

Cacau Park é lançado e promete a maior montanha-russa da América Latina

Evento oficializa o parque temático, que deverá transformar o turismo na região de Itu



Propriedade em Itu deverá estar pronta em 2027 e contará com dois hotéis e diversas atrações

O Cacau Park, ambicioso parque temático da Cacau Show, foi oficialmente apresentado em uma cerimônia no Palácio dos Bandeirantes, sede do Governo do Estado

de São Paulo. O evento contou com a presença de autoridades estaduais, executivos da empresa e líderes regionais, destacando o impacto do projeto na região. **Pág. A6**

Itu Gigante: Herculano quer Centro Oncológico

Em entrevista exclusiva ao Mais Expressão, ele destacou a saúde como uma prioridade em seu mandato e explicou que o foco será melhorar o atendimento à população em todas as áreas. **Pág. A8**

Emprego em alta: Itu registra saldo de vagas em outubro

Foram realizadas 2.672 contratações com carteira assinada, enquanto 2.389 pessoas foram desligadas do mercado de trabalho. A cidade se destaca na região, superando outras localidades. **Pág. A4**



50º BPMI : Corrida abre inscrições em Itu. O evento terá percurso de 6 km e premiação com troféus para militares e civis. **Pág. A8**

Museu da Energia celebra aniversário com programação especial

As atividades comemorativas em homenagem aos 25 anos do local, começam no dia 7 de dezembro e vão até o dia 14, quando o Museu celebra seu aniversário, com visitas gratuitas, exposições e apresentação musical. **Pág. A10**

Agressões e polêmicas marcam transição de governo em Itu

“Eu tenho nojo de você”, disse Gazzola ao advogado de Herculano. Ambos comentaram o fato nas redes sociais. **A3**

Rede Saber IX atenderá 450 alunos e será escola bilíngue

Pág. A6

Escolas cívico-militares: decisão fica para 2025

A expectativa da Secretaria da Educação do Estado é iniciar o projeto em 2026 com 45 unidades educacionais da rede. **Pág. A7**



TREM ILUMINADO: chegará à Vila Progresso, em Itu, no dia 17 de dezembro. **Pág. A10**

AS VENDAS ESTÃO SENDO UM SUCESSO
NÃO DEIXE PARA DEPOIS!

 SIGA A #3A FEST E SAIBA MAIS...  **05 ABRIL 2025**

LOCAL: CLUBE 9 DE JULHO **EVENTO ALL INCLUSIVE**

Boteco com Rionegro & Solimões



Editorial

A responsabilidade das redes sociais

O julgamento em curso no Supremo Tribunal Federal (STF) sobre a responsabilidade das plataformas digitais em relação a conteúdos ilegais publicados por seus usuários é um marco no debate sobre liberdade de expressão e segurança digital no Brasil. O foco é a análise do artigo 19 do Marco Civil da Internet, que define os limites e condições para responsabilizar as redes sociais, exigindo ordem judicial para a remoção de conteúdos ilícitos.

O Marco Civil da Internet é uma ferramenta para garantir a liberdade de expressão, equilibrando esse direito com a necessidade de proteger os usuários de conteúdos ilegais. No entanto, eventos recentes, como os atos antidemocráticos de 8 de janeiro de 2023, expuseram fragilidades no modelo atual de autorregulação. Esses episódios levantaram dúvidas sobre a eficácia do sistema vigente, que muitas vezes resulta em uma resposta tardia à disseminação de informações nocivas.

Enquanto representantes das plataformas argumentam que um monitoramento prévio seria uma forma de censura, há consenso crescente de que as redes sociais têm uma responsabilidade maior do que meramente agir após ordem judicial. O ministro Alexandre de Moraes destacou que a autorregulação tem se mostrado insuficiente diante da gravidade de certos episódios.

As plataformas digitais tornaram-se parte essencial da comunicação moderna, mas também ambientes propensos à propagação de fake news e discurso extremista. Dado o alcance massivo dessas redes, é fundamental que assumam um papel mais ativo e responsável. Isso inclui a criação de mecanismos para a identificação e remoção de conteúdos ilegais, sem depender exclusivamente do sistema judicial. O momento exige, mais do que nunca, maturidade no uso das redes sociais e compromisso com a verdade. As plataformas não podem ser apenas veículos neutros; elas têm um papel ativo na construção de uma sociedade mais informada e justa. E a Justiça, por sua vez, deve traçar diretrizes que preservem a liberdade, mas que também garantam a responsabilização.

Artigos

As constelações podem ajudar a lidarmos com dinheiro, prosperidade e abundância.



Apesar das crenças negativas sobre o dinheiro, ele é essencial para manutenção da vida e está profundamente ligado à relação que temos com nossa mãe.

Sob o olhar sistêmico, o dinheiro é uma energia que está a serviço da vida, se colocando à disposição daquilo que contribui para o avanço e crescimento dela, dando possibilidades, segurança e liberdade.

O dinheiro é bom, necessário e também, uma responsabilidade, pois a partir do momento que o possuímos, cabe a nós movimentarmos nossas vidas.

Muitas pessoas acham que serão felizes quando tiverem dinheiro, mas a lei sistêmica sugere que para ter dinheiro, prosperidade e abundância é preciso estar sintonizados a eles, conscientes do bem mais precioso que temos: a vida, dada pela nossa mãe!

Os filhos se relacionam com o mundo com os olhos da mãe, o pai os impulsionam. Quando aceitamos nossa mãe como ela é, sem julgamentos e agradecemos a ela, sem ressalvas, o dinheiro, a prosperidade e a abundância fluem.

A constelação pode ajudar a entendermos os bloqueios que possuímos em relação ao dinheiro e resolver conflitos pessoais, familiares e até profissionais, saiba mais.

Ariani Rossi Miranda – Psicanalista Clínica, Grafóloga, Consteladora Sistêmica e Gestora de Recursos Humanos. 55 19 99149 1857/@ariani.rossi

A Necessidade de Registro de Jornada de Trabalho

O registro de jornada de trabalho é um assunto de extrema importância no cenário atual das relações trabalhistas. Ele não apenas desempenha um papel fundamental na transparência e no cumprimento das leis trabalhistas, mas também garante os direitos dos trabalhadores e a segurança jurídica das empresas.

O registro de jornada de trabalho é um requisito legal em muitos países. A sua existência e correta execução ajudam as empresas a cumprirem as leis trabalhistas que estabelecem limites para a jornada de trabalho, intervalos obrigatórios e dias de descanso. Isso é essencial para evitar infrações e penalizações que podem afetar financeiramente as empresas e prejudicar a sua reputação.

Além de proteger os direitos dos trabalhadores, o registro de jornada de trabalho também oferece segurança jurídica para as empresas. Isso é especialmente importante em casos de disputas trabalhistas ou ações judiciais. Com registros precisos, as empresas podem provar que estão em conformidade com as leis trabalhistas e evitar multas e penalizações.

Manter registros de jornada de trabalho também é benéfico para a gestão de recursos humanos. Permite que as empresas monitorem a produtividade, identifiquem gargalos na operação e otimizem a alocação de recursos. Isso é fundamental para a eficiência e a rentabilidade das empresas.

