

SEMPRE PERTO SUPERMERCADOS

SEXTA DA PIZZA  
Domingo do Frango Assado

SUPER OFERTAS NA PÁG. 9



## Troféu Frutos de Indaiá acontece amanhã (26) no Clube 9 de Julho

Além da premiação, o evento é uma oportunidade de promover networking



DIVULGAÇÃO

O grupo Raça Negra será o responsável por agitar a noite desta edição do Frutos de Indaiá

Neste ano, mais de 170 empresas e empresários receberão o troféu. A criação do Frutos surgiu com o objetivo de valorizar os melhores profissionais e empresas da cidade e também incentivar a economia local. **Pág. A21**

### Transporte coletivo sofre alteração na linha

Todas as viagens da linha 310 no Jardim Oliveira Camargo, foram adiantadas em 10 minutos da grade atual, com acréscimo de duas viagens nos dias úteis. **Pág. A3**

### Donos de veículos com débitos são notificados

**Pág. A5**

### Mobilidade urbana é assunto durante sessão da Câmara

**Pág. A3**

### Empresas e MEI devem regularizar dívidas até dia 31

**Pág. A9**



DIVULGAÇÃO

Brew Oktoberfest: O evento acontece no Polo Shopping entre os dias 25 e 27 de outubro. **Pág. A18**

### Fiec Portas Abertas será nesta sexta-feira

Na ocasião, haverá oficinas, gincanas, simulações, jogos, apresentações interativas e muito mais. **Pág. A6**



### Rêmulo Zoppi é campeão da Copa Cinquentão

**Pág. A16**



DIVULGAÇÃO

### Anuário de Educação do Mais Expressão já está disponível

### Concerto Raiz e Sertão acontece dia 31 de outubro

**Pág. A19**

### Indaiatuba é pioneira em pesquisa de DNA para o HPV

**Pág. A14**

### Indaiatuba inicia acolhimento para mulheres em situação de violência

A Casa das Rosas garante acolhimento provisório para mulheres em situação de risco de morte ou ameaças em razão da violência doméstica e familiar. **Pág. A6**

**PROMOÇÃO DE PNEUS**  
Medidas 13/14/15/16

**COMPRE 4 E PAGUE 3**  
Pague em 10x sem juros no cartão de crédito

3885-2331

**Rodss**  
CENTRO AUTOMOTIVO

Promoção válida enquanto durar o estoque. Promoção válida para pneus montados na loja. Promoção válida para carros de passeio.

## Editorial

## O perigo invisível das redes

Os dados revelados pela pesquisa TIC Kids Online Brasil 2024 são alarmantes e expõem um cenário preocupante: três em cada dez crianças e adolescentes entre 9 e 17 anos já enfrentaram situações ofensivas ou discriminatórias na internet. Além disso, 30% tiveram contato com estranhos online. Esses números, além de indicarem os perigos que espreitam no ambiente digital, nos obrigam a refletir sobre o papel da sociedade, empresas e governos na proteção das gerações mais jovens.

As redes sociais, tornaram-se palco de riscos como cyberbullying, exposição a conteúdos inadequados e exploração comercial. Crianças e adolescentes, muitas vezes sem a maturidade necessária para discernir perigos ou reconhecer manipulações, são alvos fáceis. Para os pais, a tarefa de mediar e proteger torna-se ainda mais complexa quando a própria tecnologia trabalha contra eles, com a rolagem infinita, o consumo desenfreado e a falta de transparência nos algoritmos.

O estudo do Instituto Alana mostra que 93% dos entrevistados acreditam que crianças e adolescentes estão viciadas em redes sociais e 92% concordam que elas são vulneráveis à violência digital. No entanto, a proteção dos jovens não pode ser responsabilidade exclusiva dos pais ou educadores. O ambiente digital é amplamente controlado por grandes empresas, cujos interesses comerciais muitas vezes se sobrepõem à segurança dos usuários.

Empresas de tecnologia precisam ser responsabilizadas pela proteção das crianças, adotando medidas como comprovação de idade, limitação de tempo de uso, e o fim da reprodução automática de vídeos. Além disso, o Estado deve atuar com leis mais rígidas que protejam os jovens contra a exploração comercial e a exposição a conteúdos impróprios.

O uso responsável da internet por crianças e adolescentes exige um esforço conjunto. Além da mediação parental, a responsabilidade precisa ser compartilhada entre governos, empresas e toda a sociedade. Sem isso, as gerações futuras continuarão a enfrentar os perigos invisíveis.

## Artigos

## Dicas para investidores e empresas: como se preparar para transações de M&amp;A



As transações de M&A (fusões e aquisições) são ferramentas estratégicas para empresas que buscam crescimento, sinergias e novas oportunidades de mercado. Para maximizar o sucesso, tanto investidores



quanto empresas envolvidas precisam se preparar adequadamente.

1. **Planejamento estratégico:** É essencial alinhar a operação de M&A com a estratégia de longo prazo das empresas. Isso garante que a fusão ou aquisição agregue valor e fortaleça o crescimento sustentável.

2. **Due diligence completa:** Realize uma análise detalhada da empresa-alvo, investigando seus ativos, passivos e potenciais riscos. Esse processo é fundamental para garantir um preço justo e minimizar surpresas indesejadas.

3. **Cultura organizacional:** Muitas transações fracassam por incompatibilidades culturais. Avaliar se as culturas das empresas são compatíveis ajuda a evitar problemas na integração pós-transação.

4. **Apoio jurídico e contábil:** Consultar advogados e auditores especializados é crucial para evitar complicações legais e fiscais, além de garantir que a estrutura da operação seja vantajosa.

5. **Plano de integração eficaz:** Após a conclusão da transação, um plano robusto de integração é necessário para unir operações, sistemas e equipes, garantindo uma transição suave e aproveitamento das sinergias.

Com uma preparação cuidadosa, empresas podem aproveitar ao máximo as oportunidades de M&A, gerando valor e consolidando sua posição no mercado.

