

**SEMPRE PERTO**  
SUPERMERCADOS

**DEUA LOUCA NO PATRÃO**

OFERTAS ESPECIAIS PG 08

## Dia da Medicina Integrativa: uma nova visão para a saúde

A medicina integrativa trata a doença considerando o paciente como agente central, abordando aspectos biológicos e individuais para identificar e tratar suas causas. **Pág. A7**

## Primavera vence Linense e segue invicto na A2

**Pág. A18**

## Voluntária da UPAR participa do Podcast "Os 6 Gatinhos"

**Pág. A9**



ELIANDRO FIGUEIRA RIC/PMI

# Primeira vacinação antirrábica acontece neste sábado (25)

Os tutores devem levar o documento de identidade e a carteira de vacinação do pet. **Pág. A10**



FEIND: Prefeitura e Ciesp realizam o lançamento da 11ª edição nesta quinta-feira (23). **Pág. A4**

## MS garante que estoques de vacinas estão abastecidos

A pasta afirma que o envio de imunizantes para todo o país segue dentro do cronograma, garantindo a oferta regular nas unidades de saúde. **Pág. A17**

## Inscrições para o evento Emosi Portas Abertas estão abertas

**Pág. A5**

## Lixo em rodovias de SP ultrapassa 1,5 bilhão de toneladas

**Pág. A3**

## Economia em alta impulsiona recorde nos aluguéis comerciais em 2024

**Pág. A15**

## IPTU 2025: Carnês de Indaiatuba começam a ser enviados no dia 27

O contribuinte que optar pelo pagamento em cota única, contará com o desconto de 3%, com vencimento em 15 de março. Para quem preferir quitar o tributo de forma parcelada, os vencimentos foram programados entre os dias 15 e 20 dos meses de março a dezembro. **Pág. A11**



SERENO: Escola de samba comemora 50 anos. **Pág. A19**

**JARDIM BELVEDERE**  
LOTEAMENTO

LOTEAMENTO ABERTO  
LOTES A PARTIR DE

## 175m<sup>2</sup>

**Prorrogado até 31/01/2025**

Parcele a entrada em até 3x de

## R\$ 4 MIL

Total à vista: R\$ 12 mil

Fale conosco:  
(19) 99658-0808

Aceitamos seu CARRO E SUA MOTO como parte de pagamento

@loteamentobelvedere

## Artigos

## Análise de Mercado: O Primeiro Passo para a Viabilidade de Projetos nas PMEs



No cenário dinâmico em que as Pequenas e Médias Empresas (PMEs) operam, compreender o mercado deixou de ser um diferencial e tornou-se uma necessidade vital. Antes de qualquer investimento ou expansão, é imprescindível realizar uma análise de mercado detalhada, capaz de identificar oportunidades reais e evitar erros estratégicos.

O primeiro passo é mapear a demanda, ou seja, entender quem são os potenciais clientes e quais são suas necessidades. Para isso, pesquisas de mercado e ferramentas digitais, como redes sociais e Google Trends, podem oferecer insights valiosos. Além disso, é essencial monito-

rar tendências do setor para antecipar mudanças e adaptar o negócio ao comportamento do consumidor.

Outra etapa crucial é o estudo da concorrência. Avaliar os pontos fortes e fracos dos concorrentes ajuda a identificar lacunas que sua empresa pode preencher. Quais produtos ou serviços eles oferecem? Qual é o nível de satisfação dos clientes? Esse tipo de análise contribui para a criação de diferenciais competitivos que aumentam a atratividade do seu negócio.

A análise de mercado, quando bem estruturada, é a base para decisões mais seguras e sustentáveis. Para as PMEs, que muitas vezes operam com recursos limitados, investir nesse estudo é garantir que cada real aplicado tenha maior chance de retorno.

Brasil Valuation (Indaiatuba-SP) é referência no mercado de fusões e aquisições na região metropolitana de Campinas. Especializada em Valuation e assessoria em M&A. contato@brasilvaluation.com.br / 11 98883-2812

## A Engenharia e sua Vida



A engenharia civil, a construção e o urbanismo são forças invisíveis que moldam nosso cotidiano. Esta coluna semanal explorará como essas disciplinas influenciam cada aspecto de nossas vidas urbanas, muitas vezes de maneiras surpreendentes.

Imagine o cenário ao seu redor: desde o alicerce de sua casa até o asfalto que você percorre diariamente. Cada elemento é resultado de um projeto meticuloso de engenharia.

Nas próximas edições, abordaremos temas cruciais para o desenvolvimento urbano sustentável:

- Inovações em fundações e contenções para edifícios mais seguros
- O impacto da geotecnia na prevenção de desastres naturais
- Soluções para patologias comuns em construções urbanas
- A revolução da construção sustentável em ambientes residenciais e comerciais

- O papel da engenharia de tráfego na mobilidade urbana
- A importância crítica da drenagem urbana
- O advento das "cidades inteligentes" e seu impacto em nossas vidas

Humildemente, e tomado por entusiasmo, tentarei com a experiência adquirida ao longo do tempo, aliar conhecimento técnico e muita pesquisa para oferecer perspectivas inovadoras e fomentar reflexões sobre o ambiente urbano que nos cerca.

Abordar os assuntos da engenharia e seu impacto no cotidiano se torna ainda mais relevante e fascinante considerando o contexto de nossa região. Indaiatuba está entre as cidades que mais crescem e prosperam no estado de São Paulo e isso nos proporciona um laboratório vivo, de engenharia e urbanismo, oferecendo exemplos concretos e desafios reais bem aqui, "em casa" e juntos, exploraremos como a engenharia está moldando o futuro de nossa cidade e contribuindo para o progresso e a qualidade de vida de todos nós.

Engenheiro Alexandre Novaes – Especialista em Patologia da Construção e Especialista em Geotécnico (Fundações e Contenção)

## É hora de pensar no seu futuro previdenciário

Recentemente, foi noticiado pelo jornal Extra que apenas 3.841 pessoas recebem o teto do INSS, atualmente fixado em R\$ 7.786,02. Esse valor é o limite máximo de benefícios pagos pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) e representa uma fatia muito pequena dos mais de 28 milhões de beneficiários. O número é surpreendentemente baixo, considerando que a maioria dos segurados recebe até um salário mínimo, equivalente a R\$ 1.412,00.

Aproximadamente 70% dos beneficiários do INSS recebem valores abaixo de um salário mínimo, enquanto cerca de 12,3 milhões recebem valores superiores ao piso nacional. No entanto, poucos conseguem alcançar o teto máximo. Essa discrepância pode ser explicada pela forma como as contribuições são calculadas, que tem um limite de valor para quem

contribui com o teto.

Existem, no entanto, dois cenários previstos pela legislação que permitem ultrapassar esse limite. O primeiro é para quem se aposenta por invalidez e se enquadra em determinadas condições de saúde, o que garante um adicional de 25% sobre o valor do benefício. O segundo caso ocorre no salário-maternidade, que pode ser ajustado para situações específicas, como em casos de parto múltiplo.

Com o início do ano, esse é o momento ideal para se preparar para a aposentadoria. É hora de começar a considerar como suas contribuições podem impactar seu futuro. Embora apenas uma pequena parcela de brasileiros atinja o teto do INSS, você pode pertencer a esse seleto grupo!

Dra. Giane Sfreddo de Freitas - Advogada Previdenciária - Especialista em Planejamento Previdenciário. Contato (19) 983554695 / @gianesfreddoadvocacia

## O impacto do uso de celular no aprendizado escolar



O uso de celulares em sala de aula pode ter vantagens e desvantagens dependendo de como for feito. Entre as vantagens temos o acesso a conteúdos digitais, desenvolvimento de habilidades digitais, complementação do conteúdo das aulas, estreitamento de vínculos com amigos, incentiva a pesquisa e um maior engajamento. Já no que se refere às desvantagens temos fatores como distração, dependência, isolamento social, uso exagerado, cyberbullying, ansiedade e queda do rendimento escolar.

Na pandemia, o celular e as telas tiveram forte presença também na escola, foram a companhia de muitas crianças e adolescentes no ensino remoto. No entanto o tempo de tela passou a ser uma preocupação diante do uso excessivo e dos prejuízos ocasionados principalmente no que se refere

à dependência e impactos emocionais.

Diante desse cenário e de projeto de lei apresentado, o presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva, sancionou a Lei 15.100/25, que proíbe alunos de usarem telefone celular e outros aparelhos eletrônicos portáteis em escolas públicas e particulares, inclusive no recreio e intervalo entre as aulas. A Lei segue exemplos de outros países como França, Portugal e Canadá.

Temos algumas exceções permitidas pela nova legislação, entre elas: uso para fins pedagógicos, quando orientado pelo professor; monitoramento de condições de saúde, por meio de dispositivos vestíveis; garantia de acessibilidade para estudantes com deficiência e em casos de emergências.

A nova legislação tem como foco reduzir os impactos negativos que o uso excessivo de celulares pode causar na aprendizagem, na saúde mental e nas interações sociais dos alunos.

Katia Aparecida Precoma – CRP/SP 06/85374 - Psicóloga Especialista em Saúde Mental e Intervenções Terapêuticas, Assistente Técnica e Perita Psicóloga. O consultório fica localizado na Rua 5 de Julho, 697 – sala 4 – Centro. Mais informações pelo (19) 99624-3734 ou no e-mail katiaprecoma@hotmail.com



**KATIA PRECOMA**  
PSICÓLOGA CRP: 06 85374

Psicóloga Especialista em Saúde Mental e Intervenções Terapêuticas,  
Assistente Técnica e Perita Psicóloga

(19) 99624-3734 katiaprecoma@hotmail.com Rua 5 de Julho, 697 - Sala 04 Centro - Indaiatuba/SP

grupo mais expressão



PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME  
CNPJ – 15.139.895/0001-17  
Uma empresa do Grupo Mais Expressão

Diretor geral: Alan de Santi  
Diretor comercial: Cleiton Manzato  
Jornalista responsável: Mayara Piperno (MTB 0092381/SP)  
Tiragem: 10.000 exemplares  
Circulação: Indaiatuba

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncio@maiseexpressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maiseexpressao.com.br. Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - Vl. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

Fones: (19) 2516-0001 / 2516-4401 / Whatsapp: (19) 98133-0840

# Mais de 1,5 bilhão de toneladas de lixo foram descartadas em rodovias de SP

Programa de Concessões Rodoviárias da Artesp prevê descarte adequado pelas concessionárias

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

Mais de 1,5 bilhão de toneladas de lixos foram descartados em rodovias concedidas do estado, somente no primeiro semestre do ano passado, segundo levantamento da Agência de Transportes do Estado de São Paulo (Artesp).

Além de representar riscos de acidentes ao atrair animais para a pista, o lixo despejado nas estradas pode trazer sérios problemas à segurança viária. Seguindo os preceitos contratuais do Programa de Concessões Rodoviárias, regulado pela Artesp, as concessionárias têm o compromisso de remover resíduos, entulhos ou restos vegetais e descartá-los corretamente.

“É de responsabilidade do concessionário a realização da remoção correta dos resíduos, entulhos ou restos vegetais jogados pelos usuá-



LEONARDO CRUZ

O Código Brasileiro de Trânsito prevê penalidades para quem descartar objetos ou substâncias em via pública

rios no limite dos trechos. A remoção de quaisquer obstáculos preza pela segurança viária dos usuários e facilita a manutenção dos serviços nos trechos”, explica a diretora da Companhia Paulista de Parcerias (CPP), Raquel França Carneiro.

## Infração

O Código Brasileiro de Trânsito prevê penalidades para quem descartar objetos ou substâncias em via pública, caracterizando uma infração média. Além da multa de R\$ 130,16, o infrator perde quatro

pontos na Carteira Nacional de Habilitação. Embora as concessionárias não apliquem penalidades, elas têm se concentrado em ações educativas para conscientizar motoristas e comunidade geral sobre a importância de manter as

vias limpas e seguras.

O lixo descartado inadequadamente nas rodovias é uma ameaça, uma vez que os resíduos prejudicam o sistema de escoamento da chuva, causando entupimento de bueiros e acúmulo de água nas pistas e nos acostamentos.

As concessionárias são responsáveis pela limpeza diária de pistas, acostamentos, canteiros centrais e laterais, ciclovias, pontos de ônibus e passarelas, conforme diretrizes da Artesp. Essa conservação inclui a remoção de resíduos, poda e recolhimento de vegetação, além da desobstrução e reparo de sistemas de drenagem, como bueiros e canaletas, para prevenir riscos à segurança dos usuários e ao meio ambiente. Os serviços devem atender a padrões técnicos e socioambientais, com destinação adequada dos materiais coletados, garantindo rodovias limpas, funcionais e seguras.

**05 ABRIL 2025**  
EVENTO ALL INCLUSIVE

**CONHEÇA OS SETORES DISPONÍVEIS!**

**CAMAROTE:**  
Vista privilegiada no piso superior, com bistrô, comidas e bebidas vendidas a parte.

**MESAS RESERVADAS:**  
Conforto de escolher e reservar sua mesa contando com sistema All inclusive (comidas e bebidas a vontade durante todo evento)

LOCAL: CLUBE 9 DE JULHO  
AV. PRES. VARGAS, 2000  
CENTRO, INDAIATUBA

SAIBA MAIS EM NOSSO CONTATO EXCLUSIVO DE VENDAS!

(19) 9 7801.0498

WHATS APP

SIGA A #3A FEST

REALIZAÇÃO:

# Prefeitura e Ciesp realizam o lançamento da 11ª edição da Feira das Indústrias

Encontro aconteceu no Ciesp Indaiatuba com a presença de empresários e autoridades

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Na quinta-feira (23) aconteceu o lançamento da 11ª Feira das Indústrias de Indaiatuba (Feind) 2025 realizada pela Prefeitura de Indaiatuba em parceria com o Centro das Indústrias do Estado de São Paulo (Ciesp subseção Indaiatuba). O evento contou com a presença do prefeito Dr. Custódio Tavares (MDB); secretário de Tecnologia, Inovação e Desenvolvimento, José Augusto Rodrigues Gonçalves; do diretor titular do Ciesp Indaiatuba, Sergio Roberto Wolf; o vice-diretor Daniel Jurado; a gerente do Ciesp, Anita Parizzi; representando o presidente da Câmara, o vereador Luiz Alberto Cebolinha Pereira, e a vereadora Clélia Santos.

O prefeito falou da importância de envolver as empre-



Lançamento da 11ª edição da Feind 2025

sas e os empresários em um evento como este, que é uma ferramenta importante para o avanço do desenvolvimento do município. "Temos o objetivo de transformar Indaiatuba em um polo de tecnologia e inovação, e vamos trabalhar para isso, tanto que esse é um compromisso que está no meu Plano de Governo. A Feira é uma oportunidade para que os empresários apresentem as novidades do mercado e

fazerem networking, ampliando os negócios e oferecendo novos empregos", enfatizou Dr. Custódio Tavares.

O objetivo do lançamento foi apresentar aos empresários convidados, imprensa e autoridades o layout da feira com a estrutura destinada para os expositores. "A Feind tomou uma proporção grande demais, sendo conhecida no âmbito regional e nacional pelas empresas que partici-

pam. A Feira foi um sucesso no ano passado e neste ano tenho a certeza que não será diferente", ressalta o secretário José Augusto Rodrigues Gonçalves.

Além disso, o evento teve como finalidade anunciar o início das vendas dos estandes que acontecem hoje (24) das 9h às 17h, no Ciesp.

A Feind 2025 que nesta edição tem a temática "A indústria do amanhã" acon-

tecerá nos dias 20, 21 e 22 de maio, no Espaço Viber, e contará com mais de 150 estandes destinados para expositores. Ainda estão programadas 20 palestras; encontro de negócios promovido pelo Ciesp, com o investimento de R\$140,00 para associados e R\$280,00 para os demais participantes; e Feind Talk, um Podcast gravado dentro da Feira, que tem o intuito de trazer debates, insights e discussões sobre tendências do setor industrial.

De acordo com o diretor titular do Ciesp, Sérgio Wolf, a Feira tem como intuito trazer a realidade digital que já é muito presente com a inteligência artificial sendo implantada em muitos setores. "Eu acredito que a Feind tem que ser um símbolo de tecnologia e inovação. A Indústria 4.0 já não é mais um futuro e sim uma realidade", explica.

## Sérgio Teixeira representa a Câmara no aniversário do Regimento em Itu

Representando a Câmara de Indaiatuba e o presidente Dr. Túlio José Tomass do Couto, o vereador Sérgio Teixeira esteve presente nesta segunda-feira (20) à cerimônia de comemoração dos 107 anos de instalação do 2º Grupo de Artilharia de Campanha Regimento Deodoro, um dos mais tradicionais do País, e subordinado à 11ª Brigada de Infantaria Mecanizada, com base em Itu.

O convite à solenidade foi formulado pelo comandante do regimento, tenente-coronel Marcelus Armindo Ribeiro Nogueira, reforçando a parceria entre as instituições civis

e militares em favor da região, do Estado e do País.

O vereador compareceu ao evento acompanhado do responsável pela Junta do Serviço Militar de Indaiatuba, sargento Garba Cardoso, e pela secretária Flávia Avanci.

Na comemoração, autoridades civis e militares destacaram feitos de bravura, coragem e patriotismo realizados por membros do Regimento Deodoro, denominação que homenageia o proclamador da República, marechal Deodoro da Fonseca, desde a criação da unidade em 1918.

O regimento, ressaltaram os oradores, participou

de episódios importantes da história, como a Revolução Constitucionalista de 1932, e em 1944/1945 da II Guerra Mundial, quando alguns de seus membros lutaram na Itália como integrantes da Força Expedicionária Brasileira.

Também foi lembrado que em 2012, a unidade enviou militares para participar da Força de Pacificação do Exército que atuou no Rio de Janeiro e que, entre 2016 e 2019, enviou soldados para participar da missão de paz no Haiti, sob os auspícios da Organização das Nações Unidas – ONU.

"Que possamos sempre valorizar a contribuição

daqueles que dedicam suas vidas à proteção e à soberania do nosso país, como

esse glorioso Regimento Deodoro", diz Sérgio Teixeira.



O vereador Sérgio Teixeira esteve acompanhado do sargento Garba Cardoso e da secretária Flávia Avanci

**TODT & PANZETTI**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

- Família
- Adoção
- Cível
- Comercial
- Sucessões

- Administrativo
- Empresarial
- Trabalhista
- Previdenciário

Rua dos Andradas, 107 - B. Cidade Nova | ☎ 19 3875-6139 ☎ 19 97418-1966 @ www.todtpanzetti.adv.br

PROMOÇÃO

Acelere seu inglês com o **YÁZIGI!**

R\$ 200

DESCONTO NO CURSO E MUITO MAIS!

Ganhe **desconto na hora** e concorra a prêmios com a chance de uma **Scooter Elétrica** ser sua!

MATRICULE-SE JÁ!

☎ (19) 3394-0035

PROMOCAOYAZIGI.COM.BR

O Hub Educacional de Inglês  
yazigi.com.br

Promoção válida para novos matriculados no curso de inglês no período de 13/01/2025 a 31/03/2025. Certificado de Autorização: SP/AM/AV-04/03/22/2024. Imagem meramente ilustrativa dos prêmios. Consultar em nosso site para mais informações. Não se responsabilizamos por danos materiais e pessoais decorrentes do uso do produto. © Yazigi.

# Inscrições on-line para o evento Emosi Portas Abertas acontecem até dia 26 de janeiro

As aulas são gratuitas e acontecerão entre 27 e 31 de janeiro em dois polos culturais

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Escola de Música da Orquestra Sinfônica de Indaiatuba (EMOSI) realiza, este mês, mais uma edição da EMOSI de Portas Abertas. Serão quatro dias de oficinas presenciais, que incluirão aulas teóricas e práticas de musicalização, iniciação musical, violino, viola clássica, violoncelo, contrabaixo acústico e sopros (flauta transversal, clarinete e saxofone). A inscrição é gratuita e não é necessária qualquer experiência prévia. Para participar basta estar dentro da faixa etária indicada.

O curso de Iniciação Musical ao Violino será exclusivo para crianças com oito anos de idade. Já as aulas de Violino, Viola Clássica, Violoncelo, Flauta Transversal, Clarinete e Saxofone serão voltadas para jovens de 9 a 18 anos

e Contrabaixo Acústico para quem tem entre 12 e 21 anos de idade. Todas as oficinas serão guiadas por professores que já atuam no ensino da EMOSI.

Com duração média de duas horas, as aulas acontecerão entre 27 e 31 de janeiro, sempre a partir das 16h, em dois polos culturais: Centro Cultural Wanderley Peres, que fica na rua Padre Bento Pacheco, 802 (Centro), e Centro Cultural Hermenegildo Pinto (Piano), localizado na avenida Engenheiro Fábio Roberto Barnabé, 5924 - Jardim Morada do Sol.

A direção artística é do maestro Paulo de Paula e a coordenação pedagógica de Israel Antunes. As inscrições podem ser realizadas gratuitamente até este domingo (26) através do link disponível no site da Prefeitura. Mais informações pelo e-mail secretaria.osindaia-tuba@gmail.com ou pelo WhatsApp (19) 97151 1150.

Escola de Música oferece 80 vagas

Em paralelo ao evento Portas Abertas, a EMOSI também abre inscrições para os cursos de Iniciação Musical, Violino, Violoncelo, Viola Clássica, Contrabaixo Acústico, Flauta Transversal, Clarinete e Saxofone. Ao todo estão sendo oferecidas 80 vagas gratuitas para crianças e jovens com idades entre 8 e 21 anos. O objetivo desta iniciativa é proporcionar ensino musical de qualidade e democratizar o acesso à música na região, especialmente entre os jovens.

As vagas são destinadas exclusivamente para moradores de Indaiatuba e estão organizadas de acordo com faixa etária e instrumento desejado. O curso de iniciação musical é para crianças de 8 anos, já os cursos de violino, violoncelo, viola clássica, flauta transversal, clarinete e saxofone são voltados para jovens entre 9 e 18 anos,



Escola de música da Sinfônica de Indaiatuba está com vagas abertas

enquanto o curso de contrabaixo acústico é aberto para participantes de 12 a 21 anos.

Os interessados devem se inscrever até 10 de fevereiro preenchendo o formulário disponível no site da Prefeitura. A seleção para preenchimento das vagas será realizada por ordem de inscrição, faixa etária e endereço residencial.

Os interessados devem se inscrever até 10 de fevereiro preenchendo o formulário disponível no site da Prefeitura. A seleção para preenchimento das vagas será realizada por ordem de inscrição, faixa etária e endereço residencial.

**Remaro**  
SUPERMERCADO

A Qualidade que a sua Família Merece!

Rua Winnipeg, 103  
Jardim Montreal Residence - Indaiatuba SP

@remaro.supermercado

---

**Filé de Costela (Entrecôte) Frigol Chef Peça a Vácuo**

**49,89** UNID.

**Camarão Descascado Eviscerado Brazilian Fish 400g**

**47,99** UNID.

**Filé de Salmão Bom Peixe Bandeja 300g**

**38,99** UNID.

**Azeite de Oliva Andorinha Extra Virgem 500ml**

**45,99** UNID.

**Salgadinho Doritos Queijo Nacho 210g**

**12,99** UNID.

**Pão Pullman Artesano Tradicional / na Chapa / Integral / Australiano 500g**

**11,99** UNID.

**Vinho Chileno Casillero del Diablo 750ml (Exceto Carnaval / Deep)**

**41,99** UNID.

**Cerveja Império Puro Malte Lata 350ml**

**2,79** UNID.

**Creme de Avelã Nutella 140g**

**10,99** UNID.

**OFERTAS VÁLIDAS DE 24/01 A 29/01/25** ou enquanto durarem os estoques neste período promovido

# Grupo BIO oferece 50 vagas de trabalho nas cidades de Indaiatuba e Salto

Os candidatos interessados devem ter os conhecimentos fundamentais e experiência prévia

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

O Grupo BIO, referência em soluções de gestão de facilities, anuncia a abertura de 50 vagas de trabalho destinadas às cidades de Indaiatuba e Salto. As oportunidades contemplam diversas funções no setor de serviços alimentícios: Auxiliar de Cozinha, Cozinheira, Auxiliar de Serviços Gerais para Cozinha, Meio Oficial de Cozinha e Controlador de Acesso

Os candidatos interessados devem atender aos requisitos básicos, que incluem conhecimentos fundamentais e experiência prévia nas áreas de atuação. As vagas são abertas a todos os gêneros, reforçando o compromisso do Grupo BIO com a promoção de um ambiente de trabalho diverso e inclusivo

### Sobre o Grupo BIO

Fundado em 2014, o



DIVULGAÇÃO

Candidatos passam por seleção e integração durante os processos seletivos

Grupo BIO atua no mercado oferecendo uma ampla gama de serviços em gestão de facilities. Entre as soluções fornecidas estão segurança privada, controle de acesso, portaria remota, refeições coletivas, limpeza, jardinagem, conservação

de ambientes, almoxarifado, sistemas de segurança eletrônica e zeladoria. A empresa atende diferentes segmentos, como indústrias, comércios, hospitais, escolas e condomínios, consolidando-se como uma das principais referências do setor.

### DETALHES DAS VAGAS

**Auxiliar de Cozinha:** apoio no preparo de refeições, organização e limpeza de utensílios e áreas de trabalho.

**Cozinheira:** responsabilidade pelo preparo das refeições, seguindo padrões de qualidade e segurança alimentar.

**Auxiliar de Serviços Gerais para Cozinha:** manutenção da limpeza e organização dos espaços, garantindo o bom funcionamento da cozinha.

**Meio Oficial de Cozinha:** suporte às atividades de produção, com atuação intermediária entre o auxiliar e o cozinheiro, demandando maior experiência técnica.

**Controlador de Acesso:** atuação em condomínio, responsável pela portaria, acesso de moradores, visitantes e prestadores de serviço.

### Como Participar

Os interessados devem enviar o currículo exclusivamente por mensagem de texto para o número de WhatsApp (19) 98927-5930. Não serão aceitas ligações ou outras formas de contato.

# PROMOÇÃO



**AÇO ARMADO NA MEDIDA CERTA**

Argamassa colante multiuso para grandes formatos em assentamento e piso sobre piso de porcelanatos, cerâmicas, pedras naturais e pastilhas.

**Polivalente 7 em 1 kerakoll**

Argamassa colante ACIII para super formatos e uso de alto desempenho com porcelanatos, cerâmicas, pedras naturais e pastilhas.

**Polivalente Super kerakoll**

## 10% de Desconto em Argamassa

Apresente esse anúncio em nossa loja e aproveite o desconto!





**R. Armando Salles de Oliveira, 1440**  
Cidade Nova

Mais que uma escolha

**FINANCEIRA**



# Abra sua conta!

Pç. Prudente de Moraes,  
160 - Centro - Indaiatuba/SP  
Tel: (19) 3816-9750



Instituição Financeira Cooperativa

# Dia Internacional da Medicina Integrativa: Saiba o que é e quais os benefícios

*Abordagem oferece uma maneira personalizada e inovadora para a saúde e bem-estar*

RAYANE LINS  
rayanelins@maiseexpressao.com.br

**C**elebrado em 23 de janeiro, o Dia Internacional da Medicina Integrativa chama a atenção para uma forma de cuidado que tem se tornado referência na promoção de tratamentos efetivos e uma assistência com foco na humanização e acolhimento.

A medicina integrativa representa uma abordagem inovadora que complementa a medicina convencional. Enquanto a medicina tradicional – aprendida nas faculdades – foca no diagnóstico e tratamento por meio de exames e medicações, a medicina integrativa propõe uma visão mais abrangente e personalizada. Ela não substitui os tratamentos convencionais, mas atua como um adicional, focando na causa das doenças e oferecendo

alternativas baseadas em mudanças no estilo de vida, hábitos alimentares, rotina, e terapias complementares.

A medicina integrativa é uma abordagem terapêutica que considera o paciente como o principal agente de saúde. O objetivo é identificar as causas de uma doença e tratá-la, considerando não apenas os aspectos biológicos do corpo, mas também outros aspectos individuais da pessoa.

Para chegar neste resultado, a medicina integrativa reúne profissionais de diversas áreas e formações, defendendo que a interdisciplinaridade é essencial para cuidar da pessoa. Associada ao tratamento da medicina convencional faz uso dos conhecimentos das medicinas tradicionais, como práticas meditativas, técnicas de respiração, relaxamento, atenção plena, uso de fitoterápicos, sempre baseados

em evidências em relação à segurança e eficácia.

## Princípios

- O paciente é o foco central do cuidado
- O paciente é convidado a participar ativamente do seu tratamento
- O tratamento é personalizado e considera as necessidades e limitações do paciente
- O paciente é convidado a fazer ajustes no seu estilo de vida

## Benefícios da medicina integrativa

O Dia Internacional da Medicina Integrativa também é importante para lembrar que os benefícios vão além dos pacientes, impactando médicos, clínicas e o setor de saúde.

Saiba quais são as principais vantagens:

- Prevenção de doenças e métodos menos invasivos, com diagnósticos mais precisos e precoces, reunindo diversas áreas do conhecimento;
- Protagonismo do paciente, com adoção de práticas autônomas como atividade física regular, alimentação saudável, etc;
- Fortalecimento da relação e da confiança entre médico e paciente;
- Tratamentos personalizados e melhor qualidade de vida;
- Maior envolvimento do paciente no processo de tratamento;
- Acompanhamento integrativo como forma de prevenção, mesmo após a cura de uma doença.

**A Prática na Pestana Clínica Integrativa**  
Sob a liderança de Na-



Objetivo da medicina integrativa é olhar o paciente de forma integral

thalia Soares Pestana, proprietária da Pestana Clínica Integrativa, interna de medicina e pós-graduanda em Medicina Integrativa e Longevidade Saudável, a clínica busca oferecer tratamentos que unem ciência e práticas modernas.

Na clínica, além de mudanças no estilo de vida, são aplicadas terapias como a administração de injetáveis. “Por exemplo, em casos de anemia crônica, ao invés de somente prescrever medicamentos orais que podem causar desconfortos, como dores estomacais, o tratamento pode ser feito diretamente pela via intravenosa, reduzindo efeitos adversos e otimizando resultados”, comenta Nathalia. Outras condições tratadas incluem alopecia, ansiedade, aumento da performance neurocognitiva e desequilíbrios hormonais.