O registro de jornada de trabalho é uma prática fundamental para garantir o cumprimento das leis trabalhistas, prevenir abusos, proteger os direitos e proporcionar segurança jurídica. Além disso, contribui para a gestão eficiente de recursos humanos e promove a transparência nas relações de trabalho.

Notícia em Destaque da Semana



BRASIL

Isenção de imposto de importação para remédio vai à sanção

Plenário do Senado aprovou nesta quarta-feira (4) o Projeto de Lei (PL) 3.449/2024, que permite ao Ministério da Fazenda zerar as alíquotas do imposto de importação para medicamentos no Regime de Tributação Simplificada.

O limite para isenção é US\$ 10 mil, cerca de R\$ 57 mil, para importação por pessoa física para uso próprio ou individual. Aprovado pela Câmara dos Deputados em outubro, o texto segue para sanção presidencial.

PREVISÃO DO TEMPO

FONTE: CLIMA TEMPO

	SÁB	DOM	SEG
	MÁX 29	MÁX 30	MÁX 26
	MIN 21	MIN 21	MIN 20
	Sol com muitas nuvens durante o dia e períodos de céu nublado. Noite com muitas nuvens.	Sol com muitas nuvens e pancadas de chuva à tarde. Muitas nuvens à noite, sem chuva.	Nublado com chuva durante o dia e à noite. À tarde ocorre temporal.

ONDE DESCARTAR OUTROS RESÍDUOS

REMÉDIOS VENCIDOS
Unidades básicas de saúde

PNEUS USADOS
Entregar na subprefeitura da Zona Leste.
Praça Gaspar Ricardo, sn Centro

ENTULHOS DE CONSTRUÇÃO, PODAS DE ÁRVORES E MÓVEIS VELHOS:
ECOPONTOS

BAIRRO SÃO JUDAS: Av. Antonio Almeida Sampaio, 201
BAIRRO AEROPORTO: Av. Abílio Piunti, 300
JARDIM SANTA ROSA: Rua Antenor Faustino, 567
JARDIM PADRE BENTO: Av. Carolina Cardin Piunti, 251
CIDADE NOVA: Av. Esperança, 1287 (Pq. Ecol. Chico Mendes)
JARDIM UNIÃO: Av. Ernesto Rodrigues, 80
JD. PLAZA ATHENÉE: Pq. Almeida Jr, Av. do Parque, 251

DISK COLETA
(11) 2429-6793
e-mail: comarei@uol.com.br



PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME
CNPJ – 15.139.895/0001-17
Uma empresa do Grupo Mais Expressão



Diretor geral: Alan de Santi
Diretor comercial: Cleiton Manzato
Jornalista responsável: Flávia Girardi (MTB 47.177)
Tiragem: 5.000 exemplares
Circulação: Itu

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncio@maiseexpressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maiseexpressao.com.br, Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - Vl. Castelo Branco - CEP 13338-165 - In- daiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

Vídeo divulgado mostra agressão de Gazzola a advogado durante reunião

Confusão entre as equipes de governo termina em empurrão e provocações, refletindo a tensão

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Na manhã de sexta-feira (29), uma confusão envolvendo a equipe de transição de governo de Itu ganhou repercussão nas redes sociais, após um vídeo ser compartilhado em grupos de WhatsApp. O incidente ocorreu no andar da Secretaria Municipal de Saúde, no Paço Municipal, durante uma reunião de trabalho entre a equipe do atual prefeito Guilherme Gazzola (PP) e a equipe do prefeito eleito Herculano Passos (Republicanos).

O momento de tensão envolveu o prefeito Guilherme Gazzola, secretários municipais, seguranças e membros da equipe de transição, entre eles o advogado Dr. Adriano Alves e o médico Dr. Márcio Jorge. O vídeo mostra uma troca de provocações entre as partes, culminando em um empurrão dado por Gazzola em direção ao advogado Adriano Alves.

De acordo com o relato, Gazzola pediu para que Alves não se aproximasse e afirmou que ele não poderia entrar em um gabinete. O advogado questionou o motivo da restrição e, ao continuar próximo ao prefeito, foi surpreendido por uma afirmação de Gazzola: “eu tenho um certo nojo de você”. Em seguida, Gazzola deu um empurrão em Alves, que seguiu se mantendo próximo, enquanto ambos trocavam provocações. A confusão foi contida por seguranças e outros funcionários, mas as tensões continuaram, especialmente entre Gazzola e Márcio Jorge, que trocaram insinuações e ironias.

Após o incidente, o prefeito eleito Herculano Passos se



Vídeo foi divulgado em grupos de WhatsApp e redes sociais

manifestou nas redes sociais, condenando a atitude de Gazzola. “Este é o retrato de um fim de governo melancólico e despreparado para lidar com o jogo democrático. Mais uma demonstração da pequenez do atual prefeito de nossa cidade em relação ao necessário processo de transição de governo, que deveria ser civilizado, mas que Guilherme Gazzola insiste em levar para o lado pessoal. Lamentável”, escreveu Passos. Ele ainda criticou Gazzola, chamando-o de “arrogante” e afirmando que o prefeito estava sendo excessivamente agressivo por não aceitar a derrota nas urnas.

Por outro lado, o advogado Adriano Alves também se manifestou sobre o ocorrido. Em seu depoimento, ele lamentou o “descontrole emocional” de Gazzola e apontou que o incidente impossibilita o cumprimento da Lei Municipal nº 1845/2016, que garante à equipe de transição o acesso irrestrito aos órgãos da Prefeitura, além de garantir toda a infraestrutura necessária para o desenvolvimento do trabalho. Alves ressaltou que não era a primeira vez que o prefeito protagoni-

zava agressões verbais, mas que naquele dia a situação ultrapassou os limites. “Essa semana foi expedida uma decisão liminar onde determina que o atual prefeito responda a todos os ofícios e pedidos de informações que até agora foram negados. Vamos continuar a transição e esperamos que os ânimos se acalmem”, afirmou o advogado.

Já o prefeito Guilherme Gazzola publicou o vídeo na íntegra com a seguinte legenda: “Deixo aqui o vídeo sem cortes do ocorrido pela manhã. Não tem sido fácil tolerar todo dia aquilo em que pensávamos ser uma transição e tem sido um show de provocações. A minha tranquilidade pede para que vocês tirem suas próprias conclusões”. Ele também escreveu: “Nestes 20 anos de vida pública já entrei em muitos embates, já chorei, já sorri, mas nunca me deparei com um grupo de pessoas tão despreparadas, rancorosas como a equipe deste Herculano. A figura deste Adriano personifica estas pessoas com sérias limitações intelectuais, provocativos, despreparados emocionalmente para o poder e uma palavra resume: repugnantes”.

