

# Chuva forte com ventos causa danos em Cardeal e mobiliza força-tarefa

Temporal mobilizou uma força-tarefa da Prefeitura para restabelecer serviços essenciais Pág. A7

## Prefeitura de Elias Fausto abre vagas para estagiários

Oportunidades são para estudantes de graduação, com jornada de 6 horas diárias e bolsa-auxílio de R\$ 1.100,00. Pág. A5

## Elias Fausto reforça alerta contra a dengue no verão

Pág. A5



## Farmácia de Alto Custo de Monte Mor normaliza atendimento

O desabastecimento temporário registrado no fim de 2025 foi causado por atrasos no sistema estadual. Pág. A8



Capivariano entrega estádio pronto para o Paulistão de 2026 Pág. A11



Entre as ocorrências mais graves está o destelhamento total do PSF de Cardeal

## Adesões ao Refis em Capivari crescem 54%

Comparando os números de dezembro de 2023 com o mesmo mês de 2025, houve um crescimento de 54,86% de adesões por parte dos contribuintes ao programa oferecido pelo Poder Público. O avanço nos números evidencia a maior procura dos contribuintes pela regularização de débitos municipais e das condições facilitadas oferecidas pelo programa Pág. A10

## Remédio de saúde mental é ampliado em Monte Mor Pág. A8

# Concurso Público acontece neste domingo (18)

Pág. A8



As provas objetivas e dissertativas do Concurso serão aplicadas neste domingo (18) na cidade de Elias Fausto

## Monte Mor lança edital da PNAB para Pontos de Cultura Pág. A9

## Acordo Mercosul-UE entra em vigor no 2º semestre Pág. A2

## Defesa Civil de Capivari passa a atender a população 24 horas

A Defesa Civil de Capivari iniciou atendimento ininterrupto à população, funcionando 24 horas por dia, em uma ação considerada

histórica e inédita para o município. Com efeito imediato, o novo plantão amplia a capacidade para diversas ocorrências Pág. A10

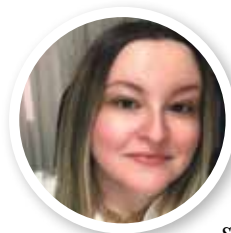
## Lula vai se reunir com líderes da União Europeia Pág. A2

## A importância das assembleias ordinárias nos condomínios Pág. A2



Artigos

Janeiro Não Começa no Calendário. Começa Dentro.



*Nem todo início nasce em uma data marcada.*

*Alguns começam como um incômodo silencioso, uma sensação difícil de nomear, mas impossível de ignorar.*

*Janeiro Branco nos convida a falar sobre saúde mental de forma simples e necessária. Não como algo distante ou técnico, mas como parte da vida real. Cuidar da mente é, muitas vezes, permitir-se pausar e olhar para si com mais gentileza.*

*Existem padrões que se repetem, relações que parecem seguir sempre o mesmo roteiro, cansaços que não passam nem com descanso. Às vezes, não é falta de força — é excesso de histórias carregadas sem perceber. A terapia surge como um espaço de escuta, onde o que estava confuso pode ganhar sentido e o que estava pesado pode encontrar lugar.*

*Quando ampliamos o olhar para além do óbvio, compreendendo emoções, vínculos e experiências que nos atravessam, algo se reorganiza por dentro. O que era invisível se revela. O que doía encontra repouso. E novas possibilidades começam a se desenhar.*

*Iniciar um processo terapêutico não é sinal de fraqueza.*

*É um gesto silencioso de coragem e autocuidado.*

*Talvez este janeiro não seja sobre prometer mudanças, mas sobre estar presente. Porque todo recomeço verdadeiro começa dentro.*

Ariani Rossi Miranda – Psicanalista Clínica, Grafóloga, Consteladora Sistêmica e Gestora de Recursos Humanos. 55 19 99149 1857/@ariani.rossi

Qual é o “melhor” regime de bens?



*Resposta honesta: depende. A escolha deve alinhar proteção patrimonial, divisão de riscos, sucessão e objetivos do casal. Se nada for escolhido, vigora a comunhão parcial: comunicam-se os bens onerosos adquiridos durante o casamento; heranças, doações e patrimônio prévio ficam fora. Para qualquer outro regime, é indispensável pacto antenupcial por escritura pública.*

*A separação convencional preserva integralmente os acervos — útil quando há empresa, riscos profissionais ou filhos de relações anteriores (atenção: regime de bens não elimina regras sucessórias). A comunhão universal põe “tudo no mesmo cesto” e amplia a exposição a dívidas. A participação final nos aquestos funciona como separação durante o casamento e acerto contábil na dissolução, exigindo organização.*

*Dois pontos atuais: (i) maiores de 70 anos podem afastar a separação obrigatória por escritura pública; (ii) na separação legal, a comunicabilidade de bens exige prova do esforço comum.*

*Não há modelo único. O “melhor” regime é o que reduz fricções e antecipa conflitos — escolhido após conversa franca sobre patrimônio, dívidas e planos, e formalizado corretamente.*

Flávia Thais de Genaro Machado de Campos é advogada especialista em direito tributário, pós-graduada em Direito do Consumidor e especialista em Gestão Trabalhista e Previdenciária.

A importância das assembleias ordinárias nos condomínios



*Janeiro marca o início de um novo ciclo, e com ele vem um compromisso essencial para a vida em condomínio: a assembleia ordinária. Obrigatória por lei e prevista na convenção, ela costuma ocorrer no primeiro trimestre e é o principal momento de decisão coletiva.*

*Nessa reunião, o síndico presta contas do ano anterior, apresenta o orçamento para o ano corrente, define-se a taxa condominial e, se for o caso, elegem-se novos representantes. Mais do que números, são decisões que impactam diretamente o cotidiano dos moradores, como regras para pets, uso das vagas de garagem, locações por aplicativos e obras nas unidades.*

*A assembleia é também o espaço para tirar dúvidas, propor melhorias e participar ativamente da gestão. Mesmo quem não comparece, estará sujeito às decisões tomadas. Por isso, é fundamental exercer esse direito.*

*Além disso, é nas assembleias que se constrói o senso de coletividade. Moradores atentos e participativos ajudam a fiscalizar a gestão, propor soluções criativas e promover o diálogo necessário para uma convivência mais pacífica. Ouvir e ser ouvido fortalece o ambiente democrático e reduz conflitos futuros.*

*Condomínios bem administrados contam com moradores engajados. Sua presença fortalece a transparência, evita conflitos e contribui para a valorização do patrimônio comum.*

*Neste início de ano, participe. Sua voz faz diferença e o seu compromisso constrói uma convivência mais justa e harmoniosa para todos.*

Susana Raquel Chiconato - Susana Raquel Chiconato é advogada especialista em Condomínios e Associações de Loteamentos Fechados.

Notícia em Destaque da Semana

RICARDO STUCKERT/PR



BRASIL

Lula vai se reunir com líderes da União Europeia

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva vai se encontrar nesta sexta-feira (16), no Rio de Janeiro, com a presidente da Comissão Europeia, Ursula von der Leyen, e o presidente do Conselho Europeu, António Costa. Segundo o Palácio do Planalto, eles devem discutir temas da agenda internacional e os próximos passos

do acordo comercial entre Mercosul e União Europeia, aprovado pelos europeus na semana passada. A reunião, que ocorrerá no Palácio Itamaraty, no centro da capital fluminense, está prevista para as 13h.