A Brasil Valuation (Indaiatuba-SP) é referência no mercado de fusões e aquisições na região metropolitana de Campinas. Especializada em Valuation e assessoria em M&A. contato@brasilvaluation.com.br / 11 98883-2812

## Pensão por morte: netos podem ser beneficiários?

Uma dúvida comum em muitas famílias é se os netos têm direito à pensão por morte dos avós, especialmente considerando que muitos idosos se tornam responsáveis pela criação dos netos. Porém, a simples dependência econômica não garante esse direito.

Para receber a pensão por morte, é necessário que o solicitante se enquadre nas categorias de dependentes estabelecidas pela legislação previdenciária. Cônjuges, companheiros(as) e filhos menores de 21 anos ou inválidos são considerados automaticamente dependentes. Na ausência desses, outros beneficiários podem ser reconhecidos, desde que comprovem a dependência econômica.

No caso dos netos, eles podem receber a pensão se forem menores tutela-

dos. Isso significa que, se a Justiça determinar que os são responsáveis pelo neto, este pode ter direito à pensão até completar 21 anos. Essa possibilidade também se estende a netos maiores de 21 anos que sejam considerados incapazes pela Perícia Médica Federal.

É importante destacar que, se o idoso falecido já era beneficiário de uma pensão por morte do cônjuge ou recebia o Benefício de Prestação Continuada (BPC), os netos não terão direito à pensão por morte.

Portanto, é essencial que famílias que se encontram nessa situação busquem informações e orientações adequadas para garantir que todos os direitos sejam respeitados. A previdência social é um tema complexo, e estar bem informado é fundamental para evitar surpresas.

Dra. Giane Sfreddo de Freitas - Advogada Previdenciária - Especialista em Planejamento Previdenciário. Contato (19) 983554695 / @gianesfreddoadvocacia

## Como a psicologia pode contribuir no Outubro Rosa?

Outubro Rosa é uma campanha já conhecida no mês de outubro. Essa é uma campanha de conscientização do câncer de mama. O diagnóstico precoce do câncer de mama, que é possível com prevenção e exames, como por exemplo, a mamografia, possibilita uma cura em 95% dos casos, de acordo com o INCA (Instituto Nacional de Câncer José Alencar Gomes da Silva).

Na área da Psicologia, além do apoio e acolhimento para pacientes e familiares que possuem um diagnóstico fechado, os profissionais se dedicam ao trabalho de conscientização, para além do Outubro Rosa, além do tratamento de fobias e medos, que poderão impedir a paciente de realizar os exames de rotina e prevenção.

Nesse primeiro momento o luto é natural. Porém, é necessário buscar auxílio para que este luto não seja um momento permanente e, sim, transitório.

Depressão, dor, angústia e a perda da autoestima também são possíveis transtornos que podem ocorrer mediante o impacto causado pelo diagnóstico e, por essa razão, torna-se extremamente necessário envolver familiares e amigos no processo, possibilitando acolhimento e apoio à pessoa doente.

Em muitos casos a pessoa doente mantém segredo em relação à sua saúde por medo de preconceitos e rejeições, no entanto, ao adiar a busca do tratamento, essa pessoa prejudica ainda mais sua saúde física e emocional, além de dificultar o prognóstico. Em outros casos a mastectomia (procedimento de retirada da mama) é inevitável e tal processo pode provocar um impacto emocional muito grande no paciente. Nesse período, a presença da psicoterapia se torna um instrumento muito importante essencial para o acolhimento e o amparo emocional.

Katia Aparecida Precoma – CRP/SP 06/85374 - Psicóloga Especialista em Saúde Mental e Intervenções Terapêuticas, Assistente Técnica e Perita Psicóloga. O consultório fica localizado na Rua 5 de Julho, 697 – sala 4 – Centro. Mais informações pelo (19) 99624-3734 ou no e-mail katiaprecoma@hotmail.com



**KATIA PRECOMA**  
PSICÓLOGA CRP: 06 85374

Psicóloga Especialista em Saúde Mental e Intervenções Terapêuticas,  
Assistente Técnica e Perita Psicóloga

(19) 99624-3734 katiaprecoma@hotmail.com Rua 5 de Julho, 697 - Sala 04 Centro - Indaiatuba/SP



PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME  
CNPJ – 15.139.895/0001-17  
Uma empresa do Grupo Mais Expressão

**Diretor geral:** Alan de Santi  
**Diretor comercial:** Cleiton Manzato  
**Jornalista responsável:** Mayara Piperno (MTB 0092381/SP)  
**Tiragem:** 10.000 exemplares  
**Circulação:** Indaiatuba



Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncio@maiseexpressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maiseexpressao.com.br, Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - VI. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

**Fones: (19) 2516-0001 / 2516-4401 / Whatsapp: (19) 98133-0840**

# Mobilidade urbana é o tema principal nas indicações dos vereadores da cidade

*Chiaparine sugeriu a instalação de redutores de velocidade nas proximidades de todas as escolas*

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

**M**obilidade urbana, a condição que permite o deslocamento das pessoas com o objetivo de desenvolver relações sociais e econômicas em uma cidade, foi o assunto predominante na sessão plenária desta segunda-feira (21). Para se ter uma ideia da atenção dada pelos vereadores ao tema, das 58 indicações ao chefe do Executivo apresentadas, 33 trataram de mobilidade urbana.

O presidente da Câmara, Luiz Carlos Chiaparine, por exemplo, recomendou a instalação de redutores de velocidade nas proximidades de todas as escolas do município, públicas e privadas. Chiaparine argumenta que, preocupados com a segurança das crianças, professores e pais de alunos o procuraram solicitando que a Prefeitura adote medidas urgentes que coíbam o excesso de velocidade dos veículos nos locais de acesso ao portão de entrada das escolas.

