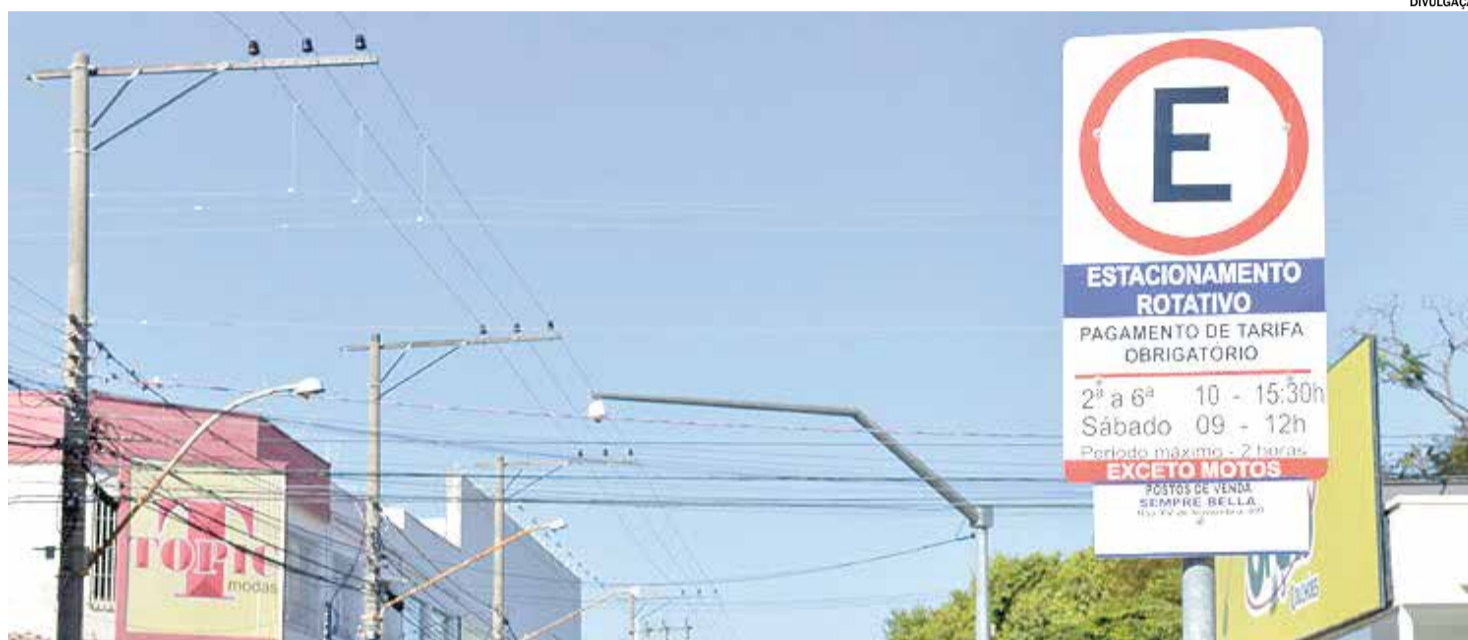


## Idosos e PCDs devem cadastrar veículo para estacionamento rotativo gratuito

O cadastro acontece até o dia 1º de março e pode ser feito através do Minha Indaiatuba



DIVULGAÇÃO

A fiscalização com câmeras tem início em 03 de março e o estacionamento nas vagas exclusivas para Idosos e PCD é isento independente do cadastro, mediante exposição do cartão de estacionamento. Como o sistema é rotativo, mesmo com a isenção é necessário mudar de vaga a cada duas horas, essa ação vale para todos que utilizarem as vagas. **Pág. A7**

Mais informações podem ser obtidas pelo telefone 3801-1780 da Diretoria de Transportes ou pelo WhatsApp da Prefeitura 19 9 9821-3120

**Educação divulga data e local das provas do processo seletivo**

**Pág. A5**

**Semana do Cinema acontece até dia 12 com ingressos promocionais**

**Pág. A21**

**Senador fala sobre educação e presidência do Senado**

**Pág. A6**

**Prefeitura reembolsa parte do IPVA de carros elétricos e híbridos**

A Prefeitura concede isenção na cota do IPVA que cabe ao município, nos três primeiros anos de veículos elétricos e híbridos licenciados em Indaiatuba. No primeiro ano, a isenção é de 50% do valor total do IPVA recolhido e nos dois anos seguintes a isenção é de 25%. **Pág. A11**

**Detran dá dicas para contratação de transporte escolar**

**Pág. A9**



LUIS MIGUEL FERREIRA / FERROVIÁRIA SAF

**Primavera empata pela quarta vez jogando fora de casa pela série A2**

**Pág. A18**

**Dr. Túlio discute iniciativas para prevenir a gravidez na adolescência**

O presidente da Câmara recebeu representantes do Conselho Tutelar e do Programa Municipal de Prevenção da Gravidez na Adolescência, a fim de debater as políticas públicas voltadas à conscientização sobre a gestação precoce. O vereador Dr. Othniel Harfuch também participou da reunião. **Pág. A3**



DIVULGAÇÃO

Jaraguá: Pitada Musical acontece às sextas-feiras às 19h30. **Pág. A20**



**RODSS**  
CENTRO AUTOMOTIVO

Revisão - Troca de óleo  
Alinhamento - Balanceamento

**TROCA DE ÓLEO É AQUI!!**

Av. Visconde de Indaiatuba,  
727, Vila Vitória I  
Indaiatuba/SP

**FALE CONOSCO**

**3885-2331**





## Artigos

## Chuvas e condomínios

A entrega do condomínio pela construtora é um momento importante e exige cuidado para evitar problemas futuros. Com o período de chuvas intensas, os riscos de alagamentos e desabamentos aumentam, tornando essencial uma vistoria detalhada antes da aceitação do empreendimento.

O síndico, junto com um engenheiro ou arquiteto, deve inspecionar as áreas comuns, verificando se há falhas estruturais, infiltrações, problemas na drenagem e escoamento da água, além de revisar instalações elétricas e hidráulicas. Qualquer problema deve ser formalmente comunicado à construtora para que sejam feitos os reparos necessários.

Outro ponto fundamental é o seguro obrigatório do condomínio, que deve cobrir, no mínimo, incêndios, quedas de raios e explosões. No entanto, é recomendável incluir coberturas extras, como desabamentos,

alagamentos e danos elétricos, especialmente em períodos chuvosos. Esse seguro protege as áreas comuns e evita prejuízos financeiros ao condomínio.

Além disso, os condôminos devem ser orientados a contratar um seguro residencial para suas unidades, pois o seguro condominial não cobre danos dentro dos apartamentos e casas. Esse seguro pode incluir proteção contra infiltrações, alagamentos, incêndios e até responsabilidade civil em caso de danos a vizinhos.

Com uma vistoria criteriosa e a contratação dos seguros adequados, síndico e condôminos garantem mais segurança e tranquilidade para todos. Essas medidas são essenciais para evitar prejuízos e garantir a valorização do patrimônio.

Susana Raquel Chiconato - Susana Raquel Chiconato é advogada especialista em Condomínios e Associações de Loteamentos Fechados.

## Pontes e Viadutos: Obras de Arte Invisíveis?



As pontes e viadutos, na grande maioria dos casos, são consideradas OAE (Obras de Arte Especiais) e essas maravilhas da Engenharia, muitas vezes passam despercebidas aos nossos olhos, escondidas pela correria cotidiana.

O recente colapso da ponte na divisa entre Tocantins e Maranhão trouxe à tona uma questão crucial: qual é o estado real das estruturas que cruzamos diariamente?

Além de passar, muitas vezes, sem serem notadas por nós usuários, têm passado despercebidas, também, pelo Poder Público.

Na nossa região, são dezenas as pontes e viadutos sobre os quais transitamos todos os dias. Essas estruturas, muitas vezes ignoradas, são fundamentais para nossa mobilidade e devem, sobretudo, garantir nossa segurança.

Recentemente, pude participar da reabilitação de uma ponte de 98 metros em MG, elaborando, desde o laudo de apontamento das patologias até a indicação de alguns procedimentos corretivos e posso afirmar: a manutenção preventiva é vital.

E quantas dessas estruturas em nossa região estão com vistorias, de fato em dia? Quantas apresentam patologias não detectadas? E o mais preocupante: quantas podem estar sob algum grau de risco?

A engenharia nos permite construir estruturas impressionantes, mas a longevidade delas depende de cuidados constantes. Fissuras, corrosão, desgaste - sinais sutis que, se ignorados, podem levar a consequências catastróficas.

Como cidadãos, devemos exigir total atenção a esses patrimônios vitais. Como engenheiros, temos o dever de garantir que isso se cumpra.

Engenheiro Alexandre Novaes - Especialista em Patologia da Construção e Especialista em Geotecnia (Fundações e Contencões)

## Aposentadoria da Pessoa com Deficiência

A aposentadoria da pessoa com deficiência (PCD) é um direito para quem possui impedimentos de longo prazo e continua trabalhando. Diferente da aposentadoria por invalidez, essa modalidade permite ao segurado manter suas atividades profissionais.

Para ter direito ao benefício, é necessário que todo o tempo de contribuição tenha sido cumprido na condição de PCD. O INSS avalia o grau da deficiência, classificando-a como leve, moderada ou grave, o que impacta diretamente no tempo necessário para aposentadoria.

Em termos práticos, a necessidade de um veículo automático ou com direção hidráulica, pode indicar a existência de uma deficiência leve. Condições como hérnia de disco, artrose, visão monocular, perda auditiva e síndrome do manguito rotador podem se enquadrar nessa

categoria, possibilitando o direito à aposentadoria especial.

A legislação prevê dois tipos de aposentadoria para pessoas com deficiência: por idade e por tempo de contribuição. No primeiro caso, é preciso atingir 55 anos para mulheres e 60 anos para homens, ambos com pelo menos 15 anos de contribuição. Já na aposentadoria por tempo de contribuição, o tempo exigido varia conforme o grau da deficiência, podendo ser reduzido em relação às regras gerais.

Se a deficiência surgiu ao longo da vida e gera impedimento de longo prazo, é possível converter tempo comum em tempo especial de PCD, antecipando a aposentadoria e aumentando o valor do benefício. Compreender essas regras é fundamental para evitar surpresas no futuro.

Dra. Giane Sfreddo de Freitas - Advogada Previdenciária - Especialista em Planejamento Previdenciário. Contato (19) 983554695 / @gianesfreddoadvocacia

## Crianças são esponjas! Absorvem tudo ao seu redor!!!



As crianças são esponjas, tudo o que elas veem e ouvem elas absorvem para elas, seja algo bom ou ruim, e é por isso que precisamos estar atentos e principalmente entender que exemplos queremos que nossos filhos sigam! Para isso reflita - Qual o tipo de música ouve? Que programas e jogos têm acesso e por quanto tempo? Presenciam brigas constantes dos pais/responsáveis e/ou familiares? Quais os valores transmitidos? Como se relacionam em família e socialmente?

Simmm! Esses questionamentos são necessários e podem evitar problemas futuros.

Os pais e responsáveis tem um papel importantíssimo no desenvolvimento infantil, inclusive o que dizem em frente aos filhos mesmo que indiretamente. Por exemplo, estudos apontam que crianças que ouviram alguém

dizer palavras negativas sobre um determinado grupo de pessoas desenvolveram preconceitos ou opiniões negativas em relação a elas mesmo sem conhecê-las.

As brigas entre os pais podem ter um grande impacto emocional nas crianças, afetando sua saúde mental e comportamental e estas apresentarem sentimentos como medo, culpa, abandono, revolta e isolamento.

A influência dos pais na saúde mental dos filhos é significativa, pois a maneira como se comportam e a relação que estabelecem com os filhos pode ter efeitos positivos ou negativos.

Uma relação parental positiva pode ajudar a criança a desenvolver habilidades sociais e emocionais, e a ter uma boa saúde mental. Por outro lado, um modelo parental autoritário ou desequilibrado pode causar traumas e sequelas que podem se perpetuar por gerações.

Katia Aparecida Precoma - CRP/SP 06/85374 - Psicóloga Especialista em Saúde Mental e Intervenções Terapêuticas, Assistente Técnica e Perita Psicóloga. O consultório fica localizado na Rua 5 de Julho, 697 - sala 4 - Centro. Mais informações pelo (19) 99624-3734 ou no e-mail katiaprecoma@hotmail.com



**KATIA PRECOMA**  
PSICÓLOGA CRP: 06 85374

Psicóloga Especialista em Saúde Mental e Intervenções Terapêuticas,  
Assistente Técnica e Perita Psicóloga

(19) 99624-3734 katiaprecoma@hotmail.com Rua 5 de Julho, 697 - Sala 04 Centro - Indaiatuba/SP

grupo mais expressão



PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME  
CNPJ - 15.139.895/0001-17  
Uma empresa do Grupo Mais Expressão

Diretor geral: Alan de Santi  
Diretor comercial: Cleiton Manzato  
Jornalista responsável: Mayara Piperno (MTB 0092381/SP)  
Tiragem: 10.000 exemplares  
Circulação: Indaiatuba

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncio@maisepressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maisepressao.com.br. Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - Vl. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

Fones: (19) 2516-0001 / 2516-4401 / Whatsapp: (19) 98133-0840

# Presidente debate projetos para prevenção da gravidez na adolescência

Semana nacional alusiva ao tema iniciou dia 1º e segue até o dia 8 de fevereiro

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

O presidente da Câmara, Dr. Túlio José Tomass do Couto, recebeu na segunda-feira (3) representantes do Conselho Tutelar e do Programa Municipal de Prevenção da Gravidez na Adolescência, a fim de debater as políticas públicas voltadas à conscientização sobre a gestação precoce. O tema vem à tona na Semana Nacional de Prevenção, compreendida entre os dias 1º a 8 de fevereiro. O vereador Dr. Othniel Harfuch também participou da reunião.

As conselheiras Adriana Vieira Antônio, Roseleone Aparecida de Castro e Natália Cardoso da Silva expuseram ao presidente as principais situações enfrentadas pelo conselho no acolhimento das meninas gestantes e pediram apoio da Câmara na criação de ações de sensibilização.



Na reunião foram debatidas políticas públicas voltadas a gestação precoce

A enfermeira do Programa Indaiatubano de Prevenção de Gravidez na Adolescência, Carla Sofia, lembrou que o município já promove palestras periódicas nas escolas públicas e privadas e mantém polí-

ticas públicas consistentes de acolhimento das meninas grávidas.

O presidente da Câmara se comprometeu a garantir a manutenção das jovens nos programas de pré-natal especializado e a mudar a

data da Semana Municipal, que por aqui ocorre em setembro, a fim de sincronizar com o calendário nacional. Como ginecologista e obstetra, Dr. Túlio foi um dos responsáveis pela criação da política municipal de saúde da mulher, há 26 anos.

“Hoje nossa cidade já conta com uma estrutura de ponta nesta área, que inclui o georreferenciamento com as regiões onde essas mães vivem, mas sempre é possível melhorar. Uma das ideias para este aperfeiçoamento é a criação de um aplicativo voltado exclusivamente para jovens que têm dúvidas sobre a rede de prevenção e apoio da gravidez na adolescência”, abordou Dr. Túlio.

O presidente também vai agendar uma reunião entre as conselheiras e todos os vereadores, com o objetivo de incluir a Câmara no planejamento das ações da Semana Municipal.

## Bairro Verde no Jd. Renata teve plantio de mais de 60 mudas de árvores

Em mais uma ação do projeto Bairro Verde no Jardim Renata foi realizado o plantio de aproximadamente 60 mudas de árvores.

O projeto Bairro Verde faz parte de um plano contínuo de arborização urbana com muitos benefícios, visando aumentar a cobertura vegetal e proporcionar benefícios como qualidade do ar, mais sombreamento, saúde do solo, a biodiversidade, saúde das pessoas, diminuição da temperatura e valorização dos espaços públicos.

A qualquer momento o munícipe pode solicitar o plantio de uma árvore em sua calçada através do Projeto Click Árvore através do site da Prefeitura

VOCÊ NÃO PODE FICAR DE FORA DO EVENTO QUE VAI PARAR INDAIATUBA:

05 ABRIL 2025

EVENTO ALL INCLUSIVE

PENSANDO NA MELHOR EXPERIÊNCIA PARA VOCÊ, OFERECEMOS OS SETORES:

#### CAMAROTE:

Vista privilegiada no piso superior, com bistrô, comidas e bebidas vendidas a parte.

#### MESAS RESERVADAS:

Conforto de escolher e reservar sua mesa contando com sistema All inclusive (comidas e bebidas a vontade durante todo evento)

Boteco com  
**RIONEGRO & SOLIMÕES**



LOCAL: CLUBE 9 DE JULHO  
AV. PRES. VARGAS, 2000  
CENTRO, INDAIATUBA

SAIBA MAIS EM NOSSO CONTATO EXCLUSIVO DE VENDAS!

(19) 9 7801.0498



WHATS APP



SIGA A @3A FEST

REALIZAÇÃO:



# Legisladores representam Indaiatuba nos 190 anos da Assembleia Legislativa

Sessão solene ocorreu na quarta-feira, dia 5, no Memorial da América Latina em SP

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Câmara de Indaiatuba esteve representada na sessão solene de comemoração dos 190 anos da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo (Alesp), realizada na quarta-feira (5) no Memorial da América Latina, em São Paulo. A vereadora Clélia dos Santos (segunda secretária) e os vereadores Sérgio Teixeira e Du Tonin participaram da cerimônia.

Os legisladores se encontraram com deputados estaduais da região e aproveitaram para apresentar pedidos de recursos e investimentos para o município.

O evento celebrou a importância do Parlamento Paulista na elaboração das leis estaduais, na fiscalização do Poder Executivo e no recebimento das demandas das 645 cidades de São Paulo.

“Completamos quase dois séculos de dedicação ao povo paulista, prova do fortalecimento da demo-



A sessão solene contou com diversas autoridades e representantes de Indaiatuba

cracia do nosso país”, afirmou o presidente André do Prado. “Hoje celebramos não apenas nosso passado, mas a força do presente e os desafios do futuro. A história deste parlamento é também a história do povo

de São Paulo”. Segundo secretário da Alesp, o deputado estadual Rogério Nogueira também destacou o papel essencial da Assembleia no desenvolvimento do Estado. “O Estado de São Paulo é a

locomotiva do Brasil e nós vamos continuar conduzindo esta que é uma das melhores Assembleias do país”, afirmou.

A cerimônia contou ainda com as presenças do governador Tarcísio de

Freitas, do presidente do Tribunal de Justiça, Fernando Antonio Torres Garcia, do prefeito de São Paulo, Ricardo Nunes, do prefeito de Indaiatuba, Dr. Custódio Tavares, de ex-presidentes da Alesp, deputados estaduais, prefeitos e vereadores.

## História

A antiga Assembleia Provincial foi instituída em 2 de fevereiro de 1835, inicialmente instalada no Pateo do Collegio, onde os parlamentares discutiam temas como imigração, abolição da escravidão e infraestrutura. Ao longo do tempo a Alesp passou por várias mudanças e desafios, sendo fechada em alguns momentos como na Proclamação da República (1889), na Revolução de 1930 e no Estado Novo (1937). Em 1968, foi inaugurado o Palácio 9 de Julho, sede atual do Legislativo paulista. A Assembleia conta com 94 deputados e tem participação ativa na formulação de políticas para o desenvolvimento do Estado.

## Vereadores prestigiam abertura do projeto Inclusão Produtiva

Vereadores participaram na terça-feira (4) da abertura do projeto Inclusão Produtiva, oferecido pela Prefeitura. O primeiro secretário Hélio Ribeiro representou o presidente da Casa, Dr. Túlio José Tomass do Couto, acompanhado da segunda secretária Clélia dos Santos e do líder do governo, Luiz Alberto Cebolinha.

O projeto oferece cursos de capacitação pessoal e profissional para pessoas em situação de vulnerabi-

lidade, com o objetivo de requalificar os cidadãos e ajudá-los no acesso ao mercado de trabalho.

Nesta etapa serão oferecidos cursos de cabeleireiro, manicure, designer de sobrancelhas e maquiagem.

A apresentação do projeto foi no Museu da Água e contou com as presenças da secretária de Assistência Social, Viviane Barnabé, da presidente do Funsol, Kamila Nery Grossi Tavares Dias, e de outras autoridades municipais.



Iniciativa busca qualificar cidadãos em situação de vulnerabilidade



**TODT & PANZETTI**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

- Família
- Adoção
- Cível
- Comercial
- Sucessões

- Administrativo
- Empresarial
- Trabalhista
- Previdenciário

Rua dos Andradas, 107 - B. Cidade Nova |

☎ 19 3875-6139 ☎ 19 97418-1966

🌐 www.todtpanzetti.adv.br

**PROMOÇÃO**

**Acelere seu inglês com o YÁZIGI!**

**R\$ 200 DESCONTO NO CURSO E MUITO MAIS!**

Ganhe **desconto na hora** e concorra a prêmios com a chance de uma **Scooter Elétrica ser sua!**

**MATRICULE-SE JÁ!**

☎ (19) 3394-0035

**PROMOCAOYAZIGI.COM.BR**

Q Hub Educacional  
1888-0000  
yazigi.com.br



# Secretaria de Educação divulga data e local das provas do processo seletivo

As provas, que acontecem dia 16, são para seis diferentes funções e contrato de trabalho temporário

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

A Secretaria Municipal de Educação publicou em Imprensa Oficial de quinta-feira (6) edital de convocação para provas do Processo Seletivo Simplificado nº 01/2025 que serão realizadas no dia 16 de fevereiro de 2025 na Fiec - Fundação Indaiatubana de Educação e Cultura.

O Processo Seletivo terá contrato de trabalho válido por 1 ano para Agente de Administração Escolar, Agente de Serviços Operacionais - Feminino, Professor Docente II - Arte, Professor Docente II - Educação Física, Professor Docente II - Filosofia e Professor Docente III - Educação Especial.

Os candidatos deverão comparecer ao local onde serão realizadas as provas, com trinta minutos de antecedência, munidos de: documento de identificação



A Fiec sediará as provas do Processo Seletivo Simplificado nº 01/2025

com fotografia, protocolo de inscrição (Boleto de inscrição), caneta azul ou preta, lápis e borracha.

Os portões do prédio da Fiec serão fechados 5 minutos antes do horário determinado para o início das provas.

Não haverá segunda chamada para as provas, não importando o motivo

alegado e a ausência do candidato acarretará sua eliminação do Processo Seletivo Simplificado.

É de responsabilidade exclusiva do candidato, identificar corretamente o seu local de prova e comparecer no horário determinado pelo Edital. Em hipótese alguma, a prova poderá ser realizada em local diferente do deter-

minado no Edital.

A lista de inscritos pode ser consultada no Edital pelo link: e o candidato poderá recorrer no prazo de 2 dias, a contar da data da publicação, com pedido protocolado na Prefeitura Municipal dirigido à Comissão do Processo Seletivo Simplificado, acerca de incorreções em sua inscrição.

## SERVIÇO

Candidatos inscritos para: Agente de Administração escolar.

**Data:** 16 de fevereiro de 2025 (domingo de manhã)

**Local:** FIEC - Fundação Indaiatubana de Educação e Cultura - Avenida: Eng. Fábio Roberto Barnabé, 3405 - Jardim Regina, Indaiatuba - SP.

**Horário de início da prova:** 9h30

**Horário de fechamento oos portões:** 9h25

Candidatos Inscritos para: Agente De Serviços Operacionais - Feminino, Professor Docente II - Arte, Professor Docente II - Educação Física, Professor Docente II - Filosofia, Professor Docente III - Educação Especial.

**Data:** 16 de fevereiro de 2025 (domingo à tarde)

**Local:** FIEC - Fundação Indaiatubana de Educação e Cultura - Avenida: Eng. Fábio Roberto Barnabé, 3405 - Jardim Regina, Indaiatuba - SP.

**Horário de início da prova:** 13h30

**Horário de fechamento oos portões:** 13h25



**A Qualidade que a sua Família Merece!**



Rua Winnipeg, 103  
Jardim Montreal Residence - Indaiatuba SP

 @remaro.supermercado

**OFERTAS VÁLIDAS DE 07/02 A 12/02/25** ou enquanto durarem os estoques neste período promovido



**Filé de Costela (Entrecôte) Frigol Chef Peça a Vácuo**  
**49,89**



**Coxinha da Asa de Frango (Exceto Bandeja)**  
**16,89**



**Camarão Descascado Brazilian Fish 400g**  
**38,99**



**Tomate Pelado Paganini Cubos Lata 240g**  
**10,99**



**Maionese Hellmann's Tradicional 500g**  
**8,59**



**Manteiga Extra Fazenda Bela Vista 200g**  
**13,99**



**Vinho Nacional Quinta Jubair 750ml**  
**23,99**



**Caixa Térmica Mor 26L**  
**75,90**



**Wafer Recheado Bis Lacta 100,8g**  
**5,89**

# Senador Marcos Pontes fala sobre educação e candidatura à presidência do Senado

Em entrevista exclusiva ao Mais Expressão, o senador falou sobre o foco do seu trabalho

FLÁVIA GIRARDI  
redacao@maiseexpressao.com.br

O astronauta e senador Marcos Pontes, que é destaque na capa do anuário de Educação do Grupo Mais Expressão 2024, concedeu uma entrevista exclusiva sobre sua visão para o setor educacional no Brasil. Durante a conversa, ele ressaltou a importância de ampliar a oferta de cursos profissionalizantes e revisar os currículos escolares para incluir disciplinas que preparem os jovens para o mercado de trabalho e para a vida.

“Olha, o Brasil tem previsto na lei o investimento percentual em educação, mas não é só o investimento. A gente precisa ter uma melhoria de currículos. Nada contra o esporte, eu gosto muito de esporte, mas tem que ter outras coisas, como ciência e tecnologia, empreendedorismo. Educação financeira já está

prevista na Base, mas é importante ressaltar isso. Trazer as crianças para terem mais acesso ao que elas vão fazer como profissionais. Então, matérias voltadas ao profissionalismo, a parte de intrapessoal e interpessoal, como se conhecer, reconhecer as próprias emoções, aquelas coisas que a gente sabe que são importantes para a vida, para o controle emocional na vida. E também interpessoal, relacionamento com as pessoas, que no final das contas vai ser uma tônica da vida toda. Eu acho que a gente pode fazer isso no Brasil. Acredito muito na educação. Eu saí da periferia graças a um curso profissionalizante”, afirmou o senador.

### Cursos profissionalizantes e impacto social

Pontes defendeu a ampliação dos cursos profissionalizantes, alinhados às demandas do mercado e à realidade local, como estra-

tégia para reduzir desigualdades e oferecer novas oportunidades para os jovens.

“Se a gente conseguir colocar cursos profissionalizantes no Brasil inteiro, disponíveis para os jovens dentro das localidades locais do ecossistema produtivo local, isso é bom para as empresas, é bom para tirar esses jovens da rua. Eles começam a ter mais autoestima, autoconfiança, tem um saláriozinho, porque estão trabalhando já na empresa ali. Com isso, a gente os tira da rua e começa a dar um foco. Eu garanto para você que, em 10 anos, os índices de criminalidade, drogas, essas coisas todas vão reduzir”, afirmou.

### Candidatura à presidência do Senado

Em um momento de transição política, o senador também comentou sobre sua candidatura à presidência do Senado e os desafios que enfrentou. Marcos Pontes (PL-SP) e



Marina Amado, sen. Marcos Pontes e Cleiton Manzano, dir. Mais Expressão

Eduardo Girão (Novo-CE) receberam quatro votos cada no último sábado (1) e o senador Davi Alcolumbre (União-AP) foi eleito presidente da Casa com 73 dos 81 votos, garantindo um

novo mandato de dois anos “Eu não fiz nada diferente daquilo que falei que ia fazer, que a população pediu para que eu fizesse. Eu estou cumprindo aquela promessa que foi feita.”

SEGUROS DO SICOOB

# PARA TUDO FICAR BEM

Garanta a melhor proteção pra sua família. Faça um seguro completo, com parcelas que cabem no seu bolso.

