

Prefeitura solicita construção de 360 novas moradias em Elias Fausto

Ofício é protocolado no Palácio dos Bandeirantes para ampliar moradias e atender famílias **Pág. A3**

Elias Fausto revitaliza espaços de memória
A Prefeitura de Elias Fausto realizou uma série de revitalizações em importantes espaços públicos dedicados. **Pág. A9**

Elias Fausto recebe R\$ 700 mil do programa Saúde em Dia
Pág. A3



PREFEITURA DE ELIAS FAUSTO

O pedido reforça a prioridade da administração municipal em ampliar o acesso à moradia digna

Rematrículas para o Ano Letivo 2026 já iniciaram em Elias Fausto
Pág. A5

Elias Fausto recebe R\$ 700 mil para custeio da saúde
Recursos foram obtidos por meio de emendas parlamentares de deputados estaduais comprometidos com o crescimento de Elias Fausto. **Pág. A3**



DIVULGAÇÃO

Campanha “Adote Seu Pet” incentiva adoção responsável
Todos os animais são cadastrados e acompanhados por profissionais, garantindo cuidado e segurança no processo de adoção. **Pág. A6**

Prazo de adesão ao Refis 2025 é prorrogado, em Capivari
A Prefeitura de Capivari anunciou a prorrogação do prazo para adesão ao Programa de Recuperação Fiscal (Refis 2025). Contribuintes com débitos inscritos até 31 de dezembro de 2024 agora têm até o dia 23 de dezembro para procurar o setor de Dívida Ativa e regularizar suas pendências. Para participar, é necessário que o contribuinte esteja em dia com os tributos referentes ao exercício de 2025. **Pág. A10**

SebraeAqui Capivari oferece oficina gratuita para MEIs
Pág. A10

Projeto Natal Feliz arrecada doações de fim de ano

Pág. A8
DIVULGAÇÃO



O Projeto Natal Feliz é uma iniciativa sem fins lucrativos que reúne voluntários e parceiros

Rafard recebe novos equipamentos para a área da Saúde
Pág. A9

Prefeitura de Monte Mor prorroga o programa REFIS
Pág. A6

Caravan Maschera traz espetáculo e oficina de teatro de bonecos a Rafard
Em novembro, Rafard recebe a Cia Caravan Maschera, uma das mais reconhecidas companhias de teatro de bonecos do país e do exterior. O grupo apresenta a Trilogia da Impotência, composta por três espetáculos, além de uma oficina de manipulação de bonecos aberta ao público. **Pág. A8**

Amador termina neste sábado com três partidas
Pág. A10

Governo oferece curso presencial de organização de eventos
Pág. A11



DIVULGAÇÃO

CONSCIENTIZAÇÃO Capivari intensifica ações do Novembro Azul para prevenção do câncer de próstata. **Pág. A11**

Editorial

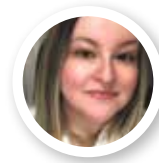
A hora da Amazônia falar ao mundo

O Brasil torna-se, nestes dias, o centro das atenções do planeta. A presença de chefes de Estado, líderes de governo e representantes diplomáticos de mais de 70 países na capital paraense Belém é um chamado à responsabilidade global diante de um desafio que ultrapassa fronteiras: a crise climática. As vésperas da COP30, a cúpula que se abre hoje representa mais do que preparativos burocráticos; é a oportunidade real de transformar discursos em compromissos e compromissos em ações concretas.

O Brasil, ao assumir o papel de anfitrião, também assume um papel de liderança. E não é uma liderança qualquer: trata-se da responsabilidade de falar pelo país que detém a maior floresta tropical do mundo. Que o encontro em Belém seja lembrado como um ponto de virada o momento em que o mundo, enfim, decidiu agir não apenas para administrar uma crise, mas para enfrentá-la com coragem e responsabilidade. A história está sendo escrita agora, sob o calor úmido da Amazônia. E o mundo observa.

Artigos

Descansar é um ato de coragem



Vivemos cansados de sermos fortes.
De sermos “funcionais”.
De fingirmos que estamos bem.
Mas o corpo sabe.
Ele fala através do cansaço, da dor, do suspiro que não termina.
E o descanso... é a resposta que você vem negando há anos.

Descansar é coragem.
Coragem de desobedecer ao ritmo do mundo.
Coragem de se ouvir; quando tudo lá fora te manda calar.
Na terapia, descobrimos que o descanso não é pausa — é reconexão.
É quando a alma volta a respirar dentro do corpo.
É ali, no silêncio, que a cura começa a sussurrar.
Não tenha medo de parar.
O universo também respira entre um ciclo e outro.
A pausa também é sagrada, repete-se! A vida é um turbilhão de acontecimentos que somos desafiados a dar conta, mas podemos fugir disso por pelo menos 30 minutos do dia, quem sabe, uma vez na semana e é isso o que a terapia propõe: um lugar de descanso, de sermos a nossa prioridade, de buscar autoconhecimento e ressignificação para todos as nossas vivências, um reconectar com a nossa essência e prazeres que a nossa alma pede e por alguns minutos, silenciar o restante do mundo.

Descansar não é nos alienarmos ou um ato egoísta. É sim, coragem, um meio de sobrevivência!

Ariani Rossi Miranda – Psicanalista Clínica, Grafóloga, Consteladora Sistêmica e Gestora de Recursos Humanos. 55 19 99149 1857/@ariani.rossi

ICMS em mercadorias transferidas entre estabelecimentos do mesmo grupo



Há incidência de ICMS em mercadorias transferidas entre estabelecimentos do mesmo grupo econômico, mas situados em estados diferentes?
A resposta é não!
Em decisão recente, o Tribunal de Justiça de São Paulo determinou que há isenção de ICMS quando bens são movidos entre estabelecimentos do mesmo dono, mesmo localizados em estados diferentes.

Isso ocorre porque não há transferência de titularidade ou ato de venda envolvido nesse tipo de operação.

O desembargador responsável pelo caso destacou que, nessas situações, ocorre o deslocamento físico dos bens, mas não uma transferência de propriedade jurídica.

Ele argumentou que, portanto, não há base legal para aplicar o ICMS, citando uma decisão anterior do Supremo Tribunal Federal que também abordou essa questão.

Flávia Thais de Genaro Machado de Campos é advogada especialista em direito tributário, pós-graduada em Direito do Consumidor e especialista em Gestão Trabalhista e Previdenciária.

Obras em apartamentos



O direito de reformar o próprio apartamento existe, mas não é absoluto. Em condomínios, esse direito encontra limites no interesse coletivo e na segurança da edificação. Pintar paredes ou trocar pisos, por exemplo, são mudanças simples. Já reformas que envolvem estrutura, hidráulica, elétrica ou fachada exigem projeto técnico com ART ou RRT, assinado por profissional habilitado.

