

Cardeal recebe R\$ 50 milhões em saneamento e obras urbanas

Investimento privado leva infraestrutura completa de água e esgoto para o Distrito **Pág. A7**

Elias Fausto anuncia melhorias em estradas

A Prefeitura de Elias Fausto anunciou melhorias em uma das principais entradas do município, na rotatória da Igaratiba, local que leva o nome de Leonardo Arcuri Neto. A ação foi apresentada pelo prefeito Tato Bicudo ao lado do vice-prefeito Adriano Luko e de vereadores da Câmara Municipal. A obra marca avanço na infraestrutura urbana. **Pág. A3**



A Cardeal Saneamento implementou rede de esgoto, elevatórias e Estação de Tratamento de Esgoto

Elias Fausto participa do SP Por Todas Mais

Pág. A4

Loteamentos clandestinos avançam na região

Em distritos em expansão urbana, como Cardeal, a oferta de áreas comercializadas sem regularização adequada vem aumentando. **Pág. A6**



Salto inicia projeto gratuito de atendimento veterinário

A iniciativa oferecerá gratuitamente consultas veterinárias, vermifugação e microchipagem para cães e gatos. **Pág. A9**

Elias Fausto avança em projeto habitacional

O município de Elias Fausto deu um importante passo para retomar a construção de moradias populares. Em reunião na Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo, o prefeito Tato Bicudo recebeu a confirmação de que o projeto para 80 unidades habitacionais está em fase final de elaboração. **Pág. A8**

Canil da GCM de Monte Mor recebe nova roupa

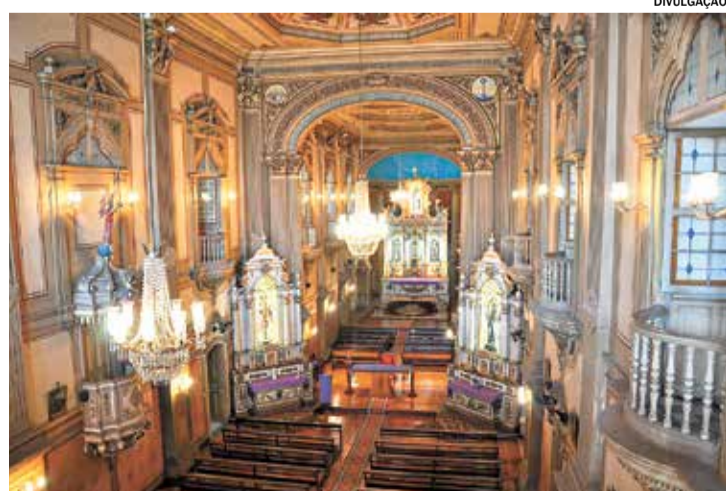
Pág. A11

Receita pagará maior lote de restituição

Pág. A2



A Receita Federal libera a consulta ao maior lote de restituição do Imposto de Renda da história



ITU celebra Semana Madre Maria Teodora neste sábado com programação cultural **Pág. A10**

Alunos participam de palestra ambiental

Pág. A8

Best Business e Armigh ampliam investimentos

Pág. A5



VACINAÇÃO contra gripe e febre amarela segue até o dia 29 no Pirapitingui **Pág. A10**

Editorial

Segurança digital e cidadania na era dos golpes virtuais

A transformação digital trouxe praticidade para a vida cotidiana. Hoje, grande parte dos serviços públicos, operações bancárias, conversas pessoais e até documentos importantes circulam pela internet. Mas junto com essa facilidade também cresceram os riscos. Golpes virtuais, mensagens falsas, roubo de senhas e tentativas de fraude passaram a fazer parte da realidade de milhões de brasileiros.

Diante desse cenário, iniciativas de educação digital deixam de ser apenas campanhas informativas e passam a ocupar um papel estratégico na proteção da população. O lançamento do kit de orientações sobre privacidade e segurança da informação pelo governo federal segue exatamente essa direção ao aproximar um tema técnico do cotidiano das pessoas.

A proposta reúne materiais educativos, vídeos, guias e até uma revista em quadrinhos voltada à conscientização sobre phishing e golpes cibernéticos. A escolha de formatos acessíveis revela uma compreensão importante: segurança digital não pode ficar restrita aos especialistas em tecnologia. Ela precisa ser compreendida por crianças, idosos, trabalhadores e qualquer cidadão que utilize aplicativos, redes sociais ou serviços online.

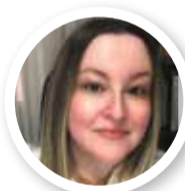
A decisão de utilizar uma linguagem simples e didática também merece destaque. Em muitos casos, golpes virtuais não acontecem por falhas tecnológicas sofisticadas, mas por engenharia social — quando criminosos manipulam emoções, distração ou desconhecimento para convencer vítimas a clicar em links suspeitos ou compartilhar informações pessoais.

Ao transformar temas complexos em conteúdos educativos mais próximos da realidade da população, o programa contribui para ampliar a autonomia digital dos cidadãos. E isso se torna ainda mais importante em um país onde o acesso à internet cresce rapidamente, mas nem sempre acompanhado por formação adequada sobre privacidade e proteção de dados.

Ao mesmo tempo, o desafio permanece enorme. A velocidade com que os golpes digitais evoluem exige atualização constante das políticas públicas, das plataformas e também da própria população. Educação digital não pode ser tratada como ação pontual, mas como processo contínuo de conscientização. Em uma sociedade cada vez mais conectada, proteger dados pessoais também significa proteger cidadania, confiança e direitos.