Praça Prudente de Moraes, 160 - Centro - Indaiatuba/SP  
Tel: (19) 3816-9750

**SICOOB COOPLIVRE**  
Instituição Financeira Cooperativa

**Bifarma** DROGARIAS  
Peça pelo Whatsapp **98978-4156**

Entregas somente de segunda a sábado das 9h às 18h

Rua Cerqueira César, 985 - Centro (19) 98978-4156

## OFERTAS DA SEMANA

Promoção válida dias 7 de fevereiro ou até durar o estoque

**7** Medicamentos de uso contínuo a preço de custo

Medicamentos em promoção	Preço Venda	% Desconto	Preço Oferta
EXPEC XPE 120ML Fabricante: LEGRAND Etiqueta: 008087 MS: 1677302710010 Cod. Barras: 7896094999978	48,07	39,23	29,22
FENOFIBRATO 200MG 30'S Fabricante: EMS Etiqueta: 008443 MS: 1023509420022 Cod. Barras: 7896004723365	116,72	25,00	87,54
FLUCONAZOL 150MG 2'S Fabricante: CIMED Etiqueta: 008739 MS: 1438101140027 Cod. Barras: 7896523208770	20,93	60,31	8,31
FORXIGA 10MG 30'S Fabricante: ASTRAZENECA Etiqueta: 035132 MS: 1161802590067 Cod. Barras: 5000456070423	230,96	22,00	180,15
GLICLAZIDA 30MG 30'S Fabricante: LEGRAND Etiqueta: 028139 MS: 1677305900023 Cod. Barras: 7894916149174	20,64	25,00	15,48
GLICLAZIDA 30MG 60'S Fabricante: LEGRAND Etiqueta: 027873 MS: 1677305900031 Cod. Barras: 7894916145336	39,54	24,99	29,66
INDAPAMIDA 1,5MG 60'S Fabricante: EUROFARMA Etiqueta: 023150 MS: 1004311130044 Cod. Barras: 7891317127428	65,64	51,33	31,95
LOSARTANA 50MG 30'S Fabricante: NEO QUIMICA Etiqueta: 010749 MS: 1558404280159 Cod. Barras: 7896714208565	9,29	38,11	5,75

# Idoso e PCD precisam cadastrar veículo para gratuidade no estacionamento rotativo

O cadastro acontece até o dia 1º de março no Minha Indaiatuba ou presencialmente

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

Na segunda-feira (03) aconteceu o retorno da operação do estacionamento rotativo em Indaiatuba. Idosos e Pessoas com Deficiência (PCD) mantêm o direito de estacionar gratuitamente em qualquer vaga. Nos primeiros 30 dias a fiscalização presencial vai checar os cartões expostos no painel, depois, o sistema passa a ser realizado com câmeras, que fazem a leitura das placas. Por isso é necessário indicar a placa do veículo até 1º de março para manter a isenção.

O cadastro pode ser feito pela plataforma Minha Indaiatuba ([minha.indaiatuba.sp.gov.br](http://minha.indaiatuba.sp.gov.br)) ou presencialmente nos postos de atendimento do Departamento de Transportes, na Avenida Francisco de Paula Leite, 2263, Jardim Kyoto ou no guichê do Ponto Cidadão, na rua 24 de Maio, 1670, Centro. O atendimento ocorre sempre das 8h às 17h, de segunda à sexta-feira. Os dados necessários são apenas o CPF, a placa e modelo do automóvel.

A fiscalização com câmeras tem início em 03 de março e o estacionamento nas vagas exclusivas para Idosos e PCD é isento independente do cadastro, mediante exposição do cartão de estacionamento. Como o sistema é rotativo, mesmo com a isenção é necessário mudar de vaga a cada duas horas, essa ação vale para todos que utilizarem as vagas. Mais informações podem ser obtidas pelo telefone 3801-1780 da Diretoria de Transportes ou pelo WhatsApp da Prefeitura 19 9 9821-3120.

## Roda Indaiatuba

A Zona Azul, que agora é Roda Indaiatuba, funciona de



Placas de identificação das vagas do estacionamento rotativo já estão instaladas nas áreas de abrangência

segunda à sexta-feira, das 9h às 17h, e aos sábados, das 9h às 12h. O tíquete digital de estacionamento é válido por uma ou duas horas e terá o valor de R\$ 2,50 ou R\$ 5, respectivamente.

Os condutores de veículos poderão ativar o tíquete de estacionamento pelo aplicativo Rizzo Pay, que pode ser baixado gratuitamente no Google Play ou App Store. Pela ferramenta é possível adquirir créditos, escolher ou renovar o período de utilização do estacionamento e consultar o mapa de vagas, entre outros serviços. Ao estacionar, o usuário poderá emitir o tíquete diretamente pelo celular, descontando o valor do saldo total dos créditos adquiridos previamente.

Quem não quiser baixar o App, também poderá fazer o pagamento e validar o tíquete pelo site da Rizzo Parking. Outra forma de adquirir o tíquete eletrônico é por meio do QRCode impresso nas placas de identificação do Roda Indaiatuba, que estão instaladas nas ruas atendidas. A empresa ainda disponibilizará pontos de venda no comércio da região de abrangência e que

estarão identificados com uma placa do serviço.

Seja qual for o meio de pagamento escolhido, será preciso informar corretamente a placa do veículo que vai ocupar a vaga rotativa no ato da emissão do tíquete. Se o usuário tem mais de um veículo cadastrado no sistema é necessário sempre observar para qual placa está emitindo o tíquete.

## Monitoramento

O monitoramento das vagas do estacionamento rotativo é realizado por meio eletrônico, com um veículo equipado para a fiscalização nas regiões atendidas pelo serviço.

A partir do 3 de fevereiro os condutores de veículos que forem flagrados sem a validação digital do tíquete de estacionamento terão 48 horas para regularizar a situação mediante o pagamento de uma taxa de R\$ 25,00. O pagamento poderá ser feito pelos mesmos canais disponíveis para a compra do tíquete de estacionamento. Após esse período, a ocorrência será encaminhada às autoridades de

trânsito do município.

Implantado na cidade em 2003, o estacionamento rotativo pago tem a proposta de promover a rotatividade das vagas existentes, disciplinar o espaço urbano e permitir maior oferta de estacionamento. A otimização do uso de vagas nas vias de circulação intensa de veículos, também ajuda a melhorar a fluidez do trânsito e gera um aumento no fluxo de clientes nas áreas comerciais.

## Vagas

A área de abrangência do Roda Indaiatuba será a mesma da antiga Zona Azul, com vagas distribuídas nas ruas mais movimentadas da região central e também na região do Boulevard do Cecap. O estacionamento rotativo do município, oferecerá 1.311 vagas para veículos, incluindo 65 vagas exclusivas para idosos e 26 vagas para Pcd. Nessas vagas não será permitido o estacionamento de motos, que continuam tendo as vagas exclusivas demarcadas pelo Departamento de Trânsito.

## Saae Indaiatuba reforça a importância da caixa d'água nos imóveis

O Serviço Autônomo de Água e Esgotos (Saae) desenvolveu ao longo das últimas décadas uma estrutura de distribuição de água tratada que atende de forma eficiente Indaiatuba. Ainda assim, devido a eventuais manutenções, obras ou outras decorências, o abastecimento pode passar por interrupções pontuais. Nesse cenário, destacam-se a importância e a obrigatoriedade do uso de reservatório doméstico (caixa d'água) em todas as edificações para evitar o desabastecimento do imóvel.

A posse obrigatória da caixa d'água está prevista na legislação, incluindo a Lei Federal do Saneamento Básico 11.445, a Lei Municipal 4608, de 11/11/2004, e a Resolução 200/2007 da Agência Reguladora dos Serviços de Saneamento das Bacias dos Rios Piracicaba, Capivari e Jundiaí (ARES-PCJ), nos artigos 15, III (Capítulo IV – Dos Direitos e Obrigações do Usuário), artigo 32, artigo 84 (Capítulo XIII) e artigo 85 – Dos Reservatórios.

A lei também prevê que todos os estabelecimentos devem possuir reservatório próprio com volume suficiente para abastecer o imóvel por, no mínimo, 24 horas.

Além de garantir o abastecimento imediato em casos de interrupção, o reservatório também regula a pressão da água na rede interna do imóvel, promovendo o uso econômico da água e prolongando a durabilidade das tubulações.

**DOMAFER**  
AÇO ARMADO

Aço Homologado pela Norma ABNT NBR 7480

**AQUI TEM  
DOMAFER  
CONFIANÇA  
QUE CONSTRÓI**



(19) 99916.8008

domafer\_

Rua Antônio Martins Luiz, 328, D. Ind. João Narezzi, Indaiatuba/SP

# Artista plástico Vinícius Basso fala sobre espaço Cultural em Indaiatuba

No podcast “Os 6 Gatinhos” artista destacou a força cultural da cidade e detalhes sobre o espaço

FLÁVIA GIRARDI  
redacao@maiseexpressao.com.br

O renomado artista plástico Vinicius Basso, conhecido internacionalmente por suas esculturas feitas a partir de sucata, foi o convidado especial do episódio 08 do podcast Os 6 Gatinhos, uma parceria do Grupo Mais Expressão. O episódio foi ao ar na última quarta-feira (5) e está disponível no YouTube e Spotify. Durante a conversa com as apresentadoras Flávia Girardi e Nayara Rodrigues, Basso compartilhou sua trajetória, insights sobre a profissão e seus planos para um novo espaço cultural em Indaiatuba.

### Arte com propósito

Com um olhar crítico sobre o cenário artístico, Basso destacou a importância de os artistas desenvolverem habilidades além da criação. “A arte vive e vive bem. Só que não adianta você querer ser um artista porque ‘eu sou



Vinicius Basso já expos suas obras em 27 países

artista, eu posso ser doido’. Isso não existe. O artista tem que ter um lado empresarial também para ele poder chegar onde quer”, afirmou. Para ele, muitos talentos acabam não conseguindo se manter financeiramente por não saberem vender suas obras: “Hoje você vê muito artista que quer vender um quadro, mas não sabe vender a obra dele. Ele tem que ter o lado

político e o lado empresarial para não ficar amarrado na mão dos outros”.

### Indaiatuba e o incentivo à cultura

Basso, que viveu em diferentes cidades, encontrou em Indaiatuba um solo fértil para sua arte. “Indaiatuba é uma cidade muito forte na parte de artes. A Secretaria

de Cultura apoia muito. Se você for fazer uma pesquisa hoje, Indaiatuba é uma das cidades que mais apoia a arte”, elogiou. Sua ligação com o município começou por meio de um projeto para o Colégio Rodin, onde criou uma grande escultura inspirada no famoso artista Auguste Rodin.

O artista também lembrou sua participação no projeto Tainha, em Flórida-

nópolis, onde 30 artistas produziram esculturas ao vivo, em um evento interativo que aproximou o público do processo criativo. “Foi tipo um Big Brother da arte. As pessoas passavam, tiravam fotos, viam os artistas pintando e soldando. Foi minha primeira peça feita assim, ao vivo”, lembrou.

### Espaço Vinicius Basso em Indaiatuba

Durante o podcast, Basso revelou planos para o Espaço Vinicius Basso, um centro cultural que será criado em Indaiatuba e reunirá diferentes expressões artísticas. “O espaço vai ter cinema ao ar livre, galeria de arte, café cultural e livraria”, contou, adiantando que o músico Dericó (ex-Programa do Jô) será responsável pelas noites de jazz. “Vai ser coisa fina, mas quero fazer devagar. Ainda não tenho apoio, então vou começar do jeito que posso para chegar onde quero”.

REDE **SEMPRE PERTO** SUPERMERCADOS

Ofertas válidas  
07 a 10 de Fevereiro de 2025  
ou enquanto durar em nossas lojas

<p><b>EXPLOÇÃO OFERTAS</b></p> <p>Cerveja Skol lata 350 ml no fardo c/ 12 unid</p> <p>Unidade no fardo vai por R\$ 2,99</p> <p><b>R\$ 4,59</b> Cada</p>	<p>Asa de frango</p> <p><b>R\$ 15,99</b> Kg</p> <p><b>R\$ 14,99</b> Kg</p>	<p>Costela minga suína Frimesa</p> <p><b>R\$ 25,99</b> Kg</p> <p><b>R\$ 24,99</b> Kg</p>	<p>Refrigerante Mogi 2lt</p> <p><b>R\$ 4,69</b> Cada</p> <p><b>R\$ 4,59</b> Cada</p>
<p>Contra filé Astra</p> <p><b>R\$ 54,90</b> Peça/Kg</p>	<p>Linguíça churrasco Aurora</p> <p><b>R\$ 17,99</b> Kg</p> <p><b>R\$ 16,99</b> Kg</p>	<p>Costela bov Ripa</p> <p><b>R\$ 25,99</b> Kg</p> <p><b>R\$ 24,99</b> Kg</p>	<p>Leite Cooper Rita 1 lt</p> <p><b>R\$ 4,69</b> Cada</p> <p><b>R\$ 4,59</b> Cada</p>



# Pedidos de bloqueio de ligações para crédito consignado passa de 5 milhões

*Dados são de plataforma; em cinco anos, irregularidades levaram à aplicação de 1,3 mil punições*

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

É cada vez mais comum receber ligações de números não identificados no celular, com atendentes trazendo ofertas de crédito consignado das mais diversas instituições financeiras. O resultado: a plataforma Não Me Perturbe divulgou que, de janeiro de 2020 a novembro de 2024, recebeu 5.005.465 solicitações de bloqueio de ligações de ofertas indesejadas.

De acordo com a Federação Brasileira de Bancos (Febraban), a maioria dos pedidos partiu de consumidores da Região Sudeste (53,3%). Em seguida, vêm as regiões Sul (18,6%); Nordeste (14,6%); Centro-Oeste e Norte, 9,66% e 3,65%.

O Estado de São Paulo, com 1.500.535 pedidos de bloqueio, lidera as queixas no país, seguido por Minas Gerais (561.977) e Rio de Janeiro (507.781).

Segundo a Febraban, des-

de 2020 foram aplicadas 1.385 punições em empresas por irregularidades na oferta do consignado. Segundo a entidade, 53 empresas que cometeram irregularidades estão impedidas de atuar.

## Infrações

As infrações às regras podem acarretar às instituições financeiras multas que variam de R\$ 45 mil a R\$ 1 milhão. Os valores arrecadados são destinados a projetos de educação financeira.

“O contínuo monitoramento visa proteger o consumidor e repreender as práticas abusivas na oferta e contratação do consignado. O objetivo é garantir transparência e confiança para quem busca essa modalidade de crédito, que geralmente representa uma parcela vulnerável da população, como aposentados e pensionistas”, destaca o presidente da Febraban, Isaac Sidney.

Os compromissos voluntários dos bancos são constantemente atualizados e aper-



MARCELLO CASAL JR./AGÊNCIA BRASIL

É cada vez mais comum receber ligações de instituições financeiras oferecendo simulações de crédito consignado

feitos para prever novas medidas que buscam o fortalecimento da Autorregulação e a proteção do consumidor.

Para coibir as ligações telefônicas indesejadas e o assédio comercial, por exemplo, os bancos participantes não remuneram

os correspondentes em caso de novas operações em nome de consumidores que estão registrados ou desbloquearam seu número de telefone no Não Me Perturbe há menos de 180 dias.

O fortalecimento da autorregulação conta ainda com

o apoio de normas estatais, como a Instrução Normativa 138 do INSS, que estabelece que as instituições participantes do convênio devem aderir e respeitar as regras do Não Me Perturbe, previstas na Autorregulação do Crédito Consignado.

## Detran-SP oferece dicas essenciais para contratação de transporte escolar

GOVERNO DE SP



Transportadores precisam de diversos documentos para atestar segurança

Na volta às aulas, o Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo (Detran-SP) recomenda que os pais e responsáveis verifiquem a regularidade do veículo e do motorista antes de contratar o serviço de transporte escolar.

Para exercício da atividade, o veículo precisa ser inspecionado a cada seis meses. Caso a documentação não esteja em dia, o motorista pode ser penalizado por infração gravíssima e remoção do veículo ao pátio.

Além de realizar a vistoria veicular obrigatória, os

transportadores precisam de um documento para atestar a segurança e a idoneidade do serviço oferecido. Para isso, o Detran-SP oferece digitalmente a autorização para transporte escolar.

O documento é obrigatório, não tem taxa de emissão e deve ser solicitado pelo Sistema Eletrônico de Informação (SEI) ([https://portal.sei.sp.gov.br/sei/institucional/usuario\\_externo](https://portal.sei.sp.gov.br/sei/institucional/usuario_externo)).

Além de ter esse atestado de condutor autorizado, aqueles que quiserem se tornar condutores de transporte

escolar precisam apresentar CNH registrada no Estado de São Paulo; CNH válida e sem bloqueios na Categoria D ou E; idade superior a 21 anos; toxicológico periódico realizado; não ter cometido mais de uma infração gravíssima nos 12 últimos meses; Curso de Transporte Escolar válido e presente na Carteira Digital de Trânsito; e certidão negativa do registro de distribuição criminal válida relativamente aos crimes de homicídio, roubo, estupro e corrupção de menores.





## SUA MELHOR OPÇÃO EM TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA

Segurança - Limpeza - Jardinagem - Zeladoria - Serviços Gerais - Recepção



# UniMAX cria projeto para idosos 60+ que buscam qualidade de vida

Projeto 'Movimento Ativo' tem por objetivo proporcionar saúde e bem-estar aos participantes

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

O Centro Universitário Max Planck (UniMAX) dará início a partir de fevereiro ao "Movimento Ativo", um projeto gratuito que visa proporcionar saúde e bem-estar aos idosos 60+, a partir de ações promovidas por alunos e docentes do curso de Fisioterapia. Os encontros ocorrerão toda segunda-feira, das 10h às 12h, no Centro de Especialidades Médicas (CEEM) do centro universitário. As vagas são limitadas!

Durante os encontros, os participantes vão aprender a fazer exercícios preventivos para a saúde física, tais como alongamento, fortalecimento e condicionamento. A partir de palestras, eles receberão ainda orientações sobre posturas, prevenção de quedas e cuidados gerais, bem como a promoção de hábitos saudáveis e a prática de atividade física. Em



Os encontros acontecem toda segunda-feira, das 10h às 12h

todas as sessões será realizado ainda monitoramento hemodinâmico, que visa medir funções do coração e do sistema circulatório.

"O 'Movimento Ativo' tem por objetivo desenvolver ações voltadas para a atenção primária de idosos, com foco na reabilitação funcional, prevenção de

incapacidades secundárias e promoção da qualidade de vida", salienta uma das idealizadoras do projeto, a fisioterapeuta Gabriely Ketlen Rodrigues Rossetto. "A partir dos encontros e o desenvolvimento dessas atividades, os participantes tendem a ter mais qualidade de vida, além de adquirir

melhor conhecimento sobre cuidados da saúde do idoso e inclusão social."

Para se inscrever no projeto, o idoso deve comparecer à recepção do CEEM com os documentos pessoais e, caso tenha alguma comorbidade, exames clínicos e o nome dos medicamentos utilizados.

## Cultura abre as inscrições dos Grupos de Referência em Danças e Teatro

A Prefeitura de Indaiatuba, abriu as inscrições para as audições dos Grupos de Referência em Danças e Teatro nas modalidades de Danças Urbanas (infantil e juvenil), Jazz (juvenil e adulto), ballet (juvenil) e Teatro (juvenil e adulto). Os interessados em participar deverão preencher o formulário disponível na página Cultura.Indaiatuba até o dia 13 de fevereiro e ficarem atentos aos requisitos exigidos para cada vaga.

As categorias são divididas em: infantil que os participantes devem ter entre 7 e 11 anos, juvenil que os inscritos devem ter entre 12 e 17 anos e adulto que contempla pessoas maiores de 18 anos.

VIGILANTE

**A QUALIDADE DE VIDA DA NOSSA CIDADE TAMBÉM TEM A ASSINATURA DA CÂMARA**

**ISSO É CÂMARA DE INDAIATUBA**

CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA  
a casa da cidadania

www.indaiatuba.sp.leg.br

GROUP SOLUTIONS

CEM

JARDIM MANTOVA RESIDENCIAL

Indaiatuba, 07 de fevereiro de 2025

Aos Senhores Proprietários de lotes do loteamento Fechado Jardim Mantova.

**CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Prezados Associados;

Na qualidade de presidente desta associação, sirvo-me da presente para, convocar V. S.ªs, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no próximo dia 26 de fevereiro de 2025, na própria associação sito à Rua Christiano Seleguim, 1071 - Parque Residencial Indaiá - Indaiatuba/SP, às 18:00 em primeira convocação, contando com a presença da metade mais um, dos associados, ou às 19:00, em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

1. Aprovação das contas do ano de 2024;
2. Eleição da Diretoria Executiva:
  - a) Diretor Presidente;
  - b) Diretor Vice-presidente;
  - c) Diretor Tesoureiro;
  - d) Diretor Secretário;
3. Eleição do Conselho Fiscal - 03 (três) membros efetivos;
4. Previsão orçamentaria e definição da taxa associativa para 2025;

**REQUISITOS DE INSCRIÇÃO:** Os candidatos deverão protocolizar uma chapa através do e-mail apoio@groupsolutions.com.br, contendo o preenchimento com nome, CPF, quadra e lote de todos os Diretores (presidente, vice-presidente, tesoureiro, secretário) até o dia 21 de fevereiro de 2024, para atestar se os associados estão aptos para diretoria, enquanto a inscrição do conselho poderá ser realizada individualmente no dia da Assembleia.

**Observações:**

- É lícito aos senhores se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos de procuração específica;
- A ausência dos senhores associados não os desobriga de aceitarem com tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;
- Os associados em atraso nos pagamentos de suas taxas associativas não poderão votar nas deliberações.
- Caso V.S.a. tenha efetuado o pagamento da taxa associativa nos 2 dias úteis que antecedem a assembleia, solicitamos a gentileza de apresentar o comprovante no dia da assembleia, tendo em vista o prazo da compensação bancária dos pagamentos.

Atenciosamente,  
**Marcos Alexandre Frazatto Hubert**  
Presidente da Associação.

Administradora Group Solutions  
Rua Dom Pedro I, 346 - Cidade Nova - Indaiatuba/SP  
Telefone: (19) 38258950

# Prefeitura reembolsa cota parte municipal do IPVA para carros elétricos e híbridos

No primeiro ano a isenção é de 50% do valor total do IPVA e nos dois anos seguintes é de 25%

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Indaiatuba, através da Secretaria da Fazenda, concede isenção na cota do IPVA (Imposto sobre Propriedades de Veículos Automotores) que cabe ao município, nos três primeiros anos de veículos elétricos e híbridos licenciados em Indaiatuba. A Lei Municipal 7.726/2021 que trata da isenção, garante o benefício a veículos cujo valor não ultrapasse 8 mil Ufesp (Unidade Fiscal do Estado de São Paulo), o que corresponde a R\$ 296.160,00. No primeiro ano a isenção é de 50% do valor total do IPVA recolhido e nos dois anos seguintes a isenção é de 25%.

Para ter esse benefício, o munícipe deverá preencher o requerimento disponibilizado no site da Prefeitura, link <https://www.indaiatuba.sp.gov.br/fazenda/requerimento-devolucao-parte-ipva/>, juntar as cópias dos documentos solicitados e abrir um protocolo para análise. Após o deferimento da solicitação o reembolso será realizado por crédito em conta corrente.



Para ter o benefício é preciso preencher o requerimento disponibilizado no site da Prefeitura

Os documentos necessários são: Consulta de débitos vinculada ao veículo (site SEFAZ-SP); Certificado de Registro do Veículo –CRV; Documento do Proprietário ou contrato de arrendamento Mercantil do Veículo; comprovantes



de pagamento do IPVA; certidão negativa de Débitos municipais (site Prefeitura de Indaiatuba); procuração (caso o Requerente não seja o Proprietário ou Arrendatário Mercantil do Veículo) e Nota Fiscal de Compra do Veículo

de pagamento do IPVA; certidão negativa de Débitos municipais (site Prefeitura de Indaiatuba); procuração (caso o Requerente não seja o Proprietário ou Arrendatário Mercantil do Veículo) e Nota Fiscal de Compra do Veículo

## Projeto Guri abre inscrições para aulas destinadas a crianças e adolescentes

O Projeto Guri tem as inscrições abertas para 71 vagas. Os interessados devem comparecer no Centro Wanderley Peres, localizado na Praça dom Pedro, às terças e quintas-feiras, das 8h30 às 11h30 e das 13h30 às 17h30. Não é necessário ter um instrumento para participar das atividades. O projeto é destinado para crianças e adolescentes de 6 a 18 anos.

Para participar o interessado deve apresentar o RG ou Certidão de Nascimento, comprovante de matrícula no ensino regular, comprovante de endereço e uma foto 3x4. Em caso de dúvidas, entrar em contato pelo telefone (19) 3825-2056.

**GROUP SOLUTIONS**  

Indaiatuba, 07 de fevereiro de 2025.

Aos Senhores Proprietários de lotes do loteamento Park Gran Reserve.

### CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Prezados Associados;

Na qualidade de presidente desta associação, sirvo-me da presente para, convocar V.S.ªs, para participarem da **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se de **forma presencial**, no salão de festas da própria associação sito à Rua Dezessete, nº 400 – Loteamento Park Gran Reserve – Indaiatuba /SP, no próximo dia **25 de fevereiro de 2025, às 19h00, em primeira convocação** por maioria de votos dos associados presentes que representem pelo menos metade dos lotes, ou às **19:30, em segunda convocação**, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- Aprovação das contas de 2024;
- Eleição de membros para a composição da Diretoria Executiva (**Mandato de dois (02) anos**);
  - Diretor Presidente;
  - Diretor Administrativo;
  - Diretor de Procedimentos;
- Eleição do Conselho Fiscal – 03 (três) membros efetivos; e 1º, 2º e 3º (primeiro, segundo e terceiro) membros suplentes (**Mandato de dois (02) anos**).
- Previsão Orçamentária e definição da taxa associativa para 2025;
  - Aprovação da alteração do escopo de serviços, com incremento de 01 colaborador de serviços gerais e 01 colaborador de limpeza 44h semanais;



**REQUISITOS DE INSCRIÇÃO:** Conforme capítulo X – Das eleições Art. 28 os candidatos deverão protocolizar as chapas separadas para cada órgão, através do e-mail designado pelo diretor presidente, [apoio@groupsolutions.com.br](mailto:apoio@groupsolutions.com.br) contendo o preenchimento com nome, CPF, quadra e lote de todos os Diretores e membros do conselho fiscal até o dia 15 de fevereiro de 2025 para atestar se os associados estão aptos para os cargos.

**Observações:**

- É lícito aos senhores se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos de procuração específica com firma reconhecida;
- A ausência dos senhores associados não os desobriga de aceitarem com tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;
- ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO LOTEAMENTO PARK GRAN RESERVE - Art. 28 - Para a eleição dos cargos da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal a inscrição será feita por chapas separadas para cada órgão, até 10 (dez) dias antes da Assembleia Geral que objetivar tal eleição, mediante solicitação escrita ao Presidente da Diretoria Executiva em exercício, constando à anuência de todos os candidatos.
- Fica permitido o voto por procuração, com poderes específicos para cada Assembleia, vedado, porém que um mesmo procurador represente mais de um associado. A procuração deverá trazer a firma do outorgante reconhecida por tabelião.
- Nas Assembleias Gerais convocadas para a eleição ou destituição dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal, a votação será feita por escrutínio secreto.

Atenciosamente,  
**Marcos Alexandre Frazatto Hubert**  
Diretor Presidente

Administradora Group Solutions  
Rua Dom Pedro I, 346 – Cidade Nova – Indaiatuba/SP  
Telefone: (19) 3825-8960

**GROUP SOLUTIONS**  

Indaiatuba, 07 de fevereiro de 2025

Aos Senhores Associados da Associação de Proprietários de Lotes do Loteamento Fechado "Jardim Brescia".

### CONVOCAÇÃO Assembleia Geral Ordinária

Prezados associados;

Na qualidade de presidente desta associação, sirvo-me da presente para, convocar V.S.ª, para participarem da **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se no próximo dia **19 de fevereiro de 2025**, na própria associação sito à Rua Christiano Seleguim, 791 – Parque Residencial Indaiá - Indaiatuba - SP às 18:30 em primeira convocação, contando com a presença de metade mais um dos associados do loteamento, ou às 19:30, em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- Aprovação das contas do ano de 2024;
- Eleição da Diretoria Executiva:
  - Diretor Presidente;
  - Diretor Vice-presidente;
  - Diretor Tesoureiro;
  - Diretor Secretário;
- Eleição do Conselho Fiscal – 03 (três) membros efetivos;
- Previsão orçamentária e definição da taxa associativa para 2025;

**REQUISITOS DE INSCRIÇÃO:** Os candidatos deverão protocolizar uma chapa através do e-mail [apoio@groupsolutions.com.br](mailto:apoio@groupsolutions.com.br), contendo o preenchimento com nome, CPF, quadra e lote de todos os Diretores (presidente, vice-presidente, tesoureiro, secretário) até o dia 14 de fevereiro de 2024, para atestar se os associados estão aptos para diretoria, enquanto a inscrição do conselho poderá ser realizada individualmente no dia da Assembleia.

**Observações:**

- É lícito aos senhores se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos de procuração específica;
- A ausência dos senhores associados não os desobriga de aceitarem com tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;
- Os associados em atraso nos pagamentos de suas taxas associativas não poderão votar nas deliberações.
- Caso V.S.a. tenha efetuado o pagamento da taxa associativa nos 2 dias úteis que antecedem a assembleia, solicitamos a gentileza de apresentar o comprovante no dia da assembleia, tendo em vista o prazo da compensação bancária dos pagamentos.

