

Elias Fausto inicia recapeamento da Av. Artur Augusto de Moraes

Mais de R\$ 2,3 milhões em investimentos foram destravados após articulação política **Pág. A4**

Tato Bicudo e vice buscam investimentos em segurança

Os representantes de Elias Fausto entregaram ofícios solicitando melhorias para a delegacia do município, além da conquista de novas viaturas para a Guarda Civil Municipal (GCM). O objetivo é fortalecer ainda mais a segurança pública e garantir melhores condições de trabalho para as forças de segurança que atuam na cidade. Segundo o prefeito, a segurança é uma das prioridades da gestão. **Pág. A5**



Prefeito Tato, Vice Adriano, Deputado Rafa Zimbaldi e o Secretário de Segurança Pública do Estado, Guilherme Derrite



Elias Fausto concreta as calçadas do bairro Anchieta

As equipes da prefeitura estão realizando o trabalho de concretagem em diversos trechos, com o objetivo de garantir mais acessibilidade e segurança para os moradores. A ação faz parte de um conjunto de melhorias **Pág. A5**

Monte Mor lança comitê do Plano pela Primeira Infância

Pág. A6

Escola de Rafard recebe R\$ 100 mil para modernização

Pág. A8

Evento social Frango na Brasa reúne comunidade

Pág. A8

Elias Fausto usa resíduos da construção na manutenção de estradas rurais

Além de contribuir para a redução de custos com insumos, a iniciativa reforça a preocupação da administração municipal com a sustentabilidade

e com o destino correto dos resíduos da construção. Segundo o prefeito Tato Bicudo, a medida traz benefícios para a gestão e população **Pág. A3**



Veículos abandonados nas ruas de Monte Mor são recolhidos após notificação **Pág. A7**

Remédio negado pelo SUS? Veja como recorrer

O número de ações judiciais para obtenção de medicamentos pelo SUS mais que dobrou nos últimos quatro anos, segundo dados do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Entre 2019 e 2023, cerca de 32,9% dos gastos estaduais com medicamentos tiveram origem após as decisões judiciais. **Pág. A9**

Monte Mor firma parceria com a Receita Federal

Pág. A7

Incêndio atinge área de preservação em Capivari

Pág. A10

Ultraprocessados: riscos à saúde das crianças pequenas

Especialistas alertam que o consumo regular desses alimentos pode comprometer o desenvolvimento físico e cognitivo, aumentar o risco

de doenças crônicas tais como obesidade e também diabetes tipo 2, e dificultar a aceitação de alimentos naturais no futuro. **Pág. A11**



Capivari avança em projeto de reflorestamento **Pág. A10**

Artigos

Você sabia que seu corpo fala o que sua alma cala?



Às vezes, sentimos dores, tensões ou cansaço que parecem não ter explicação lógica. Mas, na verdade, nosso corpo é um verdadeiro mensageiro, revelando emoções, conflitos e desejos que muitas vezes permanecem escondidos dentro de nós.

Quando a alma guarda segredos, mágoas ou ansiedades, o corpo pode manifestar esses sentimentos de formas sutis ou até intensas — dores de cabeça, dores no peito, fadiga, ansiedade ou até problemas físicos recorrentes. É como se o corpo estivesse tentando nos alertar: “Ei, algo precisa ser ouvido!”

A conexão entre corpo e alma é profunda e poderosa. Ouvir o que seu corpo está dizendo é um passo importante para entender suas emoções mais escondidas e promover um verdadeiro bem-estar.

Afinal, cuidar da alma também é cuidar do corpo, e vice-versa.

Quer aprender a interpretar esses sinais e transformar sua relação consigo mesmo? A hora de escutar seu corpo e sua alma é agora! Coloque-se a caminho em uma jornada de autoconhecimento e cura, volte-se para dentro de si mesmo e se necessário, procure ajuda profissional. Sempre é tempo de cuidar de você!

Ariani Rossi Miranda – Psicanalista Clínica, Grafóloga, Consteladora Sistêmica e Gestora de Recursos Humanos. 55 19 99149 1857/@ariani.rossi

Dívida ativa de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

Se você se deparou com uma dívida ativa de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), é importante agir rápido para resolver a situação.

Mas o que exatamente você deve fazer?

Aqui estão algumas dicas para ajudá-lo:

- **Verifique a dívida:**

Confirme os detalhes da dívida no portal online da prefeitura ou diretamente no setor de tributação municipal.

Certifique-se de que os valores e os períodos devidos estão corretos.

- **Negociação:**

Muitos municípios oferecem programas de parcelamento ou descontos para pagamento à vista.

Verifique as opções disponíveis e escolha a que melhor se adequa à sua capacidade financeira.

- **Pagamento:**

Realize o pagamento conforme negociado para evitar a acumulação de juros e a possibilidade de ação de execução fiscal, que pode resultar em penhora de bens.

Caso se sinta inseguro sobre como proceder, buscar orientação de um advogado especializado em direito tributário pode ser muito útil!

Ele pode ajudar a negociar condições melhores e garantir que seus direitos como contribuinte sejam respeitados.

Flávia Thais de Genaro Machado de Campos é advogada especialista em direito tributário, pós-graduada em Direito do Consumidor e especialista em Gestão Trabalhista e Previdenciária.

Garantia em obra – quais são meus direitos?

A execução de obras é regida pelo Código Civil e pelo Código de Defesa do Consumidor (CDC), assegurando ao contratante o direito de exigir que o resultado corresponda ao pactuado e esteja livre de vícios construtivos.

Nos termos do art. 618 do Código Civil, o empreiteiro ou construtor responde, pelo prazo de cinco anos, pela solidez e segurança da obra, abrangendo vícios estruturais que comprometam sua durabilidade ou estabilidade. Para vícios aparentes ou de fácil constatação, aplica-se o prazo decadencial do art. 26, II, do CDC – 90 dias a partir da entrega – estendendo-se quando se tratar de vício oculto, hipótese em que o prazo conta-se da constatação.

Constatado o defeito dentro dos prazos legais, o consumidor poderá exigir a reparação integral, substituição das partes afetadas, abatimento proporcional do preço ou a resolução do contrato, conforme art. 18, §1º, do CDC.

A prova documental é essencial: contrato, notas fiscais, registros fotográficos e laudos técnicos reforçam a pretensão. Persistindo a inércia do construtor, é legítima a busca de tutela jurisdicional, seja no Juizado Especial Cível, seja na Justiça Comum.

Garantia legal não é favor do construtor, mas obrigação decorrente da lei, cuja observância preserva o investimento e a segurança da edificação.

Diogo Passos Fernandes - Sócio da Fernandes & Patzi Sociedade de Advogados.

