



Indaiatuba reforça ações de combate ao sarampo, após alerta de risco iminente

A Secretaria de Estado da Saúde de São Paulo emitiu um alerta de reintrodução da doença Pág. A3

Alistamento Militar Fora do Prazo segue até novembro

Pág. A3

Mulheres continuam sendo maioria em Indaiatuba

Indaiatuba segue a tendência nacional: entre seus 255.748 habitantes, as mulheres somam 132.527, superando os 123.221 homens, segundo o Censo 2022 do IBGE. O fenômeno, reforçado pelo envelhecimento populacional, reflete maior expectativa de vida feminina. Pág. A6

Comissão cobra melhorias e segurança na Rodovia SP-75

Pág. A4

“ ...É uma escola muito acolhedora. Os professores têm um ensino bom. Eles são legais e são amigos dos alunos. Eu gosto da aula de Matemática... Eu faço Handebol, Espanhol, Xadrez e Futebol. É importante porque eu melhoro a conexão com a escola, eu fico mais habituado aqui e eu faço atividade física, além de ter uma melhor relação com os professores e alunos..”

João
aluno do 6º ano

ASSISTA!

colégio RODIN

colegio RODIN

(19) 99483 7671 • colegiorodin.com.br



Censo vai mapear pessoas com deficiência visual

A Prefeitura, em parceria com a ADVI, abriu o Censo Municipal de Pessoas com Deficiência Visual, disponível até 10 de setembro no site oficial. O levantamento busca identificar perfil e necessidades. Pág. A4

Promessa do jiu-jitsu de Indaiatuba conquista títulos

Pág. A16



Filme gravado em Indaiatuba concorre a prêmio Pág. A18

Tempo seco exige cuidados extras com a saúde de todos

O Instituto Nacional de Meteorologia (INMET) emitiu alerta para baixa umidade na região, e em Indaiatuba a condição já afeta o bem-estar da população. Mesmo com chuvas isoladas, o ar seco continua predominando e trazendo riscos à saúde, principalmente para crianças, idosos e para pessoas com doenças respiratórias. Pág. A9

SÁBADO 30/08

é seu dia de economizar no

Sumerbol

UM DIA DE OFERTAS EXCLUSIVAS

Clube Sumerbol

Siga @supersumerbol

NO INSTA E FIQUE POR DENTRO!

COSTELADA

“ 3A FEST ”

EVENTO ALL INCLUSIVE

05 OUT 2025 Domingo a partir das 12h

Rick & Renner

TRIO PARADADURA

A ansiedade só cresce para quem garantiu o seu ingresso!

AGORA É CONTAGEM REGRESSIVA

what's app (19) 97801.0498

3A FEST

Artigos

A importância proteção do patrimônio familiar antes das execuções



Quando pensamos em proteger a família, logo lembramos de saúde, educação e bem-estar. Porém, um ponto crucial costuma ser esquecido: a proteção do patrimônio. Muitos acreditam que só precisam se preocupar quando surgirem dívidas ou processos. Esse é um erro fatal. Quando a execução chega, os bens já estão em alto risco e a família fica sem defesa.

O planejamento patrimonial sucessório (PPS) é a ferramenta que antecipa soluções. Ele organiza a sucessão, economiza tributos, estabelece regras claras e coloca o patrimônio sob uma estrutura segura, evitando que imóveis e investimentos sejam atingidos por litígios pessoais dos patriarcas. Trata-se de uma medida preventiva: não se cria após o pro-

blema, mas antes, garantindo que a família não seja surpreendida.

Importante destacar: o PPS não serve para ocultar bens ou fraudar credores. Ele protege de forma legítima, respeitando a lei e assegurando que, mesmo diante de conflitos ou dívidas, os herdeiros não percam a base construída com esforço ao longo de gerações.

Sem esse planejamento, uma execução pode levar à perda imediata de imóveis, bloqueio de contas e à desorganização completa da sucessão. Com ele, a família ganha estabilidade, liquidez e continuidade, preservando não apenas o patrimônio, mas sobretudo a harmonia entre os sucessores.

Em matéria de patrimônio familiar, a prevenção sempre custa menos que a reparação.

Aldo Galesco – Formado em Administração de empresas, Direito e Teologia. Especialista em Planejamento Sucessório e constituição de sistema de Holding Patrimonial Familiar. Seu escritório fica no Parque Mall, Edifício Corporate, Rua das Orquídeas, n. 737 Sala 201. Caso queira falar direto com ele, mande mensagem para 19 995561788, ou aldo@galesco.adv.br

Como escolher o terreno ideal para construir a casa dos sonhos



Construir a casa própria é a realização de um sonho, mas a escolha do terreno é decisiva para que o projeto saia exatamente como imaginado. Antes de comprar, entenda três conceitos essenciais definidos pela legislação municipal: metragem do lote, que indica o tamanho total; taxa de ocupação, que limita a área construída no pavimento térreo; e coeficiente de aproveitamento, que determina o total de metros quadrados edificáveis somando todos os andares.

Analise também a inclinação: terrenos planos facilitam a obra, en-

quanto aclives e declives exigem adaptações, mas podem valorizar o projeto. Defina se prefere rua — mais liberdade e opções — ou condomínio, que oferece segurança e privacidade.

Observe a incidência solar, posicionando quartos, áreas de lazer e piscina para aproveitar melhor o clima, e verifique se construções vizinhas não farão sombra.

Por fim, confirme se o lote comporta o tamanho e o estilo da casa dos sonhos. Com avaliação técnica, é possível evitar surpresas, economizar e garantir conforto, funcionalidade e valorização.

Caroline Perez – Arquiteta e designer de interiores, especializada em projetos residenciais e corporativos. Contato (19) 997216988 / @arquicomca

Princípio da Irrenunciabilidade dos Direitos trabalhistas

O princípio da irrenunciabilidade dos direitos trabalhistas é uma das garantias fundamentais do Direito do Trabalho, consagrado na Constituição Federal e na Consolidação das Leis do Trabalho (CLT). Esse princípio assegura que os trabalhadores não podem abrir mão de seus direitos em decorrência de acordos ou convenções coletivas, garantindo a proteção das condições laborais e a dignidade do trabalhador.

Na prática, isso significa que qualquer cláusula contratual que vise a renúncia a direitos trabalhistas é considerada nula. O legislador buscou resguardar os trabalhadores, que, muitas vezes, se encontram em situação de vulnerabilidade em relação aos empregadores.

Por exemplo, férias, 13º salário e horas extras são direitos irrenunciáveis, e sua supressão pode levar a sanções legais para a empresa.

Contudo, é importante destacar que o trabalhador pode negociar condições de trabalho, desde que não envolvam a renúncia a direitos já garantidos por lei. O equilíbrio entre a proteção dos direitos trabalhistas e a flexibilidade nas relações de trabalho é um desafio constante, exigindo a atuação diligente dos advogados para garantir que a justiça prevaleça nas relações laborais. Assim, o princípio da irrenunciabilidade se mantém como um pilar essencial na defesa dos direitos dos trabalhadores no Brasil.

Dr. Celsinho Rocha, advogado direito trabalhista, previdenciário e civil. Contato (19) 9 7408-7224 @celsinhorochoa

Síndico não é inimigo: violência não cabe em condomínios

A recente notícia da agressão contra um síndico por moradores dentro de um condomínio em Indaiatuba expõe um problema preocupante: a dificuldade de parte da coletividade em lidar com regras e com quem as representa. O síndico não é dono do prédio nem inimigo dos condôminos; é um gestor eleito, com a missão de cumprir e fazer cumprir a convenção, o regulamento interno e a lei.

Conflitos fazem parte da vida em comunidade. Divergir de decisões, questionar contas, discordar de prioridades — tudo isso é legítimo e saudável. Mas quando a indignação ultrapassa o limite do respeito e se transforma em agressão verbal ou física, o que temos é crime, não debate.

É importante lembrar que um condomínio funciona como uma pe-

quena empresa, com responsabilidades fiscais, jurídicas e administrativas. O síndico, por isso, deve contar com respaldo técnico e jurídico, mas também com a colaboração dos moradores. Assembleias são o espaço adequado para discussões e deliberações. Grupos de WhatsApp e corretores não substituem o canal oficial de diálogo.

A violência contra um síndico não atinge apenas a pessoa, mas toda a coletividade, pois mina a confiança, a governança e a harmonia necessárias para a vida em condomínio. O caminho para resolver divergências está no diálogo, na empatia e no respeito. Quem escolhe a agressão não apenas perde a razão, mas compromete o próprio espaço em que vive. Consulte um especialista.

Susana Raquel Chiconato - Susana Raquel Chiconato é advogada especialista em Condomínios e Associações de Loteamentos Fechados.



TODT & PANZETTI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

- Família
- Adoção
- Cível
- Comercial
- Sucessões
- Administrativo
- Empresarial
- Trabalhista
- Previdenciário

Rua dos Andradas, 107 - B. Cidade Nova | - 19 3875-6139 19 97418-1966 @www.todtpanzetti.adv.br



PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME
CNPJ – 15.139.895/0001-17
Uma empresa do Grupo Mais Expressão

Diretor geral: Alan de Santi
Diretor comercial: Cleiton Manzato
Jornalista responsável: Flávia Girardi (MTB 47.177)
Tiragem: 10.000 exemplares
Circulação: Indaiatuba

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncie@maiseexpressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maiseexpressao.com.br, Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - VI. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

Fones: (19) 2516-0001 / 2516-4401 / Whatsapp: (19) 98133-0840

Sarampo volta a preocupar e Estado reforça importância da imunização

Doença demanda cuidados por todo país; UBSs e Hospital Dia contam com tríplice viral

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A Secretaria de Estado da Saúde de São Paulo (SES-SP) emitiu um alerta para o risco iminente de reintrodução do sarampo no Brasil. A principal forma de prevenção é a vacina tríplice viral, que também protege contra caxumba e rubéola. A recomendação é que todas as pessoas mantenham o esquema vacinal atualizado. O alerta veio da Secretaria Municipal de Saúde, que lembra: as Unidades Básicas de Saúde (UBS) e o Hospital Dia ‘Dr. Renato Riggio Jr’ contam com salas de vacina.

Desde 2024, todas as regiões da Organização Mundial da Saúde (OMS) registraram aumento no número de casos da doença. No Brasil, somente neste ano, foram confirmados cinco casos de sarampo até o momento, sendo um deles no Estado de São Paulo, de fonte de infecção ainda desconhecida.

“O sarampo é transmitido de pessoa para pessoa

através do contato com secreções respiratórias no qual o vírus pode ser eliminado ao tossir, espirrar ou falar. Após a transmissão, os sintomas costumam aparecer entre 7 e 21 dias. A pessoa infectada pode transmitir o vírus desde seis dias antes até quatro dias depois do surgimento das manchas vermelhas na pele”, explica Tatiana Lang, diretora do Centro de Vigilância Epidemiológica (CVE) da SES-SP.

Os sintomas incluem febre, exantema, tosse, coriza e conjuntivite. Pessoas que apresentarem febre e manchas vermelhas até 21 dias após viagem devem evitar contato com outras pessoas e procurar atendimento médico, informando o histórico de deslocamento.

Quem pode

Todas as pessoas que estiverem nas faixas etárias indicadas e não tiverem comprovação vacinal (cartão de vacina ou registro oficial) devem receber a vacina contra o sarampo. Confira as indicações:



Sala de vacina da UBS 1, no Hospital Dia, atende aos sábados, domingos e feriados das 7h30 às 16h30

A Dose Zero é uma dose extra da vacina tríplice viral (sarampo, caxumba e rubéola) aplicada em crianças de 6 meses a 11 meses e 29 dias. Crianças com 12 meses recebem a primeira dose da vacina tríplice viral (sarampo, caxumba e rubéola). Aos 15 meses, a segunda dose.

Adolescentes e adultos até 29 anos devem ter duas doses da vacina tríplice viral (com intervalo mínimo de 30

dias entre elas). Adultos de 30 a 59 anos devem ter pelo menos uma dose da vacina tríplice viral. Profissionais de saúde, independentemente da idade, precisam ter duas doses da vacina, devidamente registradas.

Salas

As salas de vacina estão abertas de segunda a sexta-feira, das 7h30 às 16h30, exceto feriados. No sábado,

domingo e feriados, a sala de vacina da UBS 1, localizada no Hospital Dia, funciona das 7h30 às 16h30. O endereço é Avenida Visconde de Indaiatuba, 199, Vila Vitória.

Para receber a imunização, o morador local deve levar a carteirinha de vacinação e documento com foto ou certidão de nascimento. Todos devem ser originais e em bom estado.

Alistamento Militar Fora do Prazo deve ser realizado até novembro

A Junta de Serviço Militar de Indaiatuba abre cadastro para o Alistamento Militar Fora do Prazo. A ação tem como objetivo regularizar a situação de brasileiros com idades entre 18 a 44 anos que ainda não realizaram o alistamento obrigatório. Os interessados devem comparecer pessoalmente ao Ponto Cidadão, na Rua 24 de Maio, 1.670, até o dia 30 de novembro.

O atendimento para esta finalidade é realizado somen-

te às sextas-feiras, das 9h às 11h e das 13h às 16h.

Para realizar o cadastramento, é necessário apresentar CPF, RG e comprovante de endereço com CRP da rua. Todos os documentos devem ser originais e estar em bom estado. Em caso de dúvidas ou orientações, o telefone para informações é (19) 3816-9267.

O secretário da Junta de Serviço Militar de Indaiatuba, Sargento Garba Cardoso,

destaca a importância de estar em conformidade com a legislação brasileira. “O alistamento militar é obrigatório para todo brasileiro do sexo masculino que completa 18 anos. Neste caso, realizamos aproximadamente 2.300 inscrições de jovens nascidos em 2007. Agora, abrimos o recadastramento para todos os brasileiros com até 44 anos que ainda não se alistaram. Reforçamos que deixar de realizar o alistamento gera uma

série de restrições, por isso, pedimos que essas pessoas nos procurem para regularizar a situação junto ao Serviço Militar”, explica.

O cidadão brasileiro, maior de 18 anos, que estiver em débito com o Serviço Militar, ficará impedido de: obter passaporte ou prorrogar sua validade; ingressar como funcionário, empregado ou associado em instituições oficiais, oficializadas ou subvencionadas; assinar contratos com o Governo

Federal, Estadual, Municipal ou dos Territórios; prestar vestibular ou se matricular em qualquer instituição de ensino; obter carteira profissional, registro de diploma de profissões liberais ou licença para exercer qualquer atividade profissional; inscrever-se em concurso públicos; exercer qualquer função ou cargo público, seja eletivo ou por nomeação ou - receber prêmios ou benefícios de qualquer esfera do governo.

CRECI 04.732-J

ENCONTRE O IMÓVEL PERFEITO PARA VOCÊ

Temos uma equipe de corretores especializados para te ajudar

Acesse nosso site para conferir o imóvel ideal para você

Deixe seu imóvel em nossas mãos!

www.visaoimoveis.imb.br

Unidade Centro-Matriz: Rua Pedro de Toledo, 272
Unidade Cidade Nova-Filial 1: Av. Pres. Kennedy, 528

CONSULTE-NOS (19) 3801-8190

Comissão da SP- 75 realizará consulta pública através de site e redes da Casa

Objetivo é receber propostas de melhorias da população, que serão incluídas em reuniões

DA REDAÇÃO

redacao@maieexpressao.com.br

Os vereadores que compõem a Comissão de Representação da SP075 fizeram a primeira reunião de trabalho na tarde desta segunda-feira (25). Os seis membros do colegiado definiram a distribuição de cargos do grupo, que será presidido por Clélia Santos e terá Alexandre Peres como vice-presidente e Hélio Ribeiro como relator. Du Tonin, Leandro Pinto e Wilson Índio da Doze compõem a comissão como membros.

A comissão de representação foi criada na semana passada com o objetivo de propor melhorias para a SP-075, que no trecho de Indaiatuba recebe o nome de Rodovia Santos Dumont. O grupo cobra da agência reguladora das concessões de transporte no Estado (Artesp) soluções para os constantes acidentes na via: no último domingo mais duas pessoas morreram na estrada, totalizando 30 óbitos na SP-075 neste ano.

Na reunião, além da desig-

nação dos nomes, a comissão estabeleceu um prazo para que os gabinetes dos seis vereadores elaborem as principais propostas para a rodovia. Além de medidas que melhorem a segurança, o grupo cobra revisão da tarifa de pedágio, melhorias nos acessos a Indaiatuba e a inclusão dos trechos que margeiam as cidades em seus respectivos perímetros urbanos.

Em outra frente, o grupo quer ouvir a população por meio de uma consulta pública que será disponibilizada no site da Câmara e nas mídias digitais do Legislativo. “Hoje a gente vai a Campinas ou a Salto e já não sabe mais se vai voltar para casa, e isso precisa mudar. A mobilização da Câmara na forma de uma comissão, inédita até aqui, vai dar força política para que nossa população seja ouvida nos órgãos reguladores e no governo do Estado”, afirmou a vereadora Clélia.

A próxima reunião da comissão será no dia 8 de setembro, quando as sugestões de todos os vereadores serão compiladas.

DIVULGAÇÃO



Próxima reunião da comissão será dia 8 de setembro, quando sugestões serão compiladas

DROPES
Aqui você fica bem informado
www.dropes.net.br



PATRÍCIA LISBOA

Protesto contra reservatório é feito na Câmara

Moradores do entorno do reservatório de água Santa Dulce, na Av. Fábio Ferraz Bicudo, no Jd Esplanada, fizeram um protesto pacífico, na Câmara de Vereadores, durante a sessão ordinária de segunda-feira (25), contra a localização da obra. No dia 14 de julho, um funcionário da empresa responsável pela construção se feriu e o reservatório cedeu após um incidente com um equipamento usado para fazer a elevação da estrutura. A obra estava paralisada até essa semana, quando começaram os preparativos para o início da desmontagem, inspeção das peças e dos equipamentos utilizados. Para efetuar a desmontagem completa do reservatório, o prazo previsto é de 60 dias. No protesto feito na Câmara, um dos organizadores, William Barbosa, levou um baldinho azul, de uso doméstico, para simbolizar o reservatório. Mas, o “balde de água fria” foi, na verdade, o silêncio dos parlamentares sobre o assunto durante a sessão.



PATRÍCIA LISBOA/DROPES

Desmontagem do reservatório será feita em 60 dias; baldinho usado em protesto

NOTAS DA SEMANA

VALORIZAÇÃO DA VIDADE

ANa sessão de segunda, o vereador Luiz Alberto Pereira (MDB), líder de governo, apresentou uma indicação para que a Prefeitura crie um programa para promover a valorização da vida e da saúde mental, com o objetivo de prevenir a depressão, a automutilação e o suicídio. A sugestão do vereador é que sejam tomadas medidas para o controle dos fatores determinantes para o surgimento dos transtornos mentais e para garantir o acesso dos cidadãos ao tratamento da depressão e do sofrimento psíquico agudo ou crônico, especialmente por aqueles com histórico de ideação suicida, automutilações e tentativa de suicídio. Cebolinha defende também a necessidade de sensibilizar a sociedade sobre as lesões autoprovocadas como problema de saúde pública passível de prevenção.

Pela relevância da indicação, a torcida é para que ela seja acatada.

SINAL VERMELHO

Não foi acolhido pela Justiça o mandado de segurança impetrado pelo vereador Eduardo Tonin (Podemos), líder da bancada da Oposição na Câmara, que pedia a anulação de todas as multas aplicadas e a restituição dos valores cobrados, nos últimos cinco anos, por avanço ao sinal vermelho, com base em tempos supostamente irregulares das fases dos semáforos, em Indaiatuba. A alegação para o mandado não ter sido aceito, segundo a assessoria do vereador, é que Du Tonin não teria legitimidade para a apresentação dele por não ser um dos multados. O Departamento Municipal de Trânsito (Demutran) afirma que “não há irregularidade nos tempos das fases dos semáforos”.

CONSULTE O REGULAMENTO COMPLETO DA PROMOÇÃO EM NOSSA LOJA.

Promoção Agosto 2025

visão de pai

19 98909-2734

OPTICAROMAINDAIATUBA

PARCERIAS & CONVÊNIOS

DOCTOR OPTICA

ASPMI

OAB

Rua Nove de Julho, 446 Centro, Indaiatuba

GRÁTIS MONOFOCAIS
(LENTES CILÍNDRICAS ATÉ -2.00)

GRÁTIS 1ª ARMAÇÃO

MULTIFOCAIS EM DOBRO

2ª 50% ARMAÇÃO

FORMAS DE PAGAMENTO

30% À VISTA
(DINHEIRO OU PIX)

20% CARTÃO CRÉDITO

RESPONSABILIDADE SOCIAL

Óptica Roma

RESPEITO E AMOR À SUA VISÃO

ATENDIMENTO DOMICILIAR

COBRIMOS QUALQUER ORÇAMENTO

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

SEG. - SEX
8H - 18H
SÁB.
9H - 13H
DOM. E FER.
FECHADO

CAMPANHA TEM UMA MÔCHILA AI?

CREDIÁRIO PRÓPRIO
O QUANTO VOCÊ PODE PAGAR POR MÊS

Censo de Pessoas com Deficiência Visual segue disponível até o dia 10 de setembro

Iniciativa da Prefeitura e ADVI busca mapear necessidades de pessoas com deficiência visual

FLÁVIA GIRARDI
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Indaiatuba, em parceria com a Associação dos Deficientes Visuais de Indaiatuba (ADVI), lançou em 2025 o Censo Municipal de Pessoas com Deficiência Visual. O formulário, disponível até o dia 10 de setembro de 2025 no site oficial da administração municipal, tem como objetivo identificar o perfil e as necessidades dessa parcela da população, oferecendo subsídios para o desenvolvimento de políticas públicas mais eficazes.

Segundo o presidente da ADVI, Osvaldo Moraes, a iniciativa é fundamental para planejar melhorias em áreas como saúde, comunicação, mobilidade, educação e inclusão social. “Precisamos muito da colaboração da comunidade. O intuito deste trabalho é alcançar indicadores que



A intenção do Censo é dimensionar o número de deficientes visuais

nos auxiliem a dimensionar o número de deficientes visuais em Indaiatuba e, assim, aprimorar as políticas públicas voltadas a essa população. Lembrando que a deficiência visual

abrange a cegueira total, a baixa visão ou visão subnormal e a monocular”, destacou.

Link para o formulário:
<https://forms.gle/PW7f-55QMdDqPXGk77>

Indaiatubana é selecionada para programa do ITA

Sophie Travizanuto, de apenas 10 anos, acaba de alcançar duas conquistas extraordinárias que enchem de orgulho sua cidade, Indaiatuba, e o Brasil.

Entre mais de 1 milhão de inscritos de todo o país, Sophie foi uma das 12 crianças selecionadas para o programa Sócios Mirins do Instituto Tecnológico de Aeronáutica (ITA), um dos centros de excelência em engenharia mais prestigiados do mundo. Como parte do reconhecimento, ela passará uma semana no polo de São José dos Campos, onde terá a oportunidade de conhecer toda a estrutura do ITA e ser mentorada por professores e pesquisadores da instituição.

Sophie e sua equipe também participaram da maior competição de matemáti-

ca do mundo, realizada na Unicamp, e conquistaram o troféu em sua categoria, consolidando ainda mais sua trajetória acadêmica brilhante.

Essas conquistas colocam Sophie em um seleto grupo de jovens que representam o futuro da ciência, da tecnologia e da inovação no Brasil.



Sophie é parte dos Sócios Mirins do Instituto Tecnológico de Aeronáutica

Isacas de Tilápia
Brazilian Fish 300g

11,99 UNID.

Bife Ancho Bovino SulBeef
Churrasco Peça a Vácuo

49,89 KG

Filé de Coxa e Sobrecoxa
de Frango (Exceto Bandedja)

16,99 KG

Tapioca
Da Terrinha 500g

5,99 UNID.

Torrada Bauducco 142g

5,99 UNID.

Salgadinho
Doritos Queijo Nacho 210g

12,99 UNID.

Biscoito Nestlé
Choco Biscuit 78g
20% Grátis

6,59 UNID.

Refrigerante
Coca-Cola Original
Pet 2L Grátis 250ml

8,99 UNID.

Vinho Espanhol
Castillo San Simón
Monastrell 750ml

35,99 UNID.

Remaro
SUPERMERCADO

A Qualidade
que a sua
Família
Merece!

Rua Winnipeg, 103 - Jardim Montreal Residence - Indaiatuba SP

@remaro.supermercado

OFERTAS VÁLIDAS DE 29/08 A 03/09/25
ou enquanto durarem os estoques no período promovido

Em Indaiatuba, mulheres são maioria: IBGE mostra desequilíbrio de gênero

Censo revela que cidade tem mais mulheres do que homens, acompanhando tendência nacional

FLÁVIA GIRARDI
redacao@maiseexpressao.com.br

Indaiatuba segue a tendência nacional de ter mais mulheres do que homens em sua população. Segundo o último Censo do IBGE (2022), o município conta com 255.748 habitan-

tes, sendo 132.527 mulheres e 123.221 homens, o que representa 48,1% do total masculino. Esse cenário local acompanha os dados nacionais da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílio (PNAD) Contínua 2024, divulgados no último dia 22,

que mostram que, no Brasil, para cada 100 mulheres existem apenas 95 homens. O fenômeno se torna ainda mais acentuado com o avanço da idade: em São Paulo, por exemplo, entre pessoas com mais de 60 anos, a proporção é de apenas 77 homens para cada 100 mulheres.

Especialistas apontam que o desequilíbrio está ligado a fatores como a maior taxa de mortalidade masculina, relacionada tanto a causas externas, como acidentes e violência, quanto a questões de saúde. As mulheres, em contrapartida, tendem a ter maior expectativa de vida, resultado de cuidados preventivos mais frequentes.

Esse padrão não é recente. De acordo com a PNAD Contínua, desde 2012 as mulheres são maioria no Brasil, e a diferença vem se ampliando ao longo dos anos. Em 2022, o país registrava 104,5 milhões de mu-

lheres contra 98,5 milhões de homens, um saldo de aproximadamente 6 milhões a mais de brasileiras.

O levantamento ainda indica que a desigualdade de gênero na pirâmide populacional tende a crescer conforme o envelhecimento da população. Em estados como Rio de Janeiro e São Paulo, os números já revelam uma discrepância significativa na maturidade, o que impacta diretamente questões sociais, familiares e até relacionamentos.

Fiec amplia programa +Tecnologia com novos cursos

Prefeitura Municipal de Indaiatuba, por meio da Fundação Indaiatubana de Educação e Cultura (Fiec), anuncia a continuação do programa FIEC +Tecnologia, lançado em abril deste ano. Nesta nova etapa, serão ofertados cursos pagos voltados à área de tecnologia, com início em setembro. O objetivo central é preparar os participantes para lidar com as tecnologias emergentes, fortalecendo sua empregabilidade e desenvolvendo competências fundamentais para os desafios do futuro.

As inscrições estarão abertas de 01 a 17 de setembro, exclusivamente pelo site da Fiec. Mais informações www.fiec.com.br



Desde 2012 as mulheres são maioria no Brasil

CENSO

População de Indaiatuba
(Censo 2022)

População total: 255.748 habitantes
Homens: 123.221
Mulheres: 132.527



Agosto é o mês dos **Pais** na Açofort!

Toda semana, uma nova promoção para você.



BIANCO 18L por R\$ **289,90**



NEUTROL 18L por R\$ **399,90**

Aproveite enquanto durar o estoque.



Unidade 1
Materiais p/ construção
R. Armando Salles de Oliveira
1440 Cidade Nova

(19) 3801-2323
acoport.com
@acoport.official

Escaneie o QR Code e solicite seu orçamento





PARA DESCARTAR ESSES RESÍDUOS, USE



MÓVEIS USADOS



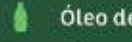
PODA



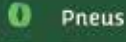
ENTULHOS
(equivalente a uma caixa d'água de 1.000 litros por dia)



Lâmpadas



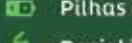
Óleo de cozinha



Pneus



Latas de tintas



Pilhas e baterias



Recicláveis em geral



TVs, micro-ondas, geladeiras, etc.

1 João Pioli
Av. Artes e Ofícios

2 Jd. Eldorado - Quintal
R. Reverendo Eliseu Narciso com a R. do Badin
Agende visitas conduzidas no espaço de educação ambiental: (19) 3825-3355

3 Jd. Olinda
R. Valdir Ferrari com a R. Tamoio

4 Jd. Nova Veneza
R. José Vilalta com a Av. Padre Arthur Lupurine Sampaio

Descubra o ECOPONTO mais perto de você!



O DESCARTE É **GRATUITO** COLABORE!



DE SEGUNDA A DOMINGO
DAS 07H ÀS 19H



PREFEITURA DE
INDAIATUBA
UM NOVO TEMPO PRA VOCÊ



CORPUS
Saneamento e Obras Ltda

Pesquisa mostra que 7 em cada 10 pessoas não se preparam para a aposentadoria

Levantamento aponta que 71% dos brasileiros acima de 45 anos não têm previdência privada

FLÁVIA GIRARDI
redacao@maieexpressao.com.br

Uma pesquisa da Maturi, em parceria com a Noz Inteligência, apresentada no dia 21 de agosto de 2025, mostrou um cenário preocupante sobre o preparo financeiro dos brasileiros na maturidade. O estudo Educação e Gestão Financeira na Maturidade, realizado com pessoas entre 45 e 86 anos, revelou que 71% dos entrevistados não possuem previdência privada e 32,4% dos não aposentados nunca fizeram qualquer planejamento financeiro para a aposentadoria. Entre os aposentados, 22,4% afirmaram não ter se preparado. O levantamento também indicou que, embora 66,7% tenham algum tipo de investimento, apenas 20,4% afirmam ter total controle de suas finanças e apenas 16,9% conseguem poupar mensalmente. A desigualdade de gênero também aparece:



32,4% dos não aposentados nunca fizeram qualquer planejamento financeiro

enquanto 21,2% dos homens dizem ter conhecimento financeiro avançado, apenas 8,1% das mulheres se avaliam da mesma forma. Para a especialista em Planejamento Previdenciário, Dra. Andresa Santos, os dados refletem um alerta: a falta de preparo pode deixar famílias inteiras desamparadas. “Pla-

nejamento previdenciário vai além da aposentadoria. É cuidar do seu agora, é cuidar da sua família, é proteger quem você ama. Eu costumo dizer que eu cuido de quem cuida, eu protejo quem protege. O empresário está diariamente cuidando dos funcionários e da empresa, mas muitas vezes ninguém cuida dele. E se ele

não se resguardar, sua família pode ficar desamparada.” A especialista reforça que o tema é urgente e acessível. “O pior cenário é pensar que não dá pra contribuir porque o salário já é apertado. Muitas vezes, abrir mão de R\$ 200 ou R\$ 300, o que gastamos facilmente em um aplicativo de delivery, pode ser a diferença

entre segurança e vulnerabilidade no futuro.” Casos reais mostram os impactos da falta de preparo. A Dra. Andresa relata atendimentos frequentes a motoboys e profissionais autônomos que, por não terem vínculo trabalhista nem contribuição regular, acabam deixando dependentes em situação crítica. “Um dos casos que mais me marcou foi de um motoboy que faleceu em acidente e deixou uma filha de apenas dois anos. Como não havia vínculo formal nem contribuição, a família ficou sem pensão. Também atendi pedreiros, manicures e outros profissionais que ganhavam bem, mas por nunca terem contribuído, hoje sobrevivem apenas de ajuda.” Ela lembra que, mesmo para quem nunca se planejou, ainda é tempo de começar. “O melhor momento para planejar foi ontem. Hoje é o segundo melhor dia, porque nós não sabemos o que vai acontecer no próximo minuto.”

Um convite
ao descanso

Poltrona Orbital Tricô



PROMOÇÕES ESPECIAIS
para construtoras
e arquitetos



MORYS DECOR
GARDEN POOL
★★★★★



(19) 98975-0803 (19) 3199-2844

Av. Fábio Ferraz Bicudo, 255, Jd. Esplanada II



PLANO
ONIX
HAOC

ONIX HAOC.

O NOVO PLANO
COPARTICIPATIVO
FAMILIAR E EMPRESARIAL
DO HAOC.

MAIS INFORMAÇÕES

(19) 3875-3500 (19) 3328-3911
(19) 3875-7500 (19) 3370-1671
(19) 98405 5971



Padre Kelmon fala sobre fé e política no "Quem Pod Mais" do Grupo Mais Expressão

Kelmon também falou sobre unir a sociedade em torno de princípios conservadores

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O programa "Quem Pod Mais", apresentado por Ruy Bala, recebeu o padre Kelmon para uma entrevista que mesclou história pessoal, fé e engajamento político. Com mais de 30 anos de experiência como comunicador no rádio, Kelmon falou sobre sua trajetória religiosa e a criação do Foro do Brasil, movimento que visa unir cristãos de diferentes denominações em torno de valores como família, liberdade e cidadania.

"Depois da visibilidade que ganhei ao me candidatar à presidência, surgiu a ideia de criar o Foro do Brasil, que hoje já tem dois anos e quatro meses de atuação. Nosso objetivo é conscientizar, levar valores e preparar pessoas para a participação política de forma ética e construtiva", explicou o sacerdote.

Kelmon também abordou a importância de unir a sociedade em torno de princípios conservadores,

defendendo a brasilidade, a cultura judaico-cristã e a preservação da família. Ele criticou a polarização política e a influência de ideologias que, segundo ele, tentam desmotivar ações positivas da população.

Além do engajamento político, o padre contou detalhes de sua trajetória religiosa. Nascido em uma família católica, passou por momentos de afastamento e retorno à fé. Participou de movimentos de juventude na Legião de Maria, organizou grupos de jovens para evangelização e, posteriormente, decidiu seguir a Igreja Ortodoxa, onde se tornou diácono e sacerdote.

"Eu sempre fui movido pelo desejo de ajudar pessoas, levar jovens para a igreja e oferecer a experiência de fé que transformou minha vida. A Igreja Ortodoxa foi um caminho natural nesse percurso", afirmou.

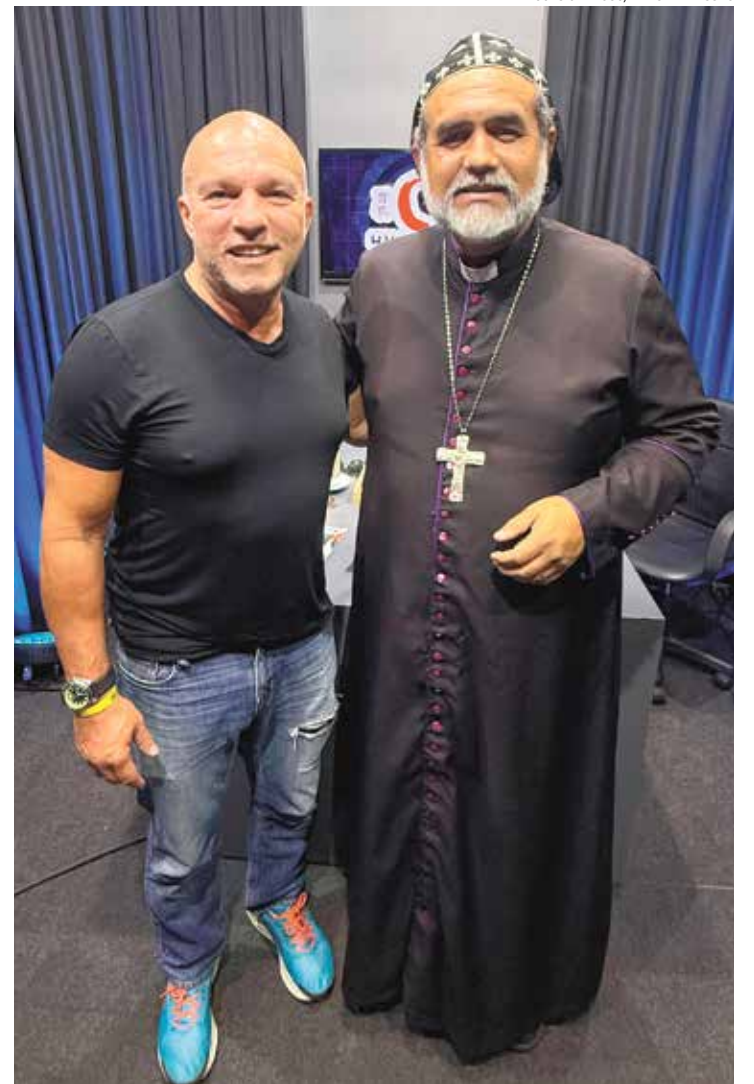
Na entrevista, Kelmon ainda relatou episódios de sua carreira política, incluindo sua candidatura à presidência e as dificuldades enfrentadas diante da mídia

e da sociedade. Ele destacou a importância de um diálogo democrático, respeitando diferentes opiniões e combatendo a desinformação.

O padre também compartilhou curiosidades sobre sua vida pessoal, como a origem de seu nome e sua trajetória desde os primeiros passos na fé até a liderança de projetos sociais e políticos que buscam engajar a sociedade brasileira de forma ética e consciente.

A entrevista completa com Padre Kelmon e Ruy Bala destacou a mistura de fé, política e cidadania, mostrando um sacerdote que une espiritualidade e engajamento cívico em um Brasil plural e desafiador.

QUEM POD MAIS



Ruy Bala e Padre Kelmon no podcast "Quem Pod Mais"

Indaiatuba conquista 11ª posição no Ranking de Competitividade

ELIANDRO FIGUEIRA GP/PMI



Ranking coloca Indaiatuba na 6ª posição do Estado

A edição 2025 do Ranking de Competitividade dos Municípios divulgada na quarta-feira (27) coloca a cidade na 11ª posição entre os municípios brasileiros e na 6ª posição no Estado de São Paulo. O relatório elaborado pelo Centro de Liderança Pública (CLP) avaliou 418 municípios com mais de 80 mil habitantes. As cidades avaliadas concentram 60,28% da população brasileira.

O Ranking de Competi-

vidade dos Municípios é uma ferramenta que foi criada com o objetivo de avaliar a capacidade dos municípios de entregar políticas públicas mais eficientes, sustentáveis e inovadoras e de gerar bem-estar para a população. O estudo avalia os dados oficiais mais recentes e oferece um raio-X das gestões públicas a partir de indicadores estruturados em pilares como educação, saúde, segurança pública, infraestrutura, inovação e sustentabilidade

ambiental.

Na edição de 2025 Indaiatuba somou 58,59 pontos e comparado ao relatório de 2024 subiu oito posições no ranking nacional e quatro posições no ranking estadual. As melhores notas foram atribuídas aos pilares de Qualidade de Saúde, que subiu 56 posições e ocupou a 6ª colocação no ranking geral dos municípios e Qualidade da Educação, que subiu seis posições e garantiu a 7ª colocação do país.



FLORES DO PARK
GARDEN

Fale conosco:
(19) 3835-5606

Conheça o novo
endereço da
Flores do Park

Estamos de portas
abertas com **projetos**
incríveis para deixar
seu **espaço**
mais bonito



NOVO ENDEREÇO: Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 700 – Parque Ecológico | @floresdopark

Alerta emitido pelo INMET reforça riscos do clima seco na região de Indaiatuba

Cidade enfrenta queda de umidade; entenda sobre prevenção e sinais de agravamento

GABRIELE DOMINGUES
redacao@maiseexpressao.com.br

Na última quarta-feira (27), o Instituto Nacional de Meteorologia (INMET) publicou alerta de baixa umidade na Região Macro Metro-

politana de São Paulo e Campinas.

Em Indaiatuba, apesar de pontos isolados de chuva registrados, a umidade segue abaixo da recomendada e isso tem causado desconforto aos moradores, exigindo mais atenção à saúde. Se-

gundo a Dra. Aline R. Lacombe, otorrinolaringologista do Vera Cruz Centro Médico Indaiatuba, os grupos mais vulneráveis são crianças, idosos e adultos com doenças respiratórias crônicas, como rinite e asma.