Atenciosamente,  
**Marcos Alexandre Frazatto Hubert**  
Presidente da Associação

Administradora Group Solutions  
Rua Dom Pedro I, 346 – Cidade Nova – Indaiatuba/SP  
Telefone: (19) 3825-8960

# Conirpi realiza Assembleia para nomeação do Conselho de Prefeitos e Fiscal

*O consórcio promove ações conjuntas entre municípios visando a segurança hídrica na região*

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Indaiatuba sediou na terça-feira (29), no Museu da Água, a 1ª Assembleia Geral Ordinária do CONIRPI – Consórcio Intermunicipal do Ribeirão Pirai entre os municípios de Indaiatuba, Salto, Itu e Cabreúva. Entre os diversos assuntos que compuseram a pauta da reunião, destacaram-se a posse dos novos membros do Consórcio e a eleição do Presidente e Vice-Presidente.

O encontro também teve como objetivo alinhar estratégias e promover a integração entre os municípios e novos membros empossados.

Para o Conselho de Prefeitos, foram nomeados Dr. Custódio Tavares (Indaiatuba), Noemi Medeiros Ber-

nardes (Cabreúva, eleita presidente do Consórcio), Herculano Castilho Passos Júnior (Itu, nomeado vice-presidente do Consórcio) e Geraldo Garcia (Salto).

O Conselho Fiscal, composto por vereadores indicados pelas Câmaras Municipais das cidades integrantes do Consórcio, também foi empossado: Alexandre Peres (titular), Wilson Índio e Hélio Ribeiro (suplentes) por Indaiatuba; Rodrigo José Santi (titular), Vitor Davi Camargo e Nivaldo Santos (suplentes) por Cabreúva; Neto Beluci (titular), José Galvão Filho e Antônio Luis Silveira (suplentes) por Itu e Luíza de Fátima Izidório (titular), Antônio Moreira Sobrinho e Arildo Guadagnini (suplentes) por Salto.

Vanessa Cristina do Carmo Kühl permanece como



A reunião aconteceu no Museu da Água

Superintendente do CONIRPI, enquanto Sandro de Almeida Lopes Coral (Superintendente do SAAE de Indaiatuba) assume a Diretoria Operacional. Adilson Benedito Pereira (Superintendente da CIS-ITU) responde pela Diretoria Ad-

ministrativa e Ângelo César Turqui Piva (Superintendente do SAAE de Salto) fica à frente da Diretoria Financeira. Marcelo Pires conduz o Controle Interno, Paulo Roberto Gennari assume a Tesouraria e Cesar Henrique Wulk ocupa o

cargo de Contador.

Os municípios integrantes do Consórcio acreditam na sinergia e cooperação como a chave para a edificação de um futuro mais sustentável e com maior qualidade de vida e segurança hídrica para nossa região.

## Fiec valoriza a importância das capacitações internas para o crescimento do EPP

O Ensino Profissional Paulista tem como objetivo incluir o ensino técnico na grade do ensino médio, das escolas estaduais do estado de São Paulo, através da adesão voluntária das mesmas.

E de 22 a 30 de janeiro foram realizados os planejamentos do ano letivo de 2025 para 134 professores do EPP do atual contrato, que atuarão

em 91 diretorias de ensino, das quais 8 estão no município de Indaiatuba. No dia 31/1 o planejamento continuará direto na escola onde as aulas serão ministradas.

Visando o aprimoramento contínuo das práticas docentes, durante o período também foi reforçado a atualização dos professores do programa, para alinha-

mento e capacitações internas através das orientações dos coordenadores de polo, em especial a coordenadora Solange Galo do polo de Sorocaba, a diretora de RH Cíntia Arcaño e oficinas da professora Soraya Gois que apresentou diversas posturas a serem tomadas dentro de uma sala de aula e diferentes formas de ensinamentos sendo eles: Mentimeter, World Café, Visual Thinking, Discurso do Elevador (Elevator Pitch), Roda do Aprendizado e Pensamento Visível (Visible Thinking).

O planejamento geral teve a presença do prefeito Dr. Custódio Tavares (MDB), do ex-prefeito Nilson Gaspar (MDB), da superintendente Rita de Cássia Trasferetti, da diretora pedagógica Renata

Rotella Magalhães, da diretora de Educação e Cultura Eliane Geiss e da coordenadora do Núcleo do EPP Nilza Chavier.

O prefeito Dr. Custódio destacou a Fiec como uma verdadeira joia: “A instituição já formou mais de 35.000 profissionais, com mais de 70% inseridos no mercado de trabalho”. Ele enfatizou seu compromisso em transformar a Fiec em um polo de tecnologia, expandindo seu impacto para outros municípios.

A superintendente Rita Trasferetti iniciou sua fala explicando como as oficinas são parte essencial desse processo e serão um suporte importante ao longo do ano. “A importância da informação e da organização é fundamental para estar preparado dentro da sala de aula”.

O ex-prefeito Nilson Gaspar agradeceu aos professores por acreditarem no projeto, participarem ativamente e, principalmente, por transmitirem conhecimento aos jovens, preparando-os para o futuro no mercado de trabalho. “1.300 empresas observam a infraestrutura da cidade e buscam por mão de obra qualificada, sendo a Fiec a instituição responsável por oferecer essas novas oportunidades”.

A coordenadora do Núcleo do EPP, Nilza Chavier, chamou os servidores Marcelo e Rebeca à frente, representando toda a equipe do EPP, para serem reconhecidos e agradecidos, além disso, expressou sua gratidão aos professores e coordenadores de curso.



Laura Borsari Moura/Fiec

FIEC realiza oficinas e planejamento para capacitação de professores



**FERNANDES & PATZI**

Sociedade de Advogados

Especializado em Direito Cível, Trabalhista, Empresarial, Imobiliário e Eleitoral

(19) 3392-3753 (19) 99663-3188

Av. dos Trabalhadores, 116, salas 1411 e 1412, Vila Castelo Branco

www.fernandepatzi.adv.br



PALESTRA

Quinta-feira, dia 20/02/25 às 20h

TEMA

Sabedoria que orienta a riqueza

Preletor Luciano Fermino



Local: núcleo da Seicho-No-Ie  
Rua Juriti, 22 Vila Avai

# Celular na escola: como equilibrar o uso e garantir o aprendizado?

*Como adaptar as escolas a essa realidade e permitir que a tecnologia seja uma aliada*

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

O uso de celulares nas escolas tem sido tema de grande debate. A nova Lei 15.100/2025 busca estabelecer diretrizes para equilibrar o uso desses dispositivos e minimizar seus impactos negativos no ambiente escolar. Como adaptar as escolas a essa realidade e garantir que a tecnologia seja uma aliada do aprendizado?

Enquanto alguns defendem a integração desses dispositivos como ferramentas pedagógicas, outros alertam para os impactos negativos que sua presença pode causar no ambiente escolar. Por isso, o Ministério da Educação (MEC) lançou um guia com orientações para auxiliar as escolas na adaptação a essa nova realidade.

Dados do PISA (Programa Internacional de Avaliação de Estudantes) revelam que 80% dos estudantes

brasileiros se distraem com o celular durante as aulas, impactando diretamente seu desempenho acadêmico.

Entre as definições da Lei 15.100/2025, o uso pedagógico da tecnologia segue permitido, desde que orientado por educadores. Porém, é evidente que os desafios vão além da regulamentação. Desenvolvimento

O contato reduzido entre os estudantes prejudica o desenvolvimento de habilidades socioemocionais e aumenta casos de isolamento e ansiedade. Além disso, a exposição contínua às telas pode desencadear problemas de saúde como distúrbios do sono, déficit de atenção e dificuldades no desenvolvimento cognitivo. A necessidade de sensibilizar estudantes e famílias sobre o uso equilibrado da tecnologia se torna cada vez mais evidente.

Apesar das restrições, especialistas reforçam que o celular pode ser um aliado da aprendizagem quando uti-



A lei estabelece diretrizes para equilibrar o uso dos dispositivos e minimizar seus impactos negativos na escola

lizado de forma consciente e planejada. A integração da educação digital e midiática ao currículo escolar é fundamental para ensinar os alunos a consumir informações de forma crítica e responsável.

Professores podem incorporar atividades interativas que utilizem o celular como suporte para pesquisas e projetos educacionais, sempre priorizando o desenvolvimento de habilidades essenciais para a sociedade

contemporânea.

O debate sobre o uso de celulares nas escolas ainda está longe de um consenso, mas a nova regulamentação abre espaço para reflexões necessárias sobre o equilíbrio entre tecnologia e aprendizado. A construção de um ambiente escolar mais saudável e produtivo depende da colaboração entre gestores, professores, estudantes e famílias.

O caminho é desafiador, mas com estratégias

bem estruturadas é possível transformar a escola em um espaço onde a tecnologia seja aliada do conhecimento e não uma distração constante. O momento pede ação e diálogo.

Vamos juntos repensar o uso da tecnologia na educação. A Amado Maker Editora reafirma seu compromisso em transformar a educação, promovendo um ensino mais dinâmico, inclusivo e preparado para os desafios do século XXI.



**amado maker**  
editora

A Amado Maker Editora é especializada na elaboração de materiais didáticos direcionados à cultura Maker e implementação de tecnologias educacionais, como a instalação de Espaços Maker em escolas de todo o país. Atende alunos e professores da Educação Infantil, Ensino Fundamental I e II e EJA (Educação de Jovens e Adultos).





**MAIS DE 66**  
ESCOLAS ATENDIDAS



**+ 25.000**  
ALUNOS IMPACTADOS



**ESTAMOS EM 8**  
ESTADOS BRASILEIROS

[www.amadomaker.com.br](http://www.amadomaker.com.br)





**(19) 99867-4163**



**@amadomaker**

Assessoria Educacional

Treinamento de Educadores

Implantação de Sala Maker

Material Didático

Implantação de Fab Lab

Treinamento Técnico

# Volta às aulas no Colégio Meta: reencontros, acolhimento e um novo ciclo de aprendizados

Nos dias 29 e 30 de janeiro aconteceram o retorno dos estudantes às unidades do colégio

**ANA PAULA MAZZA**

Especial para o Mais Expressão

Os dias 29 e 30 de janeiro marcaram o início de mais um ano letivo no Colégio Meta, com o retorno vibrante dos estudantes da Educação Infantil, Ensino Fundamental e Ensino Médio. As portas da escola se abriram para receber cada aluno e cada família com o afeto, carinho e a dedicação de sempre, reafirmando que o Colégio Meta existe porque sua comunidade lhe dá vida.

Desde o primeiro instante, a alegria dos reencontros tomou conta de todos os espaços de aprendizagem e convivência. Sorrisos, abraços e a empolgação pelo início de um novo ciclo foram compartilhados por crianças, adolescentes e educadores. O início do ano letivo sempre carrega uma energia especial, preenchida por expectativas e descobertas, e essa atmosfera foi sentida em cada detalhe da recepção



DIVULGAÇÃO

entrega do material escolar e conhecessem, de maneira mais próxima e individualizada, as professoras e os diversos ambientes de aprendizagem.

Essa iniciativa amplia a parceria entre escola e família, essencial para o desenvolvimento das crianças. Ao conhecerem de perto a sala de aula e os espaços pedagógicos junto com seus filhos, as famílias puderam sentir-se mais seguras e confiantes, transmitindo essa segurança às crianças e garantindo que o primeiro dia letivo fosse ainda mais acolhedor para os pequenos.

## Um novo ano, novas oportunidades

Com o retorno às atividades escolares, o Colégio Meta reafirma seu compromisso com uma educação que proporciona vivências fortalecedoras de valores, habilidades e senso de pertencimento. Cada estudante, professor, colaborador e cada família é parte dessa história e contribui para que a escola continue sendo um espaço de aprendizado significativo e de construção de futuros.

O ano está só começando, e muitas experiências incríveis nos aguardam. Que seja um ciclo de muito crescimento, descobertas e metas atingidas para toda a comunidade escolar!

preparada para dar as boas-vindas aos estudantes.

### Cuidado e acolhimento desde o primeiro dia

Pensando em tornar essa transição ainda mais segura e tranquila, especialmente para os pequenos, o Co-

légio promoveu em 28 de janeiro, o dia do Colégio Meta de Portas Abertas, voltado às famílias da Educação Infantil e do Ensino Fundamental anos iniciais. O momento permitiu que os pais/responsáveis acompanhassem seus filhos na

### COLÉGIO META

Se você procura um Colégio que amplia a parceria entre as famílias e a escola, atribui significado ao aprendizado e ajuda a construir futuros, conheça melhor as atividades do Colégio Meta. Acesse o portal <https://www.colegiometa.com>, assim como também as redes sociais em <https://www.instagram.com/colegiometaindiaituba> e <https://www.facebook.com/ColegioMeta>. Caso queira visitar o espaço físico, a Unidade Jardim Regina está situada na Rua Hermínio Steffen, nº 96, e a Unidade Itaici, na Av. Cel. Antônio Estanislau do Amaral, nº 1541.

**O descarte correto é um ato de saúde pública!**

Não colabore com a dengue.

Seja um agente do meio ambiente. Saiba **COMO PREVENIR:**

- 1 BEM ENSACADO**  
Coloque os resíduos em sacos bem fechados.
- 2 COLOQUE DENTRO**  
Sempre coloque os resíduos dentro dos contêineres.
- 3 FECHÉ A TAMPA**  
Mantenha sempre a tampa fechada após o uso.

Juntos contra a água parada e o mosquito transmissor da dengue!

**CORPUS**

**STALDEN CONTABIL**

a parceira certa para a contabilidade da sua empresa!

Somos especializados em Consultoria e Assessoria:

- Contabilidade
- Tributária e Fiscal
- Departamento Pessoal
- Assessoria Societária e Regulatória

*Cuidamos*

da parte burocrática, para que você foque no crescimento da sua empresa!

Conheça as soluções de todas as nossas empresas

Telefone: (19) 3885-1777  
Site: [staldencorporate.com.br](http://staldencorporate.com.br)  
Instagram: [staldencorporate](https://www.instagram.com/staldencorporate)  
Endereço: Rua Humaitá, 397 - Vila Almeida

# São Paulo lidera ranking de criação de empregos com carteira assinada

Estado criou 459.371 vagas de emprego no ano passado; Indaiatuba ficou em 34º lugar

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

O Estado de São Paulo criou 459.371 vagas de emprego com carteira assinada em 2024. Os dados são da Fundação Seade (Sistema Estadual de Análise de Dados), com base nas informações do Caged (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados) do Ministério do Trabalho e Emprego.

São Paulo foi o estado que mais criou oportunidades no ano passado entre todas as Unidades da Federação, com o equivalente a 1.259 vagas por dia.

“Nosso Estado reafirma sua vocação para o trabalho e a geração de oportunidades, liderando a criação de empregos formais no Brasil em 2024”, afirma o governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas. “Esse resultado reflete a força do nosso setor produtivo e a confiança das empresas em investir e crescer aqui”.

O Brasil gerou o total de 1.693.673 vagas em 2024.



A região Sudeste registrou saldo de 779.170 postos de trabalho formal

Assim, o Estado de São Paulo criou 27% do total de vagas no país. A geração de empregos no Estado teve aumento de 3,31% em relação ao mesmo período do ano passado.

A região Sudeste registrou saldo de 779.170 postos de trabalho formal, avanço de 3,35% em relação a 2024. O estado de São Paulo foi responsável por 59% do total de vagas da região.

## Setores

O setor de Serviços foi o que mais gerou vagas formais em 2024: 276.221 (60% do total de 459.371). Informação, comunicação e atividades financeiras, imobiliárias, profissionais e administrativas foi responsável por 131.301 vagas dentro do setor.

Indústria (92.486) e Comércio (81.236) são os setores que vêm em seguida na criação de maior número de

postos de trabalho.

O Estado de São Paulo teve o maior salário médio de admissão do país no ano: R\$ 2.472,89 (alta de 3,22%), seguido por Distrito Federal (R\$ 2.284,54) e Rio de Janeiro (R\$ 2.223,29). No Brasil, o salário médio ficou em R\$ 2.177,96 (alta de 2,59%). O Sudeste foi a região com maior valor no país (R\$ 2.327,17). (Com informações da Agência SP)

## Mais de 68 mil inscrições estaduais foram cassadas

A Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo (Sefaz-SP) publicou na quarta-feira (5), no Diário Oficial do Estado, a cassação por inatividade presumida das inscrições estaduais de 68.262 contribuintes paulistas do Imposto sobre a Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS). A cassação ocorreu pela omissão na entrega das Guias de Informação e Apuração do ICMS (GIAs) relativas a janeiro, fevereiro e março de 2024.

Nos termos do 9º da Portaria CAT 95/06, os contribuintes terão o prazo de 15 dias, contados da data da publicação no DOE, para regularizar sua situação cadastral e apresentar reclamação ao Chefe do Posto Fiscal de sua vinculação visando o restabelecimento da eficácia da inscrição.

Os contribuintes omissos de GIA que efetuaram o recolhimento de ICMS, emitem NF-e (Modelo 55) ou entregaram os arquivos de Escrituração Fiscal Digital do Sintegra ou do Registro Eletrônico de Documentos Digitais (REDF), não tiveram suas inscrições estaduais cassadas nos termos do §1º do Art. 4º da Portaria CAT 95/06. Por outro lado, estes contribuintes continuam sujeitos às penalidades previstas em regulamento devido à falta do cumprimento das obrigações acessórias.

## 50 CIDADES QUE MAIS CRIARAM EMPREGOS

- São Paulo: 157.245
- Guarulhos: 17.882
- Campinas: 13.621
- Osasco: 12.732
- São Bernardo do Campo: 11.118
- Sorocaba: 9.182
- São José dos Campos: 8.651
- Santo André: 8.295
- Santos: 7.008
- Barueri: 6.656
- Ribeirão Preto: 6.620
- São José do Rio Preto: 5.719
- Jundiaí: 5.329
- Mogi das Cruzes: 5.262
- Piracicaba: 4.558
- Botucatu: 4.394
- São Caetano do Sul: 4.351
- Cajamar: 4.140
- Taubaté: 3.600
- Diadema: 3.505
- Santana de Parnaíba: 3.302
- Franca: 3.185
- Praia Grande: 3.117
- São Carlos: 2.893
- Araraquara: 2.657
- Presidente Prudente: 2.517
- Itu: 2.492
- Sertãozinho: 2.448
- Marília: 2.406
- Carapicuíba: 2.370
- Itaquaquecetuba: 2.368
- Cotia: 2.364
- Mauá: 2.267
- Indaiatuba: 2.188
- Paulínia: 2.152
- Itapeverica da Serra: 2.150
- Sumaré: 2.126
- Atibaia: 2.117
- Rio Claro: 2.109
- Araçatuba: 1.965
- Tatuí: 1.962
- Santa Rita do Passa Quatro: 1.780
- Jacareí: 1.758
- Guarujá: 1.750
- Votorantim: 1.647
- Mogi-Mirim: 1.638
- Salto: 1.631
- Itapevi: 1.629
- Jaboticabal: 1.602
- Cabreúva: 1.537

**JA EXPRESS**  
QUALIDADE E SEGURANÇA QUE VOCÊ PRECISA!

Seu tempo é corrido?  
Deixa que a  
**J.A Express**  
corre por você

- Fazemos Serviços de bancos, correios e cartórios
- Transporte de cargas
- Entregas rápidas no Estado de São Paulo

(19) 99863-4087

<https://jaexpress.com>

**RBC**  
Transportes

- ✓ Turismo Corporativo
- ✓ Passeios
- ✓ Transporte Escolar
- ✓ Transfer
- ✓ Turismo Religioso

3318-0623

98120-8690

[www.rbcindaiatuba.com.br](http://www.rbcindaiatuba.com.br)

Rua Julio Stein, 271 - Jd. Paraíso - Indaiatuba/SP

# Justem Negócios Imobiliários oferece assessoria e segurança para clientes

Com equipe especializada, empresa acompanha em tempo real em todas as fases do processo

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

Garantir aos seus clientes e parceiros todo o suporte para venda ou locação de galpões, áreas industriais, casas, apartamentos e mais. Esta é a missão da Justem Negócios Imobiliários, que atua desde 2008 com escritório dentro do Distrito Industrial João Narezzi, em Indaiatuba, mas possui uma tradição de décadas no mercado imobiliário.

A história remonta ao ano de 1982, quando o idealista Oscar Juste e seu filho, o advogado Luis Carlos Juste, criaram a Juste Imóveis. Percebendo o desenvolvimento do polo industrial, Gilson Juste, também filho de Oscar, juntou-se a sociedade em 1998 para atender o segmento de imóveis corporativos.

Com o crescimento das duas empresas, em 2008 Gilson deixou a sociedade e fundou a Justem Empresarial, com escritório loca-



Justem conta com uma equipe treinada e preparada para falar a linguagem dos empresários ou investidores

lizado no Distrito Industrial João Narezzi, com uma equipe treinada e preparada para falar a linguagem dos empresários à procura de um local para sua nova unidade ou investidores em busca de bons resultados em seus investimentos imobiliários.

## Diferenciais

“A Justem está no local certo e pegamos o começo do Distrito Industrial, com o lançamento de loteamentos e empreendimentos que trouxeram grandes empresas para

Indaiatuba”, ressalta Gustavo Franco Juste, sócio-administrador e advogado da Justem. “Isso ajudou a nos estabelecer como referência neste mercado. Hoje, buscamos ampliar nossos trabalhos com imóveis residenciais, mas o foco maior continua sendo o industrial”.

Entre os diferenciais está o aplicativo feito para locatário e proprietário, para administração do imóvel. “Através dele, ambos têm acesso a documentos da locação, contrato, vistoria, pagamentos e repasses dos alugueis, o

que facilita bastante”, explica Gustavo. “Nossa equipe está à disposição, mas este app facilita muito. É um software avançado, que permite ao cliente fazer os procedimentos de forma online e segura”.

O site da Justem permite ainda que clientes acessem os sites das principais instituições financeiras para uma simulação de crédito. “Temos ainda parceiros que podem ajudar. Trazemos um pacote completo, ajudando a encontrar o terreno ou imóvel e oferecendo apoio necessá-

rio para que o cliente consiga fazer o financiamento”, destaca o sócio-administrador. “Além disso, fazemos toda a assessoria jurídica, com formulação de contratos e documentações necessárias”.

## Build to Suit

“Às vezes, a empresa precisa de um produto específico. Então buscamos um investidor que tenha uma área, que tope construir e alugar. Este serviço de locação sob encomenda é chamado de *build to suit*, algo muito comum neste mercado, principalmente no caso de multinacionais”, explica Gustavo.

Com experiência e credibilidade de décadas no mercado e uma equipe treinada e especializada para atender os clientes, com assessoria e acompanhamento em tempo real em todas as fases do processo, a Justem Negócios Imobiliários está localizada na Rua Alberto Guizo, 98, no Distrito Industrial João Narezzi. Faça uma visita!



**Anjos** Colchões & Sofás

(19) 99205-3663 (19) 3329-3926

Anjos Colchões & Sofás - Indaiatuba anjos.indaiatuba

Av. Visconde de Indaiatuba, 371, Vila Vitória 1 - Indaiatuba/SP

## Segurança Digital com Criptoativos

Com o crescente uso de criptoativos, a segurança digital tornou-se uma prioridade para quem investe e transaciona nesse mercado. A natureza descentralizada das criptomoedas traz vantagens, mas também exige cuidados extras para proteger os fundos.

Primeiramente, a escolha de uma carteira segura é fundamental. As carteiras físicas (hardware wallets) são as mais recomendadas, pois mantêm as chaves privadas offline, longe de possíveis ataques virtuais. As carteiras online, por sua vez, devem ser protegidas com autenticação de dois fatores (2FA) e senhas fortes e exclusivas.

Além disso, é crucial evitar o compartilhamento de informações sensíveis. Nunca revele suas chaves privadas ou frases de recuperação, pois qualquer um com acesso a essas informações pode controlar seus criptoativos. Cuidado também com phishing: desconfie de links e e-mails suspeitos que tentem enganar você para acessar suas contas.

Outro passo importante é manter os softwares sempre atualizados, incluindo antivírus e aplicativos relacionados às criptos, para prevenir vulnerabilidades. Por fim, diversificar os investimentos em diferentes plataformas e criptoativos pode reduzir riscos. Seguir essas dicas ajudará a proteger seus criptoativos contra fraudes e ataques, garantindo uma experiência mais segura no mercado digital.

### José Antonio Milagre

Avenida José de Souza Campos nº 507 - 1º andar,  
Conjunto 10 - Cambuí - Campinas/SP  
www.cyberexperts.com.br

▶ josemilagre

📷 dr.josemilagre

🌐 www.direitodigital.adv.br





# Em patrulhamento, Guarda Civil prende dois por tráfico de drogas no João Pioli

Equipe do GAP localizou entorpecentes durante atendimento de ocorrência no final de semana

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

Na madrugada do último dia 31, a Guarda Civil de Indaiatuba, através da equipe do GAP (Grupo de Ações de Policiamento Especial), prendeu duas pessoas pelo envolvimento com o tráfico de drogas. O caso foi registrado no Conjunto Habitacional João Pioli.

A equipe realizava o patrulhamento preventivo pela rua Vicente Tancler quando foi informada por um cidadão sobre uma gritaria suspeita em uma residência. Rapidamente os agentes foram até o endereço e localizaram o morador na frente da casa. Questionado, ele afirmou que sua mãe havia caído, motivo pelo qual estavam ouvindo os gritos.

Com autorização do morador, a equipe entrou na residência para verificar a situação, mas durante a ocorrência os guardas viram alguns microtubos com cocaína. Questionado sobre a



Foram apreendidas porções de maconha, cocaína, crack e drogas sintéticas

droga, o homem confessou que armazenava e distribuía entorpecentes para venda.

No local, foram apreendidas 56 porções de maconha, 312 microtubos com cocaína, 336 pedras de crack e 239 porções de drogas

sintéticas.

Diante dos fatos, os moradores da residência foram detidos e apresentados na delegacia de polícia, onde permaneceram presos em flagrante pelo crime de tráfico de drogas.

## Homem é detido por desacato e posse de simulacro de arma

Na manhã da última terça-feira (4), a Guarda Civil de Indaiatuba deteve um homem por desacato a agentes de trânsito. A ocorrência foi registrada na Avenida 9 de Dezembro.

O COI (Centro de Operações e Inteligência) da Guarda Civil recebeu um pedido de apoio do Departamento Municipal de Trânsito durante uma orientação de trânsito a um motorista. No local, os agentes de trânsito informaram que estavam orientando o condutor quando ele passou a desacatá-los.

Durante os fatos, os agentes de trânsito notaram um volume suspeito na cintura do homem e desconfiando que pudesse se tratar de uma arma de fogo, acionaram a Guarda Civil.

A equipe ROMI rapidamente chegou no local

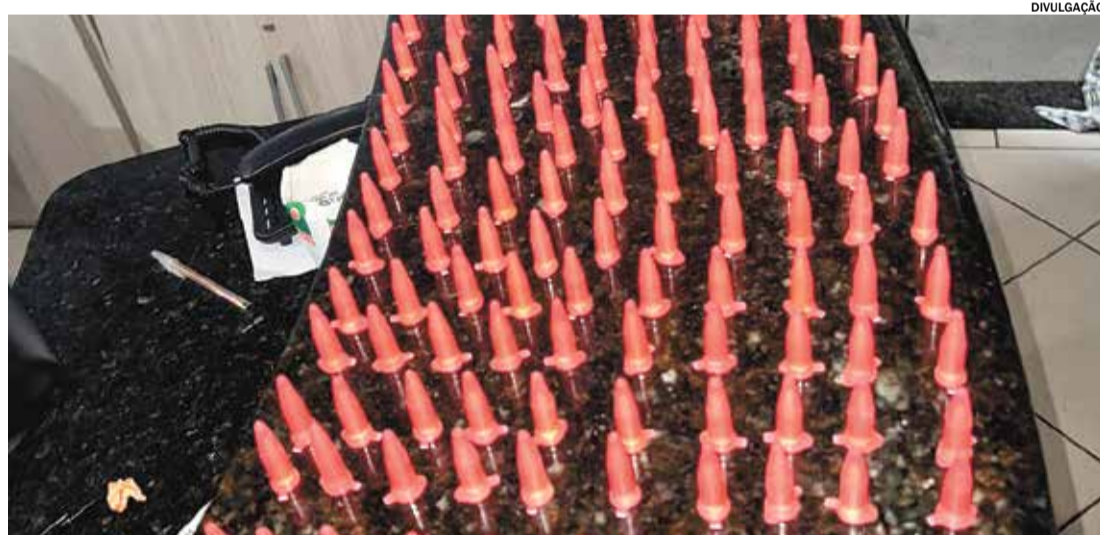
e realizou a abordagem do indivíduo. Durante a vistoria no veículo, os guardas localizaram um simulacro de revólver e um coldre, guardado dentro do porta-luvas do veículo.

Diante dos fatos registrados, o homem foi conduzido à delegacia de polícia, onde as medidas cabíveis foram adotadas pela Polícia Judiciária.



