

Litoral paulista registra surtos de virose com mais de 7 mil casos

Atenção redobrada para quem vai passar as férias na praia. Especialistas orientam como evitar o contágio, quais os sintomas e o que fazer antes de ir para o litoral. **Pág. A8**

Tradicional Feira de Antiguidades & Curiosidades será no domingo

Pág. A11

Itu não terá reajuste na tarifa de ônibus em 2025

Pág. A4



DIVULGAÇÃO

Crise na saúde: Itu enfrenta um dos momentos mais críticos da história

O prefeito publicou vídeo acusando o antecessor de sabotar a saúde da cidade **Pág. A6**



DIVULGAÇÃO

DE VOLTA ÀS TELAS: Itu volta a exibir no cinema o filme "Ainda estou aqui". **Pág. A11**

Exposição de desenhos de Tarsila do Amaral segue em Itu

O museu Fábrica de Arte Marcos Amaro (Fama) ainda exibe a exposição com desenhos, estudos e anotações da renomada artista brasileira Tarsila do Amaral. **Pág. A7**

Aneel alerta que a conta de luz pode ficar até 8,6% mais cara

Pág. A4

Farmácia da Vila Martins faz entrega de medicamentos de urgência

Pág. A7

Propriedades rurais começam a ser mapeadas na cidade

Pág. A6

Férias no Museu traz programação variada para as crianças

Itu oferece uma programação especial de férias. A iniciativa, voltada ao lazer e aprendizado, estimula a criatividade e a socialização. Integrada à

13ª Mostra do Circuito Tela Verde, a agenda promove a educação ambiental por meio do audiovisual para moradores e turistas. **Pág. A11**



DIVULGAÇÃO

EPORTE: Itu tem vagas de natação e hidroginástica. **Pág. A9**

**IDEAL VEDAÇÃO**
SUA OBRA MERECE



VEDACIT tambor 200 litros impermeabilizante para concreto e argamassa

DE: R\$ 1.346,87

POR: R\$ **952,90** NO PIX À VISTA

3x de R\$ 317,63 sem juros



Conheça nossa loja Onlin e compre sem sair de casa!

Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 2502 – Jd. Esplanada II – Indaiatuba/SP ☎(19) 97405-3089

Editorial

É hora de organizar a casa

Com o início do ano, Itu vive um momento de recomeço e reorganização. A nova gestão municipal, liderada pelo prefeito Herculano Passos, assumiu a administração da cidade diante de desafios significativos herdados da gestão anterior. Já no primeiro dia útil, a situação encontrada revelou uma prefeitura endividada, com contratos importantes em aberto e serviços essenciais em risco de interrupção devido a ações da administração anterior.

Para enfrentar esses problemas, o prefeito criou o Gabinete de Gestão de Crise, formado por secretários de áreas estratégicas como Administração, Educação, Jurídico, Saúde e Comunicação Social. Esse grupo tem a missão de organizar as finanças, reestabelecer serviços essenciais e devolver a dignidade aos moradores de Itu.

A transição administrativa foi praticamente inexistente, marcada por informações ocultadas ou negligenciadas, o que dificultou ainda mais o início dos trabalhos. Apesar disso, a nova gestão se mostra determinada a superar os desafios com responsabilidade e esforço. Entre as prioridades estão a garantia de funcionamento de áreas fundamentais como saúde e educação, além de assegurar o pagamento de fornecedores e prestadores de serviço.

A participação da população também é essencial, tanto para acompanhar as ações do governo quanto para contribuir com sugestões e diálogo, fortalecendo a relação entre o poder público e os cidadãos.

O início do ano traz a oportunidade de recomeçar e de olhar para o futuro com esperança. Em Itu, esse espírito de renovação está presente na disposição da nova administração em enfrentar as dificuldades de forma responsável, devolvendo à cidade o protagonismo e a qualidade de vida que seus moradores merecem.

Além disso, a nova gestão municipal está empenhada em promover uma administração transparente e participativa, buscando ouvir as demandas da população e agir de forma eficiente para resolver os problemas que afetam diretamente a vida dos cidadãos.

Esperamos que isso tudo possa não só superar os desafios imediatos, mas também construir uma base sólida para o desenvolvimento sustentável e a melhoria contínua da qualidade de vida na nossa cidade.

Artigos

Um desejo: 2025 de escala humana!



Há muito tempo os estudos de arquitetura e urbanismo defendem que as construções deveriam se basear na simetria e na proporção do corpo humano, ou seja, o tamanho do ser humano deve ser usado como referência para o design, para as construções e para os planejamentos urbanos. Mas o que a escala humana tem a ver com o ano que chegará? 2025 traz por si novidades aos municípios brasileiros, são gestores públicos assumindo seus cargos e novos projetos para as cidades em que vivemos. Os pedidos são muitos: saneamento básico, habitação, drenagem, mobilidade urbana, segurança pública, entre outras. Estas são questões urgentes e me permito somar a elas um desejo também urgente de que toda e qualquer intervenção pensada para as cidades possam considerar as necessidades humanas, todas e todos os sujeitos que nelas vivem. Pode parecer óbvio, mas não é. Iniciar projetos urbanos considerando as pessoas e não a metragem quadrada, avenidas ou lotes é raro em nosso país. Aqui o desejo de escala humana é para que os projetos considerem o caminhar, o sentar, o encontro, o brincar, o descanso, a sombra, a paisagem, os ruídos, as emissões de gases, um comércio justo, as necessidades básicas como ir a um banheiro de qualidade no meio do caminho, tomar água, encontrar trocadores para bebês e rampas para cadeirantes. Que a vida desemparedada entre os edifícios possa ter mais valor e qualidade e que nos permitam viver mais a cidade olho no olho, na velocidade dos passos e menos no mundo fechado e virtual. Que 2025 seja de Escala Humana.

Dayana Araujo - Arquiteta e Urbanista, mestre em Urbanismo e diretora do Instituto Airumã dayana@institutoairuma.org.br [@dayaraujo.arq](https://www.instagram.com/dayaraujo.arq)

Casamento homossexual como proceder

Um casal de mulheres homossexual, que já constituíram uma família, manifestou o desejo de formalizar sua união por meio do casamento civil, a fim de assegurar os direitos decorrentes dessa união, especialmente em situações de eventual divórcio ou falecimento de uma das partes. A intenção é garantir proteção jurídica, tanto patrimonial quanto pessoal, para ambas as cônjuges, refletindo a segurança e o reconhecimento de sua relação perante a lei. O casal, que já compartilha uma vida em comum, decidiu buscar a celebração do casamento civil, reconhecendo a importância dessa formalização para a proteção de seus direitos conjugais. A celebração do casamento civil entre pessoas do mesmo sexo é um direito garantido pela legislação brasileira, e a intenção das partes é assegurar que todos os procedimentos legais sejam devidamente observados para que a união seja reconhecida com todos os efeitos legais pertinentes. Ademais, as partes envolvidas na união têm a intenção de formalizar disposições testamentárias e de vontade, assegurando que, em caso de falecimento de uma das cônjuges, os desejos de ambas sejam respeitados, tanto no que diz respeito à partilha de bens quanto ao cuidado de eventuais filhos ou dependentes. A formalização dessas vontades é essencial para garantir a segurança jurídica e evitar litígios futuros que possam prejudicar a estabilidade da família constituída.