Notícia em Destaque da Semana

DANIEL CRISTÓVÃO, VALOR INVESTE



BRASIL

Receita paga nesta sexta-feira restituição do IR

Cerca de 1,9 milhão de contribuintes que entregaram a Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física de 2025 dentro do prazo acertarão as contas com o Leão. Nesta sexta-feira (29), a Receita Federal libera o quarto dos cinco lotes de

restituição deste ano. O lote também contempla restituições residuais de anos anteriores. Ao todo, 1.884.035 contribuintes receberão R\$ 2,92 bilhões.

A maior parte do valor será para contribuintes sem prioridade no reembolso.

INTERNACIONAL

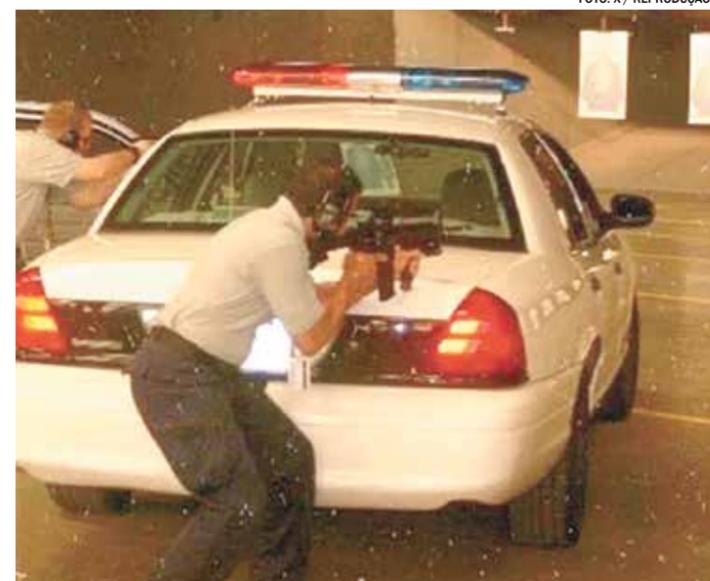
Governo Trump convoca civis para treinar agentes

O governo do presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, fez um post nas redes sociais na quinta-feira (28) para convocar civis para ajudar a treinar agentes federais.

“Precisamos de VOCÊ para treinar aqueles que protegem nossa pátria. A @FLETC

convoca os patriotas americanos a se inscreverem hoje e se juntarem aos instrutores de segurança pública que treinam os agentes federais que protegem nossa pátria todos os dias. Vamos fazer a América segura novamente”, diz a mensagem.

FOTO: X / REPRODUÇÃO



PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME
CNPJ – 15.139.895/0001-17
Uma empresa do Grupo Mais Expressão

Diretor geral: Alan de Santi

Diretor comercial: Cleiton Manzato

Jornalista responsável: Flávia Girardi (MTB 47.177)

Tiragem: 10.000 exemplares

Circulação: Elias Fausto, Monte Mor, Capivari e Rafard

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncie@maiseexpressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maiseexpressao.com.br, Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - Vl. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

Fones: (19) 2516-0001 / 2516-4401 / Whatsapp: (19) 98133-0840

Mercado do Bem é inaugurado em Elias Fausto com foco em sustentabilidade

O Mercado do Bem fica no prédio do Fundo Social de Solidariedade e funciona como ponto de trocas



32,4% dos não aposentados nunca fizeram qualquer planejamento financeiro

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Elias Fausto inaugurou, na quinta-feira (28), o Mercado do Bem, iniciativa do programa Recicla Cidade – CONSIMARES, em parceria com a Prefeitura, Fundo Social de Solidariedade, Secretaria de Desenvolvimento Social e Secretaria de Meio Ambiente.

O Mercado do Bem, instalado no prédio do Fundo Social de Solidariedade,

funciona como um ponto de trocas: os moradores entregam materiais recicláveis — especialmente embalagens longa vida, limpas e secas — e recebem em contrapartida “Moedas do Bem”, que dão acesso a itens essenciais como alimentos, roupas, produtos de higiene e brinquedos.

A ação em Elias Fausto integra a iniciativa Recicla Cidade – CONSIMARES, que adota o programa nacional de mesmo nome, promovido pela Associação Espaço

Urbano. A iniciativa é patrocinada pela Tetra Pak e tem apoio do CONSIMARES (Consórcio Intermunicipal de Manejo de Resíduos Sólidos) e de agentes ambientais locais.

A inauguração contou com a participação de autoridades locais e parceiros. A iniciativa demonstra o compromisso do município com a sustentabilidade e a inclusão social, aproximando cidadania e preservação do meio ambiente.

Elias Fausto transforma resíduos em estradas

O prefeito Tato Bicudo, acompanhado do encarregado Aldo, do ex-vereador Urso, do secretário de Meio Ambiente João Zuca e da secretária adjunta Fernanda, visitou o Aterro de Inertes de Elias Fausto para apresentar o funcionamento do novo triturador de resíduos da construção civil.

O equipamento tem como objetivo transformar restos de concreto bruto em material reaproveitável,

que será utilizado principalmente na manutenção das estradas de terra do município. Além de contribuir para a redução de custos com insumos, a iniciativa reforça a preocupação da administração municipal com a sustentabilidade e com o destino correto dos resíduos da construção.

Segundo o prefeito, a medida traz benefícios tanto para a gestão pública quanto para a população.



A iniciativa busca a destinação correta dos resíduos da construção

MERCADO DO BEM É INAUGURADO EM ELIAS FAUSTO

No dia 28 de agosto, Elias Fausto inaugurou o Mercado do Bem, iniciativa do programa Recicla Cidade – CONSIMARES, em parceria com a Prefeitura, Fundo Social e secretarias municipais.



O espaço permite que moradores troquem materiais recicláveis por “Moedas do Bem”, que podem ser usadas para adquirir alimentos, roupas e itens de higiene. O projeto, patrocinado pela Tetra Pak e apoiado pelo CONSIMARES, une solidariedade e sustentabilidade.



Elias Fausto recupera recurso de R\$ 2,3 milhões que estava parado desde de 2023

Obra será realizada na Avenida Artur Augusto de Moraes em parceria com governo

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Elias Fausto anunciou o início das obras de recapeamento asfáltico da Avenida Artur Augusto de Moraes, uma das principais vias de ligação do município com rodovias estratégicas da região. O investimento de mais de R\$ 2,3 milhões, destinado pelo Ministério das Cidades, estava parado desde 2023 e foi recentemente destravado graças a uma articulação conjunta.

Com apoio do Ministério das Cidades, do assessor parlamentar Glauto Wolfgang da Silva, do assessor do deputado federal Bruno Ganem,

Gilmar Araújo, e da Secretaria de Obras, Engenharia e Planejamento da Prefeitura de Elias Fausto, a emenda finalmente pôde ser liberada, garantindo a execução de uma obra aguardada há anos pela população.