Após mais de 25 anos de negociações, o acordo comercial vai criar uma zona de livre comércio

INTERNACIONAL

Acordo Mercosul-UE deve entrar em vigor no 2º semestre

O vice-presidente da República e ministro do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços, Geraldo Alckmin, disse nesta quinta-feira (15) que o acordo comercial entre Mercosul e União Europeia (UE) deve entrar em vigor no segundo semestre deste ano: “Um acordo que, há 25 anos, era trabalhado, mas nunca saía.

Finalmente, [será] assinado no sábado (17).”

“Assinado, o Parlamento Europeu aprova sua lei e nós, no Brasil, aprovamos a lei, internalizando o acordo. A gente espera que aprove a lei ainda neste primeiro semestre e que tenhamos, no segundo semestre, a vigência do acordo. Aí, ele entra imediatamente em vigência.”

AGENCIA BRASIL



grupo mais expressão



Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: [anuncie@maiseexpressao.com.br](mailto:anuncie@maiseexpressao.com.br) e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: [redacao@maiseexpressao.com.br](mailto:redacao@maiseexpressao.com.br), Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - VI. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME  
CNPJ – 15.139.895/0001-17  
Uma empresa do Grupo Mais Expressão

Diretor geral: Alan de Santi

Diretor comercial: Cleiton Manzato

Jornalista responsável: Flávia Girardi (MTB 47.177)

Tiragem: 10.000 exemplares

Circulação: Elias Fausto, Monte Mor, Capivari e Rafard

Fones: (19) 2516-0001 / 2516-4401 / Whatsapp: (19) 98133-0840



# Concurso e Processo Seletivo de Elias Fausto acontecem no domingo (18); confira locais

Candidatos devem ficar atentos aos horários de abertura e fechamento dos portões e locais

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Elias Fausto informa que as provas objetivas e dissertativas do Concurso Público e do Processo Seletivo serão realizadas neste domingo (18). Para garantir uma organização tranquila, os candidatos devem ficar atentos às orientações abaixo.

### Horários de Abertura e Fechamento

Recomendamos a chegada com, no mínimo, 30 minutos de antecedência ao local de prova.

• Período da MANHÃ: Abertura dos portões: 08h00 e Fechamento dos portões: 08h30 (em ponto)

• Período da TARDE: Abertura dos portões: 13h30 e Fechamento dos portões: 14h00 (em ponto)

Confira o local designado de acordo com o cargo

**pretendido**  
• EMEF Prefeito João Guedes Pinto Júnior (Av. Osvaldo Maluf, 250 - Vila Anchieta)

Manhã: Fiscal Tributário, Professor de Educação Básica I (Educação Infantil I) e Professor de Educação Básica II (Arte, Ciências e Língua Portuguesa).

Tarde: Analista de Sistemas, Controlador Interno, Fiscal de Obras e Posturas, Médico do Trabalho, Terapeuta Ocupacional, Professor de Educação Básica II (História, Língua Inglesa, Matemática) e Auxiliar de Desenvolvimento Educacional.

• E.M. Professora Maria Cândida Alves Pinto (Rua Teófilo Maluf, 150 - Vila Camatari)

Manhã: Agente de Combate à Endemias.

Tarde: Merendeira, Auxiliar de Saúde Bucal, Cuidador para Casa de Acolhimento, Eletricista Automotivo e Mecânico Automotivo.

• E.M. Latif Calil Canfur (Rua José Malaquias Paes, 111 - Laércio Betarelli)

Manhã: Professor de Educação Básica II (Educação Especial, Educação Física e Geografia).

Tarde: Professor de Educação Básica I (Ensino Fundamental I - Anos Iniciais).

### O que levar (Obrigatório)

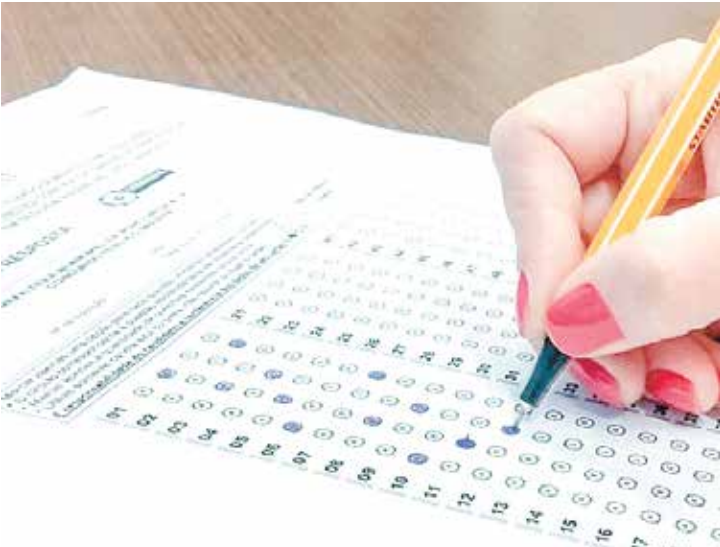
• Documento de Identidade original com foto (RG, CNH, Carteira de Órgão de Classe ou Passaporte). Documentos digitais são aceitos apenas nos aplicativos oficiais.

• Caneta esferográfica de tinta preta ou azul.

Dica: Leve também o seu Cartão de Convocação Individual (CCI) e o comprovante de pagamento.

### O que NÃO PODE (Proibições)

• Eletrônicos: Celulares, smartwatches, tablets ou calculadoras devem ser desligados e guardados con-



A prova objetiva tem duração de 3 horas e meia

forme orientação dos fiscais. Celulares não podem emitir qualquer sinal ou alarme.

• Acessórios: É proibido o uso de bonés, gorros, óculos de sol ou protetores auriculares, salvo com justificativa médica aprovada pela coordenação.

• Consultas: Não será permitida nenhuma forma de comunicação entre candidatos ou consulta a materiais

impressos.

A prova objetiva tem duração de 3 horas e meia. O candidato só poderá deixar a sala após transcorrida 1 hora e meia do início do exame.

Todas as informações completas estão disponíveis no edital do concurso, publicado no site do IBAM, banca organizadora do certame.

Atenção redobrada mesmo nos períodos secos.

# Mosquito não tira férias!

Mantenha a vigilância o ano todo.

**A prevenção começa em casa.**

Elimine focos de água parada



# Arquibancada cheia e cultura em destaque no 65º Campeonato de Férias de Futsal

Competição acontece no Ginásio Municipal e reúne esporte, torcida, feira cultural e comida

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

**A**O Ginásio Municipal de Elias Fausto já respira esporte, emoção e convivência com a realização do 65º Campeonato de Férias de Futsal, que está acontecendo oficialmente e movimentando a cidade neste início de ano. A tradicional competição, que acontece até o dia 6 de fevereiro, reúne equipes locais, torcedores apaixonados e famílias in-

teiras em noites marcadas por jogos disputados e muita vibração nas arquibancadas.

