

Herculano anuncia ações para sanar dívida de R\$ 48 mi da gestão passada

Herculano congela salários do prefeito, vice e secretários para equilibrar finanças públicas



DIVULGAÇÃO

A maior parte do montante se refere ao não cumprimento de obrigações previdenciárias para os servidores públicos. O governo passado também deixou quase R\$ 25

milhões de notas fiscais não pagas para diversos prestadores de serviço e fornecedores de insumos nas áreas de limpeza, saúde, alimentação e infraestrutura. **Pág. A3**

Nova gestão encontra CCZ em completo abandono

A atual administração se deparou com diversos problemas nas unidades do CCZ e adotou medidas emergenciais para promover o bem-estar dos animais abrigados. Em relação à adoção, a meta é priorizar os adultos. **Pág. A6**

Benefícios da creatina são destacados em pesquisa

Estudo alemão revela que uma dose elevada de creatina pode melhorar o desempenho cognitivo após privação de sono, além de seus efeitos no fortalecimento muscular para idosos, atletas e até pessoas sob estresse mental. **Pág. A9**

Itu terá sede própria da Delegacia de Defesa da Mulher

Pág. A6



DIVULGAÇÃO

POD MAIS SAÚDE aborda o uso de remédios para emagrecimento

No episódio desta semana, Nathália Pestana entrevista especialistas sobre o uso de medicamentos para emagrecer. **Pág. A8**

Centro de Oncologia pode iniciar atendimentos antes do previsto

Pág. A8

Exposição explora ancestralidade e liberdade em Itu

Aberta até 9 de fevereiro no Estúdio Extraordinário, a mostra reúne 19 obras e um mural que refletem sobre resistência e vida. Entrada é gratuita. **Pág. A10**

Aniversário de Itu: passeio ciclístico acontece no feriado. **Pág. A8**

Câmara Municipal realiza sessões extraordinárias na segunda-feira

Em pauta, estarão cinco projetos de lei de autoria do Executivo Municipal, que serão discutidos em primeira fase.

Dentre eles, a reestruturação do Conselho Municipal de Educação e a criação do Conselho de Esportes. **Pág. A3**



DIVULGAÇÃO

Cultura: Festa Italiana de Itu celebra 21ª edição com música, atrações e gastronomia. **Pág. A10**

DOMAFER
AÇO ARMADO

Soluções em ferragem armada

DOMAFER,
CONFIANÇA
QUE CONSTRÓI

Aço Homologado pela Norma ABNT NBR 7480

Aço armado de
alta qualidade
Entregas dentro
do prazo combinado



(19) 99916.8008

domafer_

Rua Antônia Martins Luiz, 328, D. Ind. João Narezzi, Indaiatuba/SP

Editorial

O perigo das redes

Os dados revelados pela pesquisa TIC Kids Online Brasil 2024 são alarmantes e expõem um cenário preocupante: três em cada dez crianças e adolescentes entre 9 e 17 anos já enfrentaram situações ofensivas ou discriminatórias na internet. Além disso, 30% tiveram contato com estranhos online. Esses números, além de indicarem os perigos que espreitam no ambiente digital, nos obrigam a refletir sobre o papel da sociedade, empresas e governos na proteção das gerações mais jovens. As redes sociais, criadas para conectar pessoas e oferecer entretenimento, tornaram-se palco de riscos como cyberbullying, exposição a conteúdos inadequados e exploração comercial.

Crianças e adolescentes, muitas vezes sem a maturidade necessária para discernir perigos ou reconhecer manipulações, são alvos fáceis. Para os pais, a tarefa de mediar e proteger torna-se ainda mais complexa quando a própria tecnologia trabalha contra eles, com a rolagem infinita, o consumo desenfreado e a falta de transparência nos algoritmos.

A percepção social sobre o uso excessivo da internet é clara. O estudo do Instituto Alana mostra que 93% dos entrevistados acreditam que crianças e adolescentes estão viciadas em redes sociais e 92% concordam que elas são vulneráveis à violência digital. No entanto, a proteção dos jovens não pode ser responsabilidade exclusiva dos pais ou educadores.

O uso responsável da internet por crianças e adolescentes exige um esforço conjunto. Além da mediação parental, a responsabilidade precisa ser compartilhada entre governos, empresas e toda a sociedade. Sem isso, as gerações futuras continuarão a enfrentar os perigos invisíveis.

Artigos

Por um 2025 de descanso!



O ano de 2025 chegou e, com ele, um desejo que ecoa entre muitos brasileiros: o anseio por mais descanso. E você sabia que as cidades podem ser grandes aliadas no descanso? Espaços públicos bem planejados são verdadeiros refúgios urbanos. Bancos convidativos, sombras e o contato com a natureza proporcionam momentos de relaxamento e convívio social, essenciais para o descanso mental. A mobilidade urbana eficiente é crucial para a otimização do tempo.

Cidades que priorizam o transporte público de qualidade, a infraestrutura para pedestres e ciclistas, oferecem mais tempo livre para o lazer e o descanso, além de promoverem um estilo de vida mais saudável.

Investir em equipamentos de esporte, lazer e cultura é investir na qualidade de vida da população. Espaços que oferecem atividades para todas as idades contribuem para o bem-estar físico e mental, além de fortalecerem os laços comunitários. O estímulo a comércios e produções locais fortalece a economia da cidade de forma sustentável, valoriza o trabalho artesanal e o consumo consciente, contribuindo para um estilo de vida mais equilibrado. Por fim, a qualidade da paisagem urbana influencia diretamente a percepção que temos do espaço e a nossa disposição para relaxar e desfrutar da cidade.

As cidades têm o poder de transformar o desejo de descanso em realidade. Ao priorizar políticas públicas e ações como as citadas nesta coluna podemos (re)construir cidades mais humanas, propícias ao bem-estar e ao descanso, um direito fundamental de todos os cidadãos.

Dayana Araujo - Arquiteta e Urbanista, mestre em Urbanismo e diretora do Instituto Airumã dayana@institutoairuma.org.br [@dayaraujo.arq](https://www.instagram.com/dayaraujo.arq)

A implantação de prontuário eletrônico em unidade de pronto-socorro

O Brasil contrasta-se com a dificuldade que profissionais da área encontram para obter informações rápidas e precisas acerca do histórico de saúde-doença daquele procuram esses serviços. hospitais públicos, o Hospital Regional recebe pessoas que procuram, na unidade de pronto-socorro, um atendimento mais rápido que o das unidades ambulatoriais.

Esta demanda ambulatorial à ineficiência de cobertura da atenção primária no que diz respeito à rede básica, que não dispõe de médicos durante todo o dia para auxiliar no referendamento de pacientes às unidades de pronto-atendimento e pronto-socorro da cidade. O fator que poderia ser citado seria a baixa cobertura do programa de saúde da família.

As questões fazem dos pronto-socorro do município, um grande ambulatório, para onde convergem situações de urgência e emergência e, simultaneamente, situações crônicas ou que não requerem atendimento imediato. Atualmente existe uma média de nove a dez mil atendimentos/mês. Os usuários normalmente tinham exames laboratoriais e radiológicos repetidos.