Também atentos à segurança das pessoas ao atravessarem as ruas, os vereadores Hélio Ribeiro, Alexandre Peres, Eduardo Tonin e Sérgio Teixeira propuseram medidas nesse sentido. Hélio sugeriu o controle do trânsito nos horários de entrada e saída de alunos da EMEB Professora Maria Conceição Giacomini Bega, no Jardim Cidade Nova. Alexandre Peres pediu providências que tornem mais seguro o cruzamento da rua Oswaldo Groff com a rua Ely Lopes de Souza, no Jardim Nova Indaiá, e mais seguro o cruzamento da avenida Fábio Roberto Bar-



Sessão teve como principal tema a mobilidade urbana

nabé, com as ruas Christiano Steffen e Tocantis, na Vila Sfeir. Eduardo Tonin ressaltou a necessidade de adoção de medidas que impeçam abusos de velocidade na rua José Tozzato, no Jardim Vila Verde. E Sérgio Teixeira recomendou a instalação de faixa de pedestres na frente da escola Professora Helena de Campos Camargo, no Jardim Cidade Nova.

Por sua vez, os vereadores Othniel Harfuch, Leandro Pinto e Ana Maria dos Santos encaminharam pedidos de recapeamento asfáltico de algumas vias: Othniel solicitou o recapeamento da rua 9 de Julho, altura do nº 1247 ao 1201, na Cidade Nova I. Leandro Pinto, a renovação do pavimento da rua Guido Curti, no Jardim Renata. E Ana Maria, a da avenida Ary Barnabé, no Jardim Bela Vista.

Wilson Índio da Doze destacou a necessidade de construção de acesso a cadeirantes na calçada da EMEB Professora Walda Maria Stocco Prandini e na da Creche Esmeralda Martini, ambas no Jardim Morada do Sol. As pessoas com deficiências

também foram lembradas pelo presidente da Câmara. Luiz Carlos Chiaparine sugeriu o rebaixamento das guias para acesso de cadeirantes e de pessoas com mobilidade reduzida em todas as ruas do Jardim Morada do Sol.

Em relação à mobilidade urbana sustentável, condição que valoriza a arborização e o conforto término das vias, Sérgio Teixeira propôs o plantio de árvores nativas na avenida Fábio Ferraz Bicudo, próximo aos condomínios Dona Lucilla e Dona Maria José. Já o vereador Eduardo Tonin defendeu a elaboração e a aplicação de um guia de arborização urbana e a construção de uma praça no Jardim Andorinhas.

O rápido escoamento das águas pluviais foi destacado nas indicações de três vereadores: Luiz Alberto Cebolnha enfatizou a importância da construção de "jardins de chuva" por todo o município. "Esses jardins exigem baixa manutenção, absorvem até 30% mais água do que um gramado, reduzem a erosão e alimentam o lençol freático", argumentou o parlamentar.

Sobre a mesma questão, Ana Maria instou soluções para os alagamentos que ocorrem nas ruas Francisco Anselmo, próximo ao nº 500, e Antônio Pádua, nº 665, no bairro Vale do Sol. Índio da Doze, por sua vez, solicitou a instalação de canaleta de ferro, a fim de evitar que a água das chuvas invada as residências localizadas no cruzamento das ruas Antonio Brunetti com a rua José Stanislaw Ambiel.

Também tratando de mobilidade, o vereador Adalto Missias defendeu a criação de uma via de acesso da rua Vinícius de Moraes à avenida Toshiko Takahara, na Cecap. "Os moradores da rua Vinícius de Moraes precisam realizar uma volta de aproximadamente 1 km, desde que o acesso à rua se tornou contramão para quem vem da avenida Toshiko Takahara", argumenta Adalto.

Já a vereadora Silene Carvalini apresentou indicação em que sugere a criação de cursos de reinserção de mulheres no mercado de trabalho, ofertados pela Fundação Indaiatubana de Educação e Cultura (FIEC).

## SOU Indaiatuba realiza alterações na linha 310 do transporte coletivo urbano

O Departamento de Transporte da Secretaria Municipal de Administração e a SOU Indaiatuba, informam que foram realizadas alterações na linha 310 do serviço de transporte coletivo urbano. Todas as viagens no Jardim Oliveira Camargo foram adiantadas em 10 minutos da grade atual, em todos os dias da semana, com acréscimo de duas viagens nos dias úteis. As mudanças começaram a partir de segunda-feira (21), em caráter experimental.

A linha 310 tinha o ponto final na Rua Manuel Francisco Ribeiro Garcia, na altura do nº 198, mas foi transformada em uma linha circular devido às reclamações por parte dos moradores próximos ao ponto. Com isso, também foram realizadas alterações do itinerário que passou a ser somente de passagem no Jardim Oliveira Camargo, e o controle das viagens ficou no Terminal Central.

Todos os horários das viagens no Jardim Oliveira Camargo foram adiantados em 10 minutos, e ainda foram acrescentadas duas viagens nos dias úteis, passando de 34 para 36 viagens. Foram incluídos os horários das 20h saindo do Terminal Central, e 20h30 saindo do Oliveira Camargo.

Todos os horários da linha alterada, estão disponíveis no site oficial da SOU Indaiatuba ou no aplicativo SOU.