Além da segurança, há o dever de preservar o padrão estético da edificação, especialmente no que diz respeito à fachada. Alterações visíveis, como fechamento de sacadas, troca de esquadrias ou instalação de equipamentos externos, afetam a harmonia visual do prédio e só podem ser feitas com autorização expressa da assembleia. A fachada é um bem comum e, portanto, sua modificação unilateral configura infração passível de sanções.

O síndico, por sua vez, tem o dever de exigir a documentação técnica e pode suspender obras irregulares. Toda intervenção deve obedecer à convenção e ao regulamento interno, normas obrigatórias para todos os condôminos. Ao adquirir uma unidade, o proprietário adere automaticamente a essas regras, que regulam horários de obra, circulação de prestadores e uso das áreas comuns.

O equilíbrio entre o direito individual e os deveres coletivos é o que garante uma convivência segura e harmoniosa. Obedecer às normas do condomínio não é uma opção: é um dever legal, e reformar exige responsabilidade. Evite problemas e contribua para a valorização do seu patrimônio.

Susana Raquel Chiconato - Susana Raquel Chiconato é advogada especialista em Condomínios e Associações de Loteamentos Fechados.

Notícia em Destaque da Semana

TÂNIA RÉGO/AGÊNCIA BRASIL



BRASIL

Cúpula do Clima terá debates sobre transição energética

A Cúpula do Clima, em Belém, entra nesta sexta-feira (7) no seu segundo e último dia com a retomada dos discursos dos líderes e representantes dos países participantes da COP30 e sessões temáticas sobre transição energética, o Acordo de Paris, Contribuições Nacionalmente Determinadas (NDCs) e o financiamento de ações para

combater a crise climática. Chefes de Estado, líderes de governos e representantes de alto nível de mais de 70 países estão em Belém para participar da Cúpula do Clima nos próximos dois dias. Considerando embaixadores e pessoal diplomático, a lista ultrapassa uma centena de governos estrangeiros representados na capital paraense.

INTERNACIONAL

Coreia do Norte testa novo míssil balístico

A Coreia do Norte testou um míssil balístico nesta sexta-feira (7) em direção ao mar, próximo à sua costa leste. O exercício militar acontece após lançamentos de mísseis nas últimas duas semanas e depois do convite do presidente dos EUA, Donald Trump, para negociações

com o líder norte-coreano Kim Jong-un. As Forças Armadas da Coreia do Sul informaram que o suposto míssil balístico de curto alcance foi lançado de uma área na região noroeste da Coreia do Norte, perto da fronteira com a China, percorrendo uma distância de cerca de 700 km.

AGÊNCIA CENTRAL DE NOTÍCIAS DA COREIA DO NORTE VIA REUTERS



PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME
CNPJ – 15.139.895/0001-17
Uma empresa do Grupo Mais Expressão



Diretor geral: Alan de Santi
Diretor comercial: Cleiton Manzato
Jornalista responsável: Flávia Girardi (MTB 47.177)
Tiragem: 10.000 exemplares
Circulação: Elias Fausto, Monte Mor, Capivari e Rafard

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncie@maiseexpressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maiseexpressao.com.br, Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - VI. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

Fones: (19) 2516-0001 / 2516-4401 / Whatsapp: (19) 98133-0840

Prefeito Tato Bicudo protocola pedido de novas moradias no Palácio dos Bandeirantes

Pedido busca ampliar moradias no município e atender famílias que ainda esperam pela casa própria

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O prefeito Tato Bicudo esteve novamente no Palácio dos Bandeirantes, em São Paulo, para protocolar um ofício solicitando a construção de um total de 360 novas unidades habitacionais para o município de Elias Fausto. O documento foi entregue pessoalmente ao assessor especial do Governo do Estado, Carlos Takahashi, que recebeu o prefeito em seu gabinete.

A solicitação tem como objetivo ampliar o número de moradias disponíveis no município e atender famílias que ainda aguardam por uma casa própria, promovendo mais dignidade, segurança e qualidade de vida à população.

“Seguimos trabalhando com responsabilidade e dedicação para garantir novas conquistas à nossa cidade. Habitação é um direito de todos, e continuaremos



Prefeito Tato Bicudo com o assessor Carlos Takahashi

lutando para ampliar as oportunidades e melhorar a vida das famílias eliasfaustenses”, ressaltou o prefeito Tato Bicudo.

Com esse novo pedido, a atual gestão reafirma seu

compromisso em investir em políticas públicas que geram inclusão social e desenvolvimento urbano, fortalecendo ainda mais o trabalho que vem sendo realizado na área habitacional.

Elias Fausto recebe R\$ 700 mil para custeio da saúde

O município de Elias Fausto foi contemplado com R\$ 700 mil em recursos destinados ao custeio da saúde municipal, fortalecendo o atendimento à população e garantindo mais estrutura para as unidades da rede pública.

Os valores foram conquistados por meio de emendas parlamentares de deputados estaduais que demonstram comprometimento com o desenvolvimento da cidade e o bem-estar dos moradores.

O prefeito Tato Bicudo agradeceu o apoio e destacou a importância das parcerias políticas para o avanço da saúde em Elias Fausto. “Agradeço ao Deputado Estadual Delegado Olim, pelos R\$ 350 mil, ao Deputado André Bueno, pelos R\$ 250 mil, e tam-

bém ao vereador Leandro Rodrigues de Souza, por seu intermédio junto ao Deputado Gilmaci Santos, que destinou R\$ 100 mil. Esses recursos chegam em boa hora e serão fundamentais para manter e aprimorar os serviços de saúde oferecidos à nossa população”, afirmou o prefeito Tato Bicudo.

Os R\$ 700 mil recebidos serão aplicados exclusivamente no custeio da rede municipal de saúde, permitindo ampliar o atendimento, manter a oferta de medicamentos e aprimorar o funcionamento das unidades básicas e serviços especializados.

A Gestão Tato e Luko segue empenhada em buscar novas parcerias e investimentos que garantam mais qualidade de vida e cuidado com a população de Elias Fausto.

○ Fundo Social de Solidariedade de Elias Fausto deu início ao Curso Especial de Natal, uma oficina repleta de sabor, aprendizado e espírito natalino!

Com 60 participantes inscritos, o curso promete transformar os encontros em momentos de partilha, solidariedade e muita criatividade na cozinha. Durante as aulas, os alunos vão aprender receitas tradicionais e temáticas de Natal, como bolos, tortas, biscoitos decorados e sobremesas que encantam qualquer ceia. Além de preparar delícias que deixam a mesa ainda mais bonita, os participantes também vão descobrir como transformar esse conhecimento em uma oportunidade de renda extra neste fim de ano.

Prefeitura de Elias Fausto realiza revitalização do Cemitério Municipal, Velório e Capela

Intervenções garantem mais acolhimento, segurança e cuidado em locais essenciais da cidade

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Elias Fausto segue investindo na melhoria dos espaços públicos e no cuidado com cada detalhe da cidade. Nos últimos dias, o Cemitério Municipal São José, o Velório Municipal Fernando Florêncio e a Capela São Miguel Arcanjo passaram por uma ampla revitalização, que transformou esses locais em ambientes mais acolhedores, organizados e seguros.