A impossibilidade de resgatar em tempo hábil o boletim de atendimento anterior. O prontuário eletrônico do paciente tornou-se um instrumento tecnológico de alta resolução em área de pronto-socorro justamente por reunir em tempo real, todas as informações para um atendimento de progressão ao usuário, evitando repetições e retrabalhos.

O aplicativo bem-sucedido foi implantado por uma empresa contratada, através da metodologia de implantação Micro Med, que utiliza instrumentos padronizados para cada etapa da implantação. Metodologia A implantação do prontuário eletrônico do paciente em pronto-socorro obedeceu a algumas etapas que garantiram, em larga escala, o sucesso do projeto.

Flávia Thais de Genaro Machado de Campos é advogada especialista em direito tributário, pós-graduada em Direito do Consumidor e especialista em Gestão Trabalhista e Previdenciária.

Notícia em Destaque da Semana



DIVULGAÇÃO

MUNDO

Fernanda Torres e Ainda Estou Aqui são indicados ao Oscar 2025

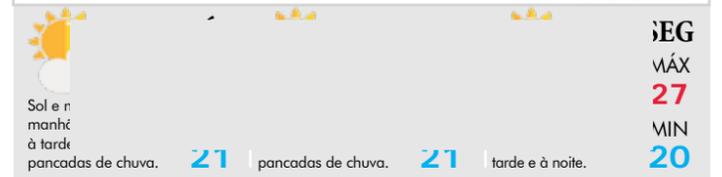
O filme Ainda Estou Aqui foi indicado a três categorias do Oscar 2025. A atriz Fernanda Torres foi indicada ao prêmio de Melhor Atriz. A produção brasileira, por sua vez, foi

indicada em duas categorias: Melhor Filme e Melhor Filme Estrangeiro.

O anúncio foi feito no final da manhã desta quinta-feira (23), em Los Angeles (EUA).

PREVISÃO DO TEMPO

FONTE: CLIMA TEMPO



ONDE DESCARTAR OUTROS RESÍDUOS

REMÉDIOS VENCIDOS
Unidades básicas de saúde

PNEUS USADOS
Entregar na subprefeitura da Zona Leste.
Praça Gaspar Ricardo, sn Centro

ENTULHOS DE CONSTRUÇÃO, PODAS DE ÁRVORES E MÓVEIS VELHOS:
ECOPONTOS

BAIRRO SÃO JUDAS: Av. Antonio Almeida Sampaio, 201
BAIRRO AEROPORTO: Av. Abílio Piunti, 300
JARDIM SANTA ROSA: Rua Antenor Faustino, 567
JARDIM PADRE BENTO: Av. Carolina Cardin Piunti, 251
CIDADE NOVA: Av. Esperança, 1287 (Pq. Ecol. Chico Mendes)
JARDIM UNIÃO: Av. Ernesto Rodrigues, 80
JD. PLAZA ATHENÉE: Pq. Almeida Jr, Av. do Parque, 251

DISK COLETA
(11) 2429-6793
e-mail: comarei@uol.com.br



PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME
CNPJ - 15.139.895/0001-17
Uma empresa do Grupo Mais Expressão



Diretor geral: Alan de Santi
Diretor comercial: Cleiton Manzato
Jornalista responsável: Flávia Girardi (MTB 47.177)
Tiragem: 5.000 exemplares
Circulação: Itu

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncio@maisepressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maisepressao.com.br, Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - Vl. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.



Envie sugestões de pauta pelo Whatsapp através do QR Code ao lado



Herculano congela salários e cria Gabinete de Crise para equilibrar finanças de Itu

Medida busca reverter dívidas herdadas da gestão anterior e garantir os serviços essenciais

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O prefeito de Itu, Herculano Passos, anunciou, por meio de um vídeo em suas redes sociais, o congelamento dos salários do prefeito, vice-prefeito e secretários municipais, revertendo um aumento previsto por uma lei aprovada na gestão anterior. Segundo Herculano, a medida faz parte de um esforço para recuperar financeiramente a cidade, priorizando transparência e respeito ao cidadão.

“Temos plena consciência que estamos em época de organizar as finanças na Prefeitura de Itu. Por isso, determinei o congelamento dos salários do prefeito, vice e dos secretários municipais, ao contrário do que previa uma lei aprovada pela gestão anterior. É assim que vamos recuperar nossa cidade, com muito trabalho, transparência e respeito ao cidadão”,

destacou Herculano.

Além da contenção de gastos, o prefeito determinou a criação de um Gabinete de Gestão de Crise, reunindo os secretários de Administração, Compliance, Educação, Jurídico, Saúde e Comunicação Social.

Dívidas herdadas

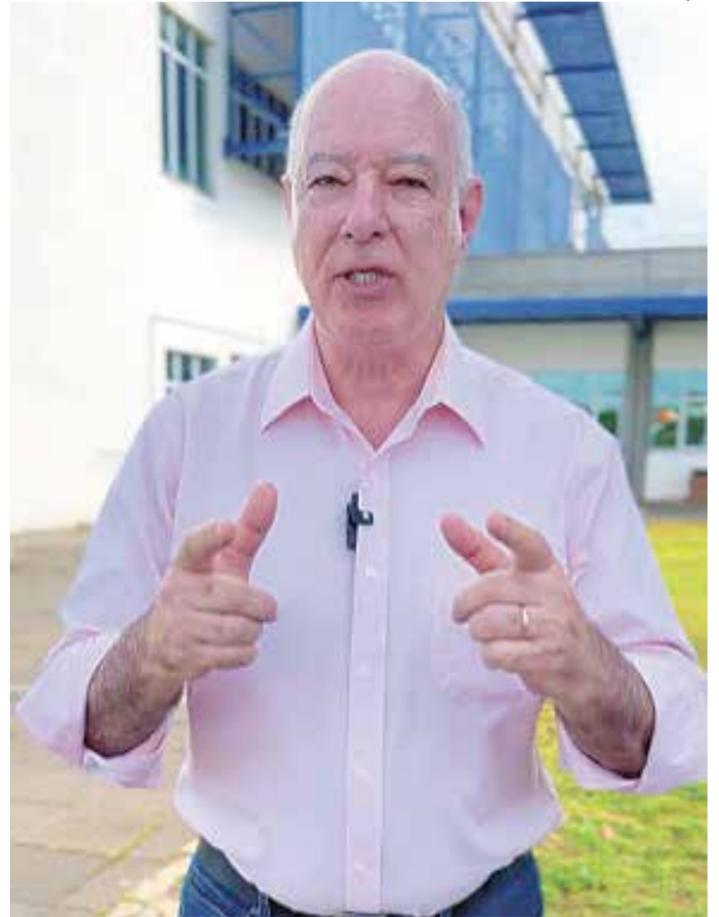
A nova administração municipal enfrentará um grande desafio orçamentário durante este ano. De acordo com levantamento realizado pela atual Secretaria Municipal de Finanças, a Prefeitura de Itu herdou uma grande dívida da gestão passada, com um curto prazo para ser quitada. São mais de R\$ 48 milhões a serem quitados dentro de 12 meses, refletindo diretamente nos recursos próprios da cidade.