CERIMÔNIA ESPECIAL DE  
**FINADOS**

"Venha homenagear seus antepassados"

Dia: **02/11/24**  
Horário: **9h**  
Local: Rua Juriti, 22 Vila Avai

 **SEICHO-NO-IE DO BRASIL**



**TODT & PANZETTI**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

- Família
- Adoção
- Cível
- Comercial
- Sucessões
- Administrativo
- Empresarial
- Trabalhista
- Previdenciário

Rua dos Andradas, 107 - B. Cidade Nova | ☎ 19 3875-6139 ☎ 19 97418-1966 @www.todtpanzetti.adv.br

*O Incentivo  
que faz a diferença*

**“A gente tem aulas extras de muitos esportes e outras matérias também, e eu sempre fiz de Vôlei, Handebol e tudo que tinha disponível para fazer, e é algo que me motiva a estar sempre presente e fazer novas amizades ... O Rodin foca em te ensinar, fazer você aprender e evoluir como pessoa também, não só como estudante, isso foi o que me fez querer voltar a estudar!”**

*Isabela*

Aluna da 1ª série EM

assista



*A gente é diferente!*

**RO  
D!N**

# Governo de SP notifica proprietários de veículos com débitos de IPVA de 2021 a 2024

*O pagamento do imposto pode ser realizado pela internet ou nas agências da rede bancária credenciada*

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

A Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo (Sefaz-SP) notificou 466 proprietários de 307 veículos que apresentam débitos do Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) dos exercícios de 2021 a 2024. A relação foi publicada na edição eletrônica do Diário Oficial do Estado desta terça-feira (22).

O lote de notificações reúne 333 débitos (cada veículo pode ter débito em mais de um exercício) que totalizam R\$ 784.935,62.

Vale destacar que os contribuintes presentes na publicação e que foram anteriormente notificados por débitos de IPVA na edição do DOE publicada em 30 de agosto devem considerar os lançamentos desta publicação, uma vez que a relação antiga torna-se sem efeito.

A consulta on-line inserindo CPF/CNPJ ou placa do veículo pode ser feita através do link: <https://www.imprensaoficial.com.br/suplementos/fazenda/notifica2024/IPVA2024L5/index.asp> e traz a identificação do proprietário e do veículo, os valores do imposto, da multa incidente e dos juros por mora.

Para regularizar o imposto, o pagamento pode ser realizado pela internet ou nas agências da rede bancária credenciada, utilizando o serviço de autoatendimento. Basta informar o número do Renavam do veículo e o ano do débito do IPVA a ser quitado. Há a opção de pagamento via Pix – para utilizar a modalidade, é necessário acessar a página do IPVA no portal da Sefaz-SP, informar os dados do veículo e gerar um QR Code, que servirá para o pagamento.

O débito não quitado no prazo de 30 dias ou para o qual não for apresentada de-



O lote de notificações reúne 333 débitos que totalizam R\$ 784.935,62

fesa no mesmo período será inscrito em Dívida Ativa e os nomes do proprietário e do responsável solidário, se houver, serão incluídos no Cadin Estadual e na Dívida Ativa do Estado de São Paulo. A administração do débito inscrito é transferida à Procuradoria Geral do Estado (PGE), que poderá

iniciar o procedimento de execução judicial.

É necessário destacar que tanto a inscrição no Cadin como a inscrição em Dívida Ativa são suspensas com o registro de protocolo de impugnação ao lançamento no Sistema de Gestão de IPVA-SGIPVA (impugnações individuais ou em lote).

Para mais informações, os proprietários dos veículos podem entrar em contato com a Secretaria da Fazenda pelo canal Fale Conosco, no Portal da Sefaz-SP ou nos telefones do call center 0800-0170-110 (chamadas de telefone fixo) e (11) 2930-3750 (exclusivo para chamadas de celular).

Maminha Bovina Frigor Chef Peça a Vácuo	47,99 KG
Fraldinha Bovina Frigor Tradicional Peça a Vácuo	35,99 KG
Queijo Gorgonzola Quatá Fracionado	78,90 KG
Suco de Laranja Prat's Integral 900ml	13,99 UNID.
Pão Tradicional Visconti	4,99 UNID.
Bombons Nestlé Especialidades 251g	10,99 UNID.
Cerveja Amstel Lager Lata 350ml	2,99 UNID.
Creme de Avelã Nutella 140g	10,59 UNID.
Requeijão Cremoso Catupiry Tradicional 200g	8,59 UNID.

## ANIVERSÁRIO

# 1 ANO

**Remaro**  
SUPERMERCADO

Rua Winnipeg, 103  
Jardim Montreal Residence - Indaiatuba SP

@remaro.supermercado

OFERTAS VÁLIDAS DE 25/10 A 30/10/24 ou enquanto durarem os estoques neste período promovido

# Social inicia serviço de acolhimento para mulheres em situação de violência

As atividades na Casa das Rosas foram iniciadas em 11 de setembro em Indaiatuba

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Indaiatuba por meio da Secretaria de Assistência Social, iniciou em setembro as atividades na Casa das Rosas, que é a instituição que realiza o serviço de acolhimento institucional para mulheres em situação de violência. O equipamento público foi construído pela municipalidade e compõe a rede de Assistência Social, sendo executado em parceria com a Organização da Sociedade Civil Atos 4.

A Casa das Rosas garante acolhimento provisório para mulheres, acompanhadas ou não de seus filhos, em situação de risco de morte ou ameaças em razão da violência doméstica e familiar, causadora de lesão,

sofrimento físico, sexual, psicológico ou dano moral. Tem como objetivo geral o acolhimento e proteção integral, visando proteger mulheres (e seus filhos) e prevenir a continuidade de situações de violência. Tam-

bém são objetivos a promoção do exercício dos direitos e da cidadania de todas elas, de modo a contribuir para o resgate e fortalecimento da sua autoestima.

No primeiro mês de funcionamento três mulheres e

oito crianças/adolescentes foram atendidas. O trabalho em rede entre a Secretaria de Assistência Social, Saúde, Segurança Pública e Conselho Tutelar tem sido fundamental para a efetividade do cuidado e proteção.

Para ser acolhida, a mulher deverá passar inicialmente por atendimento no Creas (de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h) ou pela equipe do Caminho das Rosas (nos demais horários incluindo sábados, domingos e feriados), para a continuidade do atendimento.

## Fiec Portas Abertas será realizada no dia 25 de outubro

A Fundação Indaiatubana de Educação e Cultura (Fiec) realiza na próxima sexta-feira (25) o evento "Fiec Portas Abertas" das 14h às 21h, no prédio da Fundação. Na ocasião, contará com oficinas, gincanas, simulações, testes sensoriais, bioimpedância, jogos, bate papos com os professores e apresentações interativas. A ação acontecerá de maneira gratuita e aberta ao público.