Artigos

O amor que aprendemos a procurar



Nem sempre o sofrimento nos relacionamentos está ligado apenas às escolhas do presente. Muitas vezes, repetimos padrões emocionais aprendidos ao longo da vida sem perceber. A forma como fomos amados, acolhidos ou emocionalmente vistos na infância influencia diretamente os vínculos que construímos na vida adulta.

Segundo perspectivas da psicanálise, da terapia sistêmica e de abordagens contemporâneas sobre consciência, tendemos a buscar relações que despertem sensações familiares — mesmo quando elas vêm acompanhadas de ansiedade, medo da perda, dependência emocional ou instabilidade.

Em uma sociedade que romantiza intensidade como sinônimo de amor, muitas pessoas confundem conexão profunda com ativação emocional. Nem toda relação intensa representa compatibilidade ou destino; às vezes, ela apenas toca feridas antigas ainda não compreendidas.

Talvez amar de forma mais consciente comece justamente ao perceber que muitos comportamentos afetivos não são essência, mas condicionamentos emocionais repetidos automaticamente ao longo da vida.

Ariani Rossi Miranda - Psicanalista Clínica, Grafóloga, Consteladora Sistêmica e Gestora de Recursos Humanos. 55 19 99149 1857/@ariani.rossi

Qual é o “melhor” regime de bens?



Resposta honesta: depende. A escolha deve alinhar proteção patrimonial, divisão de riscos, sucessão e objetivos do casal. Se nada for escolhido, vigora a comunhão parcial: comunicam-se os bens onerosos adquiridos durante o casamento; heranças, doações e patrimônio prévio ficam fora. Para qualquer outro regime, é indispensável pacto antenupcial por escritura pública.

A separação convencional preserva integralmente os acervos — útil quando há empresa, riscos profissionais ou filhos de relações anteriores (atenção: regime de bens não elimina regras sucessórias). A comunhão universal põe “tudo no mesmo cesto” e amplia a exposição a dívidas. A participação final nos aquestos funciona como separação durante o casamento e acerto contábil na dissolução, exigindo organização.

Dois pontos atuais: (i) maiores de 70 anos podem afastar a separação obrigatória por escritura pública; (ii) na separação legal, a comunicabilidade de bens exige prova do esforço comum.

Não há modelo único. O “melhor” regime é o que reduz fricções e antecipa conflitos — escolhido após conversa franca sobre patrimônio, dívidas e planos, e formalizado corretamente.

Flávia Thais de Genaro Machado de Campos é advogada especialista em direito tributário, pós-graduada em Direito do Consumidor e especialista em Gestão Trabalhista e Previdenciária.

Notícia em Destaque da Semana

DIVULGAÇÃO



BRASIL

Receita pagará R\$ 16 bilhões no maior lote

A Receita Federal libera, nesta sexta-feira (22), a consulta ao maior lote de restituição do Imposto de Renda da história. Um total de 8.749.992 contribuintes receberão R\$ 16 bilhões. O pagamento contempla o primeiro lote da Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física de 2026 e restituições residuais de anos anteriores.

Em nota, a Receita infor-

mou que o lote recorde se deve à agilidade no processamento das declarações e do avanço das ferramentas de modernização e automação adotadas pelo órgão.

O primeiro lote de 2026, informou o órgão, representa 40% das restituições previstas para serem pagas este ano, tanto em valores quanto em número de contribuintes.

INTERNACIONAL

Justiça francesa condena Airbus e Air France

A Justiça francesa considerou nesta quinta-feira (21) a Airbus e a Air France culpadas por homicídios culposos pelo acidente com o voo AF447, entre Rio de Janeiro e Paris, que matou 228 pessoas em 2009. A decisão ocorre quase 17 anos depois do pior acidente aéreo da França. A decisão representa o mais recente

marco em uma maratona jurídica envolvendo duas das empresas mais emblemáticas da França e familiares das vítimas, em sua maioria francesas, brasileiras e alemãs. A nova sentença as considera as “únicas responsáveis” pela maior tragédia e impõe a multa máxima de 225.000 euros (1,3 milhão de reais) cada.

MARINHA BRASILEIRA



grupo mais **expressão**



JORNAL MAISEXPRESSÃO

PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME
CNPJ – 15.139.895/0001-17
Uma empresa do Grupo Mais Expressão

Diretor geral: Alan de Santi

Diretor comercial: Cleiton Manzato

Jornalista responsável: Flávia Girardi (MTB 47.177)

Tiragem: 6.000 exemplares

Circulação: Elias Fausto, Monte Mor, Salto e Itu

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncie@maiseexpressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maiseexpressao.com.br, Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - Vl. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

Fones: (19) 2516-0001 / 2516-4401 / Whatsapp: (19) 98133-0840

Prefeitura anuncia melhorias na entrada e apresenta layout turístico

Obra em uma das entradas da cidade marca avanço na infraestrutura urbana de Elias Fausto

DA REDAÇÃO

redacao@maieexpressao.com.br

A Prefeitura de Elias Fausto anunciou melhorias em uma das principais entradas do município, na rotatória da Igaratiba, local que leva o nome de Leonardo Arcuri Neto. A ação foi apresentada pelo prefeito Tato Bicudo ao lado do vice-prefeito Adriano Luko e de vereadores da Câmara Municipal, reforçando a união entre Executivo e Legislativo em prol do desenvolvimento da cidade.

Participaram do anúncio os vereadores Lê Mecânico, Marcos dos Santos, Alex, Ketlen, Ronaldo e Lázaro, representando o Legislativo Municipal no acompanhamento das melhorias que estão sendo realizadas no município.

Durante a visita ao local, o prefeito Tato Bicudo destacou a importância da obra para a mobilidade, segurança e valorização da entrada da cidade.