A maior parte deste vultoso montante se refere ao não cumprimento de obrigações previdenciárias para os servidores públicos.

O governo que terminou não cumpriu com as suas responsabilidades da Parte Patronal, perante o Ituprev, deixando de repassar cerca de R\$ 26,2 milhões. Essa pendência se refere às competências de agosto, setembro, outubro, novembro, dezembro e ao 13º salário, além de não ter sido efetuada a cobertura de Déficit Atuarial dentro do prazo, vencido no final do ano.

O governo passado também deixou quase R\$ 25 milhões de notas fiscais não pagas e sem empenho para diversos prestadores de serviço e fornecedores de insumos nas áreas de limpeza, saúde, alimentação e infraestrutura.

Essa situação é passível de denúncia junto ao Ministério Público e poderá acarretar processos de improbidade administrativa aos gestores que encerraram seus mandatos em dezembro de 2024.



Herculano Passos comentou a decisão em vídeo postado nas redes sociais

Câmara realiza sessões extraordinárias para discutir projetos do Executivo



As sessões são abertas ao público e podem ser acompanhadas pelo Youtube da Câmara

A Câmara de Vereadores da Estância Turística de Itu realizará duas sessões extraordinárias na próxima segunda-feira (27), a partir das

9h, no Plenário da Casa de Leis. Em pauta, estarão cinco projetos de lei de autoria do Executivo Municipal, que serão discutidos em primei-

ra fase. Dentre os projetos apresentados, destacam-se a reestruturação do Conselho Municipal de Educação e a criação do Conselho Muni-

cipal de Esportes de Itu.

Além disso, serão debatidas alterações na Lei Nº 1.025/2008, que rege o Estatuto do Magistério Público Municipal; na Lei Nº 1.175/2010, referente ao Estatuto dos Servidores Municipais; e na Lei Complementar Nº 710/2005, que trata do Código Tributário Municipal.

Os projetos em discussão incluem o Projeto de Lei Nº 5/2025, de autoria de Herculano Castilho Passos Júnior, que altera dispositivos da Lei Nº 1.205, de 22 de dezembro de 2008; o Projeto de Lei Nº 6/2025, também de autoria de Herculano

Castilho Passos Júnior, que dispõe sobre a organização do Conselho Municipal de Educação (CME), alterado pela Lei Nº 2.126, de 23 de setembro de 2019; o Projeto de Lei Nº 7/2025, do mesmo autor, que trata da criação do Conselho Municipal de Esportes de Itu (COMEI); o Projeto de Lei Nº 8/2025, que altera o inciso XI do artigo 161 da Lei Municipal Nº 1.175, de 27 de maio de 2010; e o Projeto de Lei Complementar Nº 1/2025, que altera dispositivos da Lei Complementar Nº 710, de 20 de dezembro de 2005, referente ao Código Tributário Municipal.

AS MELHORES SOLUÇÕES PARA A SUA OBRA:

- Estacas Escavadas e Injetadas
- Demolições com rompedores hidráulicos
- Locação de mini carregadeiras (Bob Cat)
- Baldrames e tubulões a céu aberto

ALPS
FUNDAÇÕES



(19) 3834-2120



www.grupoalps.com.br



Com economia aquecida, aluguel comercial tem alta recorde em 2024

Varição da locação ficou 7,88%, índice acima da inflação oficial, segundo Índice FipeZap

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

No ritmo de uma economia aquecida, alugar uma sala comercial ficou 7,88% mais caro em 2024. A variação é a mais alta já registrada desde 2013, quando o Índice FipeZap começou a ser apurado.

O preço médio do aluguel do metro quadrado (m²) atingiu R\$ 45,53 no ano passado. Esse valor representa que o custo de locar uma sala comercial de 200 m², por exemplo, beira R\$ 9,1 mil mensalmente.

Os dados foram divulgados na última terça-feira (21) e revelam que o Índice FipeZap superou em mais de 3 pontos percentuais (p.p.) a inflação oficial do país.

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), acumulou 4,83% em 2024.

Além disso, o FipeZap ficou acima do Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M), da Fundação Getúlio Vargas (FGV), comumente chamado de “inflação do aluguel” - pois costuma corrigir anualmente os contratos de locação. O IGP-M encerrou 2024 em 6,54%.

Comparação

Em 2023, o reajuste médio dos aluguéis havia sido de R\$ 5,87%. Nos doze anos de levantamento, metade deles teve deflação, ou seja, recuo no preço médio de locação, com destaque para 2015 e 2016, quando caíram 9,43% e 7,92%, respectivamente.

O Índice FipeZap é parceria entre a platafor-



O preço médio do aluguel do metro quadrado (m²) atingiu R\$ 45,53 no ano passado.

ma de anúncio de imóveis Zap e a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), ligada à Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade da Universidade de São Paulo (FEA-USP).

O levantamento acompanha os preços de salas e conjuntos comerciais de até 200 m² em dez cidades: São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Porto Alegre, Curitiba, Florianópolis, Brasília, Salvador, Campinas e Niterói, com base em 61.683 anúncios na internet.

Aquecimento

De acordo com a economista do DataZap, Paula Reis, a variação recorde do aluguel comercial é reflexo do aquecimento da economia brasileira, que cresceu acima das expectativas.

“A condição macroeconômica influenciou positiva-

mente o mercado imobiliário de locação comercial ao contribuir para expandir a demanda por bens e serviços e fomentar o comércio”, explica.

A plataforma Zap já havia divulgado que as locações residenciais tinham apresentado encarecimento de 13,5% em 2024, chegando a R\$ 48,12/m². A alta nos níveis de emprego também explica a expansão.

No ranking da inflação FipeZap, Niterói (17,84%) apresentou o maior aumento de preço de locação, seguido por Curitiba (10,89%), Rio de Janeiro (9,05%), Belo Horizonte (8,47%), Brasília (7,62%), São Paulo (7,13%), Salvador (6,23%), Campinas (5,71%), Florianópolis (5,11%) e Porto Alegre (4,63%).

Maior cidade do país, São Paulo é a capital pesquisada com o metro

quadrado comercial mais caro para locação, com R\$ 54,40/m², seguida por Florianópolis (R\$ 45,90/m²), Rio de Janeiro (R\$ 44,34/m²), Salvador (R\$ 42,34/m²), Niterói (R\$ 41,95/m²), Campinas (R\$ 40,83/m²), Curitiba (R\$ 36,74/m²), Brasília (R\$ 35,24/m²), Porto Alegre (R\$ 34,39/m²) e Belo Horizonte (R\$ 33,66/m²).