Mais polêmica: local de parque gera troca de acusações

A chegada do Parque da Cacao Show em Itu também foi motivo de polêmica, quando o prefeito de Sorocaba, Rodrigo Manga (Republicanos), afirmou que “um pedacinho” do empreendimento estaria localizado em seu município, o que gerou confusão sobre a real localização do parque. A declaração de Manga sugeriu que o parque teria uma parte em Sorocaba, mas a Prefeitura de Itu rapidamente refutou a afirmação, esclarecendo que, na realidade, apenas 0,1% do total da área do empreendimento, localizada entre os km 77 e 84,3 da Rodovia Castello Branco, está no território sorocabano. A área total do parque é de 5 milhões de metros quadrados, situada no limite entre as duas cidades.

Em resposta, o prefeito de Itu, Guilherme Gazzola, usou suas redes sociais para desmentir a afirmação de Manga, destacando que “o Parque da Cacao Show não terá 1 m sequer em Sorocaba”, e criticando a postura do prefeito sorocabano ao anunciar a notícia como uma conquista para sua cidade. Gazzola também enfatizou que foi a Prefeitura de Itu que conduziu toda a negociação para trazer o empreendimento à cidade. “O que chama a atenção é o apoio da população ao prefeito, mesmo que ele conte uma mentira, como neste caso. Será que não está na hora de revermos esta postura negativa em relação a tudo que evoluímos, como neste caso por exemplo?”, questionou Gazzola em sua postagem.



Vídeo postado pelo prefeito de Sorocaba nas redes sociais

**FORÇA QUE TRANSFORMA
OBSTÁCULO EM RESULTADO**



Acelere sua obra, reduza custos e garanta segurança com tecnologia de ponta e 11 anos de experiência.

Ligue agora!

ALPS
FUNDAÇÕES

(19) 3834-2120

www.grupoalps.com.br

Itu registra saldo positivo na geração de empregos, com 283 novas vagas

Destaque para os setores de serviços, indústria e construção, superando cidades vizinhas

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O município de Itu segue com um desempenho positivo na geração de empregos, conforme os dados divulgados pelo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED), do Ministério do Trabalho.

O levantamento referente ao mês de outubro revela que o município criou 283 novas vagas, consolidando um saldo positivo entre contratações e desligamentos.

Em outubro, foram realizadas 2.672 contratações com carteira assinada, enquanto 2.389 pessoas foram desligadas do mercado de

trabalho. Esse crescimento foi impulsionado principalmente pelos setores de serviços, indústria e construção, que apresentaram um desempenho notável. A cidade se destaca na região, superando outras localidades como Salto, Cabreúva e Indaiatuba no quesito geração de empregos.

DIVULGAÇÃO



A cidade se destaca na região, superando Salto, Cabreúva e Indaiatuba

CAIXA Econômica Federal abre processo seletivo para estágio

A CAIXA, em parceria com a Super Estágios, lançou um processo seletivo para estagiários em várias regiões do país. As inscrições são gratuitas e podem ser realizadas até 13 de dezembro no site da empresa. A seleção é destinada ao preenchimento de vagas de estágio de nível médio, médio técnico e superior, contemplando os cursos de Arquitetura, Engenharia, Direito, Tecnologia da Informação (TI), Ciências Econômicas, Ciências Contábeis e áreas de Projetos Sociais. Serão asseguradas 10% das vagas para Pessoas com Deficiência (PcDs), 30% para candidatos que se autodeclararem pretos ou pardos e 3% para candidatos indígenas.

Para participar do processo seletivo, o estudante precisa estar regularmente

matriculado em instituições de ensino públicas ou privadas, com frequência efetiva nos cursos de Ensino Médio Regular, Ensino Médio EJA, Técnico e Superior. Também é necessário ter no mínimo 16 anos na data de início do estágio.

Após a inscrição, os candidatos realizarão prova online e, para as vagas de nível superior, também há a etapa de entrevista. O valor da Bolsa Auxílio parte de R\$ 500 para os níveis médio e técnico, e pode chegar a R\$ 1.100 para estagiários do nível superior, variando de acordo com a carga horária. Os estudantes também recebem auxílio transporte no valor de R\$ 130 por mês.

As vagas para estagiários de ensino médio e de ensino superior são renovadas de seis meses até dois anos.

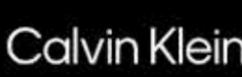


CARNEIRO

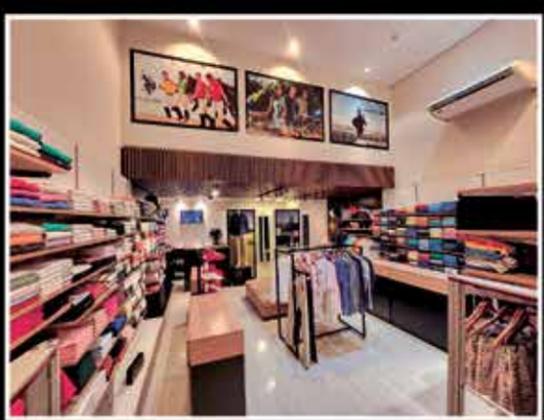
Se é da Carneiro, é Original.

REVENDEDOR AUTORIZADO:


 TOMMY HILFIGER


 LACOSTE



O melhor presente de Natal está **AQUI!**

Itu: Plaza Shopping, loja 129

Salto: Rua 9 de Julho, 553

Indaiatuba: Polo Shopping, loja 103

(11) 2429-9907

(11) 4021-3296

(19) 3936-6034

(11) 98136-4411

(11) 94250-3758

(11) 94161-3894

Itu prorroga inscrições para o processo seletivo de Conselheiro Tutelar

O processo vai selecionar candidatos para defender os direitos das crianças e adolescentes

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

O Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA) de Itu anunciou a prorrogação das inscrições para o Processo Seletivo Suplementar de Conselheiro Tutelar e suplentes. Agora, os candidatos têm até o dia 09 para se inscrever. O edital completo está disponível no site www.omconcursos.com.br.

A vaga disponível é para um Conselheiro Tutelar Titular e suplentes, com exigência de Ensino Superior Completo. O cargo oferece uma carga horária de 30 horas semanais e um salário de R\$ 3.738,90.

Para participar, é necessário residir em Itu há pelo menos 5 anos e ter experiência de trabalho com crianças, adolescentes e famílias, além de atender a outros requisitos específicos. O processo seletivo consis-



DIVULGAÇÃO

Os candidatos têm até o dia 09 para se inscrever

tirá em uma prova escrita de Conhecimentos Gerais e Conhecimentos Específicos.

As inscrições devem ser feitas exclusivamente pelo site, sem taxa de inscrição. Os candidatos devem preencher a ficha de inscrição e enviá-la,

junto com a documentação exigida, para o e-mail contato@omconcursos.com.br.

Este processo seletivo visa selecionar candidatos para defender os direitos das crianças e adolescentes no município de Itu.

Licenciamento chega ao fim este mês para placas final 0

O licenciamento 2024 dos veículos com placas de final 0 (zero) deve ser realizado até o final de dezembro. Vale lembrar que veículos de carga, como caminhões e tratores, possuem prazos diferentes, que vão de setembro a dezembro. Para conferir o calendário completo, basta acessar o site do Detran-SP.

Conduzir um veículo sem

o licenciamento atualizado é uma das principais causas de multas de trânsito no estado. Dados do Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo (Detran-SP) indicam que essa infração, considerada gravíssima, ocupa a segunda posição entre as multas mais frequentes no estado em 2024. A multa por não licenciar o veículo é de R\$ 293,47.