Ao todo, serão mais de 22 mil metros quadrados de recapeamento e reconstrução de base, incluindo sinalização viária e calçadas acessíveis. O objetivo é oferecer mais qualidade, segurança e mobilidade urbana, além de contribuir para o desenvolvimento econômico e a valorização da região.

A Avenida Artur Augusto de Moraes é considerada estratégica, pois é uma das principais vias de entrada da

cidade e concentra um intenso fluxo de veículos. O recapeamento trará benefícios diretos para a mobilidade urbana, facilitará o escoamento logístico de cargas e estimulará a instalação de novos empreendimentos.

O prefeito Tato Bicudo destacou a importância da conquista. “Estamos muito felizes em anunciar essa obra tão esperada pela nossa população. Conseguimos, com muito diálogo e articulação, destravar um recurso que estava parado desde 2023. Agora, vamos transformar esse investimento em melhorias reais, garantindo mais segurança, mobilidade e qualidade de vida para toda a população”.

De acordo com a Prefeitura



O recapeamento trará benefícios diretos para a mobilidade urbana

ra, a obra será realizada com seriedade, transparência e foco no bem-estar da popula-

ção, representando um marco importante para a infraestrutura do município.

Prefeito Tato Bicudo e vice representam Elias Fausto no 67º Congresso Estadual



Prefeito Tato Bicudo com o Governador Tarcísio de Freitas

O prefeito Tato Bicudo e o vice-prefeito Adriano Luko representaram Elias Fausto no 67º Congresso Estadual de Municípios, realizado nesta terça-feira (26), na Mercado Livre Arena Pacaembu, em

São Paulo. Também integraram a comitiva o vereador Dr. Rodolfo e o ex-vereador Ari Bazão. O evento, promovido pela Associação Paulista de Municípios (APM), reuniu lideranças municipais de todo

o estado e contou com a presença do Governador Tarcísio de Freitas na abertura. A programação trouxe debates sobre saúde, educação, finanças públicas, planejamento urbano e reforma tributária, além da entrega do Prêmio Governador Franco Montoro e do Prêmio Sebrae Prefeitura Empreendedora.

Durante a participação, o prefeito e o vice destacaram a importância do Congresso para a troca de experiências e a busca por soluções inovadoras que possam trazer benefícios diretos ao município. “Viemos em busca de novas oportunidades e parcerias que possam fortalecer Elias Fausto e melhorar a vida da nossa população”, afirmou o prefeito Tato Bicudo.

“É um momento de aprendizado e de construção coletiva”, reforçou Adriano Luko.

Escola faz formatura dos alunos de Programa de Robótica

A Escola Municipal Professora Maria Cândida Alves Pinto, em Elias Fausto, realizou nesta quarta-feira (27), a cerimônia de formatura dos alunos do Programa de Robótica, desenvolvido em parceria com o SESI-SP. Ao todo, 115 estudantes concluíram as atividades e receberam seus certificados de participação.

O programa de robótica do SESI-SP tem como principais objetivos estimular o pensamento computacional,

ampliar o raciocínio lógico, incentivar o trabalho em equipe, além de desenvolver a criatividade dos estudantes. A proposta busca preparar os jovens para os desafios do futuro, incentivando a criação de soluções inovadoras para problemas reais.

Representando o SESI-SP, participaram da cerimônia o gerente regional André Luis Martins da Silva e a coordenadora de relacionamento com a indústria e comunidade, Sheila Rodrigues



O programa tem como objetivo estimular o pensamento computacional

LAJES TRELIÇADAS: MAIS RÁPIDA, MAIS INTELIGENTE, MAIS SEGURA.

A Laje Trelaçada Domafer foi pensada para quem busca mais agilidade, economia e desempenho na construção. Com montagem facilitada e redução significativa de escoramento, ela proporciona rapidez na execução, menor consumo de concreto e de mão de obra. **O resultado?** Um canteiro mais produtivo e estrutura mais estável.

Projetada com precisão e fabricada com matéria-prima de alta qualidade, a laje trelaçada é ideal para obras que exigem eficiência técnica sem comprometer o prazo. Além da trelaçada, também temos Trelifácil®, lajes protendidas, malhas de distribuição e pergolados.

Visite a Domafer e saiba como podemos ajudar sua obra.



Chame no Whats
19 99916.8008
domafer.com.br

GRUPO
DOMAFER

CONFIANÇA QUE CONSTRÓI!

Tato Bicudo e Adriano Luko buscam investimentos em segurança pública

Encontro em São Paulo teve como pauta melhorias para a delegacia e novas viaturas para a GCM

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O prefeito Tato Bicudo e o vice-prefeito Adriano Luko estiveram em São Paulo nesta semana acompanhados do deputado estadual Rafa Zimbaldi, em reunião com o secretário de Segurança Pública do Estado, Guilherme Derrite.

Durante o encontro, os representantes de Elias Fausto entregaram ofícios solicitando melhorias para a delegacia do município, além da conquista de novas viaturas para a Guarda Civil Municipal (GCM). O objetivo é fortalecer ainda mais a segurança pública e garantir melhores condições de trabalho para as forças de segurança que atuam na cidade.

A administração municipal também fez questão de destacar o empenho da Polícia Civil de Elias Fausto, em especial do delegado



Segundo o prefeito Tato Bicudo, a segurança é uma das prioridades da gestão

Emerson Gardenal, reconhecendo o trabalho sério e dedicado desenvolvido em prol da proteção da população.

Segundo o prefeito Tato Bicudo, a segurança é uma das prioridades da gestão. “Sabemos da importância de

oferecer condições adequadas para que nossas forças de segurança atuem com ainda mais eficiência. Estamos buscando investimentos e melhorias para que Elias Fausto siga sendo uma cidade cada vez mais segura para todos”, ressaltou.

DIVULGAÇÃO

Elias Fausto realiza concretagem das calçadas do bairro Anchieta

A Prefeitura de Elias Fausto iniciou a construção de novas calçadas no bairro Anchieta. As equipes estão realizando o trabalho de concretagem em diversos trechos, com o objetivo de garantir mais acessibilidade e segurança para os moradores.

De acordo com a administração municipal, a ação faz parte de um conjunto de

melhorias em infraestrutura que vêm sendo executadas no município. As novas calçadas irão facilitar a circulação de pedestres e contribuir para a organização dos espaços públicos.