O objetivo é olhar o paciente de forma integral, entendendo causas, consequências e o que pode ser ajustado

na rotina para melhorar sua saúde e qualidade de vida.

## Desafios e Compromisso com a Ética

Nathalia ressalta o desafio de combater o preconceito e a desinformação que, às vezes, cercam a medicina integrativa. Apesar de ser uma prática séria e baseada em estudos, há quem a associe a charlatanismo, prejudicando sua credibilidade. Na Pestana Clínica Integrativa, o diálogo com o paciente é claro: o uso de medicações convencionais – como para hipertensão ou hipotireoidismo – continua, mas são implementadas mudanças que potencializam os efeitos dos tratamentos, ampliando a qualidade e a longevidade de vida do paciente.

Seja por meio de terapias complementares ou mudanças de hábitos, a missão da medicina integrativa é clara: uma vida longa e saudável começa por cuidar de cada detalhe, integrando corpo, mente e ciência.



Nathalia é proprietária da Clínica Pestana que é focada na Medicina Integrativa

CRM 244952



**Pestana**  
Clínica Integrativa

Clínica médica especialista em:

**Integrativa/longevidade · Terapia de Injetáveis**



Agende sua consulta!

(19) 99845-3827

Acompanhe  
nosso  
Instagram



Edifício Diplomata: Av. dos Trabalhadores, 116, sala 204

@pestanaclinikaintegrativa

# Educação para o Trânsito abre agenda de 2025 para palestras em empresas e escolas

Interessados podem solicitar a palestra pelo e-mail [educacaonotransito@indaiatuba.sp.gov.br](mailto:educacaonotransito@indaiatuba.sp.gov.br)

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A equipe de Educação para o Trânsito da Secretaria de Obras e Vias Públicas abriu a agenda de 2025 para escolas, empresas, entidades e associações que têm interesse em receber a palestra sobre Trânsito Seguro. O tema deste ano é “Desacelere. Seu bem maior é a vida”. O objetivo é orientar sobre as regras de trânsito e os cuidados para reforçar a responsabilidade de cada um em fazer um trânsito mais seguro para todos. A solicitação de agendamento pode ser feita pelo e-mail [educacaonotransito@indaiatuba.sp.gov.br](mailto:educacaonotransito@indaiatuba.sp.gov.br).

A palestra é ministrada por agentes de trânsito que diariamente circulam pelas ruas do município e que conhecem bem o comportamento do trânsito local. O foco principal desse trabalho é levar a mensagem ao cidadão de que o trânsito seguro depende



Proposta é levar a mensagem ao cidadão de que o trânsito seguro depende da conduta de cada um

da conduta de cada um, seja enquanto condutor de veículo, ciclistas ou pedestres. “O objetivo da Administração Municipal com esse trabalho educativo é provocar uma

reflexão sobre o papel do munícipe na conquista de um trânsito seguro. Queremos fazer as pessoas pensarem que de nada adianta o poder público investir em infraestrut

tura de trânsito, se o cidadão comum não fizer a sua parte”, reforçou o agente de trânsito Yuri Fermino, que faz parte da equipe de Educação para o Trânsito.

A iniciativa é uma oportunidade de fazer um bate-papo diretamente com os condutores de veículos e também com jovens e adolescentes que serão futuros motoristas, levando informações essenciais para um trânsito seguro.

Com exemplos práticos do dia a dia, são trabalhadas dicas que reforçam a necessidade do respeito às sinalizações, de evitar dirigir ao ingerir bebidas alcoólicas, não usar celular quando estiver no volante, entre outros cuidados.

Em 2024 aproximadamente 4 mil pessoas assistiram palestras sobre Trânsito Seguro que foram ministradas em escolas públicas e particulares, empresas e projetos sociais do município.

Mais informações sobre a palestra Educação para o Trânsito podem ser obtidas pelo telefone (19) 3934-4710, ou pelo e-mail [educacaonotransito@indaiatuba.sp.gov.br](mailto:educacaonotransito@indaiatuba.sp.gov.br).

@sempreper.to.super

## REDE SEMPRE PERTO SUPERMERCADOS

INDAIATUBA, SALTO E CABREUVA

### DEU A LOUCA NO PATRÃO

**Ofertas válidas**  
24 a 27 de Janeiro 2025  
ou enquanto durarem nossos estoques

<p><b>Contra filé Astra</b> peça/kg</p>  <p><b>R\$ 54,90</b> peça/kg</p>	<p><b>Costela Bov Ripa</b></p>  <p><b>R\$ 25,99</b> kg</p> <p>Oferta no clube <b>R\$ 24,99</b> kg</p>	<p><b>Pernil / Paleta suína</b> c/ osso e couro</p>  <p><b>R\$ 15,99</b> kg</p> <p>Oferta no clube <b>R\$ 14,99</b> kg</p>	<p><b>Leite Cooper Rita 1lt</b></p>  <p><b>R\$ 4,59</b> Cada</p> <p>Oferta no clube <b>R\$ 4,39</b> Cada</p>
<p><b>Cerveja Heineken lata</b> 350 ml no fardo c/ 12 uni</p>  <p><b>R\$ 56,28</b> Fardo</p> <p>Uni no fardo sai por: <b>R\$ 4,59</b> Cada</p>	<p><b>Coxa c/ sobrecoxa</b> de frango</p>  <p><b>R\$ 9,99</b> kg</p> <p><b>R\$ 8,99</b> Pacote/Kg</p>	<p><b>Coxinha da asa</b> de frango</p>  <p><b>R\$ 16,98</b> kg</p> <p>Oferta no clube <b>R\$ 15,99</b> kg</p>	<p><b>Refrigerante Itubaina do</b> Ricardo 2lt</p>  <p><b>R\$ 5,49</b> Cada</p> <p>Oferta no clube <b>R\$ 4,99</b> Cada</p>

# Podcast destaca desafios da causa animal em entrevista com voluntária da UPAR

Entrevista abordou os desafios das ONGs de proteção animal e a necessidade de conscientização

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

O podcast “Os 6 Gatinhos”, em parceria com o grupo Mais Expressão, foi ao ar nesta quarta-feira (22) com uma entrevista com Daniela Martinatti, voluntária da UPAR (União Protetora dos Animais de Rua de Indaiatuba). Durante a conversa, ela abordou os desafios enfrentados pela ONG e a importância da conscientização sobre a responsabilidade na adoção de animais.

Daniela destacou o aprendizado que os animais proporcionam aos humanos, enfatizando valores como gratidão e companheirismo. “Quem convive com animais sabe o quanto eles ensinam. Quer aprendizado mais lindo do que a gente aprender com os animais o poder que tem a gratidão? O companheirismo. Esse aprendizado se renova o tempo todo”, afirmou.

Ela compartilhou um caso marcante sobre um gato resgatado pela ONG que vivia na mata ao redor do

abrigo e não permitia aproximação. “Teve um ano que um desses gatinhos brigou e acabou desenvolvendo uma bicheira na patinha. Chegou um momento que ele não conseguia mais sobreviver sozinho. E a gente não conseguia pegá-lo de jeito nenhum. Mas um dia ele veio e se entregou para a ONG. Ele chegou na UPAR, entrou onde estavam os voluntários e deixou que o levássemos”.

## A função das ONGs e os desafios enfrentados

Daniela também alertou sobre o conceito equivocado que parte da população tem sobre o papel das ONGs. “As ONGs não existem para pegar animais porque você vai se mudar ou porque adotou impulsivamente e agora percebeu que não consegue cuidar. As ONGs existem para resgatar, reabilitar e reinserir animais de extrema vulnerabilidade que estão nas ruas ou sofrendo maus-tratos”.

Ela denunciou o comportamento de pessoas que adotam sem responsabilidade e depois abandonam os animais. “O animal de estima-



Daniela Martinatti, voluntária da UPAR fala sobre a causa animal

ção não foi feito para você ter só para falar que tem um animal e deixá-lo esquecido no quintal. Se você pensa em ter um animal só para isso, não tenha. Ele precisa de contato, cuidados e amor”.

Outro ponto delicado é a dura realidade da seleção dos resgates. “A gente chegou a um ponto em que precisamos escolher quem salvar. Isso é tão injusto. Vem uma demanda de 10 pedidos e temos uma vaga. Como lidar com isso? A gente reza para que alguma alma caridosa salve aqueles que não conseguimos”.

## Adoção e o impacto do abandono

A entrevista também abordou casos de devolução de animais após anos de convivência. “Tivemos um cachorro devolvido seis anos depois. Ele já era um membro da família. Ele demorou meses para confiar em nós novamente. Mas depois

descobrimos que ele adorava bichinhos de pelúcia e os voluntários usaram isso para aproximá-lo”.

Daniela destacou que a UPAR sempre precisa de ajuda e convidou novos voluntários. “Temos um trabalho todos os domingos, onde as pessoas passeiam com os cães, limpam os canis e alimentam os animais. Além disso, precisamos de voluntários para eventos e feirinhas

de adoção, além de doações. Quem quiser conhecer mais, acesse nosso Instagram @uparindaiatuba”.

O podcast “Os 6 Gatinhos” vai ao ar quinzenalmente no YouTube do Mais Expressão e também no Spotify. A entrevista completa está disponível para quem deseja conhecer mais sobre a realidade das ONGs de proteção animal e como ajudar na causa.



REPRODUÇÃO INSTAGRAM

A UPAR tem o objetivo de resgatar cães e gatos e reabilitar

## Podcast “Quem Pod Mais” será transmitido ao vivo

O podcast Quem Pod Mais, apresentado por Ruy Balla, passará a ser transmitido ao vivo a partir da próxima semana. O programa, que aborda temas de interesse para a cidade e região, seguirá com edições semanais,

sempre às terças-feiras, às 19h30.

Com entrevistas e debates sobre assuntos relevantes, o Quem Pod Mais se consolida como um espaço de diálogo e informação para a comunidade.



**GROUP SOLUTIONS**  
Soluções Inteligentes em Condomínios

## Administração de Condomínios

Com soluções de gestão diferenciadas e flexíveis para condomínios e associações de todos os portes

Somos especialistas em trazer aos nossos clientes uma administração simples, prática e sem complicações em cada departamento para facilitar o seu dia a dia



Rua Dom Pedro I, 346 - Cidade Nova I  
Indaiatuba - São Paulo



(19) 3825-8960



@groupsolutions.social



@group\_solutions

# Primeira vacinação antirrábica acontece no Parque Pet do Jd. Esplanada no dia 25

Ação acontece em parceria com a UniMAX e serão disponibilizadas senhas para atendimento

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Secretaria de Saúde de Indaiatuba inicia a temporada 2025 de vacinação antirrábica para cães e gatos. A primeira Ação acontecerá no sábado, dia 25 de janeiro, das 9h às 13h, no Parque PET do Jd. Esplanada (em frente ao colégio Objetivo). A ação acontece em parceria com a UniMAX e a imunização será com senha distribuída por ordem de chegada, sendo limitada à quantidade de doses disponíveis no dia.

A recomendação aos tutores é que levem documento e a carteira de vacinação do pet. Cães devem ser conduzidos em coleiras e gatos dentro de uma caixa de transporte. A imunização dos animais é anual, não sendo necessário nenhum reforço antes deste prazo.

**Por que vacinar meu pet contra raiva?**



Tutores precisam levar documento de identidade e a carteira de vacinação do pet

A raiva é uma doença viral grave que afeta o sistema nervoso central de mamíferos, incluindo seres humanos e animais. Ela é quase sempre fatal tanto para humanos quanto para animais, portanto, a vacinação é uma medida crucial para prevenir a propagação da doença.

A vacina antirrábica é altamente eficiente na prevenção da raiva. Ela estimula o sistema imunológico do animal a produzir anticorpos contra o vírus da raiva. Caso o animal seja exposto ao vírus no futuro, esses anticorpos irão ajudar a protegê-lo e a combater a infecção.

Além de proteger seu animal, a vacinação também é importante para a saúde pública. A raiva pode ser transmitida dos animais para os seres humanos e ao vacinar seu animal de estimação, você contribui para a redução do risco de transmissão da raiva para toda as pessoas.

## Habitação em Ação acontece nos dias 1º de fevereiro e 29 de março

A Secretaria Municipal de Habitação realiza o projeto Habitação em Ação nos dias 1º de fevereiro e 29 de março das 8h30 às 11h30. A proposta é abrir a Prefeitura para atender a população que deseja realizar um novo cadastro ou atualizar o cadastro já existente na Habitação. O serviço será disponibilizado nas dependências da Secretaria. As pessoas serão atendidas por ordem de chegada.

O objetivo é atender o máximo de pessoas possíveis, a fim de melhorar a acessibilidade da informação ao munícipe e expandir os trabalhos desenvolvidos pela Administração Municipal na área de Habitação.

Qualidade e variedade em **PEDRAS NATURAIS** para sua obra!

Torne o seu ambiente ainda mais belo com as pedras naturais

A Boutique de Revestimentos Naturais em Indaiatuba

Entregas em até 4 dias

(19) 99001-6432 | rose.pedras

Av. Visconde de Indaiatuba, 361 – Vila Vitória I, Indaiatuba

Garanta os melhores materiais para sua obra ou projeto

A beleza natural e única do Mármore Branco Paraná enriquece o ambiente

(19) 3885-0059  
(19) 97171-5480 (Vendas)  
R. Almirante Tamandaré, 802 – Cidade Nova II

# Prefeitura de Indaiatuba inicia o envio do carnê do IPTU 2025 em 27 de janeiro

*Pagamento em cota única com desconto de 3% tem vencimento no dia 15 de março*

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Indaiatuba, por meio da Secretaria da Fazenda, informa que o envio dos carnês do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) 2025 acontecerá no dia 27 de janeiro para quem optou pelo recebimento eletrônico. A distribuição do tributo pelos Correios será realizada entre 2 de fevereiro e 10 de março. O contribuinte que optar pelo pagamento em cota única, contará com o desconto de 3%, com vencimento em 15 de março. Para quem preferir quitar o tributo de forma parcelada, os vencimentos foram programados entre os dias 15 e 20 dos meses de março a dezembro.

Apesar do IPTU poder ser dividido em até 10 parcelas, cada parcela não pode ser menor do que R\$ 74,04, o que pode ocasionar número de parcelas inferior. A pre-

visão deste ano é realizar o lançamento de aproximadamente 140 mil carnês. O contribuinte também pode emitir as guias para realizar o pagamento no link <https://www.indaiatuba.sp.gov.br/tributos/> ou por meio do Portal Minha Indaiatuba.

A Secretaria da Fazenda orienta que o pagamento do IPTU deve ser efetuado exclusivamente em bancos credenciados até a data do limite de vencimento no dia 26 de dezembro. Após essa data, os débitos serão inscritos em Dívida Ativa, com os acréscimos legais e a correção pela Ufesp (Unidade Fiscal do Estado de São Paulo).

#### Valor IPTU

Por meio do Comunicado Dicar-88, de 17 de dezembro de 2024, o governo paulista fixou o valor de R\$37,02 da UFESP para 2025, o que representa 4,69 % em relação a 2024.

#### Aposentados, Pensionistas e Portadores de Neoplasia Maligna em tratamento

Aposentados e pensionistas com desconto de 20% ou 50% em 2024 continuarão com o benefício conforme o Decreto nº 15.323/2024.

• **50% de desconto:** Para quem possui um único imóvel, reside nele e tem renda de até três salários mínimos.

• **20% de desconto:** Para quem possui até dois imóveis, sendo um utilizado como residência, e renda de até cinco salários mínimos

Os pedidos devem ser renovados anualmente na Prefeitura até 30 de novembro para garantir o benefício no ano seguinte.

#### Nota de Esclarecimento

A Secretaria da Fazenda de Indaiatuba esclarece que, atualmente, não há previsão legal para a concessão de descontos no Imposto Predial e Territorial Urbano



ALEX JEGORW - SECOM/PMI

A distribuição pelos Correios será realizada entre 2 de fevereiro e 10 de março

(IPTU) e ou ISS.

Os benefícios fiscais relacionados aos tributos municipais, incluindo o IPTU e ISS, são regulamentados pela legislação estabelecidas na Lei Complementar nº

102/2023, CTM.

Reforçamos que todas as legislações municipais estão disponíveis para consulta pública no site oficial da Câmara Municipal de Indaiatuba.



**REATTO**  
concetto  
Mobiliário sob medida

**O PROJETO DO SEU SONHO A GENTE REALIZA!**



(19) 3500-4925



reattoconcetto



*In*  
**Alluminio**  
Esquadrias e Vidros



Escolha esquadrias **In Alluminio** e eleve o padrão da sua obra!

(19) 98850-8364  
(19) 3935-7432



@inalluminio

Rua Atilio Canova, 220 - Centro Empresarial

# Acolhimento e motivação marcam o retorno dos professores ao Colégio Meta

“Tempo de Florescer” é o eixo temático que guiará o novo ano letivo do colégio

**ANA PAULA MAZZA**  
Especial para o Mais Expressão

O Colégio Meta abriu suas portas no dia 20 de janeiro para receber seus professores, dando início ao período de Planejamento Escolar com um encontro repleto de diversão, cuidado e acolhimento. Tudo foi preparado para criar uma atmosfera de união e energia, essencial para enfrentar os desafios da Educação na atualidade.

Neste retorno, a equipe foi recebida com música, dinâmicas envolventes e a explicação inspirada da Direção sobre o eixo temático que guiará o novo ano letivo: Tempo de Florescer. Essa metáfora reflete as expectativas do Colégio Meta para 2025, logo após celebrar seus 30 anos de história. Para florescer, é preciso cultivar com dedicação, fortificar raízes e nutrir o solo onde o aprendizado acontece. É com essa visão que a escola reafirma seu compromisso com a formação de cidadãos

críticos e transformadores.

Durante o encontro, destacou-se a importância de uma equipe escolar completa, unida e motivada. Só assim é possível somar forças para garantir processos de ensino e aprendizagem de qualidade. O período de Planejamento, que se estende até o dia 28 de janeiro, promete ser enriquecedor, oferecendo formações que alinham o compromisso com o cuidado, o afeto e a excelência acadêmica.

**Entre os temas envolvidos estão:**

- A Importância de Planejar, reforçando a necessidade de um trabalho organizado e eficiente;
- Janeiro Branco e Saúde Mental, trazendo reflexões sobre o equilíbrio emocional dos profissionais da Educação;
- Primeiros Socorros, uma formação prática para garantir a segurança no ambiente escolar;
- Ferramentas Tecnológicas da Plataforma Plurall, agora com recursos de Inteligência

Artificial (o PLU), ampliando as possibilidades pedagógicas;

- Alinhamento de procedimentos, mudando para garantir um fluxo organizado e produtivo nas rotinas escolares.

Cada momento foi pensado para fortalecer o compromisso com uma Educação transformadora, em sintonia com os valores que sempre nortearam o Colégio Meta: o cuidado com cada indivíduo, o cultivo de vínculos afetivos e a busca incessante por uma formação acadêmica sólida.

O retorno dos professores foi marcado por sorrisos, reencontros e a certeza de que, juntos, eles colherão bons frutos ao longo do ano. Afinal, como em um jardim bem cuidado, o sucesso é o resultado do trabalho coletivo, do esforço em semear boas ideias e da dedicação em cultivá-las dia após dia.

Com energia e motivação renovadas, a equipe escolar inicia 2025 com a meta de oferecer à comunidade do Colégio a melhor experiência educacional.



FOTOS: DIVULGAÇÃO

## COLÉGIO META

Se você procura um Colégio em tempo de florescer, conheça melhor as atividades do Colégio Meta. Acesse o portal <https://www.colegiometta.com>, assim como também as redes sociais em <https://www.instagram.com/colégiomettaindaiatuba> e <https://www.facebook.com/ColegioMeta>. Caso queira visitar o espaço físico, a Unidade Jardim Regina está situada na Rua Hermínio Steffen, nº 96, e a Unidade Itaici, na Av. Cel. Antônio Estanislau do Amaral, nº 1541.

## NA ILHA ECOLÓGICA, SÓ RECICLÁVEL!

CONFIRA OS RESÍDUOS ACEITOS

CAIXA DE PAPELÃO DESMONTADA

VIDRO

PLÁSTICO

METAL

SÃO MAIS DE 35 PONTOS NA CIDADE.

CONFIRA A ILHA ECOLÓGICA MAIS PRÓXIMA DE VOCÊ!

## STALDEN CONTABIL

a parceira certa para a contabilidade da sua empresa!

Somos especializados em Consultoria e Assessoria:

Contabilidade

Tributária e Fiscal

Departamento Pessoal

Assessoria Societária e Regulatória

Cuidamos

da parte burocrática, para que você foque no crescimento da sua empresa!

Conheça as soluções de todas as nossas empresas

Telefone: (19) 3885-1777

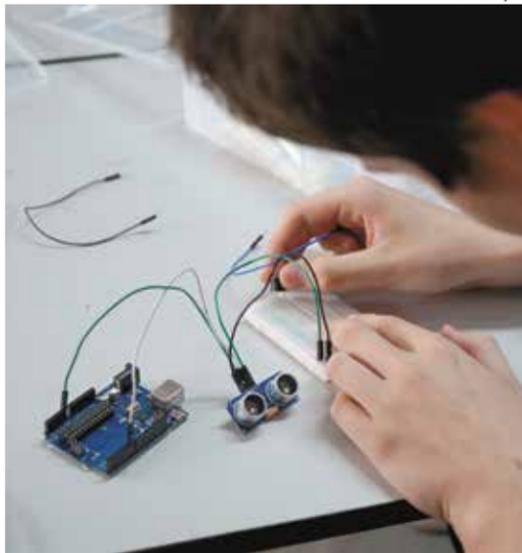
Site: [staldencorporate.com.br](http://staldencorporate.com.br)

Instagram: [staldencorporate](https://www.instagram.com/staldencorporate)

Endereço: Rua Humaitá, 397 - Vila Almeida

# Amado Maker começa 2025 reafirmando compromisso em transformar a educação

*Editora capacita professores a incorporar ferramentas tecnológicas e metodologias maker*



FOTOS: DIVULGAÇÃO

Amado Maker Editora reafirma seu compromisso em transformar a educação

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Nos últimos anos, a educação brasileira tem passado por transformações significativas, impulsionadas pela integração da tecnologia no ambiente escolar e pela incorporação do pensamen-

to computacional na Base Nacional Comum Curricular (BNCC). Essas mudanças visam preparar os estudantes para os desafios de uma sociedade cada vez mais digital e conectada.

Em 2024, o cenário educacional brasileiro apresentou avanços e desafios notáveis. A ampliação do

acesso à tecnologia nas escolas permitiu que mais alunos tivessem contato com ferramentas digitais, promovendo um ambiente de aprendizagem mais dinâmico e interativo. No entanto, persistem desafios significativos, como a necessidade de capacitar professores para integrar efetivamente

as tecnologias no processo de ensino-aprendizagem e a superação das desigualdades no acesso a recursos tecnológicos, especialmente em regiões menos favorecidas.

Nesse contexto, a Amado Maker Editora tem se destacado por sua contribuição à educação tecnológica no Brasil. Especializada na elaboração de materiais didáticos voltados para a cultura maker, a editora também atua na instalação de laboratórios makers e na formação de educadores em metodologias ativas. Seu objetivo é promover um aprendizado mais prático e engajador, alinhado às diretrizes da BNCC e às demandas contemporâneas.

Em 2025, a Amado Maker Editora intensifica sua atuação, ampliando seus programas para atender escolas particulares de Educação Infantil ao Ensino Fundamental. Por meio de projetos personalizados e soluções alinhadas às di-

retrizes da Base Nacional Comum Curricular (BNCC), a editora combina a cultura maker com um ensino orientado para o desenvolvimento de competências e habilidades essenciais.

A formação docente é outro pilar essencial da Amado Maker Editora. Através de cursos e workshops – tanto online quanto presenciais –, a editora capacita professores a incorporar ferramentas tecnológicas e metodologias maker em suas práticas pedagógicas. Esse investimento na qualificação dos educadores potencializa o aprendizado ativo e significativo dos alunos, transformando salas de aula em espaços de criatividade e inovação.

Com esse crescimento, a Amado Maker Editora reafirma seu compromisso em transformar a educação, promovendo um ensino mais dinâmico, inclusivo e preparado para os desafios do século XXI.

**Mega Liquida**

Anjos Colchões & Sofás  
Indaiatuba

Colchões & Sofás com **ATE 50%**

Aproveite agora

(19) 99205-3663 (19) 3329-3926

Anjos Colchões & Sofás - Indaiatuba @anjos.indaiatuba

Av. Visconde de Indaiatuba, 371, Vila Vitória 1 - Indaiatuba/SP

A Amado Maker Editora é especializada na elaboração de material didático direcionado para a cultura maker e implementação de tecnologia educacional, como a instalação de espaços makers em escolas de todo o país. Atende alunos e professores da Educação Infantil, Ensino Fundamental I e II, Ensino Médio e EJA (Educação de Jovens e Adultos).

- Treinamento de Educadores
- Implantação de Sala Maker
- Assessoria Educacional
- Material Didático Maker
- Implantação de Fab Lab
- Treinamento Técnico

MAIS DE 66 ESCOLAS ATENDIDAS + 25.000 ALUNOS IMPACTADOS ESTAMOS EM 8 ESTADOS BRASILEIROS

www.amadomaker.com.br

(19) 9 9867-4163 @amadomaker

# Rodss Centro Automotivo: excelência em manutenção veicular em Indaiatuba

*Oficina se destaca pela qualidade no atendimento, buscando a confiança e a satisfação dos clientes*

RAYANE LINS  
rayanelins@maiseexpressao.com.br

O Rodss Centro Automotivo é reconhecido como uma das melhores opções para quem busca serviços de manutenção e reparos automotivos de qualidade em Indaiatuba. Com anos de experiência e um compromisso com a excelência, o Rodss oferece soluções completas para garantir o bom funcionamento e a segurança do seu veículo.

Com uma equipe altamente qualificada, o Rodss oferece uma ampla gama de serviços, incluindo alinhamento, manutenção de freios, venda e instalação de pneus, troca de óleo, entre outros procedimentos essenciais para garantir a segurança e o bom desempenho do seu veículo.

Levar seu carro a um centro automotivo especializado como o Rodss é fundamental para manter o veículo em boas condições e evitar pro-



Com uma equipe altamente qualificada, o Rodss oferece uma ampla gama de serviços essenciais para garantir a segurança e o bom desempenho do veículo

blemas futuros. Profissionais treinados identificam falhas antes que se tornem mais graves, o que reduz custos de manutenção e aumenta a segurança nas estradas. Além disso, um serviço especializado utiliza equipamentos modernos e segue padrões de qualidade, garantindo que seu carro funcione da melhor forma possível.

O Rodss também se di-

ferencia pelo atendimento personalizado e transparente, explicando cada procedimento ao cliente para que ele entenda as necessidades do veículo. A oficina é equipada com tecnologia de ponta e segue rígidos padrões de qualidade, o que reforça seu compromisso com a segurança e satisfação dos proprietários de veículos.

Se você está em busca

de um serviço automotivo de confiança e qualidade, o Rodss Centro Automotivo é a escolha ideal em Indaiatuba. Cuidar do seu veículo

com especialistas não é apenas um investimento em desempenho, mas também em segurança e tranquilidade no trânsito.

## SERVIÇO

**Endereço:** Av. Visconde de Indaiatuba, nº 727 - Vila Vitória 1  
**Horário de atendimento:** Segunda a sexta-feira, das 8h às 18h  
Sábado, das 8h às 14h  
**Contato:** (19) 3885-2331  
**Instagram:** @rodsscentroautomotivo

## O LUGAR CERTO PARA SEU CARRO!

REVISÃO - ALINHAMENTO - BALANCEAMENTO  
TROCA DE ÓLEO - PNEUS



FAÇA

**MANUTENÇÃO  
PREVENTIVA**

Fale conosco



**Rodss**  
CENTRO AUTOMOTIVO

Agende seu horário

**3885-2331**

Av. Visconde de Indaiatuba, 727 - Vila Vitória I

# Com economia aquecida, aluguel comercial tem alta recorde em 2024

Varição da locação ficou 7,88%, índice acima da inflação oficial, segundo Índice FipeZap

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

No ritmo de uma economia aquecida, alugar uma sala comercial ficou 7,88% mais caro em 2024. A variação é a mais alta já registrada desde 2013, quando o Índice FipeZap começou a ser apurado.

O preço médio do aluguel do metro quadrado (m<sup>2</sup>) atingiu R\$ 45,53 no ano passado. Esse valor representa que o custo de locar uma sala comercial de 200 m<sup>2</sup>, por exemplo, beira R\$ 9,1 mil mensalmente.

Os dados foram divulgados na última terça-feira (21) e revelam que o Índice FipeZap superou em mais de 3 pontos percentuais (p.p.) a inflação oficial do país.

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), acumulou 4,83% em 2024.

Além disso, o FipeZap ficou acima do Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M), da Fundação Getulio Vargas (FGV), comumente chamado de “inflação do aluguel” - pois costuma corrigir anualmente os contratos de locação. O IGP-M encerrou 2024 em 6,54%.

## Comparação

Em 2023, o reajuste médio dos aluguéis havia sido de R\$ 5,87%. Nos doze anos de levantamento, metade deles teve deflação, ou seja, recuo no preço médio de locação, com destaque para 2015 e 2016, quando caíram 9,43% e 7,92%, respectivamente.

O Índice FipeZap é parceria entre a platafor-



A conquista do novo imóvel é um pedido direto do chefe do Executivo

ma de anúncio de imóveis Zap e a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), ligada à Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade da Universidade de São Paulo (FEA-USP).

O levantamento acompanha os preços de salas e conjuntos comerciais de até 200 m<sup>2</sup> em dez cidades: São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Porto Alegre, Curitiba, Florianópolis, Brasília, Salvador, Campinas e Niterói, com base em 61.683 anúncios na internet.

## Aquecimento

De acordo com a economista do DataZap, Paula Reis, a variação recorde do aluguel comercial é reflexo do aquecimento da economia brasileira, que cresceu acima das expectativas.