O objetivo é que a população possa conhecer a infraestrutura da Fundação e os cursos oferecidos. A Fiec é referência nacional no ensino profissionalizante, bem como, nos cursos técnicos, tecnólogos e extracurriculares. O evento acontece no prédio da instituição de ensino localizada na Avenida Engenheiro Fábio Roberto Barnabé, 3405.



DIVULGAÇÃO

O evento acontece das 14h às 21h

colégio le pe-ri-ni

**CONHEÇA NOSSA ESCOLA**

No Colégio Le Perini, os alunos aprendem a viver em um mundo que se transforma todos os dias. Preparam-se para as novas tecnologias, mas também estudam a arte e a cultura, praticam o trabalho em grupo e exercitam a vida em sociedade, com respeito, ética, tolerância e tantos outros valores.

Tudo isso acontece em um ambiente moderno, seguro e confortável, em parceria com as famílias.

R. Armando Salles de Oliveira, 623 - Parque São Tomaz de Aquino, Indaiatuba - SP

(19) 3825-6550  
(19) 3875-4731

Acesse o QRCode e Saiba mais



DIVULGAÇÃO RIC/PMI

Serviço tem objetivo de oferecer segurança e acolhimento para mulheres (e crianças) que sofrem abuso e violência doméstica

## Indaiatuba contabiliza 300 animais microchipados em ação

A Prefeitura de Indaiatuba em parceria com a UniMAX e com o Compda (Conselho Municipal de Proteção Animal) contabilizaram 300 animais microchipados e 394 vacinados contra raiva em ação realizada no sábado (19), no Parque Campo Bonito.

O Meu Pet é a nova aba que está disponibilizada na plataforma Minha Indaiatuba. O sistema reúne informações sobre animais microchipados que poderão ser acessados pela Prefeitura e também por clínicas veterinárias e entidades de proteção animal do município que estiverem cadastradas. A partir desta ação, um banco de dados será criado e com isso políticas públicas mais efetivas serão feitas para o controle populacional de animais, além de informações sobre segurança e saúde animal que serão disponibilizadas para as autoridades.

Já a vacinação que protege contra a raiva animal, responsável por afetar o sistema nervoso central de animais e que geralmente é fatal se não for tratada, foi aplicada em 344 cães e 50 gatos.

A Prefeitura anunciará nas próximas semanas o bairro e a data da próxima ação de vacinação e microchipagem.

### Confira os cursos disponíveis no "Fiec Portas Abertas"

#### Enfermagem e Segurança do Trabalho

Salas 2 e 3: Curso de Enfermagem - Coord. Andreza - Práticas de enfermagem - simulações domiciliares e hospitalares.  
Sala 5: Curso Segurança do Trabalho - Coord. Andreza - dispositivos de primeiros socorros

#### Análises Clínicas, Farmácia, Química e Processos Químicos

Sala 4: Curso de Análises Clínicas - Coord. Claudemir - Conhecendo o mundo microscópico  
Sala 8: Cursos de Farmácia - Coord. Claudemir - Aromatizadores e sais de banho  
Sala 14: Curso de Química - Coord. Claudemir - das 14h30 às 17h45 - Experimentos Científicos  
Sala 16: Curso de Química - Coord. Claudemir - das 14h30 às 17h45 - Experimentos Científicos  
Pátio: Cursos de Análises Clínicas e Farmácia - Coord. Claudemir - Informações sobre principais doenças

#### Meio Ambiente

Salas 13: Curso de Meio Ambiente - Coord. Claudemir - das 14h30 às 17h45 - produtos sustentáveis  
Sala 15: Curso de Meio Ambiente - Coord. Claudemir - Análises

ambientais

#### Mecatrônica

Sala 22: Curso de Mecatrônica - Coord. Konishi - Protótipos e projetos  
Sala 23: Curso de Mecatrônica - Coord. Konishi - Internet das coisas (IoT)  
Nutrição e Dietética e Gastronomia  
Sala 7: Curso de Gastronomia - Coord. Janaína - Estações gastronômicas brasileiras

#### Edificações e Design de Interiores

Sala 19: Curso de Design de Interiores - Coord. Samuel - Óculos de realidade virtual e modelos tridimensionais  
Sala 20: Curso de Edificações - Coord. Samuel - Maquetes e impressão 3D

#### Administração, Logística e Marketing

Sala 1: Curso de Administração - Coord. Mariela - Jogos de Administração  
Sala 6: Curso de Administração - Coord. Mariela - Oficina de currículos e teste vocacional

#### Informática e Internet

Sala 9: Curso de Informática -

Coord. Ana Maria - das 14h30 às 17h45 - jogos interativos das 17h45 às 21h - Reconhecimento Facial  
Sala 10: Curso de Informática - Coord. Ana Maria - das 17h45 às 21h - Workshop Hardware  
Sala 11: Inclusão Digital - Coord. Maria Celine - Apresentação Programa de Inclusão Digital

#### Tecnólogo em Processos Químicos

Sala 16: Tecnólogo em Proc. Químicos - Coord. Claudemir - das 17h45 às 21h - Experimentos Científicos  
Tecnólogo em Proc. Químicos - Coord. Claudemir - das 17h45 às 21h - Projeto de Máquinas a Vapor  
Pátio: Tecnólogo em Proc. Químicos - Coord. Claudemir - Projetos de Fermentação microbiológica

#### Agronegócio

Pátio: Curso de Agronegócio - Coord. Mariela - Amostra de Atividades do Agronegócio

#### Vestibulinho

Sala 17: Vestibulinho Fiec 2024 - inscrições e informações

# Costelada da 3A Fest: Show do César Menotti & Fabiano reúne 1.100 pessoas

*O próximo evento da 3A Fest será o show da dupla Rio Negro & Solimões, em abril de 2025*

RAYANE LINS  
rayanelins@maiseexpressao.com.br

O show da dupla César Menotti & Fabiano, realizado no último domingo (20), no Clube 9 de Julho, em Indaiatuba (SP), foi um grande sucesso. O evento, organizado pela 3A Fest, contou com um público de 1.100 convidados e foi parte da celebração da 2ª edição “Costelada da 3A Fest”, que combinou música sertaneja de qualidade com um delicioso almoço típico brasileiro. A primeira edição da festa, em 2023, contou com a presença da cantora Bruna Viola.