“O ar seco pode desencadear ou agravar doenças respiratórias, devido ao ressecamento da mucosa do nariz, garganta e pulmões, o que reduz a eficácia das células de defesa e favorece infecções. Entre os sintomas comuns estão: a sensação de ressecamento nos olhos, nariz e garganta estando as vezes associada a ardência, irritação e sangramento nasal”, destaca.

Em casos de sangramento nasal frequente ou intenso, irritação ocular significativa ou dificuldade respiratória, especialmente em pessoas com doenças respiratórias persistentes, a especialista indica que se procure atendimento médico.

Doenças que mais se agravam no tempo seco

Rinite: maior irritação na mucosa nasal, causando aumento de espirros, coriza, coceira e obstrução nasal

Sinusite: maior predisposição a infecções devido ao ressecamento da mucosa que reduz a eficácia das células de defesa e inflamação.

Asma e doenças pulmonares crônicas: maior irritação, desencadeando crises que se apresentam com tosse e falta de ar

A pele também pode ser afetada, o ressecamento

leva a rachaduras espontâneas e coceiras que são a porta de entrada para bactérias e outros agentes, aumentando o risco de infecções. Doenças crônicas de pele também tendem a piorar durante períodos de baixa umidade.

O uso contínuo de umidificadores exige o cuidado de não os deixar ligados por um longo período, pois a retenção da umidade em móveis, objetos e paredes favorece a proliferação de fungos que agravam quadros respiratórios.



Em caso de agravamento de sintomas, deve-se procurar um médico

CUIDADOS RECOMENDADOS

- Aumentar a ingestão de água
- Realizar lavagem nasal com soro fisiológico
- Usar sprays nasais em gel
- Fazer inalações com soro fisiológico
- Hidratar a pele regularmente
- Umidificar o ambiente com toalhas molhadas, bacias com água ou umidificadores (ligados por até 2 horas antes de dormir)



TUDO OUTLET

ELETRÔNICOS

Você encontra aqui o **melhor preço!**





Imagem ilustrativa

1 ANO GARANTIA

IPHONE 16 PRO MAX APPLE 256GB 8 RAM

~~De: R\$ 10.999,00~~

Por:

10x **R\$ 999,00**

R\$ 8.999,00 à vista





Imagem ilustrativa

1 ANO GARANTIA

SAMSUNG GALAXY S23 FE 5G 125GB 8 RAM Dual SIM

~~De: R\$ 2.999,00~~

Por:

10x **R\$ 229,00**

R\$ 1.999,00 à vista





Imagem ilustrativa

CONJUNTO DE SOFÁ 2 LUGARES

~~De: R\$ 2.899,00~~

Por:

10x **R\$ 199,90**

R\$ 1.799,00 à vista



Imagem ilustrativa

SMART TV 65" QLED 4K SAMSUNG QN65Q65

~~De: R\$ 4.999,00~~

Por:

10x **R\$ 379,00**

R\$ 3.399,00 à vista



Imagem ilustrativa

LAVA E SECA LG 12KG SMART VC4 TITANIUM CV5012MC4

~~De: R\$ 4.199,00~~

Por:

10x **R\$ 339,00**

R\$ 2.999,00 à vista



Imagem ilustrativa

REFRIGERADOR FRENCH DOOR MIDEA 474L INVERTER BIVOLT MD-RF691FC

~~De: R\$ 6.999,00~~

Por:

10x **R\$ 599,90**

R\$ 5.499,00 à vista

Promoções válidas até durarem os estoques



Av. Padre Arthur Lupurine Sampaio, 168 | Jd. Veneza



(19) 97160-2233



tudoutlet.official

Dia do Nutricionista (31 de agosto) reforça a importância da alimentação equilibrada

O profissional auxilia nas escolhas alimentares adequadas e também na montagem do cardápio

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O Dia do Nutricionista, celebrado em 31 de agosto, destaca o papel central desse profissional na promoção da saúde e na qualidade de vida da população. A data chama atenção para a atuação que vai além do acompanhamento individual, abrangendo também políticas públicas, segurança alimentar e gestão de grandes serviços de alimentação.

O trabalho do nutricionista envolve desde a orientação para escolhas alimentares adequadas até a organização de cardápios balanceados em empresas, hospitais, escolas e restaurantes. Com base científica, o profissional é responsável por garantir que a alimentação esteja alinhada às necessidades nutricionais de diferentes grupos, contribuindo para a prevenção de doenças crônicas e para o bem-estar no ambiente de trabalho.



Fernanda Marcolino (CRN3 73068), Nutricionista na Bio Alimentação

A Bio Alimentação integra esse conhecimento à prática diária por meio da oferta de refeições transportadas ou preparadas no local, com suporte técnico de nutricionistas em todas as etapas, da elaboração dos cardápios ao acompanhamento da produção. O objetivo é assegurar que empresas ofereçam aos seus colaboradores refeições seguras, nutritivas e adequa-

das às demandas de cada público.

Para marcar a data, a nutricionista Fernanda Marcolino (CRN3 73068), que faz parte da equipe da Bio Alimentação, compartilha uma receita simples e refrescante, ideal para os dias mais quentes.

Sobre o Grupo Bio

O Grupo Bio é formado por empresas que atuam nos

segmentos de alimentação, facilities e serviços terceirizados. Com foco em qualidade, inovação e segurança, o grupo atende clientes de diferentes setores, sempre com suporte técnico especializado e compromisso com

resultados sustentáveis. A Bio Alimentação faz parte dessa estrutura, garantindo soluções completas em refeições corporativas com a expertise de nutricionistas em todas as etapas do processo.

Sorbet de Frutas

- 1 xícara de chá de abacaxi em cubos congelado
- 1 xícara de chá de mamão em cubos congelado
- 1 xícara de chá de morango em cubos congelado
- 1 xícara de chá de banana em rodela congelada
- Raspas de chocolate a gosto (opcional)
- Morango para decorar (opcional)

Modo de preparo: Coloque todas as frutas em um processador ou liquidificador e bata até obter um creme homogêneo. Retire e sirva com raspas de cho-

colate e morango picado. A receita mostra como opções simples podem fazer parte de uma rotina mais saudável, reforçando o papel do nutricionista em aproximar ciência e prática no dia a dia.



HISTÓRIAS ENGARRAFADAS

Vivencie uma história em cada taça

EVENTO DE VINHOS

DEGUSTAÇÃO, ATRAÇÕES MUSICAIS E EXPOSIÇÃO DE CARROS

DIA 30 DE AGOSTO
INDAIATUBA
ESPAÇO VIBER

ADQUIRA JÁ SEU INGRESSO



Instagram
_historiasengarrafadas

STALDEN CONTABIL

a parceira certa para a contabilidade da sua empresa!

Somos especializados em Consultoria e Assessoria:

- Contabilidade
- Tributária e Fiscal
- Departamento Pessoal
- Assessoria Societária e Regulatória

Cuidamos da parte burocrática, para que você foque no crescimento da sua empresa!

Conheça as soluções de todas as nossas empresas



Telefone: (19) 3885-1777
Site: staldencorporate.com.br
Instagram: staldencorporate
Endereço: Rua Humaitá, 397 - Vila Almeida



Animal perdido é reencontrado graças ao sistema Meu Pet em Indaiatuba

Microchipagem garante identificação de animais, agiliza localização e reforça políticas de proteção

FLÁVIA GIRARDI
redacao@maiseexpressao.com.br

O sistema Meu Pet, criado pela Prefeitura de Indaiatuba por meio do Centro de Reabilitação Animal (CRA), já começa a mostrar resultados concretos na proteção e cuidado dos animais da cidade. Um exemplo recente é o Tição, um gatinho preto e branco do tipo Frajola, que apareceu em um conjunto de prédios no bairro Bela Vista.

Moradores acolheram o felino e o levaram ao CRA, onde o animal foi identificado por meio do microchip implantado sob sua pele. O número exclusivo registrado no sistema permitiu localizar imediatamente seu proprietário, que estava à procura dele, garantindo um reencontro rápido e seguro.

O Dr. Adriano Mayoral, veterinário responsável pelo CRA, destaca que casos como esse demonstram a importância do sistema. “Se todas as clínicas veterinárias e ONGs da cidade utilizarem o Meu Pet, qualquer animal perdido poderá ser identificado e devolvido ao seu dono, independentemente de onde seja encontrado, desde

que tenha o microchip. Isso reforça a segurança dos pets e a responsabilidade dos proprietários.”

Para que esse sistema funcione, todos precisam ter feito a adesão. “Cobre do veterinário ou da clínica onde você leva seu pet a adesão ao programa Meu Pet, o processo é simples: basta levar o animal para a microchipagem e ele já ficará cadastrado no sistema. Assim, se ele se perder, qualquer estabelecimento que use o Meu Pet poderá identificá-lo e entrar em contato com você rapidamente. É uma forma prática de proteger o seu animal e garantir que ele esteja seguro onde quer que esteja.”

Como funciona o Meu Pet

O Meu Pet é um sistema online, integrado ao portal Minha Indaiatuba, que centraliza o cadastro de animais microchipados no município. O banco de dados municipal permite que clínicas veterinárias, órgãos públicos, como CRA e Zoonoses, e entidades de proteção animal consultem informações sobre os animais, facilitando:

Identificação permanente dos pets: ao contrário de



Gatinho microchipado é devolvido à família

coleiras e etiquetas, o microchip não pode ser perdido ou removido.

Localização de animais perdidos: o número único do microchip é lido por scanners em qualquer estabelecimento cadastrado, garantindo que o dono seja rapidamente localizado.

Prevenção de roubo: comprova a propriedade do animal.

Políticas públicas e controle populacional: os dados coletados permitem estimar a população de animais do município, controlar vacinação,

identificar áreas com maior índice de abandono e planejar ações de saúde pública.

Além disso, clínicas particulares podem oferecer o serviço de microchipagem aos seus clientes, agregando valor ao atendimento e ajudando na segurança dos pets. O sistema também permite que os estabelecimentos notifiquem o município sobre suspeitas de doenças zoonóticas, como raiva e leishmaniose, e sobre a vacinação antirrábica, apoiando medidas públicas de proteção animal.

Serviço gratuito

Como parte do lançamento do programa, todos os animais vacinados contra a raiva pelo poder público recebem gratuitamente o microchip e o cadastro no sistema Meu Pet. O serviço é oferecido pelo COMPDA – Conselho Municipal de Proteção Animal de Indaiatuba, e o certificado de vacinação fica disponível no portal Minha Indaiatuba.

O acesso ao sistema pode ser feito pelo link: <https://meupet.indaiatuba.sp.gov.br/>

Cadastro Único inicia a segunda vigência de pesagem do Bolsa Família



Em 2024 a cidade alcançou 95,13% de monitoramento na saúde

A Prefeitura de Indaiatuba, por meio da Secretaria Municipal de Assistência Social, realizará de 2 de setembro a 3 de outubro a segunda vigência de pesagem do Programa Bolsa Família. Esta ação é obrigatória para quem recebe o benefício e sem esses dados os beneficiários podem ter o recurso bloqueado.

Para a pesagem os de-

pendentes que participam do Programa Bolsa família que possuem crianças de 0 a 7 anos e mulheres de 14 a 44 anos devem retirar os cartões de pesagem no Centro de Referência de Assistência Social (Cras) mais próximo da residência cadastrada no programa ou na Prefeitura de Indaiatuba. Após a retirada do cartão é necessário ir à Unidade Bá-

sica de Saúde (UBS) mais próxima da residência com a carteira de vacinação, cartão SUS e o cartão de pesagem. Depois de realizar todo esse processo, a UBS repassa os dados para a gestão do Programa Bolsa Família.

De acordo com os dados do Cadastro Único Municipal, 3.450 famílias devem realizar a pesagem.

O INGLÊS DO

YÁZIGI DÁ VOZ

no Material Didático

\$200 OFF

(19) 3394-0035

PROGRAMAÇÃO DE SETEMBRO

DOMINGO DA SEICHO-NO-IE

Dia	Tema
7	Livre-se dos pensamentos de carência e Explicação e Prática Recitativa "Imagem Verdadeira - Harmonia - Perfeição"
14	Conferência da Luz
21	Somos donos do nosso destino e Acredite em você e na sua capacidade de filho de Deus
28	Explicação da Prática de Purificação da Mente

Horário: Domingo às 9h às 11h

Núcleo Vila Avaí: Rua Juriti, 22 – Indaiatuba

Pharmapele investe em tecnologia e garante credibilidade na manipulação

Franquia chegou a Indaiatuba em 2023 pelas mãos da farmacêutica Karine Pizzolatto

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

A história de sucesso da Pharmapele é movida pela paixão por medicamentos manipulados, suplementos e dermocosméticos. Ao longo de quase 40 anos, a marca tornou-se referência e atualmente conta com mais de 140 lojas distribuídas em 27 estados,

nas cinco regiões do Brasil. Tanta excelência foi determinante para que Karine Tozzo Pizzolatto, farmacêutica com anos de experiência em multinacionais, finalmente resolvesse empreender. Assim nasceu a Pharmapele em Indaiatuba, inaugurada em junho de 2023 e que já se tornou referência. Para falar de sua história e jornada até a franquia,

Karine esteve no podcast **Gente de Expressão**.

“Sou formada há 20 anos, mas nos 15 primeiros anos, estive dedicada à indústria farmacêutica, em diversas multinacionais”, conta. “Sempre trazendo inovações, desenvolvimento de fórmulas e gerenciamento de projetos, ampliando o horizonte de acesso às pessoas”.

A vontade de empreender já existia, mas foi um desafio particular que levou à decisão final. “No processo de revisitar minha história, resolvi estar mais próximo da família, buscar uma melhor qualidade de vida. Eu e meu marido já queríamos empreender e então veio a ideia da farmácia de manipulação”.

No entanto, lembra Karine, existia um certo receio com a qualidade do que seria entregue ao consumidor final. “Sou exigente. Queria, mas não tinha certeza. Quando fui conhecer a matriz da Pharmapele e vi toda a estrutura, tive essa seguran-

ça”, destaca. “A franquia foi a primeira a implantar a balança computadorizada e todos os insumos são catalogados, o que garante precisão e confiabilidade muito superiores”.

A Pharmapele possui um exclusivo Centro de Competência Farmacêutica, com laboratórios que seguem as mais rígidas normas de segurança e equipamentos de última geração, projetados para garantir total qualidade, segurança e eficácia aos medicamentos.

“Buscamos um atendimento individualizado. Nossas farmacêuticas estão preparadas para atender e entender a demanda de cada cliente, sendo a maioria prescrita por profissional da saúde”, destaca Karine. “Tirar dúvidas de receitas e medicamentos e oferecer suporte à prescrição médica. Esse acompanhamento se reflete no resultado e sucesso dos tratamentos”.

Com indústria própria, a

Pharmapele oferece ainda um mix com mais de 100 dermocosméticos elaborados para a realidade climática e tipos de pele dos brasileiros. Os produtos são certificados pela Anvisa, com testes de eficácia comprovada.

GENTE DE EXPRESSÃO



SERVIÇO

Pharmapele Indaiatuba

Endereço: Avenida Fábio Ferraz Bicudo, 375
Contato: (19) 3835-5090
Site: pharmapelespi.com.br
Instagram: @pharmapele.indaiatuba



Karine revela que desafio particular foi determinante para empreender

A MAIOR FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO DO PAÍS

QUALIDADE EM SAÚDE 38 ANOS QUALIDADE EM SAÚDE

Pharmapele

(19) 3835.5090 @pharmapele.indaiatuba

Av. Fábio Ferraz Bicudo, 375 - Jardim Esplanada II

Saiba mais através do QR Code

Marcia Paccor Decorações: referência em casamentos, debutantes e corporativos

De uma necessidade surgiu empresa que transforma eventos em Indaiatuba e região

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

Com quase 30 anos de experiência, Marcia Paccor Decorações é referência em casamentos, debutantes, eventos corporativos, entre outros. Parceira do **Grupo Mais Expressão** na realização do **Troféu Frutos de Indaiá**, a empresa se transforma e cresce a cada ano. Para falar mais sobre esta jornada, Marcia esteve no podcast **Gente de Expressão**.

“No ano de 1993, comecei a trabalhar no ramo de floricultura com minha mãe. Em 97 resolvi me casar, foi quando despertei para a área de decoração de casamentos, afinal de contas, eu mesma iria precisar”, destaca. “Então comecei a estudar, comprava revistas, buscava referências e no final, ficou muito lindo”.

“Com este desafio, algo despertou e descobri o que amo fazer. Percebi que tinha um dom. Até hoje, faço todos os eventos como se fossem

para eu mesma”, ressalta. “E como me aprofundava cada mais neste ramo, a floricultura foi ficando pequena”.

Foi assim que surgiu a Marcia Paccor Decorações, que desde 2020 possui sede própria. “Tinha o sonho de ter uma loja com *showroom*. Então buscamos um salão no Parque Ecológico e dei início a Marcia Paccor Decorações, que em janeiro faz 16 anos trabalhando exclusivamente com eventos”, afirma.

Mudanças

Ao longo da caminhada, muita coisa mudou. “Depois da pandemia, os eventos tornaram-se um pouco menores, mas o sonho continua. As noivas não deixam de imaginar a decoração, pois faz toda a diferença”, enfatiza Marcia. “Temos eventos praticamente todo final de semana”.

Entre os cenários do casamento, a mesa do bolo continua sendo destaque. “Precisa estar impecável, não importa o tamanho”, aponta

a decoradora. “Hoje em dia, muitos eventos migraram para um local que abriga recepção e festa. É um desafio, porque cada espaço exige um projeto elaborado para que fique aconchegante e acolhedor”.

Os bailes de debutantes também seguem em alta. “Por um momento, achei que a procura diminuiria, mas foi o contrário”, aponta Marcia. “Gosto bastante destes bailes e o mais interessante: muitas das debutantes com quem trabalhei, hoje me procuram para fazer o casamento”.

A Marcia Paccor Decorações também atua em eventos corporativos, formaturas, aniversários e confraternizações. “Atendemos pelo WhatsApp, mas convido a conhecerem nosso *showroom*. São dois pisos repletos de possibilidades para quem quer ver de perto como realizar seu evento de forma impecável”, convida.

Para conferir o podcast **Gente de Expressão** na íntegra, aponte a câmera do celular para o QR Code ao lado.



Paixão por eventos surgiu quando Marcia montou decoração do seu casamento

GENTE DE EXPRESSÃO



SERVIÇO

Marcia Paccor Decorações

Endereço: Avenida Manoel Ruz Peres, 2.810

WhatsApp: (19) 98129-1125

Site: www.marciapaccordecoracoes.com.br

Instagram: @marciapaccordecoracoes



Mais de 28 anos transformando sonhos em realidade

A decoração **perfeita** para o **grande dia**



Av. Manoel Ruz Perez, 2810, Jd. Colonial
Contato: (19) 98129-1125

Meta Sarau 2025: Colégio Meta celebra com os alunos o tempo de florescer

As quatro estações do ano representadas de forma poética, criativa e muito talentosa

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O Colégio Meta se prepara para admirar a criatividade e expressividade de seus estudantes do anos finais do Ensino Fundamental e Ensino Médio em um espetáculo muito especial: o Meta Sarau 2025. Este projeto ímpar traduz, de forma poética e sensível, aquilo que os alunos mais amam e dominam, reunindo talentos em dança, música, canto e interpretação em um roteiro único que encanta toda a comunidade escolar.

Neste ano, o eixo temático do Colégio, Tempo de Florescer, inspira cada apresentação, trazendo às intensas luzes do palco as quatro estações do ano. Cada estação será retratada com delicadeza e emoção, refletindo o crescimento, a transformação e a beleza do florescer, características

que se conectam diretamente com o desenvolvimento dos nossos estudantes. A equipe multidisciplinar diretamente responsável pela direção do Meta Sarau, Carol Zazzeri (Ed. Física), Flávia Zambão (Arte) Renan Gomes (Educação Socioemocional) e Virgínia Oliveira (Língua Portuguesa), tem trabalhado para que cada gesto, cada som e cada interpretação reflitam as habilidades individuais dos estudantes e o sentimento genuíno que nasce quando se cria, se aprende, e se compartilha com afeto.

Os alunos têm a oportunidade de explorar suas aptidões individuais e coletivas, seja dançando em grupos criativos, tocando instrumentos ou emocionando a plateia com suas vozes. Trata-se de um momento de destaque para quem encontra na arte a forma mais intensa de expressão, e também para toda a comunidade escolar,

que se encanta ao ver talentos se revelando de maneira tão espontânea e delicada.

O Meta Sarau 2025 acontece no dia 2 de setembro, às 19h, no CIAEI, em Indaiatuba. É uma oportunidade para que famílias, amigos e toda a comunidade se reúnam para constatar, com muita emoção, o florescer de cada estudante, acompanhando a estética de um projeto que reflete, acima de tudo, carinho, dedicação e alegria. Cada apresentação promete emocionar, encantar e lembrar que, no Colégio Meta, aprender é também descobrir o prazer de criar, expressar e se conectar.

Para além de um Sarau, esse evento se caracteriza como um abraço coletivo, que enaltece a vida e o talento de cada jovem optante por participante, revelando que florescer é um processo único, que ganha ainda mais beleza quando compartilhado.



FOTOS: DIVULGAÇÃO

SERVIÇO

Se você procura um colégio que explora as aptidões individuais e coletivas, conheça melhor as atividades do Colégio Meta. Acesse o portal <https://www.colegiometa.com>, assim como também as redes sociais em <https://www.instagram.com/colégiometaindaiatuba> e <https://www.facebook.com/ColegioMeta>. Caso queira visitar o espaço físico, a Unidade Jardim Regina está situada na Rua Hermínio Steffen, nº 96, e a Unidade Itaci, na Av. Cel. Antônio Estanislau do Amaral, nº 1541.

ACOMPANHE A CÂMARA DE INDAIATUBA DE ONDE E QUANDO QUISER

LegisVideos: a vida do Legislativo na palma da mão

A Câmara de Indaiatuba lançou o LegisVideos, plataforma que reúne as sessões do Legislativo. Agora você pode assistir às reuniões, selecionar falas dos vereadores e baixar os conteúdos mais relevantes.

ISSO É
CÂMARA DE INDAIATUBA



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA
a casa da cidadania



[indaiatuba.sp.leg.br](https://www.indaiatuba.sp.leg.br)

Saúde masculina: você sabe por que os homens procuram menos seu médico?

Segundo pesquisas nacionais, homens vivem em média sete anos a menos do que as mulheres

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

É comum ouvir que os homens só procuram um médico quando já estão com sintomas avançados ou quando a dor se torna insuportável. Mas por que isso acontece? Especialistas em saúde masculina afirmam que fatores culturais, emocionais e até sociais explicam esse comportamento que pode ser perigoso.

Segundo pesquisas nacionais, os homens vivem em média sete anos a menos

do que as mulheres. Um dos principais motivos é a falta de cuidado preventivo: enquanto muitas mulheres têm o hábito de consultas de rotina com ginecologistas, grande parte dos homens evita exames periódicos e só vai ao consultório em situações de emergência.

O mito da invulnerabilidade masculina

Muitos homens acreditam que procurar um médico é sinal de fraqueza. Essa ideia ultrapassada faz com que doenças como hipertensão, diabetes, câncer de próstata

e distúrbios hormonais só sejam descobertas em estágios avançados, quando o tratamento é mais difícil.

O impacto silencioso na saúde

Além das doenças crônicas, problemas ligados à fertilidade, queda de libido, disfunção erétil e desequilíbrios hormonais afetam não só a saúde, mas também a autoestima e os relacionamentos. Esses sinais, muitas vezes ignorados, são alertas importantes de que algo não vai bem no organismo.

A importância do check-up masculino

A boa notícia é que a medicina preventiva pode mudar esse cenário. Um simples *check-up* masculino pode avaliar a saúde da próstata, os níveis hormonais, a fertilidade, além de identificar riscos cardiovasculares e metabólicos. Quanto mais cedo os cuidados começam, maiores são as chances de viver com qualida-



FOTOS: DIVULGAÇÃO

Na Gênesis Diagnóstico, cuidado com saúde masculina é levado a sério



Simples check-up masculino pode avaliar e identificar diversos problemas

de, energia e vitalidade.

Na Gênesis Diagnóstico e Saúde, em Indaiatuba, o cuidado com a saúde masculina é levado a sério. Com consultas especializadas e exames completos, a clínica oferece atendimento discreto, humanizado e focado no bem-estar do homem moderno.

SERVIÇO

Gênesis Diagnóstico e Saúde
Agende sua consulta

Telefone: (19) 3875-3138
WhatsApp: (19) 99666-3107
Endereço: R. Xingu, 190 - Vila Almeida, Indaiatuba - SP

**Bifarma**

DROGARIAS

Peça pelo Whatsapp

98978-4156

Entregas de segunda a sexta das 9h às 18h e sábado das 9h às 13h

Rua Cerqueira César, 985 - Centro (19) 98978-4156

DIAS ESPECIAIS DE DESCONTOS

Descontos inscríveis para sua saúde e bem-estar

A partir de segunda-feira

SEGUNDA DO HIPERTENSÃO E DIABETES Descontos especiais em MEDICAMENTOS DE HIPERTENSÃO E DIABETES	TERÇA DO COLESTEROL Descontos especiais em MEDICAMENTOS DE COLESTEROL	QUARTA DO BEBÊ Descontos especiais em MEDICAMENTOS E PRODUTOS NA LINHA INFANTIL
QUINTA DA IMUNIDADE Descontos especiais em VITAMINAS E SUPLEMENTOS ALIMENTARES	SEXTA DA BELEZA Descontos especiais em PRODUTOS E MEDICAMENTOS PARA CUIDADO PESSOAL FEMININO	

**Gênesis Diagnóstico**

SAÚDE E VIDA



CUIDAR DA SAÚDE TAMBÉM É COISA DE HOMEM

Oferecemos uma linha completa de procedimentos voltados para:

- Disfunções sexuais
- Tratamentos de fertilidade masculina
- Estética peniana

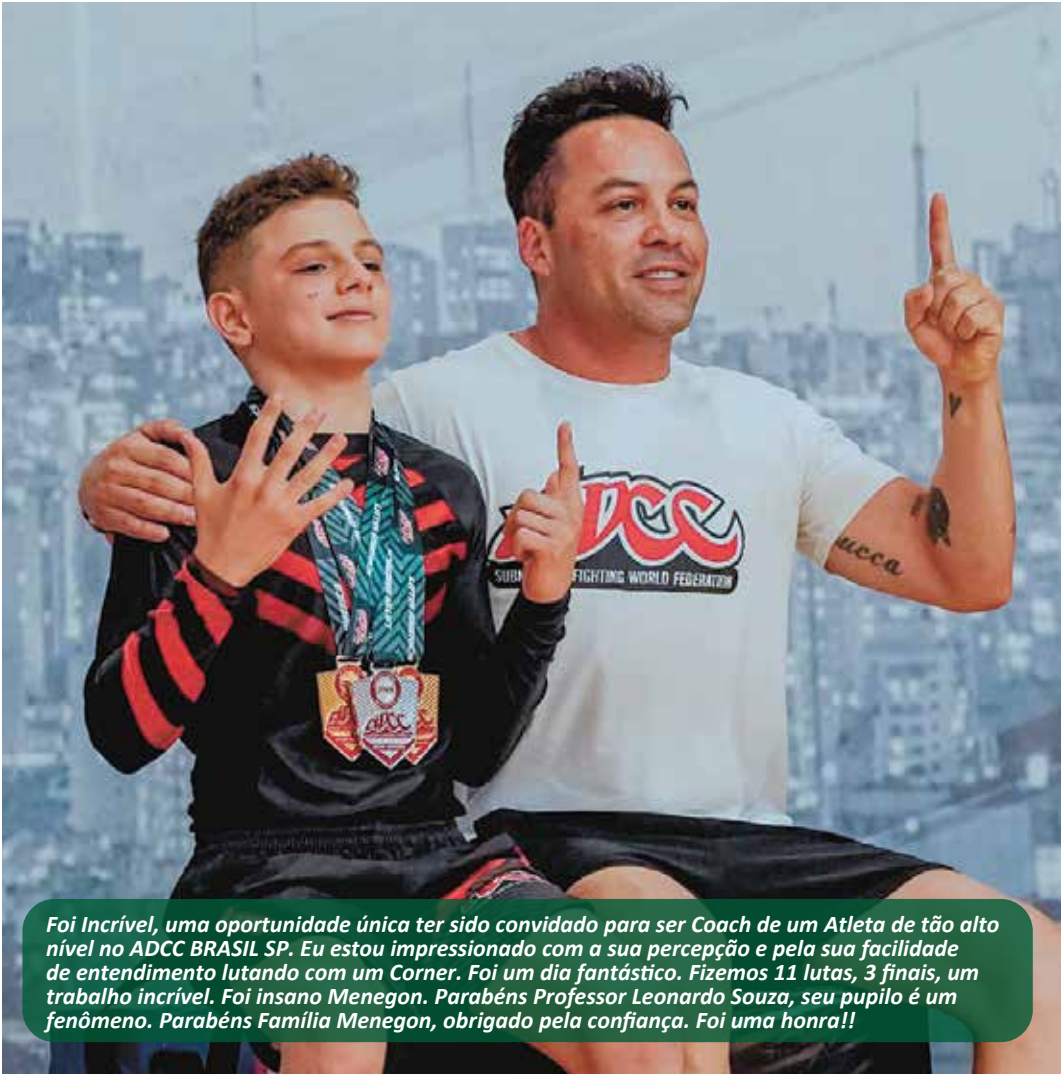
Além de avaliações hormonais e programas personalizados de saúde e bem-estar

Agende sua consulta

 (19) 3875-0476  (19) 99666-3107

Rua Xingu, 190 - Vila Almeida

FOTOS: DIVULGAÇÃO



Foi incrível, uma oportunidade única ter sido convidado para ser Coach de um Atleta de tão alto nível no ADCC BRASIL SP. Eu estou impressionado com a sua percepção e pela sua facilidade de entendimento lutando com um Corner. Foi um dia fantástico. Fizemos 11 lutas, 3 finais, um trabalho incrível. Foi insano Menegon. Parabéns Professor Leonardo Souza, seu pupilo é um fenômeno. Parabéns Família Menegon, obrigado pela confiança. Foi uma honra!!



Pedro Menegon trilha o mesmo caminho do astro Micael Galvão

Atleta de Jiu-Jitsu de Indaiatuba brilha no ADCC 2025 com vitórias expressivas

Competindo em diferentes categorias de peso, o atleta mostrou talento, técnica e determinação

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

No último sábado (23), o jovem atleta Pedro Henrique Menegon, de apenas 12 anos, brilhou no evento de Grappling Jiu-Jitsu, realizado no Ginásio do Morumbi, em São Paulo.

Representando Indaiatuba e a Academia Tozi Jiu-Jitsu, Pedrinho conquistou resultados impressionantes e foi considerado um dos destaques do campeonato ADCC 2025. Competindo em diferentes categorias de peso, o atleta mostrou talento, técnica e

determinação:

- Categoria até 48kg – 4 lutas, 4 finalizações, campeão.
- Categoria até 52kg – 4 lutas, 4 finalizações, campeão.
- Categoria acima de 52kg – enfrentou adversários mais pesados e sofreu apenas uma derrota apertada, por 2 pontos.

Com esse desempenho, Pedro ampliou ainda mais seu quadro de conquistas. Aos 12 anos, ele já soma 100 medalhas de ouro, 33 de prata e 19 de bronze, sem nunca deixar de subir ao pódio em todas as competições que disputou.

Aluno da Escola CTI Borracha Taem, Pedrinho conta com o apoio de professores como Claudiney Elias Souza e Leonardo de Souza, além de diversos coaches que colaboram com sua preparação. O destaque especial vai para o trabalho de @ederrosado, que fez diferença na performance do jovem talento durante o campeonato.

Orgulho de Indaiatuba, Pedro Henrique Menegon demonstra que disciplina, dedicação e paixão pelo esporte podem levar a resultados extraordinários, mesmo em tão pouca idade.



Orgulho de Indaiatuba, Pedro demonstra disciplina e dedicação



Aos 12 anos, ele já soma 100 medalhas de ouro, 33 de prata e 19 de bronze

Homem é detido após roubar cerca de R\$ 30 mil em canetas emagrecedoras

Ação foi registrada na madrugada da terça e prisão aconteceu em rodovia de Jundiaí

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Na madrugada desta terça-feira (26), a Guarda Civil prendeu um homem de 21 anos acusado de roubar uma farmácia no bairro Cidade Nova. No total, foram levados cerca de R\$ 30 mil em remédios para tratamento de diabetes e emagrecimento. Outros dois homens são suspeitos e a polícia segue com as investigações.

A vítima acionou a Guarda por meio de um grupo de WhatsApp interligado ao COI – Centro de Operações e Inteligência, o que possibilitou a rápida identificação do carro usado no crime. Segundo informações, dois funcionários da farmácia foram surpreendidos por três assaltantes, sem registro de feridos.

O veículo foi localizado na Rodovia Santos Dumont, mas o motorista não obedeceu à ordem de parada, dando início a um acompanhamento, que terminou na Rodovia dos Bandeirantes, em Jundiaí.

Flagrante
Dentro do carro estavam

Jovem é preso por adulterar motocicleta no Jd. Monte Carlo

Um homem de 20 anos foi preso pela Guarda Civil no domingo (24), acusado de adulteração de sinal identificador de veículo automotor.

Por volta das 21h, a equipe do Canil recebeu informações de que uma motocicleta Sundown Hunter, supostamente irregular, circulava nas proximidades. Os agentes abordaram o condutor na Avenida Manoel Ruz Perez.

O suspeito relatou ter comprado a moto de um terceiro, que afirmou se tratar de um veículo de leilão, mas que poderia circular normalmente em via pública.

A equipe constatou que a placa estava adulterada, o número do chassi suprimido e o motor pertencia a uma motocicleta de mesmo modelo, porém de cor diferente.

Diante dos fatos, o jovem de 20 anos foi conduzido à Delegacia de Polícia.

o criminoso, a arma usada no assalto e os medicamentos roubados. Os agentes também constataram que o veículo tinha placas falsas e registro de furto. Dentro do veículo foram encontrados ainda placas de outros veículos, dinheiro em espécie e uma arma com numeração raspada.

O suspeito permaneceu preso em flagrante, pelos crimes de roubo, receptação e adulterações de sinal identificador do veículo, e foi levado para uma delegacia de Jundiaí. Os produtos roubados foram recuperados e o carro furtado devolvido ao proprietário (com informações do G1 Campinas).



Remédios para diabetes e emagrecimento foram alvo de assaltantes

A PRIMEIRA IMPRESSÃO É A QUE FICA!

Com uma recepção terceirizada, o atendimento se torna mais profissional



ATENTO

(19) 99864-1073

Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 2350 - Jd. Esplanada II





ROMU realiza apreensão de entorpecentes no Cidade Nova

Na noite de domingo (24), a equipe da ROMU – Ronda Ostensiva Municipal apreendeu uma grande quantidade de drogas no Bairro Cidade Nova.

Durante patrulhamento preventivo, um cidadão informou à equipe sobre intenso movimento de tráfico na Avenida Almirante Tamandaré, indicando que os entorpecentes estariam escondidos em uma casa abandonada na região.

No local, os agentes localizaram 203 porções de maconha, 440 microtubos de cocaína e 48 pedras de crack, que foram apreendidas e apresentadas na Delegacia de Polícia, ficando à disposição da Justiça.

A ação reforça a importância da colaboração da população através do telefone 153, contribuindo diretamente para o combate ao tráfico de drogas e a manutenção da segurança em Indaiatuba.

Homem é preso pela Guarda após tentativa de roubo



Com máscara e simulando estar armado, homem entrou em comércio

Na manhã de sábado (23), a Guarda Civil prendeu um homem de 36 anos por tentativa de roubo no Jardim Monte Verde.

A vítima acionou a GCI pelo telefone de emergência 153, relatando que um indivíduo havia tentado assaltar seu comércio na Avenida Domingos Ferrarezzi. Com base nas características do suspeito e na rota de fuga indicada, os agentes realizaram um cerco na região e chegaram até uma área de mata, onde o homem possivelmente estaria escondido.

Durante as buscas, as equipes localizaram o suspeito, que foi reconhecido pela vítima. Segundo relato, o homem colocou uma

máscara antes de entrar no estabelecimento, simulando estar armado. O comerciante percebeu que não havia arma e reagiu ao assalto, acionando a Guarda Civil, que rapidamente conseguiu prender o indivíduo.

O homem foi conduzido à Delegacia de Polícia, onde permaneceu preso em flagrante. A Guarda Civil reforça a orientação de nunca reagir a assaltos ou tentativas de roubo.

A recomendação é manter a calma, acionar a polícia ou a Guarda Civil pelo 153 e fornecer o máximo de informações possíveis para que as equipes de segurança possam agir com rapidez e segurança.

HORÓSCOPO



Signo de Áries

Este é um período para revisar compromissos e evitar agir por impulso, especialmente no trabalho ou em comunicações. Decisões impulsivas podem causar acidentes. Conflitos com figuras de autoridade ou em casa podem surgir, mas parcerias estratégicas com amigos ou grupos oferecem oportunidades de crescimento, desde que você mantenha a calma.



Signo de Touro

Excelente momento para revisar seus planos criativos ou financeiros com cuidado, evitando gastos impulsivos. Conflitos com irmãos, vizinhos ou em viagens curtas podem surgir, mas o trabalho em equipe no ambiente profissional oferece oportunidades de crescimento se você equilibrar emoção e razão. Busca pela saúde e mudança na aparência.



Signo de Gêmeos

Momento de autodescoberta e rupturas com o passado, mas cuidado com decisões impulsivas que afetem sua reputação. No lar, mudanças inesperadas são prováveis, e nos projetos criativos evite promessas exageradas. Amizades podem testar sua paciência. Desejos de trocar de emprego podem surgir.



Signo de Câncer

O momento pede que se concentre em organizar suas ideias e evitar conflitos familiares. Transformações financeiras ou emocionais são possíveis, mas sua carreira pode enfrentar obstáculos que exigem paciência e revisão de metas. Sua intuição e percepção extrassensorial estará elevada.



Signo de Leão

Momento que traz um olara para seus valores pessoais, portanto revise suas finanças com cuidado e evite gastos impulsivos influenciados por amigos. Parcerias podem trazer oportunidades, mas questões filosóficas ou legais exigem paciência para evitar frustrações. Observe quais ferramentas possui para enfrentar a vida e melhore-as.



Signo de Virgem

Este é um momento de renovação pessoal, mas com desafios na carreira e finanças. Foque em ajustes práticos no trabalho ou saúde e evite conflitos em grupos ou questões financeiras conjuntas. Sua intuição e contatos superiores estarão fortes, aproveite para ampliar sua espiritualidade. Projetos para o futuro ficam mais claros.



Signo de Libra

Momento de equilibrar carreira e vida pessoal, evitando confrontos com parceiros ou autoridades. Insights espirituais surgem, mas mudanças bruscas em crenças ou viagens exigem cautela. Estará um pouco mais agitado que o normal, e desejará determinar mais o que quer fazer. É momento de planejar essas ações.



Signo de Escorpião

O momento traz transformações internas que afetam sua vida doméstica, algum familiar pode precisar de apoio. Novos rumos no trabalho, tenha cuidado com conflitos neste ambiente. Sua saúde pode exigir cuidados. Amizades e finanças compartilhadas podem enfrentar rupturas, exigindo diplomacia. É importante planejar antes de agir.



Signo de Sagitário

Transformações financeiras ou emocionais são possíveis, mas evite exageros em grupos ou na carreira. Mudanças bruscas na carreira. Excelente período para despertar ou desenvolver sua força de vontade. Relacionamentos e projetos criativos podem enfrentar obstáculos, exigindo paciência. Seu orgulho pode atrapalhar seu progresso ou estabilidade.



Signo de Capricórnio

Momento em que revisões profundas no lar ou na família, questões domésticas exigem atenção e cuidados, principalmente com a saúde. Evite conflitos no ambiente de trabalho ou ao lidar com sua força de vontade. Mudanças inesperadas em crenças ou nas rotinas de trabalho são prováveis, mas exigem planejamento para evitar perdas. Questões financeiras serão positivas se bem gerenciadas.



