

DIVULGAÇÃO

Monte Mor vacina mais de 100 animais contra a raiva

O mutirão teve como objetivo promover a saúde pública, prevenindo a disseminação da raiva entre os animais e, conseqüentemente, entre os seres humanos. **Pág. A4**

Capivari quer opinião sobre turismo e cultura na cidade

Pág. A6

Rafard faz cadastro para Reembolso Escolar

Pág. A5



Elias Fausto em colapso: prefeito faz planos para recuperar a cidade

Assumindo a prefeitura, Tato Bicudo precisa enfrentar dívida de R\$ 30 milhões. **Pág. A4**

DIVULGAÇÃO



DENGUE: Cidades fazem mutirões e campanhas de vacinação contra a doença. **Pág. A4**

Material escolar está de 5 a 9% mais caro em 2025

Os impostos são um componente importante no preço final do material escolar. Diversos produtos têm até 40% de impostos. **Pág. A7**

Monte Mor faz 1º treino aberto de corredores de rua

Pág. A8

Elias Fausto recebe primeira Feira Cultural hoje (17)

Pág. A3

Capivari intensifica ações das campanhas Janeiro Branco e Roxo

Pág. A9

CDHU lança edital para construção de moradias em Capivari e Rafard

As obras fazem parte de um esforço do governo estadual para ampliar o acesso à habitação em regiões estratégicas. Em Rafard, serão

construídas 80 unidades habitacionais. Já em Capivari, o projeto vai contemplar a construção de outras 200 unidades. **Pág. A5**

DIVULGAÇÃO



Capivari: Estação Sorocabana será reformada. **Pág. 9**



05 ABRIL 2025

VENDAS ACELERADAS GARANTA A SUA MESA AGORA MESMO!

FAÇA SUA RESERVA!

(19) 9 7801.0498

EVENTO ALL INCLUSIVE

LOCAL: CLUBE 9 DE JULHO



SIGA A @3A FEST



WHATS APP



Editorial

De olho na dengue

Com a chegada do verão, a combinação de calor intenso e chuvas frequentes cria o ambiente perfeito para a proliferação do mosquito *Aedes aegypti*, transmissor da dengue, zika e chikungunya. A cada ano, essa realidade se repete, trazendo preocupação para autoridades de saúde e para a população. A prevenção é o único caminho eficaz para evitar surtos da doença, e a responsabilidade deve ser compartilhada entre governo e cidadãos.

A principal forma de combate à dengue continua sendo a eliminação dos criadouros do mosquito. Qualquer recipiente que acumule água parada pode se tornar um berçário para o *Aedes aegypti*. Pneus velhos, garrafas, vasos de plantas e caixas d'água sem tampa são apenas alguns exemplos de locais que merecem atenção redobrada. Pequenos gestos no dia a dia, como manter ralos limpos e cobertos, virar garrafas com a boca para baixo e descartar corretamente entulhos, podem fazer toda a diferença.

Além das medidas tradicionais, uma nova ferramenta entra em cena para reforçar a luta contra a dengue: a vacina. Recentemente incorporada ao Sistema Único de Saúde (SUS) para determinados grupos, ela representa um avanço significativo no enfrentamento à doença. Mesmo para quem não faz parte do público-alvo da vacinação gratuita, a imunização pode ser uma opção na rede privada. Quanto maior for a adesão, menor será a circulação do vírus.

Os sintomas da dengue podem variar de leves a graves, com febre alta, dores musculares, fadiga e, nos casos mais severos, hemorragias que podem levar a complicações sérias. Por isso, é fundamental procurar assistência médica ao primeiro sinal da doença e evitar a automedicação, que pode agravar o quadro. O diagnóstico precoce e o tratamento adequado são essenciais para reduzir o risco de complicações.

O alerta está dado: não podemos nos descuidar. O enfrentamento da dengue requer compromisso e ação constante de todos. Manter o quintal limpo, eliminar focos de água parada e buscar a vacinação quando disponível são atitudes fundamentais para evitar uma epidemia. Neste verão, sejamos vigilantes. A saúde da nossa comunidade depende disso.

Artigos

A assessoria jurídica empresarial é essencial

A assessoria jurídica empresarial é um serviço essencial para empresas de todos os tamanhos e setores. Consiste na prestação de serviços de consultoria e assessoria por profissionais do direito, com o objetivo de proteger e orientar a empresa em questões legais que possam afetar suas atividades. A presença de um advogado na equipe de uma empresa pode evitar problemas judiciais e garantir uma maior segurança jurídica nas atividades empresariais. Além disso, a assessoria jurídica empresarial pode contribuir para a elaboração de políticas internas, evitando práticas ilícitas e garantindo a conformidade das atividades empresariais com a legislação em vigor.

Em resumo, a assessoria jurídica empresarial é um serviço essencial para empresas que desejam garantir a segurança jurídica nas atividades empresariais, evitando problemas judiciais e garantindo a conformidade com a legislação. A contratação de uma equipe de advogados pode representar uma vantagem competitiva para a empresa, garantindo maior eficiência nas relações comerciais e maior tranquilidade para os gestores.

Inhetta de Oliveira e Rios Barbosa www.iorb.adv.br

Janeiro Branco: Saúde Mental é Prioridade



Sabia que a saúde mental é essencial para viver com qualidade?

O Janeiro Branco é um movimento que destaca a importância de cuidar da mente, trazendo luz para temas como ansiedade, estresse e depressão. Muitas vezes, só percebemos a necessidade de cuidar do emocional quando os sinais de alerta já estão fortes, como esgotamento, insônia, conflitos ou tristeza persistente.

Quando não cuidamos da saúde mental e ignoramos nossas emoções podemos ser levados a quadros de desgastes, tais como insônia, dores de cabeça e falta de energia, de relacionamentos em crise, como conflitos e desconexão com as pessoas ao redor, de queda de autoestima, apresentando sentimentos de incapacidade e desânimo e, ainda de outros mais graves como depressão, ansiedade e demais transtornos emocionais.

A boa notícia? Sempre é tempo de nos cuidar e os benefícios de cuidar da saúde mental são muitos, por exemplo, a redução do estresse e equilíbrio emocional, ter relacionamentos mais saudáveis, fortalecer a autoconfiança, ter mais disposição e clareza para superar desafios, dentro outros.

Como começar? Reconhecendo o que sentimos e validando as emoções é o primeiro passo. Procurar ajuda profissional, terapias como psicanálise e holísticas, tal como a constelação sistêmica, que oferecem acolhimento e direcionamento, além de ajudar a desbloquear emoções, harmonizar o corpo, mente e espírito, trazendo mais equilíbrio à vida. E por fim, tirando pausas, pois o autocuidado é essencial para reabastecer as energias.

Que tal começarmos 2025 priorizando saúde mental? Esse é o caminho para uma vida mais leve e feliz. Vamos juntos nessa jornada!