Simulacro foi detido em ocorrência

## Guarda Civil apreende drogas em residência no Jd. Camargo Andrade



Microtubos de cocaína e pedras de crack foram apreendidos após diversas denúncias anônimas feitas ao GAP

A Guarda Civil, por meio da equipe GAP (Grupo de Ações de Policiamento Especial), apreendeu drogas em residência no Jardim Doutor Carlos Augusto de Camargo Andrade. A ocorrência foi registrada na noite de terça-feira (4).

O COI (Centro de Operações e Inteligência) recebeu denúncias sobre a atuação de indivíduos no tráfico de drogas na Rua Henrique Mora. A equipe foi enviada ao endereço, onde os agentes encontraram um morador na porta da residência.

Questionado, o homem alegou que morava na casa com outras pessoas, afirmou não ter envolvimento com o tráfico e autorizou a entrada dos guardas civis para averiguação. Durante a vistoria, os agentes localizaram, no telhado da cozinha, uma sacola contendo 156 microtubos de cocaína e 41 pedras de crack.

Diante dos fatos, o material foi apreendido e o morador foi conduzido à delegacia de polícia, onde a ocorrência foi apresentada ao delegado de plantão.



**ATENTO**

GRUPOATENTO

### Zeladoria de Qualidade

Cuidamos de cada detalha para garantir o bom funcionamento e segurança de seu condomínio ou empresa



Av. Engenheiro Fábio Roberto Barnabé, 2350 - Jd. Esplanada II (19) 99864-1073

# Primavera chega ao quarto empate seguido jogando fora de casa na Série A2

Fantasma volta de Araraquara com mais um ponto e invencibilidade em sete rodadas

MARCELO CHICONATO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Primavera e Ferroviária empataram nesta quarta-feira (5), na Fonte Luminosa, em jogo válido pelo Campeonato Paulista Série A2. A equipe indaiatubana chegou ao seu quarto empate em quatro partidas longe de seus domínios, mantendo a invencibilidade e a terceira posição por mais uma rodada.

Fernando Marchiori optou por uma escalação mais defensiva, com Caiçara por vezes formando uma linha de três zagueiros com Afonso e Vischi, enquanto Tiaguinho e Cleiton faziam as alas. Nas poucas vezes que foram defasados, Victor Hugo, mais uma vez o melhor em campo, evitou que a Locomotiva abrisse o placar.

Com este resultado, o Fantasma da Ituana tem 13 pontos em sete jogos, sendo três triunfos e quatro empates. A Ferroviária aparece também dentro do G8 com três pontos a menos.

O Primavera terá um duelo fundamental na próxima rodada, recebendo o Oeste em Indaiatuba, com as duas equipes, empatadas na tabela, brigando para ver quem segue na vice-liderança e na caça ao XV de Piracicaba, isolado na primeira colocação.

## O jogo

A primeira etapa foi marcada por ambas as equipes se estudando, resultando em poucos ataques. Logo aos 5 minutos, Ronaldo recebeu lançamento nas costas da zaga primavera, mas Victor Hugo fez grande defesa.

Aos 28, Tiaguinho tentou cruzamento, mas o efeito fez com que a bola passasse com perigo rente ao poste de



Primavera e Ferroviária empataram sem gols na Fonte Luminosa

Léo Wall.

No minuto 31, o Primavera fez uma blitz no ataque, e Cleiton acertou uma chicotada na bola, mas o goleiro afeano defendeu.

No último minuto dos acréscimos, Juninho fez grande jogada individual pela esquerda e, cara a cara com Victor Hugo, carimbou a trave.

No segundo tempo, novamente poucas chances de ataques. Aos 33 minutos, a

cobrança de falta de Lucas Rodrigues levantou a torcida da Ferroviária, mas saiu à direita do goleiro. Minutos depois, o lateral afeano novamente apareceu no ataque e cruzou na medida para Vitor Barreto, que parou em outra intervenção fundamental do arqueiro primavera.

A Locomotiva ainda tentou pressionar nos momentos finais da partida, mas a defesa do Fantasma foi firme e garantiu o empate.

## FICHA TÉCNICA

Ferroviária 0-0 Primavera; 05/02/2025 às 19h

Arena Fonte Luminosa, em Araraquara

**Ferroviária:** Léo Wall, Lucas Rodrigues, Gustavo Medina, Jackson, Edson Lucas; Ricardinho, Alencar (Tárik), Cássio Gabriel; Juninho (Vitor Barreto), Denílson (Thayllon) e Ronaldo (Quirino). Treinador: Júnior Rocha

**Primavera:** Victor Hugo, Júnior Caiçara, Afonso, Renato Vischi, Tiaguinho (João Victor); Bruno Lima (Pedro Arthur), Luan Martins, Kevin (Luiz Fernando); Cleiton, Lucas Douglas (Wanderson) e Léo Passos (Joelson). Treinador: Fernando Marchiori

**Árbitro:** Caio Carvalho Pereira

## Copa Vila Avaí SECOM tem os primeiros classificados

A segunda rodada da Copa Vila Avaí SECOM foi concluída no último domingo (2), e as equipes Amigos do Cachorrão, Global SEV e Samuka Lanches garantiram matematicamente a vaga com antecedência para o mata-mata.

A única chave praticamente definida é o Grupo D. Com a estrondosa vitória por 15 a 1 do Global SEV em cima do Pés de Rato, a maior do torneio nos últimos 11 anos, a equipe assume a primeira posição empatada com o Samuka Lanches, que bateu o Kinder por 5 a 3. Os dois líderes se enfrentam na última rodada, e o empate é favorável ao Global por conta da diferença nos saldos (atualmente a distância é de 10 gols).

O Cachorrão também se classificou ao aplicar um sonoro 9 a 1 contra o Coliseu FC. Na última rodada, enfrenta o Amigos do Toco, valendo a liderança e, para o adversário, a vaga na próxima fase.

No grupo A e B, todas as posições estão indefinidas. Na primeira chave, Tsunami lidera com 6 pontos, seguido por Santa Cruz e Outro Iskema com 3, enquanto o Corre-

ria ainda tem 0. Na segunda, os líderes Sport Operário e Fúria (4 pontos) seguem ameaçados por Vila Avaí e Vitória Régia (1 ponto cada). Um empate em qualquer uma das partidas mantém a situação do grupo B.

De acordo com o regulamento, as duas equipes primeiro colocadas avançam para as quartas-de-final do torneio. Os critérios de desempate, em ordem, são: maior número de vitórias, maior saldo de gols, mais gols marcados, menos cartões vermelhos, menos cartões amarelos e sorteio público.

### PRÓXIMOS JOGOS

09/02/2025

8h: Correria x Outro Iskema  
9h: Tsunami x Santa Cruz  
10h: Amigos do Cachorrão x Amigos do Toco  
11h: Zanzotti x Coliseu FC

16/02/2025

8h: Fúria x Sport Operário  
9h: Vila Avaí x Vitória Régia  
10h: Samuka Lanches x Global SEV  
11h: Pés de Rato x Kinder

DIVULGAÇÃO



Três equipes já estão classificadas na Copa Vila Avaí

## GRANDES OPORTUNIDADES



LUCIANO  
TADEU  
veículos



GM COBALT LT 1.8  
2014/2015



GM MONTANA LS 1.4  
2015/2015



HONDA CIVIC EX 2.0  
FLEX 2019/2019



HONDA FIT PERSONAL 1.5  
FLEX 2018/2018

Av. Ário Barnabé, 79 – Jardim Morada do Sol | @lucianotadeu.veiculos

(19) 99653-2626

# Especialistas reforçam importância da vacinação no retorno das aulas

SUS disponibiliza 16 vacinas para crianças e adolescentes, protegendo contra mais de 20 doenças

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Com o retorno às aulas, é fundamental que os responsáveis verifiquem se a carteira de vacinação dos estudantes está em dia. Ambientes escolares, por reunir um grande número de crianças e adolescentes, aumentam o risco de transmissão de doenças. “Vacinar significa proteger-se individualmente e também resguardar a coletividade”, explica Isabella Balallai, diretora da Sociedade Brasileira de Imunizações (SBIIm).

O Sistema Único de Saúde (SUS) disponibiliza 16 vacinas para crianças e adolescentes, protegendo contra mais de 20 doenças. Além dessas, há vacinas específicas, como a da dengue, aplicada em regiões de maior risco, e a da influenza, oferecida anualmente. Algumas imunizações exigem múltiplas doses e reforços para garantir proteção duradoura, reforçando a necessidade de acompanhamento contínuo do calendário vacinal.

A imunologista Ana Medina, gerente médica de vacinas da GSK, destaca que a complexidade do calendário

pode confundir os responsáveis, tornando a volta às aulas um momento ideal para essa conferência. “Durante as férias, o convívio ocorre em um ambiente mais controlado. Já na escola, há aglomeração, espaços fechados e compartilhamento de objetos, o que facilita a propagação de infecções”, alerta.

Entre as doenças preveníveis por vacinas, Isabella Balallai cita a meningite pneumocócica e meningocócica, ambas potencialmente fatais. “30% dos infectados por meningite pneumocócica morrem e, no caso da meningocócica, a taxa de mortalidade chega a 20%. Além disso, um em cada cinco sobreviventes pode ter sequelas graves, como amputações”, explica. O SUS oferece as vacinas Pneumo-10, Meningo C e Meningo ACWY, que protegem contra os sorotipos mais prevalentes dessas bactérias.

Outra preocupação é a coqueluche, que tem causado surtos recentes. Em 2024, foram registrados mais de 6.700 casos no Brasil – um aumento de 31 vezes em relação a 2023 –, com 28 mortes. A vacina Penta protege contra essa e outras doenças, mas também

é essencial que gestantes recebam o imunizante dTpa para garantir a proteção dos bebês desde o nascimento.

A covid-19 também segue em pauta. “Embora a pandemia esteja controlada, o segundo grupo que mais morre de covid-19 no Brasil é o de crianças menores de 1 ano não vacinadas”, alerta Isabella. Desde 2023, a vacina contra a covid-19 integra o calendário do SUS, sendo recomendada para crianças de 6 meses a menos de 5 anos. No entanto, apenas 32,4% desse público recebeu ao menos duas doses, segundo o Ministério da Saúde.

Crianças e adolescentes são grandes transmissores de vírus e bactérias. “A literatura mostra que a primeira onda sazonal de influenza ocorre entre as crianças. No ambiente escolar, surtos são comuns, e esses estudantes acabam levando a doença para casa”, reforça Isabella. Por isso, a imunização contra gripe é recomendada anualmente para crianças de seis meses a menos de seis anos.

Para reduzir a transmissão de doenças, especialistas recomendam que estudantes com sintomas como febre, tosse e coriza fiquem em



TÂNIA RÉGO/AGÊNCIA BRASIL

Recomendação é conferir se carteira de vacinação está em dia

casa até pelo menos 24 horas após o desaparecimento dos sintomas. Além disso, a vacinação dos profissionais da educação é essencial para evitar a propagação de infecções dentro das escolas.

Ana Medina ressalta ainda a importância da educação em saúde e do acesso a informações confiáveis. “Os responsáveis devem buscar fontes seguras, como os sites do Ministério da Saúde e da SBIIm, que disponibilizam informações detalhadas so-

bre cada vacina. Além disso, é importante lembrar que todas as vacinas disponíveis no Brasil passam por rigorosos testes de segurança e seguem sendo monitoradas ao longo do tempo”, explica.

A vacinação é uma medida essencial para garantir um ambiente escolar mais seguro e saudável, protegendo tanto os estudantes quanto suas famílias e a comunidade em geral. (Com informações da Agência Brasil)

## Brasil encerra janeiro com mais de 180 mil casos de dengue e 38 mortes

FABIO RODRIGUES-POZZEBOM/ AGÊNCIA BRASIL



Informações foram divulgadas pelo Ministério da Saúde

O primeiro mês de 2025 registrou um total de 170.376 casos prováveis de dengue em todo o país, além de 38 mortes confirmadas e 201 óbitos em investigação para a doença. Dados do Painel de Monitoramento de Arboviroses do Ministério da Saúde indicam que o coeficiente de incidência do Brasil, neste momento, é 80,1 casos para cada 100 mil habitantes.

Os números mostram que 54% dos casos prováveis foram registrados entre mulheres e 46%, entre homens. Desse total, 51,3% foram identificados entre pessoas brancas, 32,4% entre pessoas pardas, 4,4% entre pessoas negras e 1,1% entre pessoas amarelas. Os grupos que respondem pelo maior número de casos são de 20 a 29 anos, de 30 a 39 anos e de 40 a 49 anos.

No ranking de estados com maior número absoluto de casos prováveis, São Paulo aparece na frente, com 100.025, seguido por Minas Gerais (18.402) e Paraná (9.424). Em relação ao coeficiente de incidência, o Acre lidera com 391,9 casos para cada 100 mil habitantes. Em seguida estão São Paulo (217,6) e Mato Grosso (193,9).

MARIA CAROLINA  
MARMORARIA

GRUPO  
BEST BUSINESS

Apresentam

19°  
TROFÉU  
FRUTOS DE  
INDAIA

Jads & Jadson

25 OUTUBRO  
SÁBADO ÀS 19H

Informações: (19) 99371-1710 / (19) 98133-0823

Siga nossas redes e acompanhe as novidades

HORÓSCOPO



**Signo de Áries**

Esse é um período de reflexões profundas, revelações de bastidores e encerramentos importantes. Sensações de isolamento surgem, mas são necessárias para compreender eventos recentes. Questões familiares e emocionais podem ser revisitadas, especialmente ligadas ao passado. Um esforço disciplinado trará benefícios duradouros, ainda que o processo seja desgastante. Evite confiar cegamente em promessas.



**Signo de Touro**

Momento de mudanças abruptas e desafios na autoexpressão. Sua força de vontade, sua carreira e imagem pública serão testadas por reviravoltas inesperadas. Alguns conflitos em parcerias, ou em grupos sociais exigem ajustes. Há necessidade de paciência ao lidar com irmãos, vizinhos ou estudos. Um antigo contato pode ressurgir trazendo novas informações.



**Signo de Gêmeos**

Período de expansão e oportunidades, com alguns desafios profissionais. A necessidade de equilíbrio entre ambições e responsabilidades será evidente. Reavalie investimentos e gastos. As decisões impulsivas podem gerar perdas. Projetos, sonhos para o futuro e até amizades tendem a ser testadas – nem todos os aliados serão confiáveis.



**Signo de Câncer**

Período de revisões pessoais e emocionais. A tendência à impulsividade pode ser prejudicial, especialmente em disputas familiares ou amorosas. Questionamentos filosóficos, desafios legais ou jurídicos ou acadêmicos serão reforçados. Evite ilusões sobre viagens ou projetos internacionais. Algumas oportunidades se desenrolam nos bastidores antes de se manifestarem.



**Signo de Leão**

Período de tensões em relações pessoais e profissionais. Mudanças inesperadas em contratos e sociedades exigem flexibilidade. É possível aparecer oportunidades no exterior ou no meio acadêmico, mas podem ocorrer falsas promessas. Surge um processo de limpeza emocional e dificuldades para lidar com energias externas.



**Signo de Virgem**

Momento de crescimento profissional, com tensões em grupos sociais, acordos ou parcerias. Relacionamentos exigirão maturidade e resiliência para enfrentar desafios. Pode haver alguns conflitos com amigos e grupos, sendo necessário evitar disputas desnecessárias. As questões financeiras compartilhadas

(heranças, impostos) precisam ser analisadas com cautela.



**Signo de Libra**

Momento de desafios em relacionamentos amorosos, contratos, acordos e parcerias. Ilusões podem levar a desilusões, especialmente em acordos financeiros. Certas dificuldades na carreira, exigem paciência e estratégia para evitar confrontos desnecessários. Surgem imprevistos ligados a viagens para longe, estudos ou saúde.



**Signo de Escorpião**

Momento de fazer revisões em projetos acadêmicos, jurídicos, ou para evitar obstáculos inesperados em viagens. Há uma necessidade de reorganizar investimentos, evitando riscos emocionais ou financeiros. Existe facilidade para desenvolver projetos criativos ou com filhos, desde que haja paciência e dedicação. Mudança ou reformas dentro da família ou no lar.



**Signo de Sagitário**

Momento interessante para fazer novas parcerias, contratos, acordos e novas alianças. Pode ocorrer certas tensões entre vida pessoal e seus compromissos externos. Tenha cuidados financeiros, especialmente com empréstimos ou investimentos compartilhados. Existe uma necessidade de disciplina na saúde e no trabalho.



**Signo de Capricórnio**

Existe uma tendência a criar dificuldades na rotina, trabalho e comunicação. Planeje suas ações para não reacender conflitos em relacionamentos ou parcerias. O nativo estará desejoso de festas, alegrias e romantismo, só não deixe que as ilusões assumam. Pode surgir mudanças financeiras inesperadas.



**Signo de Aquário**

Momento de mudanças bruscas na vida doméstica ou familiar. Existe uma certa necessidade de ajustes na saúde e na rotina profissional. Fique alerta para que seus gastos sejam planejados e não tenha ilusões financeiras. Cuidado com investimentos de alto risco. Sua mente quer expandir, favoreça isso: leia, estude, aprenda algo novo.



**Signo de Peixes**

Esse é um período de amadurecimento, mas também de desilusões. Ao fazer trazer revisões em projetos criativos ou questões ligadas a filhos, terá que se desligar de sentimentos que não precisam estar mais presentes em sua vida. Enfrente esse desafio familiar use sua paciência consigo mesmo. Encare como um desafio da vida e vença isso.

# Shopping Jaraguá traz A2 Rock, Quebra Mar e Rock N'Roça este mês

Projeto Pitada Musical são atrações às sextas-feiras, a partir das 19h30, abrindo programação de Carnaval

DIVULGAÇÃO



Banda Rock N'Roça mistura rock, forró e baião, resgatando grandes clássicos em releituras únicas e inusitadas

DA REDAÇÃO

Esquentando os tambores para a folia do Carnaval, o projeto Pitada Musical do Shopping Jaraguá Indaiatuba traz três shows em fevereiro com as bandas A2 Rock, Quebra-Mar e Rock N'Roça. As apresentações acontecem sempre às sextas-feiras, a partir das 19h30, na praça de alimentação do empreendimento e são abertas ao público.

Nesta sexta-feira, dia 7, a abertura do projeto fica por conta da A2 Rock. O power trio formado por Adilson Fernandes, André Diniz e Marcelo Costa, músicos apaixonados pelos anos 70, 80 e 90, aposta em equipamentos de última geração e executam seus shows 100% ao vivo,

sem uso de playbacks. No repertório, muito pop e rock nacional e internacional.

No dia 14, a atração é a Banda Quebra Mar, cover do Charlie Brown Jr, que chega para relembrar os grandes sucessos de Chorão e companhia. O cantor e compositor, falecido em 2013, é lembrado até hoje por faixas como *Céu Azul*; *Dias de Luta*, *Dias de Glória*; *Só os Loucos Sabem*; *Ela Vai Voltar*; *Proibida pra Mim* e muito mais.

**Mistura**

Conhecida por resgatar grandes clássicos que marcaram gerações em releituras únicas e inusitadas, a Banda Rock N'Roça é atração no dia 21. No repertório, músicas dos últimos shows especialmente preparados pela banda: *Do Rock ao*

*Baião e Gonzagueando*.

No primeiro, grandes clássicos do rock ganham versões únicas, com o toque de Cássio Domingues, Nau Martins, Valgerio Gianotto, Gustavo Moraes (Guzula) e David Quitzau, todos músicos experientes.

*Gonzagueando* mistura forró e baião e reúne clássicos da música popular nordestina. No repertório, faixas do cantor e compositor Luiz Gonzaga e de uma geração influenciada por sua arte, como Alceu Valença, Zé Ramalho, Raul Seixas, Dominguinhas, Zeca Baleiro, entre outros.

O Shopping Jaraguá Indaiatuba está localizado na Rua 15 de Novembro, 1.200, no Centro. Mais informações pelo telefone (19) 3875-8933 ou pelo site oficial [www.shoppingjaragua.com.br/indaiatuba](http://www.shoppingjaragua.com.br/indaiatuba).

De 7 a 13 de fevereiro de 2025

POR: ALEX COSTA GUIMARÃES

**Aliberti**  
PNEUS  
CAMINHÕES • ÔNIBUS • VANS  
CENTRO DE SERVIÇOS

35 anos  
sua melhor direção!

- MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA • SUSPENSÃO
- FREIO • ELÉTRICA • ACESSÓRIOS • ALINHAMENTO
- BALANCEAMENTO • VULCANIZAÇÃO • TROCA DE ÓLEO

WWW.ALIBERTIPNEUS.COM.BR | (19) 3875-6508 | VENDAS@ALIBERTIPNEUS.COM.BR - R: VALDIR ROBERTO DE CAMARGO, 705 DISTRITO INDUSTRIAL RECREIO CAMPESTRE JÓIA - INDAIATUBA/SP



O filme nacional *Ainda Estou Aqui*, indicado ao Oscar 2025 em três categorias, está em cartaz

# Topázio recebe Semana do Cinema com ingressos promocionais até dia 12

*Ação, que iniciou na quinta-feira (6) acontece em todo Brasil com objetivo de democratizar acesso à cultura*

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

Entre os dias 6 a 12 de fevereiro, o Topázio Cinemas participa novamente da promoção Semana do Cinema, idealizada pela FENECC (Federação Nacional das Empresas Exibidoras Cinematográficas) com apoio da ABRAPLEX (Associação Brasileira das Empresas Exibidoras Cinematográficas Operadoras de Multiplex).

Em sua sexta edição, a campanha se tornou sucesso ao estabelecer preço único promocional, por uma semana inteira, para os cinemas de todo o Brasil. O objetivo é democratizar o acesso à cultura e ao entretenimento.

Em Indaiatuba, além do valor promocional de R\$ 10 para filmes exibidos nas salas convencionais e Com-

fort, o Topázio Cinemas definiu que o ingresso para a Sala VIP localizada no Polo Shopping terá preço único promocional de R\$ 20.

Para consultar as sessões disponíveis, basta acessar [www.topaziocinemas.com.br](http://www.topaziocinemas.com.br) ou o aplicativo Topázio Cinemas, disponível para Android e iOS.

### Programação

Diversos filmes estão em cartaz. Destaque para o nacional *Ainda Estou Aqui*, dirigido por Walter Salles e protagonizado por Fernanda Torres, indicado ao Oscar 2025 em três categorias: Melhor Filme, Melhor Atriz e Melhor Filme Internacional.

O cinema nacional também estará representado com *O Auto da Compadecida 2*, com Matheus Nach-

tergaele e Selton Mello, e *Chico Bento e A Goiabeira Maraviósa*, adaptação da obra de Maurício de Sousa.

Seguem em cartaz *Mufasa: O Rei Leão*, que explora a relação entre Mufasa e Scar; *Sonic 3*, uma nova aventura do ouriço azul mais rápido dos games; *Covil de Ladrões 2*, com Gerard Butler e O'Shea Jackson Jr.; além de *Acompanhante Perfeita*, com Sophie Thatcher e Jack Quaid, uma mistura de comédia e suspense.

O Oscar 2025 se faz presente ainda com *A Verdadeira Dor*, escrito e protagonizado por Jesse Eisenberg, que concorre nas categorias de Melhor Ator Coadjuvante para Kieran Culkin e Melhor Roteiro Original; além de *Emilia Pérez*, que soma 13 indicações, incluindo Melhor Filme e Melhor Atriz.

## CINEMA



### ACOMPANHANTE PERFEITA

**Lançamento** - Comédia / Suspense - Classificação 16 anos - 94 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (6) e Sexta (7): 14h35 / 19h30 [TC]

Sábado (8) e Domingo (9): 14h00 [TC] / 19h30 [TC]

Segunda (10), Terça (11) e Quarta (12): 19h30 [TC]

#### DUBLADO\*

Shopping Jaraguá  
Quinta (6) a Sábado (8), Segunda (10), Terça (11) e Quarta (12): 21h40

\*excepcionalmente no domingo, dia 9, não haverá exibição desta versão

### BLINDADO

**Lançamento** - Ação - Classificação 14 anos - 94 minutos

#### DUBLADO

Polo Shopping  
Quinta (6) a Quarta (12): 21h35

### DRAGON BALL DAIMA

**Lançamento** - Anime / Aventura - Classificação 10 anos - 75 minutos

#### DUBLADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (6) a Quarta (12): 16h55

### EMILIA PÉREZ

**Lançamento** - Drama / Musical - Classificação 16 anos - 132 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (6) a Quarta (12): 16h30 [TC] / 21h10 [TC]

### A VERDADEIRA DOR\*

**2ª semana** - Comédia Dramática - Classificação 16 anos - 89 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (6) a Sábado (8), Segunda (10), Terça (11) e Quarta (12): 21h50 [TC]

\*excepcionalmente no domingo, dia 9, não haverá exibição deste filme

### O HOMEM DO SACO

**2ª semana** - Suspense / Terror - Classificação 14 anos - 93 minutos

#### DUBLADO

Polo Shopping  
Quinta (6) a Quarta (12): 19h40 / 22h00

### O MARAVILHOSO MÁGICO DE OZ: PARTE 1

**2ª semana** - Aventura / Fantasia - Classificação 10 anos - 105 minutos

#### DUBLADO

Polo Shopping  
Quinta (6) a Quarta (12): 15h20 [TC]

### COVIL DE LADRÕES 2

**2ª semana** - Ação - Classificação 16 anos - 133 minutos

#### DUBLADO

Polo Shopping  
Quinta (6) a Quarta (12): 21h15 [TC]

### PADDINGTON: UMA AVENTURA NA FLORESTA

**3ª semana** - Aventura / Família - Classificação 10 anos - 106 minutos

#### DUBLADO

Polo Shopping  
Somente Sábado (8) e Domingo (9): 13h50

### CONCLAVE

**3ª semana** - Drama / Suspense - Classificação 12 anos - 120 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (6) a Quarta (12): 17h20 / 19h00

### CHICO BENTO E A GOIABEIRA MARAVIÓSA

**5ª semana** - Aventura / Família - Classificação Livre - 99 minutos

#### NACIONAL

Shopping Jaraguá  
Quinta (6) a Quarta (12): 15h00

Polo Shopping  
Quinta (6), Sexta (7), Segunda (10), Terça (11): 16h00 [TC] / 18h00 [TC]

Sábado (8) e Domingo (9): 13h30 [TC] / 16h00 [TC] / 18h00 [TC]

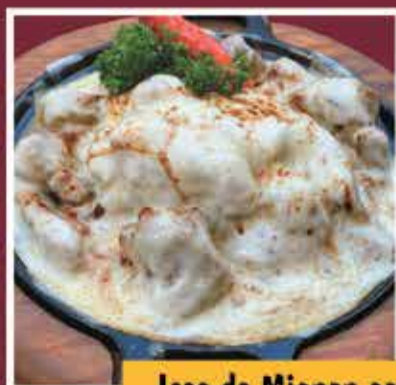
Quarta (12): 14h00 (CineMaterna) / 16h00 [TC] / 18h00 [TC]

ACESSE A PROGRAMAÇÃO COMPLETA EM NOSSO PORTAL



Almoce no Tuia

EXPERIMENTE NOSSOS PRATOS A LA CARTE!



Isca de Mignon ao Molho de Gorgonzola



Joelho de Porco



Venha provar!



Dara, Talita e Amanda da Talita Despachante cliente do Frutos de Indaiá, recebendo um Bolo da Madre, mimo do JME.



Dra. Flávia de Genaro completou mais um ano no último dia 5/02 e, junto a Juliana Dias, recebeu do Jornal Mais Expressão uma linda orquídea da Floricultura Recanto das Flores, desejando parabéns e felicidades sempre.

**Volta as aulas do Colégio Meta**



Jefferson da Sintonia Car recebendo um Bolo da Madre, mimo do JME.



Luís da Marmoraria Maria Carolina com a equipe de produção que faz o sucesso da marmoraria. Parabéns!



Rodolfo, Flávio, Milena e Rosana da Patriani recebendo um Bolo da Madre carinho desse semanário.



Precisando de cortinas, persianas, papel de parede, colchas, almofadas, tapetes e carpetes, lembre-se sempre da Adelaide Decorações. Ligue já e agende seu horário (19) 3894-4638 / (19) 99763-2829. Você vai adorar!