“A condição macroeconômica influenciou positiva-

mente o mercado imobiliário de locação comercial ao contribuir para expandir a demanda por bens e serviços e fomentar o comércio”, explica.

A plataforma Zap já havia divulgado que as locações residenciais tinham apresentado encarecimento de 13,5% em 2024, chegando a R\$ 48,12/m<sup>2</sup>. A alta nos níveis de emprego também explica a expansão.

No ranking da inflação FipeZap, Niterói (17,84%) apresentou o maior aumento de preço de locação, seguido por Curitiba (10,89%), Rio de Janeiro (9,05%), Belo Horizonte (8,47%), Brasília (7,62%), São Paulo (7,13%), Salvador (6,23%), Campinas (5,71%), Florianópolis (5,11%) e Porto Alegre (4,63%).

Maior cidade do país, São Paulo é a capital pesquisada com o metro

quadrado comercial mais caro para locação, com R\$ 54,40/m<sup>2</sup>, seguida por Florianópolis (R\$ 45,90/m<sup>2</sup>), Rio de Janeiro (R\$ 44,34/m<sup>2</sup>), Salvador (R\$ 42,34/m<sup>2</sup>), Niterói (R\$ 41,95/m<sup>2</sup>), Campinas (R\$ 40,83/m<sup>2</sup>), Curitiba (R\$ 36,74/m<sup>2</sup>), Brasília (R\$ 35,24/m<sup>2</sup>), Porto Alegre (R\$ 34,39/m<sup>2</sup>) e Belo Horizonte (R\$ 33,66/m<sup>2</sup>).

A tendência segue preços de venda de imóvel comercial, com São Paulo na frente (R\$ 10.142/m<sup>2</sup>), seguido por Rio de Janeiro (R\$ 8.505/m<sup>2</sup>), Florianópolis (R\$ 8.362/m<sup>2</sup>), Curitiba (R\$ 8.182/m<sup>2</sup>), Niterói (R\$ 7.838/m<sup>2</sup>), Brasília (R\$ 6.647/m<sup>2</sup>), Porto Alegre (R\$ 6.376/m<sup>2</sup>), Campinas (R\$ 6.353/m<sup>2</sup>), Belo Horizonte (R\$ 6.196/m<sup>2</sup>) e Salvador (R\$ 5.328/m<sup>2</sup>). Com informações da Agência Brasil

## Fruticultura paulista registra aumento de 13% e superávit em 2024

As exportações do setor de fruticultura do agronegócio paulista aumentaram em 2024 e atingiram o valor de US\$ 250 milhões. De acordo com levantamento realizado pelo Instituto de Economia Agrícola da Secretaria de Agricultura e Abastecimento, o valor representou um aumento de 13% na comparação com 2023. O agronegócio paulista é o principal responsável pelo superávit da exportação da balança comercial do país.

“Nossos produtores têm excelência em todos os produtos que se dedicam a produzir, o que agrega, para além do mercado interno, o desempenho do comércio exterior do estado”, destacou o secretário de Agricultura e Abastecimento, Guilherme Piai.

O aumento do dólar em 2024 influenciou a balança comercial do agronegócio paulista. O dólar encerrou o ano em R\$ 6,18, alta de 27,36% ao longo de 2024. No cenário geral, o agro paulista exportou um total de US\$ 30,64 bilhões (corresponde a R\$ 184,7 bilhões), representando um aumento de 6,8% em comparação ao ano anterior.

Com isso, o agronegócio paulista foi responsável por 18,6% das exportações do agronegócio brasileiro em 2024. O destaque se deu no grupo dos sucos, com 84,1% das exportações em nível nacional (com informações da AgênciaSP).



**JA EXPRESS**  
QUALIDADE E SEGURANÇA QUE VOCÊ PRECISA!



**Entregas e coletas de médio e grande porte**

- ✓ Transporte de cargas
- ✓ Serviços de bancos, correios e cartórios
- ✓ Entregas rápidas no Estado de São Paulo

☎ (19) 99863-4087    🌐 <https://jaexpress.com>



- ✓ Turismo Corporativo
- ✓ Passeios
- ✓ Transporte Escolar
- ✓ Transfer
- ✓ Turismo Religioso

☎ 3318-0623  
☎ 98120-8690

[www.rbcindaiatuba.com.br](http://www.rbcindaiatuba.com.br)  
Rua Julio Stein, 271 - Jd. Paraíso - Indaiatuba/SP

# Carro atinge parede de comércio após motorista perder o controle no Centro

*Câmeras de monitoramento de Indaiatuba registraram o momento exato da colisão*

RAYANE LINS  
rayanelins@maiseexpressao.com.br

Uma motorista perdeu o controle do veículo enquanto trafegava pela Rua Candelária, no Centro de Indaiatuba, na manhã desta terça-feira (21). O acidente ocorreu por volta das 10h14, quando, ao fazer uma curva na esquina com a Rua Vinte e quatro de maio, o carro colidiu com outro veículo e, em seguida, atingiu a parede de um comércio.

Uma câmera de segurança registrou o momento da colisão. Apesar do impacto e do susto, ninguém ficou ferido. O carro teve a parte frontal completamente destruída.

Agentes de trânsito estiveram no local, e o tráfego na via seguiu normalmente após o acidente.



O carro teve a parte frontal completamente destruída

## Caminhonete colide com carro que avançou preferencial e deixa mulher ferida

Um acidente envolvendo uma caminhonete Volkswagen Amarok e um Ford Fiesta deixou uma mulher ferida na manhã de domingo (19),

em Indaiatuba. O incidente ocorreu no trevo da Estrada da General Motors, no quilômetro 49 da Marginal da Rodovia Santos Dumont

(SP-75).

De acordo com informações, o Ford Fiesta avançou a preferencial, sendo atingido pela Amarok. Apesar da tentativa de frenagem, o motorista da caminhonete não conseguiu evitar a colisão, que arremessou o Fiesta para a via contrária, onde parou ao lado do guard-rail.

Uma ocupante do Fiesta foi socorrida pelos profissionais da Via Colinas e encaminhada à Unidade de Pronto Atendimento (UPA) pelo Serviço de Emergência (192). O condutor da Amarok não sofreu ferimentos.

A Guarda Civil Municipal (GCM) esteve no local e assumiu a ocorrência.



O motorista da caminhonete não conseguiu evitar a colisão

## Guarda Civil prende homem por tráfico de drogas no MDS

A Guarda Civil de Indaiatuba, prendeu um homem por tráfico de drogas. O caso aconteceu no Jardim Morada do Sol, na tarde de segunda-feira (20).

Por volta das 17h o COI (Centro de Operações e Inteligência), recebeu uma denúncia anônima sobre um indivíduo realizando o tráfico de drogas na rua Sílvio Canello. A equipe da viatura 140 foi imediatamente enviada para o local e identificou um indivíduo com as exatas características fornecidas pelo denunciante.

O suspeito estava acompanhado de outro homem, que foi abordado durante a ação. O segundo indivíduo confessou que estava ali para comprar drogas e afirmou ter adquirido uma porção de maconha e nove

ependorfs de cocaína.

Com o homem apontado como o responsável pelo tráfico, os agentes localizaram uma sacola pendurada no guidão de sua bicicleta, contendo 60 porções de cocaína embaladas e prontas para a comercialização.

Os dois foram conduzidos à delegacia de polícia, onde o vendedor das drogas foi preso em flagrante e permaneceu à disposição do Poder Judiciário. As drogas localizadas foram apreendidas pela autoridade policial.

A Guarda Civil de Indaiatuba reforça a importância das denúncias anônimas, que podem ser realizadas pelo telefone 153. A colaboração da comunidade é essencial no combate ao tráfico de drogas em nossa cidade.



Agentes localizaram uma sacola contendo 60 porções de cocaína embaladas



**ATENTO**

GRUPOATENTO

## Limpeza Profissional

Na Atento, cuidamos de cada detalhe para entregar ambientes limpos, seguros e confortáveis para você e sua equipe



Av. Engenheiro Fábio Roberto Barnabé, 2350 - Jd. Esplanada II (19) 99864-1073

# Estoques do PNI estão completamente abastecidos, garante Ministério da Saúde

*Um dos grandes desafios enfrentados pelo PNI é a alta demanda da vacina contra varicela*

MAYARA PIPERNO  
redacao@maiseexpressao.com.br

O Ministério da Saúde anunciou que os estoques de vacinas do Programa Nacional de Imunizações (PNI) estão completamente abastecidos. A pasta afirma que o envio de imunizantes para todo o país segue dentro do cronograma, garantindo a oferta regular nas unidades de saúde. A manutenção dos estoques é um dos pilares do programa, essencial para evitar surtos de doenças imunopreveníveis e assegurar altas taxas de cobertura vacinal.

Anualmente o PNI distribui cerca de 300 milhões de doses de vacinas para todos os 5.570 municípios brasileiros. Mas essa quantia foi superada em 2023 e 2024, com a entrega de mais de 643 milhões de doses a todos os estados.

Entre as vacinas distribuídas estão as que protegem contra doenças como po-

liomielite, sarampo, rubéola, difteria, tétano e outras incluídas no calendário nacional. O esforço contínuo do governo federal busca garantir que toda a população tenha acesso às doses necessárias para se proteger contra doenças graves, muitas vezes erradicadas ou controladas por meio da imunização.

De acordo com a pasta, mesmo os estoques da vacina contra a varicela foram abastecidos, apesar de haver uma escassez global da matéria-prima utilizada. A vacina contra varicela é fundamental para prevenir a doença, conhecida popularmente como catapora, que pode apresentar complicações graves, especialmente em pessoas com imunidade reduzida.

Segundo a Secretaria de Saúde de Indaiatuba, todas as vacinas previstas no PNI foram recebidas, mas o quantitativo de doses



PNI distribuiu mais de 643 milhões de doses em 2023 e 2024

da vacina contra varicela veio abaixo da demanda esperada.

O diretor do PNI, Eder Gatti, ressaltou que a distribuição das vacinas pelo Brasil representa um desafio logístico complexo, conside-

rando a extensão territorial e a diversidade do país. “Trabalhamos em parceria com os estados, que fazem a distribuição aos municípios. Apesar dos desafios, conseguimos enviar todas as grades de vacinas do calendário

básico no mês de dezembro. Temos estoques garantidos, como é o caso das vacinas de meningite e coqueluche, com reservas para atender a demanda dos próximos seis meses”. (com informações da Agência Brasil)




Indaiatuba, 20 de janeiro de 2025.

Aos Senhores Proprietários de lotes da Associação do Loteamento Fechado Reserva da Colina.

## CONVOCAÇÃO A.G.E.

Prezados Associados,

Na qualidade de Diretor Presidente desta associação, sirvo-me da presente para, convocar V.S.ªs, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária da Associação do Loteamento Fechado Reserva da Colina, a realizar-se no próximo dia **28 de Janeiro de 2025**, na Rua Dom Pedro I n° 346, Bairro Cidade Nova I, na cidade de Indaiatuba/SP, às **18:45hrs em primeira convocação**, contando com a presença de metade mais um dos associados, ou às **19:00hrs, em segunda convocação**, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Esclarecimentos acerca do empreendimento pela loteadora;
2. Aprovação da previsão orçamentária para o ano de 2025, bem como definição da taxa associativa;
  - Aprovação de Aporte Inicial para CFTV
  - Aprovação da cobrança de roçada.

**Observações:**

- É lícito aos senhores se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos de procuração específica, conforme as seguintes regras:

Art. 51. Os Associados poderão fazer-se representar por procuradores nas Assembleias.

I - A procuração deverá conter os seguintes requisitos:

- a) Nome completo do Associado e de seu procurador (RG, CPF, endereço de ambos);
- b) Unidade(s) que representa (desde que seja o mesmo proprietário/Associado);
- c) Data da Assembleia cujos poderes são outorgados, não se admitindo períodos genéricos;
- d) Assinatura do Outorgante e do Outorgado.

II - Somente será permitido ao mandatário representar mais de uma unidade se o proprietário for o mesmo, ou seja, unidades com diferentes proprietários deverão ser representados por diferentes mandatários;

III - Serão aceitas cópias reprográficas ou escaneadas (via impressa apenas) das procurações nas Assembleias, devendo o mandatário ou associado apresentar a via original no prazo máximo de 5 (cinco) dias contados da data da assembleia, sob pena de multa prevista neste Estatuto:

- Art. 41. II - Também não será permitido aos Associados inadimplentes serem candidatos a qualquer dos cargos da Associação;
- III - Considera-se inadimplente aquele que esteja em atraso superior a 30 (trinta) dias, com qualquer das obrigações da Associação, contados da data de realização da Assembleia.

- A ausência dos senhores associados não os desobriga de aceitarem com tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;

Atenciosamente,  
**Eduval Messias Serpeloni**  
Diretor Presidente



Peça pelo Whatsapp  
**98978-4156**

Entregas somente de segunda a sábado das 9h às 18h

Rua Cerqueira César, 985 - Centro (19) 98978-4156

## OFERTAS DA SEMANA



**Medicamentos de uso contínuo a preço de custo**

Promoção válida dias 24 e 25 de janeiro ou até durar o estoque

Medicamentos em promoção	Preço Venda	% Desconto	Preço Oferta
DICLOR. TRIMETAZIDINA 35MG 30'S Fabricante: EUOFARMA Etiqueta: 055185 MS: 1004314800131 Cód. Barras: 7891317028176	60,12	40,00	36,07
DICLOR. TRIMETAZIDINA 35MG 60'S Fabricante: EUOFARMA Etiqueta: 055186 MS: 1004314800156 Cód. Barras: 7891317028190	120,24	40,00	72,14
DIENOGESTE 2MG 30'S Fabricante: GERMED Etiqueta: 047535 MS: 1058309880057 Cód. Barras: 7896004782249	55,34	50,00	27,67
DIOSMINA 450MG+HESP 50MG 30'S Fabricante: BIOLAB Etiqueta: 029042 MS: 1097402500022 Cód. Barras: 7896112402749	67,36	40,00	40,41
DIOSMINA 450MG+HESP 50MG 60'S Fabricante: BIOLAB Etiqueta: 035634 MS: 1097402500030 Cód. Barras: 7896112403234	134,76	38,45	82,95
DIOSMINA 900MG+HESP 100MG 30'S Fabricante: BIOLAB Etiqueta: 052093 MS: 1097402500073 Cód. Barras: 7896112406747	136,82	35,00	88,94
DORFLEX 36'S Fabricante: SANOFI RX OL Etiqueta: 006502 MS: 1862000080116 Cód. Barras: 7891058017507	22,52	25,00	16,89
DORIL ENXAQUECA 18'S Fabricante: HYPERMARCAS Etiqueta: 006515 MS: 1781701230076 Cód. Barras: 7896094908529	41,79	11,99	36,70

# Primavera vence a segunda partida em casa e continua invicto no Paulistão A2

*Fantasma bateu o Linense de virada e manteve os 100% de aproveitamento no Gigante da Vila*

MARCELO CHICONATO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Nesta quente tarde de quarta-feira (22), no Estádio Ítalo Mário Limongi, o Primavera bateu o Linense de virada e emplacou mais três pontos no Paulistão A2 2025. Com gols de Luan e Afonso, o Tricolor de Indaiatuba mantém a série invicta na competição, além de continuar 100% jogando em casa.

O jogo começou a todo vapor. Logo aos cinco minutos, o Linense levantou bola na área para Cauê abrir um a zero. Os primaverinos não abaixaram a cabeça e, a partir do pontapé no centro do campo, já saíram em disparada para o ataque, conquistando um escanteio. No levantamento, a bola ficou rebatendo até que Luan acertou um grande chute de primeira no ângulo de Harrison, devolvendo a igualdade para o placar.

O goleiro alvirrubro ainda trabalharia muito na



Primavera fecha a terceira rodada invicto e com 100% de aproveitamento em Indaiatuba

primeira etapa. Aos 16, Samuel Andrade recebeu passe de Kevin, mas bateu prensado para defesa tranquila. Aos 25, o Primavera puxou contra-ataque e Matheus Anjos arriscou de longa distância, mas o arqueiro espalmou para o lado.

Samuel Andrade apareceria mais duas vezes na área para atacar. Aos 40, perdeu uma chance de frente com o gol e, aos 42, parou no milagre de Harrison, que

jogou para o pontapé de canto. Em seguida, Afonso subiu mais alto e colocou o Fantasma na frente.

Com as mudanças de Marchiori no vestiário, o Primavera subiu o túnel querendo ampliar o placar. A pressão incessante fez Thiago Gomes coçar a cabeça e, como em um jogo de xadrez, mudar a tática. A partir desse momento, o jogo ficou mais equilibrado, ainda que o clube da casa

ainda assustasse algumas vezes. No entanto, nenhuma das equipes mexeu mais no resultado, fechando com duas bolas a uma.

O Primavera chega a terceira rodada com sete pontos conquistados. O próximo compromisso é fora de casa, visitando a equipe do São José, que vem de empate sem gols contra o Rio Claro. A partida está marcada para sábado (25), às 15h.

## FICHA TÉCNICA

**Primavera 2-1 Linense**  
22/01/2025 às 15h

**Local:** Estádio Ítalo Mário Limongi, em Indaiatuba-SP

**Público:** 1.130 presentes / Renda: R\$15.510,00

**Gols:** Cauê (5' 1T), Luan (6' 1T), Afonso (43' 1T)

**Primavera:** Victor Hugo, Júnior Caiçara, Afonso, Renato Vischi e João Victor (Tiaguinho); Luan (Bruno Lima), Samuel Andrade, Kevin, Matheus Anjos (Renatinho); Wanderson (Luiz Fernando) e Henan (Léo Passos). **Treinador:** Fernando Marchiori

**Linense:** Harrison, Gustavo Henrique (Richard), Nasson, Hygor, Pedro Jorge (Gabriel Canela), Lucas Hian, Carriho, Serginho (Luan Santos), Ruan Nascimento, Kaio Castro (Valdeci (Inácio)), Cauê. **Treinador:** Thiago Gomes

**Arbitragem:** Henrique Otto Cruz Hengstmann

## Renato Vischi recebe homenagem por completar 50 jogos com a camisa do Fantasma

O zagueiro Renato Vischi foi homenageado nesta terça-feira (21) por alcançar a marca de 50 jogos com a camisa

do Primavera, completados após o empate contra o Santo André no último sábado (18).

Vischi recebeu das mãos



Renato Vischi recebe a homenagem de Roberto Barce e Rodrigo Arroz

do historiador do clube, Roberto Barce, e do diretor de futebol, Rodrigo Arroz, um quadro celebrando o feito com a camisa primaverina. A estreia do zagueiro pelo Fantasma foi na derrota diante do Nacional, em São Paulo, pela 15ª rodada da série A3 de 2020.

Barce, que gerencia a página @acervo.e.c.primavera, foi quem realizou a contagem dos jogos. Outros jogadores e treinadores também foram homenageados pelo historiador.

## Primeira rodada da Copa Vila Avaí está concluída

O futebol amador indaiatubano vibrou no último domingo (19) com a conclusão da primeira rodada da Copa Vila Avaí 2025. No total, as redes balançaram 41 vezes em oito jogos, com direito à goleada de 9 a 0 do Amigos do Toco em cima do Coliseu.

Até o momento, Lucas Kifos, do Fúria, assume a artilharia do campeonato com três gols. Outra atração é a presença de Bruno César, meia com passagens

por Corinthians, Palmeiras e Sporting, hoje defendendo o Amigos do Cachorrão em mais uma edição

No próximo domingo (26), os times dos Grupos A e C voltam a campo pela rodada 2. Os confrontos serão: Zanzotti x Amigos do Toco às 8h; Coliseu x Amigos do Cachorrão às 9h; Correria x Santa Cruz às 10h; Otro Iskema x Tsunami às 11h. Mais informações no portal lidifutebol.com.

**DOMAFER**  
AÇO ARMADO

Soluções em ferragem armada

Aço Homologado pela Norma  
ABNT NBR 7480

**DOMAFER,**  
**CONFIANÇA**  
**QUE CONSTRÓI**

Entregas dentro  
do prazo combinado



Aço armado de  
alta qualidade

(19) 99916.8008

domafer\_

Rua Antônio Martins Luiz, 328, D. Ind. João Narezzi, Indaiatuba/SP

# Sereno Indaiatuba celebra cinquentenário com ensaios abertos, desfile e memorial

Eventos são abertos a comunidade e integram celebração da escola fundada em 1975

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Em 2025, a Escola de Samba Sereno Indaiatuba celebra meio século de muito samba e alegria. Fundada em 1975, se consolidou como uma das mais tradicionais escolas de samba da cidade, mantendo sua relevância e força ao longo dos anos e sendo reconhecida por sua paixão, comprometimento com a comunidade e sua vibrante bateria.

“A escola é um símbolo de tradição e de amor pelo Carnaval, sendo a maior representante cultural da cidade, com uma energia contagiante que envolve todos os integrantes e admiradores”, destaca o mestre de bateria João Paulo. “Em 2025, o Sereno promete fazer do seu aniversário de 50 anos uma festa inesquecível, com muita inovação e respeito às suas raízes, celebrando sua história e o futuro do samba em Indaiatuba”.

Para celebrar seu cin-



A escola de samba também é referência no trabalho social, com projetos voltados para jovens

quentenário, a Sereno preparou uma programação especial para o Carnaval 2025, com destaque para seus ensaios abertos e a grande festa de Carnaval.

Os ensaios abertos acontecem todas as quintas e sextas-feiras e contarão com convidados especiais, em

preparação para o grande evento de Carnaval. A atriz Julia Foti, presente na série Senna, da Netflix, será a Musa do Carnaval 2025.

Assim como no ano passado, o destaque promete ser o Carnaval de Rua, com o Sereno e sua bateria passando por ruas e praças

de Indaiatuba. “Estamos empenhados em levar a alegria, o samba e a cultura popular para as ruas e praças de Indaiatuba. Este é um momento de celebração para todos, com a participação ativa de sambistas, foliões e a comunidade”, destaca João Paulo.

## Evolução

“Com o passar dos anos, o Sereno Indaiatuba foi se reinventando, sem perder sua identidade cultural e ligação com as raízes do samba. Sua bateria, um dos maiores patrimônios da escola, continua sendo o seu principal destaque, atraindo cada vez mais admiradores”, aponta o mestre da bateria.

A escola também é referência no trabalho social, com projetos voltados para jovens e iniciativas comunitárias que incentivam a cultura, a educação e o esporte, sempre com o objetivo de promover o bem-estar e a inclusão social.

“Em 2025, o Sereno se prepara para um Carnaval histórico e todos estão convidados”, ressalta João Paulo. Todas as novidades sobre o Carnaval 2025 e as comemorações dos 50 anos do Sereno podem ser conferidos no Instagram @serenoindaiatuba. A escola está localizada na Rua Três Marias, 836, Cidade de Nova II.

## Carnaval 2025 no Sereno

### JANEIRO

**Dia 24** - Ensaio Turbinado com convidados especiais, Musa da Bateria, Ala Musical, Pagode do Mi e Serjão

**Dia 30** - Bateria Sereno e Ala Musical

**Dia 31** - Bateria Sereno, Ala Musical e Pagode do Mi

### FEVEREIRO

**Dia 6** - Bateria Sereno e Ala Musical

**Dia 7** - Bateria Sereno, Ala Musical, Pagode do Mi e Serjão

**Dia 13** - Bateria Sereno e Ala Musical

**Dia 14** - Bateria Sereno, Ala Musical e Pagode do Mi

**Dia 20** - Bateria Sereno e Ala Musical

**Dia 21** - Bateria Sereno, Musa da Bateria, Ala Musical e Pagode do Mi

**Dia 26** - Ala Musical

**Dia 27** - Bateria Sereno, Ala Musical, Pagode do Mi e Serjão

### MARÇO

**Dia 4** - Aniversário de 50 anos do Sereno com inauguração do Memorial, Desfile, Pagode do Mi e Serjão



Os ensaios abertos acontecem todas as quintas e sextas-feiras



- Portaria virtual • Alarme monitorado
- Cerca elétrica • Circuito de câmeras
- Controle de acesso para condomínios

Venha fazer o seu projeto!



☎ 19 3885-3003 ☎ 19 98177-0043

📍 Av. Conceição, 2645 - Vila Georgina

**HORÓSCOPO**



**Signo de Áries**  
O momento sugere uma transformação profunda nas suas amizades e grupos sociais ou aspirações coletivas. Novas alianças podem emergir de formas inesperadas, trazendo consigo poderosas oportunidades de crescimento pessoal e coletivo. Sua comunicação ao ser estratégica, pode ser decisiva para o futuro. Possível reavaliação de seus planos educacionais ou viagens curtas.



**Signo de Touro**  
Mudanças significativas na carreira são prováveis. Sua coragem e audácia, colocará em posição de liderança. Amigos podem trazer um entendimento ou percepção em suas realizações. Haverá uma avaliação acerca do tipo de pessoa que o nativo sempre se envolve.



**Signo de Gêmeos**  
Momento de revisão de sua identidade e crescimento pessoal. O que o nativo busca agora terá repercussões duradouras. Possíveis expansões no âmbito acadêmico, filosófico, em viagens para longe ou talvez uma nova compreensão do mundo que desafie crenças antigas.



**Signo de Câncer**  
Fase de introspecção e avaliação de seus desejos e ações. Uma dualidade emocional poderá se manifestar mais fortemente e transformações nas áreas de finanças e intimidade ocorrem, exigindo uma abordagem mais corajosa e inovadora. Evite fortemente agir de forma impulsiva e com irritação.



**Signo de Leão**  
Suas relações sociais e parcerias estão passando por uma metamorfose. Novas alianças podem se formar de maneira surpreendente, enquanto outras se dissolvem para abrir caminho para o novo. Alguns ajustes necessários em seus objetivos de vida e círculos sociais ocorrem. Evite agir de forma impulsiva e sem planejamento.



**Signo de Virgem**  
Momento que destaca questões de compromisso (acordos, contratos, novos contatos e relacionamento). Embora haja uma clareza intuitiva, também há necessidade de discernimento. Momento para revisar projetos, sonhos a longo prazo, influenciando sua visão a longo prazo. Algumas dificuldades temporárias com amizades ou projetos para o futuro.



**Signo de Libra**  
Momento para reavaliar recursos compartilhados e valores. As transformações financeiras podem ser intensas, mas com potencial para libertação de antigas amarras. Sua criatividade será renovada estimulando o nativo a se expressar de maneiras inovadoras. Solteiros encontram romances em algumas amizades.



**Signo de Escorpião**  
Continua a fase de transformação familiar ou relacionada ao lar. Algumas mudanças ocorrem em seus contratos ou parcerias de forma inesperada. O alinhamento de Vênus, Saturno e Netuno em Peixes na sua casa 5 favorece a criatividade e a percepção de si e de suas forças, mas exige uma base sólida e realista para o crescimento.



**Signo de Sagitário**  
Momento para rever seus compromissos e parcerias. Apesar da irritabilidade não perca sua integridade e ética nas relações. Está ocorrendo uma interessante renovação na sua forma de se comunicar e de aprender, possibilitando novas formas de expressão. Não seria uma boa hora para fazer um curso que traga conhecimentos?



**Signo de Capricórnio**  
Esse momento traz uma forte ênfase na redefinição de seus valores e recursos. Sugere que inovação e criatividade podem ser fontes de novos rendimentos e autoestima. Boa hora para encontrar um equilíbrio entre seus sonhos e suas responsabilidades, permitindo que ambos coexistam de forma harmoniosa.



**Signo de Aquário**  
Continuam as induções que forçam o nativo de aquário a viver um renascimento pessoal, onde sua força interior será testada e ampliada. Mudanças inesperadas em suas raízes ou em sua família ou lar, inclusive com gastos súbitos dentro de casa. Irmãos, vizinhos, escolas, primos e tios podem ser uma fonte de irritabilidade, tenha calma.



**Signo de Peixes**  
Há uma forte ênfase nas questões de identidade e espiritualidade. O nativo desejará revisar sua capacidade criativa e sua forma de dar e receber afeto, ao mesmo tempo, aprofunda em sua fase de transformação interior e intensifica a libertação de seus padrões inconscientes.

De 24 a 30 de janeiro de 2025

POR: ALEX COSTA GUIMARÃES

# Núcleo Nabor Pires abre matrículas para aulas em 7 instrumentos

Interessados têm até 21 de fevereiro, às 16h30 para garantir vaga presencialmente no Casarão Pau Preto

DIVULGAÇÃO



Além das aulas de instrumentos, os alunos do Núcleo vão aprender sobre Teoria Musical e Prática de Conjunto

DA REDAÇÃO

redacao@maiseexpressao.com.br

**E**stão abertas as matrículas para aulas gratuitas de bandolim, cavaquinho, clarineta, flauta transversal, percussão, saxofone e violão 7 cordas do Núcleo Musical Nabor Pires Camargo. Os interessados têm até 21 de fevereiro, às 16h30, para efetuar sua inscrição presencialmente, de segunda a sexta-feira, no Casarão Pau Preto. O projeto é uma iniciativa da Prefeitura de Indaiatuba, por meio da Secretaria Municipal de Cultura.

As matrículas serão efetuadas por ordem de chegada e é necessário que o candidato tenha 10 anos ou mais e apresente os seguintes

documentos: RG, CNH, e comprovante de residência atualizado.

No caso de menores de idade, a matrícula deverá ser realizada pelos pais ou responsáveis legais, que deverão apresentar os documentos pessoais. O requisito exigido é que o inscrito possua o instrumento na modalidade aderida.

Além das aulas de instrumentos, os alunos do Núcleo vão aprender sobre Teoria Musical e Prática de Conjunto (repertório). Sediado no Casarão Pau Preto, o Núcleo foi criado em 2022 com intuito de homenagear um dos autores do Hino Indaiatubano, Nabor Pires Camargo.

Além disso, o projeto

visa promover o ensino musical a fim de valorizar, difundir e preservar a cultura local relacionada ao choro, jazz, samba e MPB (Música Popular Brasileira).

**SERVIÇO**

**NÚCLEO NABOR PIRES CAMARGO**

**Matrícula gratuita**

**Data:** até 21 de fevereiro, às 16h30

**Inscrições presenciais:** Casarão Pau Preto

**Endereço:** Rua Pedro Gonçalves, 477, Centro

**Informações:** (19) 3816-6961

**19º**

**TROFÉU FRUTOS DE INDAIATUBA**

Prepare-se para uma noite inesquecível!