Flávia Thais de Genaro Machado de Campos é advogada especialista em direito tributário, pós-graduada em Direito do Consumidor e especialista em Gestão Trabalhista e Previdenciária.

Notícia em Destaque da Semana

JUSTIN SULLIVAN / GETTY IMAGES NORTH AMERICA



BRASIL

AGU promete agir contra mudanças da Meta que violem leis brasileiras

A Advocacia-Geral da União informou, em nota, que o Brasil não é “terra sem lei” e que irá agir contra as mudanças na política de moderação de conteúdo das redes sociais da Meta a partir

do momento que elas afetem a democracia ou violem as leis brasileiras. A AGU destacou que a decisão da Meta vai aumentar a desinformação nas redes sociais, fake news e discursos de ódio.

PREVISÃO DO TEMPO

FONTE: CLIMA TEMPO

SÁB	DOM	SEG
MÁX 29	MÁX 26	MÁX 26
MIN 16	MIN 19	MIN 19
Sol com algumas nuvens. Não chove	Sol com muitas nuvens e pancadas de chuva à tarde. Muitas nuvens à noite, sem chuva.	Sol com muitas nuvens e pancadas de chuva à tarde. Muitas nuvens à noite, sem chuva.

ONDE DESCARTAR OUTROS RESÍDUOS

REMÉDIOS VENCIDOS
Unidades básicas de saúde

PNEUS USADOS
Entregar na subprefeitura da Zona Leste.
Praça Gaspar Ricardo, sn Centro

ENTULHOS DE CONSTRUÇÃO, PODAS DE ÁRVORES E MÓVEIS VELHOS:
ECOPONTOS

BAIRRO SÃO JUDAS: Av. Antonio Almeida Sampaio, 201
BAIRRO AEROPORTO: Av. Abílio Piunti, 300
JARDIM SANTA ROSA: Rua Antenor Faustino, 567
JARDIM PADRE BENTO: Av. Carolina Cardin Piunti, 251
CIDADE NOVA: Av. Esperança, 1287 (Pq. Ecol. Chico Mendes)
JARDIM UNIÃO: Av. Ernesto Rodrigues, 80
JD. PLAZA ATHENÉE: Pq. Almeida Jr, Av. do Parque, 251

DISK COLETA
(11) 2429-6793
e-mail: comarei@uol.com.br



PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME
CNPJ – 15.139.895/0001-17
Uma empresa do Grupo Mais Expressão



Diretor geral: Alan de Santi
Diretor comercial: Cleiton Manzato
Jornalista responsável: Flávia Girardi (MTB 47.177)
Tiragem: 5.000 exemplares
Circulação: Itu

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncio@maiseexpressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maiseexpressao.com.br, Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - Vl. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.



Envie sugestões de pauta pelo Whatsapp através do QR Code ao lado



Gabinete de Gestão de Crise atua para reverter situação caótica da saúde

A preocupação do prefeito é manter os serviços essenciais que correm risco de serem interrompidos

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O diagnóstico da real situação da saúde pública municipal está sendo avaliado pelo prefeito Herculano Passos, pelos secretários de Saúde e de Finanças de Itu, respectivamente, Tiago Texera e Francisco José Rocha, como mais uma ação do Gabinete de Gestão de Crise, criado pelo atual governo para poder gerenciar as dificuldades que a cidade enfrenta. Essa análise aponta filas de espera para cirurgias eletivas, consultas com médicos es-

pecialistas e exames, além de dívidas com prestadores de serviços.

“Nosso governo herdou um cenário com grandes filas de espera e um endividamento gigantesco da saúde pública. Mas, com organização e planejamento da nova gestão, negociação com fornecedores, todos os serviços e contratos serão garantidos”, ressaltou o secretário municipal de Saúde, Tiago Texera.

O secretário da pasta alertou a população sobre as filas de espera. “Após as eleições, cirurgias eletivas, exames e consultas de especialidades médicas

foram represadas. A atual administração municipal realiza, desde que assumiu a Prefeitura, o planejamento para equalizar o tempo de espera e reorganizar o sistema para fazer frente às demandas”, garantiu Texera. Ele informou que os números são preocupantes: mais de 800 cirurgias eletivas, mais de 25 mil exames e aproximadamente 13,8 mil consultas médicas com especialistas. “Soluções para esses problemas que herdamos do governo anterior é urgente. Os exames precisam ser realizados com rapidez”, afirmou o secretário de Saúde de Itu.



A nova gestão teve muita dificuldade em executar a transição

Neto Beluci assume a presidência da Câmara de Itu com nova Mesa Diretora

No dia 1º de janeiro, os vereadores de Itu realizaram a Sessão Especial de Eleição da Mesa Diretora e das Comissões para o ano de 2025, na Câmara Municipal. Apenas uma chapa foi apresentada e eleita por unanimidade. Neto Beluci (Republicanos) foi escolhido como presidente da Câmara, Elaine do Posto (PMB) será a vice-presidente, Luisinho

Silveira (PDT) ocupará o cargo de 1º secretário, e Thiago Gonçalves (PL) será o 2º secretário.

O Legislativo Municipal conta com os seguintes vereadores em 2025: Alcides Beluci Neto “Neto Beluci” (Republicanos), Ana Rosa D’Elboux (Republicanos), Antonio Luis da Silveira “Luisinho Silveira” (PDT), Balbina de Oliveira de Paula

Santos (Progressistas), Benedito José Donizetti André (Progressistas), Eduardo Luiz Alves da Silva “Engenheiro Eduardo Alves” (PSB), Elaine Cristina Vieira de Rezende “Elaine do Posto” (PMB), Hurreberton Aparecido dos Santos Pereira “Rebert do Gás” (União Brasil), José Galvão Moreira Filho (PL), Moacir Cova (Podemos), Patricia Gollitsch Daunt

“Patrícia da ASPA” (PSD), Paulo Eduardo Andrade Ortiz “Eduardo Ortiz” (MDB), e Thiago Gonçalves (PL).

Na mesma sessão, foram definidas as Comissões Permanentes que analisarão proposições a serem debatidas e votadas ao longo do ano. Neto Beluci e Luisinho Silveira não integram nenhuma comissão, enquanto os outros 11 vereadores foram alocados em pelo menos uma.

As comissões ficaram assim constituídas:

Comissão de Justiça e Redação (CJR): Balbina de Paula Santos (PP), Eduardo Ortiz (MDB), Patrícia da ASPA (PSD).

Comissão de Finanças e Orçamento (CFO): José Galvão (PL), Donizetti André (PP), Rebert do Gás (União Brasil).

Comissão de Obras e Serviços Públicos (COSP): Eng. Eduardo Alves (PSB), Thiago Gonçalves (PL), Re-

bert do Gás (União Brasil).

Comissão de Educação, Saúde, Assistência Social, Acessibilidade e Mobilidade (CESASAM): Patrícia da ASPA (PSD), Elaine do Posto (PMB), Ana D’Elboux (Republicanos).