Signo de Aquário

Neste momento as transformações pessoais são possíveis principalmente através de estudos ou viagens. Existe um risco de enfrentar conflitos nas comunicações devido a mal-entendidos, ou finanças compartilhadas. Projetos criativos podem enfrentar rupturas.



Signo de Peixes

Esta semana começa um novo ciclo. Combine organização com visão de futuro. Há risco de ser excessivamente crítico ou perfeccionista. Encontre um meio-termo entre sua rotina e suas amizades. Defina intenções claras e objetivas, equilibre intuição com lógica, mente racional com seus projetos para o futuro. Mudanças no lar ou em relacionamentos exigem cautela e clareza.

De 29 de agosto a 4 de setembro de 2025

POR: ALEX COSTA GUIMARÃES

Cinefantasy tem longa gravado em Indaiatuba entre os concorrentes

OGIVA: O Mundo Não é Mais Nosso foi produzido pela Monolito Produções; Cadu Rosenfeld foi diretor

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

De 2 a 14 de setembro, o Cinefantasy – Festival Internacional de Cinema Fantástico transforma o Centro Cultural São Paulo em um verdadeiro portal para universos insólitos. Serão exibidos 110 filmes de 30 países, reafirmando seu compromisso com a diversidade, inovação e imaginação sem limites no gênero fantástico.

Indaiatuba estará representada no evento e participa da Mostra Competitiva de Longas com *Ogiva: O Mundo Não é Mais Nosso*, da Monolito Produções, gravado na cidade. O filme será exibido no dia 13 de setembro, às 18 horas, com entrada franca e retirada de ingressos uma hora antes da exibição.

A programação do Cinefantasy inclui longas e curtas-metragens, debates, atividades formativas e encontros que celebram a potência criativa do cinema fantástico contemporâneo. Desde 2019, os vencedores recebem o Troféu José Mojica Marins, símbolo brasileiro da ousadia e da paixão pelo fantástico.

Desde 2006, o Cinefantasy tem sido referência para cineastas, público e profissionais da área. Em 2025, o festival segue ampliando fronteiras e é um dos mais respeitados festivais do gênero na América Latina e membro-fundador da FANTLA-TAM - Alianza Latinoame-



Sara Antunes é a protagonista Pilar em história do universo das HQs

ricana de Festivals de Cine Fantástico e da ABRAFAN - Associação Brasileira de Cinema Fantástico.

Produção

Ogiva: O Mundo Não é Mais Nosso é baseado na história em quadrinhos escrita por Bruno Zago e desenhada por Guilherme Petreca, lançada pela Editora Pipoca & Nanquim em 2020. Não se trata de uma adaptação, mas de uma história que se passa antes dos acontecimentos da HQ.

Com direção e roteiro de Cadu Rosenfeld, da Monolito Produções, traz em seu elenco Sara Antunes, Lenita Oliver, Mori Meirelles, Danilo Artimos, Lívia Feller, Fernanda Reducino, Diogo Monteiro e Fernando

Caruso.

Na trama, o mundo tenta se recuperar depois que as ogivas foram lançadas para acabar com os monstros, que sobreviveram. Quase uma década depois, a ex-policia Pilar luta pela sobrevivência, quando um novo propósito brota em seu coração.

Para conferir o trailer do filme, mire a câmera do celular para o QR Code abaixo.

16º CINEFANTASY



Com o melhor almoço da cidade



BRUNO
&
THIAGO

31/8

Domingo
a partir
das 13h



tuiaarmazem

(19) 99483-2821

Rodovia João Ceccon, 370
Bela Vista

Circo dos Horrores: A Origem é tema da Hora do Horror 2025

Hopi Hari resgata uma das edições mais prestigiadas da atração e espera receber mais de 500 mil visitantes

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Circo dos Horrores: A Origem é o tema da edição 2025 da Hora do Horror, atração que movimentará anualmente o parque temático Hopi Hari. Até 31 de outubro, o público poderá saber como nasceu um dos temas mais aclamados da história do evento.

Além dos túneis inéditos que aprofundam a narrativa, os visitantes poderão participar de um jogo online que já envolve milhares de fãs antes mesmo da estréia do evento, curtir atrações de terror fixas antes do início oficial da programação noturna e assistir a um espetáculo exclusivo no palco do *Saloon*.

Este ano, o público vai encarar duas experiências imersivas criadas para contar os bastidores sombrios do circo amaldiçoado. O Circo dos Horrores é um antigo prédio abandonado onde os primeiros artistas do “senhor das aberrações” ensaiavam números bizarros. Criaturas castigadas pela natureza vagam pelos corredores.

O Cativeiro é um laboratório de horrores onde vítimas eram transformadas em “atrações” do circo. Corajosos poderão explorar os segredos macabros deixados para trás.

“Nosso objetivo é que o visitante realmente se sinta parte dessa história, como se estivesse caminhando dentro de um filme de terror”, explica Anderson



Público vai encarar experiências imersivas repletas de seres bizarros

Rodrigues, diretor artístico da Hora do Horror.

Estreia

O primeiro final de semana da temporada da Hora do Horror 2025 registrou crescimento de 34% no público da noite de estreia em comparação ao ano anterior e um aumento de 32% no acumulado das duas primeiras semanas de evento. Além disso, o faturamento foi 34% maior.

“Os números mostram como a Hora do Horror segue crescendo a cada ano. Essa resposta rápida do público nos motiva a investir em experiências cada vez mais completas, que unem entretenimento, marcas fortes e muita interatividade”, destaca

Mariana Mello, diretora de marketing do Hopi Hari.

O público também já começou a colecionar os produtos oficiais da temporada, com itens exclusivos como pins, pelúcias, chaveiros, canecas e copos. A expectativa é que a temporada 2025 ultrapasse meio milhão de visitantes, consolidando-se como uma das três maiores da história do evento.

SERVIÇO

Hora do Horror 2025
Hopi Hari
Período: até 31 de outubro
Funcionamento:
das 11h às 20h30
Ingressos:
a partir de R\$ 142,89
Vendas: www.hopihari.com.br
Informações: (11) 4210-4000

CINEMA



O ÚLTIMO AZUL
Lançamento - Drama - Classificação 14 anos - 86 minutos
NACIONAL
Shopping Jaraguá
Quinta (28) a Segunda (1º) e na Quarta (3): 16h50 [TC] / 19h05 [TC]
Terça (2): somente 16h50 [TC]

OS ROSES: ATÉ QUE A MORTE OS SEPRE
Lançamento - Comédia - Classificação 14 anos - 98 minutos
LEGENDADO
Shopping Jaraguá
Quinta (28) a Quarta (3): 20h45
DUBLADO
Shopping Jaraguá
Quinta (28) a Quarta (3): 18h20

LADRÕES
Lançamento - Ação / Drama - Classificação 16 anos - 106 minutos
LEGENDADO
Shopping Jaraguá
Quinta (28) a Quarta (3): 21h35
DUBLADO
Shopping Jaraguá
Quinta (28) a Quarta (3): 17h40 [TC]

CIC: CENTRAL DE INTELIGÊNCIA CEARENSE
Lançamento - Comédia - Classificação 14 anos - 101 minutos
NACIONAL
Polo Shopping
Quinta (28) a Quarta (3): 16h20 / 18h30

ROSARIO
Lançamento - Suspense / Terror - Classificação 14 anos - 88 minutos
DUBLADO
Polo Shopping
Quinta (28) a Quarta (3): 17h30 [VIP] / 21h55

INTERESTELAR
Relançamento - Aventura / Ficção-científica - Classificação 10 anos - 169 minutos
LEGENDADO
Shopping Jaraguá
Quinta (28) a Quarta (3): 20h15 [TC]
DUBLADO
Polo Shopping
Quinta (28) a Quarta (3): 19h50 [VIP]

OS ENFORCADOS
Sessão Cult* - Ação / Suspense - Classificação 18 anos - 123 minutos
NACIONAL
Shopping Jaraguá
Terça (2): 19h30 [TC]
*para Sessão Cult, excepcionalmente na Semana Do Cinema, ingresso com valor único promocional R\$ 10

FAÇA ELA VOLTAR
2ª semana - Suspense / Terror - Classificação 18 anos - 104 minutos
DUBLADO
Polo Shopping
Quinta (28) a Quarta (3): 21h30 [TC]

OS CARAS MALVADOS 2
3ª semana - Animação / Aventura - Classificação Livre - 105 minutos
DUBLADO
Polo Shopping
Quinta (28), Sexta (29), Segunda (1º), Terça (2) e Quarta (3): 15h20 [TC] / 19h25
Sábado (30) e Domingo (31): 15h20 [TC] / 17h00 / 19h25

CORRA QUE A POLÍCIA VEM AÍ
3ª semana - Comédia - Classificação 14 anos - 85 minutos
DUBLADO
Polo Shopping
Quinta (28) a Sábado (30); Segunda (1º), Terça (2) e Quarta (3): 18h00 [TC]
Domingo (31): 13h50 / 18h00 [TC]

UMA SEXTA-FEIRA MAIS LOUCA AINDA
4ª semana - Comédia - Classificação 12 anos - 111 minutos
LEGENDADO*
Shopping Jaraguá
Quinta (28) a Segunda (1º) e na Quarta (3): 21h15 [TC]
*excepcionalmente na terça, dia 2, não haverá exibição desta versão
DUBLADO
Shopping Jaraguá
Quinta (28) e de Sábado (30) a Quarta (3): 16h20 / 18h50
Sexta (29): somente 16h20

A HORA DO MAL
4ª semana - Suspense / Terror - Classificação 18 anos - 129 minutos
DUBLADO
Polo Shopping
Quinta (28) a Quarta (3): 20h30 [TC]

QUARTETO FANTÁSTICO: PRIMEIROS PASSOS
6ª semana - Aventura - Classificação 12 anos - 115 minutos
DUBLADO
Shopping Jaraguá
Quinta (28) a Quarta (3): 15h40
Polo Shopping
Quinta (28), Sexta (29), Segunda (1º), Terça (2) e Quarta (3): 18h50 [TC] / 21h00
Sábado (30) e Domingo (31): 14h20 [VIP] / 18h50 [TC] / 21h00

ACESSE A PROGRAMAÇÃO COMPLETA EM NOSSO PORTAL



FIQUE EM EVIDÊNCIA

Divulgue sua empresa nas revistas de maior circulação na região

Fale conosco:
(19)
99371-1710

Revista mais expressão

ESTILO

CASA

Aparecida do Norte

28/11

Saída na Sexta-feira às 23h

R\$ 120
Pagamento 30% na reserva

FAÇA JÁ SUA RESERVA: 3318-0623 | 98120-8690

MARIA CAROLINA MARMORARIA

GRUPO BEST BUSINESS

Apresentam

19º

TROFÉU FRUTOS DE INDAIÁ

Jads & Jadson

25 OUTUBRO | 2025

SÁBADO ÀS 19H

PATROCINADORES

COOPERATIVA PARCEIRA

SICOOB COOPLIVRE

Cooperativa de Crédito

 3016-2100	 3834-2120	 3318-0623	 3875-6230	 (19) 99376-1865	 3825-5050	 3801-0405	 (19) 3835-5496 (19) 98120-7391	 (19) 98113-6668	 (15) 98117-4834
 3885-3003	 3825-4710	 3312-1813	 3885-5434	 (19) 98844-8846	 3935-8080	 (19) 98444-1589 (19) 3935-2919	 (19) 97408-9407	 (19) 3801-2334	 (19) 99652-7873
 3816-2121	 3835-5606	 (19) 99845-3827	 (11) 91007-0774	 (19) 98359-1615	 (19) 97801-0498	 (19) 3875-9786	 3825-8963	 (19) 2516-1100	 (19) 3834-6916
 3875-3003	 (19) 3114-0444	 3834-1741	 3328-2983	 (19) 3834-2359	 3835-9000	 (19) 98251-0385	 (19) 3935-7236 (19) 99759-6003	 (19) 3312-2067	 (19) 98302-3656
 (19) 99483-2821	 www.revivabolas.com.br	 (19) 98969-1694	 (19) 3935-8124	 (19) 3816-8457	 (19) 99480-3837	 3801-2323	 (19) 3835-5090	 (19) 99948-9100	 (11) 99819-3035
 (11) 99556-2775	 (19) 3727-3333	 (19) 99620-2013	 99268-6293	 (19) 2210-3123	 3801-3071	 (19) 97408-4522	 3936-0055	 (19) 99959-3570	 (11) 98379-1607
 (19) 3894-4638 (19) 99763-2829	 (19) 99805-0299	 (19) 3936-4621	 (19) 99585-1771	 (19) 99947-6470	 3885-9800	 (19) 99766-1385	 3936-2586	 (19) 99205-3663	 3816-7777
 3801-5940	 (19) 99639-2174 (11) 99963-9681	 (19) 3835-6247	 (19) 97144-7570	 3875-3532	 (19) 2516-1900	 (19) 98975-0741	 3935-8454	 (19) 3885-1474	 3264-0936
 3801-2977	 (19) 3500-4200	 3875-6508	 (19) 99663-9358	 (19) 99846-7801	 (19) 3199-5499 (19) 99851-6645	 (19) 98232-2200	 (19) 3875-9136	 3834-2815	 (19) 3394-0035
 (19) 99841-8273	 (19) 99778-2838	 (19) 99985-0303	 3835-7750	 (19) 98270-4628	 (19) 99853-8585	 3825-5196	 (19) 98151-4174 @evamaria.store	 (19) 97126-2847	 3935-9409
 (19) 98961-1441	 (11) 97545-3278	 (19) 99497-2421	 3825-8960	 (19) 3834-8478	 (19) 98211-9836	 (19) 99572-6970	 (19) 99638-0110	 (19) 97408-9123	 (19) 99578-8402

 (19) 98997-7364	 (19) 99981-1120	 (19) 98326-7315	 (11) 95499-7718	 (19) 99557-6718	 (19) 99751-5600	 (19) 98850-8364	 (19) 99754-6092	 (19) 99293-7486	 (19) 98975-0803 (19) 3199-2844
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------------

Realização:

grupo mais expressão

Buffet:

BUFFET

Brunetto

Decoração:

Marcia Paccor

3936-1539

Foto:

MARY SENNE

ESTÚDIO FOTOGRÁFICO

(19) 99245-4586

Divulgação:

MMIDIA

MÚLTIPLOS MEIOS, MÚLTIPLAS IDEIAS

(19) 99809-0084

Contagem regressiva: 19ª edição do Troféu Frutos de Indaiá 2025 será em outubro

O evento homenageia empresas e empresários que representam excelência em Indaiatuba

ANDRESA DOS SANTOS SILVA
OSM ADVOGADOS



Especializada em jurídico, a OSM Advogados é referência no atendimento a pessoas que enfrentam desafios para se aposentar, estão afastadas do trabalho por questões de saúde, desejam revisar a aposentadoria ou avaliar novas possibilidades de investimentos. Com foco em planejamento e consultoria previdenciária, o escritório

transforma incertezas em soluções concretas. Um exemplo é o caso de um cliente que, após estudo previdenciário, conseguiu reduzir a contribuição ao INSS e direcionar recursos para novos investimentos.

CASA NOVA MÓVEIS PLANEJADOS



Há 15 anos no mercado, a Casa Nova Móveis Planejados transforma espaços em ambientes sob medida, combinando alta qualidade e inovação com o sonho de cada cliente. Atuando em Indaiatuba, Campinas e região, a empresa é reconhecida por unir design, funcionalidade e durabilidade em cada projeto entregue.

IN ALLUMINIO



Fundada por Rosemeire Teixeira Queiroz e Claudnei Queiroz, a In Alluminio é uma empresa familiar localizada no distrito industrial de Indaiatuba que se destaca pela inovação e pela qualidade na produção de esquadrias de alumínio e vidros. Com 13 anos de trajetória, oferece soluções sob medida que combinam modernidade e durabilidade. O atendimento é outro diferencial, acompanhando o cliente desde o primeiro contato até a instalação final, com suporte técnico especializado e assistência garantida.

JANSEG CORRETORA DE SEGUROS



Com parceria com as melhores seguradoras do Brasil, a Janseg Corretora de Seguros, fundada por Jania Antoneli Seixas, trabalha com foco total na necessidade de cada cliente, oferecendo serviços com máxima transparência e soluções que garantem segurança e tranquilidade. A empresa atua com

diversas modalidades de seguros, como automotivo, residencial, empresarial, de vida e saúde, sempre buscando as opções mais vantajosas para cada perfil. Com atendimento próximo e personalizado, a Janseg se dedica a construir relações de confiança de longo prazo, ajudando seus clientes a proteger o que é mais importante em todas as fases da vida.

LOFTS – PLANEJAMENTO E INCORPORAÇÃO LTDA



Com 23 anos de atuação, a Lofts Incorporações é uma construtora e incorporadora que alia experiência e inovação para criar empreendimentos que transformam o presente e antecipam o futuro. Seu compromisso é construir com qualidade, respeitando prazos e superando expectativas. Ao longo de sua trajetória,

a empresa consolidou-se como referência no setor, desenvolvendo projetos residenciais e comerciais que valorizam localização, funcionalidade e design contemporâneo. Cada obra é pensada para proporcionar conforto, segurança e valorização imobiliária, refletindo a missão da Lofts de transformar sonhos em realidade e deixar um legado positivo nas cidades onde atua.

ODARA LIFESTYLE



O Odara Lifestyle, em Indaiatuba, é um centro de bem-estar completo voltado para o cuidado do corpo, mente e espírito. Com uma abordagem integrativa, oferece medicina integrativa, nutrição, terapias, estética e SPA, criando experiências de relaxamento e equilíbrio que renovam a energia e promovem saúde integral. Em um

ambiente acolhedor e sofisticado, cada detalhe é pensado para proporcionar momentos únicos de autocuidado, combinando técnicas modernas e tradicionais para atender às necessidades individuais e estimular o equilíbrio físico, mental e emocional.

Categoria Profissionais Liberais e Personalidades



Mirian Campregher
Corretora de Imóveis



Dra. Lenora T. Steffen
Advogada
Direito de Família



Dra. Glane Sfreddo
Adv. Previdenciária



Juliano Mota
Advogado Criminal



Rozimeire Trevizan
Arquiteta - 3801-4657



Silzania Silveira
Contadora



Ricardo França
Deputado Estadual



Katia Precorna
Psicóloga Clínica



Dra. Isabela Ferreira
Biomédica Esteta



Ariani Rossi Miranda
Psicóloga Clínica e
Terapeuta Integrativa Sistêmica



Alexandre Goffinari
Perfumista
(19) 99909-8003



Vander Rejano
Prof. e Empresário
Volo4Edu



Dr. Luiz C. Chiaparin
Cardiologista



Luiz Alberto Pereira
Político



Dra. Flávia T. de Genaro
Direito Imobiliário
3115-3260 / 98421-9889



Ana C. Bittencourt
Clínica Odontológica



Gabriella Gregório
Psicóloga
Infanto-Juvenil



Celsinho Rocha
Advogado Trabalhista



Hilda Vicente
Fotógrafa



Porfirio Xavier
Corretor de Imóveis
(Predal) 3935-3294



Dra. Andresa Santos
Adv. de Planejamento
Previdenciário



Camila Venâncio
Musicoterapeuta



Aldo Galesco
Espec. em Planej.
Patrim. - (19) 97192-1903



Dr. Tulio
Pres. da Câmara



Empresário
Alexandre Mazoli
Logan Serviços



Empresários
Aliton e João
Al Gesso Construção



Empres. Wader Aliberti
Aliberti Printas
Centro de Serviços



Corretores de Imóveis
Beto e Fernando
(19) 90771-8102
(19) 99921-5058



Dr. Custódio Tavares
Prefeito de Indaiatuba



Leandro Pinto
Vereador



Leonardo Frioli
Google Partner e
especialista em IA



REVELAÇÃO



Maria Chiconato da HotFlowers recebendo um Bolo da Madre, mimo desse semanário.



Quem comemora mais um ano hoje é o nosso cliente e amigo Valdir da Madelasca. O Jornal Mais Expressão deseja parabéns, felicidades e que Deus o abençoe infinitamente. Agradecemos nossa parceria de anos.



Mirella do Espaço Allma recebendo um Bolo da Madre de boas-vindas!



Reinauguração: aniversário de 2 anos da Pacor Bike Service. Na foto: Samara, Marcelo Pacor, Vilma, Doralice, Paulo e Alessandra.



O alpinista Neto no cume da montanha na Bolívia



Equipe da Tudo Outlet, recebendo uma linda orquídea da Floricultura Recanto das Flores, carinho do Jornal Mais Expressão desejando boas-vindas a Indaiatuba.



Precisando de cortinas, persianas, papel de parede, colchas, almofadas, tapetes e carpetes, lembre-se sempre da Adelaide Decorações. Ligue já e agende seu horário (19) 3894-4638 / (19) 99763-2829. Você vai adorar!

CHURROS

Unidade 1 – Av. Pres. Kennedy, 1417

3328-1500 99966-1660

Unidade 2 – Av. Fabio Ferraz Bicudo, 810 – Loja 2

3875-3154 99620-2440

Adelaide

Decorações

Persianas, Cortinas, Papel de Parede, Colcha, Almofadas, Tapetes e Carpetes

Atendimento com hora marcada

99763-2829 - 3894-4638

www.adelaidedecoracoes.com.br

@adelaideoliveira

Colégio Meta

Semana do folclore nas duas Unidades do Colégio.

Destaque da semana no Topázio Cinemas!

O ÚLTIMO AZUL

Compre seu ingresso em www.topaziocinemas.com.br

ACESSE NOSSO PORTAL
PARA MAIS NOTÍCIAS:



grupo

mais
expressão

gente de expressão

por Sirlei Faria

maise**x**pressão

SEXTA-FEIRA, 29 DE AGOSTO DE 2025

A23



Nossa querida parceira Sandra, da AJ Gesso e Construção, celebrou seu aniversário nesta semana. Para marcar a data especial, ela recebeu um delicioso bolo da Reviva Bolos, acompanhado de nossos votos de muitas felicidades, saúde, paz e grandes realizações!



No dia 27/08, o Indaiatuba Clube recebeu convidados especiais para o lançamento da 23ª edição do tradicional Feijão com Samba 2026. Um dos eventos mais aguardados do calendário social da cidade, que promete reunir samba da melhor qualidade, gastronomia impecável e muita animação. Na foto, a Diretoria do Clube celebra esse momento que marca oficialmente a contagem regressiva para mais uma edição inesquecível que vai acontecer no dia 17/01/2026!!



Nosso querido parceiro Marquinhos Roma, da Óptica Roma, foi clicado ao lado da charmosa Maria Aparecida, exibindo com estilo seu óculos de sol em acetato. Um registro cheio de simpatia e bom gosto!!



No último dia 16/08, a Flores do Park brilhou em sua reinauguração, agora em um espaço ainda mais amplo e acolhedor! Nosso querido parceiro Rogério, junto a seus pais, está pronto para receber clientes com muito mais conforto e qualidade. Na foto, à esquerda, Rogério com sua esposa Gabriella e sua filhinha Jade, e à direita, Rogério com seus pais Sr. José e Dona Rosângela. Parabéns por essa conquista tão especial! Que essa nova fase seja repleta de sucesso, flores e muitas alegrias!



Quem também recebeu um carinho especial foi o querido Oucimar, da Oucimar Areia & Caçambas, que ganhou um delicioso bolo da Reviva Bolos. Um doce gesto que traduz reconhecimento, parceria e gratidão!!



Nosso querido parceiro Marcos, da Quality Vidros e Esquadrias de Alumínio, recebeu um delicioso bolo preparado com todo carinho pela Reviva Bolos. Um gesto doce que simboliza amizade, parceria com o Mais Expressão!!



Rodrigo e Igor Tomaselli brindaram a chegada de um novo capítulo em suas trajetórias: o lançamento do LINA Residence. Um empreendimento que une sofisticação, modernidade e qualidade, marcando mais um passo importante no cenário imobiliário da nossa cidade!!



Renato Guimarães, da GPCI Empreendimentos, foi gentilmente presenteado com um bolo da Reviva Bolos, delicadeza que traduz apreço e valorização das boas parcerias!!

BAILE ANOS 60

05 DE SETEMBRO
SEXTA-FEIRA AS 19H30

Banda Brexó

Informações: (19) 9 7135-5737

Ingressos à venda



Festival de Inverno

BOLO DE CAPUCCINO

REVIVA BOLOS & CIA

DELIVERY

revivabolos



ACABE COM A DOR NA COLUNA

Melhore sua postura com Pilates

(11) 99586-5769 (19) 2216-7541

Rua João Fonseca Bicudo, 381- Jd. Pau Preto

Studio Pilates CASARÃO



Indaiatuba ganhou mais saúde!

Pronto Atendimento Pediátrico 24 horas.



Indaiatuba acaba de inaugurar o PAPI. Pronto Atendimento Pediátrico de Indaiatuba 24 horas. Feito para oferecer mais saúde de qualidade e humanizada para nossas crianças. O espaço tem uma estrutura completa e foi projetada dentro dos padrões da OMS, um hospital amigo da criança com raio-X, leitos, farmácia, coleta e tudo para garantir um atendimento mais rápido, eficiente e acolhedor.

Av. 9 de Dezembro esquina com a Rua Eurico Primo
Venturine - Jd. Pedroso.

Padrão
OMS de
hospital
"Amigo da
Criança"



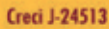
Pronto
Atendimento
Pediátrico de
Indaiatuba



PREFEITURA DE
INDAIATUBA
UM NOVO TEMPO PRA VOCÊ

maise**x**pressão.com.br

Nº 1164 | SEXTA-FEIRA, 29 DE AGOSTO DE 2025 | maiseexpressao.com.br



Negócios Imobiliários

Creci J-24513

 (19) 97417-8340

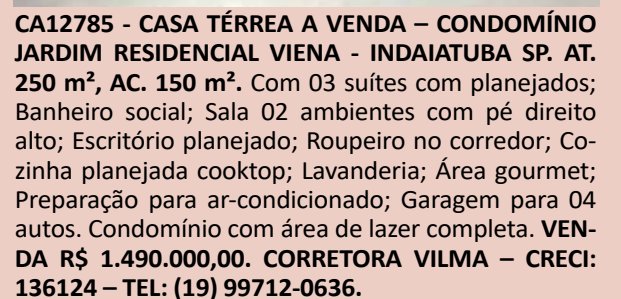
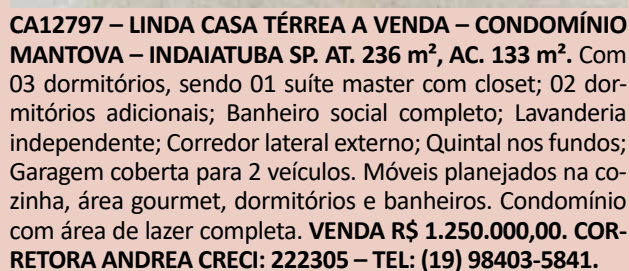
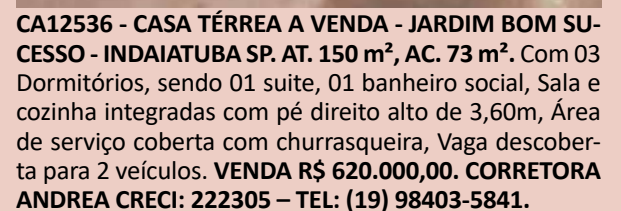
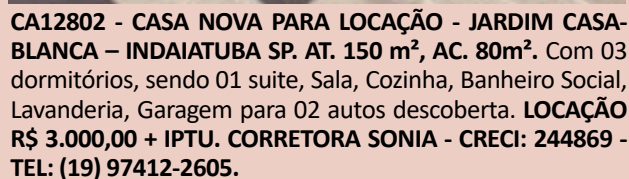
VENDA/LOCAÇÃO

Negócios Imobiliários
Código 2673

Negócios Imobiliários
Código 2673

Indaiatuba é hoje um dos destinos mais promissores para investimentos imobiliários no interior de São Paulo. **A poucos minutos de Campinas, do Aeroporto de Viracopos e com fácil acesso à capital**, a cidade combina qualidade de vida, infraestrutura e um mercado aquecido para locações temporárias.

Pensando nisso, a Ziv apresenta este projeto exclusivo: studios modernos, inteligentes e prontos para receber hóspedes, localizados próximos da UniMAX - Centro Universitário Max Planck, garantindo uma alta taxa de ocupação para locações do tipo Airbnb e similares.

**VENDA/LOCAÇÃO**

CA12764 - LINDA CASA TÉRREA A VENDA - CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE – INDAIATUBA SP. AT. 200 m², AC. 134 m². Com 03 Dormitórios, sendo 02 suítes, 01 com closet; Sala de Estar; Sala de Jantar; Cozinha; Área Gourmet com churrasqueira; Lavabo; Lavanderia; Garagem para 03 carros, sendo 01 coberta. Planejados na cozinha, gourmet, closet com porta reflecta, roupeiro corredor, banheiros; Preparação para ar-condicionado; Boiller 400 L. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 1.300.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 - TEL: (19) 99600-1290.**

CA12073 - CASA NOVA TÉRREA A VENDA - CONDOMÍNIO BRÉSCIA – INDAIATUBA SP. AT. 200 m² AC. 115 m². Com 03 Suites (planejado na suite máster), Cozinha em conceito aberto com ilha toda planejada, Sala com pé direito alto e cortina, Lavabo, Área Gourmet com churrasqueira e planeja-

dos, Lavanderia, Garagem para 2 autos coberta, Paisagismo, Acabamento de primeira linha, iluminação em led, preparação para aquecimento solar e para ar-condicionado. Condomínio com área de lazer completa. **VENDA R\$ 1.000.000,00. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**

TE07838 - TERRENO A VENDA - JARDINS DO IMPÉRIO – INDAIA-TUBA SP. AT. 150 m². CONDOMÍNIO CONTA COM: Portaria 24 horas. Área de lazer com piscina, salão de festas, playground e academia. **VENDA R\$ 315.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

TE07846 - TERRENO A VENDA - JARDIM TURIM – INDAIATUBA
SP. AT. 150 m². Ótima localização. PERMUTA COM APARTAMEN-
TO. VENDA R\$ 285.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124
– TEL: (19) 99712-0636.

TE07842- TERRENO DE ESQUINA A VENDA COM BOA LOCALI-

**ZAÇÃO - JARDIM DOS COLIBRIS – INDAIATUBA SP. AT. 280
m². VENDA R\$ 330.000,00. CORRETORA FABIANA – CRECI:
240649 – TEL.: (19) 99394-9036.**

**CA12790 – LINDA CASA ASSOBRADA A VENDA – CONDO-
MÍNIO PARK GRAN RESERVE – INDAIATUBA SP. AT. 204 m²,
AC. 196 m². Com 03 dormitórios, sendo 1 ampla suíte com
saída direta para a área externa; Sala de estar e sala de jantar
integradas, com excelente iluminação e ventilação; Cozinha
moderna em conceito aberto, conectada às salas e à área ex-
terna; Corredor de circulação com iluminação natural; Área
externa completa, com SPA e churrasqueira; Banheiro social;
Escritório; Lavabo; Lavanderia; Garagem para 4 veículos, sen-
do 2 vagas cobertas e 2 descobertas. Condomínio com área
de lazer completa. **VENDA R\$ 1.180.000,00. CORRETORA
ANDREA CRECI: 222305 – TEL: (19) 98403-5841.****

LOTEAMENTO ABERTO

LOTES A
PARTIR DE **175m²**



VENHA CONHECER O SEU
NOVO LAR DOS SONHOS.



Aceitamos CARRO E MOTO
como parte de pagamento



(19) **99658-0808**

  @loteamentobelvedere

ENTRADA
DE APENAS

R\$ 12 MIL

Saldo em até
120 meses direto
com o loteador,
mesmo para
negativados



ACESSE NOSSO WHATSAPP SCANNEANDO O QR CODE
www.consultoriaimobiliariag2.com.br



VENDA



VILLA ORMINDO

VENHA MORAR EM **CARDEAL**

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
A 10 MINUTOS DE INDAIATUBA!

ENTRADA APENAS DE **R\$ 14.000**
SALDO EM ATÉ 36 MESES

LANÇAMENTO



TERRENOS A PARTIR DE R\$ 140 MIL



CASA - JARDIM DO VALE INDAIATUBA
VALOR R\$ 530.000,00



TERRENO - LONDON PARK - INDAIATUBA SP
R\$ 380.000,00



TERRENO CASA DO LAGO - INDAIATUBA SP
350 M²
R\$ 350.000,00



APARTAMENTO VILA HELVETIA - INDAIATUBA SP
R\$ 380.000,00



APARTAMENTO VILLAGE AZALEIA - INDAIATUBA
R\$ 320.000,00



Unidade Vendas
R. Treze de Maio, 1605
Centro
(19) 3370-1426
(19) 98361-5536



Unidade de Locação
R. Dom José, 565
Jd. Pau Preto
(19) 3934-0577
(19) 99611-0577





Conectando pessoas,
concretizando negócios.



R. Padre Bento Pacheco, 1884 – Pav. Térreo – Vl. Aurora ☎ (19) 99771-8102

VENDAS

Oportunidade - R\$ 460.000,00



Edifício Solar dos Indaiás - AU: 143,85m². AT: 160,13m² - 03 dormitórios (possibilidade de suíte), Sala 02 ambientes, cozinha com armários e fogão, lavanderia, banheiro social, 01 vaga de garagem e quartos com armários e ventiladores de teto.

Oportunidade - R\$ 530.000,00



Jardim Sabiás - AT: 150,00m² AC: 123,22m² - 02 dorms, 01 suíte, sala, cozinha, WC social, lavanderia coberta, gourmet com churrasqueira, canil e 02 vagas de garagem. Ficam os planejados no imóvel.

Oportunidade - R\$ 670.000,00



Jardim Nova Veneza - AT: 150,00m². AC: 92,82m²: 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala c/ pé direito de 3,80m e painel de TV, cozinha planejada, WC social, área de serviço coberta, excelente acabamento, esquadria em alumínio sob medida e 02 vagas cobertas.

LOCAÇÃO

Oportunidade - R\$ 2.000,00 + Despesas
Cond: R\$ 664,20 e IPTU mensal: R\$ 112,00



Office Premium Business - Sala comercial com AT: 49,00m², 02 salas divididas por vidros, pequena cozinha, sacada, 01 recepção, banheiro social e 01 vaga de garagem. Sala no 7º andar e heliporto.

Oportunidade - R\$ 3.600,00 + Despesas



Jardim Regente - AT: 250,00m². AC: 150,00m² - 03 dormitórios, sendo 01 suíte com armários, sala 02 ambientes, cozinha, WC social, Lavanderia coberta, corredor lateral, quintal nos fundos, Infra para ar na suíte principal e 04 vagas, sendo 02 cobertas.

Oportunidade - R\$ 9.500,00 + Despesas



Vila Inglesa - AT: 364,00m². AC: 257,00m² - 03 suítes, sala de estar e jantar, cozinha c/ armários, 01 Lavabo, lavanderia planejada, gourmet com churrasqueira e jacuzzi, escritório planejado, quintal e 04 vagas de garagem.



ROSA BROLO
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI 74092

Vende - Aluga - Administra
www.rosabrolo.com.br • rosabrolocorretora@hotmail.com
Rua Padre Bento Pacheco, 726 - Centro (ao lado do ASPMI)

Locação: ☎ 98171-2824
Vendas: 3934-7373
 Rosa Brolo Corretora de Imóveis

VENDAS

CASAS COM 1 E 2 DORMITÓRIOS

CA216 – CIDADE NOVA – R\$1.000.000,00 - 2 dorms (1 suíte), 3 wcs 1 externo, sl., coz planejada, AS, garagem coberta p/ 2 carros e edícula, piscina e portão eletrônico.

CA230 – CENTRO – R\$650 MIL - 2 dorms, sala, copa/coz, wc, AS, gar. 1dorm fds quintal.

CA209 – JD. HUBERT – R\$365 MIL – 2 dorms., sala, coz, AS, wc e garagem.

CASAS COM 3/4 DORMITÓRIOS

CA329 – LAURO BUENO DE CAMARGO – R\$395 MIL – 3 dorms, (1 St.), sala de estar e jantar, coz, AS, wc, churrasqueira, portão eletrônico e garagem coberta p/ 2 carros.

CONDOMÍNIOS FECHADOS – CASAS

CA316 – CONDOMINIO GRAN RESERVE – R\$1.190.000,00 – 3 dorms sendo 1 suíte com closet, wc social, sala, coz, AS, área gourmet com churrasqueira e garagem p/ 4 carros.

CA326 – CONDOMINIO JD. TOSCANA – JD. VENEZA – R\$787 MIL - 3 dorms sendo 1 suíte com closet, sala de estar, sala de jantar, coz com espaço gourmet, AS, garagem p/ 3 carros sendo 1 coberta e churrasqueira.

APARTAMENTOS

AP507 – VILA HOMERO – R\$850 MIL - 2 dormitórios com armários sendo 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, varanda gourmet, churrasqueira e garagem para carros.

AP502 – JD. SEVILHA – R\$340 MIL - 2 dorms, sala, coz, wc, AS e garagem.

AP552 – CENTRO – EDIFÍCIO ANA LUCIA – R\$795 MIL – 2 dorms (1st), sala de estar, sala de jantar, hall de entrada, cozinha planejada, wc, de empregada, sacada e garagem.

TERRENOS

TEMOS TERRENOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS A PARTIR DE 300M² A PARTIR DE 180 MIL

TE12 – VILA SÃO JOSÉ – R\$350 MIL - 280 m². Aceita Permuta com casa ou apartamento.

TE23 – JD. BELA VISTA – R\$351 MIL - 282 m².

TE01 – CONDOMINIO HORIZONTOWN – R\$532 MIL – 447 m².

TE02 – VILA FURLAN – R\$600 MIL – 600 m².

TE16 – JARDIM REGINA – R\$851 MIL – 582 m².

TE29 – JD. MONTE CARLO – R\$255 MIL – Terreno comercial com 150 m².

TE33 – VILA VERDE – R\$265 MIL – 189,38 m².

TE37 – NOVA VENEZA – R\$265 MIL – 150 m².

TE62 – VILAGE TERRAS DE INDAIÁ – R\$425 MIL - 342 m². Aceita financiamento entrada + parcelas.

TE74 – CHACARAS ALVORADA – R\$175 MIL – 150 m².

TE84 – JD. CASA BLANCA - R\$180 MIL - 150 m².

CHÁCARAS E SÍTIOS

CH720 – MOSTEIRO DE ITAICI – R\$ 2.120.000,00 – 7550 m².

CH721 – MOSTEIRO DE ITAICI – R\$ 1.270.000,00 MIL – 3000 m².

CH719 – CHACARA ALVORADA – R\$890 MIL - Chácara com 2 dorms sendo 2 suítes, sala, coz planejada estilo americana, AS, lavabo, escritório com área de luz, wc e garagem. Possui piscina, churrasqueira e pomares.

SI906 – CAREAÇU – SUL DE MINAS – R\$500 MIL - Sítio com área total 33000 m². Possui nascente no local. Aceita permuta com casa, terreno, apartamento ou carro.

IMÓVEL COMERCIAL

IC03 - CASA COMERCIAL CENTRO -

R\$920.000,00 – 4 salas sendo 1 bem ampla, copa, 2 wc, dispensa, garagem coberta p/ 2 carros. Aceita permuta com casa até 700 mil ou apartamento. Obs: O imóvel está alugado para um grupo de cabelereiros por R\$3.600,00.

IC04 – VILA MARIA HELENA – R\$850 MIL – Imóvel comercial com 8 salas, 3 banheiros, cozinha, dispensa e área de serviço.

LOCAÇÃO

CASAS C/ 1, 2 e 3 DORMITÓRIOS

CONDOMINIO SHANADU – CHACARA – R\$5.800,00 + IPTU- 3 dorms (2st), sala de TV, sala de jantar, wc social, lavanderia e garagem. Possui piscina, wc social na área da piscina, churrasqueira e salão de festas. Casa toda avarandada.