As obras seguem em andamento e, segundo a Prefeitura, o serviço deve contemplar diferentes pontos do bairro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ELIAS FAUSTO

Ação faz parte de um conjunto de melhorias em infraestrutura




phillinmarmoraria



Minimalismo, sofisticação e acabamento impecável

Solicite um orçamento

Encaminhe seu projeto:  (11) 91842-6070

Av. Remigio Dalla Vecchia, 114 - Jd. Nair Maria - Salto/SP



CRECI 047659 J

OPORTUNIDADE

ÁREA INDUSTRIAL EM ELIAS FAUSTO

Terrenos a partir de 1800m²

Frente para Rodovia

 **EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**

Consulte valores

Agende sua visita hoje mesmo:

(19) 99943-3539

Atendemos também aos sábados e domingos até as 13h



Prefeitura de Monte Mor lança comitê do plano municipal pela primeira infância

O Plano está fundamentado na Constituição Federal e no Marco Legal da Primeira Infância

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Monte Mor lançou na última segunda-feira (25), o Comitê do Plano Municipal pela Primeira Infância (PMPI-MM). A reunião realizada no Paço Municipal debateu iniciativa e estratégia que irão nortear as políticas voltadas às crianças de 0 a 6 anos no município no período de 2026 a 2036.

O Prefeito Murilo Rinaldo (PP), a da Primeira Dama e secretária de Desenvolvimento Econômico e Social, Milena Rinaldo, secretários municipais, vereadores, conselheiros e representantes da sociedade civil marcaram presença. A coordenação foi conduzida por Jaime Cruz, secretário adjunto de Educação e coordenador geral do Comitê Intersectorial do PMPI-MM.

O Prefeito destacou a



A reunião debateu iniciativa de políticas voltadas às crianças de 0 a 6 anos

prioridade da gestão em colocar a infância no centro das políticas públicas. “Com muito orgulho iniciamos a construção do comitê do Plano Municipal pela Primeira Infância de Monte Mor. Nosso governo tem compromisso com a vida em sua plenitude, e cuidar das crianças de zero a seis anos é cuidar do futuro da cidade.

Este plano será o marco de uma gestão que olha para as famílias, para a educação, para a saúde e para a proteção integral das nossas crianças”, disse o Prefeito.

O Plano está fundamentado em marcos legais como a Constituição Federal, o Marco Legal da Primeira Infância, o Plano Nacional da Educação e os Objetivos de

Desenvolvimento Sustentável da Agenda 2030. O cronograma prevê quatro etapas: instalação do comitê e planejamento (julho - agosto 2025), diagnóstico e escutas qualificadas (setembro - dezembro 2025) m redação participativa (janeiro - março 2026) e aprovação final com encaminhamento legislativo (abril - junho 2026).

A secretária Milena Rinaldo reforçou o caráter coletivo e transformador da iniciativa. “Hoje damos início a um trabalho que representa muito mais do que uma obrigação legal: é um compromisso ético com nossas crianças e com o futuro de Monte Mor. Quem cuida da infância hoje, garante o futuro de toda a cidade.”

Construir o amanhã começa com boas escolhas hoje.

Nesta semana, foi celebrado o **Dia Nacional da Habitação**, um lembrete da importância de garantir moradias dignas, planejadas e alinhadas ao futuro que queremos viver.

Na Klox Incorporadora, acreditamos que esse futuro começa no solo.

Um terreno bem escolhido é mais que um investimento: é liberdade de construir no seu tempo, segurança para sua família e valorização real a cada etapa.

Por isso, desenvolvemos empreendimentos que respeitam o entorno, impulsionam as cidades e oferecem o cenário ideal para quem quer viver (ou investir) com visão de longo prazo.

O primeiro passo da sua casa começa com a escolha certa.



VILLA ESPLENDOR

MONTE MOR/SP

- ✓ Loteamento fechado
- ✓ Residencial e Comercial
- ✓ A partir de 160m²

ÚLTIMAS UNIDADES



VILLA FLORENCE RESIDENCIAL

ELIAS FAUSTO/SP

- ✓ Loteamento fechado
- ✓ Residencial e Comercial
- ✓ A partir de 250m²

ÚLTIMAS UNIDADES



VERONA

SALTO/SP

- ✓ Loteamento aberto
- ✓ Residencial e Comercial
- ✓ A partir de 187,50m²

PRÓXIMO LANÇAMENTO

Monte Mor firma parceria com Receita Federal e terá unidade de atendimento presencial

A parceria ainda visa potencializar a conscientização da necessidade de regularidade fiscal

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Monte Mor assinou acordo de cooperação com a Receita Federal para instalação e implementação do Ponto de Atendimento Virtual (PAV).

Com isso, o município demonstra proatividade na região, para fornecimento do atendimento aos munícipes. Isso porque a medida, além de aproximar a Receita Federal e ajudar os munícipes com os serviços fornecidos, ainda viabiliza a efetividade da manutenção / estabelecimento da unidade, como por exemplo, auxiliando na regularização de CPF.

A reunião foi realizada no Paço Municipal de contou com a presença do Prefeito de Monte Mor, Murilo Rinaldo (PP), vice-prefeito, Professor Fio e das seguintes autoridades: procuradora geral, Talita Patzi, delegado da Receita Federal Regional,



PAV funciona como uma ponte entre o cidadão e a Receita

Antônio Furlan e delegado adjunto da Receita Federal Regional, Marcos Vinicius Beltrame.

A parceria ainda visa potencializar a conscientização da necessidade de regularidade fiscal e outros temas importantes para os

munícipes. Com o PAV haverá mais comodidade para os moradores do município já que não precisarão viajar até Campinas ou outras cidades para resolver pendências com a Receita. O PAV funciona como uma ponte entre o cidadão e a Receita.

Veículos abandonados nas ruas de Monte Mor são recolhidos

Monte Mor, por meio da Secretaria de Mobilidade Urbana e o apoio da Guarda Civil Municipal, começou a recolher os veículos que estão abandonados há meses nas ruas do município.

Os mesmos haviam sido identificados pela equipe e receberam advertência por meio de adesivos que foram colados neles. Nela estava escrita a data da notificação e quanto tempo o proprietário tem para retirar o veículo da rua. Como o prazo venceu, eles foram guinchados e levados ao pátio conveniado com a GCM.

De acordo com a secretaria, a advertência teve um efeito bastante positivo, já que somente quatro veículos permaneceram nas vias públicas. Outros 40 que foram adesivados, foram retirados

pelos proprietários.

O Prefeito Murilo Rinaldo (PP) explica que a importância da população auxiliar nesse trabalho. “Essa ação é fundamental para mantermos a cidade limpa, segura e com melhor mobilidade”.

As denúncias podem ser feitas através do link: <https://encurtador.com.br/UGfdl>



Outros 40 que foram adesivados, foram retirados pelos proprietários.