No Cemitério São José, os muros e portões receberam nova pintura, a capela foi completamente reformada e a imagem do Cristo, localizada na entrada, foi restaurada, um símbolo de fé e acolhimento para quem visita o espaço.

Já o Velório Municipal Fernando Florêncio também passou por importantes melhorias. O muro externo foi totalmente reconstruído



O muro externo foi totalmente reconstruído e recebeu nova pintura

e recebeu nova pintura. As bandeiras foram trocadas e todo o prédio revitalizado, proporcionando um ambiente mais digno e adequado para acolher as famílias nos momentos de despedida.

A Capela São Miguel Arcanjo também foi incluída nas ações de manutenção e recebeu cuidados especiais, reforçando o compromisso

da administração em preservar os espaços de fé e memória da cidade.

As melhorias integram o cronograma de manutenção dos prédios e espaços públicos do município, e refletem o compromisso da atual gestão em oferecer mais qualidade, segurança e bem-estar à população de Elias Fausto.



FOTOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE ELIAS FAUSTO



A Capela São Miguel Arcanjo também foi incluída nas ações de manutenção

Assim, a vida fica muito mais doce.

Bolo de milho, sucos, cuscuz paulista, pamonhas feitas na hora e curau

Indaiatuba:
 Loja 1 - Pç. Prudente de Moraes, 94 - Centro
 ☎ (19) 3885-4400 | ☎ (19) 99639-2174
 Loja 2 - R. Antônio Angelino Rossi, 691 - Jd. Morada do Sol (antiga 80)
 Salto: Rua 9 de Julho, 776 ☎ (11) 99963-9681

Luciana Magalhães
Imóveis

CRECI 047659 J

TERRENOS EM CARDEAL VILLA ORMINDO
 175m² com entrada a partir de R\$ 14 mil + parcelas

SPORT LÍRIOS DOS VALES
 175m²
 Entrada de R\$ 30 mil + parcelas

CASA À VENDA
 3 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 WC, lavanderia, lavabo, 2 áreas de luz, sala e cozinha conjugada, garagem, toda com esquadrias de alumínio e com box nos banheiros. R\$ 480 mil

Temos opções para TERRENO + CONSTRUÇÃO em Cardeal

CONSULTE VALORES E MAIS OPÇÕES
(19) 99943-3539

Atendemos também aos sábados e domingos até as 13h

Elias Fausto recebe R\$ 700 mil do programa Saúde em Dia para reforçar a saúde municipal

Verba estadual será usada para melhorar unidades de saúde e ampliar o atendimento à população

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O prefeito Tato Bicudo e o Secretário adjunto da Saúde, Fábio, representaram o município de Elias Fausto no evento do programa Saúde em Dia, promovido pelo Governo do Estado de São Paulo, realizado no Palácio dos Bandeirantes, em São Paulo.

O encontro reuniu diversas autoridades estaduais, entre elas o governador Tarcísio de Freitas, e teve como foco o fortalecimento da rede pública de saúde nos municípios paulistas. Durante o evento, Elias Fausto foi contemplado com um repasse de R\$700 mil, que será utilizado para melhorar a estrutura das unidades municipais, fortalecer a rede de atendimento e garantir mais qualidade nos serviços oferecidos à população.

“Esse recurso representa mais um avanço importante para a saúde de Elias Fausto. Estamos trabalhando constantemente para garantir que nossa

população tenha acesso a um atendimento digno, moderno e eficiente. Cada investimento que conquistamos é resultado de muito diálogo, planejamento e compromisso com o bem-estar das pessoas”, destacou o prefeito Tato Bicudo.

O programa Saúde em Dia tem como objetivo estimular ações de prevenção e promoção da saúde, ampliar o acesso aos serviços e modernizar a atenção básica nos 645 municípios do Estado. A iniciativa também valoriza indicadores importantes, como cobertura vacinal, mortalidade infantil e acompanhamento de gestantes, promovendo uma gestão mais eficiente e orientada por resultados.

Para Elias Fausto, o investimento representa um passo importante na consolidação das políticas públicas de saúde, reforçando o compromisso da Gestão Tato e Luko em buscar recursos e parcerias que melhorem a vida dos moradores e fortaleçam os serviços essenciais do município.



Prefeito Tato Bicudo e Governador de SP, Tarcísio de Freitas

Rematrículas para o Ano Letivo de 2026 já começaram em Elias Fausto

A Prefeitura de Elias Fausto, por meio da Secretaria Municipal de Educação, iniciou as rematrículas escolares para 2026.

Para realizá-las, os responsáveis devem apresentar comprovante de residência, documentos pessoais, Cartão do SUS, comprovante de vacinação e tipo sanguíneo (se tiver).

O segundo período ocorre de 10 a 14 e de 17 a 19 de novembro, na Secretaria de Educação, para alunos das escolas Irmã Iracilda de Oliveira (Maternal II), Maria de Lourdes Salemi Bertelli, Prefeito Lupércio Guedes Pinto – Titico e Prefeito João Guedes Pinto Junior.

O PARK MERAKI SE PREPARA PARA MAIS UM LANÇAMENTO ICÔNICO.

Tudo muda com o tempo.

E no Park Meraki, muda para melhor.

Vem aí mais um projeto da **HINC Incorporações** nesta desejada região de Indaiatuba.

Em breve, o cenário do bairro planejado receberá uma mudança 360° em qualidade de vida, e a cidade conhecerá um novo jeito de viver o essencial.

Aguarde.

HINC
INCORPORAÇÕES, LOTEAMENTOS
E PARTICIPAÇÕES

Prefeitura de Monte Mor prorroga o programa REFIS 2025 até 19 de dezembro

Quem preferir fazer o pagamento em até 12 parcelas, terá redução de 70% em até 24 vezes

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Monte Mor decidiu prorrogar o programa Monte Mor em dia: você regulariza, a cidade prospera, REFIS 2025. O prazo que venceria no dia 31 de outubro, agora será até 19 de dezembro e a população que ainda tem débitos com a prefeitura terá mais dias para regularizar essa situação.

Esta oportunidade dada pela administração é válida para quem têm débitos vencidos até 31 de dezembro de 2024. Os mesmos podem ser pagos com descontos de até 100% em multas e juros.

Funciona da seguinte forma: o contribuinte pode quitar as dívidas com a Prefeitura em três parcelas com 100% de desconto no valor de juros e multas calculados até a data do pedido de adesão ao programa. Quem preferir fazer o pagamento em até 12 parcelas, terá



As parcelas não pode ser inferior a R\$100,00

redução de 70%, em até 24 vezes, 50% de desconto e em até 36 vezes, 30% de redução. Além disso, os débitos relativos à contribuição de melhorias poderão ser parcelados em até 36 vezes, com redução de 100% no valor dos juros e multas.