DIVULGAÇÃO

Se o veículo tiver pendências o licenciamento não será concluído

MODESTO
— desde 1994 —
MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

DO BÁSICO AO ACABAMENTO
Trabalhamos com blocos, cimento, telhas, ferramentas, areia, pedra, parte de elétrica, encanamento, tintas e etc.

Faça já seu orçamento!
(19)3821-2798

RUA: ANTÔNIO MENINO, N°48 - CARDEAL - ELIAS FAUSTO - SP

Trevizan
ARQUITETURA

19 99772-2933

Transformando seus sonhos, do papel para a realidade!
- Arq. Rozimeire Trevizan

Construção - Projetos - Design de Interiores - Administração

@ trevizanarquitetura

ROSE
PEDRAS

Entregas em até 4 dias

A Boutique de **Revestimentos Naturais** em Indaiatuba

(19) 99414-7755 **@ rose.pedras**

Av. Visconde de Indaiatuba, 361 - Vila Vitória I, Indaiatuba

Cacau Park custará R\$ 2 Bilhões e promete gerar mais de 2 mil empregos na cidade

Evento oficializa o parque temático da Cacau Show, que deve transformar o turismo na região

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O Cacau Park, ambicioso parque temático da Cacau Show, foi oficialmente apresentado nesta segunda-feira (2 de dezembro) em uma cerimônia no Palácio dos Bandeirantes, sede do Governo do Estado de São Paulo. O evento contou com a presença de autoridades estaduais, executivos da empresa e líderes regionais, destacando o impacto que o projeto terá no turismo e na economia do Brasil.

Localizado entre os quilômetros 77 e 84,3 da Rodovia Castello Branco, em Itu, o parque tem inauguração prevista para 2027. O empreendimento ocupará 5 milhões de metros quadrados e trará mais de 100

atrações, incluindo a maior montanha-russa da América Latina.

“Este é um marco para o turismo e a economia da nossa região. Queremos criar um espaço que combine diversão, cultura e sustentabilidade, atraindo milhões de visitantes todos os anos”, afirmou Alexandre Costa, CEO da Cacau Show, durante a cerimônia de lançamento.

Com um investimento estimado em R\$ 2 bilhões, o parque promete gerar mais de 2 mil empregos diretos e indiretos e atrair cerca de 2 milhões de turistas anualmente. O impacto positivo deverá impulsionar setores como hotelaria, gastronomia e transporte nas cidades vizinhas.

O prefeito eleito de Itu, Herculano Passos, celebrou



A inauguração do empreendimento é prevista para 2027

o anúncio em suas redes sociais: “Itu será palco de um incrível parque temático da Cacau Show. Este projeto transformará nossa cidade

em referência no turismo e no desenvolvimento econômico. Estamos prontos para construir uma Itu gigante juntos”.

O Cacau Park se posiciona como um dos maiores empreendimentos turísticos do país, unindo inovação, lazer e desenvolvimento regional.

Rede Saber IX atenderá 450 alunos de 4 a 10 anos e será uma escola bilíngue

A Escola Municipal de Tempo Integral (EMTI) Deputado Antonio de Paula Leite Neto – Rede Saber Unidade IX, localizada no bairro Parque Industrial foi inaugurada dia 28. Estiveram presentes na cerimônia o prefeito Guilherme Gazzola, a secretária adjunta de Educação, Sílvia Sório, a diretora do Departamento de Ensino Fundamental e EJA, Lívia Maria de Sousa, a diretora da escola, Carolina Palômio, além de gestores e diretores da área. A nova unidade, que começará a funcionar no próximo ano, atenderá 450 alunos de 4 a 10 anos e, futuramente, será uma escola bilíngue.

O prefeito Guilherme Gazzola enfatizou que a

educação de Itu é motivo de orgulho. “A reforma da Rede Saber foi muito mais do que um simples ato físico, foi um esforço significativo para dobrar a extensão, o investimento, e o acreditar na educação. Essa transformação reflete nosso compromisso em oferecer um ensino de qualidade, e os resultados alcançados nos últimos oito anos representam o maior orgulho da prefeitura”, destacou Guilherme.

A secretária adjunta de Educação salientou que uma cidade boa para as crianças é boa para todos, e que as políticas públicas voltadas às crianças têm promovido uma transformação na cidade. Lívia Maria de Sousa afirmou que



Localizada no bairro Parque Industrial, a escola foi totalmente reformada e ampliada

a Rede Saber não impacta somente os alunos, mas toda a sociedade. “A nova unidade da Rede Saber reafirma nosso compromisso de que educar é transformar vidas. O impacto da Rede Saber vai além dos muros da escola, trazendo mudan-

ças para todo o entorno”, ressaltou a diretora.

Com um investimento de aproximadamente R\$ 4 milhões de recursos próprios do município, as obras incluíram reforma e ampliação do prédio que conta com salas de aulas

para 1ª e 2ª fases da educação infantil e 1º a 5º anos do ensino fundamental. Conta também com Laboratório de Artes, Laboratório de Ciências, Biblioteca, Sala de Atendimento Educacional Especializado, além de Brinquedoteca.



Segurança Patrimonial de Confiança



BIO
Serviços Especializados

BIO PATRIMONIAL
WWW.OGRUPOBIO.COM.BR

Equipe é altamente treinada para proteger o seu patrimônio com responsabilidade e confiança

LIGUE: (19) 3017-5030

Escolas cívico-militares: entenda os próximos passos do programa em SP

Após decisão que derrubou liminar do TJ-SP, escolas voltarão a ser consultadas em 2025

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O ministro Gilmar Mendes, do Supremo Tribunal Federal (STF), acatou um pedido da Procuradoria Geral do Estado de São Paulo e derrubou a decisão do Tribunal de Justiça do Estado que suspendia temporariamente a implantação do programa das escolas cívico-militares em São Paulo. Com isso, o Governo de SP está liberado para tomar as providências necessárias para a implementação do programa a partir de 2026.

Até o momento, 300 escolas manifestaram interesse em aderir ao modelo e poderão voltar a consulta à comunidade no ano que vem. A expectativa da Secretaria da Educação do Estado de São Paulo (Seduc) é iniciar o pro-

cesso em 2026 com 45 unidades educacionais da rede, permitindo um acompanhamento detalhado da implantação do modelo e a avaliação da possibilidade de ampliação nos próximos anos.

Na retomada da consulta pública com as comunidades escolares em 2025, se mais do que 45 escolas tiverem votação favorável, serão adotados critérios de desempate para a seleção das unidades. Entre eles: distância de até dois quilômetros de outra unidade que não optou pelo programa, em caso de mais de uma escola interessada na mesma cidade; número de votos válidos a favor da implantação. Para que a votação a favor seja válida, é preciso que 50% dos votantes mais um optem pelo sim; escolas com mais níveis de ensino, ou seja, que ofertam o Ensino



O gasto com a contratação dos monitores será de R\$ 7,2 milhões

Fundamental e o Médio.