Ariani Rossi Miranda – Psicanalista Clínica, Grafóloga, Consteladora Sistêmica e Gestora de Recursos Humanos. (19) 99149 1857 / @ariani.rossi

Notícia em Destaque da Semana



BRASIL

Publicada MP que proíbe cobrança diferenciada por transações em Pix

O governo federal publicou no Diário Oficial da União, medida provisória (MP) que proíbe a cobrança de tributos e valores adicionais em pagamentos e transações via Pix. O texto clas-

sifica como prática abusiva a exigência, pelo fornecedor de produtos ou serviços, em estabelecimentos físicos ou virtuais, de preço superior, valor ou encargo adicional em razão dos pagamentos.

INTERNACIONAL

Israel mantém ataques a Gaza, e Hamas reafirma compromisso com acordo

Após o anúncio de cessar-fogo na Faixa de Gaza, pelo menos 71 palestinos foram assassinados e outros 200 ficaram feridos por causa dos bombardeios de Israel, segundo as autoridades locais.

Enquanto isso, o Hamas negou comunicado de Israel e reafirmou, nesta quinta-feira (16), que o grupo está comprometido com

o acordo de cessar-fogo anunciado pelos mediadores, segundo Izzat al-Rishq, representante político da organização palestina. O acordo do cessar-fogo foi colocado em xeque ontem pelo gabinete do primeiro-ministro israelense, Benjamin Netanyahu, que alegou que o Hamas teria feito exigências de última hora.



grupo mais **x**pressão



JORNAL MAISEXPRESSÃO

PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME
CNPJ – 15.139.895/0001-17
Uma empresa do Grupo Mais Expressão

Diretor geral: Alan de Santi

Diretor comercial: Cleiton Manzato

Jornalista responsável: Flávia Girardi (MTB 47.177)

Tiragem: 10.000 exemplares

Circulação: Elias Fausto, Monte Mor, Capirari e Rafard

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncie@maiseexpressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maiseexpressao.com.br, Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - Vl. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

Fones: (19) 2516-0001 / 2516-4401 / Whatsapp: (19) 98133-0840

Dengue: Prefeitura de Elias Fausto realiza mutirões e campanha contra o mosquito

Em Cardeal, no início do ano, a situação já era preocupante; nova gestão põe equipes nas ruas

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Elias Fausto, através da Secretaria de Saúde, está realizando campanha de combate à dengue no município e intensificou as ações em Cardeal, local que registra maior número de casos da doença até o momento.

Estão sendo realizados mutirões com visitas em todas as residências, como também a entrega de panfletos com orientações aos moradores. Terrenos que possam se tornar criadouros estão sendo notificados; Está sendo realizada aplicação de larvicida com máquina costal em todos os pontos de reciclagens e borracharias da cidade, também em pontos com água parada, como bueiros, e aplicação de veneno com máquina veicular.

Em 2024, Elias Fausto registrou um total de 1.979 notificações por dengue, sendo 864 autóctones (con-



DIVULGAÇÃO

Em 2024, Elias Fausto registrou um total de 1.979 de dengue

traídas no município) e sete importadas (contraídas em outras cidades).

Em 2025, até o momento, são 94 notificações, sendo 57 delas contraídas na cidade. A Prefeitura está trabalhando para remover a grande quantidade de lixo que estava espalhada pela cidade, que é o ambiente ideal para a proliferação do

mosquito, já que o período de chuvas contribui para o aumento de água parada em entulhos e recipientes descobertos. Vale destacar que a população precisa fazer também a sua parte, não deixando garrafas, pneus e outros recipientes que possam acumular água descobertos; tampando caixas d'água, retirando a água parada.

1ª Feira Cultural acontece nesta sexta-feira em Elias Fausto

A Prefeitura de Elias Fausto, através da Secretaria de Cultura e Turismo, vai realizar nesta sexta-feira (17) a 1ª Feira Cultural do município, que terá início a partir das 17h, na praça da Igreja Matriz de São José.

Durante o evento também acontecerá o 1o. Encontro de Carros Antigos e Modificados de Elias Fausto, além da atração especial, com Rafael Borges para animar a noite com muita música, em ritmo de pop rock.

Também estarão na feira produtores locais, barracas de culinária e artesanatos.

“Esta Feira Cultural é somente a primeira de muitas que virão; as feiras serão realizadas quinze-

nalmente, com produtos da nossa cidade, na praça da Igreja Matriz, e incluirá diversos shows musicais”, explica o secretário da pasta, Diego Bitto.

O secretário de Cultura e Turismo revelou que também serão realizadas feiras noturnas, que acontecerão duas vezes por semana, sendo uma delas em Cardeal, para promover os produtores e artesãos locais. “O prefeito Tato e eu queremos investir em eventos que impulsionem a economia e o turismo na nossa tão querida Elias Fausto, para que ela apareça no mapa cultural e turístico da região. Temos um grande potencial a ser explorado, além do nosso povo que é gentil e acolhedor”, diz Diego.

COMBATE A DENGUE

Proteja sua família, elimine a dengue!

Evite água parada.

Elimine possíveis criadouros.

Embalote objetos que acumulem água.

um avanço na luta contra a doença

TODOS UNIDOS CONTRA A DENGUE

CONTRA ESCORPIÃO, PREVENIR É A SOLUÇÃO!

O PERIGO PODE ESTAR ONDE VOCÊ MENOS IMAGINA. EM CASO DE ACIDENTE, PROCURE ATENDIMENTO MÉDICO IMEDIATAMENTE!

- * NÃO ACUMULE LIXO NOS QUINTAIS E JARDINS;
- * MANTENHA AS CAMAS AFASTADAS DA PAREDE;
- * ANTES DE USAR, SACUDIR COM CUIDADO ROUPAS, SAPATOS E LENÇÓIS;
- * VEDAR SOLEIRAS DE PORTAS;
- * NÃO COLOQUE AS MÃOS EM FRESTAS.

#FIQUEBOM

RUA NÃO É LUGAR DE ENTULHO

TODOS UNIDOS POR UMA CIDADE MAIS LIMPA

Ajude a proteger nossa cidade! Combater a dengue, prevenir acidentes com escorpiões e manter as ruas limpas é um compromisso de todos nós.

Prefeitura de Elias Fausto
Juntos por uma cidade mais saudável e segura.

SAVE THE DATE

1ª FEIRA CULTURAL

SEXTA - 17 DE JANEIRO 2025 - 17H

1º ENCONTRO

DE CARROS ANTIGOS E MODIFICADOS DE ELIAS FAUSTO

Local: Igreja Matriz São José
Atração especial Rafael Borges

Elias Fausto em situação de abandono e muito descaso com o dinheiro público

Prefeitura estima dívida aproximada de R\$ 30 milhões e faz planos para recuperar serviços

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

Em entrevista ao **Mais Expressão**, o prefeito de Elias Fausto, Tato Bicudo, falou sobre os enormes desafios a serem enfrentados nos próximos meses junto ao vice-prefeito Adriano Luko para evitar o colapso e resgatar o bom funcionamento dos serviços essenciais, direitos constitucionais que devem ser garantidos à população.