A tendência segue preços de venda de imóvel comercial, com São Paulo na frente (R\$ 10.142/m²), seguido por Rio de Janeiro (R\$ 8.505/m²), Florianópolis (R\$ 8.362/m²), Curitiba (R\$ 8.182/m²), Niterói (R\$ 7.838/m²), Brasília (R\$ 6.647/m²), Porto Alegre (R\$ 6.376/m²), Campinas (R\$ 6.353/m²), Belo Horizonte (R\$ 6.196/m²) e Salvador (R\$ 5.328/m²). Com informações da Agência Brasil

Carteira de Trabalho Digital agora oferece consulta a vagas do Sine

Os trabalhadores agora podem consultar vagas de emprego disponíveis nas agências do Sistema Nacional de Emprego (Sine) diretamente pelo aplicativo da Carteira de Trabalho Digital. Com essa atualização, o app substitui o antigo Sine Fácil, que foi descontinuado.

De acordo com o Ministério do Trabalho e Emprego, a mudança centraliza os serviços da pasta em um único aplicativo, tornando a comunicação entre empregadores e candidatos mais ágil.

Sempre que surgir uma nova oportunidade compatível com o perfil do trabalhador em sua região, ele receberá uma notificação.

Para acessar o serviço, é necessário atualizar os dados pessoais e os objetivos profissionais no aplicativo Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS), disponível gratuitamente para Android e iOS. As informações podem ser inseridas na seção “maleta”, localizada na barra inferior da tela, ou na aba “emprego”, dentro do menu de opções.

A Carteira de Trabalho Digital é o serviço mais acessado do governo federal, registrando mais de 724 milhões de acessos em 2024.

Desde seu lançamento, 81 milhões de trabalhadores já baixaram e utilizaram a plataforma, que exige que se tenha conta no Portal do Gov.br para acesso aos dados disponíveis.



GROUP SOLUTIONS
Soluções Inteligentes em Condomínios

Administração de Condomínios

Com soluções de gestão diferenciadas e flexíveis para condomínios e associações de todos os portes

Somos especialistas em trazer aos nossos clientes uma administração simples, prática e sem complicações em cada departamento para facilitar o seu dia a dia



Rua Dom Pedro I, 346 - Cidade Nova I
Indaiatuba - São Paulo



(19) 3825-8960



@groupsolutions.social



@group_solutions

Itu lança nesta semana Plano Municipal de Enfrentamento às Arboviroses

O grande desafio da prefeitura para 2025 é diminuir o número de casos de dengue em Itu

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O prefeito Herculano Passos prestigiou, na segunda-feira (20), o lançamento do Plano Municipal de Enfrentamento às Arboviroses, que contempla o combate às doenças transmitidas pelo mosquito *Aedes aegypti* (dengue, chikungunya, zika e febre amarela). Ele agradeceu à equipe de servidores que atua nesse combate e ressaltou o compromisso que sempre teve com a prevenção na área da saúde.

“É importante que as pessoas dediquem dez minutos durante a semana para verificar se têm em sua casa algum recipiente que possa acumular água e, se encontrar, eliminem esse potencial criadouro”, enfatizou Herculano Passos.

A secretária adjunta de Saúde, Elissandra da Mota, que na oportunidade representou o secretário da pasta,



O Plano tem como objetivo geral sistematizar e integrar as ações

Tiago Texera, que não pode comparecer por motivos de saúde, comentou que o grande desafio para 2025 é diminuir o número de casos de dengue em Itu (em 2024, segundo dados da Secretaria Municipal de Saúde, foram registrados em Itu 13.770 casos e 8 óbitos).

Ela destacou ainda que o Plano Municipal de Enfren-

tamento às Arboviroses, que conta com o slogan “Dengue – Itu é muito maior que o mosquito! – O mosquito que mata não pode nascer!”, contempla os eixos temáticos do Sistema Único de Saúde (SUS): vigilância em saúde, promoção, prevenção e atenção à saúde. O Plano tem como objetivo geral sistematizar e integrar ações

Itu recebe R\$ 10 milhões para a educação e ensino

A educação de Itu foi contemplada com um importante reforço financeiro: R\$ 10 milhões do Valor Aluno Ano Resultado (VAAR), um dos componentes do Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica (Fundeb). O repasse ocorre devido aos resultados educacionais obtidos pelo município em 2024, premiando o compromisso.

O VAAR leva em conside-

ração indicadores como a nota do Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (Ideb), critérios de escolha dos gestores escolares e a equidade na aprendizagem para alunos em situação de vulnerabilidade. De acordo com o ex-secretário de Educação, Plínio Bernardi Jr., o montante é calculado com base no número de alunos da rede municipal e tem como objetivo reconhecer e incentivar boas práticas educacionais.



O recurso pode ser utilizado para despesas com folha de pagamento

MODESTO
MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

— desde 1904 —

COMECE UM ANO NOVO, DE CASA NOVA!

📍 RUA ANTÔNIO MENINO, nº48 - CARDEAL - ELIAS FAUSTO

FAÇA JÁ SEU ORÇAMENTO - (19)3821-2798

Um feliz ano novo a todos

Trevizan
ARQUITETURA

19 99772-2933

Transformando seus sonhos, do papel para a realidade!
- Arq. Rozimeire Trevizan

Construção - Projetos - Design de Interiores - Administração

📍 trevizanarquitetura

Qualidade e variedade em
PEDRAS NATURAIS
para sua obra!

Torne o seu ambiente ainda mais belo com as pedras naturais

ROSE
PEDRAS

A Boutique de Revestimentos Naturais em Indaiatuba

Entregas em até 4 dias

(19) 99001-6432 | rose.pedras

Av. Visconde de Indaiatuba, 361 – Vila Vitória I, Indaiatuba

Nova gestão encontra Centro de Controle de Zoonoses em condições de abandono

280 animais, entre cães e gatos, filhotes e adultos, estão abrigados nas duas unidades do CCZ

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A atual administração municipal se deparou com diversos problemas nas unidades do Centro de Controle de Zoonoses (CCZ) e adotou medidas emergenciais para promover o bem-estar dos animais abrigados.

No dia 2 de janeiro, quando a nova coordenação assumiu o serviço, os cães e gatos foram encontrados em péssimas condições de higiene e superlotados. Atualmente 280 animais, entre cães e gatos, filhotes e adultos, estão abrigados nas duas unidades do CCZ, localizadas na Vila Progresso e na Vila Martins.

O fornecimento de ração também corria o risco de ser interrompido, pois havia falta de pagamento ao fornecedor desde o último mês de novembro, o que também

foi solucionado pela atual gestão municipal.

Outra questão preocupante e que está sendo resolvida é que não havia mapeamento de zoonoses na cidade, o que implica diretamente no controle das doenças transmitidas pelos animais. Um plano de trabalho nesse sentido está sendo elaborado pela coordenação do CCZ.

Ao assumir os serviços, a equipe constatou que o CCZ tinha sido notificado várias vezes pelo Conselho de Medicina Veterinária.

A nova coordenação do CCZ pede à população que se sensibilize e colabore com o serviço e com as medidas que estão sendo adotadas. “Em função do cenário atual, neste momento, a lista de castração, por exemplo, terá prioridades para cães e gatos sob cuidados de protetores e Organizações Não Governamentais (ONGs) de animais, e ainda para a po-



O espaço pede um olhar especial das pessoas aos animais adultos



FOTOS: DIVULGAÇÃO

pulação em vulnerabilidade social”, explicou a diretora do Centro de Controle de Zoonoses (CCZ), a médica veterinária Gláucia de Cás-

sia Soares Pinho.