Desde a abertura, realizada na sexta-feira (09), o campeonato tem mostrado o porquê de ser um dos eventos esportivos mais aguardados do calendário municipal. Dentro de quadra, atletas demonstram garra e técnica; fora dela, o público comparece em peso, transformando cada rodada em um verdadeiro encontro da comunidade.

A competição é dispu-

tada em duas categorias: 1ª Divisão (Ouro) e 2ª Divisão (Prata), e está dividida em Grupo A e Grupo B, garantindo equilíbrio técnico e confrontos acirrados desde a fase de grupos. Ao longo das rodadas, as equipes brigam ponto a ponto pela classificação às fases finais, prometendo grandes decisões nas semifinais e finais.

Além do esporte, o evento também se consolida como um espaço de lazer e valorização cultural. Durante os

dias de jogos, o público pode prestigiar a Feira Cultural, com opções de comidas, bebidas e artesanato, forta-

lecendo o comércio local e ampliando a experiência de quem passa pelo Ginásio Municipal.



DIVULGAÇÃO

65º Campeonato de Férias de Futsal

## Rodadas

### 5ª Rodada – 16/01

20h | Ouro | Talilas (A) x Amigos do William  
21h | Ouro | Serra Velha (A) x Kautela

### 6ª Rodada – 19/01

19h30 | Prata | K7 Sports x Camatari F.C  
20h30 | Ouro | Náutico x Serra Velha (B)

### 7ª Rodada – 20/01

19h | Prata | Juventude Cardeal x Olimpic  
20h | Ouro | Talilas (A) x Deportivo  
21h | Ouro | A. William x Kautela

### 8ª Rodada – 21/01

19h | Prata | Napoli x Juventus  
20h | Prata | Talilas (B) x Lendários  
21h | Ouro | Náutico x

Serra Velha (A)

### 9ª Rodada – 22/01

20h | Prata | Olimpic x K7 Sports  
21h | Ouro | Talilas (A) x Kautela

### 10ª Rodada – 23/01

19h | Prata | Camatari F.C x Napoli  
20h | Ouro | Serra Velha (B) x Deportivo

### 11ª Rodada – 26/01

19h | Prata | Juventude Cardeal x Juventus  
20h | Ouro | Náutico x A. William  
21h | Ouro | Kautela x Deportivo

### 12ª Rodada – 27/01

19h30 | Prata | K7 Sports x Lendários  
20h30 | Ouro | Serra Velha (A) x Talilas (A)

**NOSSOS BOLOS!**  
INTENSOS NO SABOR DE MILHO E NA MEMÓRIA DE CASA.

**PAMONHA DA Feira**  
DESDE 1996

Indaiatuba:  
Loja 1 – Pç. Prudente de Moraes, 94 – Centro  
(19) 3885-4400 | (19) 99639-2174  
Loja 2 – R. Antônio Angelino Rossi, 691 – Jd. Morada do Sol (antiga 80)  
Salto: Rua 9 de Julho, 776 (11) 99963-9681

**Luciana Magalhães**  
Imóveis  
CRECI 047659 J

**TERRENO EM CARDEAL**  
**VILLA ORMINDO**  
175m² com entrada a partir de R\$ 15 mil + 60 parcelas

**FAZENDA EM ELIAS FAUSTO**  
98 alqueires a 3km do centro de Elias Fausto  
**O MELHOR VALOR DE M² DA REGIÃO**

**CASA À VENDA OU ALUGA**  
3 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 WC, lavanderia, lavabo, 2 áreas de luz, sala e cozinha conjugada, garagem, toda com esquadrias de alumínio e com box nos banheiros.  
VENDA: R\$ 480 MIL | LOCAÇÃO: consulte valor

**Temos opções para TERRENO + CONSTRUÇÃO em Cardeal**

CONSULTE VALORES E MAIS OPÇÕES  
**(19) 99943-3539**

Atendemos também aos sábados e domingos até as 13h



# Elias Fausto alerta a população sobre riscos da dengue durante o verão

Chuvas e altas temperaturas aumentam o risco de proliferação do mosquito *Aedes aegypti*

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Elias Fausto alerta a população para os cuidados necessários no combate à dengue, especialmente durante o verão. O mês de janeiro, marcado por altas temperaturas e chuvas frequentes, cria condições favoráveis para a proliferação do mosquito *Aedes aegypti*, transmissor da dengue, zika e chikungunya.

A prevenção continua sendo a principal forma de enfrentamento da doença. Eliminar água parada é fundamental para evitar a formação de criadouros do mosquito. Entre os locais que merecem atenção estão pratos de plantas, caixas d'água destampadas, calhas entupidas, pneus, garrafas, ralos e recipientes descartados de forma irregular.

A Prefeitura reforça que a participação da população é essencial. Atitudes simples,



Mosquito *Aedes aegypti*, transmissor da dengue, zika e chikungunya

realizadas semanalmente, contribuem diretamente para a proteção das famílias e de toda a comunidade.

A dengue pode apresentar sintomas como febre alta, dor de cabeça, dor atrás dos olhos, dores no

corpo, manchas vermelhas na pele e, em casos mais graves, sangramentos. Ao perceber qualquer sintoma, a orientação é procurar a Unidade Mista de Saúde ou a ESF mais próxima e evitar a automedicação.

## Prefeitura abre vagas para contratação de estagiários

A Prefeitura Municipal de Elias Fausto, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, está com processo de contratação aberto para estagiários que irão atuar no fortalecimento dos serviços prestados à população.

Estão disponíveis 02 vagas, destinadas a estudantes regularmente matriculados em cursos de graduação, para atuação nas seguintes áreas.

**Vagas disponíveis**  
01 estagiário(a) para o Programa Criança Feliz, com atuação no CRAS

Cursos preferenciais: Serviço Social, Psicologia, Pedagogia ou áreas afins.

Atividades voltadas ao apoio administrativo e às ações do programa.

01 estagiário(a) para a recepção da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social

Cursos preferenciais: Administração, Gestão Pública, Serviço Social ou áreas correlatas.

Atuação no atendimento ao público, organização de documentos e rotinas administrativas.

**Jornada e remuneração**  
Carga horária: 6 horas diárias  
Bolsa-auxílio: R\$ 1.100,00

**Como se candidatar**  
Os interessados devem encaminhar o currículo para o e-mail: [dpessoal@elias-fausto.sp.gov.br](mailto:d pessoal@elias-fausto.sp.gov.br) ou diretamente pelo WhatsApp do Departamento Pessoal: (19) 99868-0613

# O CENÁRIO DO PARK MERAKI VAI MUDAR. E PARA MUITO MELHOR.



Vem aí

# 360°

HOME • OFFICE • MALL

11 99556-2775



# Chuva forte com ventos intensos causa danos em Cardeal e mobiliza força-tarefa

Tempestade provocou destelhamentos, queda de árvores e postes e também de energia

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Uma chuva rápida, porém acompanhada de ventos muito fortes, atingiu de forma intensa todo o distrito de Cardeal, no final da tarde de sábado (10), causando diversos danos e exigindo uma ação imediata e integrada da Prefeitura de Elias Fausto, Defesa Civil, Guarda Civil Municipal, Corpo de Bombeiros, CPFL e SABESP.