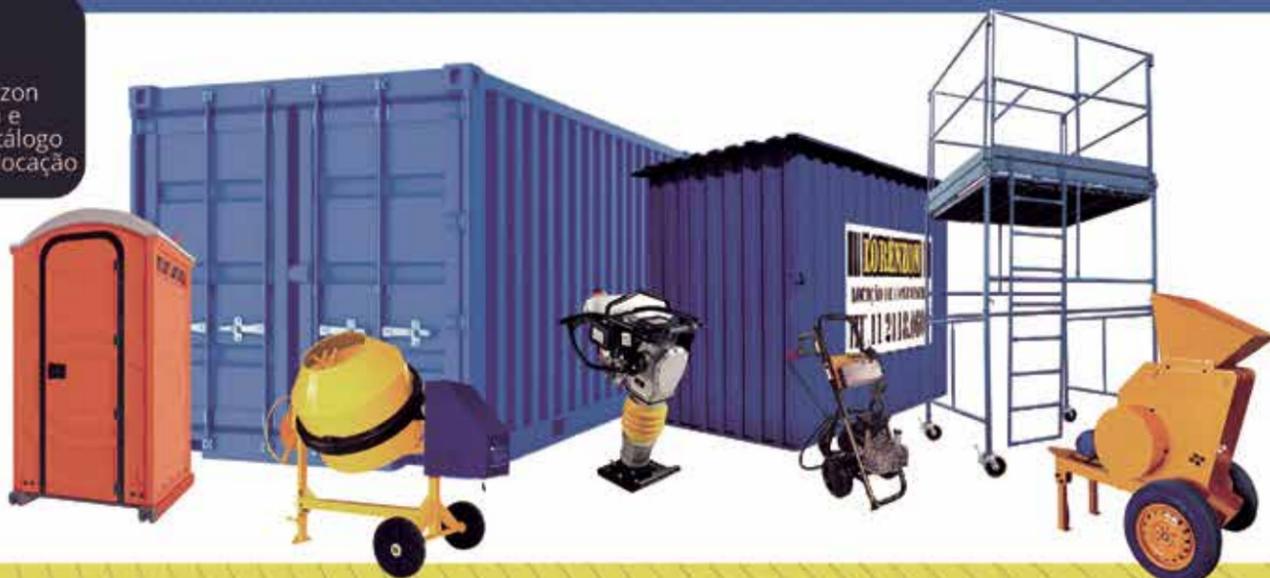
LORENZON

LOCADORA

Aluguel de equipamentos: Economia e agilidade



Visite a Lorenzon mais próxima e conheça o catálogo completo de locação



Imagens Ilustrativas



LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Loja Itu (Matriz)

☎ 11 2118-0605

AV. Dr. Otaviano Pereira Mendes, 1241.

Loja Itu (Vila Nova)

☎ 11 2118-0600

Av. Tiradentes, 380.

Loja Indaiatuba

☎ 19 97421-6483

Rua Antônia Martins Luiz, 249.

Loja Itupeva

☎ 11 4496-6556

AV. Brasil, 1570.

Loja Salto

☎ 11 4029-7773

Rua Escócia, 567.

Loja Porto Feliz

☎ 15 3116-7700

AV. Monsenhor Seckler, 1477.

Ex-vereador garante recursos para modernização de escola estadual em Rafard

Verba de R\$ 100 mil assegurada pela deputada Professora Bebel será destinada a melhorias

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O ex-vereador de Rafard, Alex Sandro Domingues Santos, anunciou nesta semana a conquista de um novo investimento para a área da educação do município. Através da deputada estadual Professora Bebel, a Escola Estadual Professora Jeni Apprilante recebeu R\$ 100 mil, valor já disponível para aplicação até o final deste ano.

O montante será utilizado para a aquisição de dois aparelhos de ar-condicionado, mobiliário e dez computado-

res de mesa completos que irão equipar a sala de informática da unidade escolar. O objetivo é modernizar os espaços de aprendizagem e oferecer melhores condições para alunos e professores.

O recurso, viabilizado por meio da deputada Professora Bebel, evidencia a importância da parceria entre lideranças locais e representantes estaduais na busca por avanços concretos. Com a verba já em posse da escola, a expectativa é que a aplicação ocorra dentro do prazo estipulado, garantindo que as melhorias estejam disponíveis ainda neste ano letivo.



O recurso, viabilizado por meio da deputada Professora Bebel

Paróquia de Rafard realiza retiro para casais nos dias 13 e 14 de setembro

Encontro “Restaurando a Aliança” terá momentos de espiritualidade, reflexão e partilha A Paróquia

Nossa Senhora de Lourdes, em Rafard, promoverá nos dias 13 e 14 de setembro um retiro para casais com

o tema “Restaurando a Aliança”, inspirado na passagem bíblica de Jeremias 31, 33-34.

Aberto à comunidade, o encontro tem como propósito fortalecer os laços conjugais por meio de momentos de espiritualidade, reflexão e partilha. A programação inclui palestras, dinâmicas e orações, criando um espaço para que os participantes renovem o compromisso de amor e fé.

O retiro será realizado em dois períodos: no sábado, das 13h às 20h, e no domingo, das 7h30 às 12h.

As inscrições já estão abertas e podem ser feitas pelo formulário online disponível no link: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdIc53w-V6Sm9gout01mZ3wCr-v3MxXrjShWmvHyjcu-XYhl5b7w/viewform>



O retiro será realizado em dois períodos no sábado e domingo

Primeira Igreja Batista realiza jantar beneficente

No dia 20 de setembro, a Primeira Igreja Batista de Rafard promove o Frango na Brasa Beneficente em prol da instituição Teto e Afeto – Família Acolhedora, das missões e da própria infraestrutura da igreja. O evento acontece das 18h às 21h, na rua Alziro Talassi, 190, no Centro da cidade.

Por R\$ 40, o público poderá adquirir um prato individual composto por arroz, maionese, vinagrete, duas

sobrecoxas e linguiça. No local também haverá a venda de linguiça defumada, refrigerantes, sucos, água e sobremesas variadas.

A iniciativa busca unir a comunidade em um gesto de solidariedade e arrecadar recursos para manter projetos sociais e missionários. Interessados em garantir seus pratos antecipadamente podem entrar em contato pelo WhatsApp (19) 9 9532-9919.



Frango na Brasa terá renda destinada a projetos sociais

TOPOGRAFIA EM GERAL

Construção Civil

GEORREFERENCIAMENTO; CAR ;
Desmembramento e Unificação de imóveis; Usucapião; Retificação de áreas.

Regularização Fundiária

Levantamento Planialtimétrico;
Demarcação de Ponto para Sondagem;
Implantação de Obra

SUA OBRA COMEÇA COM A TOPOGRAFIA

RUA ARGENTINA, 322 SALAS 01, 02
VILA CASTELO BRANCO - INDAIATUBA - SP

@esquadro_topografia
www.esquadrotopografia.com.br

SOMENTE AS MEDIDAS EXATAS DA TOPOGRAFIA IRAO DIZER QUAL A VERDADEIRA AREA E LIMITES DA SUA PROPRIEDADE RURAL.