Segundo o novo chefe do Executivo, após apuração feita pelo financeiro da prefeitura, estima-se que a dívida herdada é de aproximadamente R\$ 30 milhões diretamente, e indiretamente se levarmos em conta a situação das vias urbanas, falta de manutenção das praças e parques, situação das estradas rurais, maquinários rurais, falta de manutenção nos prédios públicos e transportes tais como da educação, segurança e saúde, está recebendo um cenário que classificamos como “lastimável”.

Além disso outra preocupação da nova gestão, foi a situação de montanhas de lixo e entulhos espalhados pela cidade, o que acabou contribuindo para um surto de dengue em Cardeal, distrito de Elias Fausto, piscinas que eram para uso de serviços como hidroginástica e hidroterapia, se encontravam em total estado de abandono com larvas e lodo, e hoje se encontram interditadas, sendo um risco direto à saúde dos que usavam o espaço.

Por isso, Tato e Luko, junto com os novos secretários municipais, afirmaram

dar início a uma corrida contra o relógio, principalmente para trazer de volta os serviços essenciais para os cidadãos.

“O que encontramos foi uma Prefeitura completamente abandonada. A Saúde, principalmente, que é o bem mais precioso do cidadão, não tinha condições de atendimento ao público”, destacou o prefeito. “Unidades sem o básico como soro fisiológico, gaze, sem medicamentos como dipirona, além dos remédios de uso contínuo em falta”.

A situação, segundo o chefe do Executivo, é ainda pior, uma vez que as compras de medicamentos foram suspensas pela gestão passada. “Como a população que precisa do medicamento para controlar doenças fica sem tratamento? As compras dos materiais e remédios foram todas suspensas no último dia do ano pela gestão passada.

“Estamos providenciando a compra direta destes itens de saúde, para que ninguém fique sem atendimento”, revelou Tato. “Estamos fazendo o que é preciso para atender urgentemente a população, já que a saúde não espera, até podermos abrir novas licitações”.

Educação

Com o início das aulas se aproximando, a nova chefia do Executivo destaca que a preocupação, neste momento, é realizar a manutenção das unidades escolares, como parte elétrica, hidráulica e estruturais, que podem colocar a segurança dos alunos em risco.

Formar novas equipes



Situação de prédios públicos é precária e demanda solução urgente para oferecer serviço de qualidade à população

de professores e servidores para atender os estudantes também promete ser prioridade. “Precisamos reforçar as equipes em atividade para não prejudicar o início do ano letivo e para que os alunos não sejam afetados. Faltou investimento na área para garantir tudo isso”, lamentou Tato.

Cultura e Turismo

Os prédios que preservavam a memória, história e cultura de Elias Fausto também demandam cuidado, afirma a nova Administração Municipal.

Entre os principais locais que precisam de atenção estão a Casa da Memória, que demanda restauração no telhado e portas e a Estação Cultural de Cardeal, que tem cadeiras, mesas, portas e espelhos quebrados.

Ainda segundo o Executivo, o prédio da Secretaria de Cultura e Turismo também precisa de muitos re-

paros. “Faltou investimento e cuidado em nossos prédios públicos e equipamentos. O patrimônio da cidade estava se acabando por falta de manutenção”, afirmou Tato.

As estradas rurais também demandam atenção da Administração Municipal. “São oito anos de degradação, não houve manutenção. Se houvesse, o custo estimado para consertar estas estradas seria muito menor”, apontou Tato.

Elias Fausto conta com aproximadamente 140 quilômetros de estradas rurais principais e secundárias sem contar com as terceárias (estradas particulares de loteamentos, chácaras, sítios e fazendas), que se fizermos uma conta rápida demandariam 88,2 mil toneladas de cascalho. Levando-se em conta o valor médio do material no mercado, que é de R\$ 70,00 por tonelada colocado, o custo total seriam superior a R\$ 6 milhões.

Para buscar soluções aos diversos problemas encontrados, o prefeito revelou a formação de uma equipe técnica de trabalho, comprometida com cada área de atuação, “Sabemos que, diante dos desafios que enfrentamos, a paciência e a compreensão de todos são fundamentais. “Estamos trabalhando com empenho e dedicação para superar os obstáculos e garantir que nossa cidade siga no caminho do progresso. Cada esforço tem como objetivo construir um ambiente mais justo e acolhedor para todos. Agradecemos a colaboração de cada cidadão e reiteramos que, juntos, conseguiremos garantir que nossa cidade seja respeitada e valorizada, sempre buscando o bem-estar de todos. Contamos com o apoio de todos e seguimos firmes em nossa missão de construir um futuro melhor para nossa cidade”, finalizou o prefeito.



Veículos da Saúde demandam cuidados e estão sem condição de uso; praças e parques estão repletos de entulhos, colocando em risco a saúde e segurança da população de Elias Fausto

Monte Mor abre inscrições para auxílio do transporte universitário em fevereiro

As inscrições deverão ser feitas diretamente na sede da Secretaria Municipal de Educação

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Os estudantes universitários de Monte Mor que necessitam do auxílio transporte deverão fazer suas inscrições na Secretaria de Educação a partir do dia 03 de fevereiro.

Para isso é necessário apresentar os seguintes documentos: declaração de matrícula no curso superior, comprovante de gasto com o transporte, comprovante da conta bancária do estudante no Banco Santander e cópias do RG, CPF e comprovante de residência.

As inscrições deverão ser feitas na sede da Secretaria Municipal de Educação que fica na rua Dr. Carlos de Campos, 131, Centro. O horário de atendimento será das 8h às 12h e das 13h às 17h.

Os interessados devem se inscrever até o dia 07 do



As inscrições são realizadas semestralmente

mesmo mês.

A secretária de Educação, Regimara Stigliani, ressalta que o Programa Municipal de Auxílio de Transporte para estudantes está previsto em lei e beneficia os jovens e adultos da cidade que não têm meio

de transporte próprio para ir até a universidade. “As inscrições são realizadas semestralmente. Por isso os estudantes devem ficar atentos e fazer novamente mesmo quem já tinha o benefício no semestre passado”, disse a secretária.

Prefeitura de Monte Mor realiza mutirão contra a dengue no próximo sábado (18)

A Prefeitura de Monte Mor, em uma ação integrada das Secretarias de Saúde e de Meio Ambiente e Agricultura, realizará neste sábado



A ação visa eliminar possíveis focos do mosquito e conscientizar a população

(18), das 8 às 12 horas, um Mutirão Contra a Dengue no Jardim Planalto. O evento contará com a operação Bota Fora e visitas dos agentes de saúde para combater o mosquito transmissor da doença, o Aedes aegypti.