Entre as ocorrências mais graves está o destelhamento total do PSF de Cardeal, que sofreu danos significativos e passou a apresentar risco estrutural, sendo imediatamente isolado por segurança. Também foram registrados o destelhamento parcial da escola do distrito, o destelhamento de uma residência localizada na rua de trás do posto de saúde, além da queda de aproximadamente 10 postes e 17 árvores de grande porte obstruindo vias públicas.

As vias foram totalmente liberadas ainda no sábado (10), garantindo o tráfego e o acesso das equipes de emergência. As demais árvores foram retiradas no decorrer do domingo (11), uma vez que muitos pontos exigiram apoio da CPFL para garantir a segurança da rede elétrica, já que diversas árvores estavam caídas próximas ou entrelaçadas à fiação.

Segundo a CPFL, mais de 80% da energia foi restabelecida algumas horas após o ocorrido, e, após a substituição dos postes danificados, incluindo a instalação de novos postes no Jardim dos Lagos, todos os pontos de Cardeal já estão totalmente energizados. O abastecimento de água também foi nor-

malizado no domingo (11), com apoio da SABESP, que encaminhou geradores para garantir a continuidade do serviço.

## Atuação integrada e reforço na segurança

Diante da situação, a Guarda Civil Municipal atuou de forma imediata, em apoio direto à Defesa Civil, com integração ao Corpo de Bombeiros, garantindo agilidade e coordenação nas ações emergenciais. A Guarda realizou a sinalização de fiações expostas, o isolamento do PSF, a interdição de vias, além de prestar apoio em locais obstruídos por destroços.

Durante todo o dia, a GCM manteve apoio constante à população, auxiliando em diversas ocorrências relacionadas aos danos causados pela tempestade, além de dar suporte operacional às equipes de Obras da Prefeitura. O efetivo permaneceu em estado de prontidão 24 horas.

No período noturno, foi realizado patrulhamento ostensivo e preventivo em todo o bairro de Cardeal e nas dependências do PSF, com o objetivo de proteger medicamentos, equipamentos e computadores, sem registro de intercorrências, garantindo a preservação do patrimônio público.

## Gabinete Emergencial coordena ações das secretarias em Cardeal

O prefeito Tato Bicudo e o vice-prefeito Adriano Luko reuniram os secretários municipais em um Gabinete Emergencial, na manhã de segunda-feira (12), com o objetivo de alinhar estratégias e definir



Entre as ocorrências mais graves está o destelhamento total do PSF de Cardeal, que sofreu danos

as ações diante dos danos causados pela forte chuva que atingiu Cardeal.

Durante a reunião, foram discutidas medidas imediatas e ações contínuas voltadas à limpeza, recuperação das áreas afetadas e apoio direto à população, visando acelerar a normalização da situação e minimizar os transtornos provocados pela tempestade.

A Secretaria de Meio Ambiente, Agricultura e Serviços Públicos tem atuado de forma intensa, especialmente por meio do setor de Serviços Públicos, responsável por praticamente toda a força operacional empregada nos trabalhos de limpeza, incluindo o uso

de caminhões, maquinário e mão de obra. Já na área ambiental, os esforços estão concentrados na arborização urbana e nas praças, com levantamento dos danos causados e avaliação das intervenções necessárias para a reestruturação desses espaços.

A secretaria iniciou de forma imediata os trabalhos de resposta aos danos causados pela tempestade, criando uma força-tarefa emergencial com mobilização de máquinas, caminhões e equipes operacionais. A prioridade inicial foi a liberação das vias de acesso, permitindo a atuação das equipes de energia elétrica e dos demais serviços essenciais.

Durante as vistorias iniciais, realizadas em conjunto com a Defesa Civil, foram identificadas árvores de grande porte arrancadas com raízes, danos em prédios públicos e residências, além de grande volume de galhos, entulho e postes danificados distribuídos por diversos pontos do distrito. Diante desse cenário, tiveram início os serviços de poda, corte e remoção de árvores, bem como a desobstrução das vias. A CPFL foi acionada e os trabalhos ocorreram de forma integrada com os Serviços Públicos e a Guarda Civil Municipal, que atuaram na sinalização das áreas de risco e no apoio à segurança das equipes.

**PROMOÇÃO**  
**INGLÊS YÁZIGI**  
**PRESENTE PRA VIDA TODA**  
**GANHE R\$ 200 OFF NO CURSO**

SAIBA MAIS:

**MATRICULE-SE AGORA!**

**YÁZIGI**  
MÓDULO DE INGLÊS

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, NA FORMA DA LEI, FAZ SABER aos mutuários cujos nomes, nºs de contrato conta e endereço encontram-se abaixo descritos que, por força de cláusula resolutória no respectivo instrumento firmado com a CDHU, deverão **REGULARIZAR** a ocupação dos referidos imóveis **constatada por Oficial de Cartório**, bem como as prestações pendentes de pagamento, no prazo máximo de **30 (trinta) dias**, a contar da data desta publicação, sob pena de **RESCISÃO ADMINISTRATIVA** do seu vínculo com a CDHU, por força da mencionada cláusula contratual.

| Nome do Mutuário                                 | Contrato  | Endereço   | Tipo de Contrato |
|--|-----------|--|------------------|
| NEIDE LEONOR SABAINI GARCIA / DIVINO GARCIA      | 522.628-7 | RUA PRES GETULIO DORNELLES VARGAS NR:200 Q:A L:02 B:M AP:42, ITU F2, ITU/SP  | CCPPCV           |
| MARIA APARECIDA RIBEIRO DA SILVA                 | 681.733-2 | RUA PRES EURICO GASPAR DUTRA NR:160 Q:A L:01 B:A AP:34, ITU F2, ITU/SP       | CCPPCV           |
| PAULO SERGIO SANTOS / ROSANGELA TOMAS DOS SANTOS | 681.761-3 | RUA PRES GETULIO DORNELLES VARGAS NR:200, Q:A L:02 B:J AP:34, ITU F2, ITU/SP | CCPPCV           |

**CDHU** Desenvolvimento Urbano e Habitação

Secretaria de **SÃO PAULO** GOVERNO DO ESTADO



# Força-tarefa mobiliza secretarias e garante continuidade dos serviços em Cardeal

A força-tarefa contou com a atuação integrada de diversos setores da Administração Municipal

Os trabalhos tiveram continuidade ao longo da noite e avançaram até aproximadamente 1h30 da madrugada, acompanhando as ações da CPFL e o corte emergencial de árvores próximas à rede elétrica. As atividades foram retomadas nas primeiras horas do domingo (11), com uso de motosserras, máquinas pesadas e caminhões, concentrando as ações nos pontos considerados mais críticos.

A força-tarefa contou com a atuação integrada de diversos setores da Administração Municipal, com levantamento dos prejuízos, registro técnico dos danos e execução das medidas necessárias para o restabelecimento dos serviços básicos.

Na segunda-feira (12), a Secretaria de Obras concentrou as ações no entorno do PSF de Cardeal, realizando adequações estruturais e operacionais para viabilizar a retomada dos serviços de saúde. As equipes executaram serviços de alvenaria, elétrica e reorganização de ambientes, incluindo a realocação de salas e equipamentos, garantindo condições adequadas e seguras de atendimento à população.