Os portões abriram às 12h, proporcionando ao público uma tarde inteira de diversão, que contou não apenas com o show dos Menotti, mas também com uma rica experiência gastronômica. O cardápio incluiu pratos tradicionais como costela de chão, linguiça toscana, feijão gordo e mandioca



César Menotti & Fabiano agitou o palco da 2ª edição da Costelada da 3A Fest em Indaiatuba

cozida, tudo acompanhado de bebidas variadas, como refrigerantes, cervejas e uma ilha de caipirinhas.

O evento atraiu fãs de várias idades, e crianças até 8 anos tiveram entrada gratuita. O ambiente familiar foi garantido, mas o

setor open bar era restrito para maiores de 18 anos. Nathan Alves, Alexandre e Rodrigo, e Jill Reis ficaram responsáveis pelo show de abertura, porém o show de César Menotti & Fabiano foi o ponto alto do dia, com os irmãos trazendo

seus grandes sucessos para animar o público presente.

Além da música e da comida, o evento contou com infraestrutura completa, incluindo ambulância e paramédicos de prontidão, reforçando a segurança dos participantes.

Foi um dia memorável, unindo a paixão pela música sertaneja com uma experiência cultural e gastronômica tipicamente brasileira.

Além do sucesso do show de César Menotti & Fabiano, a 3A Fest já está organizando seu próximo grande evento. No dia 05 de abril de 2025, a dupla Rio Negro e Solimões subirá ao palco do Clube 9 de Julho, em Indaiatuba (SP), prometendo mais uma vez, trazer o melhor da música sertaneja para a cidade. A expectativa para esse show é alta, já que Rio Negro e Solimões possui uma longa trajetória de hits e uma conexão especial com o público. A 3A Fest continua se destacando pela qualidade de seus eventos, sempre proporcionando experiências inesquecíveis para os fãs.

Mais informações sobre o próximo show através do WhatsApp (19) 97801-0498 e também nas redes sociais, @3afest.

**VEM AÍ...**

**EM INDAIATUBA**

**05 ABRIL 2025**

**EVENTO ALL INCLUSIVE**

**LOCAL:**  
**CLUBE 9 DE JULHO INDAIATUBA**

**INGRESSOS:**

**REALIZAÇÃO:**

# Conheça a história de dona Cecília

*Maria Cecília da Silva Paivas surpreendeu a todos nesta eleição e teve 2.608 votos*

FOTO: GHIO SILVA

Nunca a Câmara Municipal de Indaiatuba teve a oportunidade de contar com um representante com o perfil de d. Cecília, 69 anos. Concorrendo pela primeira vez, e disputando o cargo com políticos tarimbados, que pleiteavam a reeleição, ela posicionou-se entre os cinco candidatos mais votados do MDB, conquistando a primeira suplência, apenas cerca de 100 votos a menos que o terceiro (2.721) e quarto (2.710) colocados.

Nascida em Pernambuco, no município de Barreiros, numa família de trabalhadores dos canaviais, era a mais velha de cinco irmãos, os quais ajudou a criar; adolescente, mudou-se para o Recife, onde empregou-se como babá. Aos 15 anos, já residindo em São Paulo, trabalhou como atendente numa loja de costura, e, posteriormente, durante dez anos, na linha de produção da “Linhas Corrente”, onde trabalhava em pé, por oito horas diárias.

Aos 24 anos casou-se com Carlos Roberto Paiva

(falecido em 2007), taxista, com o qual teve três filhas: Thatiana Daniele e Thami Gisela (ambas casadas) a Anny Caroline, a caçula, solteira, com quem reside. É avó de três netos: Pedro Henrique (da filha mais velha), Miguel e Luiza (filhos de Thami).

Autônoma, vendendo roupas, o casal adquiriu dois vans com as quais transportavam estudantes universitários, e passageiros para eventos nos finais de semana. Também mantinham uma pequena loja na parte frontal da bela residência de 270m<sup>2</sup>, construída com muito esforço em Diadema (SP), num terreno de 468m<sup>2</sup>.

Conheceu Indaiatuba na década de 1980, durante visitas a amigos da família que residiam no Jardim do Sol (bairro “Mercedes”).

No início de 2008, com o falecimento do marido no ano anterior, d. Cecília fixa residência em Indaiatuba, inicialmente no Jardim Alice, e, no ano seguinte, no Condomínio Cocais, onde adquire um apartamento com a venda do imóvel

em Diadema, auxiliando as filhas casadas a adquirirem suas próprias residências.