Currículo e processo seletivo

Mantida a decisão, as escolas que adotarem o modelo cívico-militar seguirão o Currículo Paulista,

organizado pela Secretaria da Educação. A Seduc-SP também será responsável pelo processo de seleção dos monitores e pela formação dos professores das unidades. Caberá à Secretaria da Segurança Pública apoiar a Secretaria da Educação no

processo seletivo e emitir declarações com informações sobre o comportamento e sobre processos criminais ou administrativos, concluídos ou não, em que os candidatos a atuar como monitores nessas unidades de ensino possam estar envolvidos.

Segunda Edição do Jornal “Folhinha Rede Saber” é lançada em Itu

A Escola de Período Integral Marilena Gazzola Rede Saber I, em Itu, pro-

moveu o lançamento da segunda edição do jornal escolar “Folhinha Rede

Saber”. O evento contou com a presença de alunos, professores, gestores e fa-

miliares, em uma cerimônia que celebrou a dedicação e o esforço coletivo dos estudantes. Durante o evento, além da apresentação oficial do jornal, foi realizada uma roda de conversa, proporcionando uma troca de ideias sobre o desenvolvimento do projeto e as diversas etapas envolvidas em sua produção.

O “Folhinha Rede Saber” é um jornal inteiramente produzido pelos alunos, que assumem os papéis de jornalistas. O projeto visa aprimorar as habilidades de escrita e pensamento crítico, oferecendo aos estudantes uma experiência prática de comunicação. Ao mesmo tempo, incentiva-os a se expressar de forma articulada

e a refletir sobre o mundo ao seu redor. Em um texto dedicado ao tema, os alunos explicaram como o projeto foi concebido: “A professora Daiane Medeiros, preocupada com a escrita dos alunos, decidiu trabalhar de uma forma diferente. Foi então que surgiu o Jornal Folhinha Rede Saber, que contou com mais de trinta jornalistas empenhados em levar as melhores notícias a você” (Um Ano de Jornal Folhinha Rede Saber, Itu, 2ª edição).

O “Folhinha Rede Saber” se consolida como uma ferramenta essencial na formação dos estudantes, desempenhando um papel fundamental na promoção de uma educação mais rica, envolvente e interativa.



O “Folhinha Rede Saber” é um jornal inteiramente produzido pelos alunos



FAÇA SUA CONFRA AQUI!
NO PRAIA, NINGUÉM FICA DE FORA!

BURGERS, PORÇÕES, PIZZAS (veganos, sem glúten, zero lactose), CHOPP (sem glúten), DRINKS






PraiaPizza



PraiaBurgerOficial

Rua Alberto Santos Dumont, 1330 - Cidade Nova

Evaluar é preciso!

O seu futuro fala Inglês!

YÁZIGI /// 2025

Faça já sua matrícula para 2025 e leve suas habilidades no idioma para o próximo nível.

Sabemos que o seu futuro fala inglês e queremos dar o start no seu próximo nível para que você possa aproveitá-lo ao máximo!



(19) 3394 0035



Itu avança com projeto para viabilizar o Centro de Oncologia Regional na cidade

Parceria entre o futuro governo Herculano e hospital referência promete transformar o atendimento

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A saúde de Itu e região deu um passo significativo no dia 27 de novembro com a realização da segunda edição da Reunião Empresarial de Apresentação do Projeto do Centro de Oncologia Amaral Carvalho de Itu. O evento, promovido pela diretoria do Hospital Amaral Carvalho, ocorreu no auditório do Sincomércio e contou com a presença de empresários, profissionais da saúde, autoridades e lideranças locais, que puderam conhecer mais sobre o que se configura como um grande avanço para o atendimento oncológico na cidade e nas cidades vizinhas.

O projeto, que visa a implantação de um Centro de Oncologia em Itu, será realizado no espaço atualmente ocupado pelo Ambulatório Médico de Especialidades (AME), um centro de saúde muito conhecido e utilizado pela população. A iniciativa

é fruto de uma parceria estratégica entre o prefeito eleito de Itu, Herculano Passos, e o Hospital Amaral Carvalho, uma das maiores e mais renomadas instituições do Brasil no tratamento contra o câncer.

O novo centro

O novo centro será equipado com infraestrutura de ponta, garantindo agilidade, conforto e um atendimento de qualidade para os pacientes que necessitam de cuidados específicos. O projeto não apenas visa atender de forma mais eficiente os pacientes diagnosticados com câncer, mas também reforçar a importância da prevenção e do diagnóstico precoce, aspectos fundamentais para aumentar as chances de cura e salvar vidas.

Durante o encontro, empresários, futuros secretários municipais e representantes da sociedade civil demonstraram grande entusiasmo com a proposta, destacando

a importância desse avanço para a saúde de Itu e das cidades vizinhas. “É um sonho ver Itu acolhendo um centro de excelência como esse, um projeto que pode transformar a saúde de milhares de pessoas. Esse é um investimento no futuro da nossa população”, comentou um dos participantes da reunião.

Saúde como prioridade

A saúde pública é uma das principais promessas de campanha do prefeito eleito Herculano Passos. Em entrevista exclusiva ao Mais Expressão, durante o programa Quem Pod Mais, ele destacou a saúde como uma prioridade em seu mandato e explicou que o foco será melhorar o atendimento à população em todas as áreas da saúde pública, especialmente no tratamento de doenças graves como o câncer. Herculano criticou a atual situação da saúde municipal, mencionando cortes em medicamentos, consultas



Cidade promete uma transformação no atendimento aos pacientes oncológicos

e exames que impactaram diretamente a população. Para reverter esse quadro, ele anunciou uma série de ações, sendo a implantação do Centro de Oncologia uma das mais importantes.

O prefeito afirmou que, com a chegada do novo centro, os pacientes com câncer

poderão realizar tratamentos, como a radioterapia, em Itu, sem precisar se deslocar para outras cidades.

O episódio completo do podcast Quem Pod Mais, com a entrevista exclusiva, está disponível no YouTube e Spotify do Grupo Mais Expressão.

O último mês, o primeiro passo

Dezembro chegou! É hora de planejar o futuro que você sempre sonhou.

O último mês do ano é o momento perfeito para refletir sobre o que passou e, principalmente, para começar a planejar o que está por vir. **Que tal transformar o próximo ano no início da realização do seu sonho?**



Na Klox Incorporadora, ajudamos você a dar o primeiro passo rumo ao futuro: seja para investir, construir ou viver o melhor da vida, nossos empreendimentos são feitos para inspirar e realizar.

- > Terrenos planejados.
- > Localizações privilegiadas.
- > Valorização para o seu investimento.

Feche o ano com um plano sólido para o futuro. Comece agora!

Estão abertas as inscrições para a Corrida 50º BPMI que acontece em janeiro

O evento, que será em 26 de janeiro, terá um percurso de 6 km e premiação com troféus

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

Estão abertas as inscrições para Corrida 50º Batalhão da Polícia Militar do Interior, que será no dia 26 de janeiro de 2025, com largada às 7h em frente

ao BPMI, na Rua Arquiteto Márcio João de Arruda, 350, Via Leis, em Itu. O evento terá um percurso de 6 km e premiação com troféus em duas categorias: geral e militar.