**25 OUTUBRO | 2025**

SÁBADO ÀS 19H

Informações: (19) 99371-1710 / (19) 98133-0823

EVENTO EXCLUSIVO PARA EMPRESÁRIOS

**Jads & Jadson**

# Doação de órgãos é tema de Salão de Humor que está no Polo Shopping

Exposição organizada pelo Instituto GABRIEL traz obras nas categorias Charge, Cartum e Caricatura

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

Dando início à programação de atividades do Instituto GABRIEL para 2025, o Polo Shopping Indaiatuba recebe até 16 de fevereiro a Mostra do 4º Salão Nacional de Humor sobre Doação de Órgãos. Estão expostas 20 obras premiadas e mais votadas nas categorias Charge, Cartum e Caricatura.

“Essa é uma forma diferente de falar sobre o tema doação que eu e meu marido Valdir de Carvalho (falecido em dezembro de 2023), junto com Mário Mastrotti, criamos em 2008”, conta Maria Inês de Carvalho, presidente do instituto.

“Resolvemos apostar no humor gráfico para passar a mensagem sobre a importância da doação de órgãos para salvar vidas. E deu certo”, comemora. O Salão de Humor sobre Doação de Órgãos foi reconhecido e certificado pela Fundação Banco do Brasil como Tecnologia Social em 2011. Entende-se como tecnologia social todo projeto que, quando aplicado junto a sociedade, é capaz de modificar seu meio ambiente.

## Embaixador

A edição 2024 da Mostra tem como Embaixador do Humor o apresentador João Silva, filho do também apresentador Fausto Silva, que recebeu transplantes de coração e rim.

A Mostra do 4º Salão



Instituto apostou no humor gráfico para falar sobre doação de órgãos

Nacional de Humor sobre Doação de Órgãos tem como patrocinadores Aquarela Tintas, BNI Barbera, Ditto & Xica Comida Afetiva, 4RIDE Motorcycle, Open Laser, K-Gelo, K Coachmann Consultoria Jurídica e KS Ambiental Consultoria e Processos.

São empresas Anjo do Instituto GABRIEL: Alesandra Duque Arquitetura e Interiores, Atiluz Material Elétrico, Béla Váry Sociedade de Advogados, Building Failed Cast, 19 Solar, Escola Colo de Vó, Fildi Hotel & Eventos, FS – Fernanda Saretta Consultoria, IB In-

surance Broker, MPL Negócios Imobiliários, Posto 3 Vias, Posto Shell Rebouças e Socage do Brasil.

## SERVIÇO

Mostra do 4º Salão Nacional de Humor sobre Doação de Órgãos

**Data:** até 16 de fevereiro  
**Local:** Polo Shopping Indaiatuba  
**Endereço:** Alameda Filtros Mann, 670, Jardim Tropical  
**WhatsApp:** (19) 98700-0466

## CINEMA



### PADDINGTON: UMA AVENTURA NA FLORESTA

**Lançamento** - Aventura / Família - Classificação 10 anos - 106 minutos

#### DUBLADO

Polo Shopping  
Quinta (23) a Domingo (26): 13h30 / 15h50 / 18h10  
Segunda (27), Terça (28) e Quarta (29): 15h50 / 18h10

#### CONCLAVE

**Lançamento** - Drama / Suspense - Classificação 12 anos - 120 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (23) a Quarta (29): 18h45 [TC] / 21h45

#### DUBLADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (23) a Quarta (29): 15h10 [TC]

#### ANORA

**Lançamento** - Comédia Dramática - Classificação 16 anos - 139 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (23), Sexta (24), Segunda (27), Terça (28) e Quarta (29): 20h30 [TC]  
Sábado (25) e Domingo (26): 13h30 [TC] / 20h30 [TC]

#### AMEAÇA NO AR

**Lançamento** - Ação / Suspense - Classificação 14 anos - 105 minutos

#### DUBLADO

Polo Shopping  
Quinta (23) a Quarta (29): 21h30 [TC]

#### UM HOMEM DIFERENTE

**Cineclube Indaiatuba\*** - Drama - Classificação 16 anos - 112 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Terça (28): 19h30

\*Para Cineclube Indaiatuba, ingresso único R\$ 13 por espectador

#### MMA: MEU MELHOR AMIGO

**2ª semana** - Drama / Família - Classificação 12 anos - 104 minutos

#### NACIONAL

Polo Shopping  
Quinta (23) a Quarta (29): 15h05 [TC]

#### LOBISOMEM

**2ª semana** - Suspense / Terror - Classificação 16 anos - 107 minutos

#### DUBLADO

Polo Shopping  
Quinta (23) a Quarta (29): 21h55

#### AQUI

**2ª semana** - Drama - Classificação 12 anos - 104 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (23) a Quarta (29): 14h25

#### MARIA CALLAS

**2ª semana** - Biografia / Drama - Classificação 14 anos - 122 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (23) a Quarta (29): 17h50 [TC]

#### CHICO BENTO E A GOIABEIRA MARAVIÓSA

**3ª semana** - Aventura / Família - Classificação Livre - 99 minutos

#### NACIONAL

Shopping Jaraguá  
Quinta (23) a Quarta (29): 16h20 [TC]

#### Polo Shopping

Quinta (23) a Domingo (26): 14h00 [TC] / 16h50 / 19h00 [TC]

Segunda (27), Terça (28) e Quarta (29): 16h50 / 19h00 [TC]

#### BABYGIRL

**3ª semana** - Drama / Suspense - Classificação 18 anos - 114 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (23) a Quarta (29): 21h25 [TC]

#### NOSFERATU

**4ª semana** - Suspense / Terror - Classificação 16 anos - 133 minutos

#### LEGENDADO

Polo Shopping  
Quinta (23) a Quarta (29): 21h00 [VIP]

ACESSE A PROGRAMAÇÃO COMPLETA EM NOSSO PORTAL



## Almoço com Buffet livre de Terça a Sexta (exceto feriado)



Peça sua proteína e sirva-se à vontade no buffet

Experimente também nossas sobremesas!



**tuiaarmazem**

Rod. João Ceccon, 370 - Bela Vista - Indaiatuba/SP (19) 99483-2821



Alessandro da Machine's Som Automotivo, cliente da Revista, recebendo um Bolo da Madre carinho desse semanário.



Alunos em aula de Kung Fu no Instituto Chan Heung. Mais informações sobre essa modalidade e outras, entre em contato no WhatsApp 99240-2142.



Nosso querido cliente do Frutos de Indaiá Augusto da Ovos Kato, recebendo um Bolo da Madre, mimo da JME.



Engenheiro Erik da Gesso Gilmar e Daiane Barboza da Alps Fundações em reunião do BNI Reference que aconteceu quarta-feira, dia 22.



Precisando de cortinas, persianas, papel de parede, colchas, almofadas, tapetes e carpetes, lembre-se sempre da Adelaide Decorações. Ligue já e agende seu horário (19) 3894-4638 / (19) 99763-2829. Você vai adorar!



Daniela Carrer, do Instituto Carrer, é capa da nossa edição da Revista Estilo. Em visita ao Jornal Mais Expressão com nosso diretor Alan de Santi.

**Colégio Meta** A Semana de planejamento com os professores e o setor administrativo do Colégio Meta para o ano letivo de 2025 começou com tudo. Esse ano o colégio aborda o tema "Tempo de florescer".



**Bolo da Madre**

**Cenoura Formigueiro**

Unidade 1 - Av. Pres. Kennedy, 1417  
**3328-1500** **99966-1660**

Unidade 2 - Av. Fabio Ferraz Bicudo, 810 - Loja 2  
**3875-3154** **99620-2440**

**Adelaide Decorações**

Persianas, Cortinas, Papel de Parede, Colcha, Almofadas, Tapetes e Carpetes

Atendimento com hora marcada

**99763-2829 - 3894-4638**

[www.adelaidedecoracoes.com.br](http://www.adelaidedecoracoes.com.br)

@adelaidedoliveira

**GRANDE OPORTUNIDADE**

**Vende-se Título do Indaiatuba Clube**

Contato (19)  
**98133-0823**

ACESSE NOSSO PORTAL  
PARA MAIS NOTÍCIAS:



grupo **mais**  
**expressão**



No último final de semana, o Indaiatuba Clube foi palco da 22ª edição do Feijão com Samba, um evento que lotou a casa e foi puro sucesso. Com muita música e alegria, o público vibrou ao som de Monobloco, Inovasamba, Serjão Nó na Madeira e a grandiosa Imperatriz Leopoldinense. Um dia inesquecível, repleto de energia e samba no pé. Na foto o Presidente Anthero com a Diretoria do IC, José Alberto Copini Pucci, Anthero Luiz Santiago Carone, Bruno Guilherme Xavier Almeida, Ricardo Aguiar Giovanelli, Odacir Packer e Paulo Finatti!!



É com grande alegria que damos as boas-vindas à SPAZIO Deluxe Marcenaria ao Mais Expressão. Para celebrar essa parceria especial, levamos um delicioso bolo da Reviva Bolos & Cia e vouchers dos nossos parceiros como forma de agradecimento ao Rafael e sua dedicada equipe. Na foto, Glauca, Alexya, Renato, Rafael e Angela. Sucesso e muitas conquistas juntos!!!



Na última quinta-feira, o CIESP Regional Indaiatuba realizou o lançamento oficial da FEIND25 – Feira das Indústrias de Indaiatuba 2025. Após o enorme sucesso da edição FEIND em 2024, fruto de uma parceria entre a Prefeitura de Indaiatuba e o CIESP, a feira retorna ainda mais grandiosa. Na foto Daniel Jurado Vice Diretor CIESP, José Gonçalves Secretário do Desenvolvimento da Prefeitura de Indaiatuba, Prefeito Dr. Custódio Tavares, Luiz Alberto Pereira (Cebolinha), Sérgio Wolf Diretor do Ciesp, Vereadora Clélia Santos e a Gerente Regional Anita Parizzi!!



Semana de carinho com Reviva Bolos, para nossos parceiros Dani e Fabrício do Danton's Bar e Restaurante, um delicioso bolo para o cafezinho da tarde!!



Nossos queridos parceiros da RBC Transportes, Marcos Augusto, Luciane e Marquinhos, marcaram presença na animada 22ª edição do Feijão com Samba, realizada no último final de semana no Indaiatuba Clube! Um evento cheio de alegria, música e boas companhias!!



No dia 16/01 aconteceu a Palestra do CRESCI São Paulo, para corretores de Indaiatuba e Região, o tema foi: Prestação de contas da Gestão 2022/2024- Transparência e compromisso com o desenvolvimento. O Palestrante foi José Augusto Viana Neto Corretor de imóveis (CRECI-SP 18.285), Jornalista, Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo - CRECISP - 2ª Região, Vice-Presidente do Conselho Federal (Cofeci) e Presidente da Câmara dos Profissionais Registrados em Conselhos e Ordens do Estado de São Paulo!!



Esta semana foi marcada por um momento especial com a equipe da I9 Energia Solar. Levamos um delicioso bolo da Reviva Bolos como forma de carinho e celebração da nossa parceria. Na foto Pietro, Willian, André, Wesley, Samira e Flávio, em um momento de união e gratidão. Sucesso para todos nós!!



Prefeito Dr. Custódio Tavares com Anita Parizzi Gerente Regional do CIESP no lançamento da FEIND25!!



Wader da Aliberti Pneus e André da Casa do Pintor no lançamento da FEIND25!!

Destaque da semana no Topázio Cinemas!



**PADDINGTON:**  
UMA AVENTURA NA FLORESTA

Compre seu ingresso em  
[www.topaziocinemas.com.br](http://www.topaziocinemas.com.br)



Uma Organização  
Unidas por  
laços de Amor

**SEICHO-NO-IE**

**Reuniões**

Todas 3ª Feira das 14h às 16h	Terceira 5ª Feira das 20h às 22h
Todas 4ª Feira das 20h às 22h	Todos os Domingos das 09h às 11h

**Rua Juriti, 22 Vila Havaí – Indaiatuba**

MINISTÉRIO DA CULTURA APRESENTA



Vagas Disponíveis  
Gratuitamente

# Jazz

O projeto incentiva o desenvolvimento físico, cultural e social de crianças e adolescentes, promovendo a dança como ferramenta de inclusão e transformação.

**INSCRIÇÕES ABERTAS  
A PARTIR DE 27 DE  
JANEIRO DE 2025**



As aulas iniciam a partir do dia 03/02, com turmas de manhã e tarde.

**PÚBLICO ALVO:**  
Crianças e adolescentes de 04 a 17 anos.

\*vagas limitadas

**INSCRIÇÕES:**  
Os interessados devem entrar em contato através do WhatsApp (19) 99920-8964 / 99991-4683

PATROCÍNIO:



MANN+HUMMEL

ADVANCE TINTAS

ecopack



Grupo Balilla



Blues



Lógica



MINISTÉRIO DA CULTURA

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIAO E INOVACAO

# Negócios & Classificados

Nº 1133 | SEXTA-FEIRA, 24 DE JANEIRO DE 2025 | [maiseexpressao.com.br](http://maiseexpressao.com.br)

# PATRIANI

— em Indaiatuba —

Na entrada da cidade, em frente ao Clube 9



**166m<sup>2</sup>**

dois por andar, com  
ventilação cruzada

**3 suítes**

mais lavabo  
e duas varandas

**3 vagas**

uma Steve Jobs,  
para cabine dupla

**Breve lançamento**

Perspectiva artística

 VISITE DECORADO

**waze** EPIC INDAIATUBA PATRIANI



Aponte a câmera  
do celular e saiba mais  
[construtorapatriani.com.br](http://construtorapatriani.com.br)

Ligue  
**4000-1556**

WhatsApp  
**19 99855-8267**

**PATRIANI**

BREVE LANÇAMENTO. As unidades autônomas do EPIC INDAIATUBA serão comercializadas após o Registro da Incorporação Imobiliária obtido e devidamente anotado na matrícula do imóvel no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba-SP. Processo para obtenção do alvará de construção em andamento na Prefeitura de Indaiatuba sob nº 29215/2023. Tão logo o projeto seja aprovado na Prefeitura, seguirá para o Registro de Imóveis para o registro do Memorial da Incorporação. As vendas formais com pagamento só ocorrerão quando o Registro de Incorporação for devidamente concluído na matrícula do imóvel. Considerando a fase de aprovação do projeto, destacamos que as informações constantes neste material poderão sofrer alterações. Material impresso em 11/01/2025 e válido até 31/01/2025.

**Z10****Negócios  
Imobiliários**

Creci J-24513

**www.z10imoveis.com.br**

☎ (19)3894-7078 ☎ (19) 98989-9575

**Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-SP****VENDA / LOCAÇÃO**

**CA10736 – CASA TERRA - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUAS MARIAS INDAIATUBA SP. AT 300m<sup>2</sup> AC. 230m<sup>2</sup>.** Com 3 dormitórios, todos eles suítes, proporcionando privacidade e comodidade para toda a família. Além disso, conta com duas espaçosas salas, perfeitas para receber visitas e desfrutar de momentos especiais. Com uma incrível área gourmet, equipada com churrasqueira e uma piscina refrescante. O condomínio também oferece uma ampla área de lazer, com espaços destinados ao entretenimento e atividades físicas, proporcionando diversão para todas as idades. **VENDA R\$ 2.400.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



**CA11899- LINDÍSSIMA CASA COM FACHADA CONTEMPORÂNEA, CONDOMÍNIO FECHADO LAGUNA EM INDAIATUBA SP. AT 300m<sup>2</sup>, AC 193,60m<sup>2</sup>.** Com 03 Dormitórios, sendo 03 suítes e 01 com closet; Sala de Estar; Sala de Jantar; Escritório; Gourmet com Churrasqueira; Lavabo; Piscina; Garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas; Lavanderia; Área de Luz com ducha; Jardim completo com paisagismo. Condomínio com: Portaria 24h; Academia; 02 Espaços Gourmet com churrasqueira e forno a lenha; Quadra poliesportiva; Playground; Pet Place; Lago. **VENDA R\$ 1.675.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



**AP06200 – LINDO APARTAMENTO - JARDIM SANTA RITA - EDIFÍCIO ALTA VISTA - AU. 80 M<sup>2</sup>.** Com 3 dormitórios (sendo 1 suíte) todos planejados, sala para 2 ambientes com painel, cozinha planejada com cooktop e forno, lavanderia planejada, banheiro social, 2 vagas de garagem cobertas. Condomínio com ótima localização, próximo à supermercados, escolas. Oferece playground, bicicletário e salão de festas. Portaria com segurança eletrônica. **LOCAÇÃO R\$ 3.000,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**



**AP00700 - APARTAMENTO - EDIFÍCIO TORRES DA LIBERDADE - PARQUE BOA ESPERANÇA. AU 83m<sup>2</sup>.** Com 3 dormitórios, sendo 1 suíte e 2 com armários planejados, Banheiro social com box blindex e gabinete, Sala 02 ambientes, lavabo, Cozinha e lavanderia planejadas, Garagem para 02 autos cobertas, demarcadas. **LOCAÇÃO R\$ 3.500,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**



**AP06191- LINDO APARTAMENTO A VENDA - VISTA PARQUE - INDAIATUBA SP. AU. 50m<sup>2</sup>.** Com 2 dormitórios; Sala com terraço; Banheiro social; Cozinha; Área de serviço; Garagem para 1 auto; Condomínio com portaria 24 horas, piscina e salão de festas. **VENDA R\$ 450.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



**CA12344 - EXCELENTE CASA COM 3 DORMITÓRIOS JARDIM BOM PRINCÍPIO- INDAIATUBA SP. AT. 126m<sup>2</sup>, AC. 109m<sup>2</sup>.** Com 3 dormitórios, sendo 1 suíte; Banheiro social; Sala; Cozinha; Lavanderia; Churrasqueira; 2 vagas de garagem; Próximo ao parque ecológico. **VENDA R\$ 590.000,00. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**

**LOCAÇÃO / VENDA**

**CA12353- EXCELENTE SOBRADO - JARDIM VALENÇA - INDAIATUBA SP. AT 130m<sup>2</sup> AC 151m<sup>2</sup>.** Com 3 Dormitórios, sendo 2 suítes, Sala, Banheiro social, Cozinha. Lavanderia, Espaço gourmet com churrasqueira, 2 Vagas de garagem cobertas. **VENDA R\$ 950.000,00. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**

**SL01481 - SMART CITY - SALÃO COMERCIAL NOVO. AU. 100 M<sup>2</sup>,** salão com iluminação e ventiladores, 2 banheiros (masculino e feminino), cozinha, recuo com vaga para 2 autos. **LOCAÇÃO R\$ 3.500,00 + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**

**CA12347 - CASA PARA LOCAÇÃO – CENTRO – INDAIATUBA SP. AC 121 m<sup>2</sup> AT 168 m<sup>2</sup>.** Com 02 dor-

mitórios, sendo 1 suíte, 02 salas grandes, Cozinha, Banheiro social, Garagem para 02 autos cobertos. **LOCAÇÃO R\$ 4.500,00 + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

**SL01480 - SALÃO PARA LOCAÇÃO - JARDIM COLONIAL – INDAIATUBA SP. AT 300 m<sup>2</sup> AC 250 m<sup>2</sup>** Escritório, 03 banheiros, 03 vagas de estacionamento. A 50 m<sup>2</sup> do Parque Ecológico. **LOCAÇÃO R\$ 10.300,00 + IPTU. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

**AP06198 - ÓTIMO APARTAMENTO COM 03 DORMITÓRIOS, CONDOMÍNIO RESERVA VISTA VERDE - INDAIATUBA SP. AU 62m<sup>2</sup>.** Com 03 Dormitórios, sendo 01 Suíte; Sala de TV e Jantar; Banheiro Social; Lavanderia; Garagem para 02 carros descobertas. Condomínio com: Piscina; Academia; Playground; Quadra de Fute-

bol. **VENDA R\$ 550.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**

**CA12308 - CASA TÉRREA NOVA COM ÓTIMO ACABAMENTO EM BAIRRO TRANQUILO - JARDIM NOVA VENEZA – INDAIATUBA SP. AT. 150m<sup>2</sup>, AC. 120m<sup>2</sup>.** Com 3 Dormitórios: Incluindo uma suíte; Sala e Cozinha Conjugadas; Pé direito alto para maior amplitude; 02 Banheiros modernos e funcionais; Lavanderia: Prática e bem localizada; Garagem Coberta para 02 veículos; Acabamentos de Alto Padrão: Pisos em porcelanato de primeira linha; Iluminação especial para criar o ambiente perfeito; Paisagismo encantador que valoriza ainda mais o imóvel. **VENDA R\$ 650.000,00. CORRETORA FABIANA – CRECI: 240649 – TEL.: (19) 99394-9036.**

LOTEAMENTO ABERTO

LOTES A PARTIR DE

**175m<sup>2</sup>**



JARDIM  
**BELVEDERE**  
LOTEAMENTO

**O MELHOR INVESTIMENTO  
DA REGIÃO!  
OBRAS ADIANTADAS**

Parcele a entrada  
em até 3x de

**R\$ 4 MIL**

Total à vista: R\$ 12 mil

Aceitamos seu  
**CARRO E SUA MOTO**

como parte de  
pagamento



**Prorrogado até 31/01/2025**

  @loteamentobelvedere

**Fale conosco:**



 (19) **99658-0808**



Saldo em até **120 meses**  
direto com o loteador,  
mesmo para **negativados**



Lotés a partir de **175m<sup>2</sup>**  
residencial e comercial



**12 minutos** do Parque  
Ecológico de Indaiatuba



ACESSE NOSSO WHATSAPP SCANNEANDO O QR CODE  
[www.consultoriaimobiliariag2.com.br](http://www.consultoriaimobiliariag2.com.br)

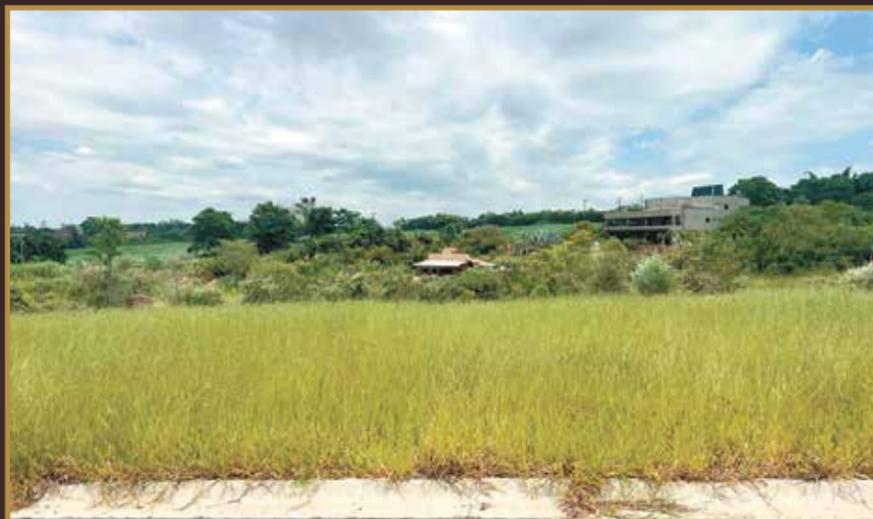


## VENDA

### OPORTUNIDADE



**TERRENO CONDOMÍNIO EVIDÊNCIAS** - terreno 306 m<sup>2</sup> - VALOR R\$ 330.000,00.



**TERRENO - RESERVA SANTA MARIA** - Área do Terreno: 419,17m<sup>2</sup> Valor: R\$ 380.000,00 na mão. Aceita veículo como parte de pagamento.



**CASA SMART CITY** - Terreno: 150,00 m<sup>2</sup> / Área Construída: 52,00 m<sup>2</sup> - 2 dorms / sala / cozinha/ WC/ lavanderia/ garagem - R\$ 440.000,00.



**CASA JARDIM MONTREAL RESIDENCE** - 3 dormitórios / 1 Suíte / Sala e cozinha integrados / lavanderia / Garagem R\$ 820.000,00.



**CASA JARDIM MANTOVA** - 205M<sup>2</sup> DE TERRENO - 129m<sup>2</sup> de construção - 3 dormitórios sendo uma suíte / Área gourmet com SPA/ Energia fotovoltaica / Ar-condicionado / Planejados em cozinha, área gourmet e quartos / 3 vagas de garagem sendo uma coberta - R\$ 980.000,00.



**SOBRADO JARDIM VILA PARADISO** - Terreno: 443,00 m<sup>2</sup> / Área Construída: 382,00 m<sup>2</sup> / 3 suítes luxuosas / closet varanda e banheira / sala de jantar / lareira / bar / lavabo / cozinha planejada com ilha central / despensa / área gourmet bem equipada / salão de jogos - R\$ 2.290.000,00



**Unidade Vendas**  
 R. Treze de Maio, 1605  
 Centro  
 ☎ (19) 3370-1426  
 ☎ (19) 98361-5536



**Unidade de Locação**  
 R. Dom José, 565  
 Jd. Pau Preto  
 ☎ (19) 3934-0577  
 ☎ (19) 99611-0577



Conectando pessoas,  
concretizando negócios.



R. Alberto Santos Dumont, 1697 - Sala 12 - Cidade Nova | (19) 99771-8102 | (19) 99921-5058

**VENDAS**

Oportunidade - R\$ 1.900.000,00



**Vila Aurora** - Térreo: 173,31m² - Recepção com bancada, sala de espera, 5 salas, mais 01 sala com banheiro, WC masculino, WC feminino, WC de deficientes, copa/lavanderia e 02 vagas de garagem.

Oportunidade - R\$ 530.000,00



**Jardim Sabiás** - AT: 150,00m² AC: 123,22m² - 02 dorms, 01 suíte, sala, cozinha, WC social, lavanderia coberta, gourmet com churrasqueira, canil e 02 vagas de garagem. Ficam os planejados no imóvel.

Oportunidade - R\$ 640.000,00



**Jardim Moacyr Arruda** - AT: 115,00m² AC: 160,00m². Sobrado com 03 dormitórios, sendo 02 suítes, sala de jantar, cozinha com copa, lavabo, lavanderia no andar inferior, quarto de serviço, portão eletrônico e 02 vagas de garagem.

**LOCAÇÃO**

Oportunidade - R\$ 4.414,66



**Residencial Imagine** - AC: 95,00m²: 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com planejados, lavanderia com armários, banheiro social, sacada, armários em todos os quartos, armários nos banheiros e 02 vagas de garagem.

Oportunidade - R\$ 3.800,00 o pacote



**Torres da Liberdade** - AC: 82,00m²: 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com planejados na parte inferior, banheiro social, lavanderia, sacada e 02 vagas de garagem.

Oportunidade - R\$ 4.000,00 + IPTU



**Campo Bonito - Térreo: 105,84m²:** Salão comercial para locação. Mezanino, pé direito de 5 metros, 02 WCs, 01 adaptável e 03 vagas de garagem.

**ROSA BROLO**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI 74092

**Vende - Aluga - Administra**  
www.rosabrolo.com.br • rosabrolocorretora@hotmail.com  
Rua Padre Bento Pacheco, 726 - Centro (ao lado do ASPMI)

**Locação: 98171-2824**  
**Vendas: 3934-7373**  
Rosa Brolo Corretora de Imóveis

**VENDAS**

**CASAS COM 1 E 2 DORMITÓRIOS**

**CA213 - JD. BELA VISTA - R\$1.270.000,00** - 2 dorms, sala de estar, sala de TV, coz americana com AE, 2 wc, dispensa e garagem para 8 carros, piscina, churrasqueira com área gourmet, fogão a lenha, forno de pizza, playground, área coberta na piscina e portão eletrônico. Aceita permuta com imóvel de menor valor ou carro.  
**CA216 - CIDADE NOVA - R\$1.000.000,00** - 2 dorms (1 suíte), 3 wcs 1 externo, sl., coz planejada, AS, garagem coberta p/ 2 carros e edícula, piscina e portão eletrônico.  
**CA230 - CENTRO - R\$650 MIL** - 2 dorms, sl, copa/coz, wc, AS, gar. 1 dorm fds quintal.  
**CA209 - JD. HUBERT - R\$365 MIL** - 2 dorms., sala, coz, AS, wc e garagem.

**CASAS COM 3/4 DORMITÓRIOS**

**CA332 - CENTRO - R\$980 MIL** - Casa da frente: 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha americana, copa, banheiro social, lavanderia, área de luz e garagem coberta para 2 carros. Possui quintal com plantas e pomar. Casa do meio: 1 dormitório, cozinha e banheiro. Casa do fundo: 2 dormitórios, cozinha e banheiro  
**CA399 - VILA AURORA - R\$750 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, sala, varanda com sacada, cozinha planejada, lavanderia, dispensa, garagem coberta para 2 carros.  
**CA354 - JD. MORYAMA - R\$650 MIL** - 3 dorms sendo 1 suíte, sala 2 ambientes com pé direito alto, integrada à coz. área gourmet, wc social, área de serviço e garagem coberta. Possui infraestrutura p/ ar-condicionado e aquecimento solar.  
**CA341- JD. PRIMAVERA - R\$ 480 MIL** - Sobrado com 3 dorms sendo 1 suíte, 2 wcs, sala, coz planejada com ilha, AS com armários, garagem coberta p/ 2 carros e área gourmet. Possui armário embutido debaixo da escada. Aceita permuta com chácara.  
**CA420 - JD. MORADA DO SOL - R\$425 MIL** - Sobrado parte superior: 3 dorms, sala, 2 wcs, coz e AS. Parte inferior com 1 dorm, wc, coz e 2 vagas de garagem.  
**CA338 - VILA FURLAN - R\$425 MIL** - 3 dorms, sala, coz, wc, AS e garagem.  
**CA329 - LAURO BUENO DE CAMARGO - R\$395 MIL** - 3 dorms, (1 St.), sala de estar e jantar, coz, AS, wc, churrasqueira, portão eletrônico e garagem coberta p/ 2 carros.