De acordo com a Prefei-

tura, em todos os casos o valor das parcelas não pode ser inferior a R\$100,00. Além disso, a pessoa não pode ter dívidas em aberto neste ano de 2025.

Para acertar as contas com a Prefeitura e ter direito aos descontos basta ir até o Paço Municipal.

Campanha "Adote Seu Pet" incentiva adoção em Monte Mor

O Bem-Estar Animal de Monte Mor promove a campanha "Adote Seu Pet", com o objetivo de encontrar novos lares para cães e gatos que foram resgatados. A iniciativa busca sensibilizar a população sobre a importância do acolhimento consciente, oferecendo a esses animais a oportunidade de uma vida melhor.

Os pets disponíveis para adoção passam por acompanhamento e cadastro, garantindo que estejam saudáveis. Cada adoção é realizada mediante entrevista, para assegurar que o animal seja acolhido em uma família preparada para cuidar do seu bem-estar.

Além disso, a campanha reforça que a adoção é um ato de amor e responsabilidade. Animais não são presentes ou brinquedos.

Como adotar

Para conhecer os animais disponíveis e receber orientações sobre o processo de adoção, basta entrar em contato com o Bem-Estar Animal pelo telefone (19) 9 9824-2190 e agendar uma visita. Endereço: Rua Arthur Borcato, 105 – Parque do Café, Monte Mor.



A campanha reforça que a adoção é um ato de amor

Tem gente que sonha com sorte. Tem gente que constrói o próprio futuro.

Enquanto alguns arriscam o pouco que têm em promessas passageiras, outros preferem investir em algo que realmente cresce com o tempo: a terra.

O mercado imobiliário continua sendo uma das formas mais seguras de sair do aluguel, conquistar independência e criar um patrimônio duradouro.

Com o terreno certo, você não depende de sorte. Depende de planejamento.

Descubra oportunidades reais para começar a construir seu futuro hoje!

VILLA ESPLENDOR MONTE MOR/SP ✓ Loteamento fechado ✓ Residencial e Comercial ✓ A partir de 160m² ÚLTIMAS UNIDADES	VILLA FLORENCE RESIDENCIAL ELIAS FAUSTO/SP ✓ Loteamento fechado ✓ Residencial e Comercial ✓ A partir de 250m² ÚLTIMAS UNIDADES	VERONA SALTO/SP ✓ Loteamento aberto ✓ Residencial e Comercial ✓ A partir de 187,50m² PRÓXIMO LANÇAMENTO
--	--	---

KLOX INCORPORADORA

Incorporando sonhos. Construindo futuros.

kloxincorporadora.com.br

(19) 2516-1100

@kloxincorporadora

Monte Mor registra aumento de novos empreendedores com apoio do programa PAET

Comparando setembro de 2024 e 2025, foram formalizados mais de 340 novos empreendedores

DA REDAÇÃO
redacao@maisexpressao.com.br

O município de Monte Mor tem se destacado no cenário regional pelo crescimento expressivo na abertura e formalização de novos empreendedores. O avanço é resultado do trabalho desenvolvido pelo Posto de Atendimento ao Empreendedor e Trabalhador (PAET), que tem se consolidado como um importante aliado para quem deseja iniciar ou regularizar um negócio na cidade.

Entre fevereiro de 2024 e outubro de 2025, o município apresentou um aumento no número de novas formalizações, fortalecendo a economia local e estimulando a geração de renda. O período de janeiro a março de 2025 foi o mais movimentado, com 98 novos negócios registrados. Já entre junho e agosto do mesmo ano, outros 78 empreendedores iniciaram suas atividades.



O avanço é resultado do trabalho desenvolvido pelo PAET

Os números refletem o impacto positivo das ações do PAET, que, em parceria com o Sebrae Aqui Monte Mor e a Prefeitura Municipal, oferece orientação, capacitação e suporte técnico a empreendedores de diferentes setores. O posto atua desde o planejamento do negócio até o processo de formalização como Mi-

croempreendedor Individual (MEI), garantindo que cada novo empresário tenha acesso às informações e ferramentas necessárias para começar de forma segura e sustentável.

Quando comparados os meses de setembro de 2024 e setembro de 2025, foram formalizados mais de 340 novos empreendedores em

Monte Mor. Esses dados representam um marco importante para a economia local e um reflexo direto do trabalho desenvolvido pelo PAET.

Segundo a Secretária de Desenvolvimento Econômico e Social e Primeira Dama, Milena Rinaldo, o objetivo é fortalecer o comércio, os serviços e a indústria local

por meio da autonomia e do crescimento econômico. “Nosso trabalho é estar ao lado do empreendedor desde o primeiro passo, orientando e facilitando o caminho da formalização. Cada novo CNPJ é um sinal de que Monte Mor está crescendo de forma organizada e empreendedora”, destacou a Secretária.

LORENZON

LOCADORA

Sua referência em locação de máquinas e equipamentos em Itu!

📍

Visite a Lorenzon mais próxima e conheça o catálogo completo de locação

*Imagens ilustrativas

INDAIATUBA
 ☎ 19 97421-6483
Rua Antônio Martins Luiz, 249.

ITU (MATRIZ)
 ☎ 11 2118-0605
Av. Dr. Octaviano Pereira Mendes, 1241

ITU (VILA NOVA)
 ☎ 11 2118-0600
Av. Tiradentes, 380.

ITUPEVA
 ☎ 11 4496-6556
Av. Brasil, 1570.