Em relação à adoção, pede um olhar especial das pessoas aos animais adultos, que estão há mais

tempo nas unidades do CCZ e enfrentam mais dificuldades no momento da escolha feita por possíveis tutores.

Itu celebra conquista de sede própria da Delegacia de Defesa da Mulher



A conquista do novo imóvel é um pedido direto do chefe do Executivo

Durante reunião do prefeito Herculano Passos com o delegado seccional de Polícia Civil da região de Sorocaba, José Humberto Urban Filho, foi confirmada a construção de uma sede própria para a DDM (Delegacia de Defesa da Mulher) em Itu. A conquista do novo imóvel é um pedido direto do chefe do Executivo junto à Secretaria Segurança Pública do Estado de São Paulo.

Além do delegado seccional Urban e do prefeito Herculano, o encontro contou com as presenças do secretário municipal de

Segurança, Coronel Drague e da delegada titular da Polícia Civil de Itu, Marcia Pereira Cruz, que trataram ainda sobre outros assuntos relacionados à área da segurança pública e policiamento da cidade. Na sequência, a primeira-dama e presidente do Fundo Social de Solidariedade, Rita Passos, acendeu o gabinete para saudar os participantes da reunião e reforçar a importância de ações que combatam a violência contra as mulheres.

O projeto de um prédio próprio para receber a DDM era um antigo pleito das autoridades policiais da

cidade e as obras deverão ter início ainda neste ano. A sede própria da DDM, além de proporcionar economia aos cofres públicos, possibilitará um atendimento mais adequado às mulheres.

Atualmente, a DDM funciona em uma casa alugada na Avenida Goiás, no Bairro Brasil. O novo imóvel será erguido junto à Delegacia Central, no terreno em que, antigamente, funcionava a Ciretran (Circunscrição Regional de Trânsito). A construção existente no local será demolida, dando lugar a uma estrutura mais adequada e moderna.



Segurança no ambiente de trabalho

✓ proteção que faz diferença

Com profissionais treinados e tecnologia de ponta, garantimos a segurança que sua empresa precisa





BIO PATRIMONIAL

WWW.OGRUPOBIO.COM.BR

Rua Alberto Guizo, 231 – Distrito Industrial João Narezzi

☎ LIGUE: (11) 94126-7559

Itu elimina obrigatoriedade do Cartão Cidadão para acesso a serviços públicos

A Prefeitura reforça que o objetivo da iniciativa é tornar os atendimentos mais ágeis

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

A Prefeitura de Itu anunciou a extinção da obrigatoriedade do Cartão Cidadão para o acesso a serviços públicos municipais. A decisão, que entra em vigor imediatamente, tem como objetivo desburocratizar e agilizar o atendimento à população, garantindo que todos os munícipes possam usufruir dos serviços oferecidos sem a necessidade do documento.

A medida atende a reivindicações de diversos moradores, que enfrentavam dificuldades para marcar consultas, se inscrever em cursos e participar de programas municipais devido à exigência do cartão, implantado na gestão anterior. Muitas pessoas relatavam entraves no atendimento, especialmente aquelas que não conseguiram emitir o documento.



A medida atende a reivindicações de diversos moradores

Com o fim da obrigatoriedade, os serviços municipais voltam a ser disponibilizados diretamente nos pontos de atendimento, de forma simples e acessível, sem a necessidade de apresentar o Cartão Cidadão. Essa mudança beneficia especialmente aqueles que precisavam de assistência imediata, mas encontravam

barreiras burocráticas para acessar serviços essenciais, como saúde, educação e programas sociais.

A Prefeitura reforça que o objetivo da iniciativa é tornar os atendimentos mais ágeis e inclusivos, garantindo que todos os cidadãos tenham seus direitos preservados sem restrições burocráticas desnecessárias.

Obras do Cacau Park avançam e geram novas oportunidades de trabalho

As obras do Cacau Park, um novo empreendimento de entretenimento em Itu, estão em ritmo acelerado. Localizado na Rodovia Castello Branco, o parque tem previsão de inauguração para 2027 e conta com um investimento de aproximadamente R\$ 2 bilhões, o que o posiciona como um dos maiores complexos de lazer do Brasil. Entre suas atrações, o destaque é a maior e mais rápida montanha-russa da América Latina.

O projeto ocupa uma

área de 7 milhões de metros quadrados e já está movimentando a economia local com a geração de empregos, cujas vagas estão sendo intermediadas pelo Posto de Atendimento ao Trabalhador (PAT) de Itu. Entre as oportunidades disponíveis, há vagas para ajudante de obras (ID 8050000), que não exige experiência prévia ou escolaridade, auxiliar de topógrafo (ID 8050049), carpinteiro (ID 8050061), electricista (ID 8050182) e pedreiro (ID

8050210), todas exigindo experiência e ensino médio completo. Também há vagas para motorista de caminhão pipa (ID 8050187), que além da experiência e ensino médio completo, requer CNH categoria C, e topógrafo (ID 8049710), que exige experiência e curso específico na área.

Os interessados podem obter mais informações sobre as vagas e processos de candidatura pelos telefones (11) 4886-9070 e (11) 4025-4858.

Assatemec oferece vagas para cursos gratuitos de música

A Assatemec (Associação Amigos do Teatro e Escola de Música Eleazar de Carvalho) está com inscrições abertas para cursos gratuitos de música. As aulas abrangem diversos instrumentos, incluindo violino, viola, violoncelo, contrabaixo, flauta, clarinete, trompa, trompete e piano. Os cursos contam com instrumentos disponíveis para os alunos e são voltados para pessoas a partir de seis anos de idade.

Os interessados devem comparecer pessoalmente à secretaria da Assatemec, de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, levando documentos pessoais e uma foto 3x4 para efetuar a

inscrição. A entidade está localizada na Rua Cuiabá, 61, no Bairro Brasil.

De acordo com a presidente da Assatemec, Mirian Benayoun, os cursos possuem um nível de ensino elevado, permitindo que a maioria dos alunos consiga ingressar na Faculdade de Música da Unicamp (Universidade Estadual de Campinas).

As inscrições são voltadas especialmente para candidatos que tenham interesse em instrumentos de corda. Para mais informações, os interessados podem entrar em contato pelos telefones (11) 4022-0206 e 4022-5561 ou pelo e-mail assatemec@bol.com.br.



Os interessados devem comparecer pessoalmente à secretaria da Assatemec

PROMOÇÃO

Acelere seu inglês com o YÁZIGI!

R\$ 200 DESCONTO NO CURSO E MUITO MAIS!

Ganhe **desconto na hora** e concorra a prêmios com a chance de uma **Scooter Elétrica** ser sua!

MATRICULE-SE JÁ!