**Bolo da Madre**

**Bolo de fubá com goiabada cremosa**

Unidade 1 - Av. Pres. Kennedy, 1417  
**3328-1500** **99966-1660**

Unidade 2 - Av. Fábio Ferraz Bicudo, 810 - Loja 2  
**3875-3154** **99620-2440**

**Adelaide Decorações**

Persianas, Cortinas, Papel de Parede, Colcha, Almofadas, Tapetes e Carpetes

Atendimento com hora marcada

**99763-2829 - 3894-4638**

[www.adelaidedecoracoes.com.br](http://www.adelaidedecoracoes.com.br)

@adelaidecoliveira

INDAIATUBA CLUBE APRESENTA:

**GARANTIDO CARINHOSO**

**CARNAVAL 2025!**  
SEXTA, 28 DE FEVEREIRO

**BANDA BLUE BOYS**  
A PARTIR DAS 21H

INDAIATUBA CLUBE

ACESSE NOSSO PORTAL  
PARA MAIS NOTÍCIAS:



grupo **mais expressão**



Na última semana, o Virtù Gastronomia teve a honra de receber duas personalidades de destaque: o cantor Giovani, da icônica dupla Gian & Giovani, e a carismática apresentadora Andrea Fabyana, do programa Tô em Casa, da VTV | SBT. Uma visita muito especial que tornou momentos inesquecíveis para toda a equipe do Virtù. Nas fotos o Gerente Kleber com Andréa e Vandoir Dias (Vavá) com o cantor Giovani!!



Nossos queridos parceiros Caio e Nana Fazolin da Angelo Vertti receberam um bolo da Reviva Bolos para aquele cafezinho especial, um carinho do Mais Expressão!!

Na última semana nossa parceira Sônia da Z10 Imóveis e os corretores Erica, Rene e Vilma, estiveram no lançamento do empreendimento Residencial Ravello no Indaiatuba Clube!!

Temos aniversariante nesta semana, nossa querida parceira Dani do Danton's Bar e Restaurante, levamos um bolo da Reviva Bolos para comemorar e desejar muitas felicidades, saúde e que Deus abençoe sempre seus caminhos!!



Semana de carinho para nosso parceiro e amigo Vander da Volo 4 Edu, levamos aquele delicioso bolo da Reviva Bolos!!

Mais um parceiro e amigo recebendo um bolo da Reviva Bolos, uma forma de carinho para agradecer pela parceria. Obrigada Milton da ATC Truck Center!!

Destaque da semana  
no Topázio Cinemas!

*Acompanhante  
Perfeita*

Compre seu ingresso em  
[www.topaziocinemas.com.br](http://www.topaziocinemas.com.br)

HORARIOS DE EXIBIÇÃO

**CESTA DE MÚSICA**

JORNAL 107.1 TODO SABADO, 10 DA NOITE

Rádio Jornal Indaiatuba

**SEXTA, 10 DA MANHÃ**

KORINGA BOBO DA CORTE




MKT Masotti

# MASOTTI

UMA DAS **100 MELHORES**  
**CONSTRUTORAS DO PAÍS**  
RESIDE EM **INDAIATUBA!**

Com **+ de 4.000 unidades**  
entregues e **+ de 2.000 m<sup>2</sup> em construção**,  
a **Masotti** é eleita entre as **100 maiores**  
**construtoras do país** pelo 3º ano consecutivo |  
Ranking **INTEC 2024.**

Confira nossos empreendimentos.

[masotti.com.br](http://masotti.com.br)



[masottiinvestimentos](https://www.instagram.com/masottiinvestimentos)



(19) 3885-8300



Aponte  
a câmera  
e saiba mais:

**MASOTTI**  
INVESTIMENTOS DE CONSTRUÇÕES

Avenida Francisco de Paula Leite, 970, Bairro Jardim Nely, Indaiatuba/SP - CEP: 13.345-125.



# Negócios & Classificados

Nº 1135 | SEXTA-FEIRA, 7 DE FEVEREIRO DE 2025 | [maiseexpressao.com.br](http://maiseexpressao.com.br)

# PATRIANI

— em Indaiatuba —

Na entrada da cidade, em frente ao Clube 9



**166m<sup>2</sup>**

dois por andar, com  
ventilação cruzada

**3 suítes**

mais lavabo  
e duas varandas

**3 vagas**

uma Steve Jobs,  
para cabine dupla

Perspectiva artística

 VISITE DECORADO

**waze** EPIC INDAIATUBA PATRIANI



Aponte a câmera  
do celular e saiba mais  
[construtorapatriani.com.br](http://construtorapatriani.com.br)

Ligue  
**4000-1556**

WhatsApp  
**19 99855-8267**

**PATRIANI**

As unidades autônomas do EPIC INDAIATUBA PATRIANI são comercializadas na forma do Registro de Incorporação no R.03, na matrícula nº 144.420, efetuado em 22/01/2025, do Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP. Projeto aprovado na Prefeitura sob Alvará de Licença nº 1031/2024, emitido 20/12/2024, conforme processo nº 29215/2023. As informações constantes no Memorial e Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As imagens são ilustrativas. Material impresso em 05/02/2025 e válido até 28/02/2025.



**Negócios  
Imobiliários**

Creci J-24513

**www.z10imoveis.com.br**

(19) 3894-7078 (19) 98989-9575

Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-SP

### VENDA / LOCAÇÃO



**CA12388 - CASA TÉRREA SEMI-NOVA EM CONDOMÍNIO FECHADO - DONA MARIA JOSÉ - INDAIATUBA SP. AT. 300m<sup>2</sup>, AC. 158m<sup>2</sup>.** Detalhes do Imóvel: Sala de estar com pé direito duplo e com ampla abertura frontal em vidro. Lavabo elegante. A cozinha gourmet com móveis planejados garantem um aproveitamento máximo do espaço, enquanto os eletrodomésticos embutidos, como o cooktop de indução, a coifa, o forno elétrico, micro-ondas, filtro de água e geladeira. Esse ambiente é integrado à sala de estar e à varanda gourmet. A área externa, com um belíssimo quintal com paisagismo e pergolado com flores. Ducha para banho. Espaço para construção de piscina. Planejados e ar-condicionado nas 3 suítes, cozinha e lavanderia. Armários com vidro reflecta no closet da suíte master e cozinha. Fica no imóvel as cortinas. Torneiras Docol monocomando. Preparação para boiler solar. Todos os banheiros das suítes, todos com armários, espelhos e box, completam o ambiente com sofisticação. \*Aceita Financiamento. \*Estuda permuta (como parte de pagamento) com casa em condomínio até R\$ 1.100.000,00 - preferencialmente, nos condomínios Grand Reserve, Mantova ou Brésia. Condomínio com Lazer Completo: Quadra de Beach Tennis, Smart Store, Segurança 24 horas com controle de acesso por biometria facial. **VENDA R\$ 1.680.000,00, LOCAÇÃO R\$ 12.000,00 + COND. + IPTU. CORRETORA ANDREA - CRECI 222.305. TEL: (19) 98403-5841.**



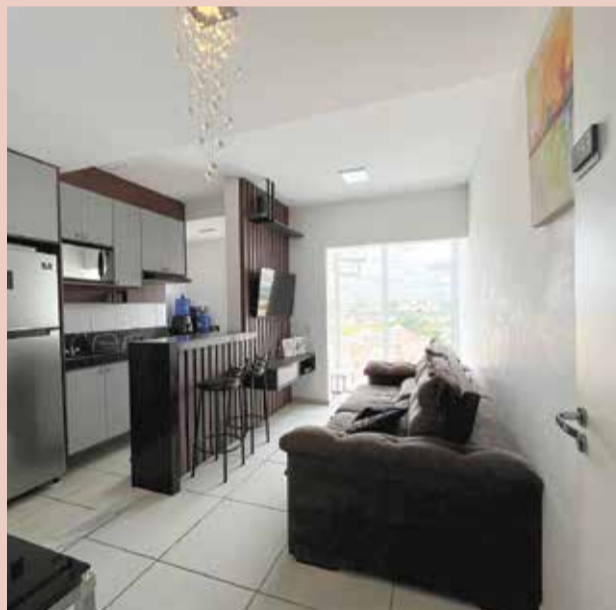
**CA12287 - EXCELENTE SOBRADO COM 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUITES CONDOMÍNIO HORIZONTOWN INDAIATUBA SP - AT.500m<sup>2</sup> AC.267m<sup>2</sup>.** Com 3 dormitórios planejados, sendo 2 suítes, todos com varanda, closet, escritório, lavabo, sala de jantar, sala de TV, cozinha planejada, lavanderia planejada, quarto de despejo, espaço gourmet com acesso a sala, quintal com gramado, 4 vagas de garagem, sendo 2 cobertas. Portaria 24 horas, salão de festas, academia. **LOCAÇÃO R\$ 8.500,00 + COND. + IPTU. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 - TEL: 19 99815-6906.**



**CA12387 - SOBRADO A VENDA ALTO PADRÃO - EM CONDOMÍNIO FECHADO TERRAS DE MONT SERRAT - SALTO SP. AT. 1060m<sup>2</sup>, AC.560m<sup>2</sup>.** Com 04 Suítes sendo a superior com closet, 02 suítes superior, 01 inferior com acessibilidade; Escritório amplo com planejados; Sala de TV, sala de estar, sala de jantar com pé direito duplo; Cozinha americana com móveis planejados, forno e cooktop; Despensa, área de serviço, área gourmet com espaço para jogos; Previsão para elevador; Garagem coberta para 6 veículos, reversível para salão de festas comportando 120 pessoas; Piscina 4x10mts. Jardim, varandas com vista maravilhosa, assobradada; Área de lazer, oficina, quarto de despejo reversível para empregada; Móveis planejados de alto padrão, ar-condicionado, energia fotovoltaica com 12 placas, aquecimento solar. **VENDA R\$ 3.800.000,00. CORRETORA FABIANA - CRECI: 240649 - TEL.: (19) 99394-9036.**



**CA11843 - BELÍSSIMA CASA COM PISCINA, CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE -INDAIATUBA SP. AT 280m<sup>2</sup>, AC 180m<sup>2</sup>.** Com 03 Dormitórios com suíte, sendo 01 com closet; Sala de Estar; Sala de Jantar; Banheiro Social; Cozinha Planejada; Gourmet Planejado; Piscina Aquecida; Lavabo; Área de Luz; Garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas; Informações Adicionais: Planejados; Energia solar; Carregador para Carro Elétrico; Ar-Condicionado. Condomínio com: Piscina; Academia; Salão de Festa; 02 Quiosque com Churrasqueira; Pet Place; Quadra de Tênis; Quadra de Futebol; Portaria 24 h. **VENDA R\$ 1.680.000,00. CORRETORA ÉRICA - CRECI 294.476 - TEL: (19) 99600-1290.**



**AP06192 - LINDO APARTAMENTO DUPLEX, CONDOMÍNIO JARDIM DOS TAPERAS EM SALTO SP. AU. 83m<sup>2</sup>.** Com 02 Dormitórios, sendo 01 suíte; Sala de TV; Sala de Estar; Cozinha Planejada; Banheiro Social Planejado; Lavanderia Planejada; Mezanino com área externa; Cobertura com vista para Área Verde; Varanda; Garagem para 01 carro descoberta. Condomínio com: Portaria 24 horas; Academia; Salão de Festa; Salão de Jogos; Piscina; Playground. **VENDA R\$ 430.000,00. CORRETORA ÉRICA - CRECI 294.476 - TEL: (19) 99600-1290.**



**SL01485 - SALÃO COMERCIAL COM SALAS, EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - CENTRO INDAIATUBA SP. AT. 82m<sup>2</sup>.** Com 4 Salas; Lavabo; Copa; Recepção. Em umas das principais ruas de Indaiatuba. **VENDA R\$ 554.000,00. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 - TEL: 19 99815-6906.**

### LOCAÇÃO / VENDA

**CA12307 - SOBRADO A VENDA COM 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE VENDA - PARQUE SÃO LOURENÇO INDAIATUBA SP. AT.250m<sup>2</sup> AC. 240m<sup>2</sup>.** Com 3 dormitórios, sendo 1 suíte; lavabo; banheiro social; sala 2 ambientes; cozinha; lavanderia; quarto de despejo com banheiro; quintal; 4 vagas de garagem, sendo 2 cobertas. Excelente localização. **VENDA R\$ 800.000,00. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 - TEL: 19 99815-6906.**

**CA09446 - CASA JARDIM MORADA DO SOL - INDAIATUBA SP. EXCELENTE OPORTUNIDADE!!! AT. 125m<sup>2</sup>, AC. 140m<sup>2</sup>.** IDEAL PARA INVESTIDOR. SÃO DUAS CASAS PODENDO TER RENDA DE 02 ALUGUÉIS. Casa da frente: 02 dormitórios; 01 banheiros; Sala; Cozinha com armários; 02 vagas de garagem; Portão eletrônico. Fundos: Cozinha; Banheiro. Piso superior: Escritório; 01 dormitório. Próximo ao parque ecológico. **VENDA R\$ 430.000,00. CORRETORA VILMA - CRECI: 136124 - TEL: (19) 99712-0636.**

**CA11282 - CASA JARDIM MORADA DO SOL INDAIATUBA SP. AT. 250m<sup>2</sup>, AC. 208m<sup>2</sup>.** Com 03 dormitórios sendo 01

suíte; Banheiro social; Sala ampla; Cozinha; Lavanderia no piso superior; Área gourmet com churrasqueira; Garagem para 02 autos. **VENDA R\$ 530.000,00. CORRETORA VILMA - CRECI: 136124 - TEL: (19) 99712-0636.**

**CA12400 - CASA TÉRREA A VENDA COM ÓTIMO ACABAMENTO - PARQUE BARNABÉ - INDAIATUBA SP. AT. 150m<sup>2</sup> AC. 132m<sup>2</sup>.** Com 03 Dormitórios, sendo 1 suíte; Banheiro social com cuba e box; Sala 2 ambientes com iluminação em Led e luminária; Cozinha com balcão em mármore; Lavanderia; Área Gourmet com churrasqueira; Garagem coberta para 02 veículos; Portão eletrônico. **VENDA R\$ 670.000,00. CORRETORA FABIANA - CRECI: 240649 - TEL.: (19) 99394-9036.**

**AP06212 - APARTAMENTO DUPLEX A VENDA JARDIM DOS TAPERAS - SALTO SP. AC. 84m<sup>2</sup>.** Com 3 dormitórios; Sala; Cozinha; Lavanderia; Porcelanato; Piso Laminado; 1 Vaga de garagem; Área de lazer Completa: Piscina; Salão de festa; Churrasqueiras; Salão de jogos; Academia; Quadra de futebol; Playground; (Não tem móveis Planejados, nem Box nos banheiros). **VENDA R\$ 477.000,00. CORRETORA FABIANA - CRECI: 240649 - TEL.: (19) 99394-9036.**

(19) 99394-9036.

**CA12337 - LINDA CASA TÉRREA PARA VENDA - JARDIM NOVA VENEZA - INDAIATUBA SP. AT. 150m<sup>2</sup>, AC. 113m<sup>2</sup>.** Com 3 dormitórios sendo 01 suíte; Banheiro social; Sala de estar pé direito alto e integrada com a cozinha; Sala de jantar; Área gourmet com pia; Lavanderia; Garagem 02 vagas cobertas; Casa entregue com: Cooktop, Suggar, forno elétrico, Planejados gabinete pia e armários na cozinha, gabinete pia e prateleira estilo industrial na área gourmet, gabinete nos dois banheiros mais armários na suíte, ar-condicionado inverter quente e frio da suíte. **DESCRIÇÃO ACABAMENTO:** Acabamento de primeira, pisos em porcelanato, Janelas, porta balcão da suíte, porta 3 folhas da entrada da cozinha em alumínio sob medida, demais portas em madeira, banheiros com box blindex, pia do banheiro e nicho em granito preto negresco, soleiras em granito preto negresco. Portão basculante, luz toda led, áreas externas com pintura projetada. **VENDA R\$ 686.000,00. CORRETORA ANDREA - CRECI 222.305. TEL: (19) 98403-5841.**

LOTEAMENTO ABERTO

LOTES A PARTIR DE

**175m<sup>2</sup>**



JARDIM  
**BELVEDERE**  
LOTEAMENTO

**O MELHOR  
INVESTIMENTO  
DA REGIÃO!**

**ENTRADA  
DE APENAS**

**R\$ 12 MIL**

**Aceitamos seu  
CARRO E SUA  
MOTO**

como parte de  
pagamento



  @loteamentobelvedere



Saldo em até **120 meses** direto com o loteador, mesmo para **negativados**



Lotes a partir de **175m<sup>2</sup>** residencial e comercial



**12 minutos** do Parque Ecológico de Indaiatuba



**Fale conosco:**



**(19) 99658-0808**



ACESSE NOSSO WHATSAPP SCANNEANDO O QR CODE  
[www.consultoriaimobiliariag2.com.br](http://www.consultoriaimobiliariag2.com.br)



## VENDA

### OPORTUNIDADE



**EDÍCULA JARDIM DOS SABIÁS** - Terreno 150 m<sup>2</sup> - Área construída 145 m<sup>2</sup> - 2 dormitórios sendo 1 suíte / Sala de estar integrada / Cozinha planejada / Área gourmet com churrasqueira / Quintal amplo com piscina / 2 vagas de garagem - **VALOR R\$620.000,00.**

### OPORTUNIDADE



**TERRENO JARDIM BOM SUCESSO** - 150 m<sup>2</sup> - Entrada R\$25.000,00 e parcelas de R\$2.480,00. Pronto para construir.



**CASA TERRA MAGNA** - ÁREA DO TERRENO: 360,00 M<sup>2</sup> - ÁREA CONSTRUÍDA: 259,17 M<sup>2</sup> - 04 suítes sendo 01 com closet / sala de TV / sala de jantar / lavabo / cozinha americana/ móveis planejados / área gourmet / churrasqueira / quintal / Lavanderia, / 2 vagas cobertas e 02 descobertas - **VALOR DO IMÓVEL: R\$ 1.600.000,00.**

### OPORTUNIDADE



**CASA RESIDENCIAL JARDIM PARK REAL** - 150 M<sup>2</sup> DE TERRENO - 112 M<sup>2</sup> CONSTRUÍDA - 3 dormitórios / 1 suíte com closet / Sala de TV/ Lavabo / Cozinha / Área gourmet com churrasqueira / Lavanderia / Quintal / Ar condicionado / Ducha externa / 2 vagas de garagem - **R\$ 895.000,00.**



**CHÁCARA TERRAS DE ITAICI** - TERRENO: 1.250 M<sup>2</sup> - CONSTRUÇÃO: 350 M<sup>2</sup> - 4 suítes / 1 edícula com sala e dormitório, sala de TV, sala de estar e sala de jantar/ cozinha planejada/ Área gourmet / piscina / hidromassagem/ garagem para mais de 15 carros. - **R\$ 2.350.000.**



**CASA SMART CITY** - ÁREA DO TERRENO 150,00 M<sup>2</sup> - ÁREA CONSTRUÍDA 52,00 M<sup>2</sup> - 2 dormitórios / sala com painel / cozinha americana / wc / 2 vagas de garagem - **R\$419.990,00.**



**Unidade Vendas**  
 R. Treze de Maio, 1605  
 Centro  
 ☎ (19) 3370-1426  
 ☎ (19) 98361-5536



**Unidade de Locação**  
 R. Dom José, 565  
 Jd. Pau Preto  
 ☎ (19) 3934-0577  
 ☎ (19) 99611-0577



Conectando pessoas,  
concretizando negócios.



R. Alberto Santos Dumont, 1697 - Sala 12 - Cidade Nova | (19) 99771-8102 | (19) 99921-5058

**VENDAS**

Oportunidade - R\$ 1.900.000,00



**Vila Aurora** - Térreo: 173,31m² - Recepção com bancada, sala de espera, 5 salas, mais 01 sala com banheiro, WC masculino, WC feminino, WC de deficientes, copa/lavanderia e 02 vagas de garagem.

Oportunidade - R\$ 530.000,00



**Jardim Sabiás** - AT: 150,00m² AC: 123,22m² - 02 dorms, 01 suíte, sala, cozinha, WC social, lavanderia coberta, gourmet com churrasqueira, canil e 02 vagas de garagem. Ficam os planejados no imóvel.

Oportunidade - R\$ 640.000,00



**Jardim Moacyr Arruda** - AT: 115,00m² AC: 160,00m². Sobrado com 03 dormitórios, sendo 02 suítes, sala de jantar, cozinha com copa, lavabo, lavanderia no andar inferior, quarto de serviço, portão eletrônico e 02 vagas de garagem.

**LOCAÇÃO**

Oportunidade - R\$ 4.414,66



**Residencial Imagine** - AC: 95,00m²: 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com planejados, lavanderia com armários, banheiro social, sacada, armários em todos os quartos, armários nos banheiros e 02 vagas de garagem.

Oportunidade - R\$ 3.800,00 o pacote



**Torres da Liberdade** - AC: 82,00m²: 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com planejados na parte inferior, banheiro social, lavanderia, sacada e 02 vagas de garagem.

Oportunidade - R\$ 4.000,00 + IPTU



**Campo Bonito - Térreo: 105,84m²:** Salão comercial para locação. Mezanino, pé direito de 5 metros, 02 WCs, 01 adaptável e 03 vagas de garagem.

**ROSA BROLO**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI 74092

**Vende - Aluga - Administra**  
www.rosabrolo.com.br • rosabrolocorretora@hotmail.com  
Rua Padre Bento Pacheco, 726 - Centro (ao lado do ASPMI)

**Locação: 98171-2824**  
**Vendas: 3934-7373**  
Rosa Brolo Corretora de Imóveis

**VENDAS**

**CASAS COM 1 E 2 DORMITÓRIOS**

**CA213 - JD. BELA VISTA - R\$1.270.000,00** - 2 dorms, sala de estar, sala de TV, coz americana com AE, 2 wc, dispensa e garagem para 8 carros, piscina, churrasqueira com área gourmet, fogão a lenha, forno de pizza, playground, área coberta na piscina e portão eletrônico. Aceita permuta com imóvel de menor valor ou carro.  
**CA216 - CIDADE NOVA - R\$1.000.000,00** - 2 dorms (1 suíte), 3 wcs 1 externo, sl., coz planejada, AS, garagem coberta p/ 2 carros e edícula, piscina e portão eletrônico.  
**CA230 - CENTRO - R\$650 MIL** - 2 dorms, sl, copa/coz, wc, AS, gar. 1dorm fds quintal.  
**CA209 - JD. HUBERT - R\$365 MIL** - 2 dorms., sala, coz, AS, wc e garagem.

**CASAS COM 3/4 DORMITÓRIOS**

**CA332 - CENTRO - R\$980 MIL** - Casa da frente: 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha americana, copa, banheiro social, lavanderia, área de luz e garagem coberta para 2 carros. Possui quintal com plantas e pomar. Casa do meio: 1 dormitório, cozinha e banheiro. Casa do fundo: 2 dormitórios, cozinha e banheiro  
**CA399 - VILA AURORA - R\$750 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, sala, varanda com sacada, cozinha planejada, lavanderia, dispensa, garagem coberta para 2 carros.  
**CA354 - JD. MORYAMA - R\$650 MIL** - 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambientes com pé direito alto, integrada à coz, área gourmet, wc social, área de serviço e garagem coberta. Possui infraestrutura p/ ar-condicionado e aquecimento solar.  
**CA341- JD. PRIMAVERA - R\$ 480 MIL** - Sobrado com 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs, sala, coz planejada com ilha, AS com armários, garagem coberta p/ 2 carros e área gourmet. Possui armário embutido debaixo da escada. Aceita permuta com chácara.  
**CA420 - JD. MORADA DO SOL - R\$425 MIL** - Sobrado parte superior: 3 dorms, sala, 2 wcs, coz e AS. Parte inferior com 1 dorm, wc, coz e 2 vagas de garagem.  
**CA338 - VILA FURLAN - R\$425 MIL** - 3 dorms, sala, coz, wc, AS e garagem.  
**CA329 - LAURO BUENO DE CAMARGO - R\$395 MIL** - 3 dorms, (1 St.), sala de estar e jantar, coz, AS, wc, churrasqueira, portão eletrônico e garagem coberta p/ 2 carros.

**CONDOMÍNIOS FECHADOS - CASAS**

**CA325 - CONDOMINIO BRESCIA - R\$990 MIL** - 3 suítes, sala de estar, sala de jantar, hall de entrada, coz planejada, AS, garagem e churrasqueira.  
**CA343 - CONDOMINIO TOSCANA - R\$893 MIL** - 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs, sala, lavabo, coz, AS, garagem p/ 4 carros sendo 2 vagas cobertas. Possui piscina churrasqueira e quintal.  
**CA318 - CONDOMINIO MONTREAL - R\$990 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha planejada, lavanderia,

área de churrasqueira com pia e garagem pra 2 carros.  
**CA369 - CONDOMINIO MANTOVA - R\$985 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala de estar dois ambientes, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, garagem para 3 carros, churrasqueira com pia e armário.  
**CA316 - CONDOMINIO GRAN RESERVE - R\$1.190.000,00** - 3 dorms sendo 1 suíte com closet, wc social, sala, coz, AS, área gourmet com churrasqueira e garagem p/ 4 carros.  
**CA365 - CONDOMINIO PARK REAL - R\$820 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social com armários, box blindex e chuveiro, sala, copa, cozinha planejada, lavanderia, churrasqueira e garagem para 3 carros. Preparado para ar condicionado e aquecedor solar. Aceita permuta com terreno.  
**CA326 - CONDOMINIO JD. TOSCANA - JD. VENEZA - R\$787 MIL** - 3 dorms sendo 1 suíte com closet, sala de estar, sala de jantar, coz com espaço gourmet, AS, garagem p/ 3 carros sendo 1 coberta e churrasqueira.

**APARTAMENTOS**

**AP509 - CIDADE NOVA - R\$950 MIL** - 3 dorms sendo 1 suíte, sacada, wc social, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, lavabo, coz planejada, AS e garagem p/ 2 carros.  
**AP501 - VILA ALMEIDA - R\$890 MIL** - 3 dorms com armários sendo 1 suíte, wc social, sala, coz 2 ambientes com armários, copa, AS, varanda e vaga de garagem p/ 2 carros.  
**AP506 - JD. PAU PRETO - COND. RESIDENCIAL DUE - R\$1.300.000** - 3 dorms, sendo 1 suíte, wc social, sacada, sala de estar, sala de jantar, lavabo, varanda, cozinha planejada, lavanderia e 2 vagas de garagem.  
**AP507 - VILA HOMERO - R\$750 MIL** - 2 dormitórios com armários sendo 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, varanda gourmet, churrasqueira e garagem para carros.  
**AP511 - CIDADE NOVA - EDIFÍCIO FERNANDA - R\$550 MIL** - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, coz, varanda área de serviço, wc de serviço e vaga de garagem p/ 2 carros.  
**AP502 - JD. SEVELHA - R\$340 MIL** - 2 dorms, sala, coz, wc, AS e garagem.  
**AP552 - CENTRO - EDIFÍCIO ANA LUCIA - R\$795 MIL** - 2 dorms (1st), sala de estar, sala de jantar, hall de entrada, cozinha planejada, wc, de empregada, sacada e garagem.

**TERRENOS**

**TEMOS TERRENOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS A PARTIR DE 300M² A PARTIR DE 180 MIL**

**TE12 - VILA SÃO JOSÉ - R\$350 MIL** - 280 m². Aceita Permuta com casa ou apartamento.  
**TE13 - VILA FURLAN - R\$480 MIL** - 330 m.  
**TE23 - JD. BELA VISTA - R\$351 MIL** - 282 m².  
**TE01 - CONDOMINIO HORIZONTOWN - R\$532 MIL** - 447 m².  
**TE02 - VILA FURLAN - R\$600 MIL** - 600 m².  
**TE16 - JARDIM REGINA - R\$851 MIL** - 582 m².  
**TE29 - JD. MONTE CARLO - R\$255 MIL** - Terreno comercial com 150 m².

**TE33 - VILA VERDE - R\$265 MIL** - 189,38 m².  
**TE37 - NOVA VENEZA - R\$265 MIL** - 150 m².  
**TE39 - CONDOMINIO VILA DOS PINHEIROS - R\$ 1.060.000,00** - 582,28 m².  
**TE62 - VILAGE TERRAS DE INDAIÁ - R\$425 MIL** - 342 m². Aceita financiamento entrada + parcelas.  
**TE74 - CHACARAS ALVORADA - R\$175 MIL** - 150 m².  
**TE84 - JD. CASA BLANCA - R\$180 MIL** - 150 m².

**CHÁCARAS E SÍTIOS**

**CH720 - MOSTEIRO DE ITAICI - R\$2.120.000,00** - 7550 m².  
**CH721 - MOSTEIRO DE ITAICI - R\$1.060.000,00 MIL** - 3000 m².  
**CH719 - CHACARA ALVORADA - R\$890 MIL** - Chácara com 2 dorms sendo 2 suítes, sala, coz planejada estilo americana, AS, lavabo, escritório com área de luz, wc e garagem. Possui piscina, churrasqueira e pomares.  
**S1906 - CAREAÇU - SUL DE MINAS - R\$500 MIL** - Sítio com área total 33000 m². Possui nascente no local. Aceita permuta com casa, terreno, apartamento ou carro.