A ação visa eliminar possíveis focos do mosquito e conscientizar a população sobre a importância de manter o ambiente livre de criadouros. Para isso, é essencial que os moradores do Jardim Planalto colaborem separando todos os materiais inservíveis em suas residências e deixando-os na calçada para

que sejam recolhidos durante a operação. Além disso, é importante dar acesso aos agentes de saúde, que farão vistorias nas residências para identificar e eliminar possíveis focos da dengue.

A dengue é uma doença séria, e a colaboração de todos é fundamental para evitar sua proliferação. A Prefeitura reforça a necessidade de manter os cuidados com o descarte correto de lixo e o armazenamento adequado de água. A prevenção é o caminho mais eficaz para manter a cidade livre da doença.

Saúde vacina mais de 100 animais contra a raiva

A equipe da Vigilância em Saúde, da Secretaria de Saúde de Monte Mor, realizou na terça-feira (14), um mutirão de vacinação antirrábica para cães e gatos, na Praça Coronel Domingos Ferreira. Ao todo, foram aplicadas 105 vacinas, sendo 79 em cães e 26 em gatos, visando proteger os animais contra a raiva, uma doença zoonótica que pode ser fatal.

Durante toda a tarde, a praça foi movimentada com moradores da cidade que, ao saberem da ação, não hesitaram em levar seus animais para serem vacinados. Alguns chegaram a formar fila para garantir que seus cães e gatos recebessem a vacina, com a assistência da equipe de saúde. A Vigilância em Saúde, por meio de seus profissionais, também ofereceu suporte aos donos de pets, retirando os animais dos veículos e realizando a

vacinação de forma ágil e eficiente.

O mutirão teve como objetivo promover a saúde pública, prevenindo a disseminação da raiva entre os animais e, consequentemente, entre os seres humanos. A vacinação gratuita tem sido uma ferramenta fundamental na luta contra a doença, que pode ser transmitida por mordidas ou arranhões de animais infectados.

A Secretaria de Saúde de Monte Mor reforça a importância de vacinar os animais anualmente, destacando que a prevenção é o melhor caminho para evitar surtos de doenças perigosas. A ação foi um sucesso, com grande adesão da comunidade, e a equipe da Vigilância em Saúde já se prepara para novas ações em diferentes bairros, para garantir que todos os pets da cidade estejam protegidos.



A vacinação gratuita tem sido fundamental na luta contra a doença

Rodss
CENTRO AUTOMOTIVO

Revisão
Troca de óleo
Alinhamento
Balanceamento

Av. Visconde de
Indaiatuba, 727
Vila Vitória I

TROCA DE
ÓLEO É AQUI!

FALE CONOSCO
3885-2331



Câmara Municipal de Rafard divulga calendário de sessões ordinárias para 2025

Cronograma inclui 25 reuniões ao longo do ano, com a primeira sessão no dia 4 de fevereiro

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Câmara Municipal de Rafard anunciou o calendário oficial das sessões ordinárias para o ano de 2025. Ao todo, estão programadas 25 reuniões, todas realizadas no plenário da Casa Legislativa, sempre às 19h. A primeira sessão está marcada para o dia 4 de fevereiro.

Em fevereiro, haverá mais uma sessão no dia 18. No mês de março, os encontros legislativos estão agendados para os dias 6 e 18. Em abril, as reuniões ocorrerão em três datas: 1º, 15 e 29. Já em maio, os vereadores se reunirão nos dias 13 e 27.

No mês de junho, as sessões estão programadas para os dias 10 e 24. Em julho, antes do recesso parlamentar, as reuniões acontecem nos dias 8 e 17. A pausa dos trabalhos ocorrerá entre os dias 18 e 31 de julho.

Os trabalhos legislativos



Cidadãos podem participar das sessões presencialmente ou pelo Youtube

serão retomados no dia 5 de agosto, seguido por outra sessão no dia 19. Em setembro, as reuniões estão marcadas para os dias 2, 16 e 30. Em outubro, as sessões ocorrerão nos dias 14 e 29, enquanto em novembro, estão previstas para os dias

11 e 25.

Encerrando o calendário, dezembro contará com duas sessões, nos dias 9 e 18, antecedendo o recesso parlamentar. Os cidadãos interessados podem participar das sessões presencialmente ou pelo YouTube.

Cadastro para Reembolso Escolar tem data definida

Os alunos beneficiados pelo programa de reembolso escolar da Diretoria Municipal de Educação de Rafard devem apresentar a documentação até o dia 7 de março. O atendimento será realizado na sede da Diretoria, Rua Abolição, 752, no Centro. Para o cadastro, é necessário apresentar conta bancária ativa

na Caixa Econômica Federal vinculada à Prefeitura de Rafard, cópia do atestado de matrícula referente ao primeiro semestre de 2025, cópia do comprovante de residência atualizado em nome de um membro da família, cópia do RG e CPF, além do preenchimento de um requerimento na Diretoria de Educação.



Para o cadastro é necessário apresentar conta bancária ativa na Caixa

Um novo ano começa!

E com ele a oportunidade de transformar sonhos em realidade.

Já pensou em começar 2025 com um terreno perfeito para construir o lar que você sempre desejou? Ou quem sabe garantir um investimento seguro para o seu futuro?

Na Klox Incorporadora, ajudamos você a planejar e realizar. Com terrenos em localizações privilegiadas, infraestrutura completa e condições que facilitam a sua conquista, 2025 pode ser o início de uma nova história.

- > Planeje seu futuro.
- > Invista nos seus sonhos.
- > Comece o ano construindo algo grandioso.



CDHU lança edital para construção de 280 moradias populares até o dia 31 de janeiro

Iniciativa busca atender famílias em situação de risco e acelerar o acesso à habitação

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) publicou um edital de chamamento público para a construção de 280 unidades habitacionais nos municípios de Capivari e Rafard. A medida visa retirar famílias de habitações de risco e oferecer moradia digna para quem mais precisa.

O prazo para envio das propostas termina em 31 de janeiro de 2025. As obras fazem parte de um esforço do governo estadual para ampliar o acesso à habitação em regiões estratégicas.

Em Rafard, serão construídas 80 unidades habitacionais em um terreno localizado atrás do Centro Cultural Júlio Henrique Raffard, no centro da cidade. A escolha do local busca beneficiar diretamente famílias que enfrentam as enchentes causadas pelo Rio Capivari.

Já em Capivari, o proje-



Em Capivari o projeto contempla a construção de 200 unidades

to contempla a construção de 200 unidades, mas o terreno para as novas casas ainda não foi anunciado oficialmente pelo governo municipal. Segundo informações, o local deverá ser divulgado ainda esta semana pelo prefeito Vitão Riccomini, com expectativa de

atender famílias cadastradas em programas habitacionais prioritários.