ESQUADRO TOPOGRAFIA

(19)-99876 8630

Remédio negado pelo SUS? Entenda seus direitos e saiba como conseguir pela Justiça

Número de ações judiciais para obter medicamentos mais que dobrou em quatro anos

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

De acordo com a pesquisa Assistência Farmacêutica no SUS, pelo Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea), divulgada em maio deste ano, cerca de 32,9% do gasto total dos estados com medicamentos, no período de 2019 a 2023, teve origem em decisões judiciais. Em paralelo, dados do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) mostram que as novas ações judiciais relacionadas à saúde pública em sua maioria para fornecimento de medicamentos saltaram de 76.836 casos em 2020 para 162.046 em 2024, um aumento de 110,9%.

Segundo o farmacêutico e advogado Dr. Pedro Stein, boa parte desses processos ocorre porque o medicamento solicitado não está previsto na Relação Nacional de Medicamentos Essenciais (RENAME), documento que orienta as aquisições públicas.



DIVULGAÇÃO

Ações judiciais relacionadas à saúde pública tiveram alta de 110,9%

“A principal razão para a negativa do fornecimento de medicamentos é justamente a ausência desses remédios na RENAME, que define o que o SUS deve ofertar”, explica.

Para que um medicamento seja incluído nessa lista, ele precisa passar por avaliação da Comissão Nacional de Incorporação de Tecnologias

no SUS (Conitec), que analisa não apenas a eficácia clínica, mas também o custo-benefício e o impacto orçamentário da incorporação.

Entre os medicamentos mais frequentemente judicializados estão: Zolgensma: utilizado no tratamento da atrofia muscular espinhal (AME), com custo estimado

em US\$ 2 milhões por dose. Foi incorporado ao SUS em 2025, mas o acesso ainda é restrito. Eculizumabe (Soliris): indicado para doenças autoimunes raras, com alto custo por tratamento. Imunoterápicos oncológicos como nivolumabe, pembrolizumabe, atezolizumabe e durvalumabe, usados em

diferentes tipos de câncer. Os custos variam entre R\$ 20 mil e R\$ 60 mil por dose, com necessidade de múltiplos ciclos.

Como agir diante de uma negativa

O especialista recomenda que o paciente, ao ter o pedido negado pela rede pública, reúna todos os documentos médicos: receitas, exames, laudos e justificativas técnicas e procure apoio jurídico. “A melhor saída, nesses casos, é procurar um advogado ou a Defensoria Pública e ingressar com uma ação. Esta é a forma mais rápida e segura de garantir o direito ao medicamento, especialmente quando se trata de remédios de alto custo ou ainda não incorporados”, orienta. “Já houve situações em que o fornecimento do medicamento foi determinado em menos de 30 dias. Mas tudo depende da robustez da argumentação técnica e da urgência do quadro clínico”, ressalta.

Soluções em alimentação transportada e preparada no local para sua empresa!

BIO ALIMENTAÇÃO

Solicite seu orçamento agora mesmo!

(19) 99316-1741

@grupobio_

Grupo Bio

www.ogrupobio.com.br

BIO ALIMENTAÇÃO

BIO LIMPEZA BIO PATRIMONIAL BIO PRESERV BIO REFEIÇÕES

PAMONHA DA Feira

DESDE 1996

DOCE OU SALGADA?

I ♥ PAMONHA

A pamonha que você procura está aqui!

Venha e experimente essa e outras delícias do milho

Indaiatuba:

Loja 1 - Pç. Prudente de Moraes, 94 - Centro
☎ (19) 3885-4400 | 📞 (19) 99639-2174

Loja 2 - R. Antônio Angelino Rossi, 691 - Jd. Morada do Sol (antiga 80)

Salto: Rua 9 de Julho, 776 📞 (11) 99963-9681

Secretaria de Meio Ambiente de Capivari planta 5 mil mudas de árvores na cidade

De acordo com a pasta, mais de 2 mil mudas foram plantadas no bairro São João Batista

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Secretaria do Meio Ambiente e Agricultura vem realizando nos últimos meses um intenso projeto de reflorestamento no município. De acordo com a pasta, mais de 2 mil mudas foram plantadas no bairro São João Batista, em uma força tarefa que também envolveu a Defesa Civil, Secretaria da Segurança Pública e Secretaria de Infraestrutura e Logística. Outras 3 mil mudas foram plantadas na região do bairro Caraça.

Até o final do projeto, a Secretaria pretende plantar cerca de 20 mil mudas. “Esse projeto de reflorestamento é muito importante para Capivari. Estamos unindo forças com outras secretarias para cuidar do nosso meio ambiente e preparar uma cidade mais verde e melhor para as próximas gerações. É um



Secretaria pretende plantar cerca de 20 mil mudas

trabalho que vai deixar resultados para o futuro e que já começa a transformar o presente”, afirmou Karen Bertoldo Angelim, secretária de Meio Ambiente e Agricultura.

Para mais informações,

a Secretaria de Meio Ambiente e Agricultura está instalada dentro do Parque Ecológico Murilo Ferreira Carnicelli, localizado na Rua Érico Veríssimo. Bairro Morada do Sol. O telefone é o (19) 3492-0116.

Capivari avança na fase final do complexo viário do Jardim Elisa/Moreto

As ruas Ismael Bruno de Oliveira (trecho entre a Rua César Fernando dos Santos e Rua Joana A. Tonin), Joana A. Tonin (trecho entre a Rua Ismael Bueno de Oliveira

e Rua Vitória Callegari), Joel Amaral e Natalino Parazzi (trecho da Rua César Fernando dos Santos à Rua Guilherme Alfredo Martins) receberam pavimentação as-

fáltica nos últimos dias, em mais uma etapa da obra do complexo viário do Jardim Elisa/Moreto.

Com previsão de entrega para este semestre de 2025, a intervenção promete transformar a mobilidade urbana da região, facilitando a ligação viária entre os bairros e o Centro de Capivari.

No total, a Rua Guilherme Alfredo Martins recebeu 1.970 metros quadrados de recape, representando o maior volume de massa asfáltica desta fase.



A intervenção promete transformar a mobilidade urbana da região

Adolescente é apontado como autor de incêndio

A Defesa Civil de Capivari atuou no dia 22 de agosto no combate a um incêndio que consumiu cerca de 22 mil metros quadrados de mata e área de preservação permanente (APP), localizada entre os condomínios Piazza Di Roma e Terras de Capivari. A ação contou com o apoio do Corpo de Bombeiros, que auxiliou no controle das chamas.

Durante a ocorrência, foi informado que um adolescente de 13 anos teria iniciado o fogo utilizando um isqueiro. Segundo relato, as chamas começaram em uma área institucional do loteamento Piazza Di Roma e, em seguida, se

alastraram para a região vizinha, alcançando o condomínio Terras de Capivari.