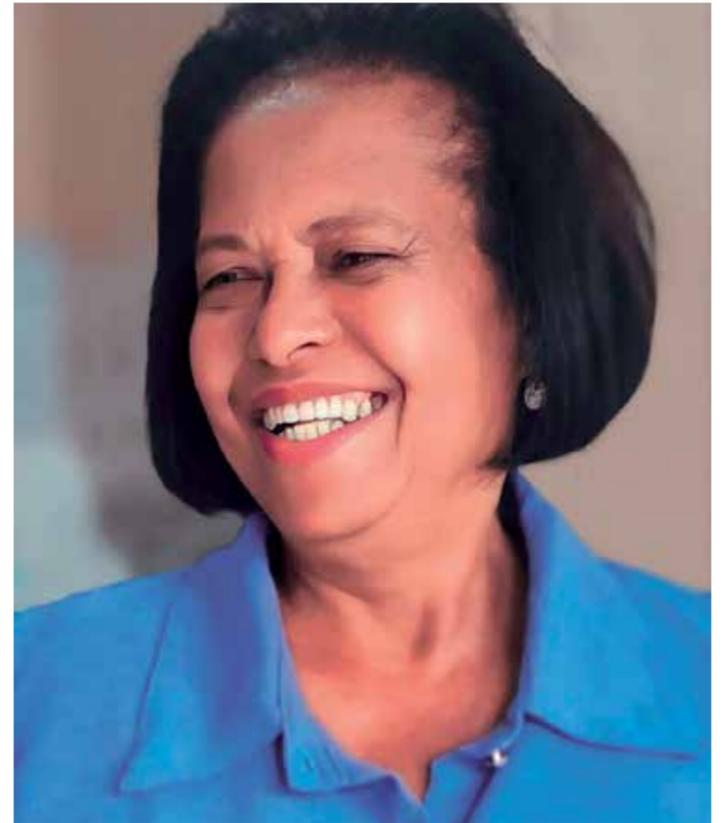
Comprovando que, como afirma, “o que mais gosto é de trabalhar”, na cidade ela fez curso para operadora de empilhadeira e, de posse de uma CDH-D, considerou realizar teste para condutora de coletivos da Viação Guainazes.

O gosto pela política herdou da mãe, com quem participava, ainda criança, das campanhas municipais, em sua cidade natal. Dando vazão ao que já estava no sangue, em 2010, inicia sua vida política em Indaiatuba, participando da campanha do deputado estadual Rogério Nogueira e, em 2012, da campanha do prefeito Reinaldo Nogueira, ambos reeleitos.

É nessa época que conhece e trava amizade com Jorge Lepinski (Pepo), ex-presidente da Câmara, com quem irá trabalhar na Secretaria Municipal de Habitação, coordenador de sua campanha na disputa por uma vaga na Câmara Municipal.

“Me integrei de corpo e alma a esse grupo político maravilhoso, no qual permaneço, e ao qual credito minha boa votação à vereadora. Só tenho a agradecer, pois ainda temos muito por fazer pela cidade”, destaca a entrevistada, enviando um abraço especial aos integrantes do grupo de apoio do WhatsApp, que se consolidou e segue firme acompanhando seus passos.

Em 2016, aprovada em concurso público, d. Cecília é efetivada no cargo de atendente administrativa. Anteriormente, por oito anos, presidiu voluntariamente a Cooperativa Habitacional de Indaiatuba e integrou o Conselho Municipal de Habitação, acumulando experiência que lhe rendeu elogios



*Dona Cecília recebeu mais de 2 mil votos e foi eleita vereadora*

no trabalho desenvolvido na Secretaria Municipal de Habitação, onde já atendeu mais 40 mil pessoas.

Buscando aprimorar seu desempenho, formou-se em Gestão Pública pela Faculdade Anhanguera. “Nunca me coloco como alguém atrás de um balcão, mas como uma pessoa disposta a estar junto de quem me procura”, enfatiza, atribuindo à sua forma diferenciada de atendimento o convite feito por Pepo para que se candidatasse à vereadora.

Sua bandeira é a luta pela moradia, “livrar as pessoas do aluguel”, fortalecida agora com sua mais do que provável ascensão à Câmara, uma vez que é dado como certo que dos quatro vereadores eleitos pelo MDB, pelo menos dois serão chamados a ocupar secretarias municipais.

Pessoa de fé, d. Cecília acredita que “não há oração sem resposta”. “Estou

colhendo o que plantei. Sinto-me bençoada por Deus, a quem peço sabedoria”.

Ela não pensa em se aposentar. “Durante a epidemia de Covid, quando fomos obrigados e ficar em casa, emagreci 15 quilos!”, revela.

Apesar da idade, e enfrentando um sol de 40 graus sobre a cabeça, indo dormir tarde e levantando muito cedo, a então candidata foi fonte permanente de otimismo, bom humor, contagiando a todos com seu imenso sorriso e seu abraço afetuoso.

Essa é d. Cecília, corintiana de carteirinha, uma pessoa digna, luminosa, amiga, feliz, que recebeu os votos de 2.008 eleitores e que, com toda certeza, saberá honrá-los.

Entusiasmo, disposição e força de vontade não lhe faltam.

*Sérgio Mateus Squilanti*

FOTO: ÁLBUM DE FAMÍLIA



*D. Cecília aos 24 anos, no dia do seu casamento*

**Aliberti**  
PNEUS  
CAMINHÕES • ÔNIBUS • VANS  
CENTRO DE SERVIÇOS

**35**  
anos  
sua melhor direção!

- MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA • SUSPENSÃO
- FREIO • ELÉTRICA • ACESSÓRIOS • ALINHAMENTO
- BALANCEAMENTO • VULCANIZAÇÃO • TROCA DE ÓLEO

WWW.ALIBERTIPNEUS.COM.BR ☎ (19) 3875-6508 VENDAS@ALIBERTIPNEUS.COM.BR - R: VALDIR ROBERTO DE CAMARGO, 705 DISTRITO INDUSTRIAL RECREIO CAMPESTRE JÓIA - INDAIATUBA/SP