A iniciativa representa um avanço significativo na redução do déficit habitacional e na melhoria da qualidade de vida das famílias contempladas. De acordo com a CDHU, a prioridade

será dada a moradores que atualmente vivem em áreas de risco, principalmente as atingidas pelas cheias do Rio Capivari, reforçando o compromisso com a segurança e dignidade das comunidades locais.

Empresas e construtoras interessadas devem atender

aos requisitos descritos no edital e encaminhar suas propostas dentro do prazo estipulado. A expectativa é de que as obras tenham início ainda em 2025, após a conclusão do processo de seleção e aprovação dos projetos.

“A habitação é um direito fundamental. Estamos empenhados em transformar vidas e garantir que mais famílias tenham um lar seguro e digno”, afirmou o prefeito de Rafard, Fabio Santos.

Transformação para a região

A construção das unidades habitacionais promete movimentar a economia local, gerando empregos diretos e indiretos, além de fomentar o desenvolvimento urbano em Capivari e Rafard.

O edital completo está disponível no site oficial da CDHU. Para mais informações, interessados podem acessar os canais de atendimento do órgão.

Câmara de Capivari aprova reestruturação administrativa do SAAE

Na primeira sessão extraordinária do ano realizada dia 08, a Câmara Municipal de Capivari aprovou o Projeto de Lei 02/2025, que reestrutura a administração do Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE). A proposta visa modernizar a autarquia para atender melhor às demandas da população, estabelecendo novas referências salariais e criando cargos comissionados.

As referências salariais instituídas pelo projeto são: 08C-SA, com remuneração de R\$ 7.297,91; 07A-SA,

com salário de R\$ 6.038,83; e 02D-SA, fixada em R\$ 3.434,31. Entre os novos cargos criados estão o de Diretor Geral 1, com salário de R\$ 7.297,91; Diretor de Comunicação, com salário de R\$ 6.038,83; e Assessor de Imprensa, que terá remuneração de R\$ 3.434,31.

Segundo a justificativa apresentada pela Prefeitura, a reestruturação é uma estratégia para alinhar o SAAE às necessidades de uma cidade em expansão. O documento aponta que o modelo atual já não é suficiente para lidar

com os desafios crescentes da gestão de água e esgoto, tornando imprescindível a adoção de medidas que promovam maior eficiência e agilidade nos serviços.

Além de modernizar a estrutura do SAAE, a criação dos novos cargos comissionados foi acompanhada da definição de critérios e responsabilidades específicas para cada função. Isso reforça o compromisso com uma gestão técnica e qualificada, capaz de oferecer respostas mais ágeis e eficientes às demandas da comunidade.



PL promove mudanças na estrutura administrativa, criando novos cargos

AS MELHORES SOLUÇÕES PARA A SUA OBRA:

- Estacas Escavadas e Injetadas
- Demolições com rompedores hidráulicos
- Locação de mini carregadeiras (Bob Cat)
- Baldrames e tubulões a céu aberto

ALPS
FUNDAÇÕES



(19) 3834-2120



www.grupoalps.com.br

Alta nos preços do material escolar em 2025: reajustes variam entre 5% e 9%

Alta de preços deve variar e consumidores precisam pesquisar para economizar

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Os gastos com material escolar devem pesar ainda mais no bolso dos pais e responsáveis em 2025. De acordo com a Associação Brasileira de Fabricantes e Importadores de Artigos Escolares (Abfae), o aumento nos preços deve ficar entre 5% e 9%, impulsionado por fatores econômicos como alta tributação, custos de produção e valorização do dólar.

“Os impostos são um componente importante no preço final do material escolar. Diversos produtos têm até 40% de impostos”, destacou Sidnei Bergamaschi, presidente-executivo da associação.

Pesquisa de preços é essencial

Para driblar os reajustes, especialistas recomendam a pesquisa de preços. Um levantamento do Procon-SP



A dica é pesquisar antes de comprar os produtos

revelou diferenças significativas nos valores de produtos entre lojas. Entre os exemplos, uma régua que custa R\$ 1,60 em uma loja pode ser encontrada por R\$ 5,90 em outra. Um caderno

universitário com capa dura e 80 folhas varia de R\$ 15,75 a R\$ 30,90, enquanto uma caixa de tinta para pintura a dedo, de seis cores, pode custar entre R\$ 5,90 e R\$ 12,80.

“Os valores nominais podem ser pequenos, mas, ao somar todos os itens da lista, a economia pode ser significativa”, afirmou Luiz Orsatti Filho, diretor executivo do Procon-SP.

Qualidade e segurança também contam

Além do preço, é importante observar a qualidade e a segurança dos materiais escolares. Márcio André Brito, presidente do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (Inmetro), reforça a necessidade de verificar se os produtos possuem o selo do Inmetro, atendem aos padrões de segurança e são comprados em estabelecimentos confiáveis.

“Essas medidas ajudam a prevenir possíveis riscos à saúde e à segurança das crianças, bem como de todos os usuários”, alertou Brito.

Em 2024, os brasileiros gastaram R\$ 49,3 bilhões com materiais escolares, o que representou um aumento de 43,7% nos últimos quatro anos. Com a alta prevista para 2025, o planejamento financeiro e a pesquisa de preços ganham ainda mais relevância para as famílias.

ROSE PEDRAS

Qualidade e variedade em
PEDRAS NATURAIS

Entregas em até 4 dias

(19) 99001-6432 | rose.pedras

Av. Visconde de Indaiatuba, 361 - Vila Vitória I, Indaiatuba

Trevizan ARQUITETURA

19 99772-2933

Transformando seus sonhos, do papel para a realidade!
- Arq. Rozimeire Trevizan

Construção - Projetos - Design de Interiores - Administração

@trevizanarquitetura

PROMOÇÃO

Acelere seu inglês com o **YAZIGI!**

R\$ 200
DESCONTO NO CURSO E MUITO MAIS!

Ganhe desconto na hora e concorra a prêmios com a chance de uma **Scooter Elétrica** ser sua!

MATRICULE-SE JÁ!

(19) 3394-0035

PROMOCAOYAZIGI.COM.BR

O Hub Educacional de idiomas yazigi.com.br

YAZIGI
NÃO TEMO DO MUNDO

Promoção válida para novas matrículas no curso de Inglês no período de 13/01 a 31/03/2025. Certificado de Autenticação SPA/MF A-04.030.072-2/2024. Atividade meramente avaliativa para avaliação. Consulte as condições de participação no regulamento disponível em promocaoyazigi.com.br.

Capivariano é eliminado nos pênaltis e dá adeus à Copinha no último domingo (12)

Coritiba avança para a próxima fase após vitória emocionante por 5 a 4 nas penalidades

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

O Capivariano encerrou sua participação na Copa São Paulo de Futebol Júnior em uma noite de fortes emoções no Estádio Municipal Carlos Colnaghi, em Capivari, no último domingo (12). Após empate por 1 a 1 no tempo regulamentar, a equipe foi derrotada pelo Coritiba nos pênaltis, com o placar de 5 a 4, ficando fora da competição.