SALTO
 ☎ 11 4029-7773
Rua Escocia, 567

PORTO FELIZ
 ☎ 15 3116-7700
AV. Monsenhor Seckler, 1477

LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

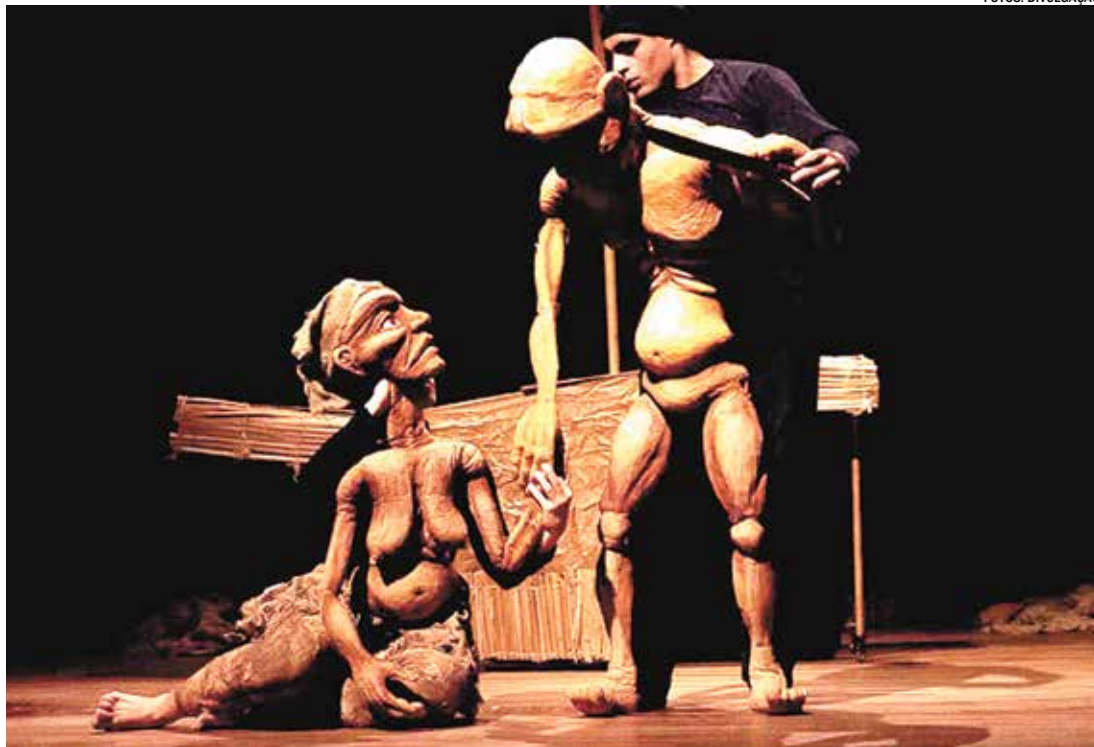
Cia Caravan Maschera apresenta repertório de espetáculos de bonecos em Rafard

Com uma linguagem poética, a companhia consolida a atuação em nível nacional e internacional

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Em novembro, a cidade de Rafard recebe a Cia Caravan Maschera, uma das companhias mais reconhecidas do teatro de bonecos no Brasil e no exterior. Celebrando 15 anos de trajetória em 2025, o grupo apresenta o Projeto Circulação – Trilogia da Impotência, contemplado pelo Programa de Ação Cultural (ProAC), que leva ao público três espetáculos do repertório da companhia e uma oficina de manipulação de bonecos.

A iniciativa integra a circulação da Caravan Maschera por cinco cidades do Estado de São Paulo, promovendo não apenas apresentações artísticas, mas também ações formativas e bate-papos com o público. Com uma linguagem poética, provocadora e visualmente marcante, a companhia tem consolidado sua atuação em nível



A iniciativa integra a circulação da Caravan Maschera

nacional e internacional, unindo arte, crítica social e encantamento visual.

Em Rafard, a programação reúne três obras que sintetizam o espírito da companhia:

10/11/2025 – 14h: Espetáculo: “Tiringuito, Luisa e a Morte”. Classificação: Livre – Duração: 50 min. Espaço: Centro Cultural Júlio Henrique Raffard – Av. São Bernardo, s/nº- Em frente ao Paço Municipal: O espetáculo é uma releitura sobre o teatro de Mamulengos brasileiro e a Guatelle italiana. No centro deste mundo onírico de bonecos temos a figura de Tiringuito — fantasioso e incrivelmente real, um herói improvável e rebelde que transforma o medo da morte em brincadeira. A peça mescla improviso com o público, virtuosismo técnico e humor popular, propondo uma circulação em espaços públicos e escolares.

11/11/2025 – 14h: Espetáculo: “Vidas Secas”. Classificação: 14 anos – Duração: 60 min. Espaço: Centro Cultural Júlio Henrique Raffard – Av. São

Bernardo, s/nº- Em frente ao Paço Municipal. Inspirado na obra-prima de Graciliano Ramos, o espetáculo sem palavras recria o sertão nordestino por meio de bonecos, luz e imagem. A montagem dialoga com as pinturas de Cândido Portinari e as fotografias de Sebastião Salgado, trazendo à cena a luta pela sobrevivência, a seca e a esperança.

12/11/2025 – 19h: Espetáculo: “Monsanto Mon Amour”. Classificação: 16 anos – Duração: 60 min. Espaço: Centro Cultural Júlio Henrique Raffard – Av. São Bernardo, s/nº- Em frente ao Paço Municipal. Um manifesto poético e ambiental que aborda os impactos do agronegócio e a resistência das culturas indígenas e quilombolas. A peça mistura humor, crítica e lirismo, com bonecos confeccionados a partir de materiais recicláveis e orgânicos.

Projeto Natal Feliz mobiliza doações para ações de fim de ano

O Projeto Natal Feliz, de Rafard, com atuação também em Capivari, iniciou a captação de recursos para a edição de 2025. A ação, que chega ao 7º ano, tem como objetivo distribuir kits com doces, balas e pipocas para crianças em situação de vulnerabilidade nos dias 5, 6, 7, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22 e 23 de dezembro.

O Projeto Natal Feliz é uma iniciativa sem fins lucrativos que reúne voluntários e parceiros para levar um momento de alegria e esperança a famílias atendidas no período de Natal. Neste ano, a organização reforça o pedido de doações em dinheiro e insumos para viabilizar a montagem e a entrega dos kits nos bairros de Rafard e Capivari.

Símbolo das atividades de dezembro, o “trenzinho do Natal Feliz” percorre ruas de Rafard e Capivari levando música, personagens e a entrega dos kits. A proposta é aproximar a ação das comunidades, garantindo um contato direto com as crianças e suas famílias. Ao longo dos dias de evento, voluntários fazem o acompanhamento das rotas e mantêm a orientação de segurança para que as distribuições ocorram de forma organizada.

Para doações e informações, os contatos disponibilizados pela organização são: Osvaldo (19) 99218-4885, Kelly (19) 99806-7633, Tiago (19) 97411-1773 e Juninho (19) 99273-2809.



O Grupo celebra 15 anos de trajetória em 2025

BLACK NOVEMBER

YAZIGI

1º MATERIAL DIDÁTICO COM **100%** DE DESCONTO

CONDICÃO EXCLUSIVA.

GARANTA HOJE A SUA VAGA!

VAGA DISPONÍVEL

Capivari, Elias Fausto, Mombuca, Rafard

AUXILIAR DE PRODUÇÃO PCD

VAGA EXCLUSIVA PCD

REMUNERAÇÃO: R\$ 2943,00

HORÁRIO: 14h às 22h15

ESCALA 6X1

ENVIE SEU CURRÍCULO

WHATSAPP: (11) 97698-0236

Rafard recebe equipamentos do Governo Federal para modernizar os serviços de Saúde

Esses recursos serão distribuídos entre as unidades de saúde para fortalecer a infraestrutura da rede

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Rafard anunciou o recebimento de um novo lote de equipamentos tecnológicos destinados às unidades de saúde do município, conquistados junto ao Governo Federal. O prefeito Fábio dos Santos, ao lado do vice-prefeito Wagner Bragalda, oficializou a chegada dos recursos, que incluem computadores, notebooks e outros periféricos. A medida foi justificada como um esforço para modernizar o sistema e otimizar o atendimento aos pacientes, alinhada ao compromisso da atual administração com a qualidade dos serviços públicos de saúde.