Comissão de Ecologia e Meio Ambiente (CEMA): Ana D’Elboux (Republicanos), Moacir Cova (Podemos), José Galvão (PL).

Comissão de Ética e Decoro Parlamentar (CEDP): Thiago Gonçalves (PL), Balbina de Paula Santos (PP), Eduardo Ortiz (MDB).

Durante a sessão, alguns vereadores agradeceram pela eleição e reforçaram o compromisso com a cidade. Diferente de outros legislativos pelo país, o Regimento Interno da Câmara de Itu prevê mandatos de apenas um ano para a Mesa Diretora, com possibilidade de recondução mediante reeleição.



O Regimento Interno da Câmara prevê mandatos de apenas um ano para a Mesa Diretora

AS MELHORES SOLUÇÕES PARA A SUA OBRA:

- Estacas Escavadas e Injetadas
- Demolições com rompedores hidráulicos
- Locação de mini carregadeiras (Bob Cat)
- Baldrames e tubulões a céu aberto

ALPS
FUNDAÇÕES



(19) 3834-2120



www.grupoalps.com.br



Conta de luz pode subir até 8,6% no verão: saiba como economizar energia

Especialistas orientam sobre o uso eficiente de aparelhos elétricos e alertam sobre instalações internas

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

Com o verão de 2025 prometendo ser um dos mais quentes já registrados, a busca por conforto térmico tende a elevar o consumo de energia elétrica em residências e comércios. Para complicar o cenário, a Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) alerta que a conta de luz pode ficar até 8,6% mais cara durante a estação.

Diante desse aumento, economizar energia sem abrir mão do conforto torna-se uma necessidade. Especialistas da CPFL Piratininga explicam como utilizar aparelhos de forma eficiente e destacam a importância de cuidados com as instalações elétricas para evitar surpresas desagradáveis na conta.

Como reduzir o impacto do aumento nas tarifas

Walter Barbosa Júnior, gerente de Eficiência Energética da CPFL, reforça a importância de atitudes conscientes. “Escolher equipamentos com selo de eficiência energética A do INMETRO e adotar hábitos que minimizem o desperdício são passos

essenciais para controlar os gastos,” afirma.

Por exemplo, o ar-condicionado, que pode representar até 15% do valor da conta de luz, tem seu consumo reduzido significativamente com o uso de modelos inverter, que economizam até 40% mais energia. Barbosa também recomenda:

- Instalar o aparelho em locais ventilados.
- Manter portas e janelas fechadas ao utilizá-lo.
- Limpar os filtros regularmente.
- Desligar o aparelho em períodos de longa ausência.
- Refrigeradores: eficiência no uso diário

Renato Lucas de Freitas, gerente de serviços comerciais da CPFL, alerta que refrigeradores também impactam fortemente a conta de luz. “Manter as borrachas de vedação em bom estado e evitar abrir a porta sem necessidade são atitudes simples que ajudam a economizar energia,” ressalta.

Outras dicas incluem

- Organizar os alimentos para facilitar o acesso rápido.
- Não bloquear a circula-



É fundamental adequar a rede elétrica ao instalar equipamentos fundamental adequar a rede elétrica

ção interna de ar com prateleiras improvisadas.

- Garantir que a parte traseira da geladeira tenha ventilação adequada.

- Planejamento e segurança nas instalações elétricas

Para quem planeja adquirir novos eletrodomésticos ou ampliar o uso de energia, a CPFL oferece um serviço gratuito de análise das instalações internas. “Instalações subdimensionadas podem causar superaquecimento,

quedas de energia e até acidentes. É fundamental adequar a rede elétrica à demanda,” explica Freitas.

Esse serviço, que pode ser solicitado pelos canais de atendimento da distribuidora, é realizado por técnicos especializados e sem custo para o consumidor. Além disso, a contratação de eletricitistas qualificados para revisões regulares das instalações é indispensável para evitar problemas futuros.

Ferramentas para controlar o consumo

Para ajudar os consumidores a monitorar e planejar o uso de energia, a CPFL disponibiliza a plataforma Conta Fácil, acessível pelo site e aplicativo da empresa. “Com essa ferramenta, é possível acompanhar o consumo em tempo real, comparar períodos e ajustar hábitos para economizar,” destaca Barbosa.

Prefeitura de Itu decide congelar a tarifa de ônibus neste ano



A medida visa aliviar o impacto econômico para os usuários

A Prefeitura de Itu anunciou que a tarifa do transporte público não será reajustada em 2025. A decisão reflete o compromisso da administração municipal em aliviar o impacto econômico para os usuários, especialmente neste momento de reorganização da cidade.

“Não vamos reajustar a tarifa de transporte público este ano. É uma decisão que

demonstra nosso respeito ao município, que ainda precisa ver sua cidade organizada e funcionando de fato – e é para isso que estamos trabalhando intensamente”, afirmou o prefeito Herculano Passos.

A medida reforça o esforço da gestão em priorizar ações que beneficiem diretamente a população, promovendo dignidade e qualidade de vida em Itu.



- Portaria virtual
- Alarme monitorado
- Cerca elétrica
- Circuito de câmeras
- Controle de acesso para condomínios

Venha fazer o seu projeto!



☎ 19 3885-3003 ☎ 19 98177-0043

📍 Av. Conceição, 2645 - Vila Georgina

Prefeito Herculano anuncia retirada de balizadores na Rua Floriano Peixoto

Alterações na via, que deixará de ser boulevard, começam em março para melhorar o fluxo

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O prefeito Herculano Passos (Republicanos) anunciou por meio de um vídeo nas redes sociais, mudanças significativas na Rua Floriano Peixoto, no Centro de Itu. A partir de 2 de março, os balizadores conhecidos como “postinhos”, instalados pela gestão anterior, serão removidos, encerrando o conceito de boulevard adotado na via.

“Percebemos a necessidade de modificar o sistema de trânsito da região para atender melhor consumidores, comerciantes e pedestres que frequentam o local. A mudança será feita após o término do convênio firmado entre o município e o Estado, no dia 2 de março”, explicou o prefeito.

A revitalização da Floriano Peixoto foi implantada em agosto de 2020, durante a pandemia, como parte de um projeto que buscava aumen-



A mudança só será possível agora, após o fim do prazo do convênio

tar o espaço para pedestres. A iniciativa incluiu pintura para delimitar áreas de circulação, instalação de bancos, floreiras, bicicletários e bebedouros. Apesar de ter sido discutida com a comunidade e comerciantes, o projeto enfrentou críticas de parte da população e foi alvo de debate político.

Segundo Herculano, a mudança só será possível agora,

após o fim do prazo do convênio com o Departamento de Apoio e Desenvolvimento das Estâncias (Dade). “Temos muito a ajustar ainda, mas seguimos firmes no objetivo de fortalecer Itu e resgatar o protagonismo da nossa cidade”, afirmou o prefeito.

O boulevard será revisado para priorizar um trânsito mais fluido e atender às demandas da comunidade.