Ação foi apresentada pelo prefeito Tato Bicudo ao lado do vice-prefeito Adriano Luko e de vereadores

“Essa é uma das obras mais importantes para Elias Fausto. Estamos trabalhando juntos, Executivo e Legislativo, para transformar a nossa cidade e trazer melhorias que realmente façam a diferença para a população”, afirmou.

Além do recapeamento da avenida, as melhorias incluem os serviços de sinalização

viária com nova pintura da via, reforçando a segurança no trânsito e proporcionando melhores condições para motoristas e pedestres.

Outro destaque apresentado durante o encontro foi o novo layout visual que será instalado nas entradas de Elias Fausto e também em Cardeal. A proposta busca modernizar

a identidade visual do município, tornando os acessos mais atrativos e acolhedores para moradores e visitantes.

A atual administração reforça o compromisso em continuar investindo em infraestrutura, mobilidade e valorização urbana, sempre com foco no desenvolvimento e na qualidade de vida da população.

Atletas de Elias Fausto conquistam destaque em competições

Os atletas tiveram grandes resultados: Pelé ficou em 3º lugar na tradicional 10 KM Tribuna FM, em Santos, uma das principais provas do calendário paulista. Cael foi vice-campeão na Copa Brasil de Provas Combinadas 2026, em Bragança Paulista, destacando-se no cenário nacional. Já Silvano conquistou o 3º lugar na 2ª Night Run, em Itatiba, em uma prova com grande participação e forte competitividade, reforçando o bom desempenho dos atletas de Elias Fausto.

Os resultados refletem a dedicação, disciplina e evolução constante dos atletas nas competições.

FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE DE ELIAS FAUSTO RECEBE DOAÇÃO DE 203 ITENS DE HIGIENE BUCAL

O Fundo Social de Solidariedade recebeu a doação de 203 itens de higiene bucal, realizada pela Drogal em parceria com o Instituto José Cançado.

A entrega foi realizada pelo representante da farmácia, Antônio Carlos de Camargo Caetano, reforçando o compromisso com o cuidado e o bem-estar da nossa população.

A presidente do Fundo Social e primeira-dama, Raquel Bicudo, agradeceu pela importante contribuição: “Recebemos essa doação com muita alegria e gratidão. Ações como essa demonstram o quanto a união e a solidariedade podem transformar vidas. Nosso muito obrigada à Drogal, ao Instituto José Cançado e a todos os envolvidos.”



Elias Fausto participa do programa "SP Por Todas Mais Seguras"

Prefeito Tato Bicudo esteve no evento ao lado de autoridades municipais e estaduais

DA REDAÇÃO

redacao@maiseexpressao.com.br

O prefeito Tato Bicudo participou, na última semana, do lançamento do programa "SP Por Todas Mais Seguras", promovido pelo Governo do Estado de São Paulo, no Comando Geral da Polícia Militar, na capital paulista. O evento reuniu autoridades estaduais e municipais para apresentar novas medidas de proteção, acolhimento e enfrentamento à violência contra a mulher.

Representando o município, também estiveram presentes a primeira-dama e secretária de Desenvolvimento Social Raquel Bicudo, a secretária de Obras Iara Cavalcante, a secretária de Educação Dairze Grossi, a vereadora Ketlen Vieira e a GCM Melo, responsável pelo programa Guardiã Maria da Penha no município.

O encontro contou ainda com a presença do governador Tarcísio de Freitas, da primeira-dama do Estado, Cristiane



Evento discutiu ações de proteção, acolhimento e combate à violência contra a mulher

de Freitas e da Comandante-Geral da Polícia Militar do Estado de São Paulo, Coronel Glauce Anselmo Cavalli, além de representantes das forças de segurança, gestores públicos e autoridades ligadas às políticas de proteção às mulheres.

Durante o evento, Elias

Fausto apresentou a iniciativa Guardiã Maria da Penha, programa desenvolvido pela Guarda Municipal para acompanhar e proteger mulheres vítimas de violência doméstica no município. A ação reforça o compromisso da administração municipal com políticas públicas voltadas ao

acolhimento, à segurança e ao atendimento humanizado das mulheres em situação de vulnerabilidade.

Além da apresentação de iniciativas municipais, o evento destacou importantes medidas anunciadas pelo Governo do Estado dentro do programa "SP Por Todas Mais

Seguras", entre elas a criação da Patrulha Mulher Segura, primeira estrutura de ronda da Polícia Militar voltada exclusivamente à proteção das mulheres, a implantação dos Espaços Lilás em unidades da PM, a ampliação do aplicativo SP Mulher Segura e novos investimentos em viaturas, equipamentos e tecnologia para reforçar as ações de segurança pública.

Durante os debates, também foram discutidos temas ligados à conscientização, respeito e igualdade de gênero, reforçando a importância de ampliar o diálogo sobre violência doméstica e a necessidade de construção de uma sociedade mais segura e humana para as mulheres.

A participação de Elias Fausto no encontro reafirma o compromisso do município em fortalecer políticas públicas de proteção feminina, promovendo ações integradas de acolhimento, prevenção e combate à violência.