Na sequência, a secretaria deu andamento à vistoria de todos os prédios públicos afetados. Atualmente, está em elaboração um relatório técnico detalhado, com levantamento dos danos e quantificação dos custos, etapa necessária para viabilizar, no menor prazo possível, as reformas e a recuperação completa das estruturas públicas atingidas.

A Secretaria de Educação também acompanha de perto a situação das unidades es-

colares. Na EM “Aparecida do Carmo Maschietto”, que teve parte do telhado danificada, o conserto será realizado pela obra. Já na EMEI “Ângela Maria Bérnago Antunes”, que sofreu danos ainda mais significativos devido à força dos ventos, a situação está sendo avaliada e pode haver atraso no retorno das aulas, priorizando a segurança de alunos e profissionais da educação.

No âmbito da Secretaria Municipal de Saúde, o PSF de Cardeal foi uma das estruturas mais afetadas pela tempestade, com destelhamento total do prédio, danos significativos no forro da farmácia e do consultório odontológico, além do alagamento de todas as salas, causado por infiltrações pela laje. As avarias comprometeram a segurança estrutural e as condições sanitárias da unidade, tornando inviável, de forma temporária, a manutenção dos atendimentos no local.

Diante da gravidade da situação, a Secretaria de Saúde, em conjunto com profissionais do ESF de Cardeal, equipes de Obras e outros setores da Administração, iniciou imediatamente ações para contenção dos danos, retirada e preservação de equipamentos e insumos, reorganização dos fluxos assistenciais e garantia da continuidade mínima dos serviços de saúde. Nos dias seguintes ao evento, na segunda (12) e terça-feira (13), o posto permaneceu sem funcionamento para a realização de vistorias técnicas, levantamento preliminar dos prejuízos e adoção de medidas emergenciais, com os atendimentos de urgência

e emergência direcionados à Unidade Mista de Saúde.

Como medida provisória e para garantir a continuidade dos serviços de saúde à população, a partir de quarta-feira (14), os atendimentos estão sendo realizados no Centro do Idoso e no espaço ao lado do Ginásio de Esportes, onde os moradores recebem as orientações necessárias. Já a aplicação de vacinas está sendo feita, temporariamente, no município de Elias Fausto.

Os atendimentos odontológicos, realização de curativos, além de acompanhamento psicológico e nutricional, também estão concentrados em Elias Fausto. Para obter orientações sobre esses serviços, os moradores de Cardeal devem procurar a recepção do Centro do Idoso, localizado atrás do posto de saúde.

A coleta de exames laboratoriais está sendo realizada no Serviço Social, na Praça

de Cardeal. Já os atendimentos de fisioterapia seguem acontecendo no Ginásio de Esportes.

Segundo a Prefeitura, as medidas são temporárias e visam garantir a segurança dos pacientes e profissionais de saúde, enquanto o prédio do PSF passa por reparos. A administração municipal reforça que segue acompanhando a situação e trabalhando para restabelecer o atendimento normal o mais breve possível.

As secretarias seguem atuando de forma integrada, sob coordenação do Gabinete Emergencial, para garantir a recuperação dos espaços públicos e a retomada gradual da normalidade em Cardeal.

**Deputado Rogério Nogueira pede recursos ao Estado para recuperação de Cardeal**

O deputado estadual Ro-

gério Nogueira solicitou, junto ao Governo do Estado, a liberação de recursos emergenciais para auxiliar na recuperação de Cardeal, distrito de Elias Fausto, que sofreu diversos danos causados pela forte chuva do último sábado, dia 10.

Cardeal foi severamente atingido, com quedas de árvores, destruição de veículos, destelhamento de casas e do posto de saúde, o que causou transtornos e prejuízos para muitas famílias. Situações como esta exigem resposta rápida e ações efetivas que auxiliem na recuperação. “Estou acompanhando de perto a demanda, dialogando com o Governo do Estado e trabalhando para que os recursos cheguem ao município o quanto antes”, enfatiza o deputado. “Cardeal tem a minha solidariedade mas, mais que isso, a população pode contar com meu trabalho concreto, com ações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELIAS FAUSTO



Informação foi postada nas redes sociais do deputado

**BIO ALIMENTAÇÃO**

Proporcione aos seus colaboradores opções práticas, saborosas e com um excelente custo-benefício!

Assessoria em GR. Guizo para a elaboração de cardápios, controle de custos e gestão de fornecedores.

**CONTATO**  
(19) 99316-1741  
(11) 94126-7559  
www.ogrupobio.com.br  
comercial01@ogrupobio.com.br

**REFEIÇÕES TRANSPORTADAS**

**REFEIÇÃO NO LOCAL**

**EVENTOS CORPORATIVOS**

Rua Alberto Guizo, Nº 231, Dist. Ind. João Narozi  
CEP: 13347-402 - Indatubá - SP

**BIO**



# Farmácia de Alto Custo normaliza abastecimento e retoma atendimento

*Após atraso na logística estadual no fim de 2025, medicamentos voltam a ser distribuídos*

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Farmácia de Alto Custo do município de Monte Mor normalizou o abastecimento e o atendimento aos pacientes cadastrados no programa a partir do primeiro dia útil de 2026, em 5 de janeiro. A retomada do serviço ocorreu após a regularização da logística de distribuição de medicamentos pelo Governo do Estado de São Paulo, que havia causado desabastecimento temporário nos últimos dias de 2025.

Segundo informações da Secretaria Municipal de Saúde Pública de Monte Mor, os pedidos de medicamentos de alto custo foram entregues ao município no dia 30 de dezembro de 2025. Com a chegada dos insumos, a equipe da farmácia iniciou imediatamente a organização e a distribuição dos medicamentos, restabelecendo

o atendimento aos pacientes que dependem do programa para a continuidade de seus tratamentos.

A falta de alguns medicamentos registrada no fim do ano foi resultado de atrasos no sistema de distribuição estadual, responsável pelo fornecimento desses insumos aos municípios. A situação afetou diretamente pacientes em tratamento contínuo, especialmente aqueles que utilizam medicamentos de alto valor para o controle de doenças crônicas, raras ou de maior complexidade, reforçando a importância da regularidade no abastecimento.

Durante o período de desabastecimento, a Secretaria Municipal de Saúde acompanhou o cenário e manteve diálogo constante com os órgãos estaduais responsáveis, buscando agilizar a entrega e minimizar os impactos à população. Com a normalização da logística, o fluxo



Os atendimentos da Farmácia de Alto Custo são na Av. Jânio Quadros

de atendimento foi retomado, garantindo novamente segurança e previsibilidade aos pacientes cadastrados.

Os atendimentos da Farmácia de Alto Custo acontecem na Avenida Jânio Quadros, nº 1150, no Jardim

Santo Antônio, em Monte Mor, nas proximidades do hospital municipal. No local, os pacientes recebem medicamentos mediante cadastro e apresentação da documentação exigida pelo Programa de Alto Custo.

## Acesso a remédios de saúde mental é ampliado

Prefeitura de Monte Mor iniciou a descentralização da distribuição de medicamentos da saúde mental, ampliando o acesso da população aos tratamentos por meio das unidades de saúde dos bairros.