Declaração Anual do MEI já pode ser realizada em Itu

Até o dia 31 de maio está aberto o período de Declaração Anual do Simples Nacional para o MEI, quando deve-se declarar o valor do faturamento bruto (valor total das vendas de mercadorias e serviços) do ano anterior, mesmo que o valor total seja zero. A declaração pode ser preenchida pelo próprio MEI com as informações

relativas ao ano anterior. Caso o microempreendedor precise de ajuda fazer essa declaração, pode procurar o SEBRAE Aqui Itu que fica localizado no andar térreo da Prefeitura de Itu, na Avenida Itu 400 Anos, 111, bairro Itu Novo Centro, com documento original, o CNPJ da empresa e o valor total faturado em 2024.



O microempreendedor que precisar de ajuda pode procurar o SEBRAE

MODESTO
MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

— desde 1904 —

COMECE UM ANO NOVO, DE CASA NOVA!

📍 RUA ANTÔNIO MENINO, nº48 - CARDEAL - ELIAS FAUSTO

FAÇA JÁ SEU ORÇAMENTO - (19)3821-2798

Um feliz ano novo a todos

Trevizan
ARQUITETURA

19 99772-2933

Transformando seus sonhos, do papel para a realidade!
- Arq. Rozimeire Trevizan

Construção - Projetos - Design de Interiores - Administração

📍 trevizanarquitetura

ROSE
PEDRAS

Qualidade e variedade em
PEDRAS NATURAIS

Entregas em até 4 dias

📞 (19) 99001-6432 📱 rose.pedras

Av. Visconde de Indaiatuba, 361 – Vila Vitória I, Indaiatuba

Itu inicia o mapeamento e o cadastramento de propriedades rurais da cidade

Este é somente o primeiro ciclo de ações, que se estenderão por toda a zona rural ituana

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Guarda Civil Municipal (GCM) de Itu iniciou o projeto de mapeamento e cadastramento de propriedades rurais, atendendo à determinação do prefeito Herculano Passos de priorizar a segurança e o desenvolvimento da zona rural.

Nesta terça-feira (07), equipes da GCM visitaram diversas localidades rurais, dentre elas a região do Limoeiro da Concórdia,

conhecido como “Armazém do Limoeiro”.

Isto é somente o primeiro ciclo de ações, que se estenderão por toda a zona rural ituana, coletando informações detalhadas sobre proprietários e propriedades, além de coordenadas geográficas.

Essa iniciativa visa agilizar atendimentos futuros e reforçar o policiamento comunitário na região, uma vez que em posse da latitude e longitude, o envio de viaturas é facilitado quando necessário.



Essa iniciativa visa agilizar atendimentos futuros e reforçar o policiamento



Os taxistas devem comparecer nas datas agendadas

Itu inicia vistorias obrigatórias para a emissão do alvará de táxis para 2025

Nesta terça-feira (07), a Prefeitura de Itu, por meio da Secretaria Municipal de Segurança Pública, Trânsito e Mobilidade Urbana, deu início às vistorias dos táxis para a emissão do alvará de estacionamento referente ao exercício de 2025.

O procedimento é obri-

gatório e tem como objetivo garantir que os veículos atendam às normas de segurança e regulamentação. O rápido início das vistorias foi mais uma medida do prefeito Herculano Passos, interessado em assegurar o direito dos trabalhadores desta área a atuarem de maneira legalizada.

Os taxistas devem comparecer nas datas agendadas, levando a documentação exigida e apresentando o veículo em perfeitas condições. A medida reforça o compromisso da Prefeitura com a qualidade e a segurança do transporte público na cidade.

Herculano Passos publica vídeo acusando ex-prefeito

O prefeito de Itu, Herculano Passos, publicou na tarde desta quarta-feira (8) um vídeo em suas redes sociais acusando seu antecessor, Guilherme Gazzola, de sabotar a saúde da cidade. Ao lado do secretário municipal de saúde, Tiago Texera, o mandatário apresentou números definiu a situação como “uma vingança contra a população”.

O secretário afirmou que, em Itu, 13.700 pessoas aguardam uma consulta com especialista, e outras 1.000

estão em casa esperando por cirurgias. Também disse que 25.000 exames foram repressados.

Em seu Instagram, Guilherme Gazzola respondeu “a dupla aí entrou prometendo o mundo e fundo e já veio com o velho blá blá blá”, e finalizou falando “vamos trabalhar, dupla de incompetentes”. O ex-prefeito também adicionou que “o grandão aí (Tiago) que está rindo da cara do povo é o secretário de saúde que veio de Jundiáí porque, segundo eles, ninguém presta”.



Vídeo foi postado nas redes sociais do prefeito Herculano



Desfrute do melhor

✓ custo-benefício

com nosso serviço de refeições coletivas, oferecendo qualidade e economia para sua empresa e seus colaboradores

BIO REFEIÇÕES

WWW.OGRUPOBIO.COM.BR



BIO
Serviços Especializados

Rua Alberto Guizo, 231 – Distrito Industrial João Narezzi

LIGUE: (19) 3017-5030

Fies terá mais de 112 mil novas vagas em 2025 para alunos de baixa renda

MEC vai investir R\$ 774 milhões para assegurar que jovens tenham acesso ao ensino superior

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

O Ministério da Educação (MEC) vai ofertar 112.168 novas vagas para o Fundo de Financiamento Estudantil (Fies) em 2025. Os processos seletivos serão divididos em duas etapas: 67.301 vagas serão ofertadas no primeiro semestre e 44.867, no segundo semestre. A resolução também antecipa a oferta de vagas semelhantes para os anos de 2026 e 2027, conforme previsto no Plano Trienal do Fies.

“Vamos garantir novas vagas para o Fies em 2025, permitindo que jovens de baixa renda financiem cursos de graduação em instituições privadas de ensino superior no país. O governo do presidente Lula está investindo mais de R\$ 774 milhões no Fies, um programa que abre portas para milhares de brasileiras e brasileiros terem

uma educação de qualidade”, informou o ministro da Educação, Camilo Santana. O recurso será revertido para o Fundo Garantidor do Fies (FG-Fies), assegurando a sustentabilidade do programa e o financiamento dos estudantes.

A presidente do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), Fernanda Pacobahyba, destacou o impacto da medida: “O Fies é uma ferramenta transformadora, que promove inclusão educacional e abre portas para o futuro de milhares de jovens. Com essas vagas, reforçamos o compromisso de garantir acesso ao ensino superior de qualidade em nosso país”.

Fies

O Fundo de Financiamento Estudantil é um programa do MEC que foi instituído pela Lei nº 10.260, de 12 de julho de 2001. O objetivo é conceder financia-



Os processos seletivos acontecerão no primeiro e no segundo semestres do ano

mento a estudantes de cursos de graduação em instituições de educação superior privadas aderentes ao programa e com avaliação positiva no Sistema Nacional de Avaliação da Educação Superior (Sinaes). Desde 2018, o Fies possibilita juros zero a quem mais precisa e uma escala de financiamento que varia conforme a renda familiar

do candidato.