Invista no futuro da sua família
na região que mais cresce

LOTEAMENTO ABERTO
LOTES A PARTIR DE
175m²
RESIDENCIAL E COMERCIAL



**JARDIM
BELVEDERE**
LOTEAMENTO

**O MELHOR
INVESTIMENTO
DA REGIÃO!**

**ENTRADA
DE APENAS**
R\$ 12 MIL
EM ATÉ 3X

Fale conosco:
 **(19) 99658-0808**



Saldo em até **120 meses** direto com o loteador, mesmo para **negativados**

Incorporação registrada na Matrícula R05 nº 19.069, na data 08/11/2022. Artes, ilustrações, fotos e paisagismo meramente ilustrativo. Consulte condições de financiamento. Sujeito a análise de crédito. Campanha escriturada grátis válida a partir de 01/08/2024 para vendas AF (não disponível para pagamento à vista)

Novos investimentos transformam o cenário imobiliário de Cardeal

Grupo Best Business e Armigh Empreendimentos unem forças para expandir na região

DA REDAÇÃO

redacao@maiseexpressao.com.br

A atuação conjunta entre a Armigh Empreendimentos e o Grupo Best Business vem contribuindo para uma nova fase do desenvolvimento imobiliário de Cardeal, distrito de Elias Fausto, região que vem registrando crescimento nos últimos anos impulsionado, principalmente, por sua localização estratégica. Situado a pouco menos de 5 quilômetros de Indaítuba, o distrito passou a atrair novos investimentos e despertar o interesse de moradores, empresários e investidores.

Um dos marcos dessa trajetória foi o Terras de Oride, empreendimento que entrou para a história como o primeiro loteamento fechado de Cardeal, com lotes a partir de 207m². Localizado na entrada da cidade, o projeto registrou



grande sucesso comercial e ajudou a mudar a visão do mercado imobiliário local, abrindo espaço para novos conceitos de urbanização e desenvolvimento da região.

Dando continuidade ao crescimento, as empresas seguem avançando com novos empreendimentos. Entre eles está o Jardim

Boa Esperança, loteamento aberto com lotes a partir de 175m², já aprovado e em fase de registro.

Outro lançamento aguardado é o San Diego Residence Resort, empreendimento fechado com lotes a partir de 150m², trazendo um novo conceito urbanístico para a região. Com proposi-

ta moderna, áreas comuns diferenciadas e um projeto ousado, o empreendimento encontra-se em fase de registro imobiliário, com previsão de lançamento para outubro de 2026.

Entre os próximos lançamentos também está o Portal Dí Livenza, condomínio fechado com lotes a partir

de 250m², que contará com infraestrutura completa, conceito moderno e um lago como um dos grandes destaques do projeto. O empreendimento encontra-se em fase final de aprovação no Grapohab.

Além dos empreendimentos imobiliários, as empresas também integram a SANEEF – Consórcio de Água e Esgoto, responsável por importantes obras de infraestrutura hídrica e sanitária, criadas para atender não apenas seus empreendimentos, mas também contribuir com o desenvolvimento dos futuros projetos e o crescimento urbano da cidade.

Atualmente, a Armigh Empreendimentos e o Grupo Best Business seguem avançando com novos projetos e outros empreendimentos em aprovação, reforçando uma visão de longo prazo e compromisso com o desenvolvimento regional.

Luciana Magalhães
Imóveis
CRECI 0476593

OPORTUNIDADES EM CARDEAL

SPORT LIRIOS DOS VALES TERRENO 175m²
Entrada 75 MIL + 70 parcelas 1.490,00

VILLA ORMINDO TERRENO PLANO de 175m²
Entrada 15MIL + 60 X 2913,00

JARDIM AMÉRICA TERRENO COMERCIAL PLANO
de 196m² R\$176.400,00 À VISTA.

CASA SIMPLES COM 3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA,
WC, GARAGEM COBERTA. R\$ 320MIL À VISTA

CASA COM 3 DORMS (1 SUÍTE), SALA COZINHA E WC,
GARAGEM PARA 4 CARROS. A/T 250m² - R\$ 750mil

CASA COM 2 DORMS (1 SUÍTE COM CLOSET), SALA,
COZINHA, WC SOCIAL. ÁREA DE LAZER (CHURRASQUEIRA
E FOGÃO A LENHA), PISCINA. BANHEIRO EXTERNO.
GARAGEM COBERTA. A/T 250M² - R\$ 690 MIL

RESIDENCIAL DAS MANGUEIRAS APARTAMENTO DE 53M² COM
2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA E WC. 1 VAGA GARAGEM.
R\$ 275 MIL. ESTUDA PERMUTA EM CARRO E TERRENO

(19) 99943-3539

Atendemos também aos sábados
e domingos até as 13h



Av. Nossa Senhora Aparecida, 719 - Cardeal

— desde 1994 —
MODESTO
MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

Vai
construir
ou reformar?

Temos **tudo**
para sua obra!

Do básico ao acabamento



(19) 3821-2798

Rua Antônio Menino, 48 - Cardeal - Elias Fausto

YÁZIGI
TURBO

FAÇA SUA CARREIRA DECOLAR
AINDA EM 2026,
COM O SEMI INTENSIVO DE MAIO

MATRÍCULAS ABERTAS - VAGAS LIMITADAS

YÁZIGI
VOCÊ CIDADÃO DO MUNDO

(19) 3394-0035
yazigiindaaiatuba.com.br



Os loteamentos clandestinos avançam na região de Campinas

Especialistas alertam que expansão irregular acende alerta sobre riscos jurídicos e financeiros

DA REDAÇÃO

redacao@maiseexpressao.com.br

O crescimento de loteamentos clandestinos em municípios da Região Metropolitana de Campinas tem preocupado autoridades, especialistas do setor imobiliário e moradores que buscam adquirir terrenos com preços mais acessíveis. Em distritos em expansão urbana, como Cardeal, em Elias Fausto, a oferta de áreas comercializadas sem regularização adequada vem aumentando nos últimos anos, impulsionada pela valorização imobiliária e pela procura por imóveis fora dos grandes centros.

Embora muitas negociações aparentem segurança, especialistas alertam que a compra de lotes irregulares pode resultar em prejuízos financeiros, disputas judiciais e até impossibilidade de obtenção da escritura definitiva.