**CONDOMÍNIOS FECHADOS - CASAS**

**CA325 - CONDOMINIO BRESCIA - R\$990 MIL** - 3 suítes, sala de estar, sala de jantar, hall de entrada, coz planejada, AS, garagem e churrasqueira.  
**CA343 - CONDOMINIO TOSCANA - R\$893 MIL** - 3 dorms 1 suíte, 2 wcs, sala, lavabo, coz, AS, garagem p/ 4 carros sendo 2 vagas cobertas. Possui piscina churrasqueira e quintal.  
**CA318 - CONDOMINIO MONTREAL - R\$990 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha planejada, lavanderia, área de churrasqueira com pia e garagem pra 2 carros.  
**CA369 - CONDOMINIO MANTOVA - R\$985 MIL** - 3

dormitórios sendo 1 suíte, sala de estar dois ambientes, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, garagem para 3 carros, churrasqueira com pia e armário.

**CA316 - CONDOMINIO GRAN RESERVE - R\$1.190.000,00** - 3 dorms sendo 1 suíte com closet, wc social, sala, coz, AS, área gourmet com churrasqueira e garagem p/ 4 carros.  
**CA365 - CONDOMINIO PARK REAL - R\$820 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social com armários, box blindex e chuveiro, sala, copa, cozinha planejada, lavanderia, churrasqueira e garagem para 3 carros. Preparado para ar condicionado e aquecedor solar. Aceita permuta com terreno.  
**CA326 - CONDOMINIO JD. TOSCANA - JD. VENEZA - R\$787 MIL** - 3 dorms sendo 1 suíte com closet, sala de estar, sala de jantar, coz com espaço gourmet, AS, garagem p/ 3 carros sendo 1 coberta e churrasqueira.

**APARTAMENTOS**

**AP509 - CIDADE NOVA - R\$950 MIL** - 3 dorms sendo 1 suíte, sacada, wc social, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, lavabo, coz planejada, AS e garagem p/ 2 carros.  
**AP501 - VILA ALMEIDA - R\$890 MIL** - 3 dorms com armários sendo 1 suíte, wc social, sala, coz 2 ambientes com armários, copa, AS, varanda e vaga de garagem p/ 2 carros.  
**AP506 - JD. PAU PRETO - COND. RESIDENCIAL DUE - R\$1.300.000** - 3 dorms, sendo 1 suíte, wc social, sacada, sala de estar, sala de jantar, lavabo, varanda, cozinha planejada, lavanderia e 2 vagas de garagem.  
**AP507 - VILA HOMERO - R\$750 MIL** - 2 dormitórios com armários sendo 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, varanda gourmet, churrasqueira e garagem para carros.  
**AP511 - CIDADE NOVA - EDIFICIO FERNANDA - R\$550 MIL** - 2 dorms sendo 1 suíte, wc social, sala, coz, varanda área de serviço, wc de serviço e vaga de garagem p/ 2 carros.  
**AP502 - JD. SEVILHA - R\$340 MIL** - 2 dorms, sala, coz, wc, AS e garagem.  
**AP552 - CENTRO - EDIFICIO ANA LUCIA - R\$795 MIL** - 2 dorms (1st), sala de estar, sala de jantar, hall de entrada, cozinha planejada, wc, de empregada, sacada e garagem.

**TERRENOS**

**TEMOS TERRENOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS A PARTIR DE 300M² A PARTIR DE 180 MIL**

**TE12 - VILA SÃO JOSÉ - R\$350 MIL** - 280 m². Aceita Permuta com casa ou apartamento.  
**TE13 - VILA FURLAN - R\$480 MIL** - 330 m.  
**TE23 - JD. BELA VISTA - R\$351 MIL** - 282 m².  
**TE01 - CONDOMINIO HORIZONTOWN - R\$532 MIL** - 447 m².  
**TE02 - VILA FURLAN - R\$600 MIL** - 600 m².  
**TE16 - JARDIM REGINA - R\$851 MIL** - 582 m².  
**TE29 - JD. MONTE CARLO - R\$255 MIL** - Terreno comercial com 150 m².  
**TE33 - VILA VERDE - R\$265 MIL** - 189,38 m².  
**TE37 - NOVA VENEZA - R\$265 MIL** - 150 m².  
**TE39 - CONDOMINIO VILA DOS PINHEIROS -**

**R\$1.060.000,00** - 582,28 m².  
**TE62 - VILAGE TERRAS DE INDAIÁ - R\$425 MIL** - 342 m². Aceita financiamento entrada + parcelas.  
**TE74 - CHACARAS ALVORADA - R\$175 MIL** - 150 m².  
**TE84 - JD. CASA BLANCA - R\$180 MIL** - 150 m².

**CHACARAS E SÍTIOS**

**CH720 - MOSTEIRO DE ITAICI - R\$2.120.000,00** - 7550 m².  
**CH721 - MOSTEIRO DE ITAICI - R\$1.060.000,00 MIL** - 3000 m².  
**CH719 - CHACARA ALVORADA - R\$890 MIL** - Chácara com 2 dorms sendo 2 suítes, sala, coz planejada estilo americana, AS, lavabo, escritório com área de luz, wc e garagem. Possui piscina, churrasqueira e pomares.  
**SI906 - CAREAÇU - SUL DE MINAS - R\$500 MIL** - Sítio com área total 33000 m². Possui nascente no local. Aceita permuta com casa, terreno, apartamento ou carro.

**IMÓVEL COMERCIAL**

**IC03 - CASA COMERCIAL CENTRO - R\$920.000,00** - 4 salas sendo 1 bem ampla, copa, 2 wc, dispensa, garagem coberta p/ 2 carros. Aceita permuta com casa até 700 mil ou apartamento. Obs: O imóvel está alugado para um grupo de cabelereiros por R\$3.600,00.  
**IC04 - VILA MARIA HELENA - R\$850 MIL** - Imóvel comercial com 8 salas, 3 banheiros, cozinha, dispensa e área de serviço.

**LOCAÇÃO**

**CASAS C/ 1, 2 e 3 DORMITÓRIOS**

**JD. ESPLANADA - R\$6.500,00 + IPTU** - 3 suítes sendo 1 com closet, sala, coz, escritório, dispensa e garagem.  
**CONDOMINIO HORIZONTOWN - R\$6.000,00 + COND + IPTU** - 3 dorm (1st) c/closet, sala estar, sala de jantar, coz, área de serviço, wc social, área de churrasqueira e garagem. (Casa semi mobiliada).  
**CONDOMINIO SHANADU - CHACARA - R\$5.800,00 + IPTU** - 3 dorms (2st), sala de TV, sala de jantar, wc social, lavanderia e garagem. Possui piscina, wc social na área da piscina, churrasqueira e salão de festas. Casa toda avarandada.  
**JD. ESPLANADA - 5.500,00 + IPTU** - 3 dorms (1st), coz, sla de TV, sala de jantar, área de serviço, piscina, churrasqueira e garagem.  
**CONDOMINIO JD. DOS AROMAS - R\$ 5.300,00 + COND + IPTU** - 3 dorms (1 st), sala de jantar, sala de TV, coz planejada, lavabo, wc social, área gourmet e garagem para 2 carros.  
**JD. REGINA - R\$5.000,00 + IPTU** - 3 dorms (1 st), sala dois ambientes, wc, lavabo, as, coz, dispensa, escritório, churrasqueira e garagem para 3 carros. Possui cerca elétrica e aquecimento solar.  
**JD. VENEZA - R\$4.000,00 + IPTU** - 3 dorms (1st), sala, coz americana, wc social, lavanderia, churrasqueira e garagem para 2 carros.  
**CIDADE NOVA - R\$4.000,00 + IPTU** - 3 dorms (1st) sendo 2 c/armários embutidos, sala 2 ambientes, coz c/armários, wc social, edícula com churrasqueira, dorm, wc e garagem.  
**JD. MONTE CARLO - R\$3.300,00 + IPTU** - 3 dorms (1st), sala, coz, wc social, área de serviço, área gourmet e ga-

ragem.  
**JD. VENEZA - R\$2.400,00 + IPTU** - 2 dorms (1st), sala, coz, wc social, lavanderia e garagem.  
**VL. BRIZOLA - R\$2.300,00 + IPTU** - 2 dorms, sala, coz, wc e garagem.

**APARTAMENTOS**

**JD. MONTE VERDE - R\$1.800,00 + COND + IPTU** - 2 dorms c/armários, sala, coz c/armários, wc social e garagem.  
**PQ. SÃO LOURENÇO - R\$ 2.750,00 + COND + IPTU** - 2 dorms (1st), sala 2 ambientes integrada com coz americana, varanda e garagem. Obs apartamento todo planejado.  
**JD. SANTIAGO - RESERVA VISTA VERDE - R\$2.800,00 + COND + IPTU** - 3 dorms (1 st), sala TV, sala de jantar, área de serviço, wc social e garagem.  
**JD. AMÉRICA - R\$2.000,00 + IPTU + COND** - 3 dorms, wc, sala ampla, coz, lavanderia e 1 vaga de garagem.  
**COND. SICILIA MARSALA - R\$1.600,00 + COND** - 2 dorm, sala, coz, wc, lavanderia e quintal.  
**CIDADE NOVA - ED. PRIME - R\$3.300,00 + COND + IPTU** - 3 dorms (1st), sala, coz planejada, lavabo, lavanderia e garagem.  
**SÃO CONRADO - R\$1.100,00 + IPTU** - kitnet copa e wc.  
**JD. ALICE - VILA DAS PRAÇAS - R\$2.200,00 + COND + IPTU** - 2 dorms, sala de estar dois ambientes, wc social e 1 vaga de garagem.

**SALÃO**

**JD. TROPICAL - R\$15.000,00 + IPTU** - Área 800 m², escritório no piso superior, 4 wcs feminino, 4 wcs masculino e 1 wc deficiente.  
**JD. ESPLANADA - R\$14.000,00** - Área 360 m², 2 pavimentos com elevador, 2 banheiros 6 vagas de estacionamento.  
**CENTRO - R\$18.000,00 + IPTU** - 9 salas sendo 7 salas com pia, recepção, edícula com 4 cômodos e garagem para 8 carros.  
**CIDADE NOVA - R\$1.500,00 + IPTU** - Área 19 m², wc.  
**JD. CALIFORNIA - R\$1.300,00 + IPTU** - Área 55 m², wc e porta de vidro.  
**CENTRO - R\$1.300,00 + IPTU** - Área 47 m², 1 wc - salão para depósito.  
**MORADA DO SOL - R\$1.100,00 + Água e Luz** - Área 20 m² c/porta de vidro e 1 wc.  
**JD. NELY - R\$18.000,00 + IPTU** - Salão com escritório e wc. Área total 1000 m².

**SALAS**

**VL. HOMERO - Condomínio Sky Towers - R\$ 4.000,00 + Condomínio + IPTU** - Sala com 45 m², copa, banheiro, 1 vaga de garagem.  
**CENTRO - R\$2.500,00 + IPTU** - 5 salas com 70 m² e 1 wc.

**TERRENOS**

**JD. MORADA DO SOL - R\$ 1.500,00** - terreno com 300 m² para locação.

SITE NA NET: [www.rosabrolo.com.br](http://www.rosabrolo.com.br)  
com fotos de imóveis para venda



# Justem

negócios imobiliários

CRECI 145014

mais imóveis em nosso site: [www.justem.com.br](http://www.justem.com.br)

## OPORTUNIDADES DA SEMANA

<p style="text-align: center; background-color: #f4a460; color: white; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">ALUGO GALPÃO</p>  <p><b>Castelo Branco - DIN - Indaiatuba/SP - GA0856</b> Recepção, WC Pcd, Área Fabril, Vestiários R\$ 7.800/mês Moura: (19) 99129-9848</p>	<p style="text-align: center; background-color: #f4a460; color: white; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">TERRENO À VENDA</p>  <p><b>Helvetia Park II   Indaiatuba - TE0461</b> Vendo terreno com planta aprovada em início de construção no Condomínio Helvetia Park Terreno de 490m², projeto para casa térrea de 285m², com 3 suítes, sendo a master com closet. R\$ 1.200.000,00 Newton - (19) 99249-5899</p>
<p style="text-align: center; background-color: #f4a460; color: white; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">ALUGO GALPÃO</p>  <p style="text-align: center; background-color: #f4a460; color: white; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">OPORTUNIDADE</p> <p><b>Jardim Nova Era - Salto/SP - GA0888</b> Excelente galpão   Primeira locação Ao lado de uma das principais rodovias do estado. Há 05 minutos do centro de Salto e há 15 minutos de Indaiatuba. R\$ 16.000/mês João Reis: (11) 95605-0306</p>	<p style="text-align: center; background-color: #f4a460; color: white; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">APTO À VENDA</p>  <p style="text-align: center; background-color: #f4a460; color: white; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">OPORTUNIDADE</p> <p><b>Bairro Pau Preto - Indaiatuba/SP - AP0409</b> Apartamento com 3 quartos, 91 m². R\$ 690.000,00 Gilson: (19) 99604-6650</p>

(19) 3936-7090 | (19) 97412-1990 | @justem.imobiliaria  
R. Alberto Guizo, 98 - Distrito Industrial João Narezzi - Indaiatuba/SP



Desde 1999

**Fone: (19) 99736-4344**  
**Plantão: (19) 99762-7997**

Negócios imobiliários

CRECI - 33.968-J

**RUA SERAFIM GILBERTO CANDELO N° 1756- ANT 32, JD. MORADA DO SOL**

GRANDE OPORTUNIDADE NO PARQUE DAS NAÇÕES

São 2 dormitórios, sendo 1 suíte, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem coberta, todos os cômodos tem móveis planejados. Terreno 125 m², área construída 82m². Aceita financiamento. De R\$ 610.000,00 por apenas R\$ 550.000,00.



CreCI 039116J

(19) 99572-6970

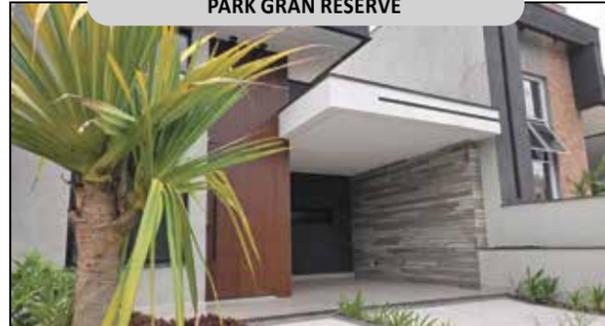
Acesse nosso site para mais imóveis

[www.sconimoveis.com.br](http://www.sconimoveis.com.br)

@sconimoveis



Rua Treze de Maio, 642, sala 9, 2º andar - Centro | [scon.empresendimentos@gmail.com](mailto:scon.empresendimentos@gmail.com)

<p style="text-align: center; background-color: #ccc; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">PARK GRAN RESERVE</p>  <p><b>03 suítes, sendo a master com closet. Banheiros com móveis planejados e box. Cozinha planejada. Sala de Estar integrada a de Jantar. Garagem coberta para 03 carros. Energia fotovoltaica instalada.</b> A.C.: 135m² A.T.: 200m². R\$ 1.250.000,00.</p>	<p style="text-align: center; background-color: #ccc; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA</p>  <p><b>3 Suítes (1 Master com closet) Sala 2 ambientes com pé direito de 5m, integrada à cozinha e painel planejado amplo-Cozinha com armários, cooktop, forno micro-ondas, forno elétrico e depurador de ar, Área gourmet com armários e churrasqueira, Piscina, Garagem com 4 vagas sendo 2 cobertas. Aceita financiamento.</b> R\$1.550.000,00. AT: 250 m2-AC: 180 m2.</p>	<p style="text-align: center; background-color: #ccc; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">JARDIM DOM BOSCO</p>  <p><b>03 dormitórios sendo 01 suíte. Sala com pé direito duplo. Cozinha americana em granito preto. Banheiros com box. Preparação para ar-condicionado. Churrasqueira.</b> A.C.: 101m² A.T.: 125m². R\$ 730.000,00</p>
<p style="text-align: center; background-color: #ccc; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">CONDOMÍNIO GRAN RESERVE</p>  <p><b>Preparada para ar-condicionado e boiler, 3 dormitórios, 2 suítes sendo a master com closet, Sala de jantar e estar integradas, Cozinha integrada com a área gourmet com churrasqueira, Quintal, Lavabo, Lavanderia, Garagem para 2 carros, sendo 1 coberta.</b> Valor: R\$ 1.250.000,00. AT: 200 M2 AC: 134 M2. Aceita financiamento.</p>	<p style="text-align: center; background-color: #ccc; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">PARK GRAN RESERVE</p>  <p><b>03 suítes, sendo a master com closet. Lavabo. Sala de estar integrada a sala de Jantar. Cozinha planejada com Led nos armários. Churrasqueira integrada da cozinha. Garagem para 02 carros, sendo 01 coberta.</b> A.C.: 137m² A.T.: 200m². R\$ 1.200.000,00.</p>	<p style="text-align: center; background-color: #ccc; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">QUINTAS DE TERRACOTA</p>  <p><b>03 suítes. Sala de Estar ampla. Sala de Jantar. Lavabo. Cozinha integrada. Área gourmet espaçosa. Piscina.</b> A.C.: 1.200m² A.T.: 460m². R\$ 2.990.000,00.</p>

# COMECE HOJE A CONSTRUIR O FUTURO DA SUA FAMÍLIA.

Cada grande conquista começa com um primeiro passo. Garanta agora o lote perfeito para transformar o futuro da sua família em realidade.

**Com terrenos em localizações privilegiadas e infraestrutura completa,** nossos empreendimentos oferecem o espaço ideal para construir memórias, sonhos e uma vida repleta de qualidade.

## Vantagens exclusivas:

- ✓ Infraestrutura planejada
- ✓ Localizações estratégicas
- ✓ Investimento seguro e valorizado

## AGUARDE MAIS UM LANÇAMENTO EM BREVE!

Entre em contato e  
garanta já o seu lote!

 (19) 2516-1100

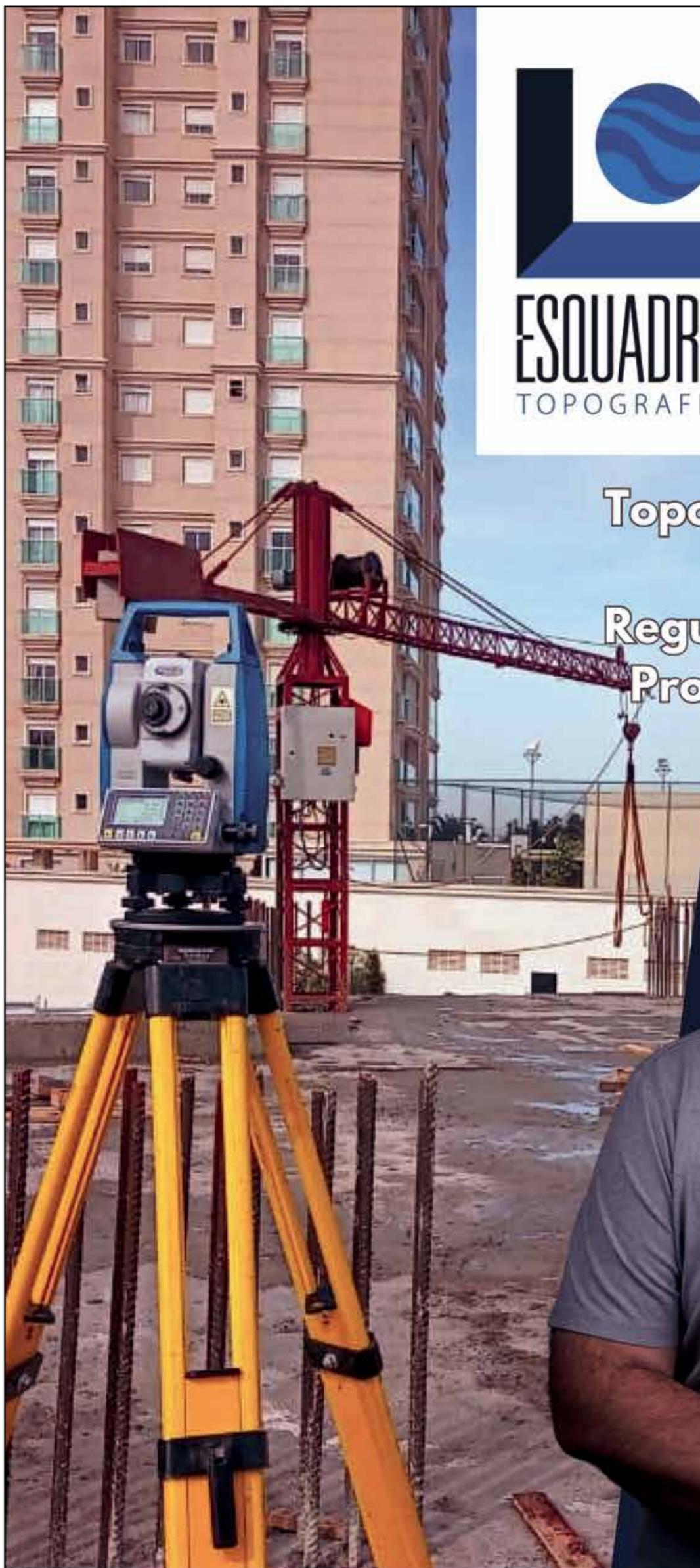
  @kloxincorporadora

kloxincorporadora.com.br





**Topografia em Geral para  
Construção Civil,  
Regularização Fundiária e  
Projeto para Loteamento**



 @esquadro\_topografia

 **19-99663 1745**

 [www.esquadrotopografia.com.br](http://www.esquadrotopografia.com.br)

RUA ARGENTINA, 322 SALA 2  
VILA CASTELO BRANCO INDAIATUBA - SP

**FEIRÃO DE PREÇO BAIXO**

Corre pra loja e aproveite!



Cubrimos seu orçamento e asseguramos o **melhor preço** de Indaiatuba

Temos as melhores marcas

**VILLA REAL** REVESTIMENTOS

FALE COM A GENTE  
**(19) 99320-6458**  
Av. Manoel Ruz Peres, 5100  
Jd. Veneza

Fale conosco!



**CASA DO PINTOR**  
TINTAS IMOBILIÁRIAS



**MÁXIMA PROTEÇÃO**

- ✓ Zero fissuras
- ✓ Contra mofo
- ✓ 5 anos de proteção
- ✓ Hidro repelente

**3834-6916** | **97171-5728 / 3328-3579**  
AV. ENG. FÁBIO ROBERTO BARNABÉ, 4012 | AV. ÁRIO BARNABÉ, 1140 - MORADA DO SOL

**Iluminação em fita de LED**  
*Aquele toque especial à sua decoração!*



Cód: 5107

FITA LED 2835 9,6W  
M 120 LEDS IP20 4000K  
12V ROLO

~~DE: R\$ 128,00~~

POR: R\$ **86**,40  
NO PIX À VISTA

Cód: 5593

Fonte Eletrônica  
12V 5A Bivolt

~~DE: R\$ 82,36~~

POR: R\$ **55**,58  
NO PIX À VISTA

**CANDEL**  
Fios e Cabos Iluminação Climatização

**(19) 99649-3922**  
**(19) 3328-3595**

Rua Candelária 1042 - Centro [www.candel.com.br](http://www.candel.com.br)

**CAVIFER**  
AÇO E FERRAGENS ARMADAS SOB MEDIDA

**SOLUÇÕES COMPLETAS PARA A SUA OBRA.**

- Ferragem armada;
- Telas eletrosoldadas;
- Corte e dobra;
- Vergalhões e outros.

SOLICITE SEU ORÇAMENTO:

**(19) 3834-5854** | **(19) 97401-1074**

Alameda Comendador Dr. Santoro Mirone, 478  
Distrito Industrial João Narezzi - Indaiatuba - SP

[www.cavifer.com.br](http://www.cavifer.com.br) | [cavifer.ferragem](https://www.instagram.com/cavifer.ferragem) | [caviferaco](https://www.facebook.com/caviferaco)



  
**Imperial**  
Calhas & Coifas

[www.imperialcalhasecoifas.com.br](http://www.imperialcalhasecoifas.com.br)



**19 2516.1900**

Rua Benedito Ribeiro P. Martins, 381  
Jardim Alice - Indaiatuba/SP

// móveis planejados  
**Seu espaço, sua personalidade**  
▶ móveis planejados feitos para você

SIGA NOSSO INSTAGRAM E VEJA AS NOVIDADES!

**DiCASA**  
móveis & decoração

Solicite seu orçamento  
19 99980-0346  
19 3885-0602

R. Vinte e Quatro de Maio, 1065 Centro | Indaiatuba-SP

**Revestimento ASFÁLTICO**

- ✓ Liberação imediata para transitar
- ✓ Total resistência à água
- ✓ Melhor custo benefício

**ASFALTOFLEX**

**IDEAL VEDAÇÃO**  
SUA OBRA MERECE

Conheça nossa loja Online e compre sem sair de casa!  
[www.idealvedacao.com.br](http://www.idealvedacao.com.br)

Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 2502  
Jardim Esplanada II – (19) 97405-3089

**TRIPLO**  
Ligar destinos nos Move.

@ viajetriplox

Segurança, tranquilidade e conforto em suas **viagens**

Todos nossos ônibus possuem 46 lugares, poltronas com ponto USB para carregamento, cinto de segurança, ar-condicionado e banheiro a bordo

(19) 98211-9836  
(11) 99615-6072  
[www.viajetriplox.com.br](http://www.viajetriplox.com.br)

Empresa especializada em soluções sustentáveis de conforto e economia:

- Energia fotovoltaica
- Aquecimento para banho e piscina
- Casa de máquinas
- Automação e dispositivos para piscina

Apresente este anúncio e tenha condições especiais

19 9.8940-7507  
19 3835-4584  
Rua 24 de Maio, 611  
Indaiatuba/SP  
[megasolarenergia.com.br](http://megasolarenergia.com.br)

**MEGASOLAR**  
Energia & Aquecimento

SEJA NOSSO PARCEIRO

**Anuncie Aqui**

Deixe o seu cliente conhecer **o seu produto**

Informações:  
(19) 99371-1710

grupo **mais expressão**

# LORENZON

## LOCADORA

OS MELHORES EQUIPAMENTOS  
PARA EXECUÇÃO DE NOVOS  
**PROJETOS**



### MEDIDAS

Disponível de  
3,6 ou 12 m

### MEDIDAS

Disponível de:  
1,50 x 2,5m  
2mx2m  
2mx2.80

\*imagens ilustrativas



Somente na Lorenzon você  
encontra o equipamento certo  
para a sua obra!



**Locação de equipamentos**

[www.grupolorenzon.com.br](http://www.grupolorenzon.com.br)



grupo\_lorenzon



grupolorenzon

### Loja Itu (Matriz)

☎ 11 99634-0056 | ☎ 11 2118-0605

AV. Dr. Otaviano Pereira Mendes, 1241.  
Liberdade, Itu. São Paulo

### Loja Itupeva

☎ 11 96492-7610 | ☎ 11 4496-6556

AV. Brasil, 1570. Jardim Primavera.  
Itupeva, São Paulo

### Loja Itu (Vila Nova)

☎ 11 96492-1165 | ☎ 11 2118-0600

Av. Tiradentes, 380. Alto da Vila  
Nova. Itu, São Paulo.

### Loja Salto

☎ 11 99656-3916 | ☎ 11 4029-7773

Rua Escócia, 567. Jardim Elizabeth.  
Salto, São Paulo

### Loja Indaiatuba

Nova loja

☎ 19 97421-7727 | ☎ 19 97421-6483

Rua Antonia Martins Luiz, 249.  
Distrito Industrial. Indaiatuba, São Paulo

### Loja Porto Feliz

☎ 11 99616-9858 | ☎ 15 3116-7700

AV. Monsenhor Seckler, 1477. Jd.  
Borba Gato, Porto Feliz, São Paulo

### Seu negócio protege dados pessoais? Quais os riscos?

A Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) é um marco legal essencial para as empresas no Brasil, estabelecendo regras claras sobre a coleta, o armazenamento e o uso de informações pessoais.

Adequar-se a essa legislação é crucial para as organizações que buscam não apenas evitar penalidades, mas também demonstrar seu compromisso com a ética e o respeito à privacidade dos indivíduos. Com o crescente volume de dados sendo gerados e compartilhados a cada dia, a proteção dessas informações tornou-se uma prioridade global.

A LGPD busca garantir que os dados sejam tratados de maneira transparente, responsável e segura, proporcionando maior controle aos titulares sobre suas próprias informações. Para as empresas, isso significa uma maior responsabilidade em suas operações, exigindo maior cuidado e atenção aos processos internos relacionados ao tratamento de dados.

Ao seguir as diretrizes estabelecidas pela LGPD, as empresas também contribuem para a construção de um ambiente de negócios mais confiável e ético, alinhado com as melhores práticas internacionais. A adequação à lei reforça a reputação da empresa no mercado, criando uma relação de confiança com seus clientes e parceiros, e destacando a organização como uma entidade que valoriza a proteção da privacidade e os direitos dos indivíduos.

**José Antonio Milagre – Diretor da CyberExperts**

Avenida José de Souza Campos nº 507 – 1º andar,  
Conjunto 10 – Cambuí – Campinas/SP  
www.cyberexperts.com.br



**JOSÉ MILAGRE**  
ADVOCACIA

www.direitodigital.adv.br

youtube josemilagre

instagram dr.josemilagre



# OLIVEIRA FILHO

DIREITO EMPRESARIAL

Assessoria mensal  
Full Service  
para empresas

Assessoria  
especializada  
Benefícios tributários  
para sua empresa  
no Mercosul



WhatsApp (19) 98844-8846

Instagram @oliveirafilhoadv

Rua São Luiz, 198, Vila  
Todos os Santos



**FERNANDES & PATZI**

Sociedade de Advogados

Especializado em Direito Cível, Trabalhista,  
Empresarial, Imobiliário e Eleitoral

Telefone (19) 3392-3753

WhatsApp (19) 99663-3188



www.fernandeseptzi.adv.br

Av. dos Trabalhadores, 116, salas 1411 e 1412, Vila Castelo Branco

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente edital, ficam os associados da VOLACC - VOLUNTÁRIOS DE APOIO A FAMÍLIA COM PESSOAS PORTADORAS DE CÂNCER E PATOLOGIAS HEMATOLÓGICAS, em pleno gozo de seus direitos estatutários, nos termos do artigo 5º de seu Estatuto, convocados para a Assembléia Geral Ordinária que procederá à eleição da Diretoria da VOLACC para o biênio 2025/2027, de acordo com as normas previstas no Estatuto.