Cumprindo o compromisso de garantir maior oferta para pessoas em situação de vulnerabilidade econômica, em 2024 o MEC lançou o Fies Social. Ele reserva 50% das vagas a candidatos inscritos no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico) e com renda

familiar per capita de até meio salário mínimo. Essa nova modalidade permite financiamento de até 100% dos encargos educacionais, além de reservar cotas para pretos, pardos, indígenas, quilombolas e pessoas com deficiência. No primeiro semestre de 2024, 39.419 estudantes migraram do Fies para o Fies Social.

Farmácia do PAM da Vila Martins reabre para entrega de medicamentos



O local vai oferecer medicamentos exclusivos de urgência e emergência

A partir desta quarta-feira (08) foi reaberta a farmácia instalada nas dependências do Pronto Atendimento Municipal (PAM) localizado na Vila Martins, região do Pirapitingui. Com essa determi-

nação do prefeito Herculano Passos, foi retomada a dispensação de medicamentos de urgência e emergência exclusivamente para os pacientes que forem atendidos no PAM da Vila Martins de

segunda a sexta-feira, das 19h às 7h, e durante 24h aos finais de semana.

A entrega de medicamentos no PAM da Vila Martins, nos referidos horários e datas, tinha sido interrompida no dia 18 de outubro de 2024 e, desde então, a população sofria com os prejuízos de tal medida.

“Com o fechamento da farmácia a Secretaria de Saúde deixou de garantir a universalidade, equidade e a humanização no atendimento às urgências. Nossos municípios, todas as noites e aos finais de semana, ficavam sem assistência”, comentou a coordenadora da

Assistência Farmacêutica da Secretaria de Saúde de Itu, Renata Monteiro de Sousa.

Os medicamentos dispensados pela farmácia do PAM da Vila Martins são analgésicos, antitérmicos, antibióticos e anti-inflamatórios. Segundo registros da Secretaria de Saúde de Itu, entre 70 e 100 pacientes costumam retirar medicamentos durante o atendimento noturno (19h às 7h) no PAM da Vila Martins, número que aumenta para aproximadamente 120 pacientes aos finais de semana. Ainda de acordo com dados da Secretaria de Saúde, a média de dispensação de medicamentos nesse serviço

é de 6,7 mil por mês.

“A atenção às urgências deve fluir em todos os níveis do SUS, inclusive no cuidado farmacêutico. O município precisa garantir a integralidade no atendimento às urgências, inclusive o acesso racional aos medicamentos”, destacou Renata.

O secretário municipal de Saúde, Tiago Texera, também se sensibilizou com os fechamentos das farmácias que funcionavam na Unidade de Pronto Atendimento – UPA 24h e no Hospital da Criança e informou que está em tratativas para a retomada do pleno funcionamento de ambas.

Evoluir é preciso!

O seu futuro fala Inglês!

YÁZIGI /// 2025

Faça já sua matrícula para 2025 e leve suas habilidades no idioma para o próximo nível.

Sabemos que o seu futuro fala inglês e queremos dar o start no seu próximo nível para que você possa aproveitá-lo ao máximo!

(19) 3394 0035

YÁZIGI

PRAIA BURGER

PRAIA PIZZA

Vem nessa onda!!!

Opções de pizzas veganas, sem lactose e massas sem glúten

PraiaBurgerOficial

PraiaPizza

Rua Alberto Santos Dumont, 1330 - Cidade Nova

Riscos de virose no litoral durante as férias aumentam com mais de 7 mil casos

Número de casos de viroses intestinais na Baixada Santista disparou afetando turistas e moradores

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Com a chegada do verão e o aumento das viagens ao litoral, o número de casos de viroses intestinais na Baixada Santista disparou, registrando mais de 7.356 infecções confirmadas nas nove cidades da região. As viroses, geralmente causadas por vírus ou pela ingestão de alimentos contaminados, apresentam sintomas como febre, dor de cabeça, cansaço excessivo, dores no corpo e, frequentemente, problemas gastrointestinais como diarreia e vômito. Além disso, tosse seca e congestão nasal podem surgir, dificultando o diagnóstico.

O clínico geral Dr. Marcelo Bechara alerta para a importância de buscar atendimento médico ao apresentar os sintomas, já que muitas vezes essas infecções podem ser confundidas com



PREFEITURA DE SANTOS

As infecções foram confirmadas nas nove cidades da região

outras doenças. “O diagnóstico correto é essencial para evitar complicações e garantir o tratamento adequado”, explica o médico.

Prevenção e cuidados

Para quem planeja viajar, é importante adotar medidas preventivas, como consumir alimentos de origem confiável, evitar o contato com

pessoas infectadas e reforçar a higienização das mãos.

Já para aqueles que contraíram a virose, o médico orienta descanso e hidratação: “O repouso é fundamental para o corpo combater a infecção, enquanto a ingestão de líquidos, como água, chás e sopas, ajuda na recuperação”, ressalta Bechara.

Saúde realiza primeira reunião do Conselho Municipal

Na terça-feira (07) foi realizada, no auditório da Prefeitura, a primeira reunião de 2025 do Conselho Municipal de Saúde. O secretário municipal de Saúde, Tiago Texera, participou do encontro. “A atuação do Conselho Municipal de Saúde e a colaboração da Pastoral da Saúde são fundamentais para a

gestão pública”, enfatizou Texera. “Eu tenho ótimas expectativas em relação ao trabalho junto à população, pois confio muito nessa administração”, afirmou o vice-presidente do Conselho Municipal de Saúde, Valdeci Roberto do Amaral. Ele ainda destacou a experiência na área de saúde do atual secretário da pasta.

DIVULGAÇÃO



O Conselho de Saúde é composto por 16 membros e 16 suplentes

Um novo ano começa!

E com ele a oportunidade de transformar sonhos em realidade.

Já pensou em começar 2025 com um terreno perfeito para construir o lar que você sempre desejou? Ou quem sabe garantir um investimento seguro para o seu futuro?

Na Klox Incorporadora, ajudamos você a planejar e realizar. Com terrenos em localizações privilegiadas, infraestrutura completa e condições que facilitam a sua conquista, 2025 pode ser o início de uma nova história.

- > Planeje seu futuro.
- > Invista nos seus sonhos.
- > Comece o ano construindo algo grandioso.



KLOX
INCORPORADORA

(19) 2516-1100

@kloxincorporadora

Transformando terrenos em histórias de vida.

www.kloxincorporadora.com.br

Ituano vence Carajás e encaminha classificação para próxima fase da Copinha

Galo precisa de apenas um empate contra o Fortaleza para garantir a vaga no mata-mata

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

O Ituano venceu nesta quarta-feira (8) o Carajás e agora precisa de apenas um empate na última rodada para se garantir no mata-mata da Copa São Paulo. O Águia Real abriu o placar com Boca, mas o Galo reagiu virou o jogo no segundo tempo com Gabriel Razera e Matheus Rocha.

Aos 24 minutos do primeiro tempo, o Carajás abriu a saída de bola do Ituano e saiu em contra-ataque. Após furada de Marcos Victor, a bola sobrou limpa para Boca, que abriu o placar.