**IMÓVEL COMERCIAL**

**IC03 - CASA COMERCIAL CENTRO - R\$920.000,00** - 4 salas sendo 1 bem ampla, copa, 2 wc, dispensa, garagem coberta p/ 2 carros. Aceita permuta com casa até 700 mil ou apartamento. Obs: O imóvel está alugado para um grupo de cabeleireiros por R\$3.600,00.  
**IC04 - VILA MARIA HELENA - R\$850 MIL** - Imóvel comercial com 8 salas, 3 banheiros, cozinha, dispensa e área de serviço.

**LOCAÇÃO**

**CASAS C/ 1, 2 e 3 DORMITÓRIOS**

**JD. ESPLANADA - R\$6.500,00 + IPTU** - 3 suítes sendo 1 com closet, sala, coz, escritório, dispensa e garagem.  
**CONDOMINIO SHANADU - CHACARA - R\$5.800,00 + IPTU** - 3 dorms (2st), sala de TV, sala de jantar, wc social, lavanderia e garagem. Possui piscina, wc social na área da piscina, churrasqueira e salão de festas. Casa toda avarandada.  
**JD. ESPLANADA - 5.500,00 + IPTU** - 3 dorms (1st), coz, sla de TV, sala de jantar, área de serviço, piscina, churrasqueira e garagem.  
**CONDOMINIO JD. DOS AROMAS - R\$ 5.300,00 + COND + IPTU** - 3 dorms (1 st), sala de jantar, sala de TV, coz planejada, lavabo, wc social, área gourmet e garagem para 2 carros.  
**JD. REGINA - R\$5.000,00 + IPTU** - 3 dorms (1 st), sala dois ambientes, wc, lavabo, as, coz, dispensa, escritório, churrasqueira e garagem para 3 carros. Possui cerca elétrica e aquecimento solar.  
**JD. VENEZA - R\$4.000,00 + IPTU** - 3 dorms (1st), sala, coz americana, wc social, lavanderia, churrasqueira e garagem para 2 carros.  
**CIDADE NOVA - R\$4.000,00 + IPTU** - 3 dorms (1st) sendo 2 c/armários embutidos, sala 2 ambientes, coz c/armários, wc social, edícula com churrasqueira, dorm, wc e garagem.  
**JD. MONTE CARLO - R\$3.300,00 + IPTU** - 3 dorms (1st), sala,

coz, wc social, área de serviço, área gourmet e garagem.  
**JD. VENEZA - R\$2.400,00 + IPTU** - 2 dorms (1st), sala, coz, wc social, lavanderia e garagem.  
**VL. BRIZOLA - R\$2.300,00 + IPTU** - 2 dorms, sala, coz, wc e garagem.

**APARTAMENTOS**

**JD. PEDROSO - R\$1.500,00 + COND + IPTU** - 2 dorms, sala, coz, wc e garagem.  
**PQ. SÃO LOURENÇO - R\$ 2.750,00 + COND + IPTU** - 2 dorms (1st), sala 2 ambientes integrada com coz americana, varanda e garagem. Obs apartamento todo planejado.  
**JD. SANTIAGO - RESERVA VISTA VERDE - R\$2.800,00 + COND + IPTU** - 3 dorms (1 st), sala TV, sala de jantar, área de serviço, wc social e garagem.  
**JD. AMÉRICA - R\$2.000,00 + IPTU + COND** - 3 dorms, wc, sala ampla, coz, lavanderia e 1 vaga de garagem.  
**COND. SÍCILIA MARSALA - R\$1.600,00 + COND** - 2 dorm, sala, coz, wc, lavanderia e quintal.  
**CIDADE NOVA - ED. PRIME - R\$3.300,00 + COND + IPTU** - 3 dorms (1st), sala, coz planejada, lavabo, lavanderia e garagem.  
**SÃO CONRADO - R\$1.100,00 + IPTU** - kitnet copa e wc.  
**JD. ALICE - VILA DAS PRAÇAS - R\$2.200,00 + COND + IPTU** - 2 dorms, sala de estar dois ambientes, wc social e 1 vaga de garagem.

**SALÃO**

**JD. TROPICAL - R\$15.000,00 + IPTU** - Área 800 m², escritório no piso superior, 4 wcs feminino, 4 wcs masculino e 1 wc deficiente.  
**JD. ESPLANADA - R\$14.000,00** - Área 360 m², 2 pavimentos com elevador, 2 banheiros 6 vagas de estacionamento.  
**CENTRO - R\$18.000,00 + IPTU** - 9 salas sendo 7 salas com pia, recepção, edícula com 4 cômodos e garagem para 8 carros.  
**CIDADE NOVA - R\$1.500,00 + IPTU** - Área 19 m², wc.  
**CENTRO - R\$1.300,00 + IPTU** - Área 47 m², 1 wc - salão para depósito.  
**MORADA DO SOL - R\$1.100,00 + Água e Luz** - Área 20 m² c/porta de vidro e 1 wc.  
**JD. NELLY - R\$18.000,00 + IPTU** - Salão com escritório e wc. Área total 1000 m².

**SALAS**

**VL. HOMERO - Condomínio Sky Towers - R\$ 4.000,00 + Condomínio + IPTU** - Sala com 45 m², copa, banheiro, 1 vaga de garagem.  
**CENTRO - R\$2.500,00 + IPTU** - 5 salas com 70 m² e 1 wc.

**TERRENOS**

**JD. MORADA DO SOL - R\$ 1.500,00** - terreno com 300 m² para locação.

SITE NA NET: [www.rosabrolo.com.br](http://www.rosabrolo.com.br) com fotos de imóveis para venda



**Justem**  
negócios imobiliários  
CRECI 145014

mais imóveis em nosso site: [www.justem.com.br](http://www.justem.com.br)

**OPORTUNIDADES DA SEMANA**

CASA À VENDA	TERRENO À VENDA
	
<p><b>Jardim Morada do Sol - Indaiatuba/SP - SO0271</b> Sobrado com 200m² com 02 casas JÁ ALUGADAS, ideal para investidores. Localizada em um dos bairros mais populares e procurados da cidade de Indaiatuba. R\$ 600.000,00 Lemos: (19) 99116-5152</p>	<p><b>Helvetia Park II   Indaiatuba - TE0461</b> Vendo terreno com planta aprovada em início de construção no Condomínio Helvetia Park Terreno de 490m², projeto para casa térrea de 285m², com 3 suítes, sendo a master com closet. R\$ 1.200.000,00 Newton: (19) 99249-5899</p>
ALUGO GALPÃO	APTO À VENDA
	
<p><b>Jardim Nova Era - Salto/SP - GA0888</b> Excelente galpão   Primeira locação Ao lado de uma das principais rodovias do estado. Há 05 minutos do centro de Salto e há 15 minutos de Indaiatuba R\$ 14.000,00/mês João Reis: (11) 95605-0306</p>	<p><b>Bairro Pau Preto - Indaiatuba/SP - CA1215</b> Casa da frente composta por dois dormitórios, sala, cozinha, lavanderia Wc social, garagem para três carros. Ideal para clínica médica. R\$ 620.000,00 Gilson: (19) 99604-6650</p>

(19) 3936-7090 (19) 97412-1990 @justem.imobiliaria  
R. Alberto Guizo, 98 - Distrito Industrial João Narezzi - Indaiatuba/SP



**PREDIAL** **IMÓVEIS**  
Desde 1999  
Negócios imobiliários  
CRECI - 33.968-J

Fone: (19) 99736-4344  
Plantão: (19) 99762-7997

**RUA SERAFIM GILBERTO CANDELO N° 1756- ANT 32, JD. MORADA DO SOL**

**JD. MONTE VERDE**

Pavimento superior com 76m2 de Área construída, sendo 02 dormitórios (01 suíte) sala, cozinha, WC social, sacada e garagem. Apenas R\$ 300.000,00. Corra! Tel. 19 99762.7997.

		
---	---	---

**CECAP**

03 dormitórios, edícula nos fundos e garagem para 03 carros.  
Apenas R\$ 410.000,00. Corra! Tel. 19 99762.7997.

		
--	--	--

**CAMPO BONITO**

02 dormitórios com quintal nos fundos e espaço grande na frente para 03 autos.  
De R\$330mil esta semana está por apenas R\$ 290mil. Corra! Tel. 19 99762.7997

		
---	---	---



**S C C O N**  
Creci 039116J  
Imóveis

(19) 99572-6970

**Acesse nosso site para mais imóveis**

[www.sconimoveis.com.br](http://www.sconimoveis.com.br)

@sconimoveis



Rua Treze de Maio, 642, sala 9, 2º andar - Centro | [scon.empresendimentos@gmail.com](mailto:scon.empresendimentos@gmail.com)

PARK GRAN RESERVE	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA	JARDIM DOM BOSCO
		
<p>03 suítes, sendo a master com closet. Banheiros com móveis planejados e box. Cozinha planejada. Sala de Estar integrada a de Jantar. Garagem coberta para 03 carros. Energia fotovoltaica instalada. A.C.: 135m² A.T.: 200m². R\$ 1.250.000,00.</p>	<p>3 Suítes (1 Master com closet) Sala 2 ambientes com pé direito de 5m, integrada à cozinha e painel planejado amplo-Cozinha com armários, cooktop, forno micro-ondas, forno elétrico e depurador de ar, Área gourmet com armários e churrasqueira, Piscina, Garagem com 4 vagas sendo 2 cobertas. Aceita financiamento. R\$1.550.000,00. AT: 250 m2-AC: 180 m2.</p>	<p>03 dormitórios sendo 01 suíte. Sala com pé direito duplo. Cozinha americana em granito preto. Banheiros com box. Preparação para ar-condicionado. Churrasqueira. A.C.: 101m² A.T.: 125m². R\$ 730.000,00</p>
JARDIM DAS ARARAS	PARK GRAN RESERVE	SMART CITY
		
<p>02 Dormitórios. Projeto pronto para Ampliação da Suíte. Sala com pé direito Alto. Cozinha com Móveis Planejados. Área Gourmet com Planejados. Churrasqueira. Preparação para Ar-condicionado A.C.: 87m² A.T.: 150m². R\$ 555.000,00.</p>	<p>03 suítes, sendo a master com closet. Lavabo. Sala de estar integrada a sala de Jantar. Cozinha planejada com Led nos armários. Churrasqueira integrada da cozinha. Garagem para 02 carros, sendo 01 coberta. A.C.: 137m² A.T.: 200m². R\$ 1.200.000,00.</p>	<p>03 dormitórios, sendo 01 suíte. Área gourmet integrada com churrasqueira. Cozinha com cooktop. Banheiro social e suíte com box. Garagem para até 3 carros. Acabamento de primeira. A.C.: 93m². A.T.: 150m². Valor: R\$ 627.000,00.</p>


# As melhores opções de terrenos residenciais e comerciais estão nos nossos loteamentos.

A Klox Incorporadora é conectada e inovadora, com **profissionais especialmente treinados** para ajudar a facilmente encontrar os melhores negócios imobiliários.

## Antecipe-se!

Nos acompanhe e conheça em primeira mão o maior lançamento na cidade de Salto/SP do ano.

**Transforme ideias em conquistas.**  
Planeje seu próximo passo com a Klox Incorporadora.

 (19) 2516-1100

  @kloxincorporadora

kloxincorporadora.com.br





**ESQUADRO**  
TOPOGRAFIA

# TOPOGRAFIA EM GERAL

para Construção Civil,  
Regularização Fundiária e  
Projeto para Loteamento

**SEMPRE PRONTOS PARA TE ATENDER!**



*fale com a gente*

**19-99876 - 8630**



@esquadro\_topografia



www.esquadrotopografia.com.br

RUA ARGENTINA, 322 SALAS 01 E 02  
VILA CASTELO BRANCO INDAIATUBA - SP



CRECI 04.732-J



**Em busca de um novo endereço para morar?**



**Fale com um dos nossos corretores**



[www.visaoimoveis.imb.br](http://www.visaoimoveis.imb.br)

Unidade Centro-Matriz: Rua Pedro de Toledo, 272  
Unidade Cidade Nova-Filial 1: Av. Pres. Kennedy, 528

**CONTATO: (19) 3835-5662**

Compra-se carteira de imóveis. Mais informações F: (19) 98408-0002



Fale conosco!



**Quer ter a facilidade de limpar suas paredes sem estragar a pintura?**

**Conheça TOQUE FOSCO COMPLETO Suvinil**

- FÁCIL DE LIMPAR
- PARA TODAS AS PAREDES
- ACABAMENTO QUE DURA
- NÃO DEIXA CHEIRO



**3834-6916**  
AV. ENG. FÁBIO ROBERTO BARNABÉ, 4012

**97171-5728 / 3328-3579**  
AV. ÁRIO BARNABÉ, 1140 - MORADA DO SOL

GARANTIMOS TRANSPARÊNCIA E CLAREZA

**Seu patrimônio merece uma administradora à altura**




**GROUP SOLUTIONS**  
Soluções Inteligentes em Condomínios

**(19) 3825-8960**

Rua Dom Pedro I, 346 - Cidade Nova I @group\_solutions



  
**Imperial**  
Calhas & Coifas

[www.imperialcalhasecoifas.com.br](http://www.imperialcalhasecoifas.com.br)



**19 2516.1900**

Rua Benedito Ribeiro P. Martins, 381  
Jardim Alice - Indaiatuba/SP

Cansado de **procurar** materiais de construção?

**Temos tudo o que você precisa na**

**AÇOFORT**  
AÇO ARMADO NA MEDIDA CERTA

MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

**Unidade I**

Rua Armando Salles de Oliveira 1440  
Cidade Nova - Indaiatuba

**(19) 3801-2323**

acofort.com  
@acofort.official

Escaneie o QR Code e solicite seu orçamento

**PASSA SEGURANÇA  
PASSA CREDIBILIDADE  
UMIDADE NÃO PASSA**

**CIPLAK**  
IMPERMEABILIZANTES

**Fita Manta Asfáltica adesiva alumínio multiuso (rolo 1m x10m) Ciplak**

**IDEAL VEDAÇÃO**  
SUA OBRA MERECE

Conheça nossa loja Online e compre sem sair de casa!  
[www.idealvedacao.com.br](http://www.idealvedacao.com.br)

Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 2502  
Jardim Esplanada II - ☎ (19) 97405-3089

**Transforme sua casa com estilo**

**Sofá retrátil caixa zero**  
Ideal para o seu apartamento

**Solicite seu orçamento**

**DiCASA**  
móveis e decorações

**19 99980-0346**  
**19 3885-0602**

Rua Vinte e Quatro de Maio, 1065 Centro | Indaiatuba-SP

Empresa especializada em soluções sustentáveis de conforto e economia:

- Energia fotovoltaica
- Aquecimento para banho e piscina
- Casa de máquinas
- Automação e dispositivos para piscina

**MEGASOLAR**  
Energia & Aquecimento

**19 9.8940-7507**  
**19 3835-4584**

Rua 24 de Maio, 611  
Indaiatuba/SP  
[megasolarenergia.com.br](http://megasolarenergia.com.br)

Apresente este anúncio e tenha condições especiais

**CONVOCAÇÃO**

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Ficam convocados os associados fundadores, honorários, contribuintes maiores de 18 anos em dia com suas obrigações sociais e associados fundadores, contribuintes, honorários e voluntários devidamente cadastrados que tenham prestado serviço por período não inferior a 12 meses de presença para Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 15 de março de 2025, às 9 horas, na sede da Associação Beneficente ABID, à Rua Ademar de Barros, 769, em Indaiatuba, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: Alterações do Estatuto Social.

A assembleia se iniciará em primeira convocação no horário acima mencionado, com a maioria dos sócios em condições de compô-la ou 30 minutos após, em segunda convocação, com qualquer número, conforme estabelecido no artigo décimo sétimo do atual Estatuto.

Indaiatuba, 07 de fevereiro de 2025.

Associação Beneficente ABID  
Roberto Mesquita de Oliveira - Presidente  
Tamiko Abiko - Secretária



ESCANEE O QR CODE E FALE DIRETAMENTE COM NOSSA EQUIPE ESPECIALIZADA

**design, inovação, perfeição no acabamento**

**MARIA CAROLINA**  
MARMORARIA

(19) 3935-8565

Av. Francisco de Paula Leite, 3093 CEP 13346-615, Indaiatuba-SP  
@marmorariamariacarolina  
mariacarolinamarmoraria.com.br



**CANDEL**  
Fios e Cabos Iluminação Climatização

(19) 99649-3922  
(19) 3328-3595

Rua Candelária 1042 – Centro [www.candel.com.br](http://www.candel.com.br)

**Temos fios e Cabos Elétricos com preços imbatíveis**

**QUALIDADE E PREÇO BAIXO É AQUI!**

Fios e cabos de energia e telecomunicação  
Materiais de infraestrutura  
Automação e iluminação

**Cobrecom ALUMBRA STECK Sil**

**FAÇA SEU ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO**



Conte com a **GX Terraplanagem** para encontrar a **máquina** ideal para otimizar seu trabalho de **escavação**

**GX**  
TERRAPLANAGEM E FUNDAÇÕES

**Nós temos a melhor solução!**

Faça um orçamento e surpreenda-se com nosso atendimento

☎ **3518.1521** 📞 **99268.6293**

Al. Vênus, 398 – American Park Empresarial NR  
Distrito Industrial · [comercial@gxterraplanagem.com.br](mailto:comercial@gxterraplanagem.com.br)  
📍 [gxterraplanagem](https://www.instagram.com/gxterraplanagem) | [comercial@gxterraplanagem.com.br](mailto:comercial@gxterraplanagem.com.br)



**CAVIFER**  
AÇO E FERRAGENS ARMADAS SOB MEDIDA

**SOLUÇÕES COMPLETAS PARA A SUA OBRA.**

- Ferragem armada;
- Telas eletrosoldadas;
- Corte e dobra;
- Vergalhões e outros.

**SOLICITE SEU ORÇAMENTO:**

☎ (19) 3834-5854 📞 (19) 97401-1074

Alameda Comendador Dr. Santoro Mirone, 478  
Distrito Industrial João Narezzi - Indaiatuba - SP

🌐 [www.cavifer.com.br](http://www.cavifer.com.br) 📷 [cavifer.ferragem](https://www.instagram.com/cavifer.ferragem) 📘 [caviferaco](https://www.facebook.com/caviferaco)

*In*  
**Alluminio**  
Esquadrias e Vidros

@inalluminio




Faça do seu projeto algo extraordinário com a **In Alluminio**

Venha conhecer nosso **SHOWROOM**

(19) 98850-8364 (19) 3935-7432

Rua Atilio Canova, 220 - Centro Empresarial



Os melhores produtos para sua marmoraria



Placas de Mármore e Granitos, de diversas tonalidades e modelos, com a melhor qualidade do mercado e a pronta entrega



(19) 99999-7744 (19) 97171-5480 (Vendas)

Rua Alm. Tamandaré, 802 - Cidade Nova II | F: (19) 3885-0059

Qualidade e variedade em **PEDRAS NATURAIS** para sua obra!



Torne o seu ambiente ainda mais belo com as pedras naturais




A Boutique de **Revestimentos Naturais** em Indaiatuba

**Entregas em até 4 dias**

(19) 99001-6432 rose.pedras

Av. Visconde de Indaiatuba, 361 - Vila Vitória I, Indaiatuba



(19) 3500-4925

**Projetos Exclusivos**  
Temos projetistas preparados para atender suas necessidades

**Entrega Garantida**  
Entrega e montagem 100% no prazo é nosso compromisso com você




Mobiliário sob medida

reattoconcetto

# PRELIMINARES?

## QUERO MAIS



HotFlowers



@hotflowers\_oficial



@HotFlowersOficial

[www.hotflowers.com.br/revendedoror](http://www.hotflowers.com.br/revendedoror)

VIDEOS NOVOS  
TODA SEMANA



# NEGÓCIOS



**Grupo Job Line**

**ANALISTA DE DEPARTAMENTO PESSOAL** - cursando ou concluído ensino superior em RH, Administração ou áreas correlatas. Indispensável experiência comprovada em fechamento de folha de pagamento e atividades relacionadas. Desejável experiência no ramo de prestação de serviços. Diferencial ter conhecimento no sistema PowerLog. Residir em Indaiatuba.

**ANALISTA DE QUALIDADE** - Experiência na função. Desejável formação em Engenharia da Qualidade/ Técnico em Qualidade. Desejável programação de MMC e Tridimensional. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**AUXILIAR DE PROCESSOS** - Ensino médio concluído. Pacote office. Auto cad/ Solid works (imprescindível)

**Não há fontes bibliográficas no documento atual.** que saiba desenhar, conhecimento será testado). Metrologia e Leitura/interpretação de desenhos. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**CORRETOR(A) DE SEGUROS** - Ensino médio completo, desejável superior. Desejável experiência com vendas de seguros de auto, residência, vida, benefícios etc. Residir em Indaiatuba.

**DOMÉSTICA** - Para trabalhar em casa de família, de segunda a sexta das 07h30 às 17h30. Experiência na função. Residir em Indaiatuba.

**FERRAMENTEIRO** - Ensino fundamental completo. Possui experiência na função. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**TROCADOR DE MOLDES** - Empresa do Ramo de fundição de alumínio. Ensino médio completo. Experiência na função. Conhecimentos em leitura e interpretação de desenho e metrologia. Desejável conhecimento de ferramentaria. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**TORNEIRO MECÂNICO** - Ensino médio completo. Experiência na função. Conhecimentos em metrologia e Leitura e interpretação de desenho. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**OPERADOR DE INJETORA** - Ensino médio completo. Possuir experiência com injetoras de alumínio ou plástico. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**OPERADOR DE MÁQUINAS** - Ensino médio completo. Possuir experiência em operar máquinas como: mandriladora, fresadora e furadeira radial. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**REBARBADOR** - Ensino médio completo. Possuir experiência na função: rebarbar, escovar, polir e remover ferrugem. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**SOLDADOR** - Experiência na função comprovada em carreira. Possuir experiência nas soldas MIG, TIG e ELETRODO. Residir em Indaiatuba.

**AUXILIAR DE LIMPEZA** - Para trabalhar em limpeza de Condomínios e Indústrias. Experiência na função. Ensino fundamental. Residir em Indaiatuba.

**AUXILIAR DE LOGÍSTICA** - Ensino médio completo; Curso de empilhadeira; Residir em Indaiatuba ou Salto.

**AUXILIAR DE PRODUÇÃO** - Ensino fundamental completo. Experiência na função. Residir em Indaiatuba. Para trabalhar em uma empresa do Ramo metalúrgico próximo ao bairro Cidade Nova.

**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** - Para trabalhar em empresa no distrito industrial. Experiência na área de limpeza e manutenção predial. Desejável experiência em operar máquina lava-seca. Disponibilidade de horário. Residir em Indaiatuba.

**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** - Ensino fundamental completo. Para trabalhar recolhendo os cavacos liberados pelas máquinas, abastecendo-as com óleo, fazendo o des-

Rua XV de Novembro, 1089 – Centro  
Fone: (19) 3835-5215 / 3834-8862  
Acesse nosso site e cadastre o seu currículo:  
[www.joblinerh.com.br](http://www.joblinerh.com.br) ou  
Envie seu currículo através dos e-mails: [selecao@joblinerh.com.br](mailto:selecao@joblinerh.com.br) / [recrutamento@joblinerh.com.br](mailto:recrutamento@joblinerh.com.br)

**FAÇA PARTE DA NOSSA EQUIPE!**

ESTAMOS CONTRATANDO

- Oportunidade em várias áreas

Envie seu currículo para:  
(19) 9 9837-4168  
[rh@sumerbol.com.br](mailto:rh@sumerbol.com.br)

**Sumerbol**

ASSESSORIA E CONSULTORIA

**NP**

SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO

**Estamos contratando**

**Nutricionista PJ / Técnica Nutrição PJ**

- Experiência na área de gestão da qualidade, ter condução própria
- Plano de carreira, flexibilidade de horário

Mais informações pelo (19) 98975-0741

**AÇOFORT**

ADO ADMIRADO NA MEDIDA CERTA

**ESTAMOS CONTRATANDO**

- AJUDANTE GERAL
- AJUDANTE DE MOTORISTA
- ADMINISTRATIVO

Saiba mais pelo WhatsApp (19) 3801-2323

REDE

**SEMPRE PERTO**

SUPERMERCADOS

@sempreper.to.super

**TEMOS VAGAS - INÍCIO IMEDIATO**

- Operadora de Caixa
- Balconista de Açougue
- Açougueiro
- Repositor de Hortifruti
- Auxiliar de Produção de Hortifruti
- Repositor de Mercearia
- Padeiro
- Confeiteiro
- Balconista de Padaria
- Cozinheira
- Auxiliar de Cozinha

**Venha fazer parte do nosso time!**

Envie seu currículo para o Whatsapp  
(19) 99150-1694

## Notas de Falecimentos da Funerária Mattioni

- DANILO LARANJEIRA DA COSTA com 43 anos, casado com VIVIANE BUENO DE MIRANDA, sendo filho de DORIVAL LARANJEIRA DA COSTA e MARIA MADALENA LARANJEIRA DA COSTA. Deixa os filhos: ALICE e MATHIAS (Menores). Falecido em: 07/01/2025, e sepultado no cemitério Cristo Rei, Tatuí- SP aos 08/01/2025.
- CARLOS EDUARDO GUSTAVO NERY LOSCHIAVO com 74 anos, Casado (a) com TANIA MALDONADO NERY LOSCHIAVO sendo filho(a) de EDUARDO NERY LOSCHIAVO e MARIA BOUTAS LOSCHIAVO. Deixa filho(s): FABIO (MAIOR), Falecido em: 28/01/2025, e cremado (a) no CREM. MEM. METROPOLITANO DE PIRACICABA-SP aos 28/01/2025.
- GASPAR GONÇALVES DE SOUZA com 84 anos, Casado (a) com DULCINA TALITA DE SOUZA sendo filho(a) de SEBASTIAO GONÇALVES DE SOUZA e ANTONIA FERREIRA DE SOUZA. Deixa filho(s): TAIZA, SILVIA, CLAUDIO (Majores), EDSON (FAL), Falecido em: 28/01/2025, e sepultado(a) no MUN. DE PIRACICABA-SP aos 29/01/2025.
- MARIA TEREZINHA MULLER MARTINUZZO com 71 anos, Casado (a) com EDNO MARTINUZZO sendo filho(a) de WALDEMAR MULLER e LEONIL MINOZZI MULLER. Deixa filho(s): GRAZIELLA, GIOVANNA (MAIORES), Falecido em: 28/01/2025, e sepultado(a) no CANDELARIA aos 29/01/2025.
- MARIA LEONILDES SIMONETTI com 84 anos, Casado (a) com NELSON SIMONETTI sendo filho(a) de JOSE MOREIRA LEITE FILHO e BENEDICTA SOARES MOREIRA. Deixa filho(s): EDILENE, MARCOS (MAIORES), Falecido em: 29/01/2025, e cremado (a) no CREM.MEM. METROPOLITANO DE PIRACICABA-SP aos 29/01/2025.
- IRENE MARIA DAS GRAÇAS BERNARDINO com 75 anos, Era Viúvo(a), sendo filho(a) de GERALDO JOSE DIAS e ELIZA MARIA DE JESUS. Deixa filho(s): MARIA APARECIDA, MARIA DO CARMO, ROSILENE, ELIZA, FABIANO, SUELI, SIRLENE ( MAIORES ), ROSELI ( FAL ), Falecido em: 29/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 30/01/2025.
- IRENE CANAVESI PAUZER com 80 anos, Era Viúvo(a), sendo filho(a) de MARCELINO CANAVESI e HELENA MORALLE MONTAESSE. Deixa filho(s): SILVANA (MAIOR), SÉRGIO (FAL), Falecido em: 30/01/2025, e sepultado(a) no PARQUE DOS INDAIAS aos 30/01/2025.
- SAMIKO MIAGAWA com 88 anos, Era Viúvo(a), sendo filho(a) de KAZUO NAKAYAMA e MATI NAKAYAMA. Deixa filho(s): SANTORO, MARCOS (MAIORES), Falecido em: 30/01/2025, e sepultado(a) no CANDELARIA aos 31/01/2025.
- JOEL APARECIDO MORI com 85 anos, Casado (a) com CAROLINA AUGUSTA MORI sendo filho(a) de MARIO MORI e SANTA CAMPANA MORI. Deixa filho(s): ANDRE, LIGIA (MAIORES), Falecido em: 31/01/2025, e cremado (a) no CREM.MEMORIAL METROPOLITANO DE PIRACICABA-SP aos 31/01/2025.
- JOSE GONÇALVES FILHO com 80 anos, Casado (a) com TEREZINHA DOMINGUES GONÇALVES sendo filho(a) de JOSE GONÇALVES e MARIA JOAQUINA GONÇALVES. Deixa filho(s): MORGANA, GISELE (MAIORES), Falecido em: 31/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 01/02/2025.
- FRANCISCO ALVES DA SILVA NETO com 61 anos, Era Solteiro(a) sendo filho(a) de JOAO ALVES DA SILVA e DIOZINA BARBOSA NEVES. NAO DEIXA FILHOS., Falecido em: 31/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 01/02/2025.
- ANTONIO SILVA MANUEL com 66 anos, Casado (a) com NADIR DE SOUZA MANUEL sendo filho(a) de IDALECIO JOSE MANUEL e ADELINA RIBEIRO DA SILVA MANUEL. Deixa filho(s): GILMAR, LEANDRO, ELIANA (MAIORES), Falecido em: 31/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 01/02/2025.
- RAQUEL APARECIDA PEREIRA GAIOTO com 64 anos, Casado (a) com LUIZ CARLOS GAIOTO sendo filho(a) de LUIZ PEREIRA e ZELINDA PIRES PEREIRA. Deixa filho(s): ANDERSON, LUIZ (MAIORES), Falecido em: 31/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 01/02/2025.
- MARILENA DE STEFANO com 78 anos, Era Divorciado(a), sendo filho(a) de LUIZ DE STEFANO e ILDA FICHER DE STEFANO. Deixa filho(s): DENISE, VALTER, PAULO, KEITY ( MAIORES ), Falecido em: 01/02/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 02/02/2025.
- CELSO CANARIO DE SOUZA com 63 anos, Casado (a) com MAGDA TRAMARIM DE SOUZA sendo filho(a) de ANTONIO ANGELO DE SOUZA e FRANCELINA CANGIRANA DE SOUZA. Deixa filho(s): ADRIANO, CASSIA, LUCIANO ( MAIORES ), Falecido em: 01/02/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 02/02/2025.
- SÔNIA MARIA MATENHAUER MIRONE com 74 anos, Era Viúvo(a), sendo filho(a) de MARIO SILVEIRA MATENHAUER e HILDA CORRÊA MATENHAUER. Deixa filho(s): SANTORO, MARIO, JOÃO (MAIORES), Falecido em: 02/02/2025, e sepultado(a) no CEM. CAPELA SÃO JOSE, FAZENDA PIMENTA aos 03/02/2025.