JD. VENEZA – R\$4.000,00 + IPTU – 3 dorms (1st), sala, coz americana, wc social, lavanderia, churrasqueira e garagem para 2 carros.

JD. DO VALE – R\$2.200,00 + IPTU – 2 dorms, sala dois ambientes, coz, wc, lavanderia, sacada e garagem.

VILA SUIÇA – R\$2.200,00 + IPTU- 1 dorm, sala conjugada com cozinha, wc social quintal e garagem.

JD. MORADA DO SOL -R\$1.800,00 + IPTU – 3 dorm, sala, coz, wc, garagem para 2 carros.

JD. CALIFORNIA – R\$1.450,00 + IPTU – 1 dorm, sala, coz, wc

JD.DO SOL – R\$900,00 + IPTU – 1 dorm, coz, wc.

APARTAMENTOS

PQ. SÃO LOURENÇO – R\$ 2.750,00 + COND + IPTU – 2 dorms (1st), sala 2 ambientes integrada com coz americana, varanda e garagem. Obs apartamento todo planejado.

COND. SICÍLIA MARSALA – R\$1.600,00 + COND – 2 dorm, sala, coz, wc, lavanderia e quintal.

SÃO CONRADO – R\$1.250,00 + IPTU – kit-net copa e wc. Obs: mobiliada

JD. ALICE – VILA DAS PRAÇAS – R\$2.200,00 + COND + IPTU – 2 dorms, sala de estar dois ambientes, wc social e 1 vaga de garagem.

CAMPO BONITO – R\$1.800,00 + COND – 2 dorms, sala com móveis, coz planejada, wc, lavanderia e garagem.

MONTE VERDE -R\$1.800,00 +COND + IPTU – 2 dorm, sala, coz, wc e garagem.

CENTRO – R\$2.600,00 + IPTU – 2 dorms, sala, coz, wc, escritório e sacada.

SALÃO

JD. TROPICAL – R\$15.000,00 + IPTU – Área 800 m², escritório no piso superior, 4 wcs feminino, 4 wcs masculino e 1 wc deficiente.

JD. ESPLANADA – R\$14.000,00 – Área 360 m², 2 pavimentos com elevador, 2 banheiros 6 vagas de estacionamento.

CIDADE NOVA – R\$1.500,00 + IPTU – Área 19 m², wc.

CECAP – R\$10.000,00 + IPTU – Salão 250 m², 2 wcs.

VILA TODOS OS SANTOS – 1.500,00 + IPTU – Área 60 m², copa, wc social, e mezanino.

SALAS

VL. HOMERO – Condomínio Sky Towers – R\$ 4.000,00 + Condomínio + IPTU - Sala com 45 m², copa, banheiro, 1 vaga de garagem.

CENTRO – R\$2.500,00 + IPTU – 5 salas com 70 m² e 1 wc.

TERRENOS

JD. MORADA DO SOL – R\$ 1.500,00 - terreno com 300 m² para locação.

SITE NA NET: www.rosabrolo.com.br com fotos de imóveis para venda



PREDIAL IMÓVEIS
Desde 1999
Negócios imobiliários

Fone: (19) 99736-4344
Plantão: (19) 99762-7997

RUA SERAFIM GILBERTO CANDELO N° 1756- ANT 32, JD. MORADA DO SOL

CASA NO JD. MORADA DO SOL

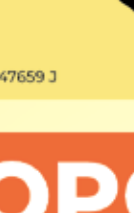
02 dormitórios, sala e coz. conjugada em "L" WC, garagem e mezanino nos fundos!
De R\$490.000,00. Por apenas R\$ 420.000,00. Corra! Tel 19 99762-7997.

IMÓVEL ESPETACULAR PRÓXIMO AO SESI

Lote de 250m2 com edícula de 03 cômodos e WC nos fundos e grande área de lote na frente. Ideal para qualquer tipo de comércio, prestação de serviços - clínicas médicas -mecânica-com uma boa moradia com estrutura para sobrado nos fundos.
De R\$ 630.000,00 por apenas R\$ 530.000,00. Corra! Tel 19 99762-7997.

SOBRADO NO JD. ALICE

02 dormitórios, WC social e sacada no pavimento superior e 02 dormitórios sala, coz., WC ,abrigo nos fundos com churrasqueira , e garagem p/ 02 autos.
R\$ 520.000,00. Corra! Tel 19 99762-7997.



Luciana Magalhães

Imóveis

CRECI 047659 J

Oportunidade

Área Industrial
em Elias Fausto

Terrenos a partir de 1800m²

Frente para Rodovia

 Excelente Localização

Consulte valores

Agende sua visita hoje mesmo:

(19) 99943-3539

Atendemos também aos sábados
e domingos até as 13h









Creci 039116J

Imóveis



(19) 99572-6970

Acesse nosso site para mais imóveis

www.scconimoveis.com.br

@scconimoveis



Rua Treze de Maio, 642, sala 9, 2º andar – Centro | sccon.empreendimentos@gmail.com



VITA VERDI - VALINHOS SP

04 suítes, sendo a master com closet e hidromassagem. 02 banheiros. 02 lavabos. 02 cozinhas. 09 vagas de garagem. Piscina. Área gourmet com planejados e churrasqueira.

A.C. 344m² A.T.: 1.329,69m²



JARDIM MORADA DO SOL

03 dormitórios, sendo uma suíte. Sala de Jantar e Estar com pé direito alto, integrada a Cozinha. Banheiro social e suíte com box.

A.C.: 81m² A.T.: 125m²



JARDIM ESPLANADA

03 dormitórios, sendo 01 suíte. 02 vagas de garagem cobertas e mais 03 descobertas. Cozinha com planejados. Banheiros com planejados e box. Área gourmet.

A.C.: 166m² A.T.: 300m²

SOBRADO VILA SUÍÇA

05 suítes, sendo a master com hidro-massagem. Cozinha com planejados, forno e cooktop. Banheiro externo na área gourmet. Piscina. Paisagismo. Aquecimento solar.

A.C.: 430m² A.T.: 550m².

SMART CITY

02 dormitórios. 01 banheiro com box. Cozinha. Sala de jantar e TV integradas. Planejados na cozinha, sala e banheiro. Amplo quintal.

A.C.: 53,40m² A.T.: 150m².

SÍTIOS ALVORADA

Sítios em Indaiatuba em até 24 vezes direto com o proprietário. Com escritura individual! A partir de 22.000m².

LOTES INDUSTRIAIS EM INDAIATUBA

Lotes de 1.000m² até 20.000m², com excelente localização e topografia. Entrada mais saldo em até 48 vezes direto com a loteadora.

BREVE LANÇAMENTO EM INDAIATUBA

Loteamento fechado com lotes a partir de 250m². Localização privilegiada.

CHÁCARA VIDEIRA DE ITAICI

02 casas. A principal com 03 dormitórios, sendo 01 suíte. Toda planejada. Cozinha América. Lavanderia. Banheiro social. Área gourmet ampla com

churrasqueira. Piscina. Poço artesiano.

A.C.: 345m² A.T.: 1.082m²

SMART CITY

03 dormitórios, sendo 01 suíte. Área gourmet integrada com churrasqueira. Cozinha com cooktop. Banheiro social e suíte com box. Garagem para até 3 carros. Acabamento de primeira.

A.C.: 93m². A.T.: 150m²

COLINAS MOSTEIRO DE ITAICI

04 suítes. Cozinha com móveis planejados, copa, forno e cooktop. Escritório com lavabo. Espaço Gourmet com churrasqueira. Piscina. Energia fotovoltaica. Poço semi-artesiano.

A.C.: 355m² A.T.: 2.880m²

KITNET EDIFÍCIO VERONA

Cozinha planejada. Guarda roupa. Ar-condicionado. Varanda. Painel de TV. Ventilador de teto. Excelente localização.

A.U.: 49,60m²

DIPLOMAT OFFICE MALL

LOCAÇÃO

Loja de frente com elevadores e catracas, com fluxo constante de pessoas. Design modernos e sofisticado. Loja com amplo espaço para seu comércio.

A.U.: 76m²

TOPOGRAFIA EM GERAL

**Construção
Civil**

**SUA OBRA
COMEÇA COM A
TOPOGRAFIA**

**Levantamento
Planialtimétrico;
Demarcação de Ponto
para Sondagem;
Implantação de Obra**

**SOMENTE AS MEDIDAS
EXATAS DA TOPOGRAFIA
IRÃO DIZER QUAL A
VERDADEIRA ÁREA E LIMITES
DA SUA PROPRIEDADE
RURAL.**

**GEORREFERENCIAMENTO; CAR ;
Desmembramento e Unificação
de imóveis; Usucapião;
Retificação de áreas.**

**Regularização
Fundiária**



(19)-99876 8630

 @esquadro_topografia

 www.esquadrotopografia.com.br

RUA ARGENTINA, 322
SALAS 01, 02
VILA CASTELO BRANCO
INDAIATUBA - SP

MARIA CAROLINA
MARMORARIA
O DETALHE DO MÁRMORE

Com tradição, estrutura e excelência somos **especialistas em pedras naturais e industrializadas de alto padrão** para ambientes residenciais, corporativos e comerciais.

ACABAMENTOS DE ALTO REFINAMENTO;
ATENDIMENTO TÉCNICO;
SHOWROOM COM MATERIAIS NOBRES;
EXECUÇÃO DE CORTES SOB MEDIDA.

AGENDE UMA VISITA E CONHEÇA O DETALHE DO MÁRMORE.



 (19) 3935-8565
@marmorariamariacarolina
mariacarolinamarmoraria.com.br





CASA NOVA
PROJETOS E MARCENARIA

Av. Bernardino Bonavita, 1258
Indaiatuba
(19) 99778-2838



@casanovaprojetos

CAVIFER
AÇO E FERRAGENS ARMADAS SOB MEDIDA

SOLUÇÕES COMPLETAS PARA A SUA OBRA.



- Ferragem armada;
- Telas eletrosoldadas;
- Corte e dobra;
- Vergalhões e outros.

SOLICITE SEU ORÇAMENTO:

 (19) 3834-5854  (19) 97401-1074

Alameda Comendador Dr. Santoro Mirone, 478
Distrito Industrial João Narezzi - Indaiatuba - SP

 www.cavifer.com.br  [cavifer.ferragem](https://www.instagram.com/cavifer.ferragem)  [caviferaco](https://www.facebook.com/caviferaco)



CASA DO PINTOR
TINTAS IMOBILIÁRIAS

Pintou ideia? A gente tem a cor! Casa do Pintor



Fale conosco!

O TOQUE QUE VOCÊ PRECISA PARA SEUS AMBIENTES





AV. ENG. FÁBIO ROBERTO BARNABÉ, 4012
AV. ÁRIO BARNABÉ, 1140 - MORADA DO SOL

CENTRAL DE ATENDIMENTO
 **3834-6916**

NORO FER

FERRO E AÇO

SOLUÇÃO COMPLETA EM FERRO E AÇO

(19) **99851-6645**

(19) **3199-5499**

Rod. Lix da Cunha, 475 – Jardim Panorama

UMA BOA IMPERMEABILIZAÇÃO É FUNDAMENTAL PARA A SUA OBRA

Impermeabilização de baldrame

IDEAL VEDAÇÃO

SUA OBRA MERECE

Conheça nossa loja Online e compre sem sair de casa!
www.idealvedacao.com.br

Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 2502
Jardim Esplanada II – (19) 97405-3089

Solicite seu orçamento

19 99980-0346
 19 3885-0602

Rua Vinte e Quatro de Maio, 1065 Centro | Indaiatuba-SP

Se inspire nessa cozinha

Cheia de charme

Moderna e funcional

SIGA NOSSO INSTAGRAM E VEJA AS NOVIDADES!

FAZEMOS SEU PROJETO

M MADEIREIRA MADELASCA

Tauari ripado

Dê um toque de elegância e aconchego com os forros de madeira da Madeira Madelasca

Conte conosco, faça um orçamento
(19) **99400-5735**

Av. Visc. de Indaiatuba, 855 – Vl. Vitória I

MadeirairaMadelasca

(19) **3801-2884**
 (19) **3875-3003**



Imperial Calhas & Coifas

www.imperialcalhasecoifas.com.br



19 2516.1900

Rua Benedito Ribeiro P. Martins, 381
Jardim Alice - Indaiatuba/SP

LORENZON

LOCADORA

ESCOLHA O MELHOR TAMANHO DE
CONTÊINER PARA O SEU PROJETO.
LUCRE MAIS ECONOMIZANDO MUITO!

➔ **Otimize suas obras e reformas com o uso de
contêiner da Lorenzon!**



Containers Desmontáveis

MEDIDAS

- 2m x 2m
- 2m x 2,80m

Containers Marítimos

- Containers 3,6 ou 12 metros;
- Opcional com banheiro;
- Para almoxarifado;

Imagens Ilustrativas



Locação de equipamentos

www.grupolorenzon.com.br



[grupo_lorenzon](https://www.instagram.com/grupo_lorenzon)



[grupolorenzon](https://www.facebook.com/grupolorenzon)

Loja Indaiatuba

☎ 19 97421-6483

Rua Antônio Martins Luiz, 249.

Loja Itu (Vila Nova)

☎ 11 2118-0600

Av. Tiradentes, 380.

Loja Itu (Matriz)

☎ 11 2118-0605

Av. Dr. Otaviano Pereira Mendes,
1241.

Loja Itupeva

☎ 11 4496-6556

Av. Brasil, 1570.

Loja Salto

☎ 11 4029-7773

Rua Escócia, 567.

Loja Porto Feliz

☎ 15 3116-7700

Av. Monsenhor Seckler, 1477.





Vidros e Esquadrias de Alumínio



Endereço: R. Topázio, 40
Recreio Campestre Jóia
Indaiatuba - SP, 13346-620
Telefone: (19) 3935-2919

Não importa o tamanho do seu projeto.



Na hora do telhado, estrutura é



ESTRUTURAS
PARA TELHADO
DE AÇO
GALVANIZADO

Valores acessíveis desde o projeto até a execução final



98448-5752
98355-8383

Rua Edesio Capovila, 159 - Jd. Esplanada
Fone: (19) 3801-1094



TERRAPLANAGEM
E FUNDAÇÕES

Precisando de equipamentos para acelerar suas obras?

Conte com a **GX Terraplanagem** para encontrar a **máquina** ideal para otimizar seu trabalho de **escavação**



☎ 3312.0153 ☎ 99268.6293

Al. Vênus, 398 - American Park Empresarial NR
Distrito Industrial · comercial@gxterraplanagem.com.br

📱 gxterraplanagem | comercial@gxterraplanagem.com.br

A AEA

Trabalhando os pilares da

Educação
Tecnologia
e Inovação

Para transformar nossa cidade e construir um futuro melhor!
desde 1978





Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 1799 - Vila Sfeir

Telefone: (19) 97420-9886

📱 aeai_indaiatuba 📱 AEAlindaiatuba



LANÇAMENTOS

LINHA BLOW

VOCÊ AINDA MAIS

IRRESISTÍVEL

Perfume
HC365



Body
Splash
HC365

HotFlowers

SIGA O PERFIL
OFICIAL DO BLOW



FIQUE POR DENTRO
DAS NOVIDADES

@hotflowers_oficial @HotFlowersOficial
www.hotflowers.com.br/revendedor

EMPREGOS



AUXILIAR DE LIMPEZA - Experiência na função. Residir em Indaiatuba. Horário de trabalho de segunda a sexta das 7h as 17h. Para trabalhar em empresas e condomínios.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO (A) – Ensino médio completo. Desejável Superior completo ou cursando em Administração, Gestão em Recursos Humanos ou áreas correlatas. Conhecimentos em Informática (Pacote Office). Desejável CNH. Experiência na função. Residir em Indaiatuba. Horário de trabalho: de segunda a sexta das 8h as 17h30.

ATENDENTE – Para trabalhar em uma doceria. Ensino médio completo. Experiência em atendimento ao público. Disponibilidade de horários. Conhecimentos em informática. Residir em Indaiatuba.

ASSISTENTE CONTÁBIL – Superior completo ou cursando em Ciências contábeis. Experiência na função, débito e crédito e demais rotinas do departamento. Conhecimentos em Informática (Pacote Office). Residir em Indaiatuba. Experiência na função. Horário de trabalho: de segunda a sexta das 8h as 17h30.

AUXILIAR DE PRODUÇÃO – Ensino fundamental completo. Com ou sem experiência. Para trabalhar em empresa do Ramo de estofados. Horário de trabalho: de segunda a sexta das 6h45 as 16h45. Residir Indaiatuba ou Salto.

COSTUREIRA – Ensino fundamental. Experiência na função comprovada em carteira. Residir Indaiatuba. Salário a combinar.

INSPETOR OPERACIONAL – Ensino médio completo. Experiência na função. Conhecimentos em Informática. CNH B para dirigir os carros da empresa em Indaiatuba, região e grande São Paulo. Para liderar funcionários da área de portaria. Residir em Indaiatuba.

OPERADOR DE MÁQUINAS – Ensino médio completo. Experiência em máquinas convencionais (furadeira, madrilhadora ou fresadora. Conhecimentos em Leitura e interpretação de desenho e instrumento de medição. Residir em Indaiatuba.

OPERADOR DE INJETORA – Ensino médio completo. Experiência na função. Disponibilidade de horários. Residir em Indaiatuba ou Salto.

Rua XV de Novembro, 1089 – Centro
Fone: (19) 3835-5215 / 3834-8862
Acesse nosso site e cadastre o seu currículo:
www.joblinerh.com.br ou
Envie seu currículo através dos e-mails: selecao@joblinerh.com.br / recrutamento@joblinerh.com.br

55 Sumêrbol

ESTAMOS CONTRATANDO
Aqui a gente cresce junto!
Há 55 anos, acreditando no crescimento de cada colaborador.

Vagas para:
Açougueiro, Padeiro, Cozinheiro, Operadora de Caixa, Repositor, Atendente de Frios, Atendente de Lanchonete, Atendente de Padaria, Empacotador.

Benefícios:
Alimentação no local; valores-transporte; alimentação e recompensa; cartão convênio; seguro de vida; plano de carreira e muito mais!

VAGAS PARA PERÍODOS DE 6 HORAS.
Cadastre seu currículo pelo QR Code acima ou envie uma mensagem para o nosso RH (19) 99837-4168!

ESTAMOS CONTRATANDO

• AJUDANTE DE MOTORISTA

Saiba mais pelo WhatsApp (19) 3801-2323

RESTAURANTE NOVO EM INDAIATUBA

TEMOS VAGAS

Estamos em busca de pessoas proativas e organizadas para fazer parte da nossa empresa

• Cozinheira • Auxiliar de Cozinha • Garçom • Atendente • Barman • Serviços Gerais

ASSESSORIA E CONSULTORIA
NP
SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO

Enviar currículo para
np.consultoriaalimentacao@gmail.com
Mais informações pelo (19) 98975-0741

CONTRATA MOTORISTA

Experiência com VUC (lonar e cintar carga)

Conhecer São Paulo e região metropolitana

Conhecer região de Campinas

Salário compatível + pacote de benefícios

Interessados, favor enviar currículo para o whatsapp ou e-mail
(19) 99656-2658 / (19) 98852-2548
coleta@jjtransport.com.br

TEMOS VAGA

MOTORISTA DE ÔNIBUS

• Necessário experiência

◆ Enviar currículo para: ◆

lu28cris@gmail.com



Telefones: (19) 3816-9247
38169248 – 3816-9249
• Horário de atendimentos das:
07h00 às 15h45 2ª a 6ª feira
• Necessário informar o número do CPF ou PIS para que possamos fazer a pesquisa das vagas

Ensino fundamental Incompleto

Ajudante de cozinha
Ajudante de obras
Ajudante de padeiro
Ajudante motorista
Armador de estrutura e concreto
Atendente de lojas e mercados
Atendente setor frios e laticínios
Auxiliar de armazenamento
Auxiliar de cozinha
Auxiliar de escrituração fiscal
Auxiliar de expedição
Auxiliar de limpeza
Auxiliar de linha de produção
Auxiliar de logística
Auxiliar de manutenção e edificação
Auxiliar de marceneiro
Balconista de açougue
Chapeiro
Comprador
Controlador de pragas
Costureira em geral
Cozinheiro geral
Cumim
Despachante emplacador
Eletricista
Eletricista de instalações
Embalador a máquina
Empacotador
Empregado doméstico diarista
Estoquista
Faxineiro
Frentista
Fresador cnc
Instalador hidráulico
Mecânico de automóvel
Mecânico diesel
Montador de móveis de madeira
Motorista de automóveis
Motorista de caminhão
Motorista de caminhão pipa
Motorista de ônibus rodoviário
Motorista entregador
Oficial de serviços gerais
Oficial de serviços gerais na manutenção de edificações
Operador de acabamento de peças fundidas
Operador de caixa
Operador de centro de usinagem com comando numérico
Operador de escavadeira
Operador de maquina e ferramentas convencionais
Operador de máquinas operatrizes
Operador de processo de produção
Operador de retro-escavadeira
Padeiro
Padeiro
Padeiro de manutenção e conservação
Pintor
Prensista
Repositor de mercadorias
Serralheiro
Servente de obras
Servente de pedreiro
Torneiro mecânico
Vigilante patrimonial

Ensino fundamental Completo

Acabador de mármore e granito
Açougueiro
Ajudante açougueiro
Ajudante cozinha
Ajudante de carga e descarga
Ajudante de eletricista
Ajudante de estruturas metálicas
Ajudante de obras
Ajudante de serralheiro
Ajudante motorista
Amarrador e desamarrador de embarcações
Assistente de vendas
Atendente balconista
Atendente de lanchonete

Atendente de lojas
Atendente de lojas e mercados
Atendente de padaria
Atendente lanchonete
Atendente setor frios e laticínios
Auxiliar de armazenamento
Auxiliar de cozinha
Auxiliar de escrituração fiscal
Auxiliar de expedição
Auxiliar de limpeza
Auxiliar de linha de produção
Auxiliar de logística
Auxiliar de manutenção e edificação
Auxiliar de marceneiro
Balconista de açougue
Chapeiro
Comprador
Controlador de pragas
Costureira em geral
Cozinheiro geral
Cumim
Despachante emplacador
Eletricista
Eletricista de instalações
Embalador a máquina
Empacotador
Empregado doméstico diarista
Estoquista
Faxineiro
Frentista
Fresador cnc
Instalador hidráulico
Mecânico de automóvel
Mecânico diesel
Montador de móveis de madeira
Motorista de automóveis
Motorista de caminhão
Motorista de caminhão pipa
Motorista de ônibus rodoviário
Motorista entregador
Oficial de serviços gerais
Oficial de serviços gerais na manutenção de edificações
Operador de acabamento de peças fundidas
Operador de caixa
Operador de centro de usinagem com comando numérico
Operador de escavadeira
Operador de maquina e ferramentas convencionais
Operador de máquinas operatrizes
Operador de processo de produção
Operador de retro-escavadeira
Padeiro
Padeiro
Padeiro de manutenção e conservação
Pintor
Prensista
Repositor de mercadorias
Serralheiro
Servente de obras
Servente de pedreiro
Técnico mecânico
Vendedor de comércio varejista
Vendedor em comercio atacadista
Vendedor interno

CONFIRA OUTRAS VAGAS DISPONÍVEIS ATRAVÉS DO QR CODE



Planos Funerários PARA TODA A FAMÍLIA

a partir de **R\$ 59,53** por mês

*Preço promocional para pagamento em dinheiro direto na sede.

Agora opcional de cremação ou gaveta em jazigo compartilhado.



(19) 3875-9049 | (19) 3834-2213
Plantão 24h em caso de falecimento.
R. Pedro Gonçalves, 855, Centro, Indaiatuba - SP.



OUCIMAR
AREIA & CAÇAMBAS

Desde 1996



oucimardaareia

Obra ou reforma?

Chame a **Oucimar** e alugue sua **caçamba** com praticidade

FALE CONOSCO

(19) 3936-2586
(19) 97411-9671

Rua João Giaquinto, 236 - Jd Hubert | www.oucimar.com.br



Entregas e coletas fracionadas e dedicadas

Você pede, a gente leva!



Sua entrega no tempo certo

3392-4559 | 3935-0398 | 99656-2658 | 98852-2548

R. Arnaldo Batista de Almeida, 119 - Centro Empresarial

coleta@jjtransport.com.br
coleta1@jjtransport.com.br



CONQUISTE SUA ALAVANCAGEM FINANCEIRA

SÓ AQUI NO

CONSÓRCIO REZENHA

Você paga **metade** da parcela **até a contemplação**



(11) 97545-3278 | [gicaconsorcios](https://www.gicaconsorcios.com.br)

Av. Coronel Antônio Estanislau do Amaral, 1470, Sala 12 - Itaici



Balão da Informática
COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM INFORMÁTICA

MUDANÇA DE ENDEREÇO

Nosso novo espaço está quase pronto para receber vocês com muito mais conforto e tecnologia



FALE CONOSCO
(19) 98281-6460

A PARTIR DE 1/9: Rua Siqueira Campos, 537, Centro

Passou dos R\$ 81 mil como MEI?

Revise seu enquadramento para não gerar multa e muita dor de cabeça





FSB ASSESSORIA CONTÁBIL

Cuidamos de toda a transição de forma segura e sem burocracia



Rua Tuiuti, 511 - Cidade Nova | (19) 98195-4283

CURSO DE PRIMEIROS SOCORROS





TENTANDO SALVAR VIDAS
TRAINING

Você não precisa ser um profissional da saúde para fazer a diferença

Cursos para leigos, empresas, escolas e profissionais da saúde



(19) 99475-1881 | Tsv treinamentos | tsvtraining



Chita Bakana
Banho e Tosa

TEMOS SISTEMINHA LEVA E TRAZ VALOR DA TAXA A INCLUIR

NOVIDADE EM INDAIATUBA! ESTÉTICA ANIMAL E PET ZEN

PROMOÇÃO!

Exclusiva deste anúncio e somente com agendamento prévio

CÃES MÉDIOS

PELO CURTO R\$ 55,00
PELO LONGO R\$ 65,00

PROMOÇÃO VÁLIDA APENAS COM A APRESENTAÇÃO DESTA ANÚNCIO NA PÁGINA INTEIRA DESTA JORNAL ORIGINAL IMPRESSO

PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ 15/09/2025 UMA ÚNICA VEZ POR CLIENTE/PET



@chitabakanapet | (19) 99916-4635

RUA CAETANO ALBERTO CANTELLI, 42- JD. DO SOL (VILA MERCEDES)

Proteja o que é mais importante para você!





Câmeras - Cerca Elétrica
Alarmes Monitorados - Controle de Acesso
Portaria Virtual - Automação de Portões

www.gibim.com.br

19 3885-3003

[gibimseguranca](https://www.instagram.com/gibimseguranca)

Av. Conceição, 2645
Vila Georgina



**FERNANDES
& PATZI**
Sociedade de Advogados

Especializado em Direito Cível, Trabalhista,
Empresarial, Imobiliário e Eleitoral

 (19) **3392-3753**  (19) **99663-3188**

Av. dos Trabalhadores, 116, salas
1411 e 1412, Vila Castelo Branco

www.fernandesePATZI.adv.br



SEJA NOSSO PARCEIRO

AnuncieAqui

Deixe o seu cliente conhecer **o seu produto**



grupo
**e mais
expressão**

Informações:
(19) 99371-1710

SOLUÇÕES JURÍDICAS PARA SUA
EMPRESA CRESCER COM SEGURANÇA!



Nossa **MISSÃO**
é viabilizar
os objetivos
do cliente
através de
soluções
inovadoras
e por meio das
ferramentas
jurídicas
adequadas

**OLIVEIRA
FILHO**
DIREITO EMPRESARIAL

(19) 98844-8846



Rua São Luiz, 198, Vila Todos os Santos  @oliveirafilhoadv



25°
**Churrasco
do Bem**
Obrigado

a todos que garantiram seus convites
e aos **patrocinadores** pelo apoio e
confiança em nosso trabalho!

PATROCÍNIO:



REALIZAÇÃO:







**4° Wine Day do
Empório São José**
Vinhos e experiências exclusivas



No dia 21 de agosto, o
Empório São José brilhou no
4° Wine Day em Indaiatuba,
reunindo convidados seletos e
apreciadores de vinhos. Mais
de 150 rótulos de 22
importadores foram
harmonizados com pratos de
chefs renomados e a elegante
mesa de charcutaria, queijos
finos e delicatesses artesanais
encantou os presentes.

O evento teve o patrocínio de
uma Adega Della Pascoa
Imóveis e Quintas do Lago.

Em breve será divulgada a
data do 5° Wine Day.

 (19) **98232-2200**

 **Indaiatuba**
Av. Fábio Ferraz Bicudo, 796
Jardim Esplanada

 @emporiosaojose_oficial





GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL



DOCE OU SALGADA?

I ♥ PAMONHA

A pamonha que você procura está aqui!

Venha e experimente essa e outras delícias do milho

Indaiatuba:
Loja 1 – Pç. Prudente de Moraes, 94 – Centro
 ☎ (19) 3885-4400 | 📞 (19) 99639-2174
Loja 2 – R. Antônio Angelino Rossi, 691 – Jd. Morada do Sol (antiga 80)
Salto: Rua 9 de Julho, 776 📞 (11) 99963-9681





Venha conhecer nossa loja



Cuca de maçã, nozes e uva passas **Crocante por fora e macia por dentro**

☎ (19) 3392-7350 📞 (19) 99338-8736
 Av. Cel Antônio Estanislau do Amaral, 1441, Loja 2
 Green Mall – Jd. Juliana | 📍 encontrodobolo
www.encontrodobolo.com.br





DRIBIX GOURMET

Acesse o QR Code, faça seu pedido e use o cupom **parmadribix** e garanta 10% de desconto no seu primeiro pedido!

DELIVERY & RETIRADA QUINTA A DOMINGO
 das 11h às 14h45 e 18h às 22h



Av. Conceição, 121
 Jd. América
 (19) 3834-6423



Atendimento das 6h às 22h

Aos domingos temos Frango assado com batatas

Faça sua encomenda (19) 3834-6423





Doces fresquinhos todos os dias, para adoçar o seu dia!

Venha provar essas delícias

PADARIA LIBERDADE
 DESDE 1995

Peça pelo **ifood**



Esperamos por você!

Rua Sorocaba, 248 – Jd. América ☎ (19) 98919-8778 📍 [padaria.liberdade](https://padaria.liberdade.com.br)

GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL

S I G O
SOLUÇÕES CONTÁBEIS

Sua empresa cresce com tranquilidade quando tem acompanhamento de verdade

EVITE ERROS E TOME DECISÕES MAIS SEGURAS

FALE CONOSCO

(19) 98174-3723 (19) 3312-0554 / 3312-0555

Av. Conceição, 1796 – Jd. Guanabara

Personalize seu som e deixe seu carro único!

Diversas opções para você personalizar seu carro

Agende seu horário

(19) 99193-7562

Rua Primo José Mattioni, 722, Vila Brizzola

AGOSTO
LILÁS e DOURADO

CRÉDITO CERTO, NA HORA CERTA

EMPRÉSTIMO PELO CARTÃO DE CRÉDITO

Libera na hora

Campanha de combate à violência contra a mulher e ao aleitamento materno

RECEBA	PAGUE	RECEBA	PAGUE
RS 1000,00	12x 110,70	RS 3000,00	12x 322,48
RS 2000,00	12x 216,59	RS 5000,00	12x 534,25
		RS 10000,00	12x 1063,69

Rua Candelária, 1175 - Centro | Elaine - (19) 99133-5525 | www.indacred.com.br

32 ANOS

Desde 1993

Arranjos florais, cestas, surpresas, café e chocolates

Segunda a Sexta-feira das 8h às 18h, Sábados das 8h às 14h

Av. Ário Barnabé, 1287
Jd. Morada do Sol

Entregamos no conforto de sua casa (Consulte a taxa)

(19) 3935-8559 (19) 98354-3682

SEGUNDA A SEXTA DAS 9:00 ÀS 18:00

NOVO ENDEREÇO!

AV. VISCONDE DE INDAIATUBA, 1015

(19) 99601.5000

www.brindesdodia.com.br

MÁQUINAS DE ALTA PERFORMANCE PARA SUAS OBRAS

Trabalhamos com equipamentos modernos e uma equipe especializada para garantir eficiência e segurança em cada projeto.

- Estacas Escavadas e Injetadas
- Demolições com Rompedores Hidráulicos
- Locação de Mini carregadeiras (Bob Cat) e Mini Escavadeira
- Baldrame e tubulões a céu aberto

(19) 3834-2120

www.grupoalps.com.br

52 anos

Especializado em:

Freio, Suspensão, Embreagem, Motor, Injeção Eletrônica, Câmbio e Diferencial

Rua Pedro Gonçalves, 1250 – Centro

(19) 3875-1899

Acabou o gás e a água? É SÓ PEDIR!

(19) 99911-8437

PLACAS E FOTOS PARA TÚMULOS

DESDE 1980

(19) 99212-1262

noplacasefotos

COBRIMOS ORÇAMENTO DA CONCORRÊNCIA

PARCELAMOS ATÉ 10X NO CARTÃO ORÇAMENTO ONLINE

Rua 7 de Setembro, 955 – Centro

Bicho Amigo
Clínica Veterinária

BANHO E TOSA

Seu Pet vai ficar um luxo!

Aqui seu bichinho tem um tratamento diferenciado, com muito amor, carinho, dedicação e profissionalismo!

Fone: (19) 3875-2715

(19) 97404-3992

Rua XV de Novembro, 1050 - Centro

INDÚSTRIA E DISTRIBUIÇÃO

A mais completa em produtos de higiene profissional e embalagens.

Há 15 anos oferecendo o melhor para as empresas.

R. Alberto Magnusson, 197,
Comercial Vitoria Martini, Indaiatuba, SP

(19) 3825.3535

Empresa: ASSOCIAÇÃO CAMERATA FILARMONICA DE INDAIATUBA
C.N.P.J.: 20.939.604/0001-05
Período: 01/01/2024 a 31/07/2024
Balanco encerrado em: 31/07/2024

Folha: 0001

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/07/2024	31/12/2023
ATIVO	735.015,140	937.872,620
ATIVO CIRCULANTE	613.627,710	796.557,940
DISPONÍVEL	446.182,550	391.674,380
CAIXA	5.731,410	9.623,470
CAIXA GERAL	5.731,410	9.623,470
BANCOS COM MOVIMENTO	125.635,530	340,030
BANCO DO BRASIL - AG. 929-6 C.C. 59068-1	13.150,010	339,030
BANCO BRACESCO - AG. 0269-8 C.C. 34565-2	1,000	1,000
BANCO DO BRASIL AG. 929-6 CONTA:71057-1	13.027,640	0,00
BANCO DO BRASIL AG:929-6 CONTA: 72032-1	49.528,880	0,00
BANCO DO BRASIL AG:929-6 CONTA: 72033-X	49.928,000	0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	308.815,610	381.710,880
APLICACAO INVEST FACIL - BANCO BRADESCO	75.441,840	33.662,540
APLICACAO BB RF SIMPLES (C.C. 59068-1)	19.052,650	19.001,190
APLICACAO BB RF (C.C.65037-4)	5.217,730	21.099,030
APLICACAO BB RF (C.C.45696-9)	0,00	20.076,060
APLICACAO BB (C.C.46991-2)	0,00	14,010
APLICACAO BB RENDI FACIL (C.C.67296-3)	0,00	7,370
APLICACAO BB RENDI FACIL (C.C.67056-1)	0,00	519,470
APLICACAO BB RENDI FACIL (C.C.67208-4)	0,00	207,410
APLICACAO BB MIXC PROIAC (57133-4)	0,00	3.976,610
APLICACAO BB (C.C.71057-1)	0,00	202.465,180
APLICACAO BB (C.C.48371-9)	0,00	80.648,610
APLICACAO BB (C.C.48372-9)	209.103,390	0,00
CLIENTES	156.320,030	387.580,030
CONTAS A RECEBER	156.320,030	387.580,030
CONTAS A RECEBER DIVERSOS	156.320,030	387.580,030
SUBVENÇÃO SOCIAL - PREF. MUNICIPAL DE INDAIATUBA	156.320,000	387.580,000
BLENDPAPER SECURITY PAPIES ESPECIAIS	0,030	0,030
OUTROS CRÉDITOS	15.000,000	15.000,000
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	15.000,000	15.000,000
CAUÇÃO DE ALUGUEL	15.000,000	15.000,000
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	2.125,130	2.303,530
DESPESAS DE MESES SEGUINTE	2.125,130	2.303,530
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	2.125,130	2.303,530
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	121.387,430	141.314,680
IMOBILIZADO	121.387,430	141.314,680
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	22.775,000	22.775,000
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	22.775,000	22.775,000
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	108.301,830	103.622,960
MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS	43.892,080	39.213,210
EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	23.511,000	23.511,000
EQUIPAMENTOS DE TELECOMUNICAÇÃO	8.761,300	8.761,300
EQUIPAMENTOS ETRÔNICOS	32.137,450	32.137,450
VEÍCULOS	50.990,000	50.990,000
VEÍCULOS	50.990,000	50.990,000
INSTRUMENTOS MUSICAIS	93.410,290	93.410,290
INSTRUMENTOS MUSICAIS	93.410,290	93.410,290
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL.	154.089,690	129.483,870
(-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	8.509,360	7.180,760
(-) DEPRECIACÕES DE MÁQ. APAREL. E EQUIP.	13.454,570	10.671,450
(-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS	48.824,110	42.875,300
(-) DEPRECIACÕES DE EQUIP. DE TELECOMUN.	2.999,300	2.488,160
(-) DEPRECIACÕES DE EQUIP. PROC. DADOS	17.784,480	15.041,600
(-) DEPRECIACÕES DE EQUIP. ELETRÔNICOS	8.690,390	7.303,830
(-) DEPRECIACÕES DE INSTRUMENTOS MUSICAIS	53.827,480	43.922,470
PASSIVO	735.015,140	937.872,620
PASSIVO CIRCULANTE	440.887,940	716.936,940
FORNecedores A PAGAR	0,00	48.158,460
FORNecedores NACIONAIS	0,00	48.158,460
FORNecedores PAGAR - DIVERSOS	0,00	48.158,460
MARIA EMILIA KRAHENBULH AP08EL 45569248803	0,00	600,000

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/07/2024	31/12/2023
ALFREDO MANOEL DE REZENDE SILVA 05396262605	0,00	1.100,000
CLAUDIA CAROLYNE SOARES DO NASCIMENTO 3937895183X	0,00	1.200,000
SABRINA PASSARELLI 29475555897	0,00	2.450,000
NATALIA DE SOUZA LARANGEIRA 37067244803	0,00	1.600,000
LILLIAN LARANGEIRA DE CAMPOS	0,00	5.150,000
SARAH GENKAWA MATHEUS 39460104827	0,00	440,000
GABRIEL VALERIANO PAULO ANDRADE RODRIGUES 4831483	0,00	1.220,000
RAFAEL ALENCAR SILVA 38376217628	0,00	800,000
SILVA & STEVE SERVICOS FOTOGRAFICOS LTDA	0,00	22,500
ENDURANCE GROUP BRASIL HOSPEDAGEM DE SITES LTDA	0,00	270,410
SOCIEDADE ESCOLAR SAO NICOLAU DE FLUIE	0,00	270,000
GIRO LIVRE SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA	0,00	78,400
CELIA REGINA DE SOUZA 05379779883	0,00	21.210,000
WELINTON DAMIAO CARMONA ANTUNES 34288428	0,00	186,400
LG PRODUÇÕES LTDA	0,00	200,000
BIZA BOLOS E SALGADOS LTDA - ME	0,00	7.050,000
MAYARA ALENCAR LOPES 8884927268	0,00	2.800,000
GRIZOTTO E ANDRADE LTDA - ME	0,00	296,000
SERGIO CARDONHA JUNIOR 42633868843	0,00	1.000,000
GABRIEL ISAQUEL FERREIRA	0,00	143,750
BIG ETIQUETAS LTDA	0,00	71,000
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	114,060	0,00
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	114,060	0,00
ISS RETIDO A RECOLHER - SERVIÇOS	114,060	0,00
RECEITAS VINCULADAS	440.773,880	668.778,480
SUVENÇÃO SOCIAL	314.437,120	661.066,460
PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA	195.082,710	430.144,690
RENDIM APLICAÇÕES FINANC. - SUBVENÇÃO	3.676,340	1.265,890
SECRETARIA DA FAZENDA	5.439,710	200.000,000
RENDIMENTO APLICAÇÃO PROIAC - SECRETARIA DA FAZENDA	1.164,560	1.164,560
RENDIMENTO APLIC. ROUANET	9.472,920	9.324,670
MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO	0,00	19.166,690
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO	99.600,880	0,00
LEIS DE INCENTIVOS A CULTURA	126.336,760	7.712,020
LEI ROUANET	124.483,680	5.858,940
RENDIMENTO APLICAÇÃO LEI ALDIR BLANC	1.853,080	1.853,080
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	294.127,200	220.935,680
CAPITAL SOCIAL	5.534,200	5.534,200
CAPITAL SUBSCRITO	5.534,200	5.534,200
PATRIMÔNIO SOCIAL	5.534,200	5.534,200
RESULTADOS ACUMULADOS	288.593,000	215.401,480
RESULTADOS ACUMULADOS ACUMULADOS	288.593,000	215.401,480
SUPERÁVIT ACUMULADO	404.757,890	331.566,370
(-) DEFICIT ACUMULADO	116.164,890	116.164,890