A partida foi marcada por intensidade e momentos decisivos. O Capivariano dominou grande parte do primeiro tempo, impondo ritmo e criando boas chances. Aos 25 minutos, em uma jogada trabalhada

pelo lado direito, Marcos Vinícius recebeu dentro da área, girou com habilidade e finalizou no ângulo, abrindo o marcador para o Leão da Sorocabana. Antes do intervalo, Ryan teve a chance de ampliar, mas chutou por cima do gol.

No segundo tempo, o Coritiba enfrentou uma situação adversa com a expulsão de Juan Henrique aos 11 minutos. Apesar da desvantagem numérica, o time paranaense manteve a determinação e alcançou o empate aos 41 minutos, quando Lohan cobrou uma falta que desviou na barreira e enganou o goleiro, levando a decisão para os pênaltis.

A disputa nas penalidades foi acirrada, com 16 cobranças no total. O Cori-

tiba converteu com Thiago Azaf, Thiago Barone, Gabriel Ibson, Everson e Luiz Felipe. Do lado do Capivariano, Juninho, Kauê Tadeu, Zé Antônio e Felipe acertaram suas cobranças, mas os erros de Ryan, Renan Tavares, Giuliano e Lucas Rabello foram cruciais. No Coritiba, Lohan, Gustavo e Caio Enzo também desperdiçaram, mas a equipe garantiu a classificação ao final da série.

Apesar da eliminação, o Capivariano deixou uma boa impressão na competição, mostrando determinação e qualidade até as fases eliminatórias. O desempenho da equipe reforça o potencial do elenco e mantém a esperança para os próximos desafios.



Capivariano é eliminado nos pênaltis da Copa de São Paulo de Juniores

Esporte de Monte Mor promove este mês o 1º treino aberto de corredores de rua

Para incentivar a população de Monte Mor a praticar cada vez mais esportes, a Prefeitura, por meio da Secretaria de Esportes, irá promover o 1º Treino Aberto - Corredores de Rua de Monte Mor. A ideia é que todos possam se exercitar

com o acompanhamento e orientação de profissionais especializados na área.

O evento acontecerá no último domingo do mês, dia 26, na Praça Jose Malaquias do Amaral, conhecida como Praça dos Pernilongos, a partir das 7h. Podem parti-

cipar adultos, crianças e idosos que queiram se exercitar. Para isso não é necessário se inscrever antecipadamente. Basta ir até o local com roupas e calçados apropriados para a prática de esporte.

O treino aberto terá um circuito pré-definido que irá da praça dos Pernilongos até o pesqueiro do Anisião. Antes de iniciar a atividade haverá um café da manhã comunitário.

O secretário de Esportes, José Felipe, explica que a ideia é organizar mais treinos como este na cidade. “Esse é só o primeiro. Nosso objetivo é realizar outros treinos abertos de corrida para atender à solicitação da população que gosta de se exercitar ao ar livre e vê na corrida uma excelente opção”, disse o secretário.



O treino aberto terá um circuito pré-definido

Prefeitura de Capivari recebe visita de equipes da 'Copinha'

Ao longo da última semana, o prefeito de Capivari, Vitão Riccomini, teve três visitas em seu Gabinete, situado no Paço Municipal, de representantes das outras equipes participantes da Copa São Paulo de Juniores que estão sediadas no município.

A experiência serviu para compartilhamento de histórias e experiências vividas pelas categorias de base das equipes do Bahia-BA, Sergipe-SE e Madureira-RJ.

Participantes do grupo 16 da Copinha, estiveram hospedadas na cidade.



Participantes do grupo 16 da Copinha, estiveram hospedadas na cidade.

**TOPOGRAFIA EM GERAL
PARA CONSTRUÇÃO CIVIL,
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA E PROJETO
PARA LOTEAMENTO**

(19) 99663 1745

RUA ARGENTINA, 322 - VILA CASTELO BRANCO
INDAIATUBA - SP

**ESQUADRO
TOPOGRAFIA**

Capivari anuncia ações em prol das campanhas Janeiro 'Branco' e 'Roxo'

As ações são para orientar a população sobre a Hanseníase e sobre as doenças mentais

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Durante o mês de Janeiro, a Secretaria de Saúde promove duas campanhas de forma simultânea com o intuito de conscientizar a população a respeito de dois temas distintos. O 'Janeiro Roxo' tem como objetivo o combate à Hanseníase, cujo dia de luta contra a doença é celebrado nacionalmente no dia 28 de janeiro, enquanto o 'Janeiro Branco' tem como alvo a manutenção da saúde mental da população e as medidas que podem ser adotadas para melhorar essa condição.

As doenças mentais podem ser causadas por diversos fatores, tais como traumas, estresse, genética, entre outros, sendo necessária uma investigação e posterior acompanhamento com equipe multidisciplinar em caso de adoecimento. A dica básica para o paciente é manter hábitos saudáveis, tanto para o corpo quanto para a mente. Reservar um tempo para curtir a vida e a convivência com outras pessoas, tais como membros da família e ami-



Saber como prevenir e tratar as doenças é fundamental

gos são também de extrema importância, assim como não ter vergonha de buscar ajuda de profissionais.

Já o 'Janeiro Roxo' divulga dicas a população sobre a Hanseníase que é uma doença que ataca normalmente a pele, os olhos e os nervos. A forma de transmissão é pelas vias aéreas, onde uma pessoa infectada libera bacilo no ar e cria a possibilidade de contágio. Porém, a infecção

dificilmente acontece depois de um simples encontro social o contato deve ser íntimo e frequente, por isso a campanha se faz tão necessária.

Dentre os principais sintomas da doença estão o aparecimento de caroços no rosto, orelhas, cotovelos e mãos; entupimento constante no nariz, com um pouco de sangue e feridas; redução ou ausência de sensibilidade ao calor, ao frio, à dor e ao

tato; manchas em qualquer parte do corpo, que podem ser pálidas, esbranquiçadas ou avermelhadas e partes do corpo dormentes ou amolecidas.

Para mais informações sobre essa e outras campanhas organizadas pela Secretaria da Saúde, o endereço para atendimento é na rua Padre Haroldo, 553, Centro, ou então através do telefone (19) 3492-8200.

Estado confirma o primeiro caso de febre amarela em humano

A Secretaria Estadual de Saúde de São Paulo confirmou o registro do primeiro caso de febre amarela em humano este ano. Trata-se de um homem de 27 anos, morador da capital paulista.

Ele esteve em Socorro, na região de Campinas, onde também houve notificação recente de um caso de febre amarela em macaco.