O Ituano voltou do intervalo melhor após as alterações de Chico Elias. Logo aos 12 minutos, Leo Izidoro cruzou na área e Razera, que tinha acabado de entrar em campo, testou para o fundo do gol. No finalzinho, aos 38 minutos, o defensor do Águia Real derrubou o adversário dentro da área com o braço, e o árbitro marcou penalidade máxima para o



Com o resultado, Ituano e Fortaleza empatam na liderança

Galo de Itu. Na cobrança, Matheus Rocha deslocou o goleiro e garantiu a vitória.

Gabriel Razera, que já havia marcado no jogo contra o São Bento, comemorou o seu segundo gol de bola área. “Estou sendo feliz e aproveitando as oportunidades e fazendo o gol. Consegui fazer uma boa partida” celebrou o garoto.

Com o resultado, Ituano e Fortaleza empatam na li-

derança com quatro pontos, mas os nordestinos mantêm vantagem no saldo de gols. São Bento e Carajás também ficam iguais com um ponto cada.

O treinador Chico Elias projetou o duelo contra o Fortaleza “na última rodada vamos jogar como sempre, para frente. Nosso objetivo é garantir o primeiro lugar do grupo e nos manter aqui em Santana do Parnaíba”.

Itu terá primeira Vila Olímpica e Paralímpica do Brasil

A construção da primeira Vila Olímpica e Paralímpica do Brasil, que será nomeada em homenagem ao renomado jornalista e narrador esportivo Luciano do Valle, falecido em 2014, foi anunciada como um marco importante para o desenvolvimento esportivo no país. O projeto, uma das principais promessas de campanha do atual prefeito Herculano Passos, será realizado em parceria

com o Instituto Luciano do Valle. A iniciativa visa promover o esporte no Brasil e prestar uma homenagem ao legado de Luciano, que se dedicou ao fomento de diversas modalidades esportivas. A localização do complexo já está definida: o bairro Cidade Nova, situado estrategicamente entre os municípios de Itu e Sorocaba, será o novo lar dessa grande obra esportiva.



Imagem de como o Ginásio deve ficar

Esportes de Itu abre inscrições para aulas de natação e hidroginástica



Crianças, jovens e adultos podem se inscrever; as vagas são limitadas

A Prefeitura de Itu, por meio da Secretaria Municipal de Esportes abre esta semana as aulas gratuitas de natação infantil, natação adulto e hidroginástica, que acontecerão no Complexo Aquático Fiore Amantea, anexo ao Estádio Municipal Dr. Novelli Júnior. As inscrições serão realizadas de forma presencial, com cronograma e vagas limitadas por ordem de chegada.

As inscrições ocorrerão no horário das 7h às 12h, diretamente na piscina do

Complexo Aquático Fiore Amantea, localizado na Praça Washington Luiz, S/N, Jardim do Estádio.

Para garantir a inscrição, os interessados devem apresentar o RG original. A Secretaria de Esportes ressalta que, devido à alta procura, não há garantia de vagas para todos os interessados.

Caso as vagas sejam esgotadas, uma nova oportunidade para inscrições estará disponível em abril de 2025. A iniciativa visa incentivar práticas espor-

tivas que promovam saúde e bem-estar para a população, oferecendo atividades aquáticas adaptadas às diferentes faixas etárias.

SERVIÇO

Natação infantil (8 a 15 anos) e Natação adulto (a partir de 16 anos):

Inscrições nos dias 14 e 15 de janeiro de 2025

Hidroginástica (a partir de 16 anos):

Inscrições no dia 16 de janeiro de 2025

TOPOGRAFIA EM GERAL

GEORREFERENCIAMENTO

RETIFICAÇÃO DE ÁREA

PROJETO PARA LOTEAMENTO

TOPOGRAFIA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL



(19) 99663 1745

fale com a gente!



FAMA Museu reúne desenhos históricos e as conexões culturais de Tarsila do Amaral

A Mostra é uma celebração do Brasil profundo e o legado cultural do movimento modernista

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Este ano marca o centenário de dois eventos marcantes na história cultural do Brasil: a chegada do poeta franco-suíço Blaise Cendrars ao país e a icônica Viagem dos Artistas Modernistas, que teve como objetivo apresentar as riquezas do Brasil profundo ao poeta estrangeiro e também aprofundar o vínculo dos artistas com o patrimônio cultural brasileiro. Essa aventura passou por São Paulo, o Carnaval no subúrbio carioca de Madureira e culminou na Semana Santa em Minas Gerais, em uma experiência que moldou a arte e a literatura modernista.

Para celebrar essa jornada histórica, o FAMA Museu apresenta a exposição “Olhar de Tarsila nas Cidades Históricas Mineiras – Centenário da Viagem Modernista de Descobrimto do Brasil”. A mostra é composta por um conjunto especial de mais de 200 de-



Os registros artísticos de Tarsila capturam a essência das paisagens

senhos, estudos e anotações da consagrada artista modernista Tarsila do Amaral, provenientes da Coleção Marcos Amaro, atualmente em comodato no museu. Esse rico acervo cobre várias décadas de produção artística da pintora, entre 1919 e 1953, e destaca a etapa mineira da viagem, onde Tarsila documentou, com seu olhar único, as cidades

históricas e suas manifestações culturais.

Os registros artísticos de Tarsila capturam a essência das paisagens, da arquitetura barroca, das liturgias, procissões e festividades religiosas de Minas Gerais. Além disso, a exposição promove um diálogo entre suas obras e elementos fundamentais do barroco mineiro, como uma peça original do

escultor Antônio Francisco Lisboa, o Aleijadinho, e um retábulo em madeira do século XVIII, evidenciando as influências do patrimônio cultural no trabalho da artista.

A viagem, descrita por Oswald de Andrade como uma “descoberta do Brasil profundo”, foi essencial para a formação da Fase Pau-Brasil na pintura de

Tarsila e no desenvolvimento da literatura e das reflexões modernistas. A exposição também rememora a conexão de Tarsila com Blaise Cendrars, que contribuiu com poemas no catálogo de sua exposição individual em Paris, em 1926, inspirados nas experiências dessa jornada.

Com curadoria de Emerson Ribeiro Castilho, a mostra não apenas celebra a riqueza cultural brasileira, mas também destaca a importância da preservação do patrimônio histórico e artístico, que inspirou gerações de artistas e escritores modernistas, como Mário de Andrade e Oswald de Andrade.

A exposição está em cartaz no FAMA Museu, localizado na Rua Padre Bartolomeu Tadei, 09, Bairro Alto, e pode ser visitada de quarta a domingo, das 11h às 17h. Mais informações sobre a mostra, ingressos e programação estão disponíveis no site oficial do museu: <https://famamuseu.org.br>.

Plaza Shopping Itu apresenta “Oficinas Mini Confeiteiros” até o dia 13 de janeiro

As férias escolares estão ainda mais doces no Plaza Shopping Itu. Nos dias 10, 11, 12 e 13, a programação de janeiro começa com um evento exclusivo: “Oficinas Mini Confeiteiros”, para que as crianças soltem a criatividade na confeitaria. Com sessões divertidas e saborosas, das 13h às 17h30, na Praça de Eventos. Durante as oficinas gratuitas, as crianças irão aprender a criar decoração e a mistura de ingredientes

nas sessões de Bolacha Divertida, Brigadeiro Cremoso, Decore sua Bolacha e Bicho de Pé na Colher. Cada sessão tem duração de meia hora e capacidade

para até 12 crianças, com idade entre 4 a 12 anos. As inscrições serão realizadas no local das oficinas, de acordo com a ordem de chegada.