O pacote de equipamentos, viabilizado por meio de articulação com a esfera federal, é composto por nove computadores, quatro notebooks, dois celulares e uma impressora.

Segundo a administração

municipal, esses recursos serão distribuídos estrategicamente entre as unidades de saúde. Com os novos aparelhos, espera-se aprimorar processos essenciais como o cadastro de pacientes, o acompanhamento de prontuários e a comunicação entre as equipes, resultando em maior agilidade e eficiência nos serviços prestados à população.

Para o prefeito, a conquista reflete um avanço direto na qualidade do cuidado oferecido aos cidadãos. “Investir em tecnologia também é investir na qualidade do atendimento. Cada computador entregue significa mais agilidade, mais qualidade no atendimento e mais respeito com o tempo e a saúde de cada cidadão rafardense”, declarou Fabinho. Ele reforçou que o compromisso de sua gestão é continuar promovendo melhorias na saúde do município por meio de “trabalho, planejamento e resultados reais”.

A chegada dos equipamentos ocorre em um mo-



O pacote de equipamentos é composto por nove computadores, quatro notebooks, dois celulares e uma impressora

mento em que municípios de todo o país buscam soluções para os desafios impostos aos sistemas públicos de saúde, como a crescente demanda por serviços e a necessidade de digitalização de prontuários para cumprir metas de eficiência do próprio Governo Federal. A modernização da infraestrutura tecnológica, muitas vezes dependente de verbas estaduais e federais, é

vista por especialistas como um passo fundamental para a integração de dados, a redução de filas e a otimização de recursos.

A iniciativa da Prefeitura de Rafard em buscar e aplicar esses recursos federais alinha-se, portanto, a uma estratégia nacional de fortalecimento da atenção primária por meio da tecnologia. A expectativa é que, com sistemas mais ro-

bustos, o município possa não apenas melhorar a experiência do paciente no dia a dia, mas também aprimorar a capacidade de análise de dados epidemiológicos, auxiliando no planejamento de políticas públicas de saúde a longo prazo. A administração municipal destacou que a ação une os pilares de inovação, eficiência e humanização no serviço público.

Soluções Inteligentes
em **Portaria**, **Limpeza** e **Jardinagem** para sua empresa operar com mais segurança, eficiência e bem-estar.

Solicite seu orçamento agora mesmo!

www.ogrupobio.com.br
(11) 94126-7559
@grupobio_
Grupo Bio



SebraeAqui Capivari promove oficina gratuita sobre vendas para as festas de fim de ano

Iniciativa tem como objetivo principal apresentar novas estratégias para aumentar as vendas

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O SebraeAqui Capivari anunciou outra grande iniciativa para impulsionar o desenvolvimento econômico de Microempreendedores Individuais (MEI's) de forma totalmente gratuita. A oficina 'Nesta Natal, fature alto e aumente o seu caixa' acontece no dia 01º de Dezembro na Associação Comercial e Industrial de Capivari (ACIC), a partir das 19h. É necessário fazer a inscrição previamente para participar.

A ação tem como principal objetivo mostrar novas técnicas e práticas para vender mais, além de explorar estratégias para atrair clientes, ações essas que aumentam o lucro e o giro de caixa nesse período tão importante quanto o das festas de fim de ano. Para garantir a participação é necessário entrar em contato através do WhatsApp



O GanhaTempo Municipal atende de segunda a sexta-feira

do SebraeAqui Capivari pelo número (19) 3492-8878, ou indo presencialmente até a sede da unidade no GanhaTempo Municipal.

O GanhaTempo Municipal, atende de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h30

na rua Tiradentes, 283, no Centro. Para mais informações sobre outras oficinas e projetos semelhantes, a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação atende através do telefone (19) 3492-8871.

Prefeitura prorroga prazo de adesão ao Refis 2025

Os contribuintes que desejam aderir aos Refis (Programa de Recuperação Fiscal) da Prefeitura de Capivari no ano de 2025, agora terão até o dia 23 de dezembro para procurar o setor de dívida ativa da Prefeitura e negociar seus débitos. A notícia foi divulgada na sexta, 31, onde foi decretada a extensão do prazo, que estava programado para terminar nesta mesma data. O programa oferece descontos de até 100% em juros e multa.

Podem aderir ao Refis os contribuintes com débitos inscritos até o dia 31 de dezembro de 2024 que não foram pagos, sendo eles: IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), ISS (Imposto Sobre Serviços), Auto de Infração, Contribuição de Melhoria, entre outros. É importante destacar que, para dar seguimento ao procedimento do REFIS, o munícipe deverá estar em dia com os débitos relativos ao Exercício 2025.

Os contribuintes que ade-

rirem ao Refis para pagamento total à vista terão direito à exclusão de 100% dos juros e da multa de mora incidentes sobre os valores pendentes. Já para quem optar pelo parcelamento, os pagamentos podem ser feitos em até 120 vezes, com parcela no valor mínimo de R\$ 35,00 e descontos reduzidos, conforme regras previstas em Lei.

A quitação das dívidas ainda oferece outras vantagens ao contribuinte, como a participação no sorteio do IPTU premiado, onde o munícipe deve estar em dia com seus débitos municipais, sendo o REFIS uma excelente oportunidade para se regularizar e concorrer ao último sorteio em dezembro onde o principal prêmio será um carro 0 km.

Mais informações estão disponíveis presencialmente no Paço Municipal de Capivari, que fica situado na Rua XV de Novembro, 639, no Centro ou então pelos telefones (19) 3492-9200 e (19) 3492-9231 (WhatsApp).

Última rodada da segundona do Amador termina neste sábado com três partidas

Neste sábado (8), três jogos encerram a primeira fase do Campeonato Amador de Futebol da Segunda Divisão, com partidas nos estádios Fernando de Marco, em Capivari, e Jair Forti, em Rafard. A rodada é decisiva para Porto FC e Aston Villa, que precisam de bons resultados para seguir na competição.

O Porto enfrenta o MVH Imports às 13h30, no Estádio Fernando de Marco. A equipe, que ainda tem um jogo adiado contra o Beira Rio, garante vaga antecipada

em caso de vitória. Se perder, dependerá de ao menos um empate no confronto atrasado. Já o Aston Villa joga às 15h30 contra o Ajax, no Estádio Jair Forti, em Rafard. A equipe de Mombuca precisa vencer e torcer por um tropeço do Real RB, que ainda tem partida pendente diante do Sport Capivari.

Também às 15h30, no Estádio Fernando de Marco, o Sport Capivari enfrenta o União FC, fechando a rodada dupla em Capivari.

A Segundona conta com

dois grupos de oito equipes cada, e os quatro melhores de cada chave avançam às quartas de final. As equipes semifinalistas garantem acesso à Primeira Divisão de 2026, e os finalistas conquistam vaga na Copa Pedro Irineu do mesmo ano.