Após o trabalho das equipes, a Defesa Civil registrou o flagrante e os pais do adolescente foram conduzidos à Delegacia de Polícia para os devidos procedimentos legais. O caso foi enquadrado no artigo 41 da Lei de Crimes Ambientais (Lei nº 9.605/1998), que trata do crime de provocar incêndio em floresta ou em outras formas de vegetação.

A ocorrência também será encaminhada ao Policiamento Ambiental, ao Ministério Público e ao GAEMA (Grupo de Atuação Especial de Defesa do Meio Ambiente), que deverão adotar as medidas cabíveis.



Ocorrência registrada no dia 22 mobilizou Defesa Civil e Corpo de Bombeiros

MÁQUINAS DE ALTA PERFORMANCE PARA SUAS OBRAS

Trabalhamos com equipamentos modernos e uma equipe especializada para garantir eficiência e segurança em cada projeto.

- Estacas Escavadas e Injetadas
- Demolições com Rompedores Hidráulicos
- Locação de Mini carregadeiras (Bob Cat) e Mini Escavadeira
- Baldrame e tubulões a céu aberto



ALPS
FUNDAÇÕES

FAÇA UM ORÇAMENTO

(19) 3834-2120



www.grupoalps.com.br

Industrializados na infância: o perigo que se esconde nas embalagens coloridas

Com aparência inofensiva, alimentos ultraprocessados comprometem o desenvolvimento infantil

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Refeições rápidas, pratinhos coloridos, caixinhas divertidas e promessas de vitaminas e minerais. À primeira vista, os alimentos industrializados parecem grandes aliados das famílias na hora de alimentar as crianças. Mas o que vem disfarçado de praticidade pode esconder riscos reais à saúde dos pequenos.

O Estudo Nacional de Alimentação e Nutrição Infantil (Enani), encomendado pelo Ministério da Saúde, traçou um panorama preocupante. A pesquisa avaliou o perfil alimentar de crianças de até seis anos, entre 2019 e 2020, em 123 municípios do país. O levantamento mostrou que 80% das crianças com menos de cinco anos consomem alimentos ultraprocessados com frequência,

e 25% das calorias ingeridas por elas vêm exclusivamente desse tipo de produto. Entre os pequenos de 2 a 5 anos, a proporção chega a 30%.

A pediatra Bruna de Paula, especialista em alimentação infantil, faz um alerta: “Os ultraprocessados podem comprometer o desenvolvimento físico e cognitivo das crianças, além de favorecer o surgimento de doenças crônicas já na infância, como obesidade, diabetes tipo 2 e hipertensão”.

Segundo a médica, o corpo e o cérebro em desenvolvimento são mais sensíveis aos excessos de açúcar, gorduras e aditivos. “É nessa fase que os hábitos alimentares se formam. Se a criança se acostuma com sabores artificiais e intensos, pode acabar rejeitando alimentos naturais no futuro”, explica.

Bruna também observa o

reflexo direto da má alimentação. “Tem sido cada vez mais comum ver crianças com colesterol alto, diabetes tipo 2, constipação, anemia, esteatose hepática (gordura no fígado) e até problemas respiratórios. Isso sem falar nos quadros de hiperatividade, baixa imunidade e dificuldade de atenção”.

Dietas ricas em açúcar, corantes e aditivos afetam o comportamento das crianças de forma importante. “Alimentos ultraprocessados podem causar oscilações no nível de energia e afetar o humor, aumentando a irritabilidade, a agitação e até a ansiedade. Já a falta de nutrientes compromete o sono e a concentração”, afirma a pediatra.

Rótulos

Uma das maiores armadilhas está nas próprias embalagens. A indústria utiliza estratégias de marketing que



80% das crianças com menos de 5 anos comem ultraprocessados

confundem os pais. “Muitos alimentos são vendidos como ‘naturais’ ou ‘ricos em vitaminas’, mas na prática são cheios de açúcar, aditivos e ingredientes ultrapro-

cessados”, alerta Bruna.

É preciso atenção a expressões como “zero açúcar”, “diet” ou “light”, que podem esconder adoçantes artificiais não recomendados

1º PROJETO DE STUDIOS DE INDAIATUBA





My Studium
VIVA O LADO PRÁTICO DA VIDA



**A HCON MAIS UMA VEZ
AGRADECE A CONFIANÇA
E O PRESTÍGIO DE INDAIATUBA.**

• Studios de 27m², 33m² e 40m² • Lazer completo • A poucos minutos do Parque Ecológico

MAIS INFORMAÇÕES:



Av. Dr. Jácomo Nazário, 684
Cidade Nova I - Indaiatuba/SP

(11)99556-2775
@hconengenharia

CONSTRUÇÃO E REALIZAÇÃO



LANÇAMENTO MY STUDIUM, HCON possui responsabilidade por todos os empreendimentos HCON JÁ VENDO. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos Futuros Contratos de Compra e Venda prevalecem sobre as divulgações neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas, são meramente ilustrativas. As cores e detalhes das cores, formas e medidas podem sofrer alterações. Os acabamentos, equipamentos e materiais são entregues conforme o Memorial de Incorporação e o projeto de arquitetura. Os móveis e eletrodomésticos são sugestões de decoração com finalidade comercial e não fazem parte do conteúdo de aquisição da unidade. Demais informações estão à disposição no plantão de vendas. Reserva posterior a esta alteração será alocada para My Studium, encontra-se disponível no site www.hcon.com.br. 30 de novembro de 2022. © 2025 HCON Engenharia de Indaiatuba.



**Negócios
Imobiliários**

Cred J-24513

www.z10imoveis.com.br

(19)3894-7078 (19) 97417-8340

Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-

VENDA/LOCAÇÃO

Z10 IMÓVEIS - LANÇAMENTO STUDIO LINEN

Z10 Negócios
Imobiliários

STUDIO
Linen

Esta é uma
oportunidade
única para
investidores
visionários!