Os kits serão entregues no sábado (25), ou no dia

do evento. As inscrições serão encerradas no dia 20 de janeiro ou quando atingir o limite de 500 atletas. Nelas, estarão inclusos: chip, número, camiseta, medalha, água, fruta. Para se inscrever e mais informações, acesse: www.ravelisports.com.br



As inscrições devem ser feitas pelo site do evento

Musculação ajuda na prevenção e tratamento de dores crônicas do joelho

Pesquisas realizadas por instituições como a Universidade Federal de Minas Gerais demonstram que o fortalecimento promovido pela musculação contribui tanto para a

prevenção quanto para o tratamento de dores crônicas do joelho, já que músculos mais treinados, atuam como espécies de 'amortecedores', reduzindo os impactos gerados

sobre estruturas importantes do joelho como as cartilagens e os meniscos.

O treinador Daniel Silva faz uma ressalva: para maximizar os benefícios da musculação é preciso se atentar às diferenças significativas do treinamento voltado à preservação articular em relação àquele cujo principal objetivo é a hipertrofia. "Já quando se desenvolve um trabalho direcionado à preservação do joelho, o objetivo não é o de fadigar a musculatura". Por esse motivo, Silva indica a aplicação de cargas baixas ou moderadas, bem como séries que tenham um volume entre 8 e 12 repetições.



Silva indica a aplicação de cargas baixas ou moderadas



Iniciativa oferece uma oportunidade para práticas de yoga gratuitas

Parque Varvito recebe aula gratuita de Yoga no dia 15

No dia 15 de dezembro, domingo, a Prefeitura de Itu, por meio da Secretaria de Turismo, Lazer e Eventos, promove mais uma aula do Projeto Yoga Livre, às 9h, no Parque Geológico do Varvito. A iniciativa oferece uma oportunidade única para a comunidade participar de práticas de yoga gratuitas e acessíveis, ministradas pela instrutora Ana Clara Navarro.

O Parque Geológico do Varvito, localizado na Rua Parque do Varvito, 400, no bairro Nossa Senhora da Candelária, é o cenário perfeito para essa prática. Com sua abundante arborização, sombra e um ambiente tranquilo, o local proporciona uma experiência imersiva de conexão com a natureza, tornando a prática de yoga ainda mais especial e revigorante.

Benefícios da Yoga

A prática de yoga traz uma série de benefícios

para a saúde física e mental. Além de promover flexibilidade, força e equilíbrio, ela é reconhecida por suas propriedades relaxantes e terapêuticas. A yoga é capaz de reduzir o estresse, aliviar tensões musculares e melhorar a circulação sanguínea, contribuindo para uma sensação geral de bem-estar. No aspecto mental, ela auxilia na concentração, foco e controle da ansiedade, proporcionando uma sensação de calma e clareza. Ao ser praticada em um ambiente natural, como o Parque do Varvito, a yoga também favorece a conexão com o momento presente, proporcionando uma experiência holística que fortalece tanto o corpo quanto à mente.

A aula do Projeto Yoga Livre é uma oportunidade para quem busca melhorar a qualidade de vida por meio de práticas saudáveis e integradoras, em um ambiente calmo e revitalizante.



(19) 99663 1745

TOPOGRAFIA EM GERAL

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
LOCAÇÃO DA OBRA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
GEORREFERENCIAMENTO
PROJETO PARA LOTEAMENTO
MAPEAMENTO AÉREO

www.esquadrotopografia.com.br



Rumo ao Natal: Trem Iluminado e Show de Derico Sciotti encantam Itu dia 17

O famoso trem iluminado promete proporcionar momentos mágicos aos moradores da cidade

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

A cidade de Itu será uma das paradas encantadas do projeto “Rumo ao Natal” neste 17 de dezembro, das 19h às 23h, na Avenida Primavera, 765, no bairro Progresso. Com mais de 1.500 metros de fitas LED iluminando suas locomotivas, o famoso trem iluminado promete proporcionar momentos mágicos aos moradores da cidade e das regiões vizinhas de Mairinque, São Roque e Caucaia do Alto. O evento, que percorre mais de 90 municípios paulistas, é promovido pela Rumo, maior operadora ferroviária do Brasil, em parceria com o Ministério da Cultura, por meio da Lei de Incentivo à Cultura (Lei Rouanet).

O destaque da noite será o espetáculo cultural do grupo “Derico 4teto”, liderado pelo ex-saxofonista

do Programa do Jô, Derico Sciotti. A banda promete agitar o público com um repertório eclético que vai do choro de Pixinguinha aos clássicos de Michael Jackson, passando por outros grandes nomes da música brasileira e internacional. A apresentação será uma excelente oportunidade para os moradores de Itu e cidades vizinhas se emocionarem com o show ao vivo e a magia do Natal.

Para Tatiana Montório, coordenadora de Performance Social da Rumo, o evento não é apenas uma celebração festiva, mas também uma forma de estreitar laços com as comunidades atendidas pela operação ferroviária. “É gratificante proporcionar momentos especiais às comunidades que convivem com a nossa operação, criando memórias afetivas entre a família Rumo e as famílias que prestigiam o trem”, afirma Tatiana.



O evento traz cultura, diversão e um olhar especial para a importância ferroviária

Segurança

A Rumo reforça a importância da segurança para todos os participantes. Algumas orientações essenciais incluem manter uma distância segura de 15 metros da linha férrea, escolher locais apropriados para fotos e selfies, e garantir que as crianças sejam supervisionadas o tempo todo. A

empresa pede que, mesmo com a proximidade do trem, os participantes evitem tocar ou subir nas locomotivas ou vagões, garantindo a segurança de todos.

Mais Magia

O “Rumo ao Natal” segue com suas apresentações em outras cidades paulistas, como Campinas, Louveira e

Jundiaí, entre 19h e 23h30, até o dia 22 de dezembro. Com o patrocínio da Rumo e apoio de várias entidades, incluindo a Associação Brasileira de Preservação Ferroviária (ABPF), o evento traz cultura, diversão e um olhar especial para a importância do modal ferroviário para o desenvolvimento do Brasil.

Museu da Energia de Itu comemora 25 anos com programação especial

Amanhã (7), das 14h às 16h30, o Urban Sketchers Itu/Salto realiza um encontro aberto no museu, marcando o início da programação comemorativa. Em Itu, o grupo foi fundado em 2021 pela arquiteta Tereza Regina Leme, com o apoio de artistas locais, e desde então promove encontros aos fins de semana em pontos históricos da cidade. O evento é aberto a todos, independentemente do nível de habilidade no desenho.

De 10 a 14 de dezembro, das 10h às 17h, haverá visitação gratuita às exposições “História, Energia e Cotidiano”, “Fragmentos do Cotidiano” e “Liberdade,

Mulher e Ciências”. Os visitantes também receberão exemplares dos materiais educativos “Revista ELAS” e “Almanaque do Sobrado”, produzidos pelo setor educativo do museu, além da publicação “Nas Linhas da Energia”, desenvolvida em parceria pelos Museus da Energia de Itu, Salesópolis e São Paulo.