O estado registrou dois casos da doença em humanos em 2024 - sendo um autóctone (com origem dentro do estado) e outro de um homem contaminado em Minas Gerais, que morreu.

O Instituto Adolfo Lutz já confirmou nove casos da doença em macacos, sendo sete na região de Ribeirão Preto, um em Pinhalzinho e o outro em Socorro.

As ações de vigilância em saúde e vacinação foram intensificadas nessas regiões, além da recomendação de cuidados para quem irá viajar para áreas de mata.

A vacina contra a doença está disponível em postos de saúde e deve ser aplicada ao menos 10 dias antes do deslocamento para regiões com casos.

Febre amarela

A febre amarela é transmitida pela picada de mosquitos silvestres. Um indicador de sua presença se dá com a morte de macacos, que também sofrem com altos índices de mortalidade quando contaminados. (EBC)

Monte Mor vacina crianças de 10 a 14 anos contra a dengue

Atenção pais de Monte Mor! A Prefeitura, por meio da secretaria municipal da Saúde, irá realizar a Campanha de Vacinação contra a dengue. É o momento de levar seus filhos de 10 a 14 anos para serem imunizados.

A vacinação acontece em todos os Postos de Saúde de segunda a sexta-feira (exceto feriados), sempre das 8h30 às 14h.

Para a criança ser imunizada é preciso que os pais

apresentem a carteirinha de vacinação e o cartão do SUS (Sistema Único de Saúde).

O secretário de Saúde, Dr. Wagner Tegon, lembra que a distribuição das senhas é feita sempre até as 15h30. "Todas as crianças dessa faixa etária devem ser vacinadas contra a dengue. A doença. Lembrando que o imunizante é aplicado em duas doses com intervalo de três meses entre as aplicações", explicou o secretário.



A vacinação acontece em todos os Postos de Saúde de segunda a sexta-feira

Praia para toda a família

PETS SÃO BEM-VINDOS
Local pet friendly

PRAIA PIZZA
PRAIA BURGER

PraiaPizza
Opções de pizzas veganas, sem lactose e massas sem glúten

PraiaBurgerOficial

Rua Alberto Santos Dumont, 1330 - Cidade Nova - Indaiatuba/SP

— desde 1994 —
MODESTO
MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

COMECE UM ANO NOVO, DE CASA NOVA!

RUA ANTÔNIO MENINO, nº48 - CARDEAL - ELIAS FAUSTO
FAÇA JÁ SEU ORÇAMENTO - (19)3821-2798

Um feliz ano novo a todos

Prefeitura de Rafard abre inscrições para quem quiser participar da Feira de Talentos

Evento promovido busca valorizar talentos locais em diversas áreas artísticas e culturais

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

A Prefeitura de Rafard está promovendo o Projeto Talentos de Rafard, uma iniciativa que busca valorizar e divulgar talentos locais. As inscrições já estão abertas, oferecendo uma oportunidade imperdível para quem deseja apresentar suas habilidades e contribuir para a riqueza cultural da cidade.

Podem participar pessoas com talentos nas seguintes áreas:

Artesanato: expositores de peças criativas e originais;

Culinária Tradicional: especialistas em pratos típicos e receitas artesanais;

Dança: dançarinos de estilos culturais tradicionais e outras modalidades;

Atuação: atores que queiram demonstrar suas habilidades cênicas;

Música: bandas, músicos solos e outros instrumen-



A feira é uma oportunidade de disseminação cultural na cidade

tistas;

Capoeira: praticantes dessa expressão cultural brasileira;

Bateria de Escolas de Samba: ritmistas e conjuntos de percussão;

Outros Talentos: toda

habilidade que expresse criatividade e arte.

A Feira de Talentos é uma oportunidade de integrar a comunidade e valorizar as manifestações culturais e artísticas da região. Além de se apresentar, os

participantes terão a chance de compartilhar sua arte com o público e fortalecer a identidade cultural local.

As inscrições podem ser feitas diretamente na Prefeitura de Rafard ou pelo site oficial www.rafard.sp.gov.br

Estação Sorocabana de Capivari passa por restauro

As obras devem se estender por todo o primeiro semestre de 2025, sob supervisão da Secretaria de Planejamento e Urbanismo. As portas e janelas serão substituídas por réplicas idênticas às originais, preservando o aspecto da fachada do prédio construído em 1918.

O telhado cerâmico será 100% refeito e a cobertura em fibrocimento da antiga plataforma de embarque receberá novas telhas.

“A Estação é uma construção histórica do nosso município, e sua recuperação, assim como de todo o seu entorno, sempre foi um desejo de nossa administração”, frisou o prefeito Vitão Riccomini.

Capivari consulta moradores e visitantes para os Planos de Cultura e Turismo

A Secretaria Municipal de Cultura de Capivari, em parceria com o Conselho Municipal de Políticas Culturais (CMPC) e o Conselho Municipal de Turismo de Capivari (COMTUCAP), segue avançando na construção de seus novos Planos Municipais de Cultura e Turismo. Para garantir que as propostas atendam às reais necessidades da população e dos visitantes, o projeto prioriza a participação popular.

Lançado no final de 2024, o projeto continua em 2025 com atividades voltadas à coleta de sugestões e opiniões. Qualquer pessoa interessada

em contribuir pode participar respondendo a um questionário disponível por meio de QR Code. Além disso, o formulário também pode ser acessado via link, que será enviado por e-mail ou WhatsApp, através do número (19) 3492-0135.

Os QR Codes estão disponíveis em postagens nas redes sociais da Secretaria de Cultura e Turismo. A iniciativa reforça o compromisso do município em construir planos participativos, que reflitam os interesses de quem vive ou visita à cidade, com foco em valorizar o patrimônio cultural e impulsionar o turismo local.



A iniciativa reforça o compromisso do município em construir planos participativos

Almoce no

[tuiaarmazem](#)

VENHA PROVAR NOSSAS DELÍCIAS!
com a melhor
Charcutaria
da região

Rod. João Ceccon, 370 - Bela Vista - Indaiatuba/SP (19) 99483-2821



**Negócios
Imobiliários**

Cred J-24513

www.z10imoveis.com.br

(19)3894-7078 (19) 98989-9575

Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-SP

VENDA / LOCAÇÃO



CA10455 - SOBRADO EM CONDOMÍNIO FECHADO - PORTAL DOS IPES INDAIATUBA SP AT.300 m² AC 240 m² - Imóvel em 03 platôs com hall de entrada, 03 suítes planejadas e climatizadas (01 máster com closet), escritório, sala ampla climatizada com jardim de inverno, lavabo, área gourmet com churrasqueira, spa jacuzzi, banheiro externo, área de serviço com entrada independente, quarto de despejo no piso da garagem, quintal, 04 vagas sendo 02 cobertas. Todo planejado e climatizado, aquecimento solar. **VENDA R\$ 1.450.000,00, LOCAÇÃO 9.300,00 + COND. + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