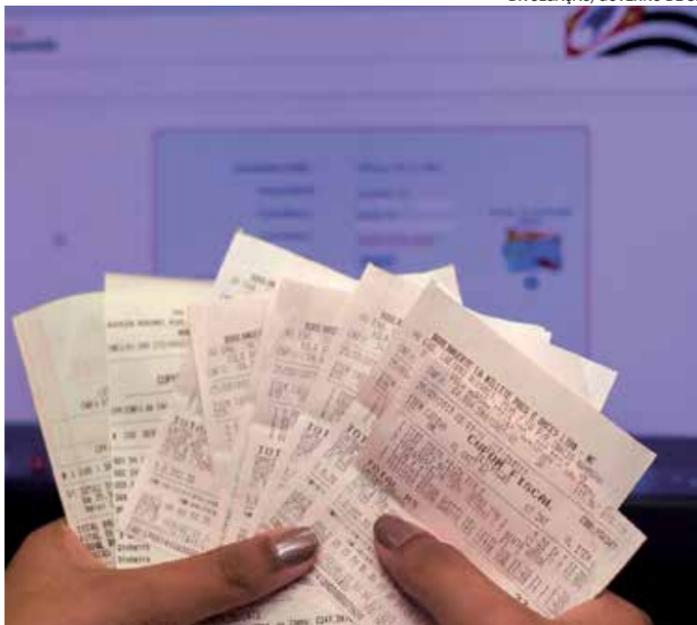
# Nota Fiscal Paulista libera R\$ 45 milhões aos consumidores cadastrados no programa

O montante é referente às compras e doações de cupons fiscais realizadas em junho de 2024

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Mais R\$ 45,1 milhões em crédito foram liberados aos contribuintes cadastrados no Nota Fiscal Paulista, programa da Secretaria da Fazenda e Planejamento de São Paulo (Sefaz-SP). O montante é referente às compras e doações de cupons fiscais realizadas em junho de 2024. Os créditos estão à disposição de mais de 16 milhões de consumidores entre pessoas físicas, condomínios, entidades beneficentes e pessoas jurídicas optantes pelo regime do Simples Nacional.

Para as pessoas físicas que solicitaram a inclusão de CPF nas notas fiscais, o montante liberado é de R\$ 20,2 milhões. As entidades beneficentes que participam do programa terão à disposição R\$ 24,3 milhões, recursos que poderão ser usados para reformas, investimentos e outras melhorias na infra-



Créditos estão à disposição de mais de 16 milhões de consumidores

estrutura e programas dessas instituições. Os condomínios que participam do programa têm R\$ 23,1 mil liberados, enquanto os contribuintes do Simples Nacional somaram R\$ 519,5 mil.

Para transferir o saldo disponível, é só acessar o site ou aplicativo oficial da

Nota Fiscal Paulista, digitar o CPF/CNPJ, colocar a senha cadastrada e solicitar a opção desejada. Os recursos podem ser transferidos para uma conta corrente ou poupança. Em ambas as opções, os valores serão creditados na conta indicada em até 20 dias.

## Empresas e MEI têm até dia 31 para regularizar dívidas

As micro e pequenas empresas e os microempreendedores individuais (MEI) que não regularizaram as dívidas com o Simples Nacional – regime tributário especial para pequenos negócios – até o próximo dia 31 serão excluídas do regime. A exclusão valerá a partir de 1º de janeiro.

O devedor pode pagar à vista, abater parte da dívida com créditos tributários ou parcelar os débitos em até cinco anos com o pagamento de juros e multa. O parcelamento pode ser feito Portal do Simples Nacional ou no Centro Virtual de Atendimento da Receita (e-CAC), no serviço “Parcelamento – Simples Nacional”.

O acesso ao Portal do Simples Nacional e ao

e-CAC é feito com certificado digital ou com conta no Portal Gov.br nível prata ou ouro. A empresa ou o MEI que não concordar com a dívida e quiser contestar o Termo de Exclusão deverá dirigir a contestação ao Delegado de Julgamento da Receita Federal, protocolada na internet, conforme orientado no site do órgão.

### Notificações

De 30 de setembro a 4 de outubro, a Receita notificou 1.121.419 MEI e 754.915 micro e pequenas empresas que deviam R\$ 26,5 bilhões ao Simples Nacional. Após o conhecimento do termo, o contribuinte tem até 30 dias para impugnar a notificação ou quitar os débitos, sob pena de ser excluído do Simples.



@sempreper.to.super

REDE

# SEMPRE PERTO

SUPERMERCADOS

7 UNIDADES UMA SEMPRE PERTO DE VOCÊ

Sexta feira é

dia de : **PIZZA**

A partir de :

**R\$ 16,90**  
Cada



Semi-pronta

Domingo é dia de:

**FRANGO ASSADO**



# 4 AMBULÂNCIAS NOVAS PARA O ATENDIMENTO DE EMERGÊNCIAS



A Secretaria Municipal de Saúde recebeu quatro novas ambulâncias para atendimento a população. Os veículos renovarão a frota do Serviço de Atendimento Municipal de Emergência (Same), antiga Central de Ambulâncias, que funciona 24 horas. A Prefeitura investiu mais de R\$ 1 milhão de reais em recursos próprios nos novos veículos.

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS



PREFEITURA DE  
**INDAIATUBA**  
PENSANDO EM VOCÊ

# RuedaCare e YIA Broker inauguram sua primeira loja física em Indaiatuba

*Espaço traz conforto, inovação e atendimento personalizado para o mercado de seguros*

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A assessoria comercial de benefícios e seguros YIA Broker, que vem se destacando pela abordagem inovadora no setor, está dando um importante passo em sua trajetória ao inaugurar sua primeira loja física na cidade de Indaiatuba (SP), em parceria com a RuedaCare Seguros.

De acordo com a CEO da YIA Broker, Dyla de Toledo Elias e Caroline Rueda, CEO da RuedaCare Seguros, corretora de seguros e parceira da YIA, a nova unidade visa proporcionar uma experiência diferenciada e personalizada aos clientes, aliando o conceito de atendimento próximo e de alta qualidade a um espaço confortável, desenhado para atender as necessidades do público do interior paulista. "Desejamos que o local seja uma extensão da casa do corretor de seguros. Buscamos o conforto e um sentimento

acolhedor para o profissional com a nova loja", afirmam.

A inauguração da loja também reflete uma inovação no modelo de negócios da YIA Broker. A marca aposta em um conceito focado na entrega de valor para o cliente.

## O papel do atendimento presencial

A loja física foi projetada para atender às particularidades do público do interior