Dados do Ministério Público do Estado de São Paulo apontam que loteamentos clandestinos continuam entre os principais problemas urbanísticos enfrentados por municípios paulistas, especialmente em áreas periféricas e regiões de expansão urbana. Já levantamentos do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo mostram aumento nas ações envolvendo regularização fundiária, disputas possessórias e fraudes imobiliárias nos últimos anos.

O problema também gera impactos ambientais e urbanos, dificultando a implantação de infraestrutura básica, como abastecimento

de água, coleta de esgoto, drenagem e pavimentação.

COMPRA IRREGULAR PODE GERAR ANOS DE INSEGURANÇA

A comercialização de terrenos sem aprovação legal costuma atrair compradores pelo baixo valor das parcelas e pela promessa de valorização futura. Em muitos casos, porém, os empreendimentos não possuem autorização dos órgãos competentes nem registro regular em cartório.

Segundo orientações do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo, o consumidor deve verificar se o loteamento possui aprovação municipal, registro imobiliário e matrícula individualizada antes de efetuar qualquer pagamento.

Sem essa documentação, o comprador pode enfrentar problemas como: impossibilidade de escritura; ausência de financiamento bancário; dificuldade para venda futura; embargos judiciais; falta de infraestrutura urbana; risco de perda do imóvel.

Levantamentos do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística mostram que o crescimento desordenado em cidades médias do interior paulista tem ampliado a pressão sobre áreas periféricas e rurais, favorecendo ocupações irregulares e parcelamentos informais do solo.

Além do prejuízo individual, loteamentos clandestinos também podem gerar impactos coletivos, comprometendo o planejamento urbano e aumentando custos



Loteamentos clandestinos continuam entre os principais problemas urbanísticos no estado de SP

futuros para regularização e implantação de serviços públicos.

O QUE CARACTERIZA UM LOTEAMENTO CLANDESTINO

Especialistas da área urbanística explicam que um loteamento é considerado clandestino quando ocorre parcelamento do solo sem aprovação legal dos órgãos públicos e sem registro no Cartório de Registro de Imóveis. A legislação brasileira determina que todo loteamento deve cumprir exigências ambientais, urbanísticas e de infraestrutura antes da comercialização dos terrenos.

ENTRE OS PRINCIPAIS SINAIS DE ALERTA ESTÃO:

- ausência de matrícula individualizada;
- contratos sem registro oficial;
- promessas de regularização futura;
- inexistência de infraestrutura básica;
- vendas realizadas apenas por contrato particular.

Dados da CETESB indicam que ocupações irregulares também costumam gerar impactos ambientais relacionados à drenagem, descarte inadequado de esgoto e ocupação de áreas ambientalmente sensíveis.

COMO VERIFICAR SE UM LOTEAMENTO É REGULAR

Antes de adquirir qualquer terreno, especialistas recomendam uma análise documental completa.

O comprador deve verificar:

- aprovação do empreendimento pela Prefeitura;
- registro do loteamento em cartório;
- matrícula individualizada do lote;
- licenciamento ambiental;
- existência de infraestrutura aprovada.
- Órgãos que podem ser consultados:
 - Prefeitura Municipal;
 - Cartório de Registro de Imóveis;
 - CETESB;
 - Ministério Público;
 - órgãos estaduais de habitação e urbanismo.

Segundo orientações do Procon São Paulo, o consumidor deve desconfiar de ofertas com valores muito abaixo do mercado ou promessas de regularização futura sem documentação oficial. A recomendação é que toda negociação seja feita com acompanhamento técnico e jurídico especializado, evitando riscos que podem comprometer o patrimônio da família por muitos anos.



Loteamentos clandestinos podem elevar significativamente os custos futuros de regularização.

Investimentos em infraestrutura avançam no distrito de Cardeal

Projeto de saneamento ultrapassa os R\$ 50 milhões em investimentos e amplia obras

DA REDAÇÃO

redacao@maiseexpressao.com.br

Um importante conjunto de investimentos vem sendo realizado em Cardeal – Elias Fausto SP, com foco na implantação completa da infraestrutura de saneamento básico, marcando um novo momento de desenvolvimento urbano e qualidade de vida para a população.

Com aporte superior a R\$ 50 milhões, o consórcio responsável pelos empreendimentos estruturou um sistema completo, que inclui Estação de Tratamento de Esgoto (ETE), elevatórias, adutoras, reservatórios de água e perfuração de poços. Trata-se de uma base essencial para o crescimento ordenado da cidade, beneficiando não apenas os empreendimentos do consórcio, mas também bairros já existentes que, até então, não contavam com atendimento adequado de água e esgoto.

O projeto teve início ainda em 2017, a partir da iniciativa de empresários que identificaram o potencial de desenvolvimento da região. Naquele momento,



O reservatório faz parte das obras que foram desenvolvidas em parceria com a Prefeitura de Elias Fausto, o DAAE, o Graprohhab, a CETESB e Sabesp

a cidade enfrentava limitações importantes na área de saneamento, sem estrutura adequada e sem previsão de investimentos por parte da Sabesp, que já indicava a saturação do sistema existente.

Diante desse cenário, foi criado o Saneff – Consórcio de Água e Esgoto de Elias Fausto, responsável por viabilizar a implantação do sistema de saneamento no município, incluindo a rede de esgoto, elevatórias, ETE, além do sistema de abastecimento de



Paralelamente, o consórcio também realizou melhorias diretas na cidade



Poço profundo que foi viabilizado através do consórcio

água por meio de poços, adutoras e reservatórios, solução necessária diante da ausência de mananciais de captação na região.