**A Tabela de Plantão Funerário** sugerida em hospitais, delegacias e Guarda Municipal é apenas uma sugestão. A família é livre para escolher a Funerária de preferência (Lei Municipal 4.912/06 Art.21 §2º).

Para associados **SESOMA**, a **FUNERÁRIA MATTIONI** é a **única autorizada** a prestar o serviço.

**SESOMA**

(19) 3875-9049 | R. Pedro Gonçalves, 855 Centro  
Plantão 24h em caso de falecimento.

**OLIVEIRA FILHO**  
DIREITO EMPRESARIAL

**Assessoria mensal Full Service para empresas**

**Assessoria especializada**  
Benefícios tributários para sua empresa no Mercosul

(19) 98844-8846  
@oliveirafilhoadv

Rua São Luiz, 198, Vila Todos os Santos

Inhetta de Oliveira e Rios Barbosa  
Sociedade de Advogados

**Uma sociedade mais justa, começa com transparência.**

Assessoria Jurídica Especializada

**Entre em contato:**

(19) 3935-5255 | (19) 99247-1179  
 www.iorb.adv.br  
 Rua Alberto Santos Dumont, 737 Centro, Indaiatuba-SP

Indaiatuba, 05 de fevereiro de 2025.

Aos Senhores Proprietários de lotes do loteamento Park Gran Reserve.

**CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Prezados Associados;

Na qualidade de presidente desta associação, sirvo-me da presente para, convocar V.S.s, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se de **forma presencial**, no salão de festas da própria associação sito à Rua Dezessete, nº 400 – Loteamento Park Gran Reserve – Indaiatuba /SP, no próximo dia **25 de fevereiro de 2025, às 19h00, em primeira convocação** por maioria de votos dos associados presentes que representem pelo menos metade dos lotes, ou às 19:30, em **segunda convocação**, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Aprovação das contas de 2024;
2. Eleição de membros para a composição da Diretoria Executiva (**Mandato de dois (02) anos**):
  - a. Diretor Presidente;
  - b. Diretor Administrativo;
  - c. Diretor de Procedimentos;
3. Eleição do Conselho Fiscal – 03 (três) membros efetivos; e 1º, 2º e 3º (primeiro, segundo e terceiro) membros suplentes (**Mandato de dois (02) anos**);
4. Previsão Orçamentária e definição da taxa associativa para 2025:
  - Aprovação da alteração do escopo de serviços, com incremento de 01 colaborador de serviços gerais e 01 colaborador de limpeza 44h semanais;

**REQUISITOS DE INSCRIÇÃO:** Conforme capítulo X – Das eleições Art. 28 os candidatos deverão protocolar as chapas separadas para cada órgão, através do e-mail designado pelo diretor presidente: [apoio@groupsolutions.com.br](mailto:apoio@groupsolutions.com.br) contendo o preenchimento com nome, CPF, quadra e lote de todos os Diretores e membros do conselho fiscal até o dia 15 de fevereiro de 2025 para atestar se os associados estão aptos para os cargos.

**Observações:**  
- É lícito aos senhores se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos de procuração específica com firma reconhecida;  
- A ausência dos senhores associados não os desobriga de aceitarem com tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;  
- ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO LOTEAMENTO PARK GRAN RESERVE - Art. 28 - Para a eleição dos cargos da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal a inscrição será feita por chapas separadas para cada órgão, até 30 (três) dias antes da Assembleia Geral que objetivar tal eleição, mediante solicitação escrita ao Presidente da Diretoria Executiva em exercício, constando à anuência de todos os candidatos.  
- Fica permitida a voto por procuração, com poderes específicos para cada Assembleia, vedado, porém que um mesmo procurador represente mais de um associado. A procuração deverá trazer a firma do outorgante reconhecida por tabelião.  
- Nas Assembleias Gerais convocadas para a eleição ou destituição dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal, a votação será feita por voto secreto.

Atenciosamente,  
**Marcos Alexandre Frazatto Hubert**  
Diretor Presidente

Administradora Group Solutions  
Rua São Pedro, 1, 596 – Cidade Nova – Indaiatuba/SP  
Telefone: (19) 3025-0900

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Coordenador do Conselho de Administração da COOMEPI - COOPERATIVA DE TRABALHO DOS MÉDICOS E PLANTONISTAS DE INDAIATUBA, na forma do disposto nos artigos 18 a 28, dos seus parágrafos e incisos do Estatuto Social, convoca os 159 (Cento e cinquenta e nove) médicos cooperados aptos a votar, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia **24 de março de 2025 às 17:30 horas, no anfiteatro da APM-Indaiatuba, situado a Av. Engenheiro Fábio Roberto Barnabé, 709 – Vila Teller, Indaiatuba/SP nesta cidade**, em Primeira convocação, com a presença de no mínimo 2/3 (dois terços) dos cooperados; em Segunda convocação, às 18:30 horas, com a presença de no mínimo, metade e mais um dos cooperados, e em Terceira convocação às 19:30 horas, com o mínimo de 10 cooperados, para deliberação da seguinte: Ordem do Dia:

- 1- Prestação de contas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, compreendendo:
  - 1.1 Relatório de Gestão da Diretoria Executiva
  - 1.2 Balanço Geral
  - 1.3 Relatório da Auditoria Externa
  - 1.4 Parecer do Conselho Fiscal
- 2- Destinação do resultado do exercício findo
- 3- Eleição dos Membros do Conselho Fiscal
- 4- Fixação de Pró-Labore para ocupantes de cargos eletivos
- 5- Assuntos Gerais

A Assembleia não se dará na sede da cooperativa por ter espaço insuficiente ao número de cooperados.

Indaiatuba, 04 de fevereiro de 2025.

**DR. MÁRIO CASEMIRO JUNIOR**  
Coordenador do Conselho de Administração





## PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS: ONDE E QUANDO VOCÊ PRECISAR!

Permite a elevação de pessoas e cargas para lugares mais altos, com mais segurança e através de uma tecnologia de ponta.



Otimize suas obras e reformas com o uso de plataformas da Lorenzon!

Alugue o seu com quem é referência há mais de 70 anos.

CONHEÇA  
O GRUPO  
LORENZON



# LORENZON

## LOCADORA



**Locação de equipamentos**

[www.grupolorenzon.com.br](http://www.grupolorenzon.com.br)



grupo\_lorenzon



grupolorenzon

### Loja Itu (Matriz)

☎ 11 99634-0056 | ☎ 11 2118-0605  
AV. Dr. Otaviano Pereira Mendes,  
1241. Liberdade, Itu. São Paulo

### Loja Itupeva

☎ 11 96492-7610 | ☎ 11 4496-6556  
AV. Brasil, 1570. Jardim Primavera.  
Itupeva, São Paulo

### Loja Itu (Vila Nova)

☎ 11 96492-1165 | ☎ 11 2118-0600  
Av. Tiradentes, 380. Alto da Vila  
Nova. Itu, São Paulo.

### Loja Salto

☎ 11 99656-3916 | ☎ 11 4029-7773  
Rua Escócia, 567. Jardim Elizabeth.  
Salto, São Paulo

**Nova loja**

### Loja Indaiatuba

☎ 19 97421-7727 | ☎ 19 97421-6483  
Rua Antonia Martins Luiz, 249.  
Distrito Industrial. Indaiatuba, São Paulo

### Loja Porto Feliz

☎ 11 99616-9858 | ☎ 15 3116-7700  
AV. Monsenhor Seckler, 1477. Jd.  
Borba Gato, Porto Feliz, São Paulo



# GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL



Vai um espetinho aí?

Já sabe da novidade? Agora no Lopes você encontra espetinhos de terça a sábado, a partir das 17h. Carne, frango, linguíça, com a qualidade do nosso açougue e temperado com todo carinho que você conhece. Venha experimentar!

R. Cristina Von Zuben Amstalden, 272  
V. Brizzola - Indaiatuba/SP

(19) 3894-6512



**ESTAÇÃO VERÃO**

**REVIVA BOLOS & CIA**

Unidade 1: Cecap: (19) 99804-4002  
Av. Geraldo Hackmann, 670

Unidade 2: Itaipi - (19) 99946-3950  
Rua José Pozzan, 26

Unidade 3: Pq. Ecológico - (19) 99591-0971  
Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 1205 - Loja 7

**TERÇA BOLO DE COCO**

**DELIVERY:**  
www.revivabolos.com.br

**CHEGOU O COMBO MAIS SABOROSO**

TODOS OS DIAS AQUI NA DRIBIX

**1 PIZZA GRANDE + 1 GUARANÁ 2L**

POR APENAS

**R\$ 50,00**

**PEÇA PELO APP**

\*Confira os sabores participantes da promoção no app Dribix. Válido apenas para pedidos feitos via App Dribix. Válido para sabores inteiros e borda sem recheio. Não acumulável com a promoção da Coca-Cola e demais promoções vigentes. Promoção disponível até durar o estoque.

**PADARIA LIBERDADE**

DESDE 1995

padaria.liberdade

Rua Sorocaba, 248 - Jd. América ☎ (19) 98919-8778

**AS MELHORES SOBREMESAS**

**VOCÊ ENCONTRA AQUI!**

# GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL



Av. Conceição, 121  
Jd. América  
(19) 3834-6423

**PANIFICADORA  
O PÃO NOSSO**  
Confeitaria e Lanchonete

Atendimento  
das 6h às 22h

Aos domingos temos  
**Frango assado  
com batatas**

Faça sua encomenda  
**(19) 3834-6423**



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convocados(as) os Cooperados(as) da Cooperativa de Produção das Costureiras e Artesãs – Uni Arte Costura para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada às 8:00 horas (em primeira convocação) e às 8h30min (em segunda convocação) do dia 21 de Fevereiro de 2025, na sede da Uni Arte Costura, localizada na Cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, na Rua Yoriko Gonçalves, 594, Bairro Jardim Oliveira Camargo, CEP 13340-700, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1º- prestação de contas dos órgãos da Administração; 2º- Definição do logo e cores da Cooperativa; 3º Atualização do Regimento Interno; 4º Outros assuntos de interesse da Cooperativa, tais como: participação nos eventos de 2025, curso de capacitação para novas cooperadas no Centro de Treinamento da Uni Arte, planejamento para aumento das vendas e outros que forem sugeridos pelas Cooperadas.

Indaiatuba, 04 de fevereiro de 2025.

Judite Fernanda Simionato  
Diretora-Presidente da Cooperativa de Produção das Costureiras e Artesãs – Uni Arte Costura.

**ITAICI**  
CERVEJARIA

*Brinde à vida*

- **FABRICAÇÃO PRÓPRIA**
- **BREW PUB**
- **DELIVERY DE BARRIS**
- **BEER TRUCK**
- **EVENTOS**

 **@ITAICICERVEJARIA**

**TELEFONE/WHATSAPP (019) 3894-5065**

**AVENIDA CEL. ANTÔNIO ESTANISLAU DO AMARAL, 261**



**BIO LIMPEZA**  
Soluções em terceirização de serviços



Deixe a limpeza da sua empresa por nossa conta e concentre-se no sucesso do seu negócio!

- ✓ Equipe Capacitada
- ✓ Rapidez no Atendimento
- ✓ Confiança e Transparência

**SOLICITE SEU ORÇAMENTO**  
 **(11) 94126-7559**

Distrito Industrial João Narezzi  
Indaiatuba SP - [www.ogrupobio.com.br](http://www.ogrupobio.com.br)

 **BIO**  
Serviços Especializados



# GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL

**RECANTO DAS FLORES**  
FLORICULTURA Desde 1993

**31 ANOS**

Segunda a Sexta-feira das 8h às 18h,  
Sábados das 8h às 14h

Arranjos florais, cestas, café e chocolates

Entregamos no conforto de sua casa (Consulte a taxa)

Contato: (19)  
☎ **3935-8559**  
☎ **98354-3682**  
AV. ÁRIO BARNABÉ, 1287  
JD. MORADA DO SOL

**PLACAS E FOTOS PARA TÚMULOS**

DESDE 1980

☎ (19) 99212-1262  
📷 noplacasefotos

COBRIMOS ORÇAMENTO DA CONCORRÊNCIA

PARCELAMOS ATÉ 10X NO CARTÃO  
**ORÇAMENTO ONLINE**

Rua 7 de Setembro, 955 - Centro

**Bicho Amigo**  
Clínica Veterinária

**BANHO E TOSA**

Seu Pet vai ficar um luxo!

Aqui seu bichinho tem um tratamento diferenciado, com muito amor, carinho, dedicação e profissionalismo!

Fone: (19) 3875-2715  
☎ 97404-3992

Rua XV de Novembro, 1050 - Centro

**SONNARIS**  
auditivos

Precisando de ajuste no seu aparelho auditivo?

Trabalhamos com todas as marcas

Entre em contato agora mesmo

☎ (19) 98927-2350

Rua 24 de Maio, 957 - Centro

PEÇA SEU GÁS COM A MELHOR REVENDA:  
**ultragaz**

ultragaz 📍 19 99911-8437

**SANTO ANTONIO**  
AUTO MECÂNICA

52 anos de experiência

Especializado em:  
Freio, Suspensão, Embreagem, Motor, Injeção Eletrônica, Câmbio e Diferencial

Rua Pedro Gonçalves, 1250 - Centro

☎ **3875-1899**

Seu projeto de decoração  **muito mais belo**

**Riqueza**  
PAISAGISMO e JARDINAGEM

☎ (19) 3392-7962  
☎ (19) 99609-6347

Av. Conceição, 2010 - Cidade Nova | www.riquezajardinagem.com.br

**MARMORARIA IMPÉRIO**

Somos referência em Cortes e Acabamentos Finos na região!

☎ (19) 99929-4317 / 99457-7012

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 330 - Recreio Campestre Joia II - D. Industrial

Melhor **qualidade** em trabalhos de **design em metal**

Guarda corpo e corrimão em ferro

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 741 - R. Campestre Jóia

☎ (19) 98986-2748 📷 aserralheriabarbosa

**BARSAITI**

**INSTITUTO CHAN HEUNG DE KUNG FU**

Kung Fu Adulto e Criança (a partir de 5 anos)  
Tai Chi Chuan - Boxê Chinês (Sanda)

Av. Eng. Fábio R. Barnabé, 4564 - Jd. Colonial | ☎ **99240-2142**

**TENTANDO SALVAR VIDAS TRAINING**

Capacitação em Primeiros Socorros

Saiba o que fazer em caso de engasgo com bebês

Cursos para leigos, empresas, escolas e profissionais da saúde

☎ (19) 99475-1881 📍 Tsv treinamentos 📷 @tsvtraining

SEJA NOSSO PARCEIRO

**Anuncie Aqui**

Deixe o seu cliente conhecer **o seu produto**

Informações: (19) 99371-1710

# GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL



**BRINDES DO DIA**  
PERSONALIZADOS CORPORATIVOS

A PARTIR DE **16. DEZ** SEGUNDA A SEXTA DAS 9:00 ÀS 18:00

BRINDESDODIA (19) 99601.5000  
WWW.BRINDESDODIA.COM.BR

**NOVO ENDEREÇO!**  
AV. VISCONDE DE INDAIATUBA, 1015

**HIDRACOM**  
MANUTENÇÃO HIDRÁULICA

Serviço Autorizado deca e hydra

Venda de chuveiros e resistências Hydra e Lorenzetti

Conheça nossa linha de chuveiros

Versão de resistência blindada oferecendo maior segurança e durabilidade

Abrimos aos domingos das 9h às 12h

R. dos Indaiás, 1142 - Vl. Brizzola (19) 3834-2308 | 3894-1672

Proteja o que é mais importante para você!

**Gibim**  
SEGURANÇA E TECNOLOGIA

19 3885-3003  
gibimseguranca

Câmeras - Cerca Elétrica  
Alarmes Monitorados - Controle de Acesso  
Portaria Virtual - Automação de Portões

Av. Conceição, 2645  
Vila Georgina

www.gibim.com.br

**TOQUE, CANTE E ENCANTE**  
COM NOSSAS AULAS DE MÚSICA E CANTO

- Violão • Guitarra • Percussão • Bateria • Cavaquinho
- Banjo • Ukulele • Piano Acústico • Teclado
- Canto • Instrumentos Orquestrais • Produção Musical

**PSMUSIC**  
ESCOLA DE MÚSICA E ARTES

Rua Nove de Julho, 907 - Centro  
www.psmusic.com.br

escolapsmusic

**AS MELHORES SOLUÇÕES PARA A SUA OBRA:**

- Estacas Escavadas e Injetadas
- Demolições com rompedores hidráulicos
- Locação de mini carregadeiras (Bob Cat)
- Baldrame e tubulões a céu aberto

**ALPS**  
FUNDAÇÕES

(19) 3834-2120  
www.grupoalps.com.br

**Embalimp**  
INDÚSTRIA E DISTRIBUIÇÃO

A mais completa em produtos de higiene profissional e embalagens.  
Há 15 anos oferecendo o melhor para as empresas.

R. Alberto Magnusson, 197,  
Comercial Vitória Martini, Indaiatuba, SP (19) 3825.3535

@embalimp

**HS**  
Eletricidade & Refrigeração

- Instalação de rede frigorígena de ar-condicionado
- Instalação e manutenção de ar-condicionado
- Automação do sistema de ar-condicionado

Contato: (19) 99400-7804  
hs.eletricidade

**INDACRED**  
CRÉDITO CERTO, NA HORA CERTA

www.indacred.com

EMPRÉSTIMO PELO CARTÃO DE CRÉDITO Libera na hora

RECEBA PAGUE

R\$ 1000,00	12x	110,70	R\$ 3000,00	12x	322,48
R\$ 2000,00	12x	216,59	R\$ 5000,00	12x	534,25
			R\$ 10000,00	12x	1063,69

Rua Candelária, 1175 - Centro | Elaine - (19) 99133-5525 | www.indacred.com.br

**SIGO**  
SOLUÇÕES CONTÁBEIS

Com nossa assessoria, você nunca mais vai se preocupar com atrasos ou multas

Fale conosco

Seu negócio nas mãos de quem entende

(19) 98174-3723  
(19) 3312-0554 / 3312-0555  
Av. Conceição, 1796 - Jd. Guanabara

**JJ TRANSPORTES**

**ENTREGAS E COLETAS RÁPIDAS**

- Frota rastreada e Seguro de cargas
- Entregas e coletas fracionadas para Campinas, São Paulo e região metropolitana

WWW.JJTRANSPORT.COM.BR  
3392-4559 | 3935-0398  
99656-2658 | 98852-2548

R. Arnaldo Batista de Almeida, 119 - Centro Empresarial  
coleta@jjtransport.com.br  
coleta1@jjtransport.com.br



# CLASSIFICADOS

## CASAS VENDA

Casa à venda no Jardim Nova Veneza. 01 dorm, sala e coz. Conjugadas, 01 WC social, quintal descoberto, área de churrasqueira na garagem, portão elétrico, com 02 vagas e planejados na coz. e fogão de 04 bocas embutido. Venda: R\$ 470.000,00. AT: 150,00m² AC: 67, 22m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Casa à venda no Jardim Valença. 04 dormi, 02 suítes, sala 02 ambientes, coz. WC social, lavanderia e 02 vagas. Venda: R\$ 650.000,00. AT: 130,00m² AC: 120,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo

Casa à venda no Jardim Valença. 03 dormi, sendo 01 suíte, sala, coz com planejados e balcão, WC social, lavanderia social, Wc com gabinetes e 02 vagas de garagem cobertas. Venda: R\$ 555.000,00. AT: 130,00m² AC: 107,10m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Casa A Venda! Jd. Campo Bonito: 02 Dor + Sala + Coz + Wc + Lav + Quintal + Entrada Para Auto (Ainda Sem Portão). De R\$320.000,00 Por Apenas R275.000,00, F= 99762-7997(Whatsapp)

Casa No Jd. Morada Do Sol. Rua - 29, Edificada Em Lote De 250M2 Com 260M2 De Construção, Oportunidade Única!! Sendo: No Pav Superior :03 Dormitórios + Sala + Cozinha+ Wc + Sacada + Quintal Gigante Nos Fundos + Salão Na Frente, Preciso Pintura Geral. De R\$590.000,00 Por Apenas R\$ 450.000,00. F=99762-7997.

Linda Casa No Jd. Dos Sabiás. Edificada Em Lote De 150M2 Com 110M2 De Construção, Sendo: 02 Dormitórios (01 Suíte) + Sala + Cozinha Planejada + Wc Com Armários. Portão Eletrônico. De R\$650.000,00 Por Apenas R\$ 590.000,00. F=99762-7997.

Casa No Jd. Morada Do Sol. Rua - 29 - 02 Dormitórios + Sala + Cozinha + Wc + Garagem Para 02 Autos. De R\$390.000,00 Por Apenas R\$350.000,00 F=99762-7997.

Casa Em Lote De 250M2 E Com Estrutura Para Sobrado, Sendo 03 Dorm E Entrada Para Autos. Apenas R\$550.000,00.

F=99762-7997. Casa Semi-cabada No Smart City. Sendo 02 Dorm (01 Suíte) Sala/Cozinha Americana -R\$380.000,00 Aceita Lote Até R\$160.000,00 E Carro Ate R\$70.000,00. =99762-7997.

Casa Nova no Maria José. 03 suítes, sendo a master com closet. Sala de Estar integrada a sala de Jantar. Conceito aberto. Cozinha c/ planejados. Escritório. Piscina. Área de serviço planejada. A.C.: 220m² A.T.: 344,40m². R\$ 2.300.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa Maria José. 03 suítes, sendo a master com closet. Sala de TV com painel. Cozinha com planejados, cooktop e coifa. Churrasqueira integrada. Piscina aquecida. Banheiro externo com box. Área de serviço com planejados. A.C.: 190m² A.T.: 300m². R\$ 1.950.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa Jardim Nova Veneza. 03 dormitórios, sendo 01 suíte. Garagem para 02 veículos coberta. Lavabo. Área de serviço coberta. Box em todos banheiros. Jardim de inverno. A.C.: 92,82m² A.T.: 150m². R\$ 670.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa nova no Park Gran Reserve. 03 suítes, sendo a master com closet. Lavabo. Sala de estar integrada a sala de Jantar. Cozinha planejada com Led nos armários. Churrasqueira integrada da cozinha. Garagem para 2 carros, sendo 01 coberta. A.C.: 137m² A.T.: 200m². R\$ 1.200.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa Nova no Quintas de Terracota. 03 suítes. Sala de Estar ampla. Sala de Jantar. Lavabo. Cozinha integrada. Área gourmet espaçosa. Piscina. A.C.: 1.200m² A.T.: 460m². R\$ 2.990.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa Nova no Park Gran Reserve. 03 suítes, sendo a master com closet. Banheiros com móveis planejados e box. Cozinha planejada. Sala de Estar integrada a de Jantar. Garagem coberta para 03 carros. Energia fotovoltaica instalada. A.C.: 135m² A.T.: 200m². R\$ 1.250.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa nova no Jardim Morada do Sol. 03 dormitórios, sendo uma suíte. Sala de Jantar e Estar com pé direito alto, integrada a Cozinha. Banheiro social e suíte com box. A.C.: 81m² A.T.: 125m². R\$ 525.000,00. (19)

99572-6970 Scon. Casa no Smart City. 03 dormitórios sendo 01 suíte. Cozinha com Cooktop. Sala de Estar e Jantar integradas com pé direito duplo. Área gourmet com churrasqueira. A.C.: 93m². A.T.: 150m². R\$ 649.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Sobrado no Residencial Santa Clara. 03 suítes no primeiro andar sendo duas com closet. 01 suíte no térreo. Cozinha completa. Despensa. Escritório. Lavabo. Banheiro externo. Área gourmet com sistema de som JBL. Piscina aquecida. A.C.: 447m² A.T.: 490m². R\$ 4.190.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Sobrado Residencial/ Comercial no Jardim Regina. 04 suítes com closet. Sala ampla e espaçosa. Escritório podendo ser transformando em suíte. Área externa com sauna. Garagem para até 12 veículos. A.C.: 600m² A.T.: 500m². R\$1.990.000,00. (19) 99572-6970.

Imóvel de 250m² na Vila Rubens: 3 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha com armários, banheiro, edícula com 2 cômodos e piscina privativa. 2 vagas de garagem. Venda R\$1.100.000,00- (19) 3801-8190- Código 36337

Casa no Condomínio Piazza Venezia: 275 m², 2 suítes, sala de estar/jantar, cozinha americana, escritório, área gourmet com churrasqueira, piscina e 4 vagas. Segurança 24h e lazer completo no condomínio. Venda R\$ 2.350.000,00 - (19) 3801-8190 - Código 36329.

Vendo casa no centro com 228 m de terreno R\$ 750000,00. Contato: 19 99115-0094

Vendo sobrado no Jd Primavera com 500 m de terreno e 300 m de construção R\$980000,00. Contato: 19 99115-0094

Vendo casas: em condomínio em valinhos-SP, 3 dormitórios, 5 banheiros, sala, cozinha, 287m terreno 481m R\$ 1.400.000,00 contato (19) 97108-9375.

Vendo casa: com 80m área construída terreno 160m em vinhedo, sala, cozinha e banheiro. R\$ 600.000,00 contato (19) 97108-9375.

Vendo sobrado por \$350.000 ou troco por casa térrea de menor valor em Indaiatuba-São Paulo. Sobrado em cardeal- Elias Fausto. Documentos tudo ok, contato (19) 99614-1080

Indaiatuba/Sp Valor RR\$2.990.000,00. Contato (19) 2516-1100.

Casa De Alto Padrão À Venda Em Indaiatuba/Sp, Para Fins Residenciais Ou Comerciais, Valor R\$2.500.000,00 Contato: (19) 2516-1100.

Imóvel Comercial a venda :Oportunidade: R\$1.190.000,00. Contato: (19) 2516-1100. Sobrado com 2 quartos, 235 m², à venda por R\$ 2.800.000- Jardim dos Lagos - Indaiatuba/SP 235 m² Área construída 600 m² Área do terreno 2 Quartos 1 Suíte 1 Banheiro Contato: Lemos - 19 99116-5152. Vendo Casa - Ca1215. Casa Com 4 Quartos, 210 M², À Venda Por R\$ 620.000- Jardim Pau Preto - Indaiatuba/Sp. Ana Paula: 19 99536-7822

Vendo Casa - Ca1189. Casa Com 2 Quartos, 98 M², À Venda Por R\$ 470.000- Vila Vitória I - Indaiatuba/Sp Justem - (19) 97412-1990 Casa com 3 quartos, 164 m², à venda por R\$ 800.000 ou aluguel por R\$ 6.500/mês- Jardins Di Roma - Indaiatuba/Sp 164m² Área construída 275 m² Área do terreno 3 Quartos 1 Suíte 2 Banheiros. Contato: Lemos - 19 99116-5152

Casa - Condomínio Portal De Itaiç - R\$ 1.100 Mil - Sobrado Com 2 Dorms Sendo 1 Suíte Com Closet E Sacada, Wc, Sala De Estar, Sala De Jantar, Lavabo, Coz, As E Garagem P/ 8 Carros Sendo 4 Cobertas. Possui Área Gourmet Com Churrasqueira E Forno De Pizza. 19 98254-7703

Casa A Venda - Jd. Morada Do Sol - R\$ 425 Mil - Sobrado Parte Superior: 3 Dorms, Sala, 2 Wcs, Coz E As. Parte Inferior Com 1 Dorm, Wc, Coz E 2 Vagas De Garagem. 19 98254-7703

Casa A Venda Ou Troca Por Chacara, Valor R\$ 320 Mil Negociavel . Entrar Em Contato Com João (19) 99482-6697

Casa A Venda Ou Troca Por Chacara -Park Das Nações - 2 Dorm. Sendo Um Suíte, Sala, Dispensa, Cozinha, WC, Garagem P/ 2 Carros, Lavandaria Com Churrasqueira R\$480 Mil P/ Informações Ligue Tel (19) 99482-6697 João

Vende-se uma lavanderia industrial em Indaiatuba, pronta só trabalhar, com 1 lavadora de 30kg possui dosador de produtos, 1 secadora 30kg e 1 centrífuga. Mais informações (19) 99400-8615.