CA12055 - CASA TÉRREA EM CONDOMÍNIO - JARDIM LAGUNA - INDAIATUBA SP. AT. 300m², AC. 166m². Com 3 suítes sendo 1 com closet, cozinha com cooktop e coifa (serão instalados planejados), Escritório, Jardim de Inverno, Sala para 2 ambientes com pé direito alto, Área gourmet com churrasqueira (serão instalados planejados), Lavanderia, Quintal amplo, Spa para 8 pessoas, Garagem para 4 autos sendo 2 cobertas. Condomínio com área de lazer completa incluindo lago para pesca esportiva, minimercado e portaria 24h! **VENDA R\$ 1.490.000,00, LOCAÇÃO R\$ 7.000,00 + COND + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 98989-9575.**



CA12200 - BELÍSSIMA CASA CONTEMPORÂNEA, CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE INDAIATUBA SP. AT. 229m², AC. 211m². Com 04 Suítes, sendo 02 com vista para área verde; 01 Banheiro Social; Sala de Jantar; Sala de Estar; Cozinha Planejada; Área Gourmet Planejada com Churrasqueira; Lavanderia; Área de Luz, Piscina; Garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas. **Condomínio com:** Portaria 24h; Playground; Academia; Salão de Festa; 02 Quiosques com Churrasqueira; Quadra de Tênis; Quadra de Futebol. Informações Adicionais: Persiana Automatizadas; Uma das suítes é na Área Gourmet, onde dá para ser feito escritório; Cooktop Instalado; Acabamentos de Alto Padrão. **VENDA R\$ 1.600.000,00, LOCAÇÃO R\$ 8.900,00 (PACOTE COND + IPTU). CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



CA11129 - VENDA OU LOCAÇÃO CASA EM CONDOMÍNIO TERRACOTA INDAIATUBA SP. AT. 1200m², AC 347m². Chácara com vista panorâmica, sala de estar com pé direito duplo, suíte no térreo, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, varanda gourmet, mezanino, duas suítes com varanda no piso superior, 3 vagas de carro cobertas. Ampla varanda, salão adjacente e banheiro, amplo espaço gramado, energia fotovoltaica. Condomínio: Quadra de tênis, Quadra poliesportiva, Campo de futebol, Bocha, Academia equipada, Playground, Spa, Salão de festas equipado com mesas, cadeiras, ar-condicionado, churrasqueira, forno de pizza e fogão a lenha. Possui portaria 24h e administração própria. **VENDA R\$ 2.500.000,00, LOCAÇÃO R\$ 9.000,00 + COND. + IPTU. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**



CA11220 - SOBRADO EM CONDOMÍNIO PORTAL DE ITAICI INDAIATUBA SP - AT. 342m², AC. 290m². Casa de esquina com 06 dormitórios sendo 3 suítes 01 máster; Dormitório no piso superior; Sala 03 ambientes; Cozinha; Despensa; Área de churrasqueira; Lavabo; Sala de jogos com BH ou dormitório; Amplo quintal e aquecedor solar; 04 garagens sendo 02 cobertas; Condomínio com campo de futebol, quadra, salão de festas, playground, portaria de 24 horas. **VENDA R\$ 1.598.000,00, LOCAÇÃO R\$ 8.000,00 + COND. + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



CA12316 - EXCELENTE IMÓVEL NOVO A VENDA COM BOA LOCALIZAÇÃO E ACABAMENTO - JARDIM DOS IPÊS - SALTO SP. AT. 180m², AC. 70m². Com 02 Dormitórios sendo 01 suíte; Sala com cozinha integrada; Lavanderia externa; Garagem para 02 veículos; Portão eletrônico; Ótimo acabamento; Quintal. **VENDA R\$ 435.000,00. CORRETORA FABIANA – CRECI: 240649 – TEL.: (19) 99394-9036.**

LOCAÇÃO / VENDA

SL00926 - SALÃO COMERCIAL PARA LOCAÇÃO NO CENTRO - ESPAÇO COMERCIAL EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! INDAIATUBA SP. Salão comercial com 128m², que oferece todo o espaço que você precisa para expandir seus negócios. O imóvel conta ainda com um mezanino. Não perca tempo, venha conferir essa oportunidade de ter o seu próprio negócio em uma localização estratégica no centro da cidade. Entre em contato agora mesmo e agende uma visita. e Venha conhecer o novo espaço da sua empresa. **LOCAÇÃO R\$ 4.000,00 + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

SL01401 - EXCELENTE SALÃO COMERCIAL EM AVENIDA DO PARQUE ECOLÓGICO – INDAIATUBA SP. AU. 115m². Salão; 2 banheiros; Cozinha. Em avenida movimentada, Parque Ecológico, ótimo para lanchonete, restaurante, sorveteria etc. **LOCAÇÃO R\$**

3.400,00 + IPTU. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.

SL01280 - SALÃO COMERCIAL PARA LOCAÇÃO - JARDIM BARCELONA INDAIATUBA SP. AT. 267m², AC. 274m². TÉRREO + MEZANINO, 03 banheiros, Vagas 02 autos. SALÃO COMERCIAL EM AVENIDA, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A VÁRIOS COMÉRCIOS. **LOCAÇÃO R\$ 7.000,00 + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

SL01418 - SALÃO COMERCIAL PARA LOCAÇÃO - JARDIM MONTE CARLO – INDAIATUBA SP. AT. 360m², AC. 360m². Salão industrial com mezanino, Sala para escritório, Cozinha, Banheiro, Mezanino com 90m², Parte inferior com 270m² de área fabril, 2 banheiros, sendo um PN. Ótima localização. **LOCAÇÃO R\$ 8.500,00 + IPTU. CORRETOR MAURILIO – CRECI: 281399 – TEL: 19 97416-3783.**

SL01428 - SALÃO PARA LOCAÇÃO/VENDA - JARDIM RECANTO DO VALE - PARQUE ECOLÓGICO – INDAIATUBA SP. COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. AT 298 m² AC 266 m². Salão com acabamento de primeira, 02 banheiros, 04 vagas de estacionamento. Estrategicamente localizado em cruzamento de 02 avenidas, na marginal do Parque Ecológico. ACEITA PERMUTA ATÉ 50 % DO VALOR. **VENDA R\$ 3.200.000, LOCAÇÃO R\$ 14.500,00 + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

SL01472 - SALÃO COMERCIAL DE ESQUINA PARA LOCAÇÃO COM BOA LOCALIZAÇÃO - JARDIM MORADA DO SOL INDAIATUBA SP. AT. 40m² - Salão de esquina; Portas de vidro; Banheiro. **LOCAÇÃO R\$ 1.900,00 + IPTU. CORRETORA FABIANA – CRECI: 240649 – TEL.: (19) 99394-9036.**