(19) 3394-0035

PROMOCAOYAZIGI.COM.BR

O Hub Educacional de Idiomas **YÁZIGI** WOODS | CRIANDO O FUTURO

Atividade realizada apenas mediante inscrição no curso de Inglês no período de 13/01 a 31/03/2025. Certificação de Autorização SPM Nº 04.039722-2/024. Inscrições somente através dos sites próprios. Consulte as condições de participação no Regulamento disponível em promocaoyazigi.com.br.

PRAIA PIZZA

PIZZAS

Veganas, sem lactose e massas sem glúten

AQUI TEM

PraiaPizza

Mergulhe nesse sabor!

PRAIA BURGER

BIG JUQUEHY

PraiaBurgerOficial

Rua Alberto Santos Dumont, 1330 - Cidade Nova - Indaiatuba/SP

Hospital Amaral Carvalho poderá funcionar antes do tempo previsto

Prefeito destacou a possibilidade de antecipação do atendimento oncológico quimioterápico

DA REDAÇÃO
redacao@maiseXpressao.com.br

Acompanhado por representantes da diretoria e do corpo clínico do Hospital Amaral Carvalho, o prefeito Herculano Passos acompanhou visita técnica às dependências da Santa Casa de Itu que está sendo avaliada como possível alternativa para a instalação do Centro de Oncologia Amaral Carvalho na cidade.

A escolha por uma área física já construída dentro de uma unidade hospitalar em funcionamento permitirá a antecipação do atendimento oncológico quimioterápico na rede municipal de saúde, enquanto a unidade própria do Hospital Amaral Carvalho ainda não for construída.

“A equipe do Amaral Carvalho indicará as adequações necessárias que devam ser feitas pelo nosso governo, para que o atendimento aos pacientes oncoló-



A utilização de área da Santa Casa de Itu permitirá antecipar o atendimento

gicos ocorra o mais rápido possível, evitando assim os longos deslocamentos até outros municípios para o tratamento”, comentou Herculano Passos.

A Santa Casa de Itu conta com localização privilegiada além de uma estrutura física

hospitalar, o que a classifica como possível espaço para a instalação do Centro de Oncologia Amaral Carvalho, desde que receba avaliação positiva da equipe do Amaral Carvalho e atenda às exigências para tal finalidade exigida.

POD MAIS SAÚDE aborda o uso de remédios para emagrecer

No episódio do Pod Mais Saúde desta quinta-feira (16), Victória Capecci Barreto, médica especializada em medicina integrativa e Juliana Marques, nutricionista, discutiram o uso de medicamentos para emagrecimento, abordando tanto os benefícios quanto os riscos. As especialistas alertaram para os efeitos colaterais, como náuseas e al-

terações gastrointestinais, que podem ser controlados com acompanhamento adequado. Ambas destacaram que “a obesidade é uma doença crônica”, e o tratamento precisa ser bem orientado para evitar complicações.

O episódio também abordou os gatilhos emocionais. O episódio está disponível no nosso YouTube e no Spotify.



Nathália Pestana entrevista Juliana Marques e Victória Capecci Barreto

COMECE HOJE A CONSTRUIR O FUTURO DA SUA FAMÍLIA.

Cada grande conquista começa com um primeiro passo. Garanta agora o lote perfeito para transformar o futuro da sua família em realidade.

Com terrenos em localizações privilegiadas e infraestrutura completa, nossos empreendimentos oferecem o espaço ideal para construir memórias, sonhos e uma vida repleta de qualidade.

Vantagens exclusivas:

- ✔ Infraestrutura planejada
- ✔ Localizações estratégicas
- ✔ Investimento seguro e valorizado

AGUARDE MAIS UM LANÇAMENTO EM BREVE!



(19) 2516-1100

@kloxincorporadora

Entre em contato e garanta já o seu lote!

www.kloxincorporadora.com.br

Pesquisa revela benefícios cognitivos e musculares da creatina para usuários

Três horas após a ingestão, os resultados mostraram uma melhora no metabolismo cerebral

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

Pesquisadores alemães realizaram um estudo inovador, revelando que uma única dose elevada de creatina pode melhorar temporariamente o desempenho cognitivo prejudicado pela privação do sono. nas neurociências que pode impactar tanto profissionais da saúde quanto o público em geral.

A creatina, conhecida por seu efeito no aumento da força e massa muscular, também tem mostrado benefícios cognitivos significativos. No estudo, 15 voluntários ficaram sem dormir por uma noite e, em seguida, receberam uma dose alta de creatina. Três horas após a ingestão, os resultados mostraram uma melhora no metabolismo cerebral e no desempenho cognitivo, com um pico após quatro horas e efeitos que duraram até nove horas. As melhorias foram especialmente notáveis na ca-

pacidade de processamento e memória de curto prazo.

“A suplementação de creatina pode ser particularmente benéfica para idosos, ajudando a preservar a massa muscular, melhorar a força e a saúde óssea, além de otimizar a função cognitiva. Mesmo para indivíduos não-atletas, a creatina pode melhorar a função cognitiva em situações de privação de sono ou estresse mental, além de auxiliar na recuperação muscular após atividades físicas”, destaca o professor universitário e pós-doutor em neurociências, Fabio Vieira.

Apesar dos resultados promissores, a suplementação de creatina deve ser feita com cautela e sempre com orientação profissional, especialmente para pessoas com condições de saúde específicas. “A personalização da suplementação é crucial para maximizar seus benefícios, pois o uso inadequado pode resultar em efeitos adversos”, avalia o especialista.



DIVULGAÇÃO

A suplementação de creatina pode ser particularmente benéfica para idosos

Benefícios

A creatina não se limita a beneficiar apenas atletas; ela tem mostrado ser útil em diversas situações:

Idosos: A creatina ajuda a preservar a massa muscular, melhora a força, a saúde óssea e apoia as funções cognitivas.

Pessoas em situações de estresse: A suplementação demonstrou efeitos positivos durante períodos

de privação de sono ou alta pressão mental.

Recuperação muscular: Mesmo para aqueles que não praticam esportes regularmente, a creatina pode melhorar a recuperação muscular após exercícios físicos.

Cuidados e Personalização

Embora a creatina apresente resultados promissores, é fundamental

tomar certos cuidados: a suplementação deve ser adaptada às necessidades e condições de saúde de cada pessoa e pessoas com doenças preexistentes devem consultar um médico antes de iniciar o uso de creatina. “O uso responsável e o acompanhamento profissional são essenciais para garantir que os benefícios da creatina sejam plenamente alcançados de forma segura e eficaz”.

Secretaria Municipal de Esportes abre inscrições para crianças e adolescentes

A Secretaria Municipal de Esportes está com inscrições abertas para as aulas gratuitas da Escolinha de

Futsal, que acontecem no Ginásio Poliesportivo “Ângelo Favaron”.

As vagas são destinadas

a crianças e adolescentes de 8 a 14 anos, e os interessados podem se inscrever de segunda a sexta-feira, das 8h às 11h e das 13h às 17h, diretamente no ginásio, localizado na Avenida Edison B. Andreazza, 50, bairro São Camilo. As aulas estão programadas para iniciar na primeira semana de fevereiro.

