administradora no condomínio

A Administrar um condomínio exige conhecimento, atenção aos detalhes, organização e paciência para lidar com alguns conflitos. E para auxiliar na gestão do condomínio, além do síndico, as administradoras também desempenham um papel fundamental, afinal irá facilitar a vida do síndico e também dos seus condôminos.

Entre as tarefas estão funções como elaborar folha de pagamento, prestar contas, emissão dos boletos bancários, emissão e distribuição de cartas, circulares, editais de convocação e atas de assembleia, presença nas assembleias, gerenciamento dos arquivos documentais, obtenção de certidões do condomínio, elaboração de balancezes, controle e cobrança do aluguel do salão de

festas, além de notificar moradores que descumprem o regulamento interno do condomínio.

Diante de tanta responsabilidade a escolha da administradora é primordial para manter a organização do condomínio. Pesquisar sobre a empresa, sobre a reputação no mercado, avaliar como são os serviços prestados, verificar o tempo de atividade da empresa, conversar com outros condomínios, averiguar se possui registro do Secovi (Sindicato da Habitação), AABIC (Associação das Administradoras de Bens, Imóveis e Condomínios) da sua cidade ou estado e se está em conformidade com a legislação brasileira são itens importantes que devem ser avaliados antes da contratação.



A escolha da administradora deve ocorrer mediante aprovação, em assembleia, conforme parágrafo 2º, do artigo 1.348 do Código Civil, que aduz “O síndico pode transferir a outrem total, ou parcialmente, os poderes de representação, ou as funções administrativas, mediante aprovação

da assembleia, salvo disposição em contrário da convenção”.

No contrato de trabalho, todos os serviços oferecidos devem ser citados, inclusive com informações sobre honorários, possíveis taxas extras, período de contrato, quebra de contrato, etc.

Diferença entre síndico e administrador de condomínio

A contratação de uma administradora de condomínio não substitui o trabalho do síndico. O síndico é quem dá as ordens à administradora e busca garantir que todos os serviços sejam executados conforme o contrato, a legislação e as normas do condomínio, além de buscar melhorias para os moradores.

No entanto, é essencial destacarmos que não cabe à administradora tomar decisões pelo condomínio, pois esse papel é único e exclusivo do síndico. Segundo o Art. 1.348 do Código Civil, o síndico é o responsável direto pelo condomínio, podendo responder civil e criminalmente por problemas na gestão. Desta forma, existe uma responsabilidade solidária entre condomínio e

administradora.

O principal objetivo de uma empresa de administração é suprir as demandas administrativas e burocráticas de um condomínio. Para tanto, é dado auxílio e orientação ao síndico na realização de demandas que influenciam diretamente na gestão do empreendimento. Em síntese, a administradora serve para colaborar com o trabalho do síndico.

Já o síndico sempre irá exercer o cargo mais importante dentro da gestão condominial. Ainda é ele quem toma as decisões pelo condomínio. Desse modo, o objetivo do síndico se resume em defender o interesse do condomínio, agindo como uma espécie de porta-voz dos condôminos.

Vantagens de contratar uma administradora para o condomínio

Entre as inúmeras vantagens está que o síndico poderá trabalhar de forma mais tranquila e segura e terá mais tempo para solucionar problemas que não cabe à administradora.

Com a contratação também há redução da inadimplência, pois essa função passa a ser conduzida por profissionais capacitados e experientes na cobrança de moradores, além de outras vantagens como:

- Serviços mais adequados às necessidades dos moradores;
- Funcionários mais qualificados;
- Redução de gastos e maior economia;
- Condomínio com menor risco de penaliza-

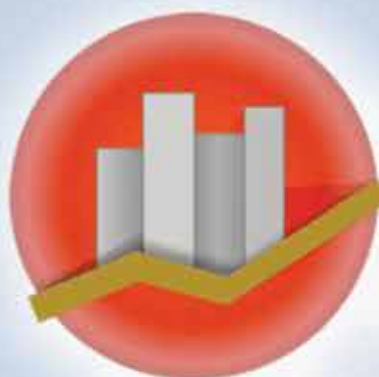
ções legais;

- Consultoria em assembleias condominiais;
- Colaboração na contratação de seguros;
- Emissão de boletos para cobrança da taxa condominial.

O que os moradores ganham

Através de uma administradora de condomínio, os condôminos ganham a certeza de que o dinheiro pago através de taxas retorna da forma ideal, com uma empresa especializada cuidando de todos os aspectos que envolvem o condomínio, além da sensação de segurança por parte da gestão do síndico.





GROUP

SOLUTIONS

Soluções Inteligentes em Condomínios

**Soluções e sistemas para condomínios
para síndico e condômino**



F: (19) 3825-8960

Rua Dom Pedro I, 346 - Cidade Nova I - Indaiatuba/SP



VISÃO

imóveis

CRECI: 04.732-J

HÁ 40 ANOS FACILITANDO A PROCURA DO IMÓVEL IDEAL



Indaiatuba, a melhor cidade para investir!

(19)3875.6230

Unidade Centro-Matriz
R. Pedro de Toledo, 272



(19)3835.5662

Unidade Cidade Nova-Filial 1
Av. Pres. Kennedy, 528



(19)3875.3888

Unidade Morada do Sol-Filial 2
R. Genaro França, 248



mais imóveis em WWW.VISAOIMOVEIS.IMB.BR

Compre-se carteira de Imóveis.
Mais informações F: (19) 9.8408-0002

2020

ROYAL PALM TOWER INDAIATUBA

A MELHOR
EXPERIÊNCIA PARA
O SEU ANO NOVO

Ceia com música ao vivo.

Consulte valores e pacote
com hospedagem.

Reservas: 55 (19) 2117.6600

Trevizan
ARQUITETURA
Rozimeire Trevizan
Arquiteta

PROJETO
CONSTRUÇÃO
ADMINISTRAÇÃO
DESIGN de INTERIORES



Materializando Ideias e Construindo SONHOS!



rozimeire.trevizan@uol.com.br
www.trevizanarquitetura.com.br



TrevizanArquitetura

Fones: 19 3801.4657

 19 99764.9134
11 97491.7709