O presente Balanco com sua Demonstração do Resultado do Exercício foram elaborados com base nas informações e documentação apresentada, ressaltando-se que a responsabilidade do contabilista fica restrita a aspectos técnicos, tendo em vista que operou com informações fornecidas pela empresa, sob sua total e exclusiva responsabilidade, somando tanto o Ativo como o Passivo a importância de 735.015,14 (setecentos e trinta e cinco mil e quinze reais e quatorze centavos)

Documento assinado digitalmente
SHEILA SILVA
Data: 28/06/2025 14:01:38-0300
Verifique em https://validar.jf.gov.br

Fernanda Lima

FERNANDA LIMA MOTA
345.145.578-11
1SP 289.383/0-9

SHEILA SILVA SARTORI
TESOUREIRA
CPF: 269.097.998-52

Empresa: ASSOCIACAO CAMERATA FILARMONICA DE INDAIATUBA
C.N.P.J.: 20.939.604/0001-05
Período: 01/08/2024 a 31/12/2024
Balanco encerrado em: 31/12/2024

Folha: 0001

LV

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/12/2024	31/07/2024
ATIVO	491.048,610	735.015,140
ATIVO CIRCULANTE	387.940,830	613.627,710
DISPONIBILIDADE	372.940,800	440.182,550
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	5.731,410	5.731,410
CAIXA GERAL	5.731,410	5.731,410
Caixa	5.731,410	5.731,410
BANCOS	70.112,820	125.635,530
BANCOS - RECURSOS SEM RESTRICAO	16.630,630	1,000
Banco Bradesco - AG 0269-8 C.C. 34565-2	16.630,630	1,000
BANCOS - REC COM RESTRICAO	53.482,190	125.634,530
Banco do Brasil - AG 929-6 C.C. 59068-1	3.558,400	13.150,010
Banco do Brasil - AG 929-6 C.C. 71057-1	0,00	13.027,640
Banco do Brasil - AG 929-6 C.C. 72032-1	0,00	49.528,880
Banco do Brasil AG. 929-6 Conta 72033-X	49.854,200	49.928,000
Banco do Brasil - AG 929-6 C.C. 65037-4	69,590	0,00
APLICACOES FINANCEIRAS	297.096,570	308.815,610
APLICACOES SEM RESTRICAO	75.441,840	75.441,840
Aplicacao Invest Facil - Banco Bradesco	75.441,840	75.441,840
APLICACOES COM RESTRICAO	221.654,730	233.373,770
Aplicacao BB RF Simples 59068-1	13.797,170	19.052,650
Aplicacao BB RF 65037-4	0,00	5.217,730
Aplicacao BB RF 48372-9	207.857,560	209.103,390
CREDITOS A RECEBER	0,030	156.320,030
Blendpaper Security Papiés Especiais	0,030	0,030
SUBVENCOES A RECEBER	0,00	156.320,000
SUBVENCOES MUNICIPAIS A RECEBER	0,00	156.320,000
Prefeitura Municipal de Indaiatuba	0,00	156.320,000
ADIANTAMENTOS	15.000,000	15.000,000
ADIANTAMENTOS	15.000,000	15.000,000
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	15.000,000	15.000,000
Caucão de Aluguel	15.000,000	15.000,000
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECUPERAR	0,00	2.125,130
SEGUROS A APROPRIAR	0,00	2.125,130
SEGUROS A APROPRIAR	0,00	2.125,130
Seguros a Apropriar	0,00	2.125,130
ATIVO NAO CIRCULANTE	103.107,780	121.387,430
IMOBILIZADO	103.107,780	121.387,430
BENS MOVEIS E IMOVEIS COM RESTRICAO	275.477,120	275.477,120
BENS MOVEIS	275.477,120	275.477,120
Móveis e Utensílios	22.775,000	22.775,000
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	43.892,080	43.892,080
Equipamentos de Processamento de Pados	23.511,000	23.511,000
Veículos	50.990,000	50.990,000
Equipamentos de Telecomunicacao	8.761,300	8.761,300
Equipamentos Eletronicos	32.137,450	32.137,450
Instrumentos Musicais	93.410,290	93.410,290
DEPRECIACAO ACUMULADA	172.369,340	154.089,690
DEPRECIACAO ACUMULADA	172.369,340	154.089,690
Depreciacao de Móveis e Utensílios	9.458,360	8.509,360
Depreciacao de Maq. Aparent. e Equip	15.437,120	13.454,570
Depreciacao de Veículos	53.073,260	48.824,110
Depreciacao de Equip. de Telecomunicacao	3.364,400	2.999,300
Depreciacao de Equip. Proc. Dados	19.743,680	17.784,480
Depreciacao de Equipamentos Musicais	61.611,730	53.827,480
Depreciacao de Equip. Eletronicos	9.680,790	8.690,390
PASSIVO	491.048,610	735.015,140
PASSIVO CIRCULANTE	258.209,220	440.887,940
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	51,640	114,060
IMPOSTOS FEDERAIS, EST. E MUNICIPAIS	51,640	114,060
IMPOSTOS FEDERAIS	51,640	114,060

ZapSign 001e2cbc-0814-42cb-aa4f-03f561d43a7a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
INDAIATUBA, 31 de Dezembro de 2024

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/12/2024	31/07/2024
ISS Retido a Recolher	51,640	114,060
SUBVENCOES A REALIZAR	258.157,580	440.773,880
SUBVENCOES A REALIZAR	258.157,580	440.773,880
SUBVENCOES MUNICIPAIS A REALIZAR	258.157,580	440.773,880
Prefeitura Municipal de Indaiatuba	12.466,410	195.082,710
Rendim. Aplicacao finan. - Subvencao	3.676,340	3.676,340
Secretaria da Fazenda	5.439,710	5.439,710
Rendimento Aplicacao Proac - Secretaria da fazenda	1.164,560	1.164,560
Rendimento APLIC. ROUANET	9.472,920	9.472,920
Governo do Estado de Sao Paulo	99.600,880	99.600,880
Lei Rouanet	124.483,680	124.483,680
Rendimento Aplicacao lei Aldir Blanc	1.853,080	1.853,080
PATRIMONIO SOCIAL	232.839,390	294.127,200
PATRIMONIO SOCIAL	5.534,200	5.534,200
PATRIMONIO SOCIAL	5.534,200	5.534,200
PATRIMONIO REALIZADO	5.534,200	5.534,200
Patrimonio Social	5.534,200	5.534,200
DEFICIT / SUPERAVIT	227.305,190	288.593,000
DEFICIT / SUPERAVIT	227.305,190	288.593,000
DEFICIT / SUPERAVIT ACUMULADO	288.593,000	288.593,000
Deficit/Superavit Acumulado	288.593,000	288.593,000
DEFICIT / SUPERAVIT DO EXERCICIO	61.287,810	0,00
Deficit/Superavit do Exercício	61.287,810	0,00

Documento assinado digitalmente
SHEILA SILVA
Data: 28/06/2025 14:01:38-0300
Verifique em https://validar.jf.gov.br

Lucas Viana

SHEILA SILVA SARTORI
TESOUREIRA
CPF: 269.097.998-52

LUCAS VIANA
Reg. no CRC - 1SP sob o No. 3342453/O-1
CPF: 456.830.218-80

ZapSign 001e2cbc-0814-42cb-aa4f-03f561d43a7a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 27 Junho 2025, 22:57:51



Status: Assinado

Documento: Asso_Cam_Balanco.Pdf

Número: 001e2cbc-0814-42cb-aa4f-03f561d43a7a

Data da criação: 27 Junho 2025, 22:56:19

Hash do documento original (SHA256): 9f0cf2683590ff7a7f4c6dfe93c8b2c94b33741a191347e672ad696e64be2bfc



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado	via ZapSign by Truora	Assinatura
LUCAS VIANA		Lucas Viana
Data e hora de assinatura: 27/06/2025 22:57:51 Token: 789bd21d-ee92-4fa6-a9bd-7f8bdddac323		Lucas Viana
Pontos de autenticação: Telefone: + 5515997662511 E-mail: lucas.viana@adviecontabilidade.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -23.528288, -47.464857 IP: 189.111.8.32 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.5 Mobile/15E148 Safari/604.1



ACAFI - ASSOCIAÇÃO CAMERATA FILARMÔNICA
CNPJ: 20.939.604/0001-05

Relatório Anual de Atividades - 2024

1.Composição da ACAFI:

Diretoria e Conselhos: Todos os membros da diretoria e conselhos prestam serviços voluntários. **Diretoria Executiva (2023-2024):** Presidente: Sheyla Silva | Vice Presidente: Carlos Alberto dos Santos Fiuzza | Secretária: Priscila Ferreira Martins Silva | 1º Tesoureira: Ludovico Grotto Junior | 2º Tesoureiro: Rodrigo Raimundo da Silva | **Conselho Fiscal:** Midiam E. Fonseca Silva, Arildo Gomes Maldonado Filho, Camila Geovana de Almeida Pinto | **Conselho Diretor:** Irapuan Magalhães Penteado, Larissa Macedo da Silva, Ivone Guerrieri dos Santos Fiuzza.

2. Prestadores de Serviços via MEI

2.1. Núcleo Sede: Gestão: Diretor Executivo: Luiz Coradazzi | **Direção Artística e Pedagógica:** Natália Larangeira | **Gerente Pedagógico e Social:** Alexandre Cruz | **Orquestra Guarany:** 9 profissionais | **Dir. Artística e Reg.:** Natália Larangeira | **Reg. Assistente:** Alexandre Cruz | **Coord. Pedagógica:** Alexandre Cruz | **Monitores de Cordas:** Guilherme Kentaro, Gabriel Almeida, Isabela Carvalho, Fernando Cardoso, Rafael Venâncio, Israel Antunes | **Câmera Aprendiz:** profissionais | **Coord. Pedagógica:** Sabrina Passarelli | **Prof. Alexandre Cruz e Gabriel Andrade** | **Coro Adulto Cantares - 3** profissionais: **Reg.:** Rafael Leandro Gouveia **Pianista:** Bruno Tadeu, **Tec. Vocal:** Nicole Teixeira | **Coro Infante Juvenil Cantares - Total 3** de profissionais: **Reg.:** Mariana Trento | **Pianista:** Bruno Tadeu; **Tec. Vocal:** Nicole Teixeira,

2.2. Núcleo Camerata Comunidade: Total de 11 profissionais **Diretora Artística:** Natália Larangeira | **Coordenadora Pedagógica:** Sabrina Passarelli | **Coordenador Operacional:** Fernanda Martins | **Produção:** Rodnei da Costa Larangeira | **Administrativo:** Lillian Larangeira de Campos | **Professores de Cordas:** Guilherme Kentaro, Gabriel Andrade, Marcelo Azevedo, Isabela Carvalho, Jennifer Luany | **Professor de Canto Coral:** Thayane Bueno

2.3. Núcleo Projetos Especiais: Imersão de Férias - 11 a 14 de Julho 2023: **CURSOS:** **Regência:** Márcio Steuernagel | **Canto** **Coro Infante Juvenil:** Vanessa Zambão | **Ensino Coletivo de Cordas Friccionadas:** José Márcio Galvão

2.4. Núcleo Projetos Especiais: FeCam VI: **Regência:** Natália Larangeira | **Orquestra de Câmara:** Alexandre Cruz | **Composição e Regência do Ensemble Contemporâneo:** Márcio Steuernagel | **Coro Infante Juvenil:** Rafael Leandro Gouveia e Ingrid Stein | **Coro Infante Juvenil:** Mariana Trento | **Pianistas:** Bruno Tadeu e Horácio Gouveia | **Violino:** Ana de Oliveira, Alexandre Cruz | **Viola:** Iberê Carvalho | **Violoncelo:** Heloisa Meirelles | **Contrabaixo:** Jéssica Albuquerque | **Percussão:** John Boudler | **Flauta:** Cássia Carrascosa | **Obô:** Michelle Wong | **Clarinete:** Ovanir Buosi | **Fagote:** Catherine Carignan | **Trompa:** Tayane Sepúlveda | **Trompete:** Bruno Lourensetto | **Trombone e Banda Sinfônica:** Fernando Cardoso | **Tuba:** Albert Kattar | **Curadoria das Palestras:** Ingrid Stein

3. Eventos realizados em 2024:

3.1. CAMERATA FILARMÔNICA DE INDAIATUBA: 24 de fevereiro - Abertura da Temporada | Local: CIAEI | Público: 750 | 05 de abril - Recital Solo Matias de Oliveira Pinto | Local: CIAEI | Público: 500 | 12 de maio - Donna Verso na Sala SP com solos de Ana de Oliveira | Local: Sala SP | Público: 1300 | 24 de maio: Malo Musical: Rosa de Saron in Concert | Local: Palco externo em frente a prefeitura: 8000 | 29 de maio: Abertura FeCam V: Donna Verso | Local: Auditório Rainha dos Apóstolos | Público: 650 | 03 e 10 de agosto às 19h00: A preciosa Sinfonia | Local: Teatro CIAEI | Público: 350 | 14 de setembro às 20h00: Noite Espanhola | Local: Teatro CIAEI | Público: 750

3.2. ORQUESTRA GUARANY: Período: Fev a Dez de 2024 | **Descrição:** estudantes e amadores a partir de 15 anos que já possuem experiência musical intermediária e instrumentos próprios. São orientados por monitores/ músicos especializados de violino, viola e violoncelo e conduzidos em prática orquestral por um regente. Oferecida gratuitamente. | **Vagas:** 55 vagas | **Local:** Presencial na SEDE ACAFI | **CONCERTO: 27 de abril** - Estreia da Orquestra | **Local:** CIAEI | **Público:** 600 | **30 de Junho** - FeCam V | **Local:** Auditório Rainha dos Apóstolos Itaiti | **Público:** 645 | **22 de junho:** Concerto da Temporada | **Local:** Teatro CIAEI | **Público:** 750 | **18 de Julho às 20h00:** Festival de Inverno de Boituva | **Local:** Centro de Eventos Paulo Holtz | **Público:** 500 | **20 de Julho às 16h00:** Festival de Inverno de Campos do Jordão | **Local:** Praça do Capivari | **Público:** 2000 | **05 de outubro:** Encantos Franceses | **Local:** CIAEI | **Público:** 750 | **07 de dezembro:** Tons Natalinos | **Local:** Palco externo em frente à Prefeitura de Indaiatuba | **Público:** 6000 | **08 de dezembro:** Tons Natalinos | **Local:** Mosteiro de Itaiti | **Público:** 650 | **12 de dezembro:** Scorpions in Concert | **Local:** Palco externo em frente à Prefeitura | **Público:** 5000

3.3. SARAU: 23 de março - Sarau 1 | Local: Sede ACAFI | Público: 80 | **15 de Junho** - Sarau 2: Local: Sede: Público 80 | 28 de setembro às 19h30: Sarau 2 | Local: Centro Cultural Hermenegildo Pinto | Público: 100 | **26 de outubro:** Sarau 3 | Centro Cultural Hermenegildo Pinto | Público: 100

3.4. CAMERATA FILARMÔNICA APRENDIZ: Período das aulas: Fev a Dez de 2024 | Descrição: estudantes iniciantes, entre 7 e 17 anos. São orientados por professores e monitores especializados de violino, viola e violoncelo e contrabaixo. Oferecida gratuitamente. | Vagas: 34 vagas | duas turmas, com 17 vagas em cada. | Local: Presencial na SEDE ACAFI |
CONCERTOS: 10 de Maio: Concerto no CMDCA | Local: Hotel Vitória | **29 de setembro:** Concerto Aprendiz e Coros | Local: Centro Cultural Hermenegildo Pinto | Público: 180

3.5. CORO ADULTO CANTARES: Período das aulas: Fev a Dez de 2024 | Descrição: estudantes iniciantes, a partir de 15 anos, que desejam aprimorar técnica vocal através de orientação profissional, conhecimento histórico musical e prática de canto coral. Possui um calendário artístico-pedagógico de concertos didáticos que consiste na evolução e experiência em palco. Oferecida gratuitamente. | Vagas: 40 vagas | Local: Presencial na SEDE ACAFI | CONCERTO: 06 de Julho às 20h00: Fiz da Vida uma canção | Local: Centro Cultural Hermenegildo Pinto | Público: 180 | 03 e 10 de agosto às 19h00: A preciosa Sinfonia | Local: Teatro CIAEI | Público: 350 | 14 de setembro às 20h00: Noite Espanhola | Local: Teatro CIAEI | Público: 750 | 29 de setembro: Concerto Aprendiz e Coros | Local: Centro Cultural Hermenegildo Pinto | Público: 180 | 05 de outubro: Encantos Franceses | Local: CIAEI | Público: 750

19 de outubro: 05 de outubro: Encantos Franceses | Local: CIAEI | Público: 750 | **19 de outubro:** Encontro de Coros | Local: Centro Hermenegildo Pinto | Público: 180 **07 de dezembro:** Tons Natalinos | Local: Palco externo em frente à Prefeitura de Indaiatuba | Público: 6000 | **08 de dezembro:** Tons Natalinos | Local: Mosteiro de Itaipu | Público: 650 | **08 de dezembro:** Tons Natalinos | Local: Mosteiro de Itaipu | Público: 650 | **12 de dezembro:** Scorpions in Concert | Local: Palco externo em frente à Prefeitura | Público: 5000

3.6 CORO INFANTO-JUVENIL CANTARES: Período das aulas: Fev a Dez de 2024 | Descrição: crianças e pré-adolescentes, de 7 a 14 anos, que estão ingressando na educação musical. São orientados por uma(a) professor(a) qualificado(a) e especialista nesta categoria de canto coral, além de prática e experiência com concertos | Vagas: 40 vagas | Local: Presencial na SEDE ACAFI | **CONCERTO: 03 e 10 de agosto às 19h00:** A preciosa Sinfonia | Local: Teatro CIAEI | Público: 350 | **14 de setembro às 20h00:** Noite Espanhola | Local: Teatro CIAEI | Público: 750 | **29 de setembro:** Concerto Aprendiz e Coros | Local: Centro Cultural Hermenegildo Pinto | Público: 180 | **19 de outubro:** Encontro de Coros | Local: Centro Hermenegildo Pinto | Público: 180 | **07 de dezembro:** Tons Natalinos | Local: Palco externo em frente à Prefeitura de Indaiatuba | Público: 6000 | **08 de dezembro:** Tons Natalinos | Local: Mosteiro de Itaiçi | Público: 650 | **08 de dezembro:** Tons Natalinos | Local: Mosteiro de Itaiçi | Público: 650 | **12 de dezembro:** Scorpions in Concert | Local: Palco externo em frente à Prefeitura | Público: 5000

3.7.CAMERATA COMUNIDADE:

CONCERTO: 24 de outubro às 10h30, 15h30 à 20h00 - ACAFI Tunes | Local: Teatro CIAEI | Público: 400, 400, 750 respectivamente | **07 de dezembro:** Tons Natalinos | Local: Palco externo em frente à Prefeitura de Indaiatuba | Público:

Curso	Polo	Qtd. Turmas	Vagas por Turma	Total de Vagas no Polo
Cordões Encantados	1	3	até 17	até 51
	2	4	até 17	até 68
	4	4	até 17	até 68
Camelô da Lixeira	7	4	até 20	até 80
Canto Coral	3	1	até 35	até 35
	4	2	até 35	até 70
	5	1	até 35	até 35
	6	2	até 35	até 70
TOTAL DE VAGAS				377

Turma 4: das 15:30 às 17:00 (NOVA) | 5as. Feiras - Orquestra de Cordas: das 9:30 às 11:00 (NOVO) | EMEB Prof. Wladimir Olivier – Polo 3 - Canto Coral - 6as. Feiras: Turma 1: das 16:00 às 17:00 | Cras VI Pq. Campo Bonito – Polo 4 - Canto Coral
2as. Feiras - Turma 1: das 9:00 às 10:00 | Turma 2: das 15:30 às 16:30 | Cordas Friccionadas - 3as. Feiras: Orquestra de Cordas: das 15:00 às 16:30 (NOVO) | 5as. Feiras - Turma 1: das 8:00 às 9:30 | Turma 2: das 9:30 às 11:00 | Turma 3: das 14:00 às 15:30 | Turma 4: das 15:30 às 17:00 | EMEB Prof. Maria Inez Pinezzi – Polo 6 - Canto Coral - 2as. Feiras: Turma 1: das 10:30 às 11:30 | Turma 2: das 13:30 às 15:00 | Sede da ACAFI – Polo 7 - Cordas Friccionadas – Camerata Livre
6as. Feiras: Turma 1: das 18:30 às 19:45 | Turma 2: das 19:45 às 21:00 | Sábados: Turma 3: das 9:30 às 10:45 (NOVA) | Turma 2: das 10:45 às 12:00 (NOVA) | Musicalização infantil: 3ª Feira - Turma 1: 9:00 às 10:15 | Turma 2: 10:15 às 11:00 | Turma 3: 15:00 às 15:45 | Turma 4: 15:45 às 16h30

EVENTOS: Polo 1: 26 de março: Aula Inaugural | 21 de maio: Reunião de Responsáveis | 26 de Junho: Aula Aberta | 27 de Junho: Apresentação de Encerramento do 1º Semestre | 26 de novembro: Apresentação de Encerramento do 2º Semestre | **Polo 2:** 10 de Junho: Reunião de Pais e Apresentação Formativa | 17 de Junho: Aula Aberta Cordas Agudas | 28 de Junho: Aula Aberta Cordas Graves | 30 de Julho: Apresentação de Divulgação | 25 de Novembro: Apresentação de Encerramento do 2º Semestre | **Polo 3:** 03 de Junho: Reunião de Pais | 14 de junho: Aula Aberta | 28 de Junho: Apresentação de Encerramento do 1º semestre | 02 de agosto: Apresentação de Divulgação | 29 de novembro: Apresentação de Encerramento do 2º Semestre | **Polo 3:** 07 de Junho: Reunião de Pais | 14 de Junho: Aula Aberta | 28 de Junho: Apresentação de Encerramento do 1º Semestre | 02 de agosto: Apresentação de Divulgação | 29 de novembro: Apresentação de Encerramento do 2º Semestre | **Polo 4 (Coro):** 27 de Maio: Reunião de Pais e Apresentação Formativa

25 de Junho: Apresentação do 1º Primeiro Semestre | 05 de agosto: Apresentação de divulgação | 26 de novembro: Encerramento do 2º Semestre | **Polo 4 (Cordas)**: 27 de maio: Reunião de Pais e Apresentação Formativa | 25 de Junho: Apresentação do 1º Semestre | 05 de agosto: Apresentação de divulgação | 26 de novembro: Encerramento do 2º Semestre | **Polo 6**: 27 de maio: Reunião de Pais e Apresentação Formativa | 10 de Junho: Aula Aberta | 24 de Junho: Apresentação de Encerramento do 1º Semestre | 29 de Julho: Apresentação de Divulgação | 11 de novembro: Aula Aberta | **Polo 7 (Livre)**: 29 de Junho: Aula Aberta | 30 de Junho: Apresentação de Encerramento 1º Semestre | 30 de Novembro: Apresentação de Encerramento 2º Semestre.

4. PROJETOS ESPECIAIS:

4.1. FeCam V: 29 de Junho, as 20h00 - Concerto de Abertura (1) com a Camerata Filarmônica de Indaiatuba | Local: Auditório Rainha dos Apóstolos Itaici | Público: 645 | **30 de Junho às 19h00** - Concerto 2: Coro Contemporâneo de Campinas | Local: Teatro Vieira | Público: 180 | **30 de Junho às 20h30** - Concerto 3: Orquestra Guarany | Local: Auditório Rainha dos Apóstolos Itaici | Público: 645 | **31 de Junho às 19h00** - Concerto 4: Concerto dos Professores | Local: Teatro Antônio Vieira | Público: 180 | **31 de maio as 20h30**: Gala Lírica em prol do Rio Grande do Sul | Local: Teatro Antônio Vieira | Público: 180 | **01 de Julho as 19h00**: Duo da Juá | Local: Teatro Antônio Vieira | Público: 180 | **01 de julho as 20h30**: Local: Teatro Antônio Vieira | Público: 180 | **02 de julho as 10h00** | Local: Auditório Rainha dos Apóstolos | Público: 645 | **02 de julho as 14h00**: Concerto das Classes de Sopros | Local: Teatro Antônio Vieira | Público: 180 | **02 de julho as 19h00**: Concerto de Encerramento dos Coros | Local: Teatro Antônio Vieira | Público: 180 | **02 de julho as 19h00**: Concerto de Encerramento do Festival | Local: Auditório Rainha dos Apóstolos | Público: 19h00

4.2. II Imersão de Férias: 01 a 05 de Outubro: Oficina de Regência com Márcio Steuernagel | Local: Sede da ACAFI | 8 ativos e 3 ouvintes

Indaiatuba, 25 de agosto de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
NATALIA DE SOUZA LARANJEIRA
Data: 25/04/2025 18:26:07-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br ALEXANDRE DE ANDRADE CRUZ
Data: 26/08/2025 14:52:33-0300
Verifique em: <https://validar.jl.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br CARLOS ALBERTO DOS SANTOS FRUZA
Data: 25/06/2025 18:32:56-0300
Verifique em: <https://validar.jf.gov.br>

Natália de Souza Lorangeira
Diretora Artística

Alexandre de Andrade Cruz
Coordenador Pedagógico

Carlos Alberto dos S. Fiuza
Presidente da ACAFI

R. Hércules Mazzoni, 873, Centro, Indaiatuba/SP, CEP 13330-250
19-98303-7213 E-mail: contato@cameratafilarmônica.org

Página 3 de 3



ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
IBEN ENGENHARIA S/A

CNPJ/MF Nº 08.415.328/0001-80
NIRE: 35300635825

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 27 de junho de 2025, às 10:00 horas, realizada no Edifício GH Corporate, Rod. Eng. Ermênio de Oliveira Penteado, km 56,5 - Itaici, Indaiatuba - SP, CEP 13340-600.
2. **PRESENÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
3. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada (“Lei 6.404/76”), tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Rodrigo Militão Elias; **Secretária:** Maria Eduarda Macedo Santos.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar a respeito da seguinte ordem do dia: (a) alteração da denominação da Diretoria de Engenharia e Planejamento para “Diretoria de Sistema e erviços de Engenharia”; (b) alteração do artigo 20 do Estatuto Social da Companhia; (g) alteração das formas de representação da Companhia.
6. **DELIBERAÇÕES:** Os acionistas, por unanimidade de votos, sem quaisquer restrições, decidem:
- 6.1. Alterar a denominação da antiga “Diretoria de Engenharia e Planejamento” para “Diretoria de Sistemas e Serviços de Engenharia”.
- 6.2. Em virtude das deliberações constantes dos itens 6.4 e 6.5, acima, os acionistas decidem alterar o artigo 20 do Estatuto Social, que passa a vigor com a seguinte redação.

“**Artigo 20.** A Diretoria será composta por, até 7 (sete) diretores, pessoas físicas, acionistas ou não, residentes no país, com mandato de 4 (quatro) anos, admitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente, um Diretor de Incorporação, um Diretor de Recursos Humanos, um Diretor Financeiro, um Diretor Comercial, um Diretor Operacional e um Diretor de Sistemas e Serviços de Engenharia.”

- 6.3. Em razão das modificações deliberadas, decidem os acionistas consolidar o Estatuto Social da Companhia, que passa a integrar a presente ata na forma do Anexo I.
7. **ENCERRAMENTO:** Após tomadas e aprovadas as deliberações, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram dados por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.
8. **ASSINATURAS DIGITAIS:** Acionistas Presentes: RME PARTICIPAÇÕES LTDA., EME PARTICIPAÇÕES LTDA., Marcelo Leal Soares, Henrique Cesar de Souza Yuren, José Montevechi, Mariana Marton Eleutério e Thiago José Orbach. Presidente: Rodrigo Militão Elias. Secretária: Maria Eduarda Macedo Santos.

Confere com o original lavrado em livro próprio.

Indaiatuba, 27 de junho 2025.

Rodrigo Militão Elias
Presidente

Maria Eduarda Macedo Santos
Secretária

ANEXO I - CONSOLIDAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL DA
ESTATUTO SOCIAL DA IBEN ENGENHARIA S.A.

CAPÍTULO I - DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Artigo 1. A “**IBEN ENGENHARIA S/A**” (“**Companhia**”) é uma sociedade anônima de capital fechado, regendo-se por este Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis, em especial pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“**Lei nº 6.404/76**”).

Parágrafo Único - A Companhia também poderá operar sob o nome fantasia “**IBEN**”.

Artigo 2. A Companhia tem sede e foro na Avenida Conceição, nº 2.945, Sala 03, Vila Areal, Indaiatuba/SP, CEP 13333-015 e poderá abrir, manter e extinguir filiais, sucursais, depósitos, escritórios e armazéns em qualquer parte do território nacional e no exterior, observadas as formalidades legais.

Artigo 3. A Companhia tem por objeto social a exploração do ramo de:

- (i) Incorporação imobiliária em geral;
- (ii) Incorporação de condomínios, conjuntos e unidades habitacionais e comerciais e a realização de loteamentos;
- (iii) Participação em empreendimentos imobiliários de terceiros;
- (iv) Administração de bens imobiliários próprios;
- (v) Compra, venda e aluguéis de imóveis;
- (vi) Planejamento, promoção e venda de empreendimentos imobiliários e loteamento de sua prioridade;
- (vii) Cobranças em geral, recebimentos de carnês, contas, prestações e assemblados;
- (viii) Participações em outras sociedades como sócia, cotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante ampliação de recursos próprios ou incentivos fiscais;
- (ix) Construção civil em geral, por conta própria ou de terceiros, pelo regime de empreitadas, subempreitadas ou administração;

- (x) Elaboração de projetos de arquitetura e engenharia;
- (xi) Planejamento, consultoria, serviços e assessoria técnica no campo sede Engenharia Civil e Arquitetura;
- (xii) Compra e venda de material de construção para aplicação em obras contratadas pela empresa;
- (xiii) Qualquer outro tipo de negócio conexo, consequente, afim e correlato.

Parágrafo primeiro - Todos os serviços prestados pela Companhia, conforme previsto no caput, somente poderão ser executados por profissional(is) devidamente habilitado(s) perante o CREA e CAU, os quais exercerão suas funções com a mais ampla liberdade profissional.

Parágrafo segundo - A Companhia poderá participar em outras sociedades ou consórcios, de qualquer natureza, sempre de acordo com os limites previstos na legislação aplicável.

Artigo 4. A Companhia terá duração por tempo indeterminado, podendo ser dissolvida em virtude de determinação da Assembleia Geral ou nas hipóteses previstas na Lei nº 6.404/76.

CAPÍTULO II - CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

Artigo 5. O capital social da Companhia é de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 100.000.001 (cem milhões e uma) ações, todas nominativas e sem valor nominal, sendo 91.950.000 (noventa e um milhões, novecentos e cinquenta mil) ações ordinárias, 1 (uma) ação preferencial classe A e 8.050.000 (oito milhões e cinquenta mil) ações preferenciais classe B.

Parágrafo Primeiro - As ações são indivisíveis perante a Companhia, que não reconhecerá mais que um proprietário para cada unidade.

Parágrafo Segundo – A propriedade das ações será comprovada pela devida inscrição do nome do titular no Livro de Registro de Ações Nominativas.

Parágrafo Terceiro - Cada ação ordinária dará a seu titular direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais.

Parágrafo Quarto - Os detentores das Ações Preferenciais, sejam de Classe A ou B, não terão direito a deliberação nas Assembleias Gerais, salvo nos casos especiais previstos em lei, porém têm assegurado os direitos a seguir:

- (i) Ações preferenciais Classe A terão direito ao recebimento de recebimento de um dividendo fixo, cumulativo, equivalente a R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) por ação;
- (ii) Ações preferenciais Classe B terão, sujeito e após o pagamento dos dividendos prioritários das ações preferenciais Classe A, participação nos lucros distribuídos, em igualdade de condições com as ações ordinárias; e
- (iii) Todas as ações preferenciais, sejam de Classe A ou B, terão (a) prioridade no reembolso do capital sem prêmio, em caso de encerramento das atividades da Companhia; (b) direito de serem incluídas na oferta pública de alienação de controle da sociedade, de modo a lhes assegurar o preço mínimo igual a 80% do valor pago por ação com direito a voto integrante do bloco de controle, nos termos do art. 254-A, da Lei nº 6.404/76, com a redação dada pela Lei nº 10.303/2001.

Artigo 6. Na ocasião de aumento do capital social da Companhia, os acionistas terão direito de preferência para subscreverem as novas ações, na proporção das suas respectivas participações no capital social, observadas as disposições da Lei nº 6.404/76 e o Acordo de Acionistas, arquivado na sede da Companhia.

Artigo 7. A Companhia poderá, mediante deliberação da Assembleia Geral, negociar com suas próprias ações, nas hipóteses expressamente previstas na Lei nº 6.404/76. A negociação com suas próprias ações para fins de aquisição, alienação, manutenção em tesouraria ou cancelamento será permitida desde que até o valor do saldo de lucros ou reservas, exceto a reserva legal, e sem diminuição do capital social.

Artigo 8. As ações da Companhia não poderão ser canceladas, empenhadas, oneradas, penhoradas, gravadas ou dadas em usufruto, total ou parcialmente, a qualquer título, exceto mediante autorização da integralidade dos acionistas. As ações da Companhia não são passíveis de garantir qualquer obrigação pessoal dos acionistas.

CAPÍTULO III - ASSEMBLEIA GERAL

Artigo 9. A Assembleia Geral é órgão deliberativo da Companhia e tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da Companhia e tomar as resoluções que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento. A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, dentro dos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término de cada exercício social, para deliberar sobre as matérias constantes do artigo 132 da Lei nº 6.404/76 e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem, mediante convocação enviada aos acionistas pelo Presidente do Conselho de Administração ou por qualquer acionista representando, no mínimo, 20% (vinte por cento) do capital social votante da Companhia, até 8 (oito) dias de antecedência à data da Assembleia Geral.

Artigo 10. A Assembleia será instalada, em primeira e segunda convocação, por acionistas representando a totalidade do capital social votante da Companhia e, em segunda convocação, com qualquer quórum, salvo quando se tratar de Assembleia Geral convocada para deliberar sobre questões que demandem quórum especial. A Assembleia será presidida pelo Presidente do Conselho de Administração, ou, se ausente, por qualquer acionista presente, que procederá à eleição da mesa, composta do presidente e um secretário, também escolhido dentre os presentes, acionistas ou não.

Parágrafo Primeiro - Dos trabalhos e deliberações da Assembleia Geral será lavrada ata em livro próprio, assinada pelos membros da mesa e pelos acionistas presentes, que representem, no mínimo, o quórum necessário para as deliberações tomadas.

Parágrafo Segundo - A Assembleia Geral será considerada regular independentemente de qualquer convocação ou formalidade de instalação, se todos os acionistas comparecerem à reunião ou todos expressem sua renúncia a tais formalidades por escrito.

Artigo 11. Ressalvados os casos previstos na Lei nº 6.404/76 e/ou neste Estatuto Social, devidamente arquivado na sede Companhia, as decisões a seguir deverão ser tomadas privativamente em Assembleia Geral e deverão ser aprovadas mediante o voto afirmativo dos acionistas representando a maioria absoluta de votos:

- (i) aprovação de alteração do ato constitutivo que venha a modificar ou extinguir direitos dos Acionistas;
- (ii) aumento de capital social e/ou emissão ou outorga de títulos ou direitos conversíveis em participação societária, de qualquer natureza (inclusive bônus de subscrição, debêntures conversíveis, opções de compra, opções de subscrição e quaisquer outros), bem como a deliberação de todas as condições do aumento de capital e/ou emissão ou outorga de títulos ou direitos conversíveis em participação societária;
- (iii) designação e destituição dos administradores;
- (iv) alteração do objeto social da Companhia, exceto na hipótese de alterações meramente formais para fins de cumprimento de obrigações fiscais acessórias para a obtenção de licenças;
- (v) incorporação, a fusão e a dissolução da Companhia;
- (vi) aprovação dos beneficiários de outorgas de opções de compra de participação societária;
- (vii) cessação voluntária da atividade comercial, dissolução, liquidação, transferência, falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Companhia;
- (viii) celebração de contratos de empréstimo, adiantamento de recursos e/ou leasing, ou outorga de garantias, fianças ou avais, exceto na hipótese prevista no art. 22, “vii”, abaixo;
- (ix) compra, venda, hipoteca, transferência, cessão, alienação ou, por qualquer outro modo, a alienação ou imposição de ônus com relação a ativos imobilizados da Companhia; bem como a compra, venda, troca, alienação ou a imposição de ônus com relação a bens do ativo fixo ou permanente da Companhia, , exceto na hipótese prevista no art. 22, “vii”, abaixo;
- (x) contratações não previstas no orçamento da Companhia de contratos que impliquem ou criem obrigações à Companhia, cuja competência não seja dos Acionistas reunidos em Assembleia Geral.

Artigo 12. A Companhia não deverá tomar nenhuma ação que, nos termos deste Estatuto Social esteja condicionada à aprovação dos acionistas, sem antes obter a mencionada aprovação.

Parágrafo Primeiro - Os acionistas poderão fazer-se representar na Assembleia Geral da Companhia, por procurador constituído há menos de 1 (um) de ano, que seja acionista, administrador da companhia ou adrogado, nos termos da Lei nº 6.404/76. O referido instrumento de mandato deverá ser arquivado na sede da Companhia.

Parágrafo Segundo - O exercício do direito de voto em qualquer Assembleia de Acionistas em violação ao disposto neste artigo deverá ser nulo e inválido com relação à Companhia, os acionistas e quaisquer terceiros.

CAPÍTULO IV - ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 13. A Companhia será administrada por um Conselho de Administração e por uma Diretoria, na forma da lei e deste Estatuto Social, cujos membros são doravante denominados “Administradores” da Companhia.

Parágrafo Primeiro - Os Administradores são investidos em seus cargos mediante assinatura do termo de posse no livro correspondente e permanecem no exercício de suas funções até a eleição e posse de seus substitutos.

Parágrafo Segundo - Em caso de demissão ou invalidez permanente de qualquer Administrador da Companhia durante o mandato para qual foi eleito, o sucessor de tal Administrador será investido de acordo com o Parágrafo Primeiro do presente Artigo 13.

Parágrafo Terceiro - Em caso de incapacidade temporária ou ausência, o Administrador da Companhia sujeito a tal situação poderá indicar outro Administrador para votar em seu nome em qualquer reunião do Conselho de Administração ou da Diretoria da Companhia, desde que tal indicação seja feita por meio de procuração contendo poderes específicos para o exercício do direito de voto em relação às questões previstas na ordem do dia.