Horário das “Oficinas Mini Confeiteiros”



- 13h - Bolacha Divertida
- 14h - Brigadeiro Cremoso
- 15h - Decore sua Bolacha
- 16h - Bicho de Pé na Colher
- 17h - Bolacha Divertida



As atividades são para crianças de 4 a 12 anos

Almoce no

tuiaarmazem

Peça sua proteína e **sirva-se**
do nosso
delicioso
buffet à
vontade

Rod. João Ceccon, 370 - Bela Vista - Indaiatuba/SP

(19) 99483-2821

Férias no Museu da Energia de Itu une educação e recreação para crianças

Programação integra 13ª Mostra do Circuito Tela Verde e traz atividades ao longo do mês

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Em janeiro, o Museu da Energia de Itu oferece uma programação especial de férias, com atividades interativas e oficinas para moradores e turistas. A iniciativa, voltada ao lazer e aprendizado, estimula a criatividade e a socialização. Integrada à 13ª Mostra do Circuito Tela Verde, a agenda promove a educação ambiental por meio do audiovisual. As atividades são gratuitas, voltadas a crianças de 4 a 12 anos e acontecem às quintas-feiras, às 15h, sem necessidade de inscrições prévias.

Três semanas de atividades

A programação come-

çou nesta quinta-feira (9) com a exibição da animação “Conhecendo a Serra do Japi”, seguida de uma oficina de criação de carimbos com folhas naturais.

No dia 16, a unidade exibe a animação “Vellozia”, seguida da oficina “Bomba de sementes” no Jardim do museu. Na atividade, serão criados pequenos receptáculos de argila e materiais orgânicos com sementes de plantas e árvores.

Para encerrar a programação, no dia 23, o Museu traz a animação “A tartaruga e o papel de bala”, seguida da oficina de colagem com revistas e desenhos artesanais “Aquário Invertido”, abordando temas como poluição e preservação da fauna marinha.



A agenda promove a educação ambiental por meio do audiovisual

DIVULGAÇÃO

SERVIÇO

Férias no Museu da Energia de Salesópolis

itu@museudaenergia.org.br

(11) 2429-3530

(11) 94805-4429

WhatsApp

Exibição da animação “Vellozia” e Oficina “Bomba de Sementes”

Data: 16/01

Horário: 15h

Exibição do curta “A tartaruga e o papel de bala” e Oficina “Aquário Invertido”

Data: 23/01

Horário: 15h



“Ainda Estou Aqui” aborda ditadura de maneira apolítica

“Ainda Estou Aqui” volta a ser exibido no cinema de Itu

O Cine Araújo, incluindo a unidade no Plaza Shopping Itu, voltou a exibir o aclamado filme “Ainda Estou Aqui”, com sessões diárias às 22h. Os ingressos estão disponíveis por R\$ 10.

O longa-metragem, que rendeu a Fernanda Torres o Globo de Ouro de Melhor

Atriz em Filme de Drama, narra a trajetória de Eunice, dona de casa que se transforma em uma ativista apaixonada pela defesa dos direitos humanos, com especial atenção às comunidades indígenas da Amazônia. A obra também retrata o impacto da violência do regime militar.

Domingo acontece a primeira Feira de “Antiguidades & Curiosidades” de Itu

Neste domingo (12), acontece a primeira edição do ano da tradicional Feira de “Antiguidades & Curiosidades”

de Itu, atraindo moradores, visitantes da região e turistas ao Espaço Fábrica São Luiz. Com entrada gratuita, o evento

será realizado das 9h30 às 17h.

A feira é uma oportunidade para os apreciadores de antiguidades encontrarem peças únicas e raras, enquanto desfrutam de uma experiência cultural enriquecedora. O espaço também reúne dezenas de expositores com itens variados, como peças objetos de decoração, vinis, livros antigos e novos, além de colecionáveis, artesanato local e um espaço dedicado à economia criativa com opções gastronômicas.

Os interessados em expor ou vender seus itens de antiguidades e colecionáveis podem entrar em contato pelo telefone/WhatsApp (11) 98680-1192 ou diretamente na administração do Espaço Fábrica São Luiz.



O espaço também reúne dezenas de expositores com itens variados

DIVULGAÇÃO



Excelência em

REFEIÇÕES COLETIVAS

Transformamos o momento das refeições em uma experiência especial para empresas e instituições. Entre em contato e saiba como levar o melhor da alimentação coletiva para o seu ambiente!

SEJA
SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÕES

Solicite um orçamento
@seja_oficial

Z10**Negócios
Imobiliários**

Cred J-24513

www.z10imoveis.com.br

(19)3894-7078 (19) 98989-9575

Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-SP

VENDA / LOCAÇÃO

CA11481 - AT 443 m² / AC 410 m² - LINDO SOBRADO A VENDA COM 4 SUÍTES EM INDAIATUBA/SP - Imóvel moderno e aconchegante com ampla sala de estar e jantar, cozinha integrada, escritório, ampla área de lazer, piscina, churrasqueira, quintal, jardim, garagem coberta para 7 carros. - **VENDA R\$ 2.100.000. CORRETORA ANDREA – CRECI 222.305 – TEL: (19) 98403-5841.**



CA12287 - EXCELENTE SOBRADO COM 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTES CONDOMÍNIO HORIZONTOWN INDAIATUBA SP - AT.500m² AC.267m². Com 3 dormitórios planejados, sendo 2 suítes, todos com varanda, closet, escritório, lavabo, sala de jantar, sala de TV, cozinha planejada, lavanderia planejada, quarto de despejo, espaço gourmet com acesso a sala, quintal com gramado, 4 vagas de garagem, sendo 2 cobertas. Portaria 24 horas, salão de festas, academia. **LOCAÇÃO R\$ 8.500,00 + COND. + IPTU. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**



CA11376 - CASA SOBRADO À VENDA/LOCAÇÃO CIDADE NOVA INDAIATUBA SP - AT 233m², AC 190m². Pavimento superior: 03 Dormitórios, sendo 01 suíte master com closet; banheiro social. Pavimento térreo: Sala de jantar e estar integradas; Cozinha com armários planejados, cooktop e forno; Sala de TV que pode ser transformada em mais um dormitório; Área gourmet completa; Piscina; Edícula com banheiro, que pode ser transformada em mais uma suíte. Canil; Garagem coberta para 04 veículos; A localização desse imóvel é absolutamente privilegiada. Próximo a restaurantes, mercados, escolas, farmácias, clínicas, shopping e ao belíssimo Parque Ecológico. Lembrando que no caso de locação, pode ser para fim residencial ou comercial. **VENDA R\$ 1.190.000,00 – LOCAÇÃO R\$ 8.000,00 + IPTU. CORRETOR MAURILIO – CRECI: 281399 – TEL: 19 97416-3783.**