A eleição dar-se-á por indicação de candidatos e a votação será realizada nas dependências da VOLACC - com sede social na Avenida João Ambiel, 1.170 - Residencial Duas Marias, nesta cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, nos termos do artigo 9º de seu Estatuto, às 18:00h, em primeira convocação e às 18:30h, em segunda convocação, no dia 13 de fevereiro de 2025, com a seguinte Ordem do Dia:

- 1- Aprovação do Balancete Financeiro e do Relatório de Atividades do exercício social de 2024.
- 2- Discussão e Aprovação do Plano de Trabalho, Ação Orçamentária e Planejamento das Atividades para o Ano de 2025.
- 3- Eleição e posse da diretoria da VOLACC para o biênio 2025/2027.

Indaiatuba, 06 de janeiro de 2025

Joanna Victoria Ferreira Joly Presidente



**Inhetta de Oliveira e Rios Barbosa**  
Sociedade de Advogados

Uma sociedade mais justa, começa com transparência.

Assessoria Jurídica Especializada

Entre em contato:

Telefone (19) 3935-5255 | WhatsApp (19) 99247-1179

www.iorb.adv.br

Rua Alberto Santos Dumont, 737  
Centro, Indaiatuba-SP



# Linha Xups



★ BRASILEIRINHOS ★



Gel com aroma único e instigante que dá vontade de cair de boca, pois seu sabor é do verdadeiro chocolate Petit Gateau. Aplique em todo o pênis, massageando lentamente e só partir para o sexo oral. Não é indicado para uso na vagina como lubrificante.



Gel Beijável com sabor irresistível de Leite Ninho. Desenvolvido com uma carga aromatizada deliciosa para massagem nos seios acariciar e lambuzar no sexo Oral. Explore sua criatividade numa massagem espanhola.



Gel Beijável com gostinho de Póde, sabor marcante e sensual de Maracujá e Melancia para enlouquecer a relação e o sexo oral. **Dicas de uso:** Aplique o produto na língua e espalhe na região genital.

  
HotFlowers

  @hotflowers\_oficial  @HotFlowersOficial

[www.hotflowers.com.br/revendedor](http://www.hotflowers.com.br/revendedor)

VIDEOS NOVOS  
TODA SEMANA



# NEGÓCIOS



**Grupo Job Line**

**ANALISTA DE PROCES-  
SOS DE USINAGEM**- Desejável Superior em Engenharia Mecânica/Produção ou Tecnólogo Processos; Curso Técnico completo; Cursos/ conhecimento em Programação/Preparação Torno CNC e Centro de Usinagem Conhecimento em aplicação de ferramentas de usinagem; Desenho mecânico e metrologia (Software Tpsolid ou similares Solidworks). Residir em Indaiatuba ou Salto.

**AUXILIAR ADMINISTRATIVO** - Ensino médio completo. Desejável cursando superior em Administração, Gestão financeira ou áreas afins. Desejável experiência na área administrativa e emissão de notas fiscais. Pacote office. Residir em Indaiatuba.

**AUXILIAR DE LIMPEZA** - Para trabalhar em limpeza de Condomínios e Indústrias. Experiência na função. Ensino fundamental. Residir em Indaiatuba.

**AUXILIAR DE LOGÍSTICA**- Ensino médio completo; Curso de empilhadeira; Residir em Indaiatuba ou Salto.

**AUXILIAR DE PRODUÇÃO**- Ensino fundamental completo. Experiência na função. Residir em Indaiatuba. Para trabalhar em uma empresa do Ramo metalúrgico próximo ao bairro Cidade Nova.

**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** - Para trabalhar em empresa no distrito industrial. Experiência na área de limpeza e manutenção predial. Desejável experiência em operar máquina lava-seca. Disponibilidade de horário. Residir em Indaiatuba.

**ANALISTA FISCAL**- Superior completo em Administração ou áreas afins. Experiência em apuração de impostos ICMS, ISS, PIS, COFINS, IRPJ, CSLL, DAS entre outras demandas do departamento. Pacote Office. Residir em Indaiatuba.

**ANALISTA DE QUALIDADE** - Experiência na função. Desejável formação em Engenharia da Qualidade/ Técnico em Qualidade. Desejável programação de MMC e Tridimensional. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**AUXILIAR DE PROCES-  
SOS**- Ensino médio concluído. Pacote office. Auto cad/ Solid works (imprescindível que saiba desenhar, conhecimento será testado). Metrologia e Leitura/Interpretação de desenhos. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**CORRETOR(A) DE SEGU-  
ROS**- Ensino médio completo, desejável superior. Desejável experiência com vendas de seguros de auto, residência, vida, benefícios etc. Residir em Indaiatuba.

**DOMÉSTICA**- Para trabalhar em casa de família, de segunda a sexta das 07h30 às 17h30. Experiência na função. Residir em Indaiatuba.

**FERRAMENTEIRO**- Ensino fundamental completo. Possuir experiência na função. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**TROCADOR DE MOLDES** - Empresa do Ramo de fundição de alumínio. Ensino médio completo. Experiência na função. Conhecimentos em leitura e interpretação de desenho e metrologia. Desejável conhecimento de ferramentaria. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**TORNEIRO MECÂNICO** - Ensino médio completo. Experiência na função. Conhecimentos em metrologia e Leitura e interpretação de desenho. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**OPERADOR DE INJETORA**- Ensino médio completo. Possuir experiência com injetoras de alumínio ou plástico. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**OPERADOR DE MÁQUINAS** - Ensino médio completo. Possuir experiência em operar máquinas como: mandriladora, fresadora e furadeira radial. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**REBARBADOR**- Ensino médio completo. Possuir experiência na função: rebarbar, escovar, polir e remover ferrugem. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**SOLDADOR** - Experiência na função comprovada em carteira. Possuir experiência nas soldas MIG, TIG e ELETRODO. Residir em Indaiatuba.

Rua XV de Novembro, 1089 – Centro  
Fone: (19) 3835-5215 / 3834-8862  
Acesse nosso site e cadastre o seu currículo:  
[www.joblinerh.com.br](http://www.joblinerh.com.br) ou  
Envie seu currículo através dos e-mails: [selecao@joblinerh.com.br](mailto:selecao@joblinerh.com.br) / [recrutamento@joblinerh.com.br](mailto:recrutamento@joblinerh.com.br)

**FAÇA PARTE DA NOSSA EQUIPE!**

ESTAMOS CONTRATANDO

• Oportunidade em várias áreas

Envie seu currículo para:  
(19) 9 9837-4168  
[rh@sumerbol.com.br](mailto:rh@sumerbol.com.br)

**ESTAMOS CONTRATANDO**

- AJUDANTE GERAL
- AJUDANTE DE MOTORISTA
- ADMINISTRATIVO

Salva mais pelo WhatsApp (19) 3801-2323

REDE

**SEMPRE PERTO**

@sempreperito.super SUPERMERCADOS

**TEMOS VAGAS - INÍCIO IMEDIATO**

- ✓ Operadora de Caixa
- ✓ Balconista de Açougue
- ✓ Açougueiro
- ✓ Repositor de Hortifruti
- ✓ Auxiliar de Produção de Hortifruti
- ✓ Repositor de Mercearia
- ✓ Padeiro
- ✓ Confeiteiro
- ✓ Balconista de Padaria
- ✓ Cozinheira
- ✓ Auxiliar de Cozinha

**Venha fazer parte do nosso time!**

Envie seu currículo para o Whatsapp  
(19) 99150-1694

**CONTRATA Analista de Logística**

- ✓ Experiência em atendimento ao cliente
- ✓ Montagem e acompanhamento de rotas
- ✓ Emissão de documentos fiscais

Interessados enviar currículo para [rosana@jjtransport.com.br](mailto:rosana@jjtransport.com.br) com pretensão salarial até o dia 10/12/2024

## Notas de Falecimentos da Funerária Mattioni

- JOSE FERREIRA DA SILVA com 81 anos, casado com MARIA JOSE DE ARAUJO SILVA, sendo filho de MANOEL FERREIRA DA SILVA e MARIA DAS DORES SILVA. Deixou 06 filhos maiores. Falecido em: 16/12/2024, e sepultado (a) no cemitério de Nossa Senhora da Piedade Prado, Maceió-AL aos 17/12/2024.
- VICENTE ALVES PERON com 98 anos, viúvo, sendo filho de CRISPIM ALVES PERON e ANA EMILIA DA SILVA. Deixou os filhos: MARIA DO CARMO, JOSE, JULIO, ANTONIO, ANTENOR, AILTON, REGINA, ANSELMO, GERALDO (Maiores). Falecido (a) em: 17/12/2024, e sepultado (a) no cemitério Cristo Rei, Apucarana-PR aos 18/12/2024.
- APARECIDA NASCIMENTO DE ARAUJO com 85 anos, viúva, sendo filha de ADELAI-DE RIBEIRO e PEDRO NASCIMENTO. Deixou os filhos: ADEVANIR, CARLOS, JOAQUINA, CELIA (maiores) ROBERTO e TELMA (falecidos). Falecido (a) em: 21/12/2024, e sepultado (a) no cemitério São João Batista de Alto Alegre-SP aos 22/12/2024.
- BENEDITA MARIA DE OLIVEIRA com 87 anos, viúva, sendo filha de ANDRELINA MARIA DE JESUS e JOSE FELIPPE SANTIAGO. Deixou os filhos: ROSEMEIDE, SUELI, JOSE, MARIA, LEONICE, CELIO e VALDECIR. Falecido (a) em: 23/12/2024, e sepultado (a) no cemitério Mun. De Candido Mota- SP aos 24/12/2024.
- JOSÉ LAZARO DE ALMEIDA com 75 anos, casado com NILZA FERREIRA DE ALMEIDA, sendo filho de JOSE BATISTA DE ALMEIDA e LUCRECIA DA SILVA ALMEIDA. Deixou os filhos: CARLOS, PAULO e MARCIO (Maiores). Falecido (a) em: 04/01/2025, e sepultado (a) no cemitério Mun. De Riversul- SP aos 05/01/2025.
- FRANCISCO GOMES DO NASCIMENTO com 80 anos, casado com ANTONIA BEATRIZ GOMES, sendo filho de MANOEL GOMES DE AQUINO e CARLOTA SUZANA DO NASCIMENTO GOMES. Deixou os filhos: VALERIA, VALBER, VANIA, VIVIANE, VAGNER (Maiores). Falecido (a) em: 08/01/2025, sepultado (a) no cemitério de São Gonçalo, São João del Rei- MG aos 09/01/2025.
- RICARDO INACIO DE SOUZA MING com 70 anos, Casado (a) com TANIA REGINA VILARDI MING, sendo filho(a) de ESTANISLAU JOSE MING e IELVA COSTA MING. Deixou filho(s): RICARDO, THIAGO, LEILA, EDUARDO (Maiores), Falecido em: 13/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 13/01/2025.
- VALTER BORZANE com 81 anos, Casado (a) com MARIA ANTONIETA DA SILVA BORZANE sendo filho(a) de ALEXANDRE BORZANE e TEREZINHA RICATO BORZANE. Deixou filho(s): VANDERLEI, VALDIR (MAIORES), Falecido em: 14/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 15/01/2025.
- GERVIM MOREIRA DOS ANJOS com 67 anos, Era Divorciado(a), sendo filho(a) de JOÃO MOREIRA DOS ANJOS e LAURINDA PEREIRA DOS ANJOS. Deixou filho(s): MARIANA 40, Falecido em: 14/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 15/01/2025.
- JOSE FERREIRA DA SILVA com 81 anos, casado com MARIA JOSE DE ARAUJO SILVA, sendo filho de MANOEL FERREIRA DA SILVA e MARIA DAS DORES SILVA. Deixou 06 filhos maiores. Falecido em: 16/12/2024, e sepultado (a) no cemitério de Nossa Senhora da Piedade Prado, Maceió-AL aos 17/12/2024.
- SERAFIM FRANCISCO DA ROCHA com 72 anos, União estável com IRMA SANCHES DOS SANTOS, sendo filho(a) de JOSE FRANCISCO DA ROCHA e ANA NUNES RAMOS. Deixou filho(s): SILVANA ( MAIOR ), Falecido em: 14/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 15/01/2025.
- LYDIA MAZETTO CURITIBA com 93 anos, Era Viúvo(a), sendo filho(a) de JOSE MAZETTO e CELIA SASSIS. NAO DEIXA FILHOS., Falecido em: 15/01/2025, e sepultado(a) no PARQUE DOS INDAIAS aos 16/01/2025.
- SILVERIA ELIZA MARCILIO LOPES PEREIRA com 91 anos, Era Viúvo(a), sendo filho(a) de VICENTE MARCILIO e OZORIA BOSSOLAM. Deixou filho(s): BENEDITO, MARIA DA GRAÇA, AGNALDO, NATANAEL (MAIORES), LAUDICEIA (FAL), Falecido em: 16/01/2025, e sepultado(a) no PARQUE DOS INDAIAS aos 16/01/2025.
- ANTONIO BATISTA DA SILVA com 82 anos, Casado (a) com LUZIA DA SILVA sendo filho(a) de JOÃO BATISTA DA SILVA e MARIA JOSE DA SILVA. Deixou filho(s): AMANDA, ALESSANDRA ( MAIORES ), Falecido em: 17/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 18/01/2025.
- FERNANDO DE ALMEIDA VIEGAS com 68 anos, Era Solteiro(a) sendo filho(a) de SEBASTIÃO DE ALMEIDA VIEGAS e SEBASTIANA MARIA DE OLIVEIRA VIEGAS. NÃO DEIXA FILHOS, Falecido em: 18/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 18/01/2025.
- GENTIL PETENÃO com 80 anos, Casado (a) com ANTONIA BETTE sendo filho(a) de JOÃO PETENÃO e IRACEMA QUIBAO. Deixou filho(s): ELAINE 54, EDILENE (FAL), Falecido em: 18/01/2025, e sepultado(a) no PARQUE DOS INDAIAS aos 18/01/2025.
- IRACEMA LUIZ com 73 anos, Era Separado(a), sendo filho(a) de JOSE LUIZ FILHO e MARIA APARECIDA DA SILVA LUIZ. Deixou filho(s): ANTONIO, SANDRA, REGINALDO, VANESSA, ANDERSON (MAIORES), MARCIO (FAL), Falecido em: 18/01/2025, e sepultado(a) no PARQUE DOS INDAIAS aos 19/01/2025.
- ANTONIO FAVARO com 70 anos, Era Solteiro(a) sendo filho(a) de MARINO FAVARO e MATILDE TRAVAIOLI FAVARO. NÃO DEIXA FILHOS, Falecido em: 19/01/2025, e cremado (a) no CREM.MEMORIAL METROPOLITANO DE PIRACICABA-SP aos 19/01/2025.
- RONIVALDO DA SILVA DOS ANJOS com 40 anos, Era Solteiro(a) sendo filho(a) de ORLANDO DOS ANJOS e EDILENE BERNARDINO DA SILVA DOS ANJOS. NAO DEIXA FILHOS. Falecido em: 19/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 19/01/2025.
- ALDEVINO CHELEMBERGE com 65 anos, Era Solteiro(a) sendo filho(a) de GERMANO CHELEMBERGE e CECILIA MAURICIA CHELEMBERGE. NÃO DEIXA FILHOS, Falecido em: 20/01/2025, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 21/01/2025.

A Tabela de Plantão Funerário sugerida em hospitais, delegacias e Guarda Municipal é apenas uma sugestão. A família é livre para escolher a Funerária de preferência (Lei Municipal 4.912/06 Art.21 §2º).

Para associados **SESOMA**, a **FUNERÁRIA MATTIONI** é a **única autorizada** a prestar o serviço.

**50 ANOS**  
**SESOMA**

(19) 3875-9049 | R. Pedro Gonçalves, 855 Centro  
Plantão 24h em caso de falecimento.



# GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL

**SUPERMERCERIA**  
**LOPES**  
O MERCADO DO SEU DIA A DIA

## Hoje é dia de Pizza no Lopes

Toda sexta e sábado você encontra nossas famosas pizzas, todas feitas com muito carinho e ingredientes de qualidade para alegrar ainda mais o fim de semana de nossos amigos e clientes!

R. Cristina Von Zuben Amstalden, 272  
V. Brizzola - Indaiatuba/SP

(19) 3894-6512



**PIZZAS**  
Veganas, sem lactose e massas sem glúten  
**AQUI TEM**

**PraiaPizza**

Rua Alberto Santos Dumont, 1330 - Cidade Nova - Indaiatuba/SP

Mergulhe nesse sabor!

**BIG JUQUEHY**

**PraiaBurgerOficial**

**CHEGOU O COMBO MAIS SABOROSO**

TODOS OS DIAS AQUI NA DRIBIX

1 PIZZA GRANDE + 1 GUARANÁ 2L

POR APENAS

R\$ **50**,00

**PEÇA PELO APP**

\*Confira os sabores participantes da promoção no app Dribix. Válido apenas para pedidos feitos via App Dribix. Válido para sabores inteiros e borda sem recheio. Não alegar com a promoção da Coca-Cola e demais promoções vigentes. Promoção disponível até durar o estoque.

**PADARIA LIBERDADE**  
DESDE 1995

Acompanhe nosso Instagram [padaria.liberdade](https://www.instagram.com/padaria.liberdade)

Rua Sorocaba, 248 - Jd. América (19) 98919-8778

**Seu café da manhã com muito mais sabor**

# GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL



## ITAICI

CERVEJARIA

*Brinde à vida*

- FABRICAÇÃO PRÓPRIA
- BREW PUB
- DELIVERY DE BARRIS
- BEER TRUCK
- EVENTOS

@ITAICICERVEJARIA

**TELEFONE/WHATSAPP (019) 3894-5065**  
**AVENIDA CEL. ANTÔNIO ESTANISLAU DO AMARAL, 261**

Av. Conceição, 121  
 Jd. América  
 (19) 3834-6423

**PANIFICADORA**  
**O PÃO NOSSO**  
 Confeitaria e Lanchonete

Atendimento das 6h às 22h

Aos domingos temos  
**Frango assado com batatas**

Faça sua encomenda  
 (19) 3834-6423

ESTACÃO **VERÃO**

**REVIVA**  
 BOLOS & CIA

Unidade 1: Cecap - (19) 99804-4002  
 Av. Geraldo Hackmann, 670

Unidade 2: Itaici - (19) 99946-3950  
 Rua José Pozzan, 26

Unidade 3: Pq. Ecológico - (19) 99591-0971  
 Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 1205 - Loja 7

**SÁBADO**  
**FUBÁ TRADICIONAL**

**DELIVERY:**  
 www.revivabolos.com.br

## BIO PATRIMONIAL

WWW.OGRUPOBIO.COM.BR

*Segurança no ambiente de trabalho*

**proteção que faz diferença**

Com profissionais treinados e tecnologia de ponta, garantimos a segurança que sua empresa precisa

Fale conosco



Rua Alberto Guizo, 231 – Distrito Industrial João Narezzi

**LIGUE: (11) 94126-7559**



# GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL

**RECANTO DAS FLORES**  
FLORICULTURA Desde 1993

**31 ANOS**

Segunda a Sexta-feira das 8h às 18h,  
Sábados das 8h às 14h

Entregamos no conforto de sua casa (Consulte a taxa)

Contato: (19) **3935-8559**  
**98354-3682**

AV. ÁRIO BARNABÉ, 1287  
JD. MORADA DO SOL

**PLACAS E FOTOS PARA TÚMULOS**

DESDE 1980

☎ (19) 99212-1262  
📷 noplacasefotos

COBRIMOS ORÇAMENTO DA CONCORRÊNCIA

PARCELAMOS ATÉ 10X NO CARTÃO  
**ORÇAMENTO ONLINE**

Rua 7 de Setembro, 955 - Centro

**Bicho Amigo**  
Clínica Veterinária

**BANHO E TOSA**

Seu Pet vai ficar um luxo!

Aqui seu bichinho tem um tratamento diferenciado, com muito amor, carinho, dedicação e profissionalismo!

Fone: (19) 3875-2715  
📞 97404-3992

Rua XV de Novembro, 1050 - Centro

**SONNARIS**  
auditivos

**NOVO ENDEREÇO**

Horário de Atendimento  
De segunda a sexta  
das 8h30 às 17h30

☎ (19) 98927-2350

Rua 24 de Maio, 957 - Centro

Já acabou o gás?

**gas**  
peça agora mesmo

**ultragaz** ☎ (19) 99911-8437

**SANTO ANTONIO**  
AUTO MECÂNICA

**52 anos**  
de experiência

Especializado em:  
Freio, Suspensão, Embreagem, Motor,  
Injeção Eletrônica, Câmbio e Diferencial

Rua Pedro Gonçalves, 1250 - Centro ☎ **3875-1899**

Seu projeto de decoração  
 **muito mais belo**

**Riqueza**  
PAISAGISMO e JARDINAGEM

☎ (19) 3392-7962  
☎ (19) 99609-6347

Av. Conceição, 2010 - Cidade Nova | www.riquezajardinagem.com.br

📷 riquezajardinagem

**MARMORARIA**  
**IMPÉRIO**

Somos referência em Cortes e Acabamentos Finos na região!

☎ (19) 99929-4317 / 99457-7012

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 330 - Recreio Campestre Joia II - D. Industrial

Escada em ferro com pintura eletrostática preta

**BARSATTI**  
Design em metais

Melhor qualidade em trabalhos e design em metal

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 741 - R. Campestre Joia

☎ (19) 98986-2748 📷 aserralheriabarbossa

**INSTITUTO CHAN HEUNG DE KUNG FU**

Kung Fu Adulto e Criança (a partir de 5 anos)  
Tai Chi Chuan - Boxê Chinês (Sanda)

Av. Eng. Fábio R. Barnabé, 4564 - Jd. Colonial | ☎ **99240-2142**

@ichkungfu

Salve vidas com nosso **+ CURSO DE PRIMEIROS SOCORROS**

**TENTANDO SALVAR VIDAS**  
TRAINING

Cursos para leigos, empresas, escolas e profissionais da saúde

☎ (19) 99475-1881 📷 Tsv treinamentos 📷 tsvtraining

SEJA NOSSO PARCEIRO

**Anuncie Aqui**

Deixe o seu cliente conhecer **o seu produto**

Informações: (19) 99371-1710

grupo **mais** **x** **pressão**

# GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL



**BRINDES DO DIA**  
PERSONALIZADOS CORPORATIVOS

A PARTIR DE **16. DEZ** SEGUNDA A SEXTA DAS 9:00 ÀS 18:00

**NOVO ENDEREÇO!**  
AV. VISCONDE DE INDAIATUBA, 1015

(19) 99601.5000  
WWW.BRINDESDODIA.COM.BR

**HIDRACOM**  
MANUTENÇÃO HIDRÁULICA

Serviço Autorizado  
deca hydra

Temos peças para caixa acoplada

Manutenção e Reparos de válvulas Hydra

Abrimos aos domingos das 9h às 12h

Rua dos Indaiás, 1142 - Vila Brizzola (19) 3834-2308

Proteja o que é mais importante para você!

**Gibim**  
SEGURANÇA E TECNOLOGIA

19 3885-3003  
gibimseguranca

Câmeras - Cerca Elétrica  
Alarmes Monitorados - Controle de Acesso  
Portaria Virtual - Automação de Portões

Av. Conceição, 2645  
Vila Georgina

www.gibim.com.br

Domine o instrumento dos seus sonhos

**PSMUSIC**  
ESCOLA DE MÚSICA E ARTES

- Violão • Guitarra
- Percussão • Bateria
- Cavaquinho • Banjo • Ukulele
- Piano Acústico • Teclado • Canto
- Instrumentos Orquestrais
- Produção Musical

Rua Nove de Julho, 907 - Centro  
www.psmusic.com.br

escolapsmusic

AS MELHORES SOLUÇÕES PARA A SUA OBRA:

- Estacas Escavadas e Injetadas
- Demolições com rompedores hidráulicos
- Locação de mini carregadeiras (Bob Cat)
- Baldrame e tubulões a céu aberto

**ALPS**  
FUNDAÇÕES

(19) 3834-2120  
www.grupoalps.com.br

**Embalimp**  
INDÚSTRIA E DISTRIBUIÇÃO

A mais completa em produtos de higiene profissional e embalagens.  
Há 15 anos oferecendo o melhor para as empresas.

R. Alberto Magnusson, 197,  
Comercial Vitoria Martini, Indaiatuba, SP  
**(19) 3825.3535**

@embalimp

15 ANOS

**HS**  
Eletricidade & Refrigeração

- Instalação de rede frigorígena de ar-condicionado
- Instalação e manutenção de ar-condicionado
- Automação do sistema de ar-condicionado

Contato: (19) 99400-7804  
hs.eletricidade

**INDACRED**  
CRÉDITO CERTO, NA HORA CERTA

www.indacred.com

Comece 2025 com mais tranquilidade  
Evite o sufoco do começo do ano (IPVA e IPTU)

Faça seu empréstimo pessoal Indacred

EMPRÉSTIMO PELO CARTÃO DE CRÉDITO

Libera na hora

RECEBA	PAGUE
R\$ 3000,00	12x R\$ 322,48
R\$ 1000,00	12x R\$ 110,70
R\$ 2000,00	12x R\$ 216,59
R\$ 5000,00	12x R\$ 534,25
R\$ 10000,00	12x R\$ 1063,69

Rua Candelária, 1175 - Centro | Elaine - (19) 99133-5525 | www.indacred.com.br

**SIGO**  
SOLUÇÕES CONTÁBEIS

As contas não estão fechando?  
Um contabilidade com foco em finanças pode te ajudar!

Fale conosco

(19) 98174-3723 (19) 3312-0554 / 3312-0555  
Av. Conceição, 1796 - Jd. Guanabara

**JJ TRANSPORTES**

Entregas e coletas fracionadas

Transporte eficiente e seguro

3392-4559 | 3935-0398 99656-2658 | 98852-2548

R. Arnaldo Batista de Almeida, 119 - Centro Empresarial  
coleta@jjtransport.com.br  
coleta1@jjtransport.com.br

**LOTINCORP LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES S.A.**  
**CNPJ – 21.793.753/0001-71**  
**Carlos Alberto Dea, e Grieco Rodrigo Bolssardi**

#### ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

**Data, Horário e Local:** Aos 16 dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, às 15:00 (quinze) horas, na sede da Lotincorp Loteamentos e Incorporações S/A, estabelecida na Avenida Itororó, nº 777, sala 01, Cidade Nova I, na cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, CEP 13334-050.

**Convocação e Presença:** dispensada a convocação em razão da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da companhia.

**Mesa:** Presidente da Mesa, Sr. Carlos Alberto Dean, Secretário Grieco Rodrigo Bolssardi

**Ordem do Dia:** Deliberar sobre a inclusão de atividade Agropecuária, no objeto social da companhia, passando a mesma a atividade preponderante;

**Deliberações:** Os acionistas decidiram por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas:

I) Incluir nas atividades sociais da companhia os seguintes Cnaes:

CNAE – 02.10.1-03 – a exploração do ramo de cultivo de madeira

CNAE = 02.10.1-07 – Corte de pinus e eucalipto em florestas plantadas

CNAE – 02.10.1.99 – Extração de resina de pinus em florestas plantadas

CNAE - 01.51.2.01 – criação de bovinos para corte;

a) Diante de tais inclusões de Cnaes a Companhia passa seu objeto social, para atividades agropecuárias, e também Incorporação de empreendimentos imobiliários, assim descrito:

**Principal (Preponderante):**

CNAE – 02.10.1-03 – a exploração do ramo de cultivo de madeira;

**Secundários:**

CNAE = 02.10.1-07 – Corte de pinus e eucalipto em florestas plantadas

CNAE – 02.10.1.99 – Extração de resina de pinus em florestas plantadas

CNAE - 01.51.2.01 – criação de bovinos para corte;

CNAE – 4110-7/00 – Incorporação de empreendimentos Imobiliários

CNAE - 6810-2/03 – Loteamentos industriais, comerciais e residenciais

CNAE – 6463-8/00 – Outras sociedades de participação, exceto holdings.

Diante das alterações acima e com total aceite pelos acionistas, resolvem consolidar o Estatuto Social da companhia, passando mesmo a se reger da seguinte forma:

#### **Anexo I - Estatuto Social da LOTINCORP LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES S.A.** **CNPJ – 21.793.753/0001-71**

#### **CAPÍTULO I DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO**

**Cláusula 1ª - A LOTINCORP LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES S.A.** (a “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, que se regerá pelo presente Estatuto, disposições legais e regulamentos que lhe forem aplicáveis.

**Cláusula 2ª - A Companhia** tem sede à Avenida Itororó, 777, sala 01, Cidade Nova I, na cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, CEP 13.334.050, podendo, por deliberação da Diretoria, criar e extinguir filiais e escritórios de representação em qualquer ponto do território nacional.

**Cláusula 3ª - A Companhia** tem por objeto a atividades agropecuárias e também incorporação de empreendimentos imobiliários, sendo:

**Principal (Preponderante):**

CNAE – 02.10.1-03 – a exploração do ramo de cultivo de madeira;

**Secundários:**

CNAE = 02.10.1-07 – Corte de pinus e eucalipto em florestas plantadas

CNAE – 02.10.1.99 – Extração de resina de pinus em florestas plantadas

CNAE - 01.51.2.01 – criação de bovinos para corte;

CNAE – 4110-7/00 – Incorporação de empreendimentos imobiliários

CNAE - 6810-2/03 – Loteamentos industriais, comerciais e residenciais

CNAE – 6463-8/00 – Outras sociedades de participação, exceto holdings.

**Cláusula 4ª - O prazo de duração da Companhia** será por tempo indeterminado.

#### **CAPÍTULO II CAPITAL SOCIAL**

**Cláusula 5ª** O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), dividido em 500.000 (quinhentas mil) ações ordinárias, sem valor nominal.