Casa a venda no Jardim São Francisco. 2 dormitórios, banheiro social, lavanderia coberta, cozinha, sala e garagem coberta p dois carros. AT. 126,50 m2 - AC. 100 m2. Valor R\$ 370.000,00. Tratar direto com o proprietário 11-95367-0243

Vende-se um ponto p/ restaurante em Indaiatuba; com 1 fogão de 8 bocas, 1 chapa ambos em inox, 1 forno e uma coifa com instalação de gás. Pronto e só trabalhar, mais informações (19) 99400-8615

Vende-se sobrado em SP, ótima localização no bairro Água Fria (ZN), amplo quintal, 3 Wc, 2 quartos, 1 suíte com varanda grande, 2 vagas, 200m AT/150m AC. Perto das Av. Água Fria, Eng. Caetano Álvares e Rua Voluntários da Pátria. A 2 km dos metrô Jd. São Paulo e Santana. Estuda permuta em Indaiatuba. R\$698.000,00 Tel. (11) 98260-4176

Vende-se casa no Jardim Camargo Andrade em Indaiatuba/SP. Casa com três dormitórios, sala, cozinha, WC social, lavanderia coberta, quintal pequeno no fundo, pequeno salão comercial na lateral e garagem coberta para um carro. R\$375.000,00. Contato (19) 99762-7708

Vende-se ou troca casa Morada do Sol (Francisco Canteli), R\$ 295 Mil. Contato (19) 3935-4380.

### LOCAÇÃO

Casa para locação no Jardim Portal dos Ipês. 03 suítes, sala 02 ambientes, coz planejada, lavabo, lavanderia coberta, gourmet com churrasqueira e piscina! 04 vagas de garagem. Locação: R\$ 7.592,75. AT: 300,00m² AC: 190,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo

Casa para aluguel no Jardim Residencial Veneza: 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha com armários, churrasqueira e 2 vagas. Aluguel R\$ 2.900,00 + encargos - Venha conhecer! (19) 3801-8190 - Código 34822.

Casa para locação no Condomínio Maria José: 3 dormitórios (1 suíte com closet), sala, cozinha planejada, área gourmet com churrasqueira e espaço para piscina. Garagem para 4 carros. Segurança 24h e lazer completo no condomínio. Aluguel R\$ 10.000,00 + encargos - (19) 3801-8190 - Código 36315.

Casa para aluguel no Jardim da Cidade II, Salto/SP: 3 quartos, sala ampla, cozinha

americana, banheiro social, lavabo e 1 vaga de garagem coberta. Próxima a comércio, escolas e fácil acesso à Rodovia Rondon. Aluguel R\$ 2.250,00 - (19) 3801-8190 - Código 36252 Casa Em Condomínio - Aluga - Condomínio Maria José - 3 Suítes, Máster Com Closet. 4 Vagas De Garagem, Área Gourmet Com Piscina. 190 M² De Área Construída. R\$ 10.000,00 + Encargos. Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Casa - Aluga - Jardim Regente - 3 Quartos Sendo 1 Suíte. 2 Vagas De Garagem, Armários Na Cozinha E Cooktop. R\$ 3.300,00 + Encargos. Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Casa - Aluga - Jardim Esplanada - 2 Quartos Sendo 1 Suíte. 2 Vagas De Garagem, Armários Na Cozinha E Cooktop. R\$ 3.300,00 + Encargos. Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Casa Em Condomínio - Aluga - Condomínio Maria Dulce - 5 Quartos Sendo 1 Suíte. 4 Vagas De Garagem, Área Gourmet Com Piscina. R\$ 11.000,00 + Encargos Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Casa - Aluga - Vila Suíça - 3 Quartos Sendo 1 Suíte. 4 Vagas De Garagem, Área Gourmet Com Piscina. 318 M² De Área Construída. R\$ 6.000,00 + Encargos Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Aluga-se Casa em condomínio, jardins dos impérios - Vila Rica Fone para contato 19 97401-3317 Vagas para aluguel de quarto para moças, para maiores informações. (19) 98183-4860

## APTOS VENDA

Apto para venda no Edifício Parma. 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com móveis planejados e cooktop, banheiro social, ar-condicionado, varanda com armários e churrasqueira, 01 vaga de garagem coberta. Venda: R\$ 410.000,00 - AT: 87,08m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Apto para venda no Residencial Palazzo Royale. 03 dorms, sendo 01 suíte com planejados, sala ampla, cozinha e lavanderia com planejados, ba-

**MM** ELÉTRICA E AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL E INDUSTRIAL

Precisa de serviços elétricos?

Seja para reparo ou construção, temos soluções elétricas para o sua residência ou empresa

CHAME (19) 97427-6692 (19) 99288-2823

nheiro social, lavabo, armários nos banheiros, sacada gourmet com churrasqueira e 02 vagas de garagem descobertas. Venda: R\$ 848.000,00 - AT: 100, 00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Apto à venda Res. Villa Helvétia. 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, sol da manhã e 02 vagas cobertas. Venda: R\$ 430.000,00. AT: 51, 00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Lindo Apartamento No Campo Bonito Todo Reformado E Com Planejados Sendo 02 Dormitórios E Vaga De Garagem. Apenas R\$248.000,00 F=99762-7997.

Apartamento no Condomínio The Park View, Indaiatuba/SP: 3 dormitórios (1 suíte), sala ampla, varanda e 2 vagas cobertas. Lazer completo e segurança 24h. Venda R\$ 1.170.000,00 - (19) 3801-8190- Código 36339.

Edifício Ana Lucia, Indaiatuba/SP: Apartamento com 3 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha com armários planejados e 1 vaga de garagem. Localização central. Venda R\$ 630.000,00 - (19) 3801-8190 - Código 36012

Apartamento Edifício Barceloneta. 02 dorms, sendo 01 suíte. WC social. Sala. Cozinha. Lavandaria. Varanda. A.U.: 63m². R\$ 450.000,00. (19) 99572-6970 Scon

Vendo Apartamento - Ap0409. Apartamento Com 3 Quartos, 91 M², À Venda Por R\$ 670.000- Bairro Pau Preto - Indaiatuba/Sp Justem - (19) 97412-1990

Apartamento A Venda - Jardim Pau Preto - 3 Quartos Sendo 1 Suíte. 2 Vagas de garagem. 135 M². R\$ 1.250.000,00 Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Apartamento A Venda - Centro - 3 Quartos Sendo 1 Suíte. 1 Vagas De Garagem. 96 M². R\$ 640.000,00 Whatsapp: 19 97401-

5512 Tel.: 19 3329-0444 Apartamento A Venda - Centro - 4 Quartos Sendo 3 Suítes. 4 Vagas De Garagem. 324 M². R\$ 1.700.000,00 Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Apto no centro 125m² . 7° andar (último), sol manhã 3 quartos, sendo 1 suíte c/ planejados, 2 salas amplas, cozinha c/ planejados, lavanderia R\$780.000,00, a negociar. WhatsApp 19.9.87500950

Vende-se Apartamento no 5 andar, 3 Quartos, 2 vagas garagem cobertas. Centro Edifício Kellen, com 85m² Centro - Indaiatuba/Sp. R\$ 519.000,00 Contato para mais informações (21) 97995-0186 Stela.

Vende-Se Apartamento Jardim Eldorado / Indaiatuba-Apartamento Com Dois Dormitórios, Wc Social, Cozinha, Lavandaria, Recém Reformado, Com Uma Vaga De Garagem. Documentação Ok. Valor R\$210.000,00 Aceita Proposta Contato (19) 99762-7708

Apartamento à venda no Parque São Lourenço Localização: Atrás do Clube 9 de Julho. Características do imóvel: 2 dormitórios: Sala ampla, Cozinha, Lavandaria, Banheiro, Garagem coberta Área: 74 m² Andar: 2° andar (sem elevador) Torre única Valor: R\$ 320.000,00 Condomínio: R\$ 300,00 (água inclusa) 19 99323-8778

Vende se um apartamento no campo bonito, aceita carro e financiamento, valor 235 mil. Contato 19 99124-2964

Vende se Kitnet em Santos Praia do Boqueirão predio na praia contato tel (13) 997123768

### LOCAÇÃO

Apto para venda e locação Edifício Kellen. 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, acabamento



**VDIAS** IMÓVEIS  
www.vdiasimoveis.com

Conectando pessoas, concretizando negócios.



R. Alberto Santos Dumont, 1697 - Sala 12 - Cidade Nova | (19) 99771-8102 | (19) 99921-5058

# CLASSIFICADOS



porcelanato, varanda, lavanderia e 02 vagas garagem. Venda: R\$ 798.000,00 – LOCAÇÃO: R\$ 4.304,50. AT: 85,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.  
Apartamento para locação no Edifício Firenze, Indaiatuba/SP: 2 dormitórios (1 suíte), sala ampla, cozinha com armários e 1 vaga de garagem. Aluguel R\$ 2.800,00 + encargos – (19) 3801-8190 – Código 36316.  
Apartamento para locação no Premium Residence : 3 dormitórios (2 suítes), varanda gourmet, cozinha com armários. Segurança 24h e lazer completo. Agende sua visita! Aluguel R\$ 3.850,00 + encargos – (19) 3801-8190 – Código 36328.  
Apartamento para aluguel No Portal dos Girassóis, Indaiatuba/SP: 2 dorms, garagem coberta, gas encanado ... Valor 1,700,00 mês. Contato Jair 19 99714-4113

**SALÕES**  
**VENDA**

Imóvel Para Investidores - Centro - 2 Salões Térreos Mais Salão Piso Superior - Esquina - R\$ 1.500.000,00 | 19 97402-9925  
vende-se uma academia, localizada na morada do sol. Contato (19)39351633.

Galpão Industrial no Recreio Campestre Jóia. 07 banheiros. Refeitório. Sala de reunião. Pé direito com 8 metros de altura. Vão livre para manobrar máquinas e caminhões. R\$ 5.700.000,00. A.C.: 1.600m². A.T.: 2.000m². (19) 99572-6970 Scon.

Salão Comercial Itamaracá. Salão comercial de 228,24m² de construção com 02 banheiros. Casa na parte de cima com 151,51m² de construção, com 3 dormitórios, lavanderia, cozinha, varanda e sala. R\$ 1.200.000,00. (19) 99572-6970 Scon  
Vendo Galpão 1500m de terreno 2500m área construída 3 pavimentos em Valinhos R\$ 6.500.000,00 Contato (19) 97108-9375

**LOCAÇÃO**

Aluga -se salão comercial Rua Alagoas, 90,- Cidade Nova .Área total de 66 m,2 banheiros ... Valor 3.100,00 contato Jair 19 99714-4113

Galpão para locação no Industrial Bortoletto.Mezanino, banheiro

feminino e masculino banheiro com acessibilidade e 04 vagas de garagem. Aluguel: R\$ 10.000,00.Área do mezanino: 140,00m² AC: 420,00m².Tel - 19 9 9771-8102 Beto.  
Salão para locação no Parque Campo Bonito. Mezanino, pé direito de 5 metros, 02 Wc's, 01 adaptável, 03 vagas de garagem. Área do mezanino: 144,00m² AC: 105,84m².Tel - 19 9 9771-8102 Beto

Salão Comercial no Jardim Colonial. Com ampla recepção, copa, sala com banheiro, 02 banheiros sociais, piso superior com sala espaçosa, lavabo, copa superior e divisórias de sala. Aluguel: R\$ 7.262,26Área útil: 270,00m² AC: 270,00m².Tel - 19 9 9771-8102 Beto

Salão para aluguel na Vila Georgina, Indaiatuba/SP: Localização privilegiada, próximo à Av. Presidente Kennedy. Pronto para uso, com banheiros acessíveis. Aluguel R\$ 5.300,00 + encargos- Agende sua visita! (19) 3801-8190 – Código 35059.

Aluga Galpão - Ga 0388. Galpão, 1.083 M², Aluguel Por R\$ 19.000- Park Comercial De Indaiatuba - Indaiatuba/Sp Justem - (19)97412-1990  
Áluga Galpão - Ga 0784Galpão De 1.150 M² Park Comercial De Indaiatuba - Indaiatuba, Aluguel Por R\$ 22.000/Mês Justem - (19) 97412-1990

Alugo Galpão - Ga 0719. Galpão, 3.944 M², Aluguel Por R\$ 99.000/Mês- Distrito Industrial Domingos Giomi - Indaiatuba/Sp Justem - (19) 97412-1990

Galpão para alugar, 745 m² por R\$ 15.901,49/mês - Recreio Campestre Jóia - Indaiatuba/SP. Terreno: 1.000m²Área de Construção: 744,72 m²Contato: Lemos - 19 99116-5152.



**CHÁCARAS**

Excelente Chácara Em Condomínio Terras De Santa Rosa Em Salto -Sp. Terreno Com 1002 M² E 223,66M² De Área Construída. Chácara Bem Localizada No Condomínio, Tem Ótima Topografia, Toda Avarandada, Conta Com Jardim, Sala De Estar, De Jantar E Cozinha (Conceito Aberto),3 Dorms,2 Banheiros, Área Gourmet, Cômodo De Despejos, Piscina E Quintal Com Pomar. R\$ 790

MIL (negociável) Contato (19)99188-3510 Falar Com Cida.

Mombuca -Sp Chacara 20.000M² proxima a cidade local, aceito carro com parte de pagamento . R\$300 Mil F: (19)99194-9737.

Mombuca -Sp 10 Alqueires, alugo pasto,lago e barracão a 1,5 km da cidade . F: (19)99194-9737.

Colinas do Mosteiro Terras de Itaici Recanto dos Pássaros. 04 dorms, 2 suítes, 3 salas, coz. com planejados, despensa, lavanderia, área externa com piscina privativa, campo de futebol, gourmet com churrasqueira, pomar, canil, casa para ca-seiro e 6 vagas de garagem. Aluguel R\$ 11.010,00. Venda R\$ 1.990.000,00. AT. 5.000,00m² AC. 446,00m². Tel. 19 9 9771-8102 - Beto.

Chácara à venda em Colinas de Indaiatuba: 6 quartos (6 suítes), sala de cinema, cozinha, espaço gourmet, jardim de inverno, área de lazer. Terreno de 1000m², área construída de 585m². Aceita permuta de até 40%. Venda R\$ 2.300.000,00 - (19) 3801-8190 – Código 32550.

Sítio Itaboraí Em Indaiatuba/Sp Com Área Total: 20.800M² E Área Construída: 650M². Possui 03 Dormitórios, Sendo 01 Suíte; Mezanino Com Banheiro; Duas Entradas: Principal E Visitante; Piscina Área Gourmet Com Churrasqueira; Forno De Pizza, Redário, Canil E Quiosque; Área Para Beach Tennis / Vôlei; Tudo . Valor R\$2.990.000,00 Contato (19) 2516-1100.

São Miguel Arcaño 4.500M2 Casa Semiacabada Com 02 Dormitórios Com, Fogão E Forno A Lenha, Bosque, Diversas Frutas, Corrego Nos Fundos .Apenas R\$280.000,00 Estuda Propostas Aceita Terreno Inteiro, Casa Ou ½ Lote Ou Etrada E Parcelamento Direto Com O Proprietário. F=19-99762-7997

Vendo chácara: com 1.1000m em vinhedo sala, cozinha e banheiro R\$ 950.000,00 Contato (19) 97108-9375.

Sítio em Elias Fausto, 20.000m² com água em uma localização privilegiada próxima a Rodovia do Açúcar.A partir de R\$ 650.000,00. Estuda veiculo e imóvel como parte do pagamento mediante à avaliação, parcelamento em até 36 vezes direto com o proprietário. (19) 99572-6970 Scon.

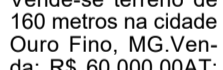
Chácara à venda no Terras de Itaici, 03 suítes, escritório, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, lavabo, cozinha americana com armário/coifa/cooktop, área gourmet planejada com churrasqueira, garagem para 04 carros, banheiro externo, piscina com prainha. A.C: 316m² A.T: 1.000m². R\$ 2.480.000,00. (19) 99572-6970 Scon

Chácara Terras de Itaici 05 suítes com Ar-condicionado, casa completa com móveis planejados. Escritório planejado. Área Gourmet completa com churrasqueira, forno de pizza e planejados. A.C: 350m² A.T: 1.000m². R\$ 2.750.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Chacarraa venda, Salto - sp condominio Terras de Santa Rosa R\$ 790 mil negociavel . Contato (19)99188-3510. Cida !

Vende-se sítio com comércio de frente com a rodovia SP 79 Tapiraí - jujuia km 167.Com casa, tanque de peixe, palmeiras energia elétrica.15 km da cidade. Valor R\$700,000,00 aceito troca por chácara na região de Indaiatuba. Contato (19) 988 03 8702 ZAP.

Vende-se sítio em Porto Feliz/SP. Sítio com área de 8,5 alqueires, fica localizado a 1 km do asfalto e a 5 km do centro de Porto Feliz, ótima localização, ideal para loteamento de chácaras, terra vermelha, excelente para cultivo, duas casas simples, poço caipira, pomar, energia elétrica, garagem coberta e está no valor de R\$4.250.000,00.Contato (19)99762-7708.



**TERRENOS**

Terreno à venda no Jardim Bela vista, Comercial e Residencial. AT: 326,19m² plano de esquina.Valor: R\$ 389.000,00 – Tel - 19 9 9771-8102 Beto  
Vende-se terreno de 160 metros na cidade Ouro Fino, MG.Venda: R\$ 60.000,00AT: 160,00m².Tel - 19 98444-2211 – Fernando.  
Terreno à venda no Jardim Casablanca. Terreno misto, pronto para construir e ótima topografia.AT: 177,60m².Valor: R\$ 234.000,00 – Tel - 19 9 9771-8102 Beto.  
Terreno à venda no Recanto Campestre Internacional Viracopos. AT: 985,00m² excelente terreno.Valor:

R\$ 320.000,00 – Tel - 19 9 9771-8102 Beto.  
Terreno no condomínio Dona Lucilla, excelente localização dentro do condomínio, totalmente plano. A.T: 300m². R\$ 780.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Elias Fausto - Terrenos Industriais!!! A partir de 6.000m². Todos com ótima localização! Entre em contato para mais informações!! (19) 99572-6970 Scon

Terreno de 360m² no Jardim Park Meraki, Indaiatuba: localização central, próximo a rodovia, supermercados e hospitais. Ideal para construção. Venda R\$ 630.000,00- (19) 3801-8190- Código 36378.

Vendo Terreno - Te0436.Terreno, 463 M², A Venda Por R\$ 320.000- Mirante Dos Ipês - Salto/Sp Justem - (19) 97412-1990  
Terreno Villa Esplendor, Em Monte Mor. Um Empreendimento Exclusivo Em Condomínio Fechado Com Excelente Localização E Infraestrutura De Lazer Completa. Lotes A Partir De 160M²-Financiamento Direto Com A Incorporadora. Contato: (19) 2516-1100.

Terreno Elias Fausto, O Loteamento Traz Um Novo Conceito Ao Município. Lote De 250M². Em Condomínio Fechado Com Portaria 24H, Espaço Gourmet, Playground, Salão De Festas E Mais! Valor: R\$180.000,00 Contato: (19) 2516-1100

Lote Disponível No Reserva Santa Maria A Venda Em Indaiatuba, Com Área Total De 715,88M². Localizado No Lote 9, Quadra A. Valor: R\$650.000,00. Aceitamos Proposta À Vista E Parte Do Valor Em Permuta. Contato: (19) 2516-1100.

Vendo Oportunidade Vila Suíça.Terreno 720 M2 - Excelente Topografia - Murado R\$ 880.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Vendo Oportunidade Terreno Comercial Em Salto.Terreno 360 M2 -Excelente Topografia R\$ 299.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Vendo Oportunidade Terreno Condomínio Siena Itaici.Terreno 314,38 M2 - Excelente Topografia R\$ 290.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Vendo Oportunidade Vila Suíçaterreno 360 M2 - Excelente Topografia - Murado R\$ 440.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Vendo Oportunidade Distrito Industrial Jóia. Terreno 2000 M2 - Murado (2 Matrículas) R\$ 1.100.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Vendo Oportunidade Distrito Industrial Jóia.Terreno 1.000 M2 - Murado R\$ 550.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Terreno No Condomínio No Maison Du Parc -R\$ 1.410.000,00| 19 97402-9925

Terreno Condomínio Santa Clara, 450 M² - R\$ 900.000,00 | 19 97402-9925

Terreno Condomínio Dona Maria José, 394 M² - R\$ 960.000,00 | 19 97402-9925

Terreno para venda direto com proprietário, Jardim das Araras, 150 M², sendo frente 7,50 m fundos 20 m. Contato (19)99174-9395.

Vende-se Terreno Condomínio fechado Horizontown 450 metros. Contato Tel 13 997123768

Terreno Jardim Araras - 150 Mts - Q 11 L 33 - Estuda Permuta - R\$ 160.000,00 - (11) 98663-1131 - João

Vendo - Jardim Das Araras - Indaiatuba/ Sp. Terreno Medindo 150,00M2 (7,50M X 20,00M). Topografia Plana. Apenas R\$-159Mil. Aceita Financiamento Bancário. Fone: 11-9-9441-9883 Com João - Creci 76334

Vende-se Terreno no Recreio Campestre Internacional Vira Copos Tamanho: 1.000 m²Valor: R\$ 370.000Terreno com documentos em dia, ideal para construção ou investimento. Mais informações: Falar com o proprietário Sebastião Telefone: (19) 3875-4682.



**DIVERSOS**

Doa-se roupas Usadas Tel 19993695615 @brechó Peniel

Chaveiro Lima atendimento 24h - Contato Elielson via WhatsApp (19) 99210-0466 ou fixo (19) 3834-6803. Siga-nos nas redes sociais @chaveirolima

Frete e Mudanças falar com Noé pelo WhatsApp (19) 98174-9198 ou (19) 99700-6418

Serviço de Lavagem e Passadoria Profissional. Contato Rita (19) 99263-1643

Bolsas Personalizadas com Estilo Whats App: (11) 98544-2441 Siga-nos no Instagram:@custida.bolsas. Atendemos com carinho e atenção.

Serviços de Eletricista - Walter Entre em contato: (19) 92003-8762. Não deixe a parte elétrica para depois!

Vagas para aluguel de quarto para moças, para maiores informa-

ções. (19)98183-4860  
Aluga se garagem ótima localização . Entre em contato! (64)92246033 Elza

Procura-se moça para dividir aluguel. Perto do carrefour na avenida kenedy . Entre em contato! (64)92246033 Elza

Raquetes De Tênis Acompanham. Raqueteira E Dois Tubos De Bolinhas Fechados. Whatsapp: 19 98342-8000 - Antonio Cuidadora de Idoso Procuo trabalho como cuidadora de idoso.Contato: Evelyn (19) 98208-1520

Acompanhante Hospitalar Ofereço Companhia, Assistência Nas Necessidades Diárias E Suporte Emocional . Evelyn (19)98208-1520

Psicoterapeuta Formada Em Psicanálise - Whatsapp: 11 96584-6308

Cabeleireira e Manicure Domiciliar Contato: (19) 99369-5615 Vende-Se Um Fogão De Quatro Bocas, Bem Conservado Automtico R\$280,00 Falar Com José (19) 98254-2357

Vende-Se Um Colchão Casal (Castor) R\$ 300,00 Falar Com José (19) 98254-2357

Vania - Diarista e Passadeira Experiente e com boas referências! Cuido da sua casa com carinho e dedicação. Contato: (19) 98158-1935

Detetive Reis - Conjugal E Empresarial Contato (19)98991-5408

Vende-se Viola Caipira! Excelente estado, ideal para quem ama música. Tratar com Silvia: 19 98143-4184. Procura-se professor de educação física,para trabalhar academia contato (19)3935-1633.

Vende-se um engenho de cana manual R\$250,00 contato (19)982542357 Jose

Terapeuta Trg Atuo (Online Ou Presencial) Whatsapp: (19)993695615



**VEÍCULOS**

Vende -se Range Rover Ano 2014/2014, Contato (19) 2516-1100.

Vende -se Ford Pampa Ano 1993, Contato: (19) 2516-1100.

Vende-se Picape Hot Nostálgica Contato: (19) 2516-1100

Vende-se Honda Civic EXS 1.8, modelo 2012, valores a tratar. Contato (19) 99437-1300



**OPORTUNIDADES**

**CONTRATA-SE**

**PROFESSOR OU ESTAGIÁRIO DE EDUCAÇÃO FÍSICA**  
Academia Star Fit

FALAR COM FLÁVIO  
(11) 98216-9497

**OPORTUNIDADES DO FERRABRAZ**  
19 99323-8778

**TERRENO VILA SUÍÇA**  
360 m²  
excelente topografia  
R\$ 440.000,00



**TERRENO INDUSTRIAL JOIA** -1.000 m²  
excelente localização  
R\$ 550.000,00



**TERRENO CONDOMÍNIO SIENA ITAICI**  
307 m²  
excelente topografia  
R\$ 289.000,00



**APARTAMENTO PQ. SAO LOURENÇO**  
74 m²  
2º andar - torre única  
R\$ 320.000,00



**CASA NOVA 3 DOR. COM SUITE**  
Jd. dos Sabias (RUA DO JD. BOM SUCESSO)  
R\$ 480.000,00



**FERRABRAZ**  
Corretor de Imóveis - CRECI 244034-F  
Realizando sonhos, conte comigo!  
**19 99323-8778**  
Rua: Gastão Vidigal, 259 - Sala 01 - Vila Vitória II - Indaiatuba/SP

**VENDO DOIS TERRENOS NA VILA SUÍÇA**  
Rua Joaracy Mariano de Barros, em frente ao nº 476, 360m² cada, excelente localização  
**R\$ 440.000,00 cada**

**VENDO DOIS TERRENOS INDUSTRIAIS**  
Rua Opala, em frente ao nº 71, Recreio Campestre Joia, 1000m² cada, excelente localização  
**R\$ 550.000,00 cada**



**Armazém  
Natural**  
PRODUTOS NATURAIS

## RECEITA DA SEMANA

### Pastel Assado de Escarola



#### Ingredientes

##### MASSA:

- 3/4 xícara (chá) de farinha de arroz (130g)
- 1/2 xícara (chá) de farinha de grão de bico + feijão branco (70g)
- 1/2 xícara (chá) de polvilho doce (70g)
- 1 xícara (chá) de farinha de amêndoas (110g)
- 6g de goma xantana
- 10g de sal
- 1 colher (chá) de páprica defumada
- 1/2 colher (chá) de cúrcuma
- 200g de creme de leite vegetal
- 30g de azeite
- 1 ovo
- 1 gema para pincelar

##### RECHEIO:

- 2 xícaras (chá) de folha de escarola limpas
- 1 cebola picada
- 1 tomate picado
- 2 dentes de alho picados
- Salsinha a gosto
- Sal e pimenta-do-reino a gosto

#### Modo de preparo

##### MASSA:

Misture os ingredientes secos na tigela da batedeira. Acrescente os líquidos e bata até obter uma massa uniforme e levemente grudenta.

Para abrir a massa, polvilhe fécula de batata na bancada. Abra os discos, recheie, pincelar a gema e depois asse montadinho em forno quente 180 graus por aproximadamente 25 minutos.

##### RECHEIO:

Em uma frigideira, aqueça o azeite e refogue cebola e alho, quando estiver dourado, adicione as folhas de escarola e deixe murchar. Deixe esfriar para rechear os pastéis.

Os ingredientes desse delicioso pastel você encontra aqui na **Armazém Natural**



Farinha de arroz



Farinha de feijão branco



Polvilho doce



Páprica defumada



Farinha de amêndoa



Farinha de grão de bico



Goma xantana



Cúrcuma



Ganhe tempo fazendo seu pedido pelo **WhatsApp** para entrega ou retirada



Acompanhe nosso Instagram e confira as novidades!

© armazemnaturalindaiatuba

📍 Rua Treze de Maio,  
1266 - Cidade Nova

🚲 FAZEMOS ENTREGAS:  
99976-6822 / 99621-7523