Para saber mais sobre outros projetos e torneios organizados pela Secretaria de Esportes, os telefones (19) 2146-1525 e (19) 3492-8881 (WhatsApp) estão disponíveis de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h30.



Mais informações estão disponíveis no Paço Municipal de Capivari

FUNDAÇÕES FORTES COMEÇAM COM CUIDADO.

Em apoio ao Novembro Azul, reforçamos a importância dos cuidados com a saúde do homem, em especial na prevenção do câncer.

Valorizar a vida é parte da nossa missão e começa com atitudes simples, como o exame de rotina.

Cuide-se, previna-se, incentive quem está ao seu lado. Esse gesto constrói futuros.

ALPS
FUNDAÇÕES

(19) 3834-2120

www.grupoalps.com.br



Novembro Azul incentiva prevenção do câncer de próstata em Monte Mor

Campanha promove atendimentos, exames gratuitos e ações de conscientização até 28 de novembro

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Durante o mês de novembro é celebrada em todo o país a campanha Novembro Azul, iniciativa voltada para a promoção da saúde integral do homem, com ênfase na prevenção e no diagnóstico precoce do câncer de próstata, um dos tipos de câncer mais comuns entre homens. Em Monte Mor, a Secretaria Municipal de Saúde está mobilizando unidades e equipes para oferecer atendimentos, orientações e exames gratuitos até o dia 28 de novembro, das 8h às 11h e das 13h às 16h, nos Postos de Saúde dos bairros Jardim Primavera, Castelani, Porto Alegre, Engenho Velho, São João, Santa Rita, e na unidade da região central, além do Centro de Especialidades Médicas Shalom.

O câncer de próstata representa uma das principais causas de morte por câncer na população masculina. Segundo dados do Instituto Nacional de Câncer (INCA), estima-se que mais de 72 mil



Cada unidade de saúde realizará acolhimento inicial aos interessados

novos casos sejam diagnosticados por ano no Brasil. Apesar da alta incidência, quando identificado ainda em fases iniciais, o câncer de próstata possui altas chances de cura, podendo ultrapassar 90% dos casos tratados precocemente. Por isso, campanhas de conscientização cumprem papel fundamental na redução da mortalidade.

Dia D – Exame PSA sem agendamento
Um dos destaques da

programação é o Dia D do Novembro Azul, que será realizado em 22 de novembro. Nesta data, homens a partir de 40 anos poderão realizar de forma gratuita e sem agendamento o exame de PSA (Antígeno Prostático Específico), teste de sangue utilizado como ferramenta para auxiliar na detecção precoce do câncer de próstata.

Casos considerados suspeitos durante o mês serão encaminhados para avaliação com médico urologista, que

realizará atendimento no dia 4 de dezembro.

Ações de acolhimento e prevenção ampliada
Além do PSA, cada unidade de saúde realizará acolhimento inicial aos interessados, com solicitação de demais exames laboratoriais essenciais para a saúde masculina. Testes rápidos de ISTs (Infecções Sexualmente Transmissíveis) também estarão disponíveis. A Secretaria de Saúde

destaca que, historicamente, muitos homens evitam buscar atendimento médico preventivo, o que torna diagnósticos tardios mais frequentes. A campanha, portanto, também tem como foco quebrar paradigmas, incentivando o cuidado contínuo e não apenas quando há sintomas.

“O diagnóstico precoce pode salvar vidas. Quando o câncer de próstata é descoberto em fases iniciais, as chances de cura são extremamente elevadas. A prevenção ainda é o melhor remédio, e procurar atendimento antes de sentir algo é um ato de autocuidado e responsabilidade consigo e com a família”, reforça a Secretaria.

Durante a visita, é recomendado levar a Carteira de Vacinação para atualização e checagem de pendências no esquema vacinal.

SERVIÇO

Para mais informações sobre essa e outras campanhas da Secretaria de Saúde
Endereço: Rua Padre Haroldo, 553 – Centro
Telefone: (19) 3492-8200

Governo do Estado promove curso presencial de organização de eventos



As vagas para participar são limitadas

A Secretaria de Desenvolvimento Econômico Turismo e Inovação divulgou nesta semana uma novidade para os profissionais que desejam se aprofundar na área de organização e promoção de festas e eventos. A capacitação de modalidade presencial e gratuita faz parte do Programa ‘Trampolim’ do Governo Estadual e traz aulas sobre o tema, que acontecerão a partir do dia 26 de novembro no Centro Esportivo e Cultural no período

noturno. Com 80 horas de duração, o curso oferece certificado aos concluintes e é voltado a pessoas de 25 a 59 anos com alfabetização básica e residência no Estado de São Paulo. As inscrições seguem até 19 de novembro ou enquanto houver vagas, pelo site www.trampolim.sp.gov.br, basta procurar pela cidade de Capivari dentre a lista de municípios e selecionar o curso ‘Organização e promo-

ção de festas e eventos’, ou então procurando o GanhaTempo Municipal de forma presencial. Para mais informações sobre cursos e capacitações, a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação atende presencialmente no GanhaTempo Municipal, situado na rua Tiradentes, 283, Centro, ou então através do telefone (19) 3492-8871, que funciona de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h30.

VOCÊ É ARQUITETO E PROCURA UM SERVIÇO DE TOPOGRAFIA DE QUALIDADE PARA O SEU CLIENTE?



Então a Esquadro Topografia é a empresa ideal para você!

RUA ARGENTINA, 322 - SALAS 01, 02
VILA CASTELO BRANCO - INDAIATUBA - SP

Há mais de 10 anos atuando no ramo da construção civil em Indaiatuba e região. Sua planta topográfica entregue com exatidão de medidas e rapidez. Levantamento planialtimétrico, demarcação para terraplanagem e toda implantação da obra feito por quem realmente entende de topografia.



ENTRE EM CONTATO E PEÇA JÁ SEU ORÇAMENTO!