**Cláusula 6ª - A Companhia** poderá, por deliberação da Diretoria, adquirir as próprias ações para permanência em tesouraria e posterior alienação, ou para cancelamento, até o montante do saldo de lucros e de reservas, exceto a reserva legal, sem diminuição do capital social, observadas as disposições legais e regulamentares aplicáveis, especialmente as regras de limites operacionais e riscos a serem observadas pela Companhia.

**Cláusula 7ª - A Companhia** poderá, por deliberação da Diretoria e de acordo com plano aprovado pela Assembleia Geral, nos termos do parágrafo 3º do artigo 168 da Lei das Socie-

dades por Ações, outorgar opção de compra ou subscrição de ações, sem direito de preferência para os acionistas, em favor de seus administradores, empregados e colaboradores, nos limites do capital autorizado, podendo essa opção ser estendida aos administradores e empregados de sociedades Controladas, direta ou indiretamente, pela Companhia.

**Parágrafo Único -** Tais opções não poderão, no todo ou em parte, representar o controle da Companhia ou, em seu total.

#### **CAPÍTULO III ASSEMBLEIAS GERAIS**

**Cláusula 8ª - A Assembleia Geral** reunir-se-á na sede social (i) ordinariamente, dentro dos 04 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social para deliberar sobre as matérias constantes do artigo 132 da Lei das Sociedades por Ações; e (ii) extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem, de acordo com a Lei das Sociedades Anônimas e das disposições deste Estatuto Social.

**Parágrafo Único -** As Assembleias Gerais serão convocadas com, no mínimo, 8 (oito) dias corridos de antecedência, e presididas por qualquer membro da Diretoria e secretariadas por um acionista escolhido pela Assembleia dentre os presentes.

**Cláusula 9ª - Para** participar da Assembleia Geral, o acionista, ou seu representante legal, deverá comparecer à Assembleia Geral munido de documentos que comprovem sua identidade.

**Parágrafo Único -** O acionista poderá ser representado na Assembleia Geral por procurador constituído, administrador da Companhia ou advogado.

**Cláusula 10ª - As deliberações** da Assembleia Geral, ressalvadas as hipóteses especiais previstas em lei serão tomadas por maioria absoluta de votos dos presentes, não se computando os votos em branco.

**Parágrafo Único -** As atas das Assembleias poderão ser lavradas na forma de sumário dos fatos ocorridos, inclusive dissidências e protestos, contendo a transcrição das deliberações tomadas observado o disposto no parágrafo 1º, do artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações.

#### **CAPÍTULO IV ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE**

**Cláusula 11ª - A Companhia** será administrada por uma Diretoria, de acordo com os poderes conferidos pela legislação aplicável e pelo presente Estatuto Social.

**Cláusula 12ª - A Assembleia Geral** fixará o montante anual global da remuneração dos administradores da Companhia, cabendo a Diretoria deliberar sobre a sua distribuição.

#### **SEÇÃO I CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

**Cláusula 13ª - A Diretoria** será composta por, no mínimo 02 (dois) e, no máximo 05 (cinco) membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos pela Assembleia Geral, cujos mandatos terão a duração de 02 (anos) anos, podendo ser reeleitos.

**Parágrafo 1º.** No mínimo 20% (vinte por cento) dos membros da Diretoria da Companhia deverão ser Conselheiros Independentes, conforme a definição do Regulamento do Novo Mercado, sendo também considerado(s) como independente(s) o(s) conselheiro(s) eleito(s) mediante faculdade prevista pelo artigo 141, §§ 4º e 5º e artigo 239 da Lei nº 6.404/76. A condição de Conselheiro Independente deverá constar obrigatoriamente na ata da Assembleia Geral de Acionistas que eleger referidos membros. Quando, em decorrência da observância do percentual referido neste Parágrafo 1º, resultar número fracionário de conselheiros, proceder-se-á aos arredondamentos nos termos do Regulamento do Novo Mercado.

**Parágrafo 2º - A Diretoria** terá um Diretor Presidente e um Diretor Sem Designação Específica.

**Parágrafo 3º - É vedado,** na forma do art. 115, § 1º da Lei nº 6.404/76, o exercício do direito de voto, na eleição dos membros do Conselho de Administração, em circunstâncias que configurem conflito de interesse com a Companhia.

**Parágrafo 4º - Os membros** do Conselho de Administração serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse lavrado em livro próprio. Os membros do Conselho de Administração poderão ser destituídos a qualquer tempo pela Assembleia Geral, devendo permanecer em exercício nos respectivos cargos, até a investidura de seus sucessores.

**Parágrafo 5º - O membro** do Conselho de Administração não poderá ter acesso a informações ou participar de reuniões de Conselho de Administração relacionadas a assuntos sobre os quais tenha ou represente interesse conflitante com os da Companhia.

**Cláusula 14ª - O Conselho** de Administração poderá ser remunerado ou não, sendo sua remuneração fixada pela Assembleia Geral que os eleger ficando vedado, no entanto, a acumulação de remuneração enquanto conselheiros e diretores.

**Cláusula 15ª - O Conselho** de Administração reunir-se-á, ordinariamente, mensalmente e, extraordinariamente, sempre que convocado pelo seu Presidente ou por qualquer um de seus membros, mediante notificação escrita entregue com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis, da qual constará a ordem do dia.

**Parágrafo 1º - As convocações** poderão ser feitas por carta com aviso de recebimento, e-mail ou por qualquer outro meio, eletrônico ou não, que permita a comprovação de recebimento.

**Parágrafo 2º - Independentemente** das formalidades previstas nesta Cláusula, será considerada regular a reunião a que comparecerem todos os Conselheiros.

**Cláusula 16ª - As reuniões** do Conselho de Administração serão consideradas regulares em primeira convocação com a presença da metade mais um dos seus membros e, em segunda convocação, com qualquer número.

**Parágrafo 1º - As reuniões** do Conselho de Administração serão presididas por qualquer um de seus membros e secretariadas por quem ele indicar.

**Parágrafo 2º - No caso** de ausência temporária de qualquer membro do Conselho de Administração, este poderá ser representado legalmente, através de procuração.

**Parágrafo 3º - Em caso** de vacância do cargo de qualquer membro do Conselho de Administração, o substituto será nomeado pela Assembleia Geral, podendo ser dispensada a substituição se respeitado o número mínimo de três conselheiros.

**Parágrafo 4º - As deliberações** do Conselho de Administração serão tomadas por maioria de votos de seus membros presentes, ou que tenham manifestado seu voto na forma da Cláusula 16ª, parágrafo 2º deste Estatuto, prevalecendo, em caso de empate, a proposta que contar com o voto de qualidade do Presidente do Conselho.

**Cláusula 17ª - Os membros** do Conselho de Administração não poderão afastar-se do exercício de suas funções por mais de 60 (sessenta) dias corridos consecutivos sob pena de perda de mandato, salvo caso de licença concedida pelo próprio Conselho de Administração.

**Cláusula 18ª - As reuniões** do Conselho de Administração serão realizadas, preferencialmente, na sede da Companhia.

**Parágrafo 1º - Ao término** da reunião, deverá ser lavrada ata, a qual deverá ser assinada por todos os Conselheiros fisicamente presentes à reunião, e posteriormente transcrita no Livro de Registro de Atas do Conselho de Administração da Companhia. Os votos proferidos por Conselheiros que tenham se manifestado na forma da Cláusula 16ª, parágrafo 2º deste Estatuto, deverão igualmente constar no Livro de Registro de Atas do Conselho de Administração da Companhia.

**Parágrafo 2º - Deverão** ser publicadas e arquivadas no registro público de empresas mercantis as atas de reunião do Conselho de Administração da Companhia que contiverem deliberação destinada a produzir efeitos perante terceiros.

**Parágrafo 3º - O Conselho** de Administração poderá admitir outros participantes em suas reuniões, com a finalidade de acompanhar as deliberações e/ou prestar esclarecimentos de qualquer natureza, vedado a estes, entretanto, o direito de voto.

**Cláusula 19ª - O Conselho** de Administração tem a função primordial de orientação geral dos negócios da Companhia, assim como de controlar e fiscalizar o seu desempenho, cumprindo-lhe, especialmente, deliberar sobre as seguintes matérias:

- (a) Promover a consecução do objeto social da Companhia e zelar pela observância dos seus limites;
- (b) Zelar pela perenidade da Companhia e pelos seus interesses, os interesses dos acionistas e pelos valores da empresa, sempre em consonância com o interesse das demais partes envolvidas;
- (c) Incentivar a inovação e a tolerância ao erro através de uma estrutura de gestão ágil, elegendo para as posições executivas profissionais qualificados e de reputação ilibada;
- (d) Formular diretrizes para a gestão da Companhia, que serão refletidas no orçamento anual;
- (e) Cuidar para que as estratégias e diretrizes da Companhia sejam efetivamente implementadas pela Diretoria;
- (f) Prevenir e administrar situações de conflito de interesses de maneira que sempre prevaleça o interesse da Companhia;
- (g) Fomentar, nos processos de negócio da Companhia, temas associados à ESG e à Sustentabilidade, considerando questões sociais, econômicas e ambientais, incluindo questões relativas às mudanças climáticas;
- (h) Garantir o foco cultural no propósito massivo transformador e em metodologias ágeis, trazendo também inclusão e diversidade ao negócio para criar diferentes pontos de vistas;
- (i) Praticar o branding do negócio e apoiar a criação de uma arquitetura de marca baseada em seu propósito, buscando especialistas e KPIs para tal;
- (j) Orientar a construção dos OKRs seguindo a visão e o propósito da Companhia;
- (k) Proativamente formular, implementar e avaliar estratégias de mitigação de risco para um leque de riscos reputacionais, financeiros, de saúde e de *cybersecurity* mantendo a organização preparada para os possíveis cenários atuais e futuros;
- (l) Fomentar o intraempreendedorismo e analisar modelos e estruturas de *partnership* para a Companhia;
- (m) Garantir transparência, se reunindo com outros membros da equipe executiva, com colaboradores e inclusive clientes para compartilhar informações e experiências uns com os outros;
- (n) Apoiar o time de execução no processo de constituição de Alianças Estratégicas e garantir que as alianças em negociação, ou já estabelecidas, venham a proporcionar benefícios para a empresa;
- (o) Avaliar os participantes sob uma perspectiva de competências técnicas, comportamentais, inovação, sustentabilidade e inclusão;
- (p) Fixar a orientação geral dos negócios da Companhia, incluindo a aprovação e alteração do seu orçamento anual, aprovar o plano estratégico plurianual e a determinação das metas e estratégias de negócios, acompanhando suas implementações;
- (q) Convocar Assembleia Geral;
- (r) Indicar e/ou destituir os diretores da companhia, bem como definir sua remuneração e prazo para o exercício de suas funções;
- (s) aumento e redução de capital da Companhia;
- (t) decidir sobre a distribuição de dividendos em períodos mensais ou superiores, por conta de lucros acumulados ou

de lucros do exercício, desde que obrigatoriamente precedida de balancete destinado à comprovação da existência e valor dos lucros a serem distribuídos;

(u) Propor à Assembleia Geral alterações do Estatuto Social;

(v) autorizar a contratação de empréstimos em nome da Companhia em valores superiores a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) e a celebração de contratos fora do curso normal dos negócios e das condições normais de mercado;

(x) contratar e substituir os auditores independentes da Companhia;

(z) Pronunciar-se sobre os assuntos que a Diretoria lhe apresente para sua deliberação ou para submissão à Assembleia Geral;

(a1) Definir as políticas de investimento financeiro da Companhia, seja no que toca à concreta e efetiva realização destes investimentos, quando, ainda, no que diz respeito à definição de destinação destes para outras sociedades;

(a2) Adquirir, trocar, vender, ceder, alienar e/ou transferir, sob qualquer modalidade ou pretexto, bens imóveis integrantes do ativo permanente da Companhia, independente do seu valor;

(a3) Autorizar a constituição de ônus reais e a prestação de garantias a obrigações a terceiros sempre que tais operações, individual ou conjuntamente consideradas, representem valores superiores a 3 % (três por cento) da receita líquida da Companhia, apurada no último balanço patrimonial aprovado;

(a4) Autorizar conceder empréstimos, sob qualquer modalidade, a qualquer Diretor e/ou funcionário da Companhia, bem como a quaisquer terceiros;

(a5) vender, ceder, alienar ou caucionar, sob qualquer modalidade, ações e/ou quotas detidas pela Companhia que representem investimentos em outras sociedades, incluindo as por ela controladas e/ou coligadas;

(a6) Fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar a qualquer tempo os livros e documentos da Companhia, bem como solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração ou sobre quaisquer outros atos;

(a7) Definir a lista tríplice de sociedades especializadas em avaliação econômica de empresas, para a elaboração de laudo de avaliação das ações da Companhia, em caso de cancelamento de registro de companhia aberta;

(a8) Autorizar todos os atos, documentos e demais contratos que estabeleçam as obrigações, responsabilidades ou o desembolso de fundos da Companhia que ultrapassem, por operação, ou possam ultrapassar em qualquer período de 12 (doze) meses, o valor correspondente a 7% (sete por cento) do faturamento fiscal apurado no último exercício, excluindo o pagamento de tributos no curso normal dos negócios;

(a9) Autorizar o licenciamento de marca de propriedade da Companhia;

**Cláusula 20ª** - O Conselho de Administração, para seu assessoramento, poderá estabelecer a formação de comitês técnicos e consultivos, com objetivos e funções definidos, sendo integrados por membros dos órgãos de administração da Companhia, ou não.

**Parágrafo Único** - Caberá ao Conselho de Administração estabelecer as normas aplicáveis aos comitês, incluindo regras sobre composição, prazo de gestão, remuneração e funcionamento.

## SEÇÃO II DIRETORIA

**Cláusula 21ª** - A Diretoria será composta por no mínimo 02 (dois) membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos pelo Conselho de Administração e por ele destituíveis a qualquer tempo, denominados simplesmente Diretores.

**Parágrafo Único** - Compete à Diretoria: (i) praticar os atos de sua competência conferida por lei ou pelo presente estatuto e (ii) cumprir e fazer cumprir as deliberações dos acionistas tomadas em Assembleia Geral.

**Cláusula 22ª** - O prazo de gestão dos diretores será de 03 (três) anos, permitida a reeleição. Os diretores permanecerão em seus cargos até que seus sucessores, devidamente eleitos, sejam empossados.

**Cláusula 23ª** - A Diretoria reunir-se-á sempre que assim exigirem os negócios sociais, sendo convocada formalmente por qualquer um dos diretores e a reunião somente será instalada com a presença da maioria de seus membros.

**Parágrafo 1º** - No caso de ausência temporária de qualquer Diretor, este poderá, com base na pauta dos assuntos a serem tratados, manifestar seu voto por escrito, por meio de carta ou e-mail, ou ainda, por correio eletrônico digitalmente certificado, com prova de recebimento por qualquer um dos diretores.

**Parágrafo 2º** - Vago um dos postos de Diretor compete à Diretoria indicar, dentre os seus membros, um substituto que acumulará, interinamente, as funções do substituído, perdurando a substituição interina até o provimento definitivo do cargo a ser decidido pelo Conselho de Administração depois de constatada a vacância, atuando o substituto então eleito até o término do mandato da Diretoria.

**Parágrafo 3º** - Além dos casos de renúncia, morte, interdição ou impedimento, considerar-se-á vago o cargo do diretor que deixar de exercer suas funções pelo prazo de 60 (sessenta) dias, sem autorização do Conselho de Administração ou sem estar licenciado.

**Parágrafo 4º** - Ao término da reunião, deverá ser lavrada ata, a qual deverá ser assinada por todos os Diretores fisicamente presentes à reunião, e posteriormente transcrita no Livro de Registro de Atas da Diretoria. Os votos proferidos por Diretores que tenham se manifestado na forma do parágrafo 1º desta Cláusula, deverão igualmente constar no Livro de Registro de Atas da Diretoria, devendo a cópia da carta, e-mail ou mensagem eletrônica, conforme o caso, contendo o voto do Diretor, ser juntada ao Livro logo após a transcrição da ata.

**Cláusula 24ª** - As deliberações nas reuniões da Diretoria serão tomadas por maioria dos presentes ou que tenham manifestado seu voto na forma da Cláusula 23ª, parágrafo 1º deste Estatuto.

**Cláusula 25ª** - Compete à Diretoria a administração dos negócios sociais em geral e a prática, para tanto, de todos os atos necessários ou convenientes, ressalvados aqueles para os quais, por lei ou por este Estatuto Social, seja atribuída a competência à Assembleia Geral ou ao Conselho de Administração.

**Parágrafo 1º** - Compete especificamente à Diretoria:

(a) cumprir e fazer cumprir este Estatuto Social e as deliberações do Conselho de Administração e da Assembleia Geral;

(b) submeter, anualmente, à apreciação do Conselho de Administração, o Relatório da Administração e as contas da Diretoria, acompanhados do relatório dos auditores independentes, bem como a proposta de destinação dos lucros apurados no exercício anterior;

(c) elaborar e propor, ao Conselho de Administração, os planos de negócios, operacionais e de investimento da Companhia, incluindo estratégias para implantação de tais negócios;

(d) decidir sobre qualquer assunto que não seja de competência privativa da Assembleia Geral ou do Conselho de Administração;

(e) elaborar e propor ao Conselho de Administração o planejamento estratégico da Companhia;

(f) aprovar a contratação ou promoção de empregados que venham a ocupar cargos com funções gerenciais, ou a sua respectiva demissão;

(g) elaborar e apresentar, em cada exercício, ao Conselho de Administração e à Assembleia-geral, o Relatório Anual de Administração e as Demonstrações Econômico-Financeiras da Companhia e propor a destinação dos resultados do exercício;

(h) autorizar a criação e a extinção de filiais, estabelecimentos, depósitos e escritórios que a Companhia mantenha no território nacional ou fora dele; e

(i) nomear procurador(es) "ad judicium" e "ad negotia" em nome da companhia devendo especificar os poderes conferidos e, com exceção daqueles para fins judiciais, terão prazo limitado ao máximo de 2 (dois) anos.

**Parágrafo 2º** - O uso da denominação social é privativo dos diretores de acordo com a respectiva competência e os limites e condições fixados neste Estatuto Social, não produzindo nenhum efeito em desfavor da Companhia, inclusive perante terceiros, os atos que forem praticados sem observância deste preceito, exceto aqueles ratificados pelo Conselho de Administração.

**Cláusula 26ª** - A representação ativa e passiva da Companhia, em juízo ou fora dele, será exercida isoladamente, ou em conjunto, para a prática de quaisquer atos e assinatura de quaisquer documentos que obriguem a sociedade.

**Parágrafo 1º** - São expressamente vedados quaisquer atos em nome da Companhia em operações ou negócios estranhos ao objeto social.

**Parágrafo 2º** - Os diretores ficam dispensados de prestar caução, devendo a sua investidura no cargo ser formalizada mediante assinatura de termo lavrado em livro próprio.

**Parágrafo 3º** - Todos os atos administrativos que envolvam a venda, compra, permuta ou qualquer outra forma de adquirir, dispor ou onerar os bens imóveis do ativo permanente da sociedade, a assunção de dívidas de qualquer natureza, empréstimos bancários e financiamentos, além dos limites estabelecidos nesse estatuto social, deverão ser autorizados pelo Conselho de Administração.

## CAPÍTULO V CONSELHO FISCAL

**Cláusula 27ª** - O Conselho Fiscal da Companhia funcionará em caráter não permanente e, quando instalado, poderá ser composto por 3 (três) membros efetivos e 1 (um) membro suplente participantes do Conselho de Administração, acionistas ou não, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral. O Conselho Fiscal da Companhia será composto, instalado e remunerado em conformidade com a legislação em vigor.

**Parágrafo 1º** - A posse dos membros do Conselho Fiscal será feita mediante a assinatura de termo respectivo, em livro próprio.

**Parágrafo 2º** - Os membros do Conselho Fiscal serão substituídos, em suas faltas e impedimentos, por um suplente.

**Parágrafo 3º** - Ocorrendo a vacância do cargo de membro do Conselho Fiscal, o respectivo suplente ocupará seu lugar. Não havendo suplente, a Assembleia Geral será convocada para proceder à eleição de membro para o cargo vago.

**Parágrafo 4º** - Não poderá ser eleito para o cargo de membro do Conselho Fiscal da Companhia aquele que mantiver vínculo com sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia, estando vedada, entre outros, a eleição da pessoa que seja cônjuge ou parente até 3º grau de membro da Diretoria Executiva, técnico ou fiscal.

**Cláusula 28ª** - Quando instalado, o Conselho Fiscal se reunirá, nos termos da lei, sempre que necessário, e deliberará sobre as matérias de sua competência.

**Parágrafo 1º** - Independentemente de quaisquer formalidades, será considerada regularmente convocada a reunião à qual comparecer a totalidade dos membros do Conselho Fiscal.

**Parágrafo 2º** - O Conselho Fiscal se manifesta por maioria absoluta de votos, presente a maioria dos seus membros.

**Parágrafo 3º** - Todas as deliberações do Conselho Fiscal constarão de atas lavradas no respectivo livro de Atas e Párceres do Conselho Fiscal e assinadas pelos Conselheiros

presentes.

## CAPÍTULO VI EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

**Cláusula 29ª** - O exercício social terá início em 1º de janeiro e término em 31 de dezembro de cada ano, quando serão levantados o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras que serão submetidas à aprovação da Assembleia Geral Ordinária.

**Cláusula 30ª** - Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados, se houver, a provisão para o imposto sobre a renda e contribuição social sobre o lucro e a reserva legal.

**Parágrafo 1º** - Do saldo remanescente, a Assembleia Geral poderá atribuir aos Administradores uma participação nos lucros.

**Parágrafo 2º** - O lucro líquido do exercício terá a destinação decidida pelos acionistas reunidos em Assembleia.

**Cláusula 31ª** - Por proposta da Diretoria, aprovada pelo Conselho de Administração, *ad referendum* da Assembleia Geral, a Companhia poderá pagar ou creditar juros aos acionistas, a título de remuneração do capital próprio, observada a legislação aplicável.

**Parágrafo 1º** - Em caso de pagamento de dividendos aos acionistas no decorrer do exercício social, será assegurado, nos termos da lei, aos acionistas o pagamento de eventual saldo remanescente. Na hipótese de o valor dos dividendos ser inferior ao que lhes foi creditado, a Companhia poderá cobrar dos acionistas o saldo excedente.

**Parágrafo 2º** - O pagamento efetivo dos juros sobre o capital próprio, tendo ocorrido o crédito no decorrer do exercício social, dar-se-á por deliberação do Conselho de Administração, no curso do exercício social ou no exercício seguinte.

**Cláusula 32ª** - A Companhia poderá elaborar balanços semestrais, ou em períodos inferiores, e declarar, por deliberação do Conselho de Administração:

(a) o pagamento de dividendo à conta do lucro apurado em balanço semestral, imputados ao valor do dividendo obrigatório;

(b) a distribuição de dividendos em períodos semestrais ou inferiores, imputados ao valor do dividendo obrigatório, desde que o total de dividendo pago em cada semestre do exercício social não exceda ao montante das reservas de capital;

(c) o pagamento de dividendo intermediário à conta de lucros acumulados ou de reserva de lucros existentes no último balanço anual ou semestral, imputados ao valor do dividendo obrigatório; e

(d) o pagamento de juros sobre o capital próprio a qualquer tempo, nos termos da lei específica sobre o assunto.

**Cláusula 33ª** - A Assembleia Geral poderá deliberar a capitalização de reservas de lucros ou de capital, inclusive as instituídas em balanços intermediários, observada a legislação aplicável.

## CAPÍTULO VII LIQUIDAÇÃO

**Cláusula 34ª** - A Companhia entrará em liquidação nos casos previstos em lei, ou por deliberação da Assembleia Geral, que estabelecerá a forma da liquidação, elegerá o liquidante e, se for o caso, instalará o Conselho Fiscal, para o período da liquidação, elegendo seus membros e fixando-lhes as respectivas remunerações.

## CAPÍTULO VIII DISPOSIÇÕES GERAIS

**Cláusula 35ª** - Os casos omissos neste Estatuto Social serão resolvidos pelo Conselho de Administração de acordo com a Lei das Sociedades por Ações.

**Cláusula 36ª** - Observado o disposto no artigo 45 da Lei das Sociedades por Ações, o valor do reembolso a ser pago aos acionistas dissidentes terá por base o valor patrimonial, constante do último balanço aprovado pela Assembleia Geral.

**Cláusula 37ª** - O foro competente para dirimir qualquer questão pertinente a este Estatuto é o da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia dos demais, ainda que privilegiados.

Esgotados os assuntos de pauta do dia, o Sr. Presidente, declarando constituída a sociedade, colocou a palavra a disposição dos presentes. Como ninguém se manifestasse, deu por encerrada esta Assembleia, e eu, Secretário, lavrei a presente Ata, que vai assinada por todos os presentes.

Indaiatuba/SP, 16 de outubro de 2024.

Carlos Alberto Dean  
Diretor Presidente

Grieco Rodrigo Bolssardi  
Diretor Financeiro/Mesa

Visto Advogado:

Juliana Fiochi Nemer  
OAB/SP: 278096



# CLASSIFICADOS

**CASAS****VENDA**

Casa à venda no Jardim Nova Veneza. 01 dorm, sala e coz. Conjugadas, 01 WC social, quintal descoberto, área de churrasqueira na garagem, portão elétrico, com 02 vagas e planejados na coz. e fogão de 04 bocas embutido. Venda: R\$ 470.000,00. AT: 150,00m² AC: 67,22m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Casa à venda no Jardim Valença. 04 dormi, 02 suítes, sala 02 ambientes, coz. WC social, lavanderia e 02 vagas. Venda: R\$ 650.000,00. AT: 130,00m² AC: 120,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo

Casa à venda no Jardim Valença. 03 dormi, sendo 01 suíte, sala, coz com planejados e balcão, WC social, lavanderia social, Wc com gabinetes e 02 vagas de garagem cobertas. Venda: R\$ 555.000,00. AT: 130,00m² AC: 107,10m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Casa A Venda! Jd. Campo Bonito: 02 Dor + Sala + Coz + Wc + Lav + Quintal + Entrada Para Auto (Ainda Sem Portão). De R\$320.000,00 Por Apenas R\$275.000,00, F= 99762-7997(Whatsapp)

Casa No Jd. Morada Do Sol. Rua - 29, Edificada Em Lote De 250M2 Com 260M2 De Construção, Oportunidade Única!! Sendo: No Pav Superior :03 Dormitórios +Sala + Cozinha+ Wc +Sacada + Quintal Gigante Nos Fundos + Salão Na Frente, Precisan-do Pintura Geral. De R\$590.000,00 Por Apenas R\$450.000,00. F=99762-7997.

Linda Casa No Jd. Dos Sabiás. Edificada Em Lote De 150M2 Com 110M2 De Construção, Sendo: 02 Dormit-órios (01Suíte) +Sala + Cozinha Planejada + Wc Com Armários. Portão Eletrônico: De R\$650.000,00 Por Apenas R\$590.000,00. F=99762-7997.

Casa No Jd. Morada Do Sol. Rua - 29 -. 02 Dormitórios +Sala + Cozinha+Wc+. +Gara-gem Para 02 Autos. De R\$390.000,00 Por Apenas R\$350.000,00 F=99762-7997.

Casa Em Lote De 250M2 E Com Estru-tura Para Sobrado,

Sendo 03 Dorm E En-trada Para Autos. Ape-nas R\$550.000,00. F=99762-7997.

Casa Semiacabada No Smart City. Sen-do 02 Dorm (01Suíte) Sala/Cozinha Ameri-cana -R\$380.000,00 Aceita Lote Até R\$160.000,00 E Car-ro Ate R\$70.000,00. =99762-7997.

Casa Nova no Maria José. 03 suítes, sendo a master com closet. Sala de Estar integrada a sala de Jantar. Conceito aberto. Cozinha c/ planejados. Escritório. Piscina. Área de serviço plane-jada. A.C.: 220m² A.T.: 344,40m². R\$ 2.300.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa Maria José. 03 suítes, sendo a master com closet. Sala de TV com painel. Cozinha com planejados, cooktop e coifa. Churrasqueira integrada. Piscina aquecida. Banheiro externo com box. Área de serviço com planejados. A.C.: 190m² A.T.: 300m². R\$ 1.950.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa Jardim Nova Veneza. 03 dormitórios, sendo 01 suíte. Garagem para 02 veículos coberta. Lavabo. Área de serviço coberta. Box em todos banheiros. Jardim de inverno. A.C.: 92,82m² A.T.: 150m². R\$ 670.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa nova no Park Gran Reserve. 03 suítes, sendo a master com closet. Lavabo. Sala de estar integrada a sala de Jantar. Cozinha planejada com Led nos armários. Churrasqueira integrada da cozinha. Garagem para 2 carros, sendo 01 coberta. A.C.: 137m² A.T.: 200m². R\$ 1.200.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa Nova no Quintas de Terracota. 03 suítes. Sala de Estar ampla. Sala de Jantar. Lavabo. Cozinha integrada. Área gourmet espaçosa. Piscina. A.C.: 1.200m² A.T.: 460m². R\$ 2.990.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa Nova no Park Gran Reserve. 03 suítes, sendo a master com closet. Banheiros com móveis planeja-dos e box. Cozinha planejada. Sala de Estar integrada a de Jantar. Garagem co-berta para 03 carros. Energia fotovoltaica instalada. A.C.: 135m² A.T.: 200m². R\$ 1.250.000,00. (19) 99572-6970. Scon.

Casa nova no Jardim

Morada do Sol. 03 dor-mitórios, sendo uma suíte. Sala de Jantar e Estar com pé direito alto, integrada a Cozinha. Banheiro social e suíte com box. A.C.: 81m² A.T.: 125m². R\$ 525.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Casa no Smart City. 03 dormitórios sendo 01 suíte. Cozinha com Cooktop. Sala de Estar e Jantar integradas com pé direito duplo. Área gourmet com churrasqueira. A.C.: 93m². A.T.: 150m². R\$ 649.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Sobrado no Resi-dencial Santa Clara. 03suítes no primei-ro andar sendo duas com closet. 01 suíte no térreo. Cozinha completa. Despensa. Escritório. Lavabo. Banheiro externo. Área gourmet com sistema de som JBL. Pisci-na aquecida. A.C.: 447m² A.T.: 490m². R\$ 4.190.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Sobrado Residencial/ Comercial no Jardim Regina. 04 suítes com closet. Sala ampla e espaçosa. Escritório podendo ser trans-formando em suíte. Área externa com sauna. Garagem para até 12 veículos. A.C.: 600m² A.T.: 500m². R\$1.990.000,00. (19) 99572-6970.