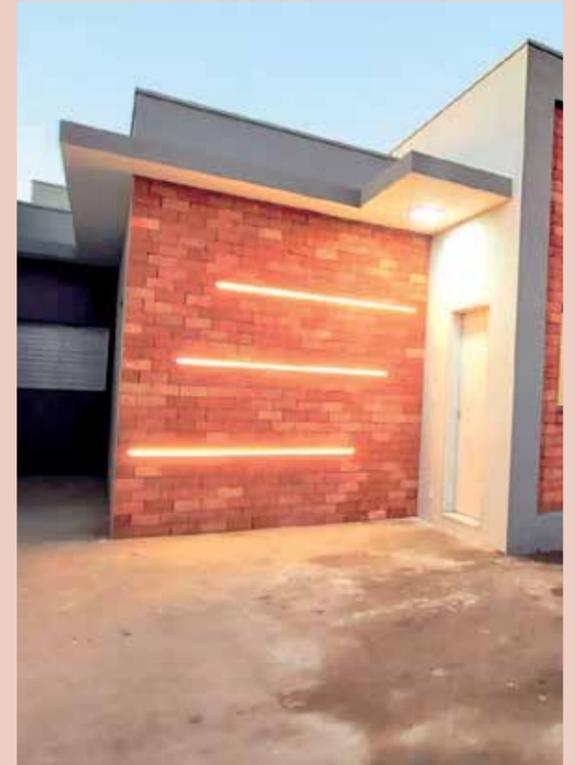
Investimento acessível:
opções a partir de
R\$ 290 mil

Indaiatuba é hoje um dos
destinos mais promissores
para investimentos imobiliários no interior de São
Paulo. A poucos minutos de Campinas, do Aeroporto
de Viracopos e com fácil acesso à capital, a cidade
combina qualidade de vida, infraestrutura e um
mercado aquecido para locações temporárias.

Pensando nisso, a Z10 apresenta este projeto
exclusivo: studios modernos, inteligentes e prontos
para receber hóspedes, localizados próximos da
UNIMAX - Centro Universitário Max Planck, garantindo
uma alta taxa de ocupação para locações do tipo
Airbnb e similares.



CA12802 - CASA NOVA PARA LOCAÇÃO - JARDIM CASA-BLANCA - INDAIATUBA SP. AT. 150 m², AC. 80m². Com 03 dormitórios, sendo 01 suite, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Lavanderia, Garagem para 02 autos descoberta. **LOCAÇÃO R\$ 3.000,00 + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**



SUCESSO - INDAIATUBA SP. AT. 150 m², AC. 73 m². Com 03 Dormitórios, sendo 01 suite, 01 banheiro social, Sala e cozinha integradas com pé direito alto de 3,60m, Área de serviço coberta com churrasqueira, Vaga descoberta para 2 veículos. **VENDA R\$ 620.000,00. CORRETORA ANDREA CRECI: 222305 - TEL: (19) 98403-5841.**



CA12783 - CASA TÉRREA NOVA A VENDA - VILA VERDE - INDAIATUBA SP. AT.150 m² AC. 109 m². Com 03 Dormitórios sendo 1 suite; Cozinha com planejados; Sala de estar e jantar; Lavabo; Área gourmet com planejados; Garagem para 2 carros; Preparação para ar-condicionado em todos os cômodos; Preparação para placas solar; Gás encanado; Torneiras monocomando; Porta com fechaduras eletrônica. **VENDA R\$ 830.000,00. CORRETORA FABIANA - CRECI: 240649 - TEL.: (19) 99394-9036.**



NIO MANTOVA - INDAIATUBA SP. AT. 236 m², AC. 133 m². Com 03 dormitórios, sendo 01 suite master com closet; 02 dormitórios adicionais; Banheiro social completo; Lavanderia independente; Corredor lateral externo; Quintal nos fundos; Garagem coberta para 2 veículos. Móveis planejados na cozinha, área gourmet, dormitórios e banheiros. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 1.250.000,00. CORRETORA ANDREA CRECI: 222305 - TEL: (19) 98403-5841.**



CA12785 - CASA TÉRREA A VENDA - CONDOMÍNIO JARDIM RESIDENCIAL VIENA - INDAIATUBA SP. AT. 250 m², AC. 150 m². Com 03 suítes com planejados; Banheiro social; Sala 02 ambientes com pé direito alto; Escritório planejado; Roupeiro no corredor; Cozinha planejada cooktop; Lavanderia; Área gourmet; Preparação para ar-condicionado; Garagem para 04 autos. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 1.490.000,00. CORRETORA VILMA - CRECI: 136124 - TEL: (19) 99712-0636.**

VENDA/LOCAÇÃO

CA12764 - LINDA CASA TÉRREA A VENDA - CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE - INDAIATUBA SP. AT. 200 m², AC. 134 m². Com 03 Dormitórios, sendo 02 suítes, 01 com closet; Sala de Estar; Sala de Jantar; Cozinha; Área Gourmet com churrasqueira; Lavabo; Lavanderia; Garagem para 03 carros, sendo 01 coberta. Planejados na cozinha, gourmet, closet com porta reflecta, roupeiro corredor, banheiros; Preparação para ar-condicionado; Boiler 400 L. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 1.300.000,00. CORRETORA ÉRICA - CRECI 294.476 - TEL: (19) 99600-1290.**

CA12073 - CASA NOVA TÉRREA A VENDA - CONDOMÍNIO BRÉSCIA - INDAIATUBA SP. AT. 200 m² AC. 115 m². Com 03 Suítes (planejado na suite máster), Cozinha em conceito aberto com ilha toda planejada, Sala com pé direito alto e cortina, Lavabo, Área Gourmet com churrasqueira e plane-

jados, Lavanderia, Garagem para 2 autos coberta, Paisagismo, Acabamento de primeira linha, iluminação em led, preparação para aquecimento solar e para ar-condicionado. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 1.000.000,00. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**

TE07838 - TERRENO A VENDA - JARDINS DO IMPÉRIO - INDAIATUBA SP. AT. 150 m². CONDOMINIO CONTA COM: Portaria 24 horas. Área de lazer com piscina, salão de festas, playground e academia. **VENDA R\$ 315.000,00. CORRETORA VILMA - CRECI: 136124 - TEL: (19) 99712-0636.**

TE07846 - TERRENO A VENDA - JARDIM TURIM - INDAIATUBA SP. AT. 150 m². Ótima localização. PERMUTA COM APARTAMENTO. **VENDA R\$ 285.000,00. CORRETORA VILMA - CRECI: 136124 - TEL: (19) 99712-0636.**

TE07842- TERRENO DE ESQUINA A VENDA COM BOA LOCALI-

ZAÇÃO - JARDIM DOS COLIBRIS - INDAIATUBA SP. AT. 280 m². **VENDA R\$ 330.000,00. CORRETORA FABIANA - CRECI: 240649 - TEL.: (19) 99394-9036.**

CA12790 - LINDA CASA ASSOBRADA A VENDA - CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE - INDAIATUBA SP. AT. 204 m², AC. 196 m². Com 03 dormitórios, sendo 1 ampla suite com saída direta para a área externa; Sala de estar e sala de jantar integradas, com excelente iluminação e ventilação; Cozinha moderna em conceito aberto, conectada às salas e à área externa; Corredor de circulação com iluminação natural; Área externa completa, com SPA e churrasqueira; Banheiro social; Escritório; Lavabo; Lavanderia; Garagem para 4 veículos, sendo 2 vagas cobertas e 2 descobertas. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 1.180.000,00. CORRETORA ANDREA CRECI: 222305 - TEL: (19) 98403-5841.**