Seção I - Conselho de Administração

Artigo 14. O Conselho de Administração da Companhia será composto por no mínimo 3 (três) membros, eleitos pela Assembleia Geral e por ela destituíveis a qualquer tempo.

Artigo 15. Os Conselheiros serão eleitos para mandato unificado de 4 (quatro) anos, sendo permitida a sua reeleição. Os Conselheiros deverão eleger, por maioria entre si, o Presidente do Conselho de Administração da Companhia, o qual terá qualquer voto de qualidade em caso de empate em alguma deliberação.

Parágrafo Primeiro - Em caso de vaga ou impedimento definitivo verificado no Conselho de Administração, os Conselheiros remanescentes continuarão administrando a Companhia na forma prevista neste Estatuto Social, até a designação e posse do(s) Conselheiro(s) substituto(s), que ocorrerá por meio de deliberação da Assembleia Geral, a ser realizada no prazo de até 15 (quinze) dias após a ocorrência da vacância ou impedimento definitivo. O Conselheiro substituto deverá cumprir o restante do mandato do Conselheiro substituído.

Parágrafo Segundo - Os Conselheiros serão investidos em seus cargos mediante a assinatura dos Termos de Posse nos livros da Companhia, neles declarando as informações exigidas pela Lei nº 6.404/76.

Artigo 16. A remuneração dos membros do Conselho de Administração, caso aplicável, incluindo benefícios de qualquer natureza, se e quando existente, será definida, anualmente, pela Assembleia Geral, considerando suas responsabilidades, tempo dispendido em suas funções, sua competência profissional, sua reputação e seu valor de mercado.

Artigo 17. As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão realizadas mensalmente e/ou sempre que necessário, pessoalmente, por telefone, videoconferência ou quaisquer outros meios que seus membros decidam por bem utilizar, na sede da Companhia ou em qualquer outro local acordado por seus membros.

Parágrafo Primeiro: As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão convocadas pelo

Presidente do Conselho de Administração e, se este não o fizer, por qualquer um de seus membros, por meio de notificação escrita, por carta, e-mail ou pessoalmente, com 8 (oito) dias de antecedência. Tal notificação conterá a hora, data, o local e a agenda da reunião, bem como anexará todos os documentos de apoio necessários para as decisões.

Parágrafo Segundo: As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão consideradas regulares, independentemente de quaisquer formalidades preliminares, se todos os membros do Conselho de Administração comparecerem à reunião ou todos eles expressarem seu acordo por escrito na ausência dessas formalidades.

Parágrafo Terceiro: As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão instaladas apenas com o comparecimento da maioria de seus membros. Qualquer membro do Conselho de Administração que não esteja disponível para participar da reunião de forma física, por videoconferência ou telefone, terá o direito de entregar o seu voto por escrito ao presidente do Conselho de Administração antes da reunião, que será devidamente considerado.

Artigo 18. Exceto conforme previsto na legislação aplicável, as matérias abaixo deverão ser aprovadas mediante voto afirmativo da maioria simples dos Conselheiros, sob pena de nulidade de tal deliberação:

- (i) Aprovação, alteração, substituição e/ou revogação do plano de negócios e/ou do orçamento anual e de todas as suas revisões;
- (ii) Qualquer investimento, despesa, gasto, transação e/ou pagamento da Companhia que: (a) não esteja previsto no plano de negócios ou no orçamento anual; e (b) supere o valor previsto no plano de negócios ou no orçamento anual em, pelo menos, R\$ 10.000,00 (Dez mil reais);
- (iii) Concessão e/ou alteração de quaisquer empréstimos, mútuos, adiantamentos e/ou financiamentos, de qualquer natureza, pela Companhia a qualquer terceiro, bem como a celebração dos contratos correspondentes;
- (iv) Outorga e/ou constituição, pela Companhia de garantias, de qualquer natureza, inclusive fianças, avais, cobrigações, constituição de garantias reais sobre os bens e/ou recebíveis da Companhia e/ou quaisquer outras garantias que vinculem a Companhia e/ou seus respectivos bens, observada a regra constante do artigo 22, inciso (vii), abaixo;
- (v) Celebração, alteração e/ou término de parcerias para formalização de novos negócios, joint ventures contratuais, acordos operacionais, parcerias comerciais, consórcios e/ou operações equivalentes que envolvam a Companhia, individualmente ou em conjunto com contratos relacionados;
- (vi) Contratação de qualquer intermediário, assessor (inclusive financeiro, contábil e jurídico), auditor, banco de investimento e/ou equivalentes para assessoria em processos de captação de investimentos, de vendas de participação societária e/ou títulos conversíveis em participação societária e/ou de oferta pública de ações da Companhia;
- (vii) Fixação da orientação geral dos negócios da Companhia;
- (viii) Eleição e destituição dos diretores da Companhia e fixação de suas atribuições, observado o que a respeito dispuser o Estatuto Social;
- (ix) Fiscalização da gestão dos diretores, sendo possível examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da Companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração, e quaisquer outros atos;
- (x) Convocação da Assembleia Geral quando julgar conveniente, ou no caso do artigo 132 da Lei das S/A;
- (xi) Manifestação sobre o relatório da administração e as contas da diretoria;
- (xii) Deliberação, quando autorizado pelo Estatuto Social, sobre a emissão de ações ou de bônus de subscrição;
- (xiii) Escolha e destituição dos auditores independentes, se houver.

Artigo 19. As matérias abaixo estão submetidas a deliberação por quórum especial e deverão ser aprovadas mediante voto afirmativo de 65% (sessenta e cinco por cento) dos Conselheiros, sob pena de nulidade de tal deliberação:

- (i) Assunção e/ou alteração pela Companhia de quaisquer dívidas, empréstimos, mútuos, financiamentos, notas promissórias, notas comerciais, leasings financeiros, linhas de crédito e/ou quaisquer outras obrigações financeiras, independentemente de seu valor, bem como a celebração dos contratos correspondentes, quando se envolver projetos cuja Companhia não seja sócia;
- (ii) Constituição de sociedades e/ou aquisição, alienação e/ou oneração de participação societária detida pela Companhia em qualquer pessoa jurídica, personificada ou não; mover para quórum simples
- (iii) Celebração, alteração e/ou término de acordos, contratos e/ou negócios jurídicos, de qualquer natureza, a qualquer título, de que sejam partes: (b) de um lado, a Companhia; e (b) de outro lado, as Acionistas, administradores, empregados e/ou colaboradores da Companhia e/ou suas respectivas partes relacionadas;
- (iv) Celebração, alteração e/ou término dos contratos de executivo celebrados pela Companhia com administradores que também sejam acionistas da Companhia, bem como quaisquer alterações na remuneração (inclusive pró-labore, remuneração variável, participação nos lucros e benefícios) de administradores que também sejam acionistas da Companhia caso as alterações não estejam previstas no Orçamento Anual;
- (v) Realização de quaisquer operações de reorganização societária (inclusive mediante alienação, transferência, venda, cessão, aluguel, licença, hipoteca, empréstimo, oneração, constituição de gravames ou qualquer outra forma de disposição de todos ou substancialmente todos os ativos detidos, direta ou indiretamente, pela Companhia e/ou por suas Controladas), exceto alienação de ativos em estoque;
- (vi) Alienação de quaisquer ativos da Companhia cujo valor seja superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);
- (vii) Definição e/ou alteração nas práticas, metodologias e/ou princípios contábeis, financeiros e/ou tributários adotados pela Companhia e, com exceção apenas das alterações exigidas pela legislação aplicável e pelos Princípios Contábeis Brasileiros.

Seção II - Diretoria

Artigo 20. A Diretoria será composta por, até 7 (sete) diretores, pessoas físicas, acionistas ou não, residentes no país,

com mandato de 4 (quatro) anos, admitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente, um Diretor de Incorporação, um Diretor de Recursos Humanos, um Diretor Financeiro, um Diretor Comercial, um Diretor Operacional e um Diretor de Sistemas e Serviços de Engenharia.

- Parágrafo Primeiro** – Em caso de vaga ou impedimento definitivo verificado em qualquer dos cargos da Diretoria, os Diretores remanescentes continuarão administrando a Companhia na forma prevista neste Estatuto Social, até a designação e posse do(s) Diretor(es) substituto(s), que ocorrerá por meio de deliberação em reunião do Conselho de Administração, quando eleito, ou em Assembleia Geral, a ser realizada no prazo de 15 (quinze) dias após a ocorrência da vacância ou impedimento definitivo. O Diretor substituto deverá cumprir o restante do mandato do Diretor substituído.
- Parágrafo Segundo** - Os Diretores serão investidos em seus cargos mediante a assinatura dos Termos de Posse nos livros da Companhia, neles declarando as informações exigidas pela Lei nº 6.404/76.
- Parágrafo Terceiro** - Terminado o prazo de gestão para o qual foram eleitos, os Diretores continuarão no exercício de seus cargos até designação e posse dos respectivos substitutos.
- Parágrafo Quarto** - Os Diretores poderão ser destituídos a qualquer tempo de suas funções por deliberação do Conselho de Administração.

- Artigo 21.** A remuneração dos membros da Diretoria, incluindo benefícios de qualquer natureza, será definida, anualmente, pela Assembleia Geral ou pelo Conselho de Administração, quando eleito, considerando suas responsabilidades, tempo despendido em suas funções, a competência profissional, sua reputação e seu valor de mercado.
- Artigo 22.** Observado o disposto neste Estatuto Social, compete à Diretoria, entre outras atividades:
- (i) Deliberar sobre a criação, instalação e fechamento de filiais, agências e escritórios;
 - (ii) Implementar os planos e programas aprovados pela Assembleia Geral e pelo Conselho de Administração;
 - (iii) Submeter à Assembleia Geral qualquer proposta de alteração do Estatuto Social;
 - (iv) Fixar a orientação de voto do representante da Companhia nas Assembleias Gerais ou especiais das sociedades em que a Companhia participe no capital social, bem como aprovar previamente qualquer alteração contratual das sociedades de que a Companhia seja sócia;
 - (v) Aprovar e submeter à Assembleia Geral as demonstrações financeiras e os relatórios da administração da Companhia, neles incluídas as demonstrações consolidadas;
 - (vi) Deliberar sobre outros assuntos julgados como de competência coletiva da Diretoria, ou a ela atribuídos, pela Assembleia Geral ou pelo Conselho de Administração;
 - (vii) Firmar, sempre no interesse da Companhia, independentemente de prévia autorização dos Acionistas e/ou administradores, conforme previsto nos artigos 11, inciso (ix) e 18 inciso (iv), quaisquer documentos em nome da Companhia, inclusive, mas sem limitação, propostas, contratos, declarações, acordos, compromisso, inclusive para formalização de operações de compra venda e financiamento de imóveis de empreendimentos imobiliários, bem como a concessão e a contratação de arcaís fianças endossos e outorgas de quaisquer garantias, incluindo garantia fidejussória aos mutuários no momento de compra até a entrega dos imóveis que compõem os empreendimentos imobiliários, enfim todos os atos que se façam necessários no convenientes à realização do objeto social da Companhia, sem limitação de valor relativamente à operações imobiliárias desenvolvidas pela Companhia.
- Artigo 23.** A Diretoria renunciar-se-á por convocação de qualquer dos Diretores, sempre que necessário for, a qual deverá ser feita com antecedência mínima de 5 (cinco) dias. As cópias das atas de reunião da Diretoria deverão ser submetidas à Assembleia Geral.

- Parágrafo Único** - As reuniões da Diretoria somente serão instaladas com a presença de todos os seus membros em exercício e as deliberações somente serão tomadas por unanimidade e deverão ser registradas em atas e transcritas em livro próprio, o qual será assinado pelos Diretores. Em caso de impasse, a Diretoria deverá submeter referida(s) matéria(s) à Assembleia Geral.
- Artigo 24.** A representação da Companhia e a prática de atos necessários ao seu funcionamento regular competirão sempre a:
- (i) o Diretor Presidente, isoladamente; ou
 - (ii) 2 (dois) Diretores em conjunto; ou
 - (iii) 1 (um) Diretor em conjunto com 1 (um) procurador com poderes especiais, devidamente constituído na forma deste Estatuto Social.
- Parágrafo Primeiro** – No que toca à representação da Companhia relativamente à atos relacionados à gestão contábil e financeira, incluindo, mas não se limitando a, abertura, movimentação e encerramento de contas bancárias, cadastro de senhas, habilitação de cadastro de usuário, token, chaves eletrônicas e retirada de cartões magnéticos, emissão, endosso, saque e assinatura de cheques, realização de depósitos e retiradas mediante recibos, solicitação de saldos e extratos de contas, requisição de talões de cheques, realização de ordens de pagamentos por carta ou qualquer outro meio, realização de transações na área de câmbio e quaisquer outras; recebimento de juros e correções monetárias; atualização cadastros; contratação de convênio, enfim movimentação de contas bancárias em quaisquer estabelecimentos de crédito no território nacional, realização de descontos, sempre será exigida a assinatura do Diretor Financeiro, juntamente com outro Diretor ou, ainda, juntamente com um procurador.
- Parágrafo Segundo**- – No que toca à representação da Companhia relativamente a assinatura de contratos de financiamento dos mutuários da Caixa Econômica Federal – CEF será exigida a assinatura de 1 (um) Diretor ou de 1 (um) procurador com poderes específicos para tanto, devidamente constituído na forma deste Estatuto Social.
- Parágrafo Terceiro** – No que toca à representação da Companhia relativamente a outorga de procurações ad judicium e cartas de preposição será exigida a assinatura do Diretor Presidente e 1 (um) Diretor.
- Parágrafo Quarto** – A Diretoria, nos limites de suas atribuições e poderes, poderá constituir procuradores em nome da Companhia, especificando nos respectivos instrumentos, os atos e operações que lhes couber praticar, cujo prazo de duração não poderá ser superior a 5 (cinco) anos, excluídas do limite de duração

- apenas as procurações ad judicium.
- Artigo 25.** São expressamente vedados, sendo nulos de pleno direito e inoperantes em relação à Companhia, os atos de qualquer Diretor ou procurador que a envolvam em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas aos objetivos sociais.
- Artigo 26.** É assegurado aos Diretores, a qualquer tempo, livre acesso aos livros e documentos da Companhia.

Seção III - Deveres e Responsabilidades dos Administradores

- Artigo 27.** Os Administradores, no exercício de suas funções, deverão emvidar seus melhores esforços a fim de que a Companhia alcance e desenvolva seu objetivo social, assim como para cumprir seus deveres e obrigações perante os acionistas, funcionários e sociedade do local no qual opera, cujos direitos e interesses devem ser respeitados.
- Artigo 28.** Além de outros deveres e responsabilidades previstos na Lei nº 6.404/76, os administradores devem servir com lealdade a Companhia e manter reserva sobre seus negócios, sendo-lhes vedado:
- (i) Obter vantagem para si ou terceiros, em detrimento dos interesses da Companhia.
 - (ii) Usar, em benefício próprio ou de outrem, com ou sem prejuízo para a Companhia, as oportunidades empresariais de que tenham conhecimento em razão do exercício de seu cargo.
 - (iii) Omitir-se no exercício ou proteção de direitos da Companhia ou, visando à obtenção de vantagens para si ou para outrem, deixar de aproveitar oportunidades de negócio de interesse da Companhia.
 - (iv) Adquirir, para revender com lucro, bem ou direito que seja necessário à Companhia, ou que esta pretenda adquirir.
 - (v) Adotar ou recorrer a práticas contábeis contrárias às regras contábeis brasileiras aplicáveis e principais fundamentos de contabilidade, as quais possam, de alguma maneira, alterar o resultado financeiro ou contábil da Companhia.

- Parágrafo Primeiro** - Cumprir aos administradores, guardar sigilo sobre qualquer informação que ainda não tenha sido divulgada para conhecimento do mercado, obtida em razão do cargo, sendo-lhes vedado utilizar-se dessa informação para obter vantagem para si ou para outrem.
- Parágrafo Segundo** - Os administradores devem zelar para que a violação do disposto no Parágrafo Primeiro não venha a ocorrer por meio de subordinados ou terceiros de sua confiança.

Artigo 29. Cumprir aos administradores absterem-se de manter atividades ou participar de negócio concorrente ou conflitante com a Companhia, salvo se aprovado pela Assembleia Geral. O administrador que pretender engajar-se em atividade ou participar de negócio concorrente ou conflitante com a Companhia deverá, antes de qualquer providência, submeter tal atividade ou negócio a prévia aprovação da Assembleia Geral. Outrossim, é vedado aos administradores intervir em qualquer operação social em que tiverem interesse conflitante com o da Companhia, bem como em qualquer deliberação que seja tomada pelos demais administradores, cumprindo-lhes cientificar os demais administradores do seu impedimento e fazer consignar em ata de Assembleia Geral a natureza e a extensão desse impedimento.

Seção IV - Conselho Consultivo

- Artigo 30.** A administração da Companhia poderá contar com o auxílio de um Conselho Consultivo para assessorá-la conforme os negócios sociais assim exigirem. O Conselho Consultivo será composto por, no mínimo, 2 (dois) e, no máximo, 5 (cinco) membros, residentes ou não no País, eleitos por deliberação dos Acionistas e destituíveis a qualquer momento, com mandato unificado de 4 (quatro) anos, sendo permitida a reeleição.
- Parágrafo Primeiro** – O Conselho Consultivo é órgão auxiliar da administração, que se destina ao aconselhamento dos Acionistas e da administração da Companhia, cujos votos, pareceres e recomendações terão caráter opinativo e orientativo.
- Parágrafo Segundo** - Os membros do Conselho Consultivo deverão ter perfil independente e expertise em suas respectivas áreas de atuação.
- Parágrafo Terceiro** - Os membros do Conselho Consultivo tomarão posse mediante assinatura de Termo de Posse a ser arquivado na Companhia e estarão sujeitos às normas previstas neste Estatuto Social, no Código de Ética e Programa de Integridade.
- Parágrafo Quarto** – São inelegíveis para os cargos do Conselho Consultivo da Companhia as pessoas impedidas por lei especial, ou condenadas por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos.
- Parágrafo Quinto** - Os membros do Conselho Consultivo poderão receber uma remuneração que será fixada pelos Acionistas.

- Artigo 31.** Compete ao Conselho Consultivo:
- (i) assessorar a administração da Companhia na fixação de diretrizes e estratégias de negócio;
 - (ii) opinar sobre as estratégias, prioridades de atuação e políticas da Companhia e encaminhar sugestões aos Acionistas e/ou Administradores, conforme o caso; fornecer subsídios às decisões dos Acionistas, Conselheiros e da Diretoria, conforme o caso e sugerir assuntos para discussão em suas reuniões;
 - (iii) quando solicitados pelo Gerente de Integridade, auxiliá-lo a dirimir dúvidas e solucionar os casos omissos que versem sobre as boas condutas exigidas dos integrantes da Companhia, promovendo propostas de aditamentos às disposições do Código de Ética sempre que necessário;
 - (iv) quando solicitados pelo Gerente de Integridade, sugerir e opinar sobre normas, pareceres, diretrizes e orientações para a aplicação do Código de Ética;
 - (v) sugerir soluções e medidas preventivas para aprimorar e assegurar a efetividade da aplicação e eventuais revisões do disposto no Código de Ética;
 - (vi) decidir a respeito dos procedimentos de investigação de supostas condutas contrárias ao disposto no Código de Ética, mediante provocação do Gerente de Integridade;

(vii) fixar, em casos específicos, obrigações adicionais ao Código de Ética, mediante provocação do Gerente de Integridade.

Parágrafo Único - O Conselho Consultivo poderá solicitar à administração da Companhia as informações que julgar necessárias para exercer sua função.

Artigo 32. O Conselho Consultivo reunir-se-á ordinariamente 2 (duas) vezes ao ano extraordinariamente quando convocado pelos Acionistas e/ou Administradores.

Parágrafo Único - As reuniões do Conselho Consultivo serão convocadas com, no mínimo, 5 (cinco) dias úteis de antecedência a menos que a maioria dos seus membros em exercício fixe um prazo menor, porém não inferior a 48 (quarenta e oito) horas, por meio de carta protocolada ou e-mail, ambos com aviso de recebimento, endereçados a cada um dos membros do Conselho Consultivo, dos quais deverão constar: data, hora e local da reunião; ordem do dia; e cópia de todos os documentos e propostas relacionadas aos temas constantes da ordem do dia. A convocação poderá ser dispensada quando estiverem presentes à reunião todos os membros do Conselho Consultivo ou quando todos os votos forem apresentados por escrito, podendo ser encaminhados por e-mail ou por qualquer outra forma que possibilite a comprovação do envio ao membro responsável por convocar a reunião.

Artigo 33. Será considerado presente o membro do Conselho Consultivo que participar da reunião através de videoconferência, teleconferência, internet ou qualquer outro meio de comunicação que permita a conversa entre pessoas em tempo real ou, ainda, que enviar seu voto de forma escrita, podendo fazê-lo por e-mail ou por qualquer outra forma que possibilite a comprovação do envio ao membro responsável por convocar a reunião.

Artigo 34. Das decisões do Conselho Consultivo será lavrada uma ata de reunião, a qual após assinada pelos seus membros presentes. Serão arquivadas na sede da Companhia.

CAPÍTULO V - CONSELHO FISCAL

Artigo 35. A Companhia possuirá um Conselho Fiscal não permanente que, quando instalado, será constituído por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos pela Assembleia Geral.

Parágrafo Primeiro - A instalação do Conselho Fiscal deverá ser deliberada pela Assembleia Geral.

Parágrafo Segundo - Os membros efetivos do Conselho Fiscal serão investidos nas suas funções mediante a assinatura de um Termo de Posse, registrado no respectivo livro de registro de atas de reunião do Conselho Fiscal.

Parágrafo Terceiro - As funções, competência, deveres, responsabilidades dos membros do Conselho Fiscal deverão obedecer às disposições legais.

Parágrafo Quarto - Quando no exercício de suas funções, os membros efetivos do Conselho Fiscal terão direito a uma remuneração que for fixada pela Assembleia Geral, observados os limites legais.

CAPÍTULO VI - PROGRAMA DE INTEGRIDADE

Artigo 36. A Companhia terá um Programa de Integridade, pautada na legislação vigente e aprovado por unanimidade pelos Acionistas nos termos deste Estatuto Social.

Parágrafo Único - A Companhia tem um Código de Ética que dispõe sobre a conduta de seus Acionistas, Administradores, empregados, consorciados, parceiros, inclusive joint ventures e demais colaboradores, sendo compatível com os preceitos legais, deste Estatuto Social e com os princípios da moral individual, social e profissional.

Artigo 37. Com o objetivo de garantir a aplicação do Programa de Integridade, a Companhia contará um Gerente de Integridade Corporativa e também com um Comitê de Ética.

Seção I - Do Gerente de Integridade Corporativa

Artigo 38. Como parte do Programa de Integridade, a Companhia terá 1 (um) Gerente de Integridade Corporativa, designado pelos Acionistas, que exercerá a função por 4 (quatro) anos, renováveis à critério dos Acionistas por sucessivos períodos.

Parágrafo Primeiro - O Gerente de Integridade será responsável pelo processamento e decisão acerca da interpretação e aplicação do Código de Ética, cabendo-lhe as seguintes atribuições, sem prejuízo de outras previstas no Código de Ética aprovado pela Companhia:

- (i) fixar, em casos específicos, obrigações adicionais às previstas no Código de Ética;
- (ii) estruturar os mecanismos e ferramentas de recebimento de eventuais denúncias, bem como tomar as providências em face de denúncias ou comunicações de desrespeito ao disposto no Código de Ética que o caso exija, inclusive o encaminhamento para outros setores ou pessoas responsáveis, na estrutura corporativa da Companhia, respeitado sempre o contraditório e preservados o sigilo do denunciante e o dever de sigilo profissional perante os clientes da Companhia;
- (iii) dirimir as dúvidas e solucionar os casos omissos que versem sobre as boas condutas exigidas dos integrantes da Companhia, promovendo propostas de aditamentos às disposições do Código de Ética sempre que necessário;
- (iv) sugerir soluções e medidas preventivas para aprimorar e assegurar eventuais revisões do disposto no Código de Ética;
- (v) emitir, de ofício ou mediante provocação, normas, pareceres, diretrizes e orientações para aplicação do Código de Ética;
- (vi) fomentar o conhecimento e o treinamento das pessoas abrangidas pelo Código de Ética, para a sua correta e fiel observância;
- (vii) de ofício ou mediante provocação, processar e instruir os procedimentos de investigação de supostas condutas contrárias ao disposto no Código de Ética;
- (viii) Coordenar o Comitê de Ética.

Parágrafo Segundo - Ao Gerente de Integridade será garantida a independência e autonomia necessárias para o exercício das atribuições previstas neste artigo.

CAPÍTULO VII - EXERCÍCIO SOCIAL E DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

Artigo 39. O exercício social coincidirá com o ano civil, iniciando-se em 1º de janeiro e terminando em 31 de dezembro de cada ano.

Artigo 40. Ao final de cada exercício social, deverá ser realizada uma auditoria anual das demonstrações financeiras da Companhia, obrigatoriamente, por um auditor independente registrado na CVM. A Companhia deverá ser submetida a uma avaliação social periódica executada pelo GIRS (Global Impact Investing Rating System) e/ou outro sistema métrico.

Parágrafo Único - A Diretoria poderá elaborar balanços sociais semestrais, ou bimestrais, ou relativos a períodos menores, conforme as disposições legais aplicáveis.

Artigo 41. Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda. Será obrigatória a absorção das perdas do exercício social pelos lucros acumulados, pela reserva de lucros e pela reserva legal, nesta ordem.

Artigo 42. Do lucro líquido apurado no exercício social será deduzida a parcela de 5% (cinco por cento) para a constituição da reserva legal, que não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Os acionistas têm direito a um dividendo anual cumulativo de pelo menos 10% (dez por cento) do lucro líquido do exercício nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76. O saldo remanescente, depois de atendidas as disposições legais, terá a destinação determinada pela Assembleia Geral, observadas as disposições do presente Estatuto Social e da legislação aplicável.

Artigo 43. Os dividendos serão pagos aos acionistas no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a partir da data na qual sua distribuição for autorizada, exceto caso disposto de outra forma pelos acionistas em Assembleia Geral.

Parágrafo Único - Os dividendos atribuídos aos acionistas que não sejam reclamados dentro de 3 (três) anos contados da publicação do ato que autorizou sua distribuição prescreverão em favor da Companhia.

Artigo 44. A Companhia poderá, a qualquer tempo, levantar balancetes em cumprimento a requisitos legais ou para atender a interesses societários, inclusive para a distribuição de dividendos intermediários ou antecipados, que, caso distribuídos, poderão ser imputados ao dividendo mínimo obrigatória, acima referida.

CAPÍTULO VIII – DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 45. A Companhia entrará em dissolução e liquidação nos casos e pelo modo previsto na Lei nº 6.404/76, ou, de acordo com o que determinar a Assembleia Geral.

Parágrafo Primeiro - Sendo a dissolução e liquidação fixada em Assembleia Geral, esta deverá eleger e nomear o liquidante, assim como as disposições legais aplicáveis a serem observadas.

Parágrafo Segundo - Caso ainda não esteja instalado o Conselho Fiscal, a Assembleia Geral elegerá e fixar-lhe-á a remuneração.

CAPÍTULO IX – DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 46. A responsabilidade técnica da Companhia é exercida pelos (i) Sr. RODRIGO MILITÃO ELLAS, brasileiro, engenheiro civil inscrito no CREA sob nº 5069029285, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.311.913-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 295.046.508-05, residente e domiciliado na Rua Via Milano, nº45 Jardim Paradiso, Indaiatuba/SP, CEP 13331-548 e (ii) HENRIQUE CESAR DE SOUZA YUREN, brasileiro, casado, engenheiro civil inscrito no CREA sob nº5060853800, portador da cédula de identidade RG nº 19.342.340-6 SSP/SP, inscrito no CPF nº 166.317.348-60, residente e domiciliado na Rua Antonio Anunciato, nº 195, bairro Jardim Residencial Mont Blanc, Sorocaba/SP, CEP 18052-819.

Artigo 47. Os casos omissos no presente Estatuto Social serão regidos pelas disposições da Lei nº 6.404/76 e legislação vigente aplicável.

Artigo 48. As divergências envolvendo os acionistas e a Companhia, decorrentes do presente Estatuto Social, deverão ser solucionadas por arbitragem, de acordo com as regras de arbitragem da Câmara de Comércio Brasil-Canadá, vigentes na data na qual o pedido de arbitragem for apresentado, e a decisão dos árbitros poderá ser submetida a qualquer juízo competente. Caso as regras escolhidas sejam silentes, deverão ser complementadas pelas normas processuais brasileiras, nomeadamente, as previsões relevantes da Lei Federal 9.307, de 23 de setembro de 1996, e do Código de Processo Civil Brasileiro.

Indaiatuba, 27 de junho de 2025.

Rodrigo Militão Elias
Presidente

Maria Eduarda Macedo Santos
Secretária

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
IBEN ENGENHARIA S/A
CNPJ/MF Nº 08.415.328/0001-80
NIRE: 35300635825

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 15 de julho de 2024, às 14:32 horas, realizada no Edifício GH Corporate, Rod. Eng. Ermênio de Oliveira Penteado, km 56,5 - Itaici, Indaiatuba - SP, CEP 13340-600.
2. **PRESEÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
3. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei 6.404/76"), tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Eduardo Militão Elias; **Secretária:** Maria Eduarda Macedo Santos.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar a respeito da seguinte ordem do dia: (a) retificação da ata de assembleia de constituição da Companhia, realizada em 19/03/2024, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 151.693/24-9, para correção do quadro que demonstra a distribuição do capital social da Companhia após a transformação de seu tipo societário; (b) aumento do capital social da Companhia mediante a capitalização dos valores constantes nas contas de "Reserva de Capital" e "Ajustes de Avaliação Patrimonial"; (c) alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; (d) criação da nova Diretoria denominada como "Diretoria de Engenharia e Planejamento"; (e) alteração da denominação da "Diretoria de Engenharia"; (f) alteração do artigo 20 do Estatuto Social da Companhia; (g) alteração das formas de representação da Companhia; (h) alteração do artigo 24 do Estatuto Social da Companhia; e (i) indicação de novo responsável técnico da Companhia.
6. **DELIBERAÇÕES:** Os acionistas, por unanimidade de votos, sem quaisquer restrições, decidem:

6.1. Corrigir a deliberação constante do item 4.1 da ata de assembleia de constituição da Companhia, realizada em 19/03/2024, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 151.693/24-9, de forma a retificar o quadro que demonstra a distribuição do capital social da Companhia após a transformação de seu tipo societário, que é substituído pelo seguinte:

ACIONISTAS	AÇÕES ORDINÁRIAS	AÇÕES PREFERENCIAIS CLASSE A	AÇÕES PREFERENCIAIS CLASSE B	PERCENTUAL
EME	45.975.000	1	4.025.000	50,0000005%
RME	45.975.000	0	4.025.000	49,9999995%
TOTAL	91.950.000	1	8.050.000	100%

6.2. Aprovar o aumento do capital social da Companhia no valor total de R\$ 27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais) mediante a capitalização dos valores constantes nas contas de "Reserva de Capital", no valor de R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais), bem como de "Ajustes de Avaliação Patrimonial" que totalizam R\$ 17.500.000,00 (dezessete milhões e quinhentos mil reais), este último oriundo da reavaliação pelo valor justo de mercado de certos imóveis que compõem os ativos da Companhia, nos termos do previsto nos artigos 182, §3º e 169, respectivamente, da Lei nº 6.404/76.

6.3. Em decorrência da deliberação acima, os acionistas decidem aumentar o valor do capital social da Companhia, o qual encontra-se totalmente subscrito e integralizado, atualmente no valor de R\$ 13.000.000,00 (treze milhões de reais), assim dividido entre 100.000.001 (cem milhões e uma) ações, todas nominativas e sem valor nominal, sendo 91.950.000 (noventa e um milhões, novecentos e cinquenta mil) ações ordinárias, 1 (uma) ação preferencial classe A e 8.050.000 (oito milhões e cinquenta mil) ações preferenciais classe B, para R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), sem a emissão de novas ações.

6.3.1. Em virtude da deliberação acima os acionistas decidem alterar o artigo 5º do Estatuto Social, que passa a vigor com a seguinte redação.

“CAPÍTULO II - Capital Social e Ações

Artigo 5: O capital social da Companhia é de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 100.000.001 (cem milhões e uma) ações, todas nominativas e sem valor nominal, sendo 91.950.000 (noventa e um milhões, novecentos e cinquenta mil) ações ordinárias, 1 (uma) ação preferencial classe A e 8.050.000 (oito milhões e cinquenta mil) ações preferenciais classe B.”

6.4. Criar uma diretoria denominada “Diretoria de Engenharia e Planejamento”, passando a Diretoria da Companhia a ser composta por até 7 (sete) diretores.

6.5. Alterar a denominação da antiga “Diretoria de Engenharia” para “Diretoria Operacional”.

6.6. Em virtude das deliberações constantes dos itens 6.4 e 6.5, acima, os acionistas decidem alterar o artigo 20 do Estatuto Social, que passa a vigor com a seguinte redação.

“Artigo 20. A Diretoria será composta por, até 7 (sete) diretores, pessoas físicas, acionistas ou não, residentes no país, com mandato de 4 (quatro) anos, admitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente, um Diretor de Incorporação, um Diretor de Recursos Humanos, um Diretor Financeiro, um Diretor Comercial, um Diretor Operacional e um Diretor de Engenharia e Planejamento.”

6.7. Excluir a possibilidade de representação da Companhia por meio de 2 (dois) procuradores em conjunto, anteriormente prevista no inciso (iv) do artigo 24 do Estatuto Social.

6.8. Alterar a forma de representação da Companhia para fins de outorga de

procuração “ad judicium” e cartas de preposição prevista no artigo 24 do Estatuto Social, sendo exigida a assinatura do Diretor Presidente e de 1 (um) Diretor.

6.9. Em virtude das deliberações constantes dos itens 6.7 e 6.8, acima, os acionistas decidem excluir o antigo inciso (iv) e incluir novo parágrafo ao artigo 24 do Estatuto Social, que passa a vigor com a seguinte redação.

“Artigo 24. A representação da Companhia e a prática de atos necessários ao seu funcionamento regular competirão sempre a:

- (i) o Diretor Presidente, isoladamente; ou
- (ii) 2 (dois) Diretores em conjunto; ou
- (iii) 1 (um) Diretor em conjunto com 1 (um) procurador com poderes especiais, devidamente constituído na forma deste Estatuto Social.

Parágrafo Primeiro – No que toca à representação da Companhia relativamente à atos relacionados à gestão contábil e financeira, incluindo, mas não se limitando a, abertura, movimentação e encerramento de contas bancárias, cadastro de senhas, habilitação de cadastro de usuário, token, chaves eletrônicas e retirada de cartões magnéticos, emissão, endosso, saque e assinatura de cheques, realização de depósitos e retiradas mediante recibos, solicitação de saldos e extratos de contas, requisição de talões de cheques, realização de ordens de pagamentos por carta ou qualquer outro meio, realização de transações na área de câmbio e quaisquer outras; recebimento de juros e correções monetárias; atualização cadastros; contratação de convênio, enfim movimentação de contas bancárias em quaisquer estabelecimentos de crédito no território nacional, realização de descontos, sempre será exigida a assinatura do Diretor Financeiro, juntamente com outro Diretor ou, ainda, juntamente com um procurador.

Parágrafo Segundo – No que toca à representação da Companhia relativamente a assinatura de contratos de financiamento dos mutuários da Caixa Econômica Federal – CEF será exigida a assinatura de 1 (um) Diretor ou de 1 (um) procurador com poderes específicos para tanto, devidamente constituído na forma deste Estatuto Social.

Parágrafo Terceiro – No que toca à representação da Companhia relativamente a outorga de procurações ad judicium e cartas de preposição será exigida a assinatura do Diretor Presidente e de 1 (um) Diretor.

Parágrafo Quarto – A Diretoria, nos limites de suas atribuições e poderes, poderá constituir procuradores em nome da Companhia, especificando nos respectivos instrumentos, os atos e operações que lhes caber praticar, cujo prazo de duração não poderá ser superior a 5 (cinco) anos, excédidas do limite de duração apenas as procurações ad judicium.

6.10. Aprovar a nomeação do Eng. **HENRIQUE CESAR DE SOUZA YUREN**, brasileiro, casado, engenheiro civil inscrito no CREA sob nº 506085380, portador da cédula de identidade RG nº 19.342.340-6 SSP/SP, inscrito no CPF nº 166.317.348-60, residente e domiciliado na Rua Antonio Annunziato, nº 195, bairro Jardim Residencial Mont Blanc, Sorocaba/SP, CEP 18052-819, para atuar como responsável técnico da Companhia.

6.10.1. Em virtude da deliberação acima os acionistas decidem modificar o artigo 46 do Estatuto Social, que passa a vigor com a seguinte redação.

Artigo 46. A responsabilidade técnica da Companhia é exercida pelos (i) Sr. RODRIGO MILITÃO ELIAS, brasileiro, engenheiro civil inscrito no CREA sob nº 5069029285, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.311.913-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 295.046.508-05, residente e domiciliado na Rua Via Milano, nº 45 Jardim Paradiso, Indaiatuba/SP, CEP 13331-548 e (ii) HENRIQUE CESAR DE SOUZA YUREN, brasileiro, casado, engenheiro civil inscrito no CREA sob nº 5060853800, portador da cédula de identidade RG nº 19.342.340-6 SSP/SP, inscrito no CPF nº 166.317.348-60, residente e domiciliado na Rua Antonio Annunziato, nº 195, bairro Jardim Residencial Mont Blanc, Sorocaba/SP, CEP 18052-819.

6.11. Em razão das modificações deliberadas, decidem os acionistas consolidar o Estatuto Social da Companhia, que passa a integrar a presente ata na forma do Anexo I.

7. **ENCERRAMENTO:** Após tomadas e aprovadas as deliberações, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram dados por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

8. **ASSINATURAS DIGITAIS:** Acionistas Presentes: RME PARTICIPAÇÕES LTDA, EME PARTICIPAÇÕES LTDA, Henrique Cesar de Souza Yuren, José Montevechi, Mariana Marton Eleutério, Rodrigo Militão Elias e Thiago José Orbach. **Presidente:** Eduardo Militão Elias. **Secretária:** Maria Eduarda Macedo Santos.

Confere com o original lavrado em livro próprio.

Indaiatuba, 15 de julho de 2024.

Eduardo Militão Elias
Presidente

Maria Eduarda Macedo Santos
Secretária

ANEXO I - CONSOLIDAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL DA
ESTATUTO SOCIAL DA IBEN ENGENHARIA S.A.

CAPÍTULO I - DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Artigo 1. A “**IBEN ENGENHARIA S/A**” (“**Companhia**”) é uma sociedade anônima de capital fechado, regendo-se por este Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis, em especial pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“**Lei nº 6.404/76**”).

Parágrafo Único - A Companhia também poderá operar sob o nome fantasia “**IBEN**”.

Artigo 2. A Companhia tem sede e foro na Avenida Conceição, nº 2.945, Sala 03, Vila Areal, Indaiatuba/SP, CEP 13333-015 e poderá abrir, manter e extinguir filiais, sucursais, depósitos, escritórios e armazéns em qualquer parte do território nacional e no exterior, observadas as formalidades legais.

Artigo 3. A Companhia tem por objeto social a exploração do ramo de:

- (i) Incorporação imobiliária em geral;
- (ii) Incorporação de condomínios, conjuntos e unidades habitacionais e comerciais e a realização de loteamentos;
- (iii) Participação em empreendimentos imobiliários de terceiros;
- (iv) Administração de bens imobiliários próprios;
- (v) Compra, venda e aluguéis de imóveis;
- (vi) Planejamento, promoção e venda de empreendimentos imobiliários e loteamento de sua prioridade;
- (vii) Cobranças em geral, recebimentos de carnês, contas, prestações e assemelhados;
- (viii) Participações em outras sociedades como sócia, cotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante ampliação de recursos próprios ou incentivos fiscais;
- (ix) Construção civil em geral, por conta própria ou de terceiros, pelo regime de empreitadas, subempreitadas ou administração;
- (x) Elaboração de projetos de arquitetura e engenharia;
- (xi) Planejamento, consultoria, serviços e assessoria técnica no campo sede Engenharia Civil e Arquitetura;
- (xii) Compra e venda de material de construção para aplicação em obras contratadas pela empresa;
- (xiii) Qualquer outro tipo de negócio conexo, consequente, afim e correlato.