As obras foram desenvolvidas em parceria com a Prefeitura de Elias Fausto, o DAAE, o Graprohhab, a CETESB e a própria Sabesp, seguindo todas as exigências técnicas e ambientais. O processo envolveu anos de estudos, aprovações e adequações junto aos órgãos competentes, além de trâmites cartoriais, até a consolidação do projeto.

Trata-se de um avanço histórico para o município,

realizado sem qualquer custo para a Prefeitura e sem custo direto para o município, sendo o investimento integralmente assumido pelo consórcio. Além de atender os empreendimentos do consórcio, a estrutura implantada também beneficia bairros que há anos aguardavam por saneamento básico.

Além dos avanços na infraestrutura, o projeto já vem gerando impactos econômicos positivos no município, com a criação de empregos diretos e indiretos, aumento da renda local e fortalecimento da economia. Outro ponto relevante é o

crescimento da arrecadação municipal, por meio do IPTU e das taxas relacionadas à aprovação dos empreendimentos, que representam valores expressivos e contribuem diretamente para os cofres públicos, possibilitando novos investimentos por parte do município.

Paralelamente, o consórcio também realizou melhorias diretas na cidade, como pavimentação e recapeamento de vias que antes apresentavam esgoto a céu aberto, reforma de igreja, implantação de sinalização viária e recuperação de estradas rurais.



O consórcio também realizou melhorias diretas na cidade, como pavimentação e recapeamento de vias que antes apresentavam esgoto a céu aberto

Elias Fausto avança e pode voltar a receber casas populares após 10 anos

Prefeitura confirma avanço de projeto habitacional em reunião com o Estado de São Paulo

DA REDAÇÃO

redacao@maiseexpressao.com.br

O município de Elias Fausto deu um importante passo para retomar a construção de moradias destinadas à população. Em reunião realizada na Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo, o prefeito Tato Bicudo, acompanhado do vice-prefeito Adriano Luko, da Secretaria de Obras Lara, engenheiro Lourenço e dos vereadores Lázaro, Alex, Lê Mecânico, Marcos Santos e Ketlen, recebeu a confirmação de que o projeto para 80 unidades habitacionais já está em fase final de elaboração.

O encontro contou com a presença de Rômulo Rippa, assessor de Relações Institucionais da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado, e do secretário executivo Coronel Diniz. Durante a reunião, os representantes estaduais destacaram que a iniciativa atende a uma determina-



Estado reforça habitação como política de emancipação social no governo Tarcísio de Freitas

ção do governador Tarcísio de Freitas de fortalecer a habitação como política de emancipação social.

Segundo Rômulo Rippa, o projeto das casas populares está atualmente no setor técnico de projetos e depende apenas da conclusão

de etapas ligadas ao licenciamento, especialmente às diretrizes de água e esgoto da Sabesp, para avançar para a fase orçamentária e, posteriormente, para a licitação.

O secretário executivo Coronel Diniz destacou que

a expectativa da Secretaria é de que, caso os trâmites avancem dentro do previsto, a licitação das moradias seja lançada até o final deste ano. "Realmente, tudo correndo bem, até o final do ano, essa licitação estará na rua e no ano que vem, essas casas,

com certeza, estarão em andamento para construção", afirmou.

Também durante a agenda, o vice-prefeito Adriano Luko destacou a importância do trabalho conjunto entre Executivo, Legislativo e Governo do Estado para viabilizar o projeto. A administração municipal também agradeceu o apoio dos vereadores e da equipe técnica envolvida nas tratativas.

"Habitação é dignidade. Sabemos da necessidade que muitas famílias de Elias Fausto têm hoje e estamos trabalhando com responsabilidade e união para que essas casas saiam do papel. Esse é um passo muito importante para o futuro da nossa cidade. As últimas 142 unidades habitacionais entregues no município, no bairro Laércio Betarelli, aconteceram ainda no meu primeiro mandato, e agora seguimos trabalhando para que Elias Fausto volte a realizar o sonho da casa própria para tantas famílias", afirmou o prefeito Tato Bicudo.

Educação ambiental é tema de palestra para alunos da rede municipal

Durante a palestra, os alunos puderam aprender mais sobre temas fundamentais, como a preservação dos recursos naturais, o descarte correto de resíduos, a reciclagem e a responsabilidade de cada cidadão na construção de um futuro mais sustentável. De forma dinâmica e educativa, a bióloga destacou como pequenas ações podem gerar grandes impactos positivos para o planeta.

A iniciativa teve como

principal objetivo conscientizar os estudantes sobre a importância da sustentabilidade desde a infância, incentivando hábitos que contribuam para a preservação ambiental dentro e fora da escola.

Além do momento de aprendizado e interação, a palestra marcou oficialmente o início das atividades pedagógicas que serão realizadas a partir das cartilhas educativas sobre sustentabilidade. O material será trabalhado em

sala de aula com os alunos ao longo das próximas semanas, promovendo conhecimento, reflexão e participação dos estudantes em ações voltadas ao meio ambiente.

A ação reforça o compromisso da educação municipal com a formação de cidadãos mais conscientes, preparados para compreender a importância da preservação ambiental e contribuir para um futuro mais responsável e sustentável.



Alunos participaram de palestra sobre preservação ambiental



Topografia em Geral

Levantamento Planialtimétrico;
Demarcação de Ponto para Sondagem;
Implantação de Obra

Georreferenciamento;
CAR ; Desmembramento e Unificação de imóveis;
Usucapião; Retificação de áreas.

Estudos, Projetos e demarcação de Loteamentos





Fale com a gente!
(19)-99876 8630

A empresa ideal para todos os serviços de topografia. Desde a Construção Civil até a Regularização de Imóveis, oferecemos tecnologia e experiência, proporcionando serviços topográficos com precisão e qualidade.