O atendimento passou a ser realizado na USF Higor César Ramos Camargo, localizada na Rua José Tonin, nº 150, no Jardim Nossa Senhora de Fátima; na USF Maria Paviotti, na Avenida Papa João Paulo II, nº 333, no Jardim São Clemente; e também USF Jorge Calil, na Rua Valdeci da Veiga Junior, nº 19, no Jardim Paviotti. As unidades já estão ativamente atendendo os pacientes.

## Construir o futuro começa com escolhas seguras.

Todo novo ciclo é uma oportunidade de planejar melhor, decidir com mais clareza e investir no que realmente permanece.

Na Klox Incorporadora, acreditamos que imóveis vão além de estruturas físicas.

Eles representam estabilidade, patrimônio e a base onde histórias são construídas com tranquilidade.

É por isso que cada empreendimento nasce do planejamento responsável, da atenção aos detalhes e do compromisso com o desenvolvimento consciente das cidades onde atuamos.

Em 2026, seguimos fazendo o que sempre guiou nosso trabalho: planejar com seriedade, transparência e visão de longo prazo.



# Cidade abre Edital Cultura Viva com premiação para pontos de cultura PNAB

Ao todo, serão concedidas seis premiações no valor de R\$ 20 mil cada, destinadas a Pontos de Cultura

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Monte Mor publicou esta semana no Diário Oficial, o edital de Chamamento Público nº 001/2026, que integra a Política Nacional de Cultura Viva e têm como objetivo ampliar, fortalecer e reconhecer os Pontos de Cultura que atuam no município de Monte Mor.

O Edital nº 001/2026 trata da premiação de Pontos de Cultura e tem prazo de inscrição até 20 de fevereiro de 2026. O documento foi publicados na edição nº 1418 do Diário Oficial, às 19h30, e está disponível para consulta no site oficial da Prefeitura de Monte Mor.

O Programa Cultura Viva é gerida através Política Nacional Aldir Blanc (PNAB) estabelece um sistema federativo de financiamento da cultura,



A iniciativa tem como objetivo fomentar a economia criativa

transferindo recursos da União para estados e municípios, com o objetivo de garantir sustentabilidade, continuidade e capilaridade às políticas culturais, voltada ao fomento da cultura de base comunitária, de forma compartilhada entre o Ministério da Cultura e os entes federativos, que



promove o apoio, a valorização e a articulação de ações culturais desenvolvidas nos territórios como instrumento de fortalecimento de coletivos, grupos e entidades culturais que atuam de forma contínua nas comunidades, promovendo diversidade cultural e inclusão.



Podem participar associações, coletivos, grupos informais ou entidades sem fins lucrativos que desenvolvam atividades culturais como música, teatro, dança, cultura popular, audiovisual, artes visuais, cultura digital e saberes tradicionais, entre outras linguagens.

Ao todo, serão concedi-

das seis premiações no valor de R\$ 20 mil cada, destinadas a Pontos de Cultura já reconhecidos ou a novos coletivos que desejem obter esse reconhecimento. A seleção será realizada por meio de pontuação, com base em 18 critérios técnicos, incluindo a promoção da criação e da produção artística e cultural.

Os interessados devem acessar o site da Prefeitura de Monte Mor, na aba "Editais", localizada no campo superior da página principal, ou pelo menu "Serviços Úteis", no ícone "Editais Culturais", onde está disponível todas as informações, critérios e orientações para inscrição.

A iniciativa tem como objetivo fomentar a economia criativa na atual gestão municipal e valorizar quem faz cultura no município de Monte Mor, fortalecendo a identidade cultural da cidade.

# LORENZON

## LOCADORA

### LOCAÇÃO FÁCIL, RÁPIDA E SEGURA É NA

# LORENZON

Visite a Lorenzon mais próxima e conheça o catálogo completo de locação

Imagens Ilustrativas

LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

|   |   |   |  |  |   |
|---|---|---|--|--|---|
| <b>ITU (MATRIZ)</b><br>11 2118-0005<br>Av. Dr. Octaviano P. Mendes, 1241<br>Liberdade | <b>ITU (VILA NOVA)</b><br>11 2118-0050<br>Av. Tiradentes, 380<br>Altos da Vila Nova | <b>INDAIATUBA</b><br>19 97421-6483<br>Rua Antônio Martins Luz, 245<br>Distrito Industrial | <b>ITUPEVA</b><br>11 4496-6555<br>Av. Brasil, 1570<br>Jardim Primavera | <b>PORTO FELIZ</b><br>16 3116-7700<br>Av. Monsenhor Seckler, 1477<br>Jardim Barba Gato | <b>SALTO</b><br>11 4029-7773<br>Rua Escoia, 567<br>Jardim Elizabeth |
|---|---|---|--|--|---|



# Defesa Civil de Capivari começa a atender 24 horas por dia e com efeito imediato

*De acordo com a secretaria de Segurança Pública esse é um feito histórico e inédito para a cidade*

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Defesa Civil de Capivari passará a oferecer atendimentos à população 24 horas por dia com efeito imediato, disponibilizando contingente para diversos tipos de ocorrência através de solicitações por telefone, aplicativo ou WhatsApp.

Dentre os serviços ofertados pelo novo plantão da Defesa Civil, estão combate a incêndios em residências e indústrias, além de resgate de animais silvestres, derramamento de líquido escorregadio em via pública, podas preventivas de árvores, quedas de fios elétricos, retiradas de cachos de abelhas e também apoio aos serviços



A população poderá solicitar atendimento da Defesa Civil em qualquer dia

municipais de resgate em casos de desastres naturais, como quedas de árvores,

enchentes e vistoria de imóveis estruturalmente abalados.

De acordo com o secretário de Segurança Pública Mauro Júnior, esse

é mais um feito histórico e inédito para a cidade, especialmente a Defesa Civil de Capivari nos seus 13 anos de história, que ganhou um efetivo extra de oito servidores após o último concurso público. “Graças ao planejamento e investimento que a gestão do prefeito Vitão vem nos proporcionando nos últimos anos, fomos capazes de melhorar significativamente os atendimentos e equipamentos em diferentes áreas da Segurança Pública”, destacou.

A população poderá solicitar atendimento da Defesa Civil em qualquer dia e horário através dos canais oficiais da pasta, sendo eles o telefone 153, aplicativo ‘153 Capivari’ ou então o número de WhatsApp (19) 3491-1311.

## Adesões ao Refis em Capivari crescem quase 55% em dois anos

de Recuperação Fiscal) nos últimos dois anos.

Comparando os números de dezembro de 2023 com o mesmo mês de 2025, houve um crescimento de 54,86%

de adesões por parte dos contribuintes ao programa oferecido pelo Poder Público, através da Secretaria de Negócios Jurídicos.

O avanço nos números evidencia a maior procura dos

contribuintes pela regularização de débitos municipais, além de refletir a efetividade das ações de divulgação e das condições facilitadas oferecidas pelo programa. “É a chance que o contribuinte tem para regularizar seu débito junto ao fisco municipal”, destaca Cláudia Godoy Cerezer, secretária de Negócios Jurídicos da Prefeitura de Capivari, lembrando ainda que a adesão ao programa evita a negativação do CPF e/ou CNPJ.