Parágrafo primeiro - Todos os serviços prestados pela Companhia, conforme previsto no caput, somente poderão ser executados por profissional(is) devidamente habilitado(s) perante o CREA e CAU, os quais exercerão suas funções com a mais ampla liberdade profissional.

Parágrafo segundo - A Companhia poderá participar em outras sociedades ou consórcios, de qualquer natureza, sempre de acordo com os limites previstos na legislação aplicável.

Artigo 4. A Companhia terá duração por tempo indeterminado, podendo ser dissolvida em virtude de determinação da Assembleia Geral ou nas hipóteses previstas na Lei nº 6.404/76.

CAPÍTULO II - CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

Artigo 5. O capital social da Companhia é de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 100.000.001 (cem milhões e uma) ações, todas nominativas e sem valor nominal, sendo 91.950.000 (noventa e um milhões, novecentos e cinquenta mil) ações ordinárias, 1 (uma) ação preferencial classe A e 8.050.000 (oito milhões e cinquenta mil) ações preferenciais classe B.

Parágrafo Primeiro - As ações são indivisíveis perante a Companhia, que não reconhecerá mais que um proprietário para cada unidade.

Parágrafo Segundo – A propriedade das ações será comprovada pela devida inscrição do nome do titular no Livro de Registro de Ações Nominativas.

Parágrafo Terceiro - Cada ação ordinária dará a seu titular direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais.

Parágrafo Quarto - Os detentores das Ações Preferenciais, sejam de Classe A ou B, não terão direito a deliberação nas Assembleias Gerais, salvo nos casos especiais previstos em lei, porém têm assegurado os direitos a seguir:

- (i) Ações preferenciais Classe A terão direito ao recebimento de recebimento de um dividendo fixo, cumulativo, equivalente a R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) por ação;
- (ii) Ações preferenciais Classe B terão, sujeito e após o pagamento dos dividendos prioritários das ações preferenciais Classe A, participação nos lucros distribuídos, em igualdade de condições com as ações ordinárias; e
- (iii) Todas as ações preferenciais, sejam de Classe A ou B, terão (a) prioridade no reembolso do capital sem prêmio, em caso de encerramento das atividades da Companhia; (b) direito de serem incluídas na oferta pública de alienação de controle da sociedade, de modo a lhes assegurar o preço mínimo igual a 80% do valor pago por ação com direito a voto integrante do bloco de controle, nos termos do art. 254-A, da Lei nº 6.404/76, com a redação dada pela Lei nº 10.303/2001.

Artigo 6. Na ocasião de aumento do capital social da Companhia, os acionistas terão direito de preferência para subscreverem as novas ações, na proporção das suas respectivas participações no capital social, observadas as disposições da Lei nº 6.404/76 e o Acordo de Acionistas, arquivado na sede da Companhia.

Artigo 7. A Companhia poderá, mediante deliberação da Assembleia Geral, negociar com suas próprias ações, nas hipóteses expressamente previstas na Lei nº 6.404/76. A negociação com suas próprias ações para fins de aquisição, alienação, manutenção em tesouraria ou cancelamento será permitida desde que até o valor do saldo de lucros ou reservas, exceto a reserva legal, e sem diminuição do capital social.

Artigo 8. As ações da Companhia não poderão ser caucionadas, empenhadas, oneradas, penhoradas, gravadas ou dadas em usufruto, total ou parcialmente, a qualquer título, exceto mediante autorização da integralidade dos acionistas. As ações da Companhia não são passíveis de garantir qualquer obrigação pessoal dos acionistas.

CAPÍTULO III - ASSEMBLEIA GERAL

Artigo 9. A Assembleia Geral é órgão deliberativo da Companhia e tem poderes para decidir todos os negócios

relativos ao objeto da Companhia e tomar as resoluções que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento. A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, dentro dos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término de cada exercício social, para deliberar sobre as matérias constantes do artigo 132 da Lei nº 6.404/76 e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem, mediante convocação enviada aos acionistas pelo Presidente do Conselho de Administração ou por qualquer acionista representando, no mínimo, 20% (vinte por cento) do capital social votante da Companhia, até 8 (oito) dias de antecedência à data da Assembleia Geral.

Artigo 10. A Assembleia será instalada, em primeira e segunda convocação, por acionistas representando a totalidade do capital social votante da Companhia e, em segunda convocação, com qualquer quórum, salvo quando se tratar de Assembleia Geral convocada para deliberar sobre questões que demandem quórum especial. A Assembleia será presidida pelo Presidente do Conselho de Administração, ou, se ausente, por qualquer acionista presente, que procederá à eleição da mesa, composta do presidente e um secretário, também escolhido dentre os presentes, acionistas ou não.

Parágrafo Primeiro - Dos trabalhos e deliberações da Assembleia Geral será lavrada ata em livro próprio, assinada pelos membros da mesa e pelos acionistas presentes, que representem, no mínimo, o quórum necessário para as deliberações tomadas.

Parágrafo Segundo - A Assembleia Geral será considerada regular independentemente de qualquer convocação ou formalidade de instalação, se todos os acionistas comparecerem à reunião ou todos expressem sua renúncia a tais formalidades por escrito.

Artigo 11. Ressaltados os casos previstos na Lei nº 6.404/76 e/ ou neste Estatuto Social, devidamente arquivado na sede Companhia, as decisões a seguir deverão ser tomadas privativamente em Assembleia Geral e deverão ser aprovadas mediante o voto afirmativo dos acionistas representando a maioria absoluta de votos:

- (i) aprovação de alteração do ato constitutivo que venha a modificar ou extinguir direitos dos Acionistas;
- (ii) aumento de capital social e/ ou emissão ou outorga de títulos ou direitos conversíveis em participação societária, de qualquer natureza (incluindo bônus de subscrição, debêntures conversíveis, opções de compra, opções de subscrição e quaisquer outros), bem como a deliberação de todas as condições do aumento de capital e/ ou emissão ou outorga de títulos ou direitos conversíveis em participação societária;
- (iii) designação e destituição dos administradores;
- (iv) alteração do objeto social da Companhia, exceto na hipótese de alterações meramente formais para fins de cumprimento de obrigações fiscais acessórias para a obtenção de licenças;
- (v) incorporação, a fusão e a dissolução da Companhia;
- (vi) aprovação dos beneficiários de outorgas de opções de compra de participação societária;
- (vii) cessação voluntária da atividade comercial, dissolução, liquidação, transferência, falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Companhia;
- (viii) celebração de contratos de empréstimo, adiantamento de recursos e/ ou leasing, ou outorga de garantias, fianças ou avais, exceto na hipótese prevista no art. 22, “vii”, abaixo;
- (ix) compra, venda, hipoteca, transferência, cessão, alienação ou, por qualquer outro modo, a alienação ou imposição de ônus com relação a ativos imobilizados da Companhia; bem como a compra, venda, troca, alienação ou a imposição de ônus com relação a bens do ativo fixo ou permanente da Companhia, , exceto na hipótese prevista no art. 22, “vii”, abaixo;
- (x) contratações não previstas no orçamento da Companhia de contratos que impliquem ou criem obrigações à Companhia, cuja competência não seja dos Acionistas reunidos em Assembleia Geral.

Artigo 12. A Companhia não deverá tomar nenhuma ação que, nos termos deste Estatuto Social esteja condicionada à aprovação dos acionistas, sem antes obter a mencionada aprovação.

Parágrafo Primeiro - Os acionistas poderão fazer-se representar na Assembleia Geral da Companhia, por procurador constituído há menos de 1 (um) de ano, que seja acionista, administrador da companhia ou advegado, nos termos da Lei nº 6.404/76. O referido instrumento de mandato deverá ser arquivado na sede da Companhia.

Parágrafo Segundo - O exercício do direito de voto em qualquer Assembleia de Acionistas em violação ao disposto neste artigo deverá ser nulo e inválido com relação à Companhia, os acionistas e quaisquer terceiros.

CAPÍTULO IV - ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 13. A Companhia será administrada por um Conselho de Administração e por uma Diretoria, na forma da lei e deste Estatuto Social, cujos membros são doravante denominados “Administradores” da Companhia.

Parágrafo Primeiro - Os Administradores são investidos em seus cargos mediante assinatura do termo de posse no livro correspondente e permanecem no exercício de suas funções até a eleição e posse de seus substitutos.

Parágrafo Segundo - Em caso de demissão ou invalidez permanente de qualquer Administrador da Companhia durante o mandato para qual foi eleito, o sucessor de tal Administrador será investido de acordo com o Parágrafo Primeiro do presente Artigo 13.

Parágrafo Terceiro - Em caso de incapacidade temporária ou ausência, o Administrador da Companhia sujeito a tal situação poderá indicar outro Administrador para votar em seu nome em qualquer reunião do Conselho de Administração ou da Diretoria da Companhia, desde que tal indicação seja feita por meio de procuração contendo poderes específicos para o exercício do direito de voto em relação às questões previstas na ordem do dia.

Seção I - Conselho de Administração

Artigo 14. O Conselho de Administração da Companhia será composto por no mínimo 3 (três) membros, eleitos pela Assembleia Geral e por ela destituíveis a qualquer tempo,

Artigo 15. Os Conselheiros serão eleitos para mandato unificado de 4 (quatro) anos, sendo permitida a sua reeleição. Os Conselheiros deverão eleger, por maioria entre si, o Presidente do Conselho de Administração da Companhia, o qual terá qualquer voto de qualidade em caso de empate em alguma deliberação.

Parágrafo Primeiro - Em caso de vaga ou impedimento definitivo verificado no Conselho de Administração, os Conselheiros remanescentes continuarão administrando a Companhia na forma prevista neste Estatuto Social, até a designação e posse do(s) Conselheiro(s) substituto(s), que ocorrerá por meio de deliberação da Assembleia Geral, a ser realizada no prazo de até 15 (quinze) dias após a ocorrência da vacância ou impedimento definitivo. O Conselheiro substituto deverá cumprir o restante do mandato do Conselheiro substituído.

Parágrafo Segundo - Os Conselheiros serão investidos em seus cargos mediante a assinatura dos Termos de Posse nos livros da Companhia, neles declarando as informações exigidas pela Lei nº 6.404/76.

Artigo 16. A remuneração dos membros do Conselho de Administração, caso aplicável, incluindo benefícios de qualquer natureza, se e quando existente, será definida, anualmente, pela Assembleia Geral, considerando suas responsabilidades, tempo despendido em suas funções, sua competência profissional, sua reputação e seu valor de mercado.

Artigo 17. As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão realizadas mensalmente e/ou sempre que necessário, pessoalmente, por telefone, videoconferência ou quaisquer outros meios que seus membros decidam por bem utilizar, na sede da Companhia ou em qualquer outro local acordado por seus membros.

Parágrafo Primeiro: As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão convocadas pelo Presidente do Conselho de Administração e, se este não o fizer, por qualquer um de seus membros, por meio de notificação escrita, por carta, e-mail ou pessoalmente, com 8 (oito) dias de antecedência. Tal notificação conterá a hora, data, o local e a agenda da reunião, bem como anexará todos os documentos de apoio necessários para as decisões.

Parágrafo Segundo: As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão consideradas regulares, independentemente de quaisquer formalidades preliminares, se todos os membros do Conselho de Administração comparecerem à reunião ou todos eles expressarem seu acordo por escrito na ausência dessas formalidades.

Parágrafo Terceiro: As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão instaladas apenas com o comparecimento da maioria de seus membros. Qualquer membro do Conselho de Administração que não esteja disponível para participar da reunião de forma física, por videoconferência ou telefone, terá o direito de entregar o seu voto por escrito ao presidente do Conselho de Administração antes da reunião, que será devidamente considerado.

Artigo 18. Exceto conforme previsto na legislação aplicável, as matérias abaixo deverão ser aprovadas mediante voto afirmativo da maioria simples dos Conselheiros, sob pena de nulidade de tal deliberação:

- (i) Aprovação, alteração, substituição e/ou revogação do plano de negócios e/ou do orçamento anual e de todas as suas revisões;
- (ii) Qualquer investimento, despesa, gasto, transação e/ou pagamento da Companhia que: (a) não esteja previsto no plano de negócios ou no orçamento anual; e (b) supere o valor previsto no plano de negócios ou no orçamento anual em, pelo menos, R\$ 10.000,00 (Dez mil reais);
- (iii) Concessão e/ou alteração de quaisquer empréstimos, mútuos, adiantamentos e/ou financiamentos, de qualquer natureza, pela Companhia a qualquer terceiro, bem como a celebração dos contratos correspondentes;
- (iv) Outorga e/ou constituição, pela Companhia de garantias, de qualquer natureza, inclusive fianças, avais, coobrigações, constituição de garantias reais sobre os bens e/ou recebíveis da Companhia e/ou quaisquer outras garantias que vinclem a Companhia e/ou seus respectivos bens, observada a regra constante do artigo 22, inciso (vii), abaixo;
- (v) Celebração, alteração e/ou término de parcerias para formalização de novos negócios, joint ventures contratuais, acordos operacionais, parcerias comerciais, consórcios e/ou operações equivalentes que envolvam a Companhia, individualmente ou em conjunto com contratos relacionados;
- (vi) Contratação de qualquer intermediário, assessor (inclusive financeiro, contábil e jurídico), auditor, banco de investimento e/ou equivalentes para assessoria em processos de captação de investimentos, de vendas de participação societária e/ou títulos convertíveis em participação societária e/ou de oferta pública de ações da Companhia;
- (vii) Fixação da orientação geral dos negócios da Companhia;
- (viii) Eleição e destituição dos diretores da Companhia e fixação de suas atribuições, observado o que a respeito dispuser o Estatuto Social;
- (ix) Fiscalização da gestão dos diretores, sendo possível examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da Companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração, e quaisquer outros atos;
- (x) Convocação da Assembleia Geral quando julgar conveniente, ou no caso do artigo 132 da Lei das S/A;
- (xi) Manifestação sobre o relatório da administração e as contas da diretoria;
- (xii) Deliberação, quando autorizado pelo Estatuto Social, sobre a emissão de ações ou de bônus de subscrição;
- (xiii) Escolha e destituição dos auditores independentes, se houver.

Artigo 19. As matérias abaixo estão submetidas a deliberação por quórum especial e deverão ser aprovadas mediante voto afirmativo de 65% (sessenta e cinco por cento) dos Conselheiros, sob pena de nulidade de tal deliberação:

- (i) Assunção e/ou alteração pela Companhia de quaisquer dívidas, empréstimos, mútuos, financiamentos, notas promissórias, notas comerciais, leasing financeiros, linhas de crédito e/ou quaisquer outras obrigações financeiras, independentemente de seu valor, bem como a celebração dos contratos correspondentes, quando se envolver projetos cuja Companhia não seja sócia;
- (ii) Constituição de sociedades e/ou aquisição, alienação e/ou oneração de participação societária detida pela Companhia em qualquer pessoa jurídica, personificada ou não; mover para quórum simples
- (iii) Celebração, alteração e/ou término de acordos, contratos e/ou negócios jurídicos, de qualquer natureza, a qualquer título, de que sejam partes: (b) de um lado, a Companhia; e (b) de outro lado, as Acionistas, administradores, empregados e/ou colaboradores da Companhia e/ou suas respectivas partes relacionadas;
- (iv) Celebração, alteração e/ou término dos contratos de executivo celebrados pela Companhia com administradores que também sejam acionistas da Companhia, bem como quaisquer alterações na remuneração (inclusive pró-labore, remuneração variável, participação nos lucros e benefícios) de administradores que também sejam acionistas da Companhia caso as alterações não estejam previstas no Orçamento Anual;
- (v) Realização de quaisquer operações de reorganização societária (inclusive mediante alienação, transferência, venda, cessão, aluguel, licença, hipoteca, empréstimo, oneração, constituição de gravames ou qualquer outra forma de disposição de todos ou substancialmente todos os ativos detidos, direta ou indiretamente, pela Companhia e/ou por suas Controladas), exceto alienação de ativos em estoque;
- (vi) Alienação de quaisquer ativos da Companhia cujo valor seja superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);
- (vii) Definição e/ou alteração nas práticas, metodologias e/ou princípios contábeis, financeiros e/ou tributários adotados pela Companhia e, com exceção apenas das alterações exigidas pela legislação aplicável e pelos Princípios Contábeis Brasileiros.

Seção II - Diretoria

Artigo 20. A Diretoria será composta por, até 7 (sete) diretores, pessoas físicas, acionistas ou não, residentes no país, com mandato de 4 (quatro) anos, admitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente, um Diretor de Incorporação, um Diretor de Recursos Humanos, um Diretor Financeiro, um Diretor Comercial, um Diretor Operacional e um Diretor de Engenharia e Planejamento.

Parágrafo Primeiro – Em caso de vaga ou impedimento definitivo verificado em qualquer dos cargos da Diretoria, os Diretores remanescentes continuarão administrando a Companhia na forma prevista neste Estatuto Social, até a designação e posse do(s) Diretor(es) substituto(s), que ocorrerá por meio de deliberação em reunião do Conselho de Administração, quando eleito, ou em Assembleia Geral, a ser realizada no prazo de 15 (quinze) dias após a ocorrência da vacância ou impedimento definitivo. O Diretor substituto deverá cumprir o restante do mandato do Diretor substituído.

Parágrafo Segundo - Os Diretores serão investidos em seus cargos mediante a assinatura dos Termos de Posse nos livros da Companhia, neles declarando as informações exigidas pela Lei nº 6.404/76.

Parágrafo Terceiro - Terminado o prazo de gestão para o qual foram eleitos, os Diretores continuarão no exercício de seus cargos até designação e posse dos respectivos substitutos.

Parágrafo Quarto - Os Diretores poderão ser destituídos a qualquer tempo de suas funções por deliberação do Conselho de Administração.

Artigo 21. A remuneração dos membros da Diretoria, incluindo benefícios de qualquer natureza, será definida, anualmente, pela Assembleia Geral ou pelo Conselho de Administração, quando eleito, considerando suas responsabilidades, tempo despendido em suas funções, a competência profissional, sua reputação e seu valor de mercado.

Artigo 22. Observado o disposto neste Estatuto Social, compete à Diretoria, entre outras atividades:

- (i) Deliberar sobre a criação, instalação e fechamento de filiais, agências e escritórios;
- (ii) Implementar os planos e programas aprovados pela Assembleia Geral e pelo Conselho de Administração;
- (iii) Submeter à Assembleia Geral qualquer proposta de alteração do Estatuto Social;
- (iv) Fixar a orientação de voto do representante da Companhia nas Assembleias Gerais ou especiais das sociedades em que a Companhia participe no capital social, bem como aprovar previamente qualquer alteração contratual das sociedades de que a Companhia seja sócia;
- (v) Aprovar e submeter à Assembleia Geral as demonstrações financeiras e os relatórios da administração da Companhia, neles incluídas as demonstrações consolidadas;
- (vi) Deliberar sobre outros assuntos julgados como de competência coletiva da Diretoria, ou a ela atribuídos, pela Assembleia Geral ou pelo Conselho de Administração;
- (vii) Firmar, sempre no interesse da Companhia, independentemente de prévia autorização dos Acionistas e/ou administradores, conforme previsto nos artigos 11, inciso (ix) e 18 inciso (iv), quaisquer documentos em nome da Companhia, inclusive, mas sem limitação, propostas, contratos, declarações, acordos, compromisso, inclusive para formalização de operações de compra venda e financiamento de imóveis de empreendimentos imobiliários, bem como a concessão e a contratação de avais fianças endossos e outorgas de quaisquer garantias, incluindo garantia fidejussória aos mutuários no momento de compra até a entrega dos imóveis que compõem os empreendimentos imobiliários, enfim todos os atos que se façam necessários no convenientes à realização do objeto social da Companhia, sem limitação de valor relativamente à operações imobiliárias desenvolvidas pela Companhia.

Artigo 23. A Diretoria reunir-se-á por convocação de qualquer dos Diretores, sempre que necessário for, a qual deverá ser feita com antecedência mínima de 5 (cinco) dias. As cópias das atas de reunião da Diretoria deverão submetidas à Assembleia Geral.

Parágrafo Único - As reuniões da Diretoria somente serão instaladas com a presença de todos os seus membros em exercício e as deliberações somente serão tomadas por unanimidade e deverão ser registradas em atas e transcritas em livro próprio, o qual será assinado pelos Diretores. Em caso de impasse, a Diretoria deverá submeter referida(s) matéria(s) à Assembleia Geral.

Artigo 24. A representação da Companhia e a prática de atos necessários ao seu funcionamento regular competirão sempre a:

- (i) o Diretor Presidente, isoladamente; ou
- (ii) 2 (dois) Diretores em conjunto; ou
- (iii) 1 (um) Diretor em conjunto com 1 (um) procurador com poderes especiais, devidamente constituído na forma deste Estatuto Social.

Parágrafo Primeiro – No que toca à representação da Companhia relativamente à atos relacionados à gestão contábil e financeira, incluindo, mas não se limitando a, abertura, movimentação e encerramento de contas bancárias, cadastro de senhas, habilitação de cadastro de usuário, token, chaves eletrônicas e retirada de cartões magnéticos, emissão, endosso, saque e assinatura de cheques, realização de depósitos e retiradas mediante recibos, solicitação de saldos e extratos de contas, requisição de talões de cheques, realização de ordens de pagamentos por carta ou qualquer outro meio, realização de transações na área de câmbio e quaisquer outras; recebimento de juros e correções monetárias; atualização cadastros; contratação de convênio, enfim movimentação de contas bancárias em quaisquer estabelecimentos de crédito no território nacional, realização de descontos, sempre será exigida a assinatura do Diretor Financeiro, juntamente com outro Diretor ou, ainda, juntamente com um procurador.

Parágrafo Segundo – No que toca à representação da Companhia relativamente a assinatura de contratos de financiamento dos mutuários da Caixa Econômica Federal – CEF será exigida a assinatura de 1 (um) Diretor ou de 1 (um) procurador com poderes específicos para tanto, devidamente constituído na forma deste Estatuto Social.

Parágrafo Terceiro – No que toca à representação da Companhia relativamente a outorga de procurações ad iudicia e cartas de preposição será exigida a assinatura do Diretor Presidente e 1 (um) Diretor.

Parágrafo Quarto – A Diretoria, nos limites de suas atribuições e poderes, poderá constituir procuradores em nome da Companhia, especificando nos respectivos instrumentos, os atos e operações que lhes couber praticar, cujo prazo de duração não poderá ser superior a 5 (cinco) anos, excluídas do limite de duração apenas as procurações ad iudicia.

Artigo 25. São expressamente vedados, sendo nulos de pleno direito e inoperantes em relação à Companhia, os atos de qualquer Diretor ou procurador que a envolvam em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas aos objetivos

sociais.

Artigo 26. É assegurado aos Diretores, a qualquer tempo, livre acesso aos livros e documentos da Companhia.

Seção III - Deveres e Responsabilidades dos Administradores

Artigo 27. Os Administradores, no exercício de suas funções, deverão emendar seus melhores esforços a fim de que a Companhia alcance e desenvolva seu objetivo social, assim como para cumprir seus deveres e obrigações perante os acionistas, funcionários e sociedade do local no qual opera, cujos direitos e interesses devem ser respeitados.

Artigo 28. Além de outros deveres e responsabilidades previstos na Lei nº 6.404/76, os administradores devem servir com lealdade a Companhia e manter reserva sobre seus negócios, sendo-lhes vedado:

- (i) Obter vantagem para si ou terceiros, em detrimento dos interesses da Companhia;
- (ii) Usar, em benefício próprio ou de outrem, com ou sem prejuízo para a Companhia, as oportunidades empresariais de que tenham conhecimento em razão do exercício de seu cargo;
- (iii) Omitir-se no exercício ou proteção de direitos da Companhia ou, visando à obtenção de vantagens para si ou para outrem, deixar de aproveitar oportunidades de negócio de interesse da Companhia;
- (iv) Adquirir, para revender com lucro, bem ou direito que seja necessário à Companhia, ou que esta pretenda adquirir;
- (v) Adotar ou recorrer a práticas contábeis contrárias às regras contábeis brasileiras aplicáveis e principais fundamentos de contabilidade, as quais possam, de alguma maneira, alterar o resultado financeiro ou contábil da Companhia.

Parágrafo Primeiro - Cumpre aos administradores, guardar sigilo sobre qualquer informação que ainda não tenha sido divulgada para conhecimento do mercado, obtida em razão do cargo, sendo-lhes vedado utilizar-se dessa informação para obter vantagem para si ou para outrem.

Parágrafo Segundo - Os administradores devem zelar para que a violação do disposto no Parágrafo Primeiro não venha a ocorrer por meio de subordinados ou terceiros de sua confiança.

Artigo 29. Cumpre aos administradores absterem-se de manter atividades ou participar de negócio concorrente ou conflituante com a Companhia, salvo se aprovado pela Assembleia Geral. O administrador que pretender engajar-se em atividade ou participar de negócio concorrente ou conflituante com a Companhia deverá, antes de qualquer providência, submeter tal atividade ou negócio a prévia aprovação da Assembleia Geral. Outrossim, é vedado aos administradores intervir em qualquer operação social em que tiverem interesse conflituante com o da Companhia, bem como em qualquer deliberação que seja tomada pelos demais administradores, cumprindo-lhes cientificar os demais administradores do seu impedimento e fazer consignar em ata de Assembleia Geral a natureza e a extensão desse impedimento.

Seção IV - Conselho Consultivo

Artigo 30. A administração da Companhia poderá contar com o auxílio de um Conselho Consultivo para assessorá-la conforme os negócios sociais assim exigirem. O Conselho Consultivo será composto por, no mínimo, 2 (dois) e, no máximo, 5 (cinco) membros, residentes ou não no País, eleitos por deliberação dos Acionistas e destituíveis a qualquer momento, com mandato unificado de 4 (quatro) anos, sendo permitida a reeleição.

Parágrafo Primeiro – O Conselho Consultivo é órgão auxiliar da administração, que se destina ao aconselhamento dos Acionistas e da administração da Companhia, cujos votos, pareceres e recomendações terão caráter opinativo e orientativo.

Parágrafo Segundo - Os membros do Conselho Consultivo deverão ter perfil independente e expertise em suas respectivas áreas de atuação.

Parágrafo Terceiro - Os membros do Conselho Consultivo tomarão posse mediante assinatura de Termo de Posse a ser arquivado na Companhia e estarão sujeitos às normas previstas neste Estatuto Social, no Código de Ética e Programa de Integridade.

Parágrafo Quarto – São inelegíveis para os cargos do Conselho Consultivo da Companhia as pessoas impedidas por lei especial, ou condenadas por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que rede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos.

Parágrafo Quinto - Os membros do Conselho Consultivo poderão receber uma remuneração que será fixada pelos Acionistas.

Artigo 31. Compete ao Conselho Consultivo:

- (i) assessorar a administração da Companhia na fixação de diretrizes e estratégias de negócio;
- (ii) opinar sobre as estratégias, prioridades de atuação e políticas da Companhia e encaminhar sugestões aos Acionistas e/ou Administradores, conforme o caso; fornecer subsídios às decisões dos Acionistas, Conselheiros e da Diretoria, conforme o caso e sugerir assuntos para discussão em suas reuniões;
- (iii) quando solicitados pelo Gerente de Integridade, auxiliá-lo a dirimir dúvidas e solucionar os casos omissos que versem sobre as boas condutas exigidas dos integrantes da Companhia, promovendo propostas de aditamentos às disposições do Código de Ética sempre que necessário;
- (iv) quando solicitados pelo Gerente de Integridade, sugerir e opinar sobre normas, pareceres, diretrizes e orientações para a aplicação do Código de Ética;
- (v) sugerir soluções e medidas preventivas para aprimorar e assegurar a efetividade da aplicação e eventuais revisões do disposto no Código de Ética;
- (vi) decidir a respeito dos procedimentos de investigação de supostas condutas contrárias ao disposto no Código de Ética, mediante provocação do Gerente de Integridade;
- (vii) fixar, em casos específicos, obrigações adicionais ao Código de Ética, mediante provocação do Gerente de Integridade.

Parágrafo Único - O Conselho Consultivo poderá solicitar à administração da Companhia as informações que julgar necessárias para exercer sua função.

Artigo 32. O Conselho Consultivo reunir-se-á ordinariamente 2 (duas) vezes ao ano extraordinariamente quando convocado pelos Acionistas e/ou Administradores.

Parágrafo Único - As reuniões do Conselho Consultivo serão convocadas com, no mínimo, 5 (cinco) dias úteis de antecedência a menos que a maioria dos seus membros em exercício fixe um prazo menor, porém não inferior a 48 (quarenta e oito) horas, por meio de carta protocolada ou e-mail, ambos com aviso de recebimento, endereçados a cada um dos membros do Conselho Consultivo, dos quais deverão constar: data, hora e local

da reunião; ordem do dia; e cópia de todos os documentos e propostas relacionadas aos temas constantes da ordem do dia. A convocação poderá ser dispensada quando estiverem presentes à reunião todos os membros do Conselho Consultivo ou quando todos os votos forem apresentados por escrito, podendo ser encaminhados por e-mail ou por qualquer outra forma que possibilite a comprovação do envio ao membro responsável por convocar a reunião.

Artigo 33. Será considerado presente o membro do Conselho Consultivo que participar da reunião através de videoconferência, teleconferência, internet ou qualquer outro meio de comunicação que permita a conversa entre pessoas em tempo real ou, ainda, que enviar seu voto de forma escrita, podendo fazê-lo por e-mail ou por qualquer outra forma que possibilite a comprovação do envio ao membro responsável por convocar a reunião.

Artigo 34. Das decisões do Conselho Consultivo será lavrada uma ata de reunião, a qual após assinada pelos seus membros presentes. Serão arquivadas na sede da Companhia.

CAPÍTULO V - CONSELHO FISCAL

Artigo 35. A Companhia possuirá um Conselho Fiscal não permanente que, quando instalado, será constituído por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos pela Assembleia Geral.

Parágrafo Primeiro - A instalação do Conselho Fiscal deverá ser deliberada pela Assembleia Geral.

Parágrafo Segundo - Os membros efetivos do Conselho Fiscal serão investidos nas suas funções mediante a assinatura de um Termo de Posse, registrado no respectivo livro de registro de atas de reunião do Conselho Fiscal.

Parágrafo Terceiro - As funções, competência, deveres, responsabilidades dos membros do Conselho Fiscal deverão obedecer às disposições legais.

Parágrafo Quarto - Quando no exercício de suas funções, os membros efetivos do Conselho Fiscal terão direito a uma remuneração que for fixada pela Assembleia Geral, observados os limites legais.

CAPÍTULO VI - PROGRAMA DE INTEGRIDADE

Artigo 36. A Companhia terá um Programa de Integridade, pautada na legislação vigente e aprovado por unanimidade pelos Acionistas nos termos deste Estatuto Social.

Parágrafo Único - A Companhia tem um Código de Ética que dispõe sobre a conduta de seus Acionistas, Administradores, empregados, consorciados, parceiros, inclusive joint ventures e demais colaboradores, sendo compatível com os preceitos legais, deste Estatuto Social e com os princípios da moral individual, social e profissional.

Artigo 37. Com o objetivo de garantir a aplicação do Programa de Integridade, a Companhia contará um Gerente de Integridade Corporativa e também com um Comitê de Ética.

Seção I - Do Gerente de Integridade Corporativa

Artigo 38. Como parte do Programa de Integridade, a Companhia terá 1 (um) Gerente de Integridade Corporativa, designado pelos Acionistas, que exercerá a função por 4 (quatro) anos, renováveis à critério dos Acionistas por sucessivos períodos.

Parágrafo Primeiro - O Gerente de Integridade será responsável pelo processamento e decisão acerca da interpretação e aplicação do Código de Ética, cabendo-lhe as seguintes atribuições, sem prejuízo de outras previstas no Código de Ética aprovado pela Companhia:

- (i) fixar, em casos específicos, obrigações adicionais às previstas no Código de Ética;
- (ii) estruturar os mecanismos e ferramentas de recebimento de eventuais denúncias, bem como tomar as providências em face de denúncias ou comunicações de desrespeito ao disposto no Código de Ética que o caso exija, inclusive o encaminhamento para outros setores ou pessoas responsáveis, na estrutura corporativa da Companhia, respeitado sempre o contraditório e preservados o sigilo do denunciante e o dever de sigilo profissional perante os clientes da Companhia;
- (iii) dirimir as dúvidas e solucionar os casos omissos que versem sobre as boas condutas exigidas dos integrantes da Companhia, promovendo propostas de aditamentos às disposições do Código de Ética sempre que necessário;
- (iv) sugerir soluções e medidas preventivas para aprimorar e assegurar eventuais revisões do disposto no Código de Ética;
- (v) emitir, de ofício ou mediante provocação, normas, pareceres, diretrizes e orientações para aplicação do Código de Ética;
- (vi) fomentar o conhecimento e o treinamento das pessoas abrangidas pelo Código de Ética, para a sua correta e fiel observância;
- (vii) de ofício ou mediante provocação, processar e instruir os procedimentos de investigação de supostas condutas contrárias ao disposto no Código de Ética;
- (viii) Coordenar o Comitê de Ética.

Parágrafo Segundo - Ao Gerente de Integridade será garantida a independência e autonomia necessárias para o exercício das atribuições previstas neste artigo.

CAPÍTULO VII - EXERCÍCIO SOCIAL E DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

Artigo 39. O exercício social coincidirá com o ano civil, iniciando-se em 1º de janeiro e terminando em 31 de dezembro de cada ano.

Artigo 40. Ao final de cada exercício social, deverá ser realizada uma auditoria anual das demonstrações financeiras da Companhia, obrigatoriamente, por um auditor independente registrado na CVM. A Companhia deverá ser submetida a uma avaliação social periódica executada pelo GIIRS (Global Impact Investing Rating System) e/ou outro sistema métrico.

Parágrafo Único - A Diretoria poderá elaborar balanços sociais semestrais, ou bimestrais, ou relativos a períodos menores, conforme as disposições legais aplicáveis.

Artigo 41. Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda. Será obrigatória a absorção das perdas do exercício social pelos lucros acumulados, pela reserva de lucros e pela reserva legal, nesta ordem.

- (iv) sugerir soluções e medidas preventivas para aprimorar e assegurar eventuais revisões do disposto no Código de Ética;
- (v) emitir, de ofício ou mediante provocação, normas, pareceres, diretrizes e orientações para aplicação do Código de Ética;
- (vi) fomentar o conhecimento e o treinamento das pessoas abrangidas pelo Código de Ética, para a sua correta e fiel observância;
- (vii) de ofício ou mediante provocação, processar e instruir os procedimentos de investigação de supostas condutas contrárias ao disposto no Código de Ética;
- (viii) Coordenar o Comitê de Ética.

Parágrafo Segundo - Ao Gerente de Integridade será garantida a independência e autonomia necessárias para o exercício das atribuições previstas neste artigo.

CAPÍTULO VII - EXERCÍCIO SOCIAL E DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

Artigo 39. O exercício social coincidirá com o ano civil, iniciando-se em 1º de janeiro e terminando em 31 de dezembro de cada ano.

Artigo 40. Ao final de cada exercício social, deverá ser realizada uma auditoria anual das demonstrações financeiras da Companhia, obrigatoriamente, por um auditor independente registrado na CVM. A Companhia deverá ser submetida a uma avaliação social periódica executada pelo GIIRS (Global Impact Investing Rating System) e/ou outro sistema métrico.

Parágrafo Único - A Diretoria poderá elaborar balanços sociais semestrais, ou bimestrais, ou relativos a períodos menores, conforme as disposições legais aplicáveis.

Artigo 41. Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda. Será obrigatória a aborção das perdas do exercício social pelos lucros acumulados, pela reserva de lucros e pela reserva legal, nesta ordem.

Parágrafo Único - Os dividendos atribuídos aos acionistas que não sejam reclamados dentro de 3 (três) anos contados da publicação do ato que autorizou sua distribuição prescreverão em favor da Companhia.

Artigo 44. A Companhia poderá, a qualquer tempo, levantar balancetes em cumprimento a requisitos legais ou para atender a interesses societários, inclusive para a distribuição de dividendos intermediários ou antecipados, que, caso distribuídos, poderão ser imputados ao dividendo mínimo obrigatória, acima referida.

CAPÍTULO VIII – DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 45. A Companhia entrará em dissolução e liquidação nos casos e pelo modo previsto na Lei nº 6.404/76, ou, de acordo com o que determinar a Assembleia Geral.

Parágrafo Primeiro - Sendo a dissolução e liquidação focada em Assembleia Geral, esta deverá eleger e nomear o liquidante, assim como as disposições legais aplicáveis a serem observadas.

Parágrafo Segundo - Caso ainda não esteja instalado o Conselho Fiscal, a Assembleia Geral elegerá e fixar-lhe-á a remuneração.

CAPÍTULO IX – DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 46. A responsabilidade técnica da Companhia é exercida pelos (i) Sr. RODRIGO MILITÃO ELIAS, brasileiro, engenheiro civil inscrito no CREA sob nº 5069029285, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.311.913-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 295.046.508-05, residente e domiciliado na Rua Via Milano, nº45 Jardim Paraíso, Indaiatuba/SP, CEP 13331-548 e (ii) HENRIQUE CESAR DE SOUZA YUREN, brasileiro, casado, engenheiro civil inscrito no CREA sob nº5060853800, portador da cédula de identidade RG nº 19.342.340-6 SSP/SP, inscrito no CPF nº 166.317.348-60, residente e domiciliado na Rua Antonio Annunziato, nº 195, bairro Jardim Residencial Mont Blanc, Sorocaba/SP, CEP 18052-819.

Artigo 47. Os casos omissos no presente Estatuto Social serão regidos pelas disposições da Lei nº 6.404/76 e legislação vigente aplicável.

Artigo 48. As divergências envolvendo os acionistas e a Companhia, decorrentes do presente Estatuto Social, deverão ser solucionadas por arbitragem, de acordo com as regras de arbitragem da Câmara de Comércio Brasil-Canadá, vigentes na data na qual o pedido de arbitragem for apresentado, e a decisão dos árbitros poderá ser submetida a qualquer juízo competente. Caso as regras escolhidas sejam silentes, deverão ser complementadas pelas normas processuais brasileiras, nomeadamente, as previsões relevantes da Lei Federal 9.307, de 23 de setembro de 1996, e do Código de Processo Civil Brasileiro.

Indaiatuba, 15 de julho de 2024.

Eduardo Militão Elias
Presidente

Maria Eduarda Macedo Santos
Secretária

Soluções em alimentação transportada e preparada no local para sua empresa!

BIO **ALIMENTAÇÃO**

Solicite seu orçamento agora mesmo!