Ainda durante esta semana, no mesmo horário, o público poderá conferir a Mostra “Os 25 anos do Museu da Energia de Itu”, que celebra a trajetória da primeira unidade museológica da Fundação Energia e Saneamento. A exposição apresenta textos

e imagens que relembram marcos importantes da história do museu, abordando temas como ações educativas, atividades externas, eventos, o impacto da pandemia e a preservação da memória institucional.

Já no dia 14 de dezembro, sábado, às 10h30, o Museu oferece aos visitantes a oportunidade de vivenciar uma experiência multissensorial na mediação “Sentindo o Museu”. Aentidos e promovendo um envolvimento com as exposições do espaço.

Para encerrar a programação, no dia 14, às 15h30, terá apresentação da Orquestra Ituana de Viola Caipira .



As atividades começam no dia 7 de dezembro e vão até o dia 14

**FAÇA SUA CONFRA NO
TUIA ARMAZÉM**

**AGENDA
ABERTA**
Fale conosco
pelo Whatsapp
(19)
99483-2821

Rodovia João Ceccon, 370 - Bela Vista - Indaiatuba/SP

tuiaarmazem

Maracatu e Pandeiro em Roda: celebrando a conexão e a arte no centro de Itu

O maracatu é uma manifestação cultural que combina música, dança, teatro e religiosidade

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

O Sarau-Atelier Escola convidam todos para uma noite de celebração especial através do Maracatu e Oficina de Pandeiro, marcada para segunda-feira dia 9 de dezembro, em Itu. Após um ciclo enriquecedor de aprendizado e troca que começou em março, os projetos encerram o ano com uma programação que promete música, alegria e muita energia.

O evento começará às 19h no Sarau Atelier-Escola, com apresentações no Marco Zero (Praça do Bom Jesus) às 19h30, reunindo alunos, amigos e toda a comunidade para celebrar a



A programação é gratuita e aberta ao público

música e os laços criados ao longo do ano.

“Mais do que oficinas, o Maracatu e o Pandeiro foram espaços de conexão e

transformação, promovendo o poder da arte como ferramenta de união e fortalecimento. A iniciativa contou com a parceria fundamental

dos espaços Sarau Atelier-Escola além da dedicação dos participantes que fizeram desses encontros momentos únicos”, explica

Felipe Perez, professor que ensina sobre as Nações de Maracatu de Baque Virado através de aulas práticas com os instrumentos tradicionais: Gonguê, caixa, alfaia, agbê, mineiro e timbal.

O maracatu é uma manifestação cultural brasileira que combina música, dança, teatro e religiosidade, e é um dos símbolos mais marcantes da cultura afro-brasileira. A programação é gratuita e aberta ao público.

ROTEIRO

19h: Abertura no Sarau Atelier-Escola (Rua Floriano Peixoto, 460)

19h30: Apresentação no Marco Zero (Praça do Bom Jesus)

Queijaria associada ao Sindicato Rural de Itu conquista medalha internacional

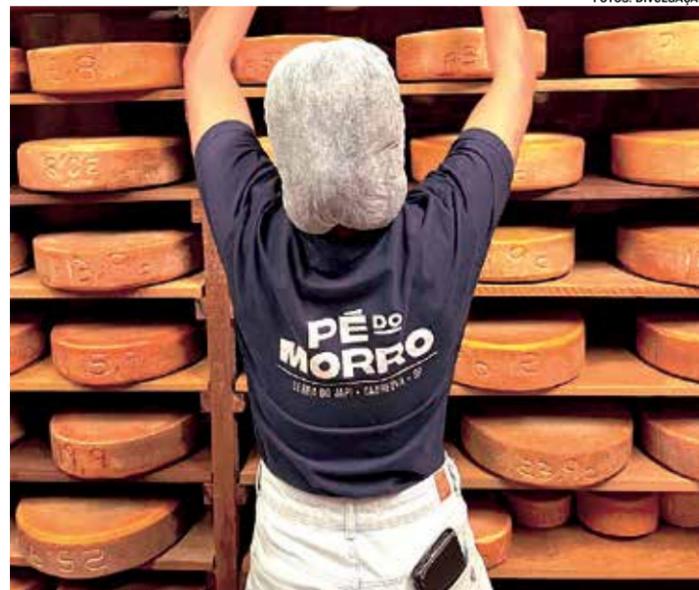
A tradição e a qualidade do queijo artesanal brasileiro ganharam destaque internacional. A queijaria Pé do Morro - Japi de Cabreúva/SP associada ao Sindicato Rural de Itu celebrou sua primeira participação no prestigiado World Cheese Awards com a conquista

de três medalhas: Sol do Japi - Medalha de Ouro, Granito - Medalha de Ouro e Piazinho - Medalha de Bronze. Realizada em Viseu, Portugal, a edição deste ano reuniu 4.786 queijos de 47 países, reafirmando o evento como uma das competições mais importantes do cenário

queijeiro mundial. O Brasil foi premiado com 36 medalhas, confirmando a força do queijo artesanal no mercado internacional.

Os queijos premiados refletem a essência da Serra do Japi em Cabreúva, trazendo personalidade e características únicas que encantaram o júri internacional. Esse reconhecimento reforça o compromisso da queijaria com a excelência na produção e maturação dos queijos, fruto do trabalho dedicado de sua equipe.

Para 2025, a queijaria Pé do Morro planeja dobrar sua capacidade de produção, passando dos atuais 500 litros para 1.000 litros por dia. O projeto inclui uma nova queijaria e a parceria com fornecedores locais, promovendo a qualidade e o desenvolvimento da cadeia produtiva do leite.



A queijaria oferece uma experiência gastronômica completa

Além dos queijos premiados, a queijaria oferece uma experiência gastronômica completa em seu sítio, aberto ao público de quinta a domingo, das 11h às 17h. No local, é possível adquirir

queijos, pães de fermentação natural, bolos, brioche e outros produtos feitos artesanalmente.

Para mais informações ou agendamento de visitas: www.pedomorro-japi.com



Realizada em Viseu, Portugal, a edição deste ano reuniu 4.786 queijos





SEJA[®]
SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÕES



@seja_oficial

Oferecemos refeições saudáveis, equilibradas e deliciosas que fazem a diferença no desenvolvimento e bem-estar das crianças

Carinho e Dedicação em tudo que faz



**Negócios
Imobiliários**

Creci J-24513

www.z10imoveis.com.br

(19)3894-7078 (19) 98989-9575

Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-SP

VENDA / LOCAÇÃO



CA11931 - LINDA CASA, FACHADA PELE DE VIDRO, 03 SUÍTES, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA - CONDOMÍNIO LAGUNA EM INDAIATUBA SP. AT 300m², AC 173m². Com 03 Dormitórios, sendo 03 suítes; Sala de Estar; Sala de Jantar; Cozinha Planejada; Área Gourmet Planejada; 02 Lavabos; Lavanderia Planejada; Garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas. Condomínio com: Lago; Salão de Festa; Academia; Quadra Poliesportiva; Playground; Portaria 24h. **VENDA R\$ 1.380.000,00 – CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