De acordo com o prefeito Vitão Riccomini, esse aumento expressivo contribui diretamente para o equilíbrio financeiro do município, ao mesmo tempo em que oferece aos contribuintes uma alternativa viável para a quitação de débitos acumu-

lados. “O Refis é uma forma justa de recuperar dívidas de muitos anos junto ao contribuinte, que pode quitar seus débitos sem comprometer seu orçamento. É um programa bom para ambos os lados”, ressalta o chefe do executivo capivariano.

Programado para terminar no final do ano passado, o programa foi prorrogado até 31 de janeiro deste ano. Os interessados podem procurar o setor de Dívida Ativa e negociar seus débitos. O Refis oferece descontos de até 100% em juros e multa e podem aderir ao programa os contribuintes com débitos inscritos até o dia 31 de dezembro de 2024 que não foram quitados, incluindo IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), ISS (Imposto Sobre

Serviços), Autos de Infração, Contribuição de Melhoria, entre outros.

Os contribuintes que optarem pelo pagamento à vista terão direito à exclusão de 100% dos juros e da multa de mora incidentes sobre os valores pendentes. Já aqueles que escolherem o parcelamento poderão dividir a dívida em até 120 vezes, com parcelas mínimas de R\$ 35,00, além de descontos reduzidos, conforme as regras previstas em lei.

É importante destacar que, para dar seguimento ao procedimento do Refis, o munícipe deverá estar em dia com os débitos relativos ao exercício de 2025.

O Paço Municipal está localizado na Rua XV de Novembro, nº 639.



Para dar seguimento ao Refis, o morador deverá estar em dia com os débitos

### MÁQUINAS DE ALTA PERFORMANCE PARA SUAS OBRAS

Trabalhamos com equipamentos modernos e uma equipe especializada para garantir eficiência e segurança em cada projeto.

- Estacas Escavadas e Injetadas
- Demolições com Rompedores Hidráulicos
- Locação de Mini carregadeiras (Bob Cat) e Mini Escavadeira
- Baldrame e tubulões a céu aberto



**ALPS**  
FUNDAÇÕES

FAÇA UM ORÇAMENTO

(19) 3834-2120

www.grupoalps.com.br



# Capivariano finaliza modernização do Estádio Carlos Colnaghi para Paulistão

Campo recebeu novo gramado e sistema de drenagem e irrigação, além de iluminação LED

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

O Estádio Carlos Colnaghi passou por um amplo processo de modernização e está pronto para receber os jogos do Capivariano Futebol Clube no Paulistão 2026. As obras concluídas marcam uma nova fase do clube na preparação para o retorno à elite do futebol paulista, com adequações completas às exigências da Federação Paulista de Futebol (FPF) e melhorias estruturais em todos os setores do estádio.

Entre os principais avanços está o novo gramado. O campo recebeu substituição total, com a implantação de sistemas modernos de drenagem e irrigação, além do plantio da grama Tahoma, reconhecida internacionalmente por sua alta performance e utilizada em grandes competições do futebol mundial. A mudança eleva o padrão



Melhorias se estendem às áreas destinadas ao público e imprensa, com pintura nas arquibancadas e mais

do piso de jogo e garante melhores condições técnicas para atletas e comissões.

A modernização também alcançou o sistema de iluminação, que agora opera com tecnologia 100% LED, superando 1.200 Lux. O novo

modelo atende aos requisitos para transmissões em alta definição, incluindo HD e 4K, e assegura visibilidade adequada para partidas noturnas. Um telão eletrônico de LED foi instalado para ampliar a interação e a experiência do

público nos dias de jogos.

Pensando no desempenho esportivo, o clube estruturou uma nova academia equipada, integrada aos setores de fisiologia e fisioterapia. Os vestiários das equipes, a sala de arbitragem e demais áreas

operacionais foram totalmente reformados. O estádio também passou a contar com espaços específicos para o Jecrim e para o controle de doping, seguindo os protocolos e normas vigentes para competições oficiais.

As melhorias se estenderam às áreas destinadas ao público e à imprensa. As arquibancadas receberam nova pintura, o estacionamento foi pavimentado e as cabines de transmissão, camarotes e sala de imprensa passaram por reformas completas. O complexo ainda ganhou uma Loja Oficial do clube, ampliando os serviços oferecidos aos torcedores.

Com a conclusão das obras, o Carlos Colnaghi se apresenta renovado e preparado para sediar jogos de alto nível, consolidando a estrutura necessária para o Capivariano enfrentar a primeira divisão estadual e receber grandes equipes do futebol paulista.

## Secretaria de Cultura de prorroga inscrições para editais da Lei Aldir Blanc

A Secretaria de Cultura de Capivari prorrogou as inscrições dos editais da Lei Aldir Blanc (PNAB), que seriam encerradas no próximo dia 16 de janeiro. Com a mudança, os editais n.º 002/2025, 003/2025 e 004/2025 poderão

receber inscrições até o dia 04 de fevereiro, enquanto os editais 005/2025, 006/2025 e 007/2025 até o dia 05 do mesmo mês.

A iniciativa contempla diferentes segmentos artísticos e culturais e busca fortalecer

a produção local por meio de incentivo direto. Os seis editais disponíveis, abrangem áreas distintas do setor cultural: oficinas formativas; recebimento de bolsas culturais; projetos voltados às culturas de matriz africana ou ao público LGBTQIA+; propostas na área do audiovisual; seleção de espaços culturais para recebimento de subsídios; e bolsas destinadas a mestres e mestras das culturas tradicionais e populares. A diversidade de modalidades busca reforçar e ampliar as oportunidades, além de assegurar que diferentes manifestações tenham acesso aos recursos.

As inscrições são gratuitas e podem ser feitas presencialmente na sede da Secretaria Municipal de Cultura, localizada na rua Padre Fabiano, 723, Centro, mediante protocolo de inscrição, ou enviadas pelo e-mail pnabciclo2@capivari.sp.gov.br. A pasta orienta que os interessados consultem atentamente o edital e preparem a documentação necessária para garantir a participação.

A PNAB foi criada em 2022 com orçamento de R\$ 15 bilhões, para serem usados em projetos culturais até 2028. No primeiro ciclo do programa, em 2023, todos os estados, o DF e 98% dos

municípios aderiram à política e receberam R\$ 3 bilhões para investir em iniciativas culturais locais. Neste ano, o Governo Federal sancionou lei que torna permanente a política nacional de cultura Aldir Blanc. Com essa nova legislação, o Minc estende prazos de investimento e estabelece regras para fomento ininterrupto da cultura em todo o país. Até aqui, a Aldir Blanc era provisória e previa ajuda ao setor de cultura em razão dos prejuízos da pandemia de Covid-19.

A Secretaria reforça que servidores estarão disponíveis para orientar artistas, coletivos e demais agentes culturais



As inscrições são gratuitas e podem ser feitas presencialmente

### TOPOGRAFIA EM GERAL

Levantamento Planialtimétrico; Demarcação de Ponto para Sondagem; Implantação de Obra

Georreferenciamento; CAR; Desmembramento e Unificação de imóveis; Usucapião; Retificação de áreas.

Projetos para Loteamentos

Entre em contato e peça já seu orçamento!