 (19) 99316-1741

 @grupobio_

 Grupo Bio

www.ogrupobio.com.br



ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
IBEN ENGENHARIA S/A

CNPJ/MF Nº 08.415.328/0001-80
NIRE: 35300635825

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 31 de outubro de 2024, às 10h00min, realizada no Edifício GH Corporate, Rod. Eng. Ermênio de Oliveira Penteado, km 56,5 - Itaici, Indaiatuba - SP, CEP 13340-600.
2. **PRESENÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
3. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei 6.404/76"), tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Eduardo Militão Elias; Secretária: Maria Eduarda Macedo Santos.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar a respeito da seguinte ordem do dia: (i) retificação da ata de assembleia geral extraordinária, realizada em 12/07/2024, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 369.586/24-4, para correção da lista de acionistas que compareceram à assembleia; (ii) Exame, discussão e aprovação do "Protocolo e Justificação de Incorporação" que prevê a incorporação da MANÁ INCORPORAÇÕES S/A, sociedade por ações, com sede na Avenida Conceição, nº 2951, Sala 3, Vila Areal, Indaiatuba/SP, CEP 13333-015, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.055.412/0001-50, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35.300.492.498 ("Maná") pela Companhia; (iii) Ratificação da contratação de empresa especializada SOMAR+ Contabilidade BPO EIRELI, com sede na Rua Barão de Paranapanema, nº 146, Sala 93/94C, Bairro Bosque, Campinas/SP, CEP 13026-010, inscrita no CNPJ sob o nº 23.533.580/0001-88, representada por Peter Celso Godoi, contador, portador do RG nº 28.040.879- 1, inscrito no CPF sob o nº 263.055.068-09 e no CRC/SP sob o nº 1SP254757/O-7, residente e domiciliado em Campinas/SP ("Empresa Avaliadora"), como responsável pela elaboração do laudo de avaliação, à valor contábil, do patrimônio líquido da Maná a ser incorporado ao patrimônio líquido da Companhia ("Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido da Maná"); (iv) Conhecimento e aprovação do Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido da Maná apresentado pela Empresa Avaliadora; (v) Deliberar sobre a proposta de incorporação da Maná pela Companhia, na forma dos arts. 224, 225 e 227 da Lei nº 6.404/76, e nos termos e condições previstos no Protocolo e Justificação ("Incorporação"); (vi) Alteração do capital social da Companhia e consequente modificação do Artigo 5º do Estatuto Social; (vii) Autorização da administração da Companhia para praticar todos os atos necessários à efetivação e implementação das deliberações acima.
6. **DELIBERAÇÕES:** As acionistas, por unanimidade de votos, sem quaisquer restrições, decidem:
- 6.1. Corrigir o item 8 da ata de assembleia geral extraordinária, realizada em 12/07/2024, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 369.586/24-4, para retificar a lista de acionistas presentes à referida assembleia, que é substituída pela seguinte:
- 8. ASSINATURAS DIGITAIS:** Acionistas Presentes: RME PARTICIPAÇÕES LTDA, EME PARTICIPAÇÕES LTDA, Marcelo Leal Soares, Henrique Cesar de Souza Yuren, José Montevechi, Mariana Marton Eleutério, Rodrigo Militão Elias e Thiago José Orbach. Presidente: Eduardo Militão Elias. Secretária: Maria Eduarda Macedo Santos.
- 6.2. Aprovar, sem qualquer emenda ou ressalva, em todos os seus termos e condições, o Protocolo e Justificação de Incorporação, celebrado em 31 de outubro de 2024, entre a Companhia e a Maná, o qual estabelece a justificativa e os termos e condições para a operação de incorporação da Maná pela Companhia ("Protocolo de Incorporação e Justificação"), que constitui o Anexo I à presente ata
- 6.3. Ratificar a contratação de Empresa Especializada SOMAR+ Contabilidade BPO EIRELI, com sede na Rua Barão de Paranapanema, nº 146, Sala 93/94C, Bairro Bosque, Campinas/SP, CEP 13026-010, inscrita no CNPJ sob o nº 23.533.580/0001-88, representada por Peter Celso Godoi, contador, portador do RG nº 28.040.879- 1, inscrito no CPF sob o nº 263.055.068-09 e no CRC/SP sob o nº 1SP254757/O-7, residente e domiciliado em Campinas/SP, para proceder à determinação do valor contábil do patrimônio líquido a ser incorporado e elaboração do correspondente Laudo de Avaliação.
- 6.4. Aprovar, sem qualquer emenda ou ressalva, o Laudo de Avaliação, que constitui o Anexo II a presente ata, segundo o qual o patrimônio líquido da Maná a ser incorporado, na Data-Base, corresponde a um passivo a descoberto (patrimônio líquido negativo) avaliado

- em R\$ 4.024.294,64 (quatro milhões e vinte e quatro mil e duzentos e noventa e quatro reais e sessenta e quatro centavos).
- 6.5. Aprovar, nos termos do artigo 227 da Lei nº 6.404/76, a incorporação da Maná pela Companhia, de acordo com os termos e condições previstos no Protocolo de Incorporação e Justificação e seus anexos. Não ocorrerá cancelamento ou emissão de novas ações da Companhia em virtude da incorporação ora aprovada, tampouco haverá alteração no valor do capital social da Companhia, permanecendo inalterado o Estatuto Social da Companhia, conforme artigo 226, §1º da Lei nº 6.404/76. Em razão da aprovação da incorporação da Maná pela Sociedade, foi considerado incorporado o patrimônio líquido da Maná, sem qualquer restrição, declarando-se extinta a Maná.
- 6.5.2. Ratificar que, com a incorporação aprovada, todas as operações e negócios da Maná serão transferidos para a Companhia, que sucederá a Maná em todos os seus bens, direitos e obrigações, a título universal e para todos os fins de direito, sem qualquer solução de continuidade.
- 6.6. Autorizar os diretores da Companhia a praticarem todos os atos que se fizerem necessários à formalização da incorporação perante os órgãos públicos e terceiros em geral.
- 6.7. Aprovar por unanimidade a lavratura da ata na forma de sumário dos fatos ocorridos, contendo a transcrição apenas das deliberações tomadas, conforme faculta o artigo 130, § 1º, da Lei nº 6.404/76, bem como a publicação da ata com a imissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do § 2º. do artigo 130 da Lei nº 6.404/76.
7. **ENCERRAMENTO:** Após tomadas e aprovadas as deliberações, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram dados por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.
8. **ASSINATURAS:** **Presidente:** Eduardo Militão Elias; **Secretária:** Maria Eduarda Macedo Santos. **Acionistas Presentes:** RME PARTICIPAÇÕES LTDA, EME PARTICIPAÇÕES LTDA, Henrique Cesar de Souza Yuren, José Montevechi, Mariana Marton Eleutério, Rodrigo Militão Elias e Thiago José Orbach.
- Confere com o original lavrado em livro próprio.
- São Paulo, 31 de outubro de 2024.
- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Eduardo Militão Elias | Maria Eduarda Macedo Santos |
| Presidente | Secretária |



CLASSIFICADOS



CASAS

VENDA

Vende-se casa no jardim Belo Horizonte, casa térrea com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala, cozinha, 2 banheiros, vaga para 2 a 3 carros na garagem. Terreno com 150 m², 100 m² de área construída. Aceito permuta e imóvel de menor valor, como parte de pagamento. R\$530 MIL. CONTATO (11)99365-2617.

Casa à venda no Jardim Barcelona. 02 dorms, sendo 01 suíte, sala, cozinha, lavanderia, banheiro social, quintal nos fundos e 01 vaga de garagem. Venda: R\$ 435.000, 00. AT: 150,00m² AC: 70, 00m². Tel – 19 98425-6674 Diogo.

Casa à venda no Jardim Valença. 04 dorms, 02 suítes, sala 02 ambientes, cozinha, banheiro social, lavanderia e 02 vagas de garagem. Venda: R\$ 650.000, 00. AT: 130,00m² AC: 120, 00m². Tel – 19 98425-6674 Diogo.

Casa à venda no Residencial dos Sabiás. 03 dorms, sendo 01 suíte, sala pé direito alto, cozinha conjugada, Wc social, lavanderia, gourmet, espaço área aberta, garagem para 02 carros e acabamentos de primeira na casa toda. Venda: R\$ 689.000, 00. AT: 150,00m² AC: 96, 02m². Tel – 19 98425-6674 Diogo.

Casa à venda no Residencial dos Sabiás. 02 dorms, sendo 01 suíte com painel e ar, sala com painel de TV e ar, cozinha planejada, Wc social, lavanderia, gourmet com churrasqueira, canil, dorms planejados e 02 vagas de garagem cobertas. Venda: R\$ 563.000, 00. AT: 150,00m² AC: 123, 22m². Tel – 19 98425-6674 Diogo.

Casa à venda no Park Gran Reserve. 03 suítes, sendo 01 master, sala de TV, cozinha com planejados; Lavabo; Lavanderia, churrasqueira com integrada com sala de jantar, quintal com paisa-

gismo e 04 vagas de garagem. Venda: R\$ 1.310.000, 00. AT: 210,82m² AC: 146, 85m². Tel - 19 98425-6674 Diogo

Casa A Venda! Jd. Campo Bonito: 02 Dor + Sala + Coz + Wc + Lav + Quintal + Entrada Para Auto (Ainda Sem Portão). De R\$320.000,00 P o r A p e n a s R275.000,00, F= 99762-7997(Whatsapp)

Casa No Jd. Morada Do Sol. Rua – 29 , Edificada Em Lote De 250M2 Com 260M2 De Construção, Oportunidade Única!! Sendo: No Pav Superior :03 Dormitórios +Sala + Cozinha+ Wc+Sacada + Quintal Gigante Nos Fundos + Salão Na Frente, Precizando Pintura Geral. De R\$590.000,00 P o r A p e n a s R\$450.000,00. F=99762-7997.

Linda Casa No Jd. Dos Sabiás. Edificada Em Lote De 150M2 Com 110M2 De Construção, Sendo: 02 Dormitórios (01Suíte) +Sala + Cozinha Planejada + Wc Com Armários. Portão Eletrônico: De R\$650.000,00 P o r A p e n a s R\$590.000,00. F=99762-7997.

Casa No Jd. Morada Do Sol. Rua – 29 - 02 Dorms +Sala + Cozinha+Wc+. +Garagem Para 02 Autos. De R\$390.000,00 P o r A p e n a s R\$350.000,00. F=99762-7997.

Casa Em Lote De 250M2 E Com Estrutura Para Sobrado, Sendo 03 Dorm E Entrada Para Autos. Apenas R\$550.000,00. F=99762-7997.

Casa Semi-cabada No Smart City. Sendo 02 Dorm (01Suíte) Sala/Cozinha Americana -R\$380.000,00 Aceita Lote Até R\$160.000,00 E Carro Até R\$70.000,00. =99762-7997.

Casa Terracota. Três suítes com closet. Sala de estar. Sala de jantar. Cozinha planejada. Escritório. Toda climatizada. Piscina com sauna. Quadra de Beach Tênis. Espaço interno muito espaçoso. Elevador. Área gourmet com chopeira. A.C.: 420m². A.T.: 1.000m². (19) 99572-6970. Casa Jardim Paulista.

Três dorms sendo um suíte. Sala. Cozinha planejada. Banheiro social. Garagem para 02 veículos Lavanderia. Área gourmet. Um lavabo nos fundos. A.C.: 125m² AT: 150m². (19) 99572-6970

Casa Jardim Esplanada. 03 dorms, sendo 01 suíte. 02 vagas de garagem cobertas e mais 03 descobertas. Cozinha com planejados. Banheiros com planejados e box. Área gourmet. A.C.: 166m² A.T.: 300m². (19) 99572-6970.

Jardim Beija Flor. Casa térrea de esquina com 02 dorms. 01 banheiro. Cozinha, sala de jantar e estar integradas. Quintal e lavanderia. Possui portão eletrônico e garagem coberta para 2 carros. A.C.: 53,40m² A.T.: 149,80m². (19) 99572-6970

Smart City. 02 dormitórios. 01 banheiro com box. Cozinha. Sala de jantar e TV integradas. Planejados na cozinha, sala e banheiro. Amplo quintal. A.C.: 59,10m² A.T.: 150m². (19) 99572-6970.

Colinas Mosteiro de Itaici. 04 suítes. Cozinha com móveis planejados, copa, forno e cooktop. Escritório com lavabo. Espaço Gourmet com churrasqueira. Piscina. Energia fotovoltaica. Poço semi-artesiano. A.C.: 355m² A.T.: 2.880m². (19) 99572-6970.

Sobrado Residencial/Comercial no Jardim Regina. 04 suítes com closet. Sala ampla e espaçosa. Escritório podendo ser transformando em suíte. Área externa com sauna. Garagem para até 12 veículos. A.C.: 600m² A.T.: 500m². (19) 99572-6970.

Sobrado Vila Suíça. 05 suítes, sendo a master com hidromassagem. Cozinha com planejados, forno e cooktop. Banheiro externo na área gourmet. Piscina. Paisagismo. Aquecimento solar. A.C.: 430m² A.T.: 550m². (19) 99572-697

VENDO CASA – JARDIM MORADA DO SOL Terreno: 125 m² | Construção: 164 m² Porcelanato, Garagem coberta para 2 carros,

R\$ 420.000,00/ 19 99323-8778 Aceita financiamento

TROCO, Casa no Condomínio Vila Formosa (3 dorms, sendo 1 suíte) + terreno de 200m² em Itaici. Por chácara ou casa de rua boa. (19) 99323-8778

Compro Casa Em Indaiatuba – Pagamos 60% A 70% Do Valor De Avaliação Do Preço Que Vende. Pagamento À Vista! Ferrabrás (19) 99323-8778.

Casa à venda no Condomínio Villagio de Itaici : 3 dorms (1 suíte), sala de estar e jantar integradas, 2 banheiros sociais, quintal e 2 vagas. Condomínio com portaria 24h, piscina, quadra poliesportiva, salão de festas e churrasqueira. Venda R\$ 920.000,00 - (19) 3801-8190- Código 37077.

Sobrado à venda – Jardim Pau Preto: 3 dorms (1 suíte), 4 banheiros, sala, cozinha gourmet, área externa com churrasqueira e lavanderia. Acabamento em porcelanato, móveis planejados, aquecimento solar, portão eletrônico e 2 vagas. Ótima localização, próximo ao Parque Ecológico. Venda R\$ 750.000,00- (19) 3801-8190 – Código 36250.

Casa alto padrão no Jardim Regina – Indaiatuba/SP Imóvel com 500m² de área construída, 4 suítes com closet, sala ampla, escritório (com possibilidade de transformar em suíte), área externa com sauna, quarto e banheiros, sacadas grandes, garagem para até 12 carros. Ideal para residência ou uso comercial como clínicas e escritórios. Local privilegiado, próximo ao Parque Ecológico. Venda: R\$ 1.990.000 | Localização: R\$ 15.000. Informações: (19) 2516-1100

Casa A Venda – Jd. Morada Do Sol – R\$ 425 Mil - Sobrado Parte Superior: 3 Dorms, Sala, 2 Wcs, Coz E As. Parte Inferior Com 1 Dorm, Wc, Coz E 2 Vagas De Garagem. 19 98254-7703

Vende-se casa no Jardim Camargo Andrade em Indaiatuba/SP, com 3 dorms,

sala, cozinha, WC social, lavanderia coberta, quintal pequeno no fundo, pequeno salão comercial na lateral e garagem coberta para 1 carro. R\$375.000, 00. Contato (19)99762-7708. Casa a Venda Condomínio Portal das acácias Indaiatuba-SP ou troca por chácara também em Indaiatuba! Valor de Venda R\$ 700.000,00 Aceita financiamento bancário Terreno 130 m²- Construção 109 m² 2 dorms sendo 1 suíte com planejado Sala 2 ambiente Cozinha com planejados 1 WC social Área de luz com jardim Ar condicionado nos dois dormitórios e sala Garagem 2 carros cobertos Condomínio :Smart store Área de lazer Campo futebol Salão de festas Contato (19)99762-7708

Vende-se casa no Condomínio Villagio de Itaici em Indaiatuba/SP. Terreno de 150 m² Construção de 102,61 m² Casa com três dormitórios sendo uma suíte, sala com móveis planejados, cozinha com armários planejados e fogão Cooktop, WC social, lavanderia coberta, área gourmet com churrasqueira e garagem coberta para dois carros. R\$860.000,00. Contato (19)99762-7708

Vende-se um sobrado em cardeal Elias fausto 3 dorms, sala grande, cozinha grande, 1 banheiro, garagem, 2 corredores para varais e lavanderia. Valor R\$400 mil reais, aceite proposta de troca contato :19996141080

LOCAÇÃO

Casa para aluguel no Parque das Nações: 2 dorms, sala aconchegante e cozinha funcional. Localização privilegiada, próxima ao Polo Shopping, escolas, supermercados e comércio. Aluguel R\$2.400,00 + encargos - (19) 3801-8190 – Código 5634.



APTOS

VENDA

Apto à venda Res. Villa Helvétia. 02 dorms, sala, cozinha, banheiro social,

lavanderia, sol da manhã e 02 vagas cobertas. Venda: R\$ 500.000, 00. AT: 51, 00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Apto para venda no Residencial Palazzio Royale. 03 dorms, sendo 01 suíte com planejados, sala ampla, cozinha e lavanderia com planejados, banheiro social, lavabo, armários nos banheiros, sacada gourmet com churrasqueira e 02 vagas de garagem descobertas. Venda: R\$ 798.000,00 - AT: 100, 00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Apto para venda no Edifício Antares. Excelente localização, apto com 03 dorms, sendo 01 suíte, sala de jantar e sala de tv, cozinha, lavanderia, Wc social, quintal com 60m² e 01 vaga coberta. Venda: R\$ 550.000, 00. Área útil: 82,00m² AT: 161,20 m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Compro Apartamento Em Indaiatuba – Pagamos 60% A 70% Do Valor De Avaliação Do Preço Que Vende. Pagamento À Vista! Ferrabrás (19) 99323-8778.

Apartamento à venda no Edifício Begônias: 2 dorms, sala de estar/jantar integrada, cozinha com área de serviço, banheiro social e 1 vaga coberta. Condomínio econômico com água e gás inclusos. Localização central, próximo ao Center Jeans. Venda R\$ 260.000,00- (19) 3801-8190- Código 36785.

Apartamento à venda Parque Campo Bonito: 2 dorms, sala integrada à cozinha com gabinete, banheiro com armário, área de serviço e 1 vaga. Condomínio com portaria 24h, salão de festas e playground. Isento de IPTU. Venda R\$ 220.000,00 - (19) 3801-8190 – Código 36702.

Lindo Apartamento No Campo Bonito Todo Reformado E Com Planejados Sendo 02 Dormitórios E Vaga De Garagem. Apenas R\$248.000,00 F=99762-7997.

Apartamento Villagio D'Amore. 03 dorms, sendo 01 suíte. Sala 02 ambientes. Cozinha planejada com cooktop. Área

Contato (19) 99762-7708

VENDE

Plantão às Sextas e Sábados

CASA NO JARDIM PORTAL DO SOL EM INDAIATUBA/SP

AT de 150 m² AC 114,32 m²

3 dormitórios, sala, cozinha, WC social, lavanderia coberta, possui uma cobertura no fundo e mais um banheiro, grande quintal e garagem coberta para dois carros.

R\$ 488.000,00 ACEITA PROPOSTA

de serviço planejada. 7º andar. A.U.: 83m². (19) 99572-6970.

Apto no centro, 124m, sol da manhã, 3 dorms, sendo: 1 suíte, 2 dorms Banheiro social, 2 salas amplas, Sacada, Cozinha c/ planejados, Área de serviço, Vaga coberta. R\$780.000,00, Valor negociável WhatsApp (19) 9.87500950

Vende-se apartamento no Condomínio Villa das Praças em Indaiatuba/SP. Com 2 dorms, sendo 1 dos dorms móvel planejado, sala com hack, copa, cozinha com armários planejados, lavanderia com porta divisória e armário planejado, WC social com box blindex e 1 vaga de garagem coberta, condomínio com infraestrutura completa, portaria 24 horas, câmeras, quadra poliesportiva, piscina, parque para criança e salão de festas. R\$318.000, 00. Contato (19)99762-7708

VENDE-SE APARTAMENTO JARDIM ELDORADO / INDAIATUBA-SP, com 2 dorms, WC social, cozinha, lavanderia, recém reformado, com 1 vaga de garagem. Documentação ok. Valor R\$190.000,00 e aceita proposta. Contato (19)99762-7708

Apartamento 69 metros. Torre 3 Sétimo andar apartamento 75 Voltou pra nós Valor a vista 679.328,56 Ato 45.847,3519.910,57 30/60/9023 parcelas 1.993,363 anuais 17.546,51 Saldo financiamento 475.453,69 contato 19 98346-2299

Unidade 91 metros Sol da tarde. Ato 34.118,00 33.128,13 30/60/9028 parcelas 2.741,643 Anuais

22.745,42 Financiamento 571.478,68 contato 19 98346-2299

LOCAÇÃO

Apartamento para aluguel no Aqui Se Vive: 3 dorms (1 suíte), sala 2 ambientes, cozinha funcional, varanda gourmet com churrasqueira e vista panorâmica, 1 vaga. Localização privilegiada, próximo à Av. Conceição e ao Pague Menos. Alugue Fácil Visão Imóveis: sem fiador, caução ou seguro. Aluguel R\$ 3.000,00 + encargos (19) 3801-8190 – Código 9387.

Apartamento para aluguel no Jardim Alice: 2 dorms, sala aconchegante, cozinha com armários, 1 vaga. Condomínio com salão de festas e playground. Localização estratégica, a 5 min do Parque Ecológico. Alugue Fácil Visão Imóveis: sem fiador, caução ou seguro. Aluguel R\$ 1.700,00 + encargos- (19) 3801-8190 – Código 37117.

Apartamento para aluguel no Mato Dentro: 2 dorms, sala versátil, cozinha funcional e varanda. Condomínio com piscina. 1 vaga de carro e 1 de moto. Localização prática e agradável. Aluguel R\$1.500,00 + encargos, (19) 3801-8190 – Código 37012.

Apartamento para aluguel no Jardim Pedroso: 2 dorms, sala com sacada, cozinha funcional e área de serviço. 1 vaga de garagem coberta. Localização estratégica, próximo ao Hospital Haoc, centro, rodoviária e Faculdade Unimax. Aluguel R\$ 1.600,00 + encargos - (19) 3801-8190 – Código 8032.



VDIAS
www.vdiasimoveis.com IMÓVEIS

Conectando pessoas,
concretizando negócios.



R. Padre Bento Pacheco, 1884 – Pav. Térreo – Vl. Aurora ☎ (19) 99771-8102



CLASSIFICADOS



SALÕES

VENDA

Vende-se loja doces e festa em Indaiatuba -SP ah 26 anos no mercado, 130 mts, toda equipada, estacionamento amplo. Aceita, carro como parte de pagamento. Maiores informações, contato 981400842 Lucena.

Salão comercial no Montreal – Indaiatuba/SP Salão novo com área construída de 270m² em dois pavimentos. Térreo com 204m² de salão livre, mezanino de 66m² com banheiro privativo, pé-direito de 6,70m, 2 banheiros no térreo, estrutura para ar-condicionado e estacionamento para 3 carros. Imóvel pronto para receber diversos tipos de negócio. Venda: R\$ 2.990.000. Informações: (19) 2516-1100 Salão para venda Vila Georgina: Localização estratégica ao lado da Av. Presidente Kenedy, região de bares e restaurantes. Imóvel pronto para uso com banheiros acessíveis. Excelente visibilidade para seu negócio. Agende sua visita! Venda R\$ 690.000,00 - (19) 3801-8190- Código 35785.

Salão Comercial Montreal. Com pé-direito de 6,70m. Salão em dois pavimentos. Térreo com 204m² e mezanino com 66m² e banheiro privativo. 2 banheiros no térreo. 3 pontos de ar-condicionado. Vaga para 3 carros. Imóvel novo e pronto. A.C.: 270m² A.T.: 300m². R\$ 2.990.000,00. (19) 99572-6970 Scon. Imóvel Comercial Monte Verde. Piso inferior: recepção, salão, cozinha, lavabo e WC PNE. Piso superior: 01 sala, sala de reunião, salão, 01 lavabo e área de luz. A.C.: 224m² A.T.: 160m². R\$ 1.650.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

LOCAÇÃO

Salão Comercial Monte Castelo DIN. 03 salas no piso superior, cozinha/ refeitório e 03 banheiros. 02 banheiros no piso térreo

(Um com acessibilidade), depósito e 06 vagas de garagem. AT: 610,09m² e AC: 553, 74m². Aluguel: R\$ 12.000,00 + IPTU R\$ 697, 04. Tel - 19 9 9771-8102 Beto.

Salão Comercial no Jardim Colonial. Com ampla recepção, copa, sala com banheiro, 02 banheiros sociais, piso superior com sala espaçosa, lavabo, copa superior e divisórias de sala. Aluguel: R\$ 12.500, 00. Área útil: 270,00m² AC: 270, 00m². Tel - 19 9 9771-8102 Beto.

Diplomat Office Mail. Loja de frente com elevadores e catracas, com fluxo constante de pessoas. Design modernos e sofisticado. Loja com amplo espaço para seu comércio. A.U.: 76m². (19) 99572-6970.

Compro Sala Comercial Em Indaiatuba – Pagamos 60% A 70% Do Valor De Avaliação Do Preço Que Vende. Pagamento À Vista! Ferrabrás(19) 99323-8778.

Compro Galpão Em Indaiatuba – Pagamos 60% A 70% Do Valor De Avaliação Do Preço Que Vende. Pagamento À Vista! Ferrabrás(19) 99323-8778.

Vendo Galpão Industrial Em Salto/ Sp – Condomínio Fechado, Excelente Investimento! Terreno 821,50M², Área Construída 977,29M². Espaço Fabril Amplo, Escritório, Recepção, Corredor E Refeitório. Segurança 24H, Localização Estratégica. Valor: R\$ 1.400.000,00. Pronto Para Sua Empresa Ou Para Gerar Renda Com Locação! Ferrabrás(19) 99323-8778.



CHÁCARAS

Chácara à venda no Vale das Laranjeiras; Duas casas, sendo: Casa 1:1 Suíte principal ,1 Quarto suíte adicional,2 Quartos com banheiro americano, Sala de TV e Sala de Jantar espaçosas,1 Lavabo, Escritório, Cozinha funcional, Lavanderia externa coberta.

Varanda coberta e Garagem coberta para 1 carro. Casa 2: Casa avarandada, Cozinha ampla, Sala de Estar e Sala de Jantar integradas Lavanderia interna.2 Quartos com suíte.2 Quartos com banheiro americano.1 Suíte principal. Escritório na parte superior com banheiro e varanda, Garagem não coberta.Com um terreno amplo de 3.000 m² e construção de 700m².Telefone: Fernanda (19)98709-5171.

Chácara - Recanto dos Pássaros. 04 dorm, sendo 02 suítes, 03 salas, cozinha c/ planejados, lavanderia, piscina, campo de futebol, gourmet com churrasqueira, poma, canil, casa p/ caseiro e 06 vagas de garagem. Aluguel: R\$ 11.010,00. R\$ 1.990.000, 00. AT: 5.000,00m² AC: 446, 00m². Tel - 19 9 9771-8102 Beto.

Compro Chácara Em Indaiatuba – Pagamos 60% A 70% Do Valor De Avaliação Do Preço Que Vende. Pagamento À Vista! Ferrabrás(19) 99323-8778

Sítio em Elias Fausto. 20.000m² com excelente topografia. Aceita até 80% em imóvel em Indaiatuba como parte de pagamento. (19) 99572-6970.

Sítios Alvorada Sítios em Indaiatuba em até 24 vezes direto com o proprietário. Com escritura individual! A partir de 22.000m². (19) 99572-6970.

Vende-se sítio em Porto Feliz, com 8,5 alqueires, parte em plantio e parte em pasto, casa simples com 2 dorms, sala, cozinha e banheiro, poço caipira, energia elétrica e pomar com árvores frutíferas diversas. Maiores informações entrar em contato (19)99762-7708.

Vende –Se Uma Chácara 6400 M². Estrada Do Foguetreiro, Casa Com 4 Dorms,2Banheiros, Sala, Cozinha Dispensa E Área Em Volta. Fogão A Lenha, Churrasqueira, Poço Caipira, Pomar Com Vários Tipos De Frutas. Energia Trifásica R\$950 Mil Contato :1999120-6364 Direto Com Proprietário Francisco

São Miguel Arcanjo 4.500M2 Casa Semi-cabada Com 02 Dormitórios Com, Fogão E Forno A Lenha, Bosque, Diversas Frutas, Corrego Nos Fundos .Apenas R\$280.000,00 Estuda Propostas Aceita Terreno Inteiro, Casa Ou ½ Lote Ou Etrada E Parcelamento Direto Com O Proprietário.F=19-99762-7997



TERRENOS

Terreno à venda no Jardim Bela vista, Comercial e Residencial.AT: 250,00m² Lote plano, na parte alta do bairro! Lote misto. Valor: R\$ 320.000,00 – Tel - 19 9 9771-8102 Beto. Vende-se terreno de 160 metros na cidade Ouro Fino, MG. Venda: R\$ 60.000,00AT: 160, 00m². Tel - 19 98444-2211 – Fernando.

Terreno à venda no Recanto Campestre Internacional Viracopos. AT: 985,00m² excelente terreno. Valor: R\$ 320.000,00 – Tel - 19 9 9771-8102 Beto.

Terreno à venda no Jardim Casablanca. Terreno misto, pronto para construir e ótima topografia.AT: 177, 60m².Valor: R\$ 234.000,00 – Tel - 19 9 9771-8102 Beto.

Terreno à venda no Condomínio Gran Reserve. Terreno com ótima topografia e pronto para construção. AT: 256, 22m².Valor: R\$ 425.000,00 – Tel - 19 9 9771-8102 Beto.

More Com Qualidade Em Itaci! – Terreno À Venda No Condomínio Siena, Indaiatuba/Sp. Área De 308M², Excelente Topografia, Fácil Acesso À Rodovia Sp-75. Pronto Para Construir Valor: R\$ 308.000, 00.Ferrabraz(19) 99323-8778.

Compro Terreno Em Indaiatuba – Pagamos 60% A 70% Do Valor De Avaliação Do Preço Que Vende. Pagamento À Vista! Ferrabrás(19) 99323-8778.

Lotes Industriais em Indaiatuba Lotes de 1.000m² até 20.000m², com excelente localização e topografia. Entra-

da mais saldo em até 48 vezes direto com a loteadora. (19) 99572-6970.

Terreno de Chácara em Elias Fausto. Com escritura. Rua asfaltada. Energia e esgoto. Aceita financiamento bancário. Lote plano. A.T.: 1.000m². (19) 99572-6970.

Vendo Terreno - Te0436.Terreno, 463 M², À Venda Por R\$ 320.000- Mirante Dos Ipês - Salto/Sp Justem - (19) 97412-1990

Lote no Condomínio Maria do Carmo – Campinas/SP Lote T-38 com 500m² em condomínio tranquilo, com taxa condominial de R\$ 150,00. IPTU isento no momento (será cobrado após a regularização fundiária). Valor de venda: R\$ 130.000. Informações: (19) 2516-1100

Lote no Jardim Maracanã – Atibaia/ SP Terreno com 361,20m² em bairro residencial, ideal para quem busca investir ou construir em uma das melhores regiões de Atibaia. Valor de venda: R\$ 150.000 | IPTU anual: R\$ 295,18. Informações: (19) 2516-1100

Vende-se casa no Jardim Califórnia em Indaiatuba/SP. Terreno de 125 m². Construção de 81,40 m².Casa com dois dormitórios sendo uma suíte, sala, copa, cozinha, WC social, nos fundos um quatinho, churrasqueira e lavanderia, gás encanado e garagem coberta para dois carros. R\$450.000, 00.Contato (19)99762-7708

Vendo terreno no condomínio Alto da Colina com 337 metros quadrados. Falar com Fabiano pelo Whats (19) 9 9976-6822



DIVERSOS

Vende-se máquina industrial de costura/bordar zig zag da marca Singer. Entrar em contato com Rosmari no WhatsApp 19 99719-7931

Vende-se geladeira 443 litros modelo Fi-55 Eletrolux por 500,00 - precisa de manutenção. Entrar em contato com Oséias no WhatsApp

19 98204-1190 / 19 98177-0075

Sala vaga(dentro de Studio de beleza) centro!!!falar c/ Anderson 19)99674-0053

Vende se uma penteadeira com espelho e gavetas .Valor a combinar (19)993695615

Vendo loja Indaiatuba, mat. Hidr., elétrico, ferragens e reparos em geral, exc. estoque, + de 30 anos numa das melhores avenidas da cidade, ótima carteira de clientes. (19) 98355-7073

Precisando De Transporte Rápido E Seguro Falar Com Pedro 19 99536 9020 Ou Ketillin 19 99438 8477. Acesse Nosso Instagram @Transporte.Ph

Vende se 2 portões de vidro e 1 pedra de cozinha com cuba . Tratar com Roberto (19)99735-7308

Vendo Portão De Ferro De 3,40 Mts, R\$600,00 Retirar No Local. Edimilson 19-988260940

Odair, Serviços Gerais. Contato 19 99776-6841.

Faço Declaração De Renda. Contato (19)99124-2964

Arte Carimbo: Falar Com Amanda No Whatsapp 19 98937 6939

Chaveiro Lima Atendimento 24H - Contato Elielson Via Whatsapp (19) 99210-0466 Ou Fixo (19) 3834-6803. Siga-Nos Nas Redes Sociais @Chaveirolima

Frete E Mudanças Falar Com Noé Pelo Whatsapp (19) 98174-9198 Ou (19) 99700-6418

Serviço De Lavagem E Passadoria Profissional. Contato Rita (19) 99263-1643

Bolsas Personalizadas Com Estilo Whatsapp: (11) 98544-2441 Siga-Nos No Instagram:@Custida. Bolsas. Atendemos Com Carinho E Atenção.

Serviços De Eletricista - Walter Entre Em Contato: (19) 92003-8762. Não Deixe A Parte Elétrica Para Depois!

Cuidadora De Idoso. Procuo Trabalho Como Cuidadora De Idoso.Contato: Evelyn (19) 98208-1520

Acompanhante Hospitalar Ofereço Companhia, Assistência Nas Necessidades

Diárias E Suporte Emocional. Evelyn (19)98208-1520

Psicoterapeuta Formada Em Psicanálise - Whatsapp: 11 96584-6308

Detetive Reis - Conjugal E Empresarial. Contato (19)98991-5408

Vende -se uma geladeira branca fresch, frost free, 450 lts 110volts ,com pequeno defeito .Valor a combinar contato (19)3816-8112

Vendo - Bancada de Pia em Granito Marrom São Paulo com Cuba (2,40x0,60m) - R\$780,00. Tratar no telefone: 11 99611-7973

Vendo - Bancada para Banheiro em Granito com Cuba Oval Deca Creme (0,55 X 0,50m) - R\$190,00. Tratar no telefone: 11 99611-7973

Vendo - Lavatório Pequeno de parede - porcelana branca (0,40 X 0,30m) - R\$80,00. Tratar no telefone: 11 99611-7973

Vendo - Pia para banheiro em pedra sintética bege, cuba integrada desenhada - (0,66 X 0,46 m) - R\$150,00. Tratar no telefone: 11 99611-7973

Vendo - Suporte para 2 Bikes. Ideal para carros com Estepe externo - R\$250,00. Tratar no telefone: 11 99611-7973

Vende-se uma estante em perfeito estado de conservação, com 148 Cm de comprimento, altura de 182 Cm e 45 de largura. Tratar com o próprio no contato (19) 98315-0646.

Terapeuta Trg Atuo (Online Ou Presencial). Whatsapp (19)993695615



OPORTUNIDADES

VENDO CASA

Condominio Jardim Laguna

R\$ 1.450.000,00

Tratar: (19)

98133-0823

VENDO TERRENO

Condominio Jardim Siena - Indaiatuba 250m²

R\$ 300.000,00

Tratar: (19)

98133-0823



VENDO TERRENO CHACARA 1.000m²

100 metros do asfalto Estrada do Foguetreiro Documentação OK

R\$ 320.000,00

☎ 19 99323-8778



VENDO CASA JD. MORADA DO SOL

AT: 125 m² | AC: 164 m²

Porcelanato, garagem coberta para 2 carros, edícula com banheiro nos fundos R\$ 420.000,00, Aceito financiamento

Conforto, espaço e praticidade pra sua família!

☎ 19 99323-8778



VENDO TERRENO COND. SIENA INDAIATUBA/SP

Área de 308m², excelente topografia, fácil acesso à Rodovia SP-75.

PRONTO PARA CONSTRUIR Valor: R\$ 308.000,00

☎ 19 99323-8778



CORRETOR SINCERÃO INDAIATUBA/SP



COMPRO
SEU IMÓVEL E
PAGO À VISTA

PAGAMOS DE 60% A 70%
DO VALOR DA NOSSA
AVALIAÇÃO DE VENDA,
PORQUE COMPRAMOS
PARA REVENDER

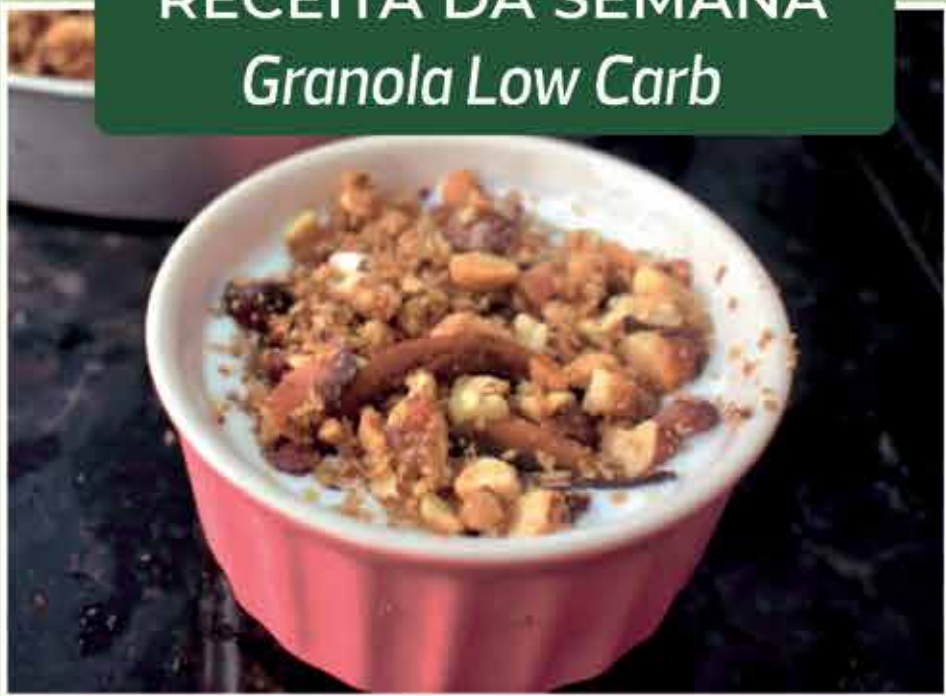
FALE COMIGO

☎ 19 99323-8778





RECEITA DA SEMANA
Granola Low Carb



Ingredientes

- 100g de amendoim
- 100g de amêndoas
- 100g de avelãs sem casca
- 100g de castanha do Pará
- 100g de nozes
- 80g de semente de girassol
- 1/2 xícara de semente de linhaça dourada
- 1/2 xícara de semente de chia
- 15g de coco seco em lascas
- 2 colher de sopa de óleo de coco
- 1/2 xícara de adoçante eritritol

Modo de preparo

Preaqueça o forno a 150°C e forre uma assadeira com papel manteiga. Em um processador de alimentos (ou liquidificador), bata com cuidado as castanhas, o amendoim e a semente de girassol, mas atente-se para que não vire uma farinha.

Em uma tigela grande, misture com o restante dos ingredientes, deixando o óleo de coco e o adoçante para o final e certifique-se de que todos os ingredientes estão bem incorporados.

Espalhe a mistura uniformemente na assadeira forrada e leve ao forno por 20-25 minutos ou até que fique dourada e crocante. Retire do forno e deixe esfriar completamente antes de armazenar em um recipiente hermético.

Os ingredientes você encontra aqui na Armazém Natural



Amendoim



Avelãs sem casca



Amêndoas



Castanha do Pará



Nozes

Semente de girassol



Semente de chia



Óleo de coco Copra Extravirgem 500ml



Coco seco em lascas



Adoçante eritritol



Ganhe tempo fazendo seu pedido pelo **WhatsApp** para entrega ou retirada



Acompanhe nosso Instagram e confira as novidades!

@armazemnaturalindaiatuba

Rua Treze de Maio, 1266 - Cidade Nova

FAZEMOS ENTREGAS:
99976-6822 / 99621-7523