CA12238 – CASA NOVA A VENDA - JARDIM PAULISTA II INDAIATUBA SP - AT: 150 m², AC 105m² - Com 3 dormitórios, sala e cozinha integradas, banheiro, área gourmet com churrasqueira, lavanderia, 2 garagens para autos sendo 1 descoberta, preparado para ar-condicionado. **ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! VENDA: R\$ 795.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



CA12231- CASA RECÉM CONSTRUÍDA A VENDA - JARDIM BOM SUCESSO - INDAIATUBA SP - AT150m² AC104m² - Com 03 dormitórios sendo 01 suíte com Closet, sala de estar e jantar com pé direito de 4 metros, cozinha com ampla pia e com armários planejados, banheiros com armários, nichos no box e totalmente revestidos, infraestrutura para ar condicionado, cabeamento de Internet em todos os pontos de TV, luminárias em Led, área gourmet com churrasqueira e planejados, quintal com paisagismo, garagem para 1 carro (mais espaço extra). **VENDA:R\$ 649.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



CA11989 - CASA SOBRADO MOBILIADO À VENDA ALTO PADRÃO - CONDOMÍNIO TERRA MAGNA – INDAIATUBA SP. AT.561m². AC.400m². ANDAR SUPERIOR POSSUI: 03 Suítes sendo uma com closet; Sala íntima de TV; Lavabo; Espaço para mini academia. **TÉRREO POSSUI: 01 Dormitório com Suíte; Cozinha Planejada integrada; Sala de estar e jantar; Escritório; Lavabo; Área de serviço; Despensa; Área Gourmet com churrasqueira; Piscina; Garagem para 2 carros cobertos e mais 2 descobertos; 1 depósito da garagem.** Principais características do imóvel: Tecnologias sustentáveis como aquecimento solar na piscina e consumo interno, energia fotovoltaico, ar-condicionado em todos os cômodos, cisterna de 3.000 litros e móveis planejados agregam valor à residência. Área externa destaca-se com piscina com hidromassagem, varanda espaçosa e espaço gourmet integrada com uma belíssima piscina que conta com aquecimento solar; Lavabo para atender a área de lazer. **VENDA R\$ 2.390.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



AP06159 - APARTAMENTO A VENDA - JARDIM MORUMBI INDAIATUBA SP - AU: 58 m² - 2 dormitórios (Sendo 1 dormitório com guarda-roupa e mesa para escritório), sala e cozinha com móveis planejados, banheiro com gabinete planejado e box, 2 vagas cobertas, sacada. Condomínio de 4 andares com elevador, câmera de segurança, churrasqueira. **VENDA: R\$ 360.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



CA12174 - EXCELENTE CASA PARA LOCAÇÃO COM 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE JARDIM REGENTE INDAIATUBA SP. AT.125m² AC. 100m². Com 3 Dormitórios, sendo 1 suíte, todos planejados, Banheiro social com gabinete e box, Cozinha planejada, Sala conceito aberto, Lavanderia planejada, Churrasqueira 2 Vagas de garagem cobertas, Portão automatizado, Preparação para ar-condicionado. Ótima localização. **LOCAÇÃO R\$ 3.800,00 + IPTU. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**

LOCAÇÃO

AP05809 - APARTAMENTO DE COBERTURA DÚPLEX EDIFÍCIO ELEGANCE. INDAIATUBA SP. AU. 229m². PISO INFERIOR: Com 03 suítes, sendo uma master com closet planejado, sala 02 ambientes, cozinha toda planejada, área de serviço, lavabo. PISO SUPERIOR: sala de Tv, 01 suíte, ampla área gourmet, com churrasqueira, banheiro externo e piscina. Com 03 vagas de garagem cobertas. O imóvel dispõe uma vista incrível para a cidade. Condomínio com salão de festas, academia, spa, quiosque com churrasqueira, piscina, portaria 24 horas. Edifício Elegance está localizado na região central da cidade, a uma quadra da Avenida Presidente Kennedy, a melhor região da cidade. **LOCAÇÃO R\$ 11.000,00 + COND. + IPTU. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**

CA09185 - CASA A VENDA/ LOCAÇÃO - TÉRREA JARDIM REGINA – INDAIATUBA SP. AT. 300m², AC 185m². Com 03 dormitórios (sendo 01 suíte com hidromassagem ar-condicionado) todos com planejados, sala de TV com planejados, sala de jantar, cozinha com planejados, banheiro social, churrasqueira, banheiro de apoio, despensa, quintal amplo, 04 vagas de garagem. Bairro tranquilo, próximo de mercados, escolas e do Parque Ecológico.

VENDA R\$ 960.000,00. LOCAÇÃO R\$ 5.900,00 + IPTU. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.

SL01126 - SALÃO COMERCIAL PARA LOCAÇÃO - JARDIM REGINA – INDAIATUBA SP. AT. 600m², AC. 500m². Escritório; 03 banheiros; Cozinha; Próximo ao Parque ecológico, ótima localização. **LOCAÇÃO R\$ 16.500,00 + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

AP05514 - APARTAMENTO PARA LOCAÇÃO - CENTRO - EDIFÍCIO CAMBURY - BAIRRO PAU PRETO - INDAIATUBA SP. AU. 74m². O edifício Cambury é um charmoso prédio localizado na região central, um dos mais antigos e tradicionais bairros da cidade. **IMÓVEL COM VISTA PARA O PARQUE ECOLÓGICO!!** Móveis planejados em todos os cômodos. - 02 dormitórios, sendo 01 suíte, - Cozinha americana planejada; - Sala de estar; - Sala de jantar; - 01 banheiro social; - Varanda gourmet com Grill; - 02 Vagas cobertas no subsolo; **ÁREA DE LAZER DO CONDOMÍNIO:** -Piscina, -Salão de festas; -Sala de Jogos; -Quadra Poliesportiva; -Playground, -Academia, **INFORMAÇÕES GERAIS:** Água Individual; Elevador; Interfone; Portão Elétrico; Gás Ca-

nalizado; Circuito Fechado de TV; Cerca Elétrica; Portaria 24 h. **LOCAÇÃO R\$ 3.500,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 98989-9575.**

CA12075 - CASA PARA LOCAÇÃO COM 02 DORMITÓRIOS LOCALIZADA NO CENTRO DE INDAIATUBA SP. AT. 200m² AU.170m². Com 02 dormitórios, Sala de estar; Sala de estar integradas com a cozinha; Escritório (home office); 2 Banheiros; Cozinha; Lavanderia; Quintal; 2 vagas de garagem 1 coberta. **LOCAÇÃO R\$ 3.500,00 + IPTU. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**

SL01382 - CENTRO - SALAS COMERCIAIS - INDAIATUBA SP. AT. 620m², AC. 525m². Com 09 salas, Recepção grande, Banheiros masculino e feminino. Edícula com 4 cômodos e banheiro, localização Privilegiada no Centro de Indaiatuba. Características: Portão Eletrônico. Proximidades: Restaurantes, Escolas, Farmácias, Shopping Center, Supermercados e outros comércios. **LOCAÇÃO R\$ 18.000,00 + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**