RUA ARGENTINA, 322 VILA CASTELO BRANCO INDAIATUBA - SP

Salto inicia projeto gratuito de atendimento para cães e gatos

Programa da Prefeitura prevê consultas, vermifugação, cadastro e futuras castrações

DA REDAÇÃO

redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura da Salto dará início a um importante projeto voltado à proteção e bem-estar animal no município. A iniciativa oferecerá gratuitamente consultas veterinárias, vermifugação e microchipagem para cães e gatos, além da criação de um banco de dados para futuras ações de castração gratuita.

O projeto será realizado com recursos destinados pelo deputado federal Bruno Lima, com investimento aproximado de R\$ 1,9 milhão voltado exclusivamente para ações da causa animal.

Os atendimentos acontecerão em etapas, percorrendo diferentes regiões da cidade. As equipes permanecerão entre uma e duas semanas em cada localidade, em horário co-



O projeto representa o primeiro passo de uma política pública ampla à proteção animal

mercial, buscando atender o maior número possível de animais. Neste primeiro momento, serão realizados cerca de 60 atendimentos diários.

O planejamento das ações foi organizado por regiões, levando em consideração o histórico de vacinação antirrábica e a

estimativa da população animal em cada bairro. A primeira região contemplada será o bairro Santa Cruz, com início das atividades previsto para o dia 25 de maio.

Os agendamentos começam na segunda-feira (18) e poderão ser realizados por telefone, WhatsApp

ou presencialmente no Departamento de Proteção Animal. Inicialmente, os atendimentos serão destinados aos moradores que possuam o Resumo do CadÚnico emitido pelo CRAS.

Segundo a Prefeitura, o projeto representa o primeiro passo de uma política pública mais ampla

voltada à proteção animal no município. Após a etapa inicial de identificação e cadastramento, a cidade também receberá ações de castração gratuita, com prioridade para os animais já microchipados.

Além disso, a administração municipal informou que iniciará a reforma do imóvel que abrigará a nova sede da equipe de Proteção Animal, fortalecendo a estrutura de atendimento e ampliando os serviços voltados à causa animal na cidade.

SERVIÇO

Os agendamentos poderão ser realizados de segunda a sexta-feira, das 8h às 16h, pelos seguintes canais:

Telefone: (11) 4840-8820;

WhatsApp: (11) 93288-7562;

Presencialmente no Departamento de Proteção Animal, localizado na Rua Floriano Peixoto, 1132 – Vila Nova.

BREVE LANÇAMENTO | INDAIATUBA | PARK MERAKI

A VIDA MUDA QUANDO VOCÊ ESCOLHE VIVER ACIMA DO COMUM.

360°
HOME • OFFICE • MALL

Feito para quem busca mais do que morar: um espaço que une **sofisticação, conforto e praticidade em um único endereço.**

O 360° Home Office Mall está no **coração do Park Meraki**, o bairro planejado mais desejado de Indaiatuba.

Um empreendimento moderno, pensado para integrar moradia, trabalho e lazer com **exclusividade e alto padrão.**



PISCINA ELEVADA COM VISTA PANORÂMICA DA CIDADE



PLANTAS INTELIGENTES E FLEXÍVEIS PARA SEU ESTILO DE VIDA



ROOFTOP EXCLUSIVO COM SKY GARDEN



ÁREA GOURMET, SALÃO DE FESTAS E LOUNGE VIP



APONTE SEU CELULAR E DESCUBRA

FUTURA INCORPORADORA
HINC
HIDRÁULICA, ELÉTRICA E PAVIMENTAÇÃO

FUTURA CONSTRUTORA
HCON

Campanha de vacinação contra gripe e febre amarela segue no Pirapitingui

Atendimento acontece de segunda a sexta-feira no período da noite para grupos prioritários

DA REDAÇÃO

redacao@maiseexpressao.com.br

Avacinação contra Febre Amarela e Influenza (Gripe) segue até 29 de maio na Secretaria Regional do Pirapitingui, de segunda a sexta-feira, das 18h às 20h30.

A vacina contra Febre

Amarela é destinada a pessoas de 9 meses a 59 anos que ainda não receberam o imunizante. Quem tomou a dose fracionada em 2018 deve se vacinar novamente. Pessoas acima de 59 anos precisam de indicação médica.

Já a vacina contra a Gripe está disponível para os grupos prioritários definidos

pelo Ministério da Saúde, como crianças, gestantes, idosos, profissionais da saúde, professores, forças de segurança, pessoas com deficiência, doenças crônicas e outros públicos prioritários.

Para receber as vacinas, é necessário apresentar documento com foto e, se possível, a carteira de vacinação

DIVULGAÇÃO



A vacina contra Febre Amarela é destinada a pessoas de 9 meses a 59 anos

Semana Madre Maria Teodora termina sábado

A 36ª Semana Madre Maria Teodora Voiron chega ao fim neste sábado (23), em Itu, com uma programação especial que reúne atividades religiosas, culturais e momentos de reflexão em homenagem à trajetória da Venerável Madre Maria Teodora Voiron.

O encerramento das celebrações começa às 9h30, com a peregrinação à Casa de Madre Teodora, seguida de momento de oração e exibição de documentário sobre sua vida e legado.

Às 16h, acontece a missa de encerramento na Igreja Nossa Senhora do Patrocínio, presidida por Dom Vicente Costa, bispo emérito da Diocese de Jundiá.

Fechando a programação, às 17h30, o público poderá acompanhar a

apresentação da Orquestra de Viola Caipira no Salão do Anjo, levando música e tradição cultural ao evento.