Além do futsal, a cidade oferece diversas outras modalidades esportivas gratuitas por meio das Escolinhas de Esportes de Itu.



DIVULGAÇÃO

Mais informações pelos telefones: (11) 4850-8283 / (11) 98281-1755

Passeio ciclístico acontece no feriado de aniversário de Itu

A Prefeitura de Itu, por meio do programa Pedalando por Caminhos Ituanos, promove um novo passeio ciclístico em rota turística. Desta vez, o trajeto rural será o Caminho da Estrada Jurumirim, marcado para o dia 2 de fevereiro (domingo – feriado municipal), com ponto de encontro e saída às 7h no estacionamento da Prefeitura.

A distância a ser pedalada é de 16,3 km, com desnível de 227 metros.



DIVULGAÇÃO

A distância a ser pedalada é de 16,3 km

**TOPOGRAFIA EM GERAL
PARA CONSTRUÇÃO CIVIL,
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA E PROJETO
PARA LOTEAMENTO**

(19) 99663 1745

RUA ARGENTINA, 322 - VILA CASTELO BRANCO - INDAIATUBA - SP

ESQUADRO
TOPOGRAFIA

Festa Italiana de Itu chega à 21ª edição com gastronomia, música e cultura

Evento tradicional será realizado na Praça Padre Miguel e contará com apresentações especiais

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Neste sábado (25), a partir das 20h, tem início a 21ª edição da Festa Italiana de Itu, um dos eventos mais aguardados do calendário cultural da cidade. Realizada pela Paróquia de Nossa Senhora da Candelária com apoio da Prefeitura, por meio da Secretaria de Turismo, Lazer e Eventos, a festa celebra a cultura italiana com uma programação recheada de música, gastronomia e entretenimento.

A abertura oficial contará com uma apresentação especial de A Bela e os Tenores (A Bella Itália), prometendo encantar o público com clássicos da música italiana. A festividade seguirá pelos próximos três finais de se-



Com entrada gratuita, a Festa Italiana de Itu é um evento imperdível para toda a família

mana, sempre aos sábados e domingos, trazendo uma verdadeira viagem à Itália através dos sabores e tradições.

Entre as delícias gastronômicas disponíveis, os visitantes poderão saborear pratos típicos como macarrão, polenta, capelete, pizza,

panqueca, pastel, frango à passarinho, churrasco e uma seleção especial de doces. Além disso, barracas temáticas proporcionarão uma

experiência completa para os amantes da culinária italiana.

Um dos destaques desta edição será a presença de artistas caracterizados como imigrantes italianos, interagindo com o público e tornando o ambiente ainda mais imersivo e divertido.

PROGRAMAÇÃO

Confira a programação gastronômica da Festa Italiana de Itu:

Italiana de Itu:

Local: Praça Padre Miguel (Matriz)

Datas: 25 de maio a 9 de junho (aos sábados e domingos)

Horários das barracas de comida:

Sábados: a partir das 17h

Domingos: a partir das 10h

FAMA Museu de Itu apresenta exposições que celebram a arte e a inovação

O FAMA Museu de Itu convida o público para uma imersão na arte e na cultura com suas exposições em cartaz. Entre os destaques, está “Flávio de Carvalho e a Criação de Novos Valores”, que resgata o legado de um

dos artistas mais inovadores do Brasil.

A mostra apresenta como Flávio de Carvalho desafiou padrões estéticos e sociais, rompendo paradigmas por meio de sua visão vanguardista. A exposição evidencia

como um único traje foi capaz de criar uma linguagem visual radicalmente nova, transformando a moda em um ato performático e questionador. Inspirado em artistas como Joseph Beuys, Carvalho utilizou a arte como ferramenta para provocar reflexão e mudança.

Além dessa exposição, o FAMA também abriga outras mostras de grande relevância, como:

- Olhar de Tarsila nas Cidades Históricas Mineiras
- O Voo da Libélula
- Sentido, de Bob Nugent

O museu está localizado na Rua Padre Bartolomeu Tadei, 09, em Itu. O espaço funciona de quarta a domingo, das 11h às 17h, com entrada gratuita às quartas-feiras.



A mostra apresenta como Flávio de Carvalho desafiou padrões estéticos



Além dessa exposição, o FAMA também abriga outras mostras



- Portaria virtual
- Alarme monitorado
- Cerca elétrica
- Circuito de câmeras
- Controle de acesso para condomínios

Venha fazer o seu projeto!



☎ 19 3885-3003 ☎ 19 98177-0043

📍 Av. Conceição, 2645 - Vila Georgina

Exposição “Viveiro” de Rafa Vieira celebra ancestralidade e liberdade

Mostra no Estúdio Extraordinário segue até 9 de fevereiro com entrada gratuita

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

A primeira exposição individual do artista visual Rafa Vieira, intitulada “Viveiro”, segue em cartaz no Estúdio Extraordinário, em Itu. A mostra, inaugurada em 15 de dezembro, segue até 9 de fevereiro de 2025 e propõe um mergulho em temas como ancestralidade, resistência e liberdade. Com entrada gratuita, a exposição reúne 19 obras e um mural, explorando a relação entre limitação e possibilidades da vida.

Inspirado por elementos como gaiolas, pássaros e ninhos, Rafa Vieira desenvolve narrativas visuais que abordam o equilíbrio entre proteção e confinamento. As obras trazem imagens simbólicas, como flores crescendo dentro de gaiolas e pássaros em voo, remetendo às barreiras que limitam a existência humana, sejam elas sociais, culturais ou emocionais.

“Viveiro” convida o público a refletir sobre os espaços que acolhem e restringem, incentivando a superação dessas barreiras sem perder as conexões essenciais, explica o artista.

Homenagem às raízes afro-brasileiras e ao interior paulista

Além de explorar a liberdade e suas restrições, a exposição também presta homenagem à cultura afro-brasileira e ao legado histórico do interior paulista. Rafa Vieira resgata memórias comunitárias e saberes ancestrais, reforçando a importância das heranças culturais na construção da identidade.

A mostra também reverencia o pintor Almeida Júnior, estabelecendo um diálogo entre passado e presente por meio da arte. Segundo o artista, suas obras conectam histórias de resistência e valorização das origens, reforçando a diversidade e o fortalecimento das identidades culturais.



DIVULGAÇÃO

A mostra promove uma reflexão sobre liberdade, ancestralidade e resiliência

Estúdio Extraordinário: um polo cultural em Itu

A exposição acontece no Estúdio Extraordinário, localizado na Rua Dr. Graciano Geribello, 24, no Centro de Itu. O espaço tem

se consolidado como um polo de cultura e criatividade na cidade, abrigando exposições e projetos que dialogam com a cena artística local e global.

Com obras impactantes

e um conceito que resgata memória, identidade e pertencimento, “Viveiro” proporciona ao público uma reflexão sobre liberdade, ancestralidade e resiliência.