CA10740 – OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL CASA TÉRREA - CONDOMÍNIO JARDIM PORTAL DE ITAICI - AT 464 m² AC 226m². Excelente casa térrea (semi -mobiiliada) com fino acabamento. 4 dormitórios, sendo 2 suítes (uma máster: com closet e hidro), banheiro social, sala de estar e jantar, conceito aberto, planejada e mobiliada; lavabo; cozinha planejada, despensa, área gourmet planejada e mobiliada, lavanderia ampla, área de lazer com piscina (mobiliada) e banheiro; garagem para 2 autos cobertas; amplo jardim com paisagismo. Condomínio com mata nativa, quadras poliesportivas, churrasqueira, portaria 24h e localização perfeita: próximo a padaria, mercado, farmácia, fácil acesso para rodovia SP75. ****Imóvel com objetos pessoais. VENDA R\$ 1.500.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



CA12290 - LINDÍSSIMA CASA TÉRREA COM 03 SUÍTES, ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO, CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE EM INDAIATUBA/SP. AT 300m² AC 208,62m². Com 03 Suítes, sendo 01 com Closet Planejado; Sala de Estar Planejada; Sala de Jantar; Banheiro Social; Cozinha Planejada; Área Gourmet Planejada; Piscina com Borda Infinita; Lavanderia; Garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas; Depósito; Condomínio com: Playground; Academia; Piscina; 02 Quiosques com Churrasqueira; Salão de Festa; Quadra de Tênis; Portaria 24h; Quadra de Futebol. **VENDA R\$ 1.699.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



CA08036 -CASA PARA VENDA/LOCAÇÃO - CONDOMÍNIO PORTAL DOS IPES – INDAIATUBA SP. AT. 300m², AC. 320m². Com 4 suítes planejadas sendo uma máster com hidromassagem; Sala para 2 ambientes; Lavabo; Cozinha planejada; Lavanderia planejada; Piscina com churrasqueira; Área gourmet com sala de almoço; Garagem para 4 autos sendo 2 cobertas; Casa com aquecimento e ambientes climatizados. Condomínio com portaria 24 horas, quadra poliesportiva, brinquedoteca, academia, salão de jogos e playground. **VENDA R\$ 1.800.000,00, LOCAÇÃO R\$ 12.000,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 98989-9575.**

LOCAÇÃO

CA12200 – CASA PARA LOCAÇÃO/VENDA - 04 SUÍTES, PISCINA, CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE - INDAIATUBA SP. AT. 229m², AC. 211m². Com 04 Suítes, sendo 02 com vista para área verde; 01 Banheiro Social; Sala de Jantar; Sala de Estar; Cozinha Planejada; Área Gourmet Planejada com Churrasqueira; Lavanderia; Área de Luz, Piscina; Garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas. Condomínio com: Portaria 24h; Playground; Academia; Salão de Festa; 02 Quiosques com Churrasqueira; Quadra de Tênis; Quadra de Futebol. Informações Adicionais: Persianas Automatizadas; Uma das suítes é na Área Gourmet, onde dá para ser feito escritório; Cooktop Instalado. **VENDA R\$ 1.600.000,00, LOCAÇÃO R\$ 8.900,00 + COND. + IPTU. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**

CA12177 - SOBRADO A VENDA/LOCAÇÃO - RESIDENCIAL CASA BELLA INDAIATUBA SP - AT 162m² AC 106 m². Pavimento Superior: 03 Dormitórios com armários planejados sendo suíte com closet, WC social, banheiros com box, gabinete e espelho. Pavimento Inferior: sala 02 ambientes com painel, cozinha com armários, lavanderia coberta e fechada com armário, área externa: área gourmet com churrasqueira, freezer, quintal com gramado, corredor lateral coberto, 02 Vagas de garagem cobertas. Portaria 24horas. **VENDA: R\$ 950.000,00, LOCAÇÃO: R\$ 6.500,00 + IPTU + COND. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

CA11982 - CASA ÓTIMA - ESPAÇOSA, ILUMINADA E AREJADA EM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA CIDADE - JARDIM ESPLANADA. AT 300m² AC 200m². Com: 4 dormitórios, sendo uma suíte; 3 vagas de garagem sendo 1 coberta; Sala dois ambientes (estar e jantar) com área de luz; Cozinha com planejados; Lavanderia; Área de churrasqueira coberta; Quintal Ampla. **LOCAÇÃO R\$ 5.500,00 + IPTU. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**

CA11601 – CASA PARA LOCAÇÃO/VENDA - CONDOMÍNIO MONTREAL RESIDENCE EM INDAIATUBA/SP - AT. 175m² e AC. 214m² - Parte Superior: Sala de TV com ar-condicionado; 03 suítes planejados, sendo 01 com closet. Todas com sacada e persianas, sendo 01 automatizada. Parte Inferior: Sala de Estar; Sala de Jantar; Lavabo; Cozinha planejada e integrada com a sala. Garagem para 02 carros descoberta. Área gourmet: Churrasqueira com móveis planejados e Lavabo. Informações Adicionais: Todas as torneiras são com água quente e fria exceto a pia do lavabo e WC da churrasqueira; Aquecedor solar. Área de Lazer do Condomínio: Segurança 24h; Quadra Poliesportiva; Academia; Piscina Adulto e Infantil; Salão de festa e Bosque. **VENDA R\$ 1.390.000,00, LOCAÇÃO R\$ 7.500,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 98989-9575.**

CA11009 - EXCELENTE SOBRADO PARA LOCAÇÃO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLE VILLE ITAYCY. AT. 120m², AC. 106m². No pavimento

térreo possui garagem coberta para 02 automóveis, sala de jantar, sala de estar, lavabo, cozinha planejada com cooktop, despensa, lavanderia, varanda, quintal e churrasqueira. Pavimento superior conta com hall de acesso a 01 suíte, com closet e ar-condicionado e sacada, a 01 banheiro social e a outros 02 dormitórios, um deles com sacada. Armários planejados nos dormitórios, closet, salas e rack na sala de estar, cortinas nos quartos. As áreas comuns sociais contam com salão de festas salão fitness, playground, churrasqueira coletiva, pergolado da churrasqueira e Piscina. **LOCAÇÃO R\$ 4.200,00 + COND. + IPTU. CORRETORA ANDREA – CRECI 222.305 – TEL: (19) 98403-5841.**

CA08846 – CASA PARA LOCAÇÃO/ VENDA- CONDOMÍNIO JARDIM PARK REAL - INDAIATUBA - SP AT 150 m² AC 103 m² - 03 dormitórios sendo 01 suíte com porta balcão dando acesso ao quintal, sala de estar e jantar (Pé-Direito Alto), cozinha com bancadas em granito (Pé-Direito Alto). Área gourmet com churrasqueira e bancada, área de serviço, Acabamento em esquadrias em alumínio branco, banheiro com box, garagem para 02 autos sendo 01 coberta. **LOCAÇÃO R\$ 6.500,00 + COND. + IPTU. VENDA R\$ 1.200.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**