Casa à venda no Jar-dim Morada do Sol: Dois imóveis no mes-mo terreno de 290 m², com 5 quartos e 2 vagas. Próximo à Av. Ario Barnabé e com-ércios. Ideal para morar ou investir! Venda R\$ 650.000,00 - (19) 3801-8190- Código 33418.

Casa no Condomínio Piazza Veneza: 275 m², 2 suítes, sala de estar/jantar, cozinha americana, escritó-rio, área gourmet com churrasqueira, piscina e 4 vagas. Segurança 24h e lazer completo no condomínio. Venda R\$ 2.350.000,00 - (19) 3801-8190 - Código 36329.

Vendo casas: em con-domínio em valinhos-SP, 3 dormitórios, 5 banheiros, sala, co-zinha, 287m terreno 481m R\$ 1.400.000,00 contato (19) 97108-9375.

Vendo sobrado por \$350.000 ou troco por casa térrea de menor valor em Indaiatuba-São Paulo. Sobrado em cardeal- Elias

Fausto. Documentos tudo ok, contato (19) 99614-1080

Casa À Venda No Condomínio Jd. Quintas Da Terracota Em Indaiatuba/Sp Valor R\$2.990.000,00. Contato (19) 2516-1100.

Casa De Alto Padrão À Venda Em Indaiatuba/Sp, Para Fins Residenciais Ou Comerciais, Valor R\$2.500.000,00Contato (19) 2516-1100.

Imóvel Comercial a venda :Oportunidade: R\$1.190.000,00. Con-tato: (19) 2516-1100.

Sobrado com 2 quar-tos, 235 m², à venda por R\$ 2.800.000- Jardim dos Lagos - Indaiatuba/SP 235 m²Área construída600 m²Área do terreno2 Quartos1 Suíte1 Banheiro Contato: Lemos - 19 99116-5152.

Vendo Casa - Ca1215. Casa Com 4 Quartos, 210 M², À Venda Por R\$ 620.000- Jardim Pau Preto - Indaiatuba/Sp. Ana Paula: 19 99536-7822

Vendo Casa - Ca1189. Casa Com 2 Quartos, 98 M², À Venda Por R\$ 470.000- Vila Vitória I - Indaiatuba/Sp Justem - (19) 97412-1990

Casa com 3 quartos, 164 m², à venda por R\$ 800.000 ou aluguel por R\$ 6.500/mês- Jardins Di Roma - In-daiatuba/Sp164m²Á-reia construída275 m²Área do terreno3 Quartos1 Suíte2 Banheiros. Contato: Lemos - 19 99116-5152

Casa - Condomínio Portal De Itaiçi - R\$ 1.100 Mil - Sobrado Com 2 Dorms Sendo 1 Suíte Com Closet E Sacada, Wc, Sala De Estar, Sala De Jantar, Lavabo, Coz, As E Garagem P/ 8 Carros Sendo 4 Cobertas. Possui Área Gourmet Com Churrasqueira E Forno De Pizza. 19 98254-7703

Casa A Venda - Jd. Morada Do Sol - R\$ 425 Mil - Sobrado Parte Superior: 3 Dorms, Sala, 2 Wcs, Coz E As. Parte Inferior Com 1 Dorm, Wc, Coz E 2 Vagas De Garagem. 19 98254-7703

Casa A Venda Ou Troca Por Chacara ,Valor R\$ 320 Mil Negociavel . Entrar Em Contato Com João (19) 99482-6697

Casa A Venda Ou Troca Por Chacara -Park Das Nações - 2 Dorm. Sendo Um Suíte , Sala , Dispensa , Cozinha , WC , Garagem P/ 2 Carros , Lavande-ria Com Churrascaria R\$480 Mil P/ Infor-mações Ligue Tel (19)99482-6697 João

Vende -se uma la-vanderia industrial em Indaiatuba, pronta só trabalhar; com 1 lava-dora de 30kg possui dosador de produtos ,1secadora 30kg e 1 centrífuga. Mais infor-mações (19)99400-8615.

Casa a venda no Jar-dim São Francisco. 2 dormitórios, banhei-ro social, lavanderia coberta, cozinha, sala e garagem co-berta p dois carros. AT. 126,50 m2 - AC. 100 m2. Valor R\$ 370.000,00. Tratar di-reto com o proprietário 11-95367-0243

Vende -se um ponto p/restaurante em In-daiatuba; com 1 fogão de 8bocas,1 chapa ambos em inox, 1 for-no e uma coifa com instalação de gás. Pronto e só trabalhar, mais informações (19)99400-8615

Vende-se sobrado em SP, ótima localização no bairro Água Fria (ZN), amplo quintal, 3 Wc, 2 quartos, 1 suíte com varanda gran-de, 2 vagas, 200m AT/150m AC. Perto das Av. Água Fria e Eng. Caetano Álvares, e Rua Voluntários da Pátria. Próximo aos metrô Jd. São Paulo e Santana. Estuda permuta em Indaiatuba. (11) 98260-4176

Vende-se casa no Jardim Camargo An-drade em Indaiatuba/ SP. Casa com três dormitórios, sala, cozinha, WC social, lavanderia coberta, quintal pequeno no fundo, pequeno salão comercial na lateral e garagem coberta para um carro. R\$375.000,00. Contato (19)99762-7708

Vende-se ou troca casa Morada do Sol (Francisco Canteli) , R\$ 295 Mil .Contato (19)3935-4380 .

**LOCAÇÃO**

Casa para locação no Smart City. 02 dorm, sala, coz, banheiro so-cial, lavanderia cober-ta, Energia fotovoltaica 01 vaga de garagem. Locação: R\$ 1.700,00 + IPTU. AT: 150,00m² AC: 53,40m². Tel - 19 98425-6674 Diogo

03 Casas no mesmo terreno - Locação - Vila Aurora - A partir R\$1.200,00 01 dormit-ório, cozinha, banhei-ro social e lavanderia. Locação: R\$ 1.200,00 + IPTU. AC: 45,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Casa para locação no Jardim Portal dos Ipês. 03 suítes, sala 02 ambientes, coz planejada, lavabo, lavanderia coberta,

gourmet com churras-queira e piscina! 04 vagas de garagem. Locação: R\$ 7.592,75. AT: 300,00m² AC: 190,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo

Casa para aluguel no Jardim Residencial Veneza: 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha com armários, churrasqueira e 2 vagas. Aluguel R\$ 2.900,00 + encargos - Venha conhecer! (19) 3801-8190 - Código 34822.

Casa para locação no Condomínio Maria José: 3 dormitórios (1 suíte com closet), sala, cozinha plane-jada, área gourmet com churrasqueira e espaço para piscina. Garagem para 4 carros. Segurança 24h e lazer completo no condomínio. Aluguel R\$ 10.000,00 + encargos - (19) 3801-8190 - Código 36315.

Casa para aluguel no Jardim da Cidade II, Salto/SP: 3 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem coberta. Próxima a comércios, escolas e fácil acesso à Rodovia Rondon. Aluguel R\$ 2.250,00 - (19) 3801-8190 - Código 36252

Casa Em Condomí-nio- Aluga - Condo-mínio Maria José -3 Suítes, Máster Com Closet. 4 Vagas De Garagem, Área Gour-met Com Piscina. 190 M² De Área Construí-da. R\$ 10.000,00 + Encargos. Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Casa - Aluga - Jardim Esplanada - 2 Quartos Sendo 1 Suíte. 2Vagas De Garagem, Armários Na Cozinha E Cooktop. R\$ 3.300,00+Encargos. Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Casa - Aluga - Jardim Esplanada - 2 Quartos Sendo 1 Suíte. 2Vagas De Garagem, Armários Na Cozinha E Cooktop. R\$ 3.300,00+Encargos. Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Casa - Aluga - Vila Suíça - 3 Quartos Sendo 1 Suíte. 4 Vagas De Garagem, Área Gourmet Com Piscina. 318 M² De Área Construída. R\$ 6.000,00 + Encargos Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-

Precisando de instalação/ reparo elétrico?

Conte com a

**MM**

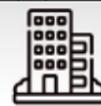
ELÉTRICA E AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL E INDUSTRIAL

(19) 97427-6692  
(19) 99288-2823

0444

Aluga-se Casa em condomínio, jardins dos impérios - Vila Rica Fone para contato 19 9 7401-3317

Vagas para aluguel de quarto para moças, para maiores informações. (19)98183-4860

**APTOS****VENDA**

Apto para venda no Edifício Parma. 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com móveis planejados e cook-top, banheiro social, ar-condicionado, varanda com armários e churrasqueira, 01 vaga de garagem coberta. Venda: R\$ 410.000,00 - AT: 87,08m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Apto para venda Resi-dencial Belvedere. 03 dormitórios, sendo 01 suíte e ar cond, sala 02 ambientes, cozinha, lavanderia, banheiro social, saca-da, banheiro social e 01 vaga de garagem. Venda: R\$ 447.000,00. AT: 69,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Apto à venda Res. Villa Helvétia. 02 dor-mitórios, sala, cozinha, banheiro social, lava-deria, sol da manhã e 02 vagas cobertas. Venda: R\$ 430.000,00. AT: 51,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Lindo Apartamento No Campo Bonito Todo Reformado E Com Planejados Sendo 02 Dormitórios E Vaga De Garagem. Ape-nas R\$248.000,00 F=99762-7997.

Apartamento térreo no Villa Vic Sicilia Vitória: 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garden e 1 vaga. Lazer com piscina, churrasqueira, quadra, academia e salão de festas. Venda R\$290.000,00- (19) 3801-8190- Código 36132.

Apartamento térreo no

Portal dos Jacaran-dás, Indaiatuba/SP: 2 dormitórios, sala, co-zinha, banheiro, área de serviço e 1 vaga coberta. Próximo a comércios. ! Venda R\$ 215.000,00 - (19) 3801-8190 - Código 36201.

Apartamento Edifi-cio Barceloneta. 02 dorms, sendo 01 suíte. WC social. Sala . Cozinha. Lavanderia. Varanda. A.U.: 63m². R\$ 450.000,00. (19) 99572-6970 Scon

Vendo Apartamento - Ap0409. Apartamento Com 3 Quartos, 91 M², À Venda Por R\$ 670.000- Bairro Pau Preto - Indaiatuba/Sp Justem - (19) 97412-1990

Apartamento À Venda - Jardim Pau Preto - 3 Quartos Sendo 1 Suíte. 2 Vagasdega-ragem. 135 M². R\$ 1.250.000,00 What-sapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Apartamento À Venda - Centro - 3 Quartos Sendo 1 Suíte. 1 Va-gas De Garagem. 96 M². R\$ 640.000,00 Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Apartamento À Venda - Centro - 4 Quartos Sendo 3 Suítes. 4 Va-gas De Garagem. 324 M². R\$ 1.700.000,00 Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Apto no centro125m² .7° andar(último), sol manhã 3 quar-tos, sendo 1 suíte c/ planejados, 2 salas amplas, cozinha c/ planejados, lavande-ria R\$780.000,00, a negociar. WhatsApp 19.9.87500950

Vende- se Aparta-mento no 5 andar, 3 Quartos, 2 vagas gara-gem cobertas. Centro Edifício Kellen, com 85m²Centro - Indaiatuba/Sp. R\$ 519.000,00 Contato para mais in-formações (21) 97995-0186 Stela.

Vende-Se Apartamen-to Jardim Eldorado / In-daiatuba-Apartamento Com Dois Dormitórios, Wc Social, Cozinha,



**VDIAS**  
www.vdiasimoveis.com IMÓVEIS

Conectando pessoas,  
concretizando negócios.



R. Alberto Santos Dumont, 1697 - Sala 12 - Cidade Nova | (19) 99771-8102 | (19) 99921-5058

# CLASSIFICADOS



Lavanderia, Recém Reformado, Com Uma Vaga De Garagem. Documentação Ok. Valor R\$215.000,00 Aceita Proposta Contato (19)99762-7708

Apartamento à venda no Parque São Lourenço Localização: Atrás do Clube 9 de Julho. Características do imóvel: 2 dormitórios: Sala ampla, Cozinha, Lavanderia, Banheiro, Garagem coberta Área: 74 m² Andar: 2º andar (sem elevador) Torre única Valor: R\$ 320.000,00 Condomínio: R\$ 300,00 (água inclusa) 19 99323-8778

Vende se um apartamento no campo bonito, aceita carro e financiamento, valor 235 mil. Contato 19 99124-2964

Vende se Kitnet em Santos Praia do Boqueirão predio na praia contato tel (13) 997123768

## LOCAÇÃO

Apto para venda e locação Edifício Kellen. 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, acabamento porcelanato, varanda, lavanderia e 02 vagas garagem. Venda: R\$ 798.000,00 - LOCAÇÃO: R\$ 4.304,50. AT: 85,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Apartamento para aluguel no Roccaporena : 2 quartos, sala, cozinha planejada, banheiro com box blindex e 2 vagas. Próximo ao Parque Ecológico. Aluguel R\$ 2.500,00 + encargos - (19) 3801-8190 - Código 36333.

Apartamento para locação no Premium Residence : 3 dormitórios (2 suítes), varanda gourmet, cozinha com armários. Segurança 24h e lazer completo. Agende sua visita! Aluguel R\$ 3.850,00 + encargos- (19) 3801-8190 - Código 36328.

Apartamento para aluguel No Portal dos Girassóis, Indaiatuba/SP: 2 dorms, garagem coberta, gas encanado ... Valor 1,700,00 mês. Contato Jair 19 99714-4113



## SALÕES

### VENDA

Imóvel Para Investidores - Centro - 2 Salões Térreos Mais Salao Piso Superior - Esquina - R\$ 1.500.000,00 | 19 97402-9925 Galpão Industrial

no Recreio Campestre Jóia. 07 banheiros. Refeitório. Sala de reunião. Pé direito com 8 metros de altura. Vão livre para manobrar máquinas e caminhões. R\$ 5.700.000,00. A.C.: 1.600m². A.T.: 2.000m². (19) 99572-6970 Sccon.

Salão Comercial Itamaracá. Salão comercial de 228,24m² de construção com 02 banheiros. Casa na parte de cima com 151,51m² de construção, com 3 dormitórios, lavanderia, cozinha, varanda e sala. R\$ 1.200.000,00. (19) 99572-6970 Sccon

Vendo Galpão 1500m de terreno 2500m área construída 3 pavimentos em Valinhos \$ 6.500.000,00 Contato (19) 97108-9375

## LOCAÇÃO

Aluga -se salão comercial Rua Alagoas, 90,- Cidade Nova. Área total de 66 m², 2 banheiros ... Valor 3.100,00 contato Jair 19 99714-4113

vende -se uma academia, localizada na morada do sol. Contato (19)39351633.

Galpão para locação no Industrial Bortoletto. Mezanino, banheiro feminino e masculino banheiro com acessibilidade e 04 vagas de garagem. Aluguel: R\$ 10.000,00. Área do mezanino: 140,00m² AC: 420,00m². Tel - 19 9 9771-8102 Beto.

Salão para locação no Parque Campo Bonito. Mezanino, pé direito de 5 metros, 02 Wc's, 01 adaptável, 03 vagas de garagem. Área do mezanino: 144,00m² AC: 105,84m². Tel - 19 9 9771-8102 Beto

Salão Comercial no Jardim Colonial. Com ampla recepção, copa, sala com banheiro, 02 banheiros sociais, piso superior com sala espaçosa, lavabo, copa superior e divisórias de sala. Aluguel: R\$ 7.262,26 Área útil: 270,00m² AC: 270,00m². Tel - 19 9 9771-8102 Beto

Salão para aluguel no Jardim Santa Cruz, Indaiatuba/SP: 210 m², 3 banheiros (1 adaptado), copa, mezanino e 3 vagas. Amplo, com pé-direito de 6 metros e fachada de vidro. Aluguel R\$ 5.900,00 + encargos - (19) 3801-8190 - Código 3094.

Aluga Galpão - Ga0388. Galpão, 1.083 M², Aluguel Por R\$ 19.000- Park Comercial De Indaiatuba - Indaiatuba/Sp Justem - (19) 97412-1990

Aluga Galpão - Ga0784 Galpão De 1.150 M² Park Comercial De Indaiatuba - Indaiatuba, Aluguel Por R\$ 22.000/Mês Justem - (19) 97412-1990

Alugo Galpão - Ga0719. Galpão, 3.944 M², Aluguel Por R\$ 99.000/Mês- Distrito Industrial Domingos Giomi - Indaiatuba/Sp Justem - (19) 97412-1990

Galpão para alugar, 745 m² por R\$ 15.901,49/mês - Recreio Campestre Jóia - Indaiatuba/SP. Terreno: 1.000 m² Área de Construção: 744,72 m² Contato: Lemos - 19 99116-5152.



## CHÁCARAS

Mombuca -Sp Chacara 20.000M² proxima a cidade local, aceito carro como parte de pagamento. R\$300 Mil F: (19)99194-9373.

Mombuca -Sp 10 Alqueires, alugo pasto, lago e barracão a 1,5 km da cidade. F: (19)99194-9373.

Colinas do Mosteiro Terras de Itaiaci Recanto dos Pássaros. 04 dorms, 2 suítes, 3 salas, coz. com planejados, despensa, lavanderia, área externa com piscina privativa, campo de futebol, gourmet com churrasqueira, pomar, canil, casa para caiseiro e 6 vagas de garagem. Aluguel R\$ 11.010,00. Venda R\$ 1.990.000,00. AT: 5.000,00m² AC: 446,00m². Tel. 19 9 9771-8102 - Beto.

Chácara à venda em Colinas de Indaiatuba: 6 quartos (6 suítes), sala de cinema, cozinha, espaço gourmet, jardim de inverno, área de lazer. Terreno de 1000m², área construída de 585m². Aceita permuta de até 40%. Venda R\$ 2.300.000,00 - (19) 3801-8190 - Código 32550.

Sítio Itaboraí Em Indaiatuba/Sp Com Área Total: 20.800M² E Área Construída: 650M². Possui 03 Dormitórios, Sendo 01 Suíte; Mezanino Com Banheiro; Duas Entradas: Principal E Visitante; Piscina Área Gourmet Com Churrasqueira; Forno De Pizza, Redário, Canil E Quiosque; Área Para Beach Tennis / Vôlei; Todo. Valor R\$2.990.000,00 Contato (19) 2516-1100.

São Miguel Arcanjo

4.500M2 Casa Semi-cabada Com 02 Dormitórios Com, Forno E Forno A Lenha, Bosque, Diversas Frutas, Corrego Nos Fundos. Apenas R\$280.000,00 Estuda Propostas Aceita Terreno Inteiro, Casa Ou ½ Lote Ou Estrada E Parcelamento Direto Com O Proprietário. F=19-99762-7997

Vendo chácara: com 1.1000m em vinhedo sala, cozinha e banheiro R\$ 950.000,00 Contato (19) 97108-9375.

Sítio em Elias Fausto, 20.000m² com água em uma localização privilegiada próxima a Rodovia do Açúcar. A partir de R\$ 650.000,00. Estuda veículo e imóvel como parte do pagamento mediante à avaliação, parcelamento em até 36 vezes direto com o proprietário. (19) 99572-6970 Sccon.

Chácara à venda no Terras de Itaiaci, 03 suítes, escritório, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, lavabo, cozinha americana com armário/coifa/cooktop, área gourmet planejada com churrasqueira, garagem para 04 carros, banheiro externo, piscina com prainha. A.C: 316m² A.T: 1.000m². R\$ 2.480.000,00. (19) 99572-6970 Sccon

Chácara Terras de Itaiaci 05 suítes com Ar-condicionado, casa completa com móveis planejados. Escritório planejado. Área Gourmet completa com churrasqueira, forno de pizza e planejados. A.C: 350m² A.T: 1.000m². R\$ 2.750.000,00. (19) 99572-6970 Sccon.

Vende-se sítio em Porto Feliz/SP. Sítio com área de 8,5 alqueires, fica localizado a 1 km do centro de Porto Feliz, ótima localização, ideal para loteamento de chácaras, terra vermelha, excelente para cultivo, duas casas simples, poço caipira, pomar, energia elétrica, garagem coberta e está no valor de R\$4.250.000,00. Contato (19)99762-7708.



## TERRENOS

Terreno à venda no Jardim Bela vista, Comercial e Residencial. AT: 326,19m² plano de esquina. Valor: R\$ 389.000,00 - Tel - 19 9 9771-8102 Beto

160 metros na cidade Ouro Fino, MG. Venda: R\$ 60.000,00 AT: 160,00m². Tel - 19 98444-2211 - Fernando.

Terreno à venda no Jardim Casablanca. Terreno misto, pronto para construir e ótima topografia. AT: 177,60m². Valor: R\$ 234.000,00 - Tel - 19 9 9771-8102 Beto.

Terreno no condomínio Dona Lucilla, excelente localização dentro do condomínio, totalmente plano. A.T: 300m². R\$ 780.000,00. (19) 99572-6970 Sccon.

Elias Fausto - Terrenos Industriais!!! A partir de 6.000m². Todos com ótima localização! Entre em contato para mais informações!! (19) 99572-6970 Sccon

Terreno à venda no Condomínio Terracota: 1.450 m² em condomínio de alto padrão com segurança 24h, áreas de lazer, paisagismo e ambiente familiar. Excelente localização! Venda R\$ 535.000,00- (19) 3801-8190- Código 36272.

Vendo Terreno - Te0436. Terreno, 463 M², À Venda Por R\$ 320.000- Mirante Dos Ipês - Salto/Sp Justem - (19) 97412-1990

Terreno Villa Esplendor, Em Monte Mor. Um Empreendimento Exclusivo Em Condomínio Fechado Com Excelente Localização E Infraestrutura De Lazer Completa. Lotes A Partir De 160M² Financiamento Direto Com A Incorporadora. Contato: (19) 2516-1100.

Terreno Elias Fausto, O Loteamento Traz Um Novo Conceito Ao Município. Lote De 250M², Em Condomínio Fechado Com Portaria 24H, Espaço Gourmet, Playground, Salão De Festas E Mais! Valor: R\$180.000,00 Contato: (19) 2516-1100

Lote Disponível No Reserva Santa Maria À Venda Em Indaiatuba, Com Área Total De 715,88M². Localizado No Lote 9, Quadra A. Valor: R\$650.000,00. Aceitamos Proposta À Vista E Parte Do Valor Em Permuta. Contato: (19) 2516-1100.

Vendo Oportunidade Vila Suíça. Terreno 720 M2 - Excelente Topografia - Murado

R\$ 880.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Vendo Oportunidade Terreno Comercial Em Salto. Terreno 360 M2 - Excelente Topografia R\$ 299.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Vendo Oportunidade Terreno Condomínio Siena Itaiaci. Terreno 314,38 M2 - Excelente Topografia R\$ 290.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Vendo Oportunidade Vila Suigaterreno 360 M2 - Excelente Topografia - Murado R\$ 440.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Vendo Oportunidade Distrito Industrial Jóia. Terreno 2000 M2 - Murado (2 Matrículas) R\$ 1.100.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Vendo Oportunidade Distrito Industrial Jóia. Terreno 1.000 M2 - Murado R\$ 550.000,00+Inf.: 19 99323-8778

Terreno No Condomínio No Maison Du Parc - R\$ 1.410.000,00 | 19 97402-9925

Terreno Condomínio Santa Clara, 450 M² - R\$ 900.000,00 | 19 97402-9925

Terreno Condomínio Dona Maria José, 394 M² - R\$ 960.000,00 | 19 97402-9925

Terreno para venda direto com proprietário, Jardim das Araras, 150 M², sendo frente 7,50 m fundos 20 m. Contato (19)99174-9395.

Vende-se Terreno Condomínio fechado Horizontown 450 metros. Contato Tel 13 997123768

Terreno Jardim Araras - 150 Mts - Q 11 L 33 - Estuda Permuta - R\$ 160.000,00 - (11) 98663-1131 - João

Vende-se Terreno no Recreio Campestre Internacional Vira Copos Tamanho: 1.000 m² Valor: R\$ 370.000 Terreno com documentos em dia, ideal para construção ou investimento. Mais informações: Falar com o proprietário Sebastião Telefone: (19) 3875-4682.



## DIVERSOS

Serviço de Lavagem e Passadoria Profissional Contato Rita (19) 99263-1643

Bolsas Personalizadas com Estilo WhatsApp: (11) 98544-2441 Siga-nos no Instagram: @custida.ateli. Atendemos com carinho e atenção.

Serviços de Eletricista - Walter Entre em con-

tato: (19) 92003-8762. Não deixe a parte elétrica para depois!

Vagas para aluguel de quarto para moças, para maiores informações. (19)98183-4860

Aluga se garagem ótima localização. Entre em contato! (64)92246033 Elza

Procura-se moça para dividir aluguel. Perto do carrefour na avenida kenedy. Entre em contato! (64)92246033 Elza

Raquetes De Tênis Acompanhamento. Raqueteira E Dois Tubos De Bolinhas Fechados. Whatsapp: 19 98342-8000 - Antonio

Cuidadora de Idoso Procuo trabalho como cuidadora de idosos. Contato: Evelyn (19) 98208-1520

Acompanhante Hospitalar Ofereço Companhia, Assistência Nas Necessidades Diárias E Suporte Emocional. Evelyn (19)98208-1520

Psicoterapeuta Formada Em Psicanálise - Whatsapp: 11 96584-6308

Cabeleireira e Manicure Domiciliar Contato: (19) 99369-5615

Vende -Se Um Fogão De Quatro Bocas, Bem Conservado Automatico R\$280,00 Falar Com Jose (19) 98254-2357

Vende -Se Um Colchão Casal ( Castor ) R\$ 300,00 Falar Co Jose (19) 98254-2357

Vania - Diarista e Passadeira Experiente e com boas referências! Cuido da sua casa com carinho e dedicação. Contato: (19) 98158-1935

Detetive Reis -Conjugal E Empresarial Contato (19)98991-5408

Vende-se Viola Caipira! Excelente estado, ideal para quem ama música. Tratar com Silvia: 19 98143-4184.

Procura se professor de educação física ,para trabalhar academia contato (19)3935-1633.

Vende -se um engenho de cana manual R\$250,00 contato (19)982542357 Jose ...

Terapeuta Trg Atuo (Online Ou Presencial) Whatsapp : (19)993695615



## VEÍCULOS

Vende -se Range Rover Ano 2014/2014, Contato (19) 2516-1100.

Vende -se Ford Pampa Ano 1993, Contato:

(19) 2516-1100. Vende-se Picape Hot Nostálgica Contato: (19) 2516-1100

Vende-se Honda Civic EXS 1.8, modelo 2012, valores a tratar. Contato (19) 99437-1300

Vende-se Celta 2012 simples 4pts cor preta documentos ok, valores a tratar (19)99921-6782



## OPORTUNIDADES

OPORTUNIDADES DO FERRABRAZ

19 99323-8778

TERRENO VILA SUIÇA 360 m² excelente topografia R\$ 440.000,00

TERRENO INDUSTRIAL JOIA -1.000 m² excelente localização R\$ 550.000,00

TERRENO CONDOMINIO SIENA ITAICI 307 m² excelente topografia R\$ 289.000,00

APARTAMENTO PQ. SAO LOURENÇO 74 m² 2º andar - torre única R\$ 320.000,00

CASA NOVA 3 DOR, COM SUÍTE Jd. dos Sabias (RUA DO JD. BOM SUCESSO) R\$ 480.000,00

**FERRABRAZ**  
Corretor de Imóveis - CRECI 244034-F  
Realizando sonhos, conte comigo!

**19 99323-8778**  
Rua: Gastão Vidigal, 259 - Sala 01 - Vila Vitória II - Indaiatuba/SP

**VENDO DOIS TERRENOS NA VILA SUIÇA**  
Rua Joaracy Mariano de Barros, em frente ao nº 476, 360m² cada, excelente localização  
**R\$ 440.000,00 cada**

**VENDO DOIS TERRENOS INDUSTRIAIS**  
Rua Opala, em frente ao nº 71, Recreio Campestre Joia, 1000m² cada, excelente localização  
**R\$ 550.000,00 cada**

## RECEITA DA SEMANA

*Donuts de Banana Saudáveis**Ingredientes*

## PARA A MASSA:

- 1/4 xícara (chá) de pasta de amendoim
- 1/4 xícara (chá) de xilitol
- 1 ovo
- 1 banana
- 1/4 xícara (chá) de iogurte natural
- 1 colher (chá) de extrato de baunilha
- 1 1/4 xícara (chá) de aveia em flocos finos
- 1 colher (café) de canela
- 1 colher (chá) de fermento em pó
- Chocolate meio amargo quanto baste
- Doce de leite com ou sem açúcar

*Modo de preparo*

Misture a pasta de amendoim, xilitol, ovo, a banana amassada, iogurte e o extrato de baunilha. Adicione a aveia em flocos finos e, por fim, misture a canela e o fermento.

Unte uma forma de donuts com manteiga ou óleo de coco e leve ao forno preaquecido por 25 minutos a 180°C. Depois de esfriarem, decore os donuts com chocolate amargo derretido ou com doce de leite com ou sem açúcar.



## OS INGREDIENTES DESSE DELICIOSO DONUTS VOCÊ ENCONTRA AQUI NA ARMAZÉM NATURAL



Doce de leite



Pasta de amendoim



Xilitol



Canela em pó



Aveia em flocos finos



Extrato de baunilha

Ofertas válidas dias 24 e 25 de janeiro ou enquanto durar o estoque



Ganhe tempo fazendo seu pedido pelo **WhatsApp** para entrega ou retirada



Acompanhe nosso Instagram e confira as novidades!

© armazenaturalindaiatuba

📍 Rua Treze de Maio, 1266 - Cidade Nova

🚲 FAZEMOS ENTREGAS:  
99976-6822 / 99621-7523