 (19)-99876 8630



www.esquadrotopografia.com.br



ESQUADRO TOPOGRAFIA

**www.z10imoveis.com.br**

(19) 3894-7078 (19) 97417-8340

Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-SP

VENDA

CA12908 – CASA TERRA A VENDA – CONDOMÍNIO MARIA CÂNDIDA – INDAIATUBA SP. AT. 300 m², AC. 190 m². Com 03 suítes; Suíte master com amplo closet; Sala integrada em conceito aberto; Móveis planejados sob medida em todos os ambientes; Cozinha e área gourmet com armários planejados, coifa; Infraestrutura para micro-ondas e lava louças; Lareira elétrica embutida; Sistema hidráulico pressurizado e aquecimento solar completo; Lavabo interno e banheiro externo; Piscina com infraestrutura para aquecimento solar; Carregador veicular elétrico na garagem; Com 04 vagas, sendo 2 cobertas. Condomínio tranquilo, seguro e bem localizado, segurança e sofisticação. **VENDA R\$ 2.100.000,00. CORRETORA ANDREA CRECI: 222305 – TEL: (19) 98403-5841.**



CA09213 - SOBRADO MARAVILHOSO A VENDA COM PISCINA - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA DULCE – INDAIATUBA SP. AT. 308 m², AC. 218,05 m². Com 04 Dormitórios sendo 04 suítes, toda preparada para ar-condicionado, aquecimento solar instalado e funcionando. Toda ela em porcelanato tanto dentro como fora, piscina com cascata, iluminação em led, 11,20 de piscina, armários no closet, área gourmet e cozinha. Todos os banheiros com Box instalados e espelhos, 04 vagas de garagem sendo 02 cobertas e 02 descobertas. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 2.670.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



CA12920 - SOBRADO NOVO A VENDA – CONDOMÍNIO MARIA DULCE – INDAIATUBA SP. AT. 315 m² AC. 288 m². Com 04 suítes pavimento superior. Sala de estar com pé direito duplo; Suíte ou escritório no térreo; Sala de jantar; Cozinha americana integrada planejada; Lavabo; Área de serviço; Espaço gourmet; Piscina com prainha, banheiro, Deck, cascata e paisagismo; Garagem para 04 carros. Preparação para ar-condicionado, sistema de aquecimento solar com central de controle automática de temperatura com pressurizador. Condomínio com área de lazer completa e portaria 24h. **VENDA R\$ 3.100.000,00. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 – TEL: (19) 97412-2605.**



CA12944 - CASA A VENDA - NOVA - JARDIM BELO HORIZONTE – INDAIATUBA SP. AC. 84 m², AT. 150 m². Com 03 dormitórios, sendo 01 suíte. Sala. Cozinha. Banheiro social. Lavanderia. Garagem para 02 autos descoberta. **VENDA R\$ 750.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



CA12204 - CASA TÉRREA NOVA A VENDA - CONDOMÍNIO DONA MARIA JOSÉ – INDAIATUBA SP. AT. 300 m², AC. 200 m². Totalmente mobiliada. Ampla Sala de Estar e Jantar com pé direito duplo; Cozinha e Área Gourmet Integradas; Piscina Aquecida; 03 Suítes Elegantes, sendo 02 másters com closet; 2 Lavabos; Escritório; Despensa; 04 Vagas de Garagem, sendo 2 cobertas; Lavanderia; Armários Planejados em toda a casa. Condomínio com infraestrutura subterrânea e área de lazer completa. **VENDA R\$ 2.600.000,00. CORRETORA ANDREA CRECI: 222305 – TEL: (19) 98403-5841.**



CA12833 - CASA A VENDA NOVA - JARDIM BOM SUCESSO – INDAIATUBA SP. AT 150 m² AC 123 m². Com 03 dormitórios sendo 02 suítes sendo 01 com closet, sala 02 ambientes com pé direito alto, Cozinha planejada, Banheiro social, Lavanderia coberta, Área gourmet planejada, com churrasqueira grill parrilha gaúcha espetos giratórios, 02 vagas garagem para 02 autos cobertas, Portão eletrônico, Preparação para ar-condicionado. **VENDA R\$ 806.000,00. CORRETORA FRANCIELE – CRECI: 305598 – TEL.: (19) 99885-5425.**

VENDA/LOCAÇÃO

CH01530 - EXCELENTE CHÁCARA A VENDA - TERRAS DE ITAICI – INDAIATUBA SP. AT. 1.000 m², AC 450 m². Com 05 Dormitórios (03 Suítes, sendo: 02 com armários, Cozinha Planejada, Escritório, Sala 02 Ambientes com varanda, Banheiro social, Escritório, Lavanderia, Garagem coberta para 05 autos. Edícula com Sala, cozinha e banheiro social. Área Gourmet com churrasqueira, forno a lenha, balcão refrigerado, varanda, banheiro externo com chuveiro, Piscina, Sauna a vapor e Pomar. **VENDA R\$ 1.450.000,00. CORRETORA LIA – CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**

AP06437 - APARTAMENTO A VENDA - VILLAGE AZALÉIA – INDAIATUBA SP. AU. 65 m². Com 03 dormitórios; Sala 02 ambientes; Cozinha; Banheiro social; Apartamento segundo andar com vista livre. Área de lazer do condomínio: Quiosque, Churrasqueira, Quadra Poliesportiva e Playground, academia. Portaria 24h. **VENDA R\$ 350.000,00. CORRETORA FRANCIELE – CRECI: 305598 – TEL.: (19) 99885-5425.**

AP06448 - KITNET PARA LOCAÇÃO - MOBILIADA NOVA - JARDIM DOS SABIÁS – INDAIATUBA SP. AU. 25 m². Acesso por Face-Add; Unidades automatizadas com sistema Alexa, iluminação em Led, cozinha completa com micro-ondas, fogão de indução, talheres e panelas de Inox, Air-Frayer, filtro de água, TV 4k com + de 4.000 canais liberados, Ar-Condicionado 9000 Btus, guarda-roupas amplo com Espelho, cama de casal, cortina black out, mesa de refeições, internet banda larga. Banheiro completo com chuveiro elétrico, armários, espelho, porta toalhas, box, lixeira eletrônica. Lavanderia individual com máquina de lavar, varal, tanque e armários. Sistema de Segurança com monitoramento por câmeras na área externa. Empreendimento novo, primeira locação. Obs: IPTU, água, internet e TV à cabo incluso no valor do condomínio. Luz individual. **LOCAÇÃO R\$ 2.000,00 + COND. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 – TEL: (19) 97412-2605.**

GL00628 - GALPÃO COMERCIAL PARA LOCAÇÃO- JARDIM RESIDENCIAL DONA MARIA JOSÉ – INDAIATUBA SP. AC. 295 m²,

AT. 360 m² - EM CONSTRUÇÃO. Com 04 banheiros, 02 copas, Infraestrutura para ar-condicionado. Galpão comercial de alto padrão. **LOCAÇÃO R\$ 26.800,00 + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

AP06447 - APARTAMENTO PARA LOCAÇÃO - CAMPO BONITO - THE PALMS – INDAIATUBA SP. AU. 52 m². Com 02 dormitórios; Banheiro; Sala ampla; Cozinha equipada; Lavanderia; Garagem para 01 auto. Condomínio oferece diversas opções de lazer: Piscina; Churrasqueira; Salão de festas. **LOCAÇÃO R\$ 1.500,00 + COND + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

CA12940 - ÓTIMA CASA COMERCIAL PARA LOCAÇÃO, BAIRRO VILA AURORA EM INDAIATUBA SP. AT. 280 m², AC. 50 m². Com 01 Dormitório; Sala; Cozinha; Banheiro Social; Lavanderia; Área de Luz; Garagem para 03 carros descobertas. **LOCAÇÃO R\$ 3.500,00 + IPTU. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**