A Semana Madre Teodora reforça a importância de Itu no turismo religioso e preserva a memória de uma das figuras mais marcantes da história da cidade. A programação é aberta à população e visitantes.

DIVULGAÇÃO



A programação é aberta

LORENZON

LOCADORA

Para cada necessidade
UMA SOLUÇÃO
Alugue com qualidade na Lorenzon

Otimize suas obras e reformas com o uso de ferramentas e equipamentos da Lorenzon!

Lavadoras de
Alta pressão



Ferramentas
Elétricas

Equipamentos para
Construção



grupolorenzon grupolorenzon grupo_lorenzon grupolorenzon grupolorenzon.com.br

LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

ITU (MATRIZ)

11 2118-0605

Av. Dr. Octaviano P. Mendes, 1241
Liberdade

ITU (VILA NOVA)

11 2118-0600

Av. Tiradentes, 380
Altos da Vila Nova

ITUPEVA

11 4496-6556

Av. Brasil, 1570
Jardim Primavera

PORTO FELIZ

15 3116-7700

Av. Monsenhor Seckler, 1477
Jardim Barba Gato.

SALTO

11 4029-7773

Rua Escócia, 567.
Jardim Elizabeth

INDAIATUBA

19 97421-6483

Rua Antônia Martins Luiz, 248
Distrito Industrial

Nova loja

Monte Mor alcança marco histórico com mais de 3 toneladas de recicláveis

Projeto-piloto registra forte adesão da população e deve ser ampliado para novos bairros

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O município de Monte Mor já começa a colher resultados expressivos com o projeto "Recicla Porta a Porta". Implantada pela Prefeitura em abril de 2026 como iniciativa piloto, a ação ultrapassou a marca de 3 toneladas de resíduos recicláveis recolhidos em apenas um mês de funcionamento.

A coleta seletiva faz parte do programa municipal "Monte Mor Recicla" e representa um importante avanço nas políticas públicas voltadas à sustentabilidade, conscientização ambiental e preservação do meio ambiente na cidade.

Realizada semanalmente no período da manhã em bairros participantes do projeto piloto, a coleta incentiva os moradores a separarem corretamente os materiais recicláveis em suas residên-



Além de contribuir para uma cidade mais sustentável, o projeto também fortalece a geração de renda

cias, promovendo maior participação da comunidade nas ações ambientais do município.

"A coleta seletiva porta a porta começou de forma piloto em alguns bairros, com cronograma semanal realizado no período da manhã, incentivando os moradores a separarem corretamente

os materiais recicláveis em suas residências. Já estamos estudando ampliar para mais bairros", destacou a secretária Maria Tereza Gomes Carneiro.

Além de contribuir para uma cidade mais limpa e sustentável, o projeto também fortalece a geração de renda de famílias que atuam

na cadeia da reciclagem e amplia o impacto social das políticas ambientais desenvolvidas pela administração municipal.

Segundo a Prefeitura, o resultado obtido logo no primeiro mês demonstra o engajamento da população e o potencial de expansão do programa.

Canil da GCM recebe nova roupa de bite para treinamentos

A Prefeitura de Monte Mor, por meio da Secretaria de Segurança, realizou a entrega de uma nova roupa de bite para o Canil da Guarda Civil Municipal (GCM), equipamento utilizado nos treinamentos e capacitações dos cães da corporação.

A roupa é essencial para a realização de simulações de ocorrências envolvendo técnicas de ataque, defesa e imobilização, garantindo mais segurança aos adestradores durante as atividades e maior eficiência no preparo operacional dos animais.

Com o novo equipamento, a GCM fortalece as ações de patrulhamento.

AS MELHORES SOLUÇÕES PARA A SUA OBRA:

Execução eficiente em espaços pequenos, terrenos inclinados ou em períodos chuvosos.

SERVIÇOS:

- Estacas escavadas
- Mini hélice contínua
- Sondagem de Solo (SPT)
- Serviços com Bobcat
- Estacas escavadas com até 1,50m de diâmetro
- Escavação de baldrame, sapatas, blocos e piscinas



ALPS
FUNDAÇÕES

(19) 3834-2120
comercial@grupoalps.com.br

Eng. Junior Scaravelli - CREA: 2471992
www.grupoalps.com.br



INFRAESTRUTURA
QUE TRANSFORMA.

—
INVESTIMENTO
QUE MELHORA VIDAS.

MAIS DE
R\$ 50
MILHÕES
EM INVESTIMENTO

A SANEEF nasceu para atender os novos empreendimentos do distrito de Cardeal, em Elias Fausto, levando infraestrutura e acompanhando o crescimento da região. Com mais de R\$ 50 milhões em investimentos, em parceria com a Prefeitura de Elias Fausto e a Sabesp, os recursos também beneficiam bairros antigos que historicamente não possuíam infraestrutura adequada, ampliando o acesso ao saneamento e promovendo mais qualidade de vida, geração de emprego e renda e respeito ao meio ambiente - tudo isso sem custos para o município.



ONDE OS INVESTIMENTOS CHEGAM

<p>RESERVATÓRIOS Estrutura moderna para garantir o futuro.</p>	<p>ELEVATÓRIAS Tecnologia e eficiência no saneamento.</p>	<p>POÇO PROFUNDO Mais captação e segurança no abastecimento.</p>	<p>ESTAÇÃO ELEVATÓRIA Mais coleta e transporte de esgoto com eficiência.</p>	<p>RUAS RECAPEADAS Mais mobilidade, segurança e qualidade de vida.</p>
---	--	---	---	---



SANEAMENTO É DESENVOLVIMENTO.
É RESPEITO À POPULAÇÃO
E AO MEIO AMBIENTE.

Apoio:



Prefeitura
de ELIAS FAUSTO