(19)-99876 8630

@esquadro\_topografia

www.esquadrotopografia.com.br

RUA ARGENTINA, 322 VILA CASTELO BRANCO - INDAIATUBA - SP



**Negócios  
Imobiliários**

Creci J-24513

**www.z10imoveis.com.br****(19) 3894-7078 (19) 97417-8340****Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-SP****VENDA/LOCAÇÃO**

**CA12853 - BELÍSSIMA CASA A VENDA - CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE - INDAIATUBA SP. AT. 300 m², AC. 202 m².** Com 03 Suítes, sendo 01 com Closet; Escritório; Sala de Estar; Sala de Jantar; Banheiro Social; Cozinha; Área Gourmet; Lavabo; Piscina aquecida; Lavanderia; Garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas. Informações Adicionais: Planejado nos banheiros, closet, lavanderia, cozinha, gourmet, roupeiro; Energia Solar; Boiler de 500 litros com 02 pressurizador. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 1.790.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



**CA12809 - LINDA CASA A VENDA - CONDOMÍNIO PARK VISTA REAL – INDAIATUBA SP. AT. 200 m², AC. 140 m².** Com 03 Dormitórios, sendo 01 suíte e closet; Sala de Jantar; Sala de Estar; Cozinha integrada com gourmet; Banheiro Social; Lavanderia; Lavabo; Piscina com cascata; Garagem para 02 carros, sendo 01 coberta. Planejados, sala, dormitórios, sala, banheiros, cozinha, gourmet; Piscina com preparação para aquecimento. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 1.300.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



**CA11684 – CASA A VENDA - JARDIM MORADA DO SOL - INDAIATUBA SP. AT. 330 m², AC. 120 m².** Excelente casa toda reformada com quintal amplo. Com 03 dormitórios sendo 01 suíte, Sala, Banheiro social, Árvores frutíferas, Área gourmet com churrasqueira, Garagem para 09 autos sendo 03 cobertas. Localizada a 100 metros do parque ecológico. **VENDA R\$ 630.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



**CH01752 - LINDA CHÁCARA PARA LOCAÇÃO - CONDOMÍNIO TERRAS DE ITAICI – INDAIATUBA SP. AT. 2000 m², AC. 352 m².** Com 03 Suítes sendo uma máster com armários banheiro e ar-condicionado; Sala dois Ambientes com lareira, mesa de madeira com 04 cadeiras e ar-condicionado; Escritório; Cozinha Americana com planejados, cooktop e coifa; Lavabo; Garagem coberta para 6 veículos; Aquecimento a Gás; Ampla área para plantação; Canil; Área de Lazer com Churrasqueira, Forno a Lenha; Piscina. Portaria 24hs. **LOCAÇÃO R\$ 12.000,00 + COND + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**



**CA11605 - CASA A VENDA COM EDÍCULA - JARDIM MORADA DO SOL - INDAIATUBA SP. AT. 150 m², AC. 130 m².** Com 02 dormitórios, podendo transformar um em suíte, Sala de TV, Sala de jantar, Cozinha com armários planejados, Banheiro com planejados. EDÍCULA: com cozinha, quarto e banheiro. Lavanderia. Churrasqueira. Garagem coberta para 03 autos. Casa recentemente reformada. **VENDA R\$ 510.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



**CA13049 - BELÍSSIMO SOBRADO MOBILIADO À VENDA - CONDOMÍNIO DUAS MARIAS EM INDAIATUBA SP. AT. 360 m², AC. 344 m².** Parte Superior: Com 03 Suítes. Parte Inferior: 01 Suíte; Sala de Estar; Sala de Jantar; Cozinha Planejada; Área Gourmet; Piscina; Lavanderia; Garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas. Informações Adicionais: Energia fotovoltaica; Boiler e pressurizador; Ar-Condicionado Central; Piscina aquecida. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 4.290.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**

**VENDA**

**CA12883 - CASA A VENDA - JARDIM RESIDENCIAL DONA MARIA CÂNDIDA – INDAIATUBA SP. AC. 198 m², AT. 300 m².** Com 03 suítes sendo a máster com closet, Sala com pé direito alto, Cozinha, Área Gourmet, Lavabo externo + ducha na piscina, Despensa. INFORMAÇÕES GERAIS: 04 vagas de garagem sendo 2 cobertas e 2 descobertas, Ar-condicionado nos 03 dormitórios, sala, escritório e área gourmet. Boiler de 500 litros com pressurização e controlador digital de temperatura. Fotovoltaico. Piscina em alvenaria com cascata. Condomínio com área de lazer completa e portaria 24h. **VENDA R\$ 2.100.000,00. CORRETORA FRANCIELE – CRECI: 305598 – TEL.: (19) 99885-5425.**

**CA11573 - CASA PARA VENDA - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGUNA – INDAIATUBA SP. AT. 300m², AC. 150m².** Com 03 dormitórios sendo 01 suíte com closet, 01 Demi suíte, Sala de jantar e estar integrado, Cozinha com cooktop luminárias e móveis planejados, Despensa, Lavabo, Área gourmet com churrasqueira, Lavanderia, 04 vagas de carro sendo 2 cobertas. Condomínio com portaria 24h e área de lazer completa.

**VENDA R\$ 1.280.000,00. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**

**CA12685 - SOBRADO A VENDA - CONDOMÍNIO GREEN VILLAGE - INDAIATUBA SP. AC. 160 m², AT. 150 m².** Com 03 dormitórios (01 suíte com closet e ar-condicionado), Banheiro social no piso superior, Sala de estar e jantar integradas, Cozinha moderna com ilha e cooktop, Escritório funcional, Lavabo, lavanderia, Área gourmet com churrasqueira e armários planejados, Sistema de energia fotovoltaica, 02 vagas de garagem. Condomínio com área de lazer completa e portaria 24h. **VENDA R\$ 850.000,00. CORRETORA ANDREA CRECI: 222305 – TEL: (19) 98403-5841.**

**CA12564 - BELÍSSIMA CASA A VENDA – CONDOMÍNIO DONA MARIA JOSÉ - INDAIATUBA SP. AT. 300 m², AC. 222 m².** Parte Superior: 01 Suíte; Parte Inferior: 03 Suítes sendo 01 com closet; Sala de Jantar; Sala de Estar com Pé Direito Duplo (Sol da Manhã); Cozinha Planejada; Área Gourmet Planejada; Piscina; Lavanderia; Lavabo; Despensa; Garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA**

**R\$ 2.200.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**

**CA12349 - CASA A VENDA - PARQUE DAS NAÇÕES - INDAIATUBA SP. AT. 150 m², AC. 98 m².** Com 02 dormitórios sendo 01 suíte; Sala; Cozinha; Banheiro social; Lavanderia; Garagem coberta. **VENDA R\$ 500.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

**CA12953 - LINDA CASA A VENDA - CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE – INDAIATUBA SP. AT. 227,60 m², AC. 161,63 m².** Com 03 Suítes, sendo 01 com closet; Sala de Jantar; Sala de Estar; Cozinha; Área Gourmet com Churrasqueira; Lavabo; Quintal; Garagem com 03 vagas, sendo 01 coberta. Planejados na Cozinha, gourmet, banheiros, closet; Forno elétrico, micro-ondas já instalados; Aquecimento solar com boiler 400 L; Preparação para energia solar; Infraestrutura pronta para ar-condicionado. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 1.450.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**