Sesi abre inscrições para interessados em participar de “Papo em Família”



DIVULGAÇÃO

As inscrições seguem até 7 de fevereiro de 2025

O SESI-SP está com inscrições abertas para o credenciamento de empresas interessadas em participar do projeto “Papo em Família na Escola”. A iniciativa busca fortalecer o diálogo entre escolas, famílias e comunidades por meio de palestras, oficinas e ações educativas.

Empresas com CNPJ ou MEI que atuem nas áreas de Pedagogia, Psicologia ou licenciaturas relacionadas à educação básica podem se inscrever até 7 de feverei-

ro de 2025. As inscrições devem ser realizadas exclusivamente pela plataforma de captação de projetos do SESI-SP.

As organizações credenciadas serão responsáveis por abordar temas como convivência escolar, saúde mental, diversidade e comunicação construtiva. O objetivo é contribuir para um ambiente escolar mais acolhedor, promovendo a integração entre alunos, famílias e educadores.

Comer bem é crescer com saúde!



SEJA[®]
SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÕES

Carinho e Dedicção em tudo que faz

MERENDA ESCOLAR
Cada refeição é preparada com carinho, garantindo energia e nutrientes para que eles brilhem em cada dia de aprendizado



@seja_oficial

Z10**Negócios
Imobiliários**

Cred J-24513

www.z10imoveis.com.br**(19)3894-7078 (19) 98989-9575****Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-SP****VENDA / LOCAÇÃO**

CA10736 – CASA TÉRRRA - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUAS MARIAS INDAIATUBA SP. AT 300m² AC. 230m². Com 3 dormitórios, todos eles suítes, proporcionando privacidade e comodidade para toda a família. Além disso, conta com duas espaçosas salas, perfeitas para receber visitas e desfrutar de momentos especiais. Com uma incrível área gourmet, equipada com churrasqueira e uma piscina refrescante. O condomínio também oferece uma ampla área de lazer, com espaços destinados ao entretenimento e atividades físicas, proporcionando diversão para todas as idades. **VENDA R\$ 2.400.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



CA11899- LINDISSÍMA CASA COM FACHADA CONTEMPORÂNEA, CONDOMÍNIO FECHADO LAGUNA EM INDAIATUBA SP. AT 300m², AC 193,60m². Com 03 Dormitórios, sendo 03 suítes e 01 com closet; Sala de Estar; Sala de Jantar; Escritório; Gourmet com Churrasqueira; Lavabo; Piscina; Garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas; Lavanderia; Área de Luz com ducha; Jardim completo com paisagismo. Condomínio com: Portaria 24h; Academia; 02 Espaços Gourmet com churrasqueira e forno a lenha; Quadra poliesportiva; Playground; Pet Place; Lago. **VENDA R\$ 1.675.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



AP06200 – LINDO APARTAMENTO - JARDIM SANTA RITA - EDIFÍCIO ALTA VISTA - AU. 80 M². Com 3 dormitórios (sendo 1 suíte) todos planejados, sala para 2 ambientes com painel, cozinha planejada com cooktop e forno, lavanderia planejada, banheiro social, 2 vagas de garagem cobertas. Condomínio com ótima localização, próximo à supermercados, escolas. Oferece playground, bicicletário e salão de festas. Portaria com segurança eletrônica. **LOCAÇÃO R\$ 3.000,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**



AP00700 - APARTAMENTO - EDIFÍCIO TORRES DA LIBERDADE - PARQUE BOA ESPERANÇA. AU 83m². Com 3 dormitórios, sendo 1 suíte e 2 com armários planejados, Banheiro social com box blindex e gabinete, Sala 02 ambientes, lavabo, Cozinha e lavanderia planejadas, Garagem para 02 autos cobertas, demarcadas. **LOCAÇÃO R\$ 3.500,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**



AP06191- LINDO APARTAMENTO A VENDA - VISTA PARQUE - INDAIATUBA SP. AU. 50m². Com 2 dormitórios; Sala com terraço; Banheiro social; Cozinha; Área de serviço; Garagem para 1 auto; Condomínio com portaria 24 horas, piscina e salão de festas. **VENDA R\$ 450.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



CA12344 - EXCELENTE CASA COM 3 DORMITÓRIOS JARDIM BOM PRINCÍPIO- INDAIATUBA SP. AT. 126m², AC. 109m². Com 3 dormitórios, sendo 1 suíte; Banheiro social; Sala; Cozinha; Lavanderia; Churrasqueira; 2 vagas de garagem; Próximo ao parque ecológico. **VENDA R\$ 590.000,00. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**

LOCAÇÃO / VENDA

CA12353- EXCELENTE SOBRADO - JARDIM VALENÇA - INDAIATUBA SP. AT 130m² AC 151m². Com 3 Dormitórios, sendo 2 suítes, Sala, Banheiro social, Cozinha. Lavanderia, Espaço gourmet com churrasqueira, 2 Vagas de garagem cobertas. **VENDA R\$ 950.000,00. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**

SL01481 - SMART CITY - SALÃO COMERCIAL NOVO. AU. 100 M², salão com iluminação e ventiladores, 2 banheiros (masculino e feminino), cozinha, recuo com vaga para 2 autos. **LOCAÇÃO R\$ 3.500,00 + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**

CA12347 - CASA PARA LOCAÇÃO – CENTRO – INDAIATUBA SP. AC 121 m² AT 168 m². Com 02 dor-

mitórios, sendo 1 suíte, 02 salas grandes, Cozinha, Banheiro social, Garagem para 02 autos cobertos. **LOCAÇÃO R\$ 4.500,00 + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

SL01480 - SALÃO PARA LOCAÇÃO - JARDIM COLONIAL – INDAIATUBA SP. AT 300 m² AC 250 m² Escritório, 03 banheiros, 03 vagas de estacionamento. A 50 m² do Parque Ecológico. **LOCAÇÃO R\$ 10.300,00 + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

AP06198 - ÓTIMO APARTAMENTO COM 03 DORMITÓRIOS, CONDOMÍNIO RESERVA VISTA VERDE - INDAIATUBA SP. AU 62m². Com 03 Dormitórios, sendo 01 Suíte; Sala de TV e Jantar; Banheiro Social; Lavanderia; Garagem para 02 carros descobertas. Condomínio com: Piscina; Academia; Playground; Quadra de Fute-

bol. **VENDA R\$ 550.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**

CA12308 - CASA TÉRREA NOVA COM ÓTIMO ACABAMENTO EM BAIRRO TRANQUILO - JARDIM NOVA VENEZA – INDAIATUBA SP. AT. 150m², AC. 120m². Com 3 Dormitórios: Incluindo uma suíte; Sala e Cozinha Conjugadas; Pé direito alto para maior amplitude; 02 Banheiros modernos e funcionais; Lavanderia: Prática e bem localizada; Garagem Coberta para 02 veículos; Acabamentos de Alto Padrão: Pisos em porcelanato de primeira linha; Iluminação especial para criar o ambiente perfeito; Paisagismo encantador que valoriza ainda mais o imóvel. **VENDA R\$ 650.000,00. CORRETORA FABIANA – CRECI: 240649 – TEL.: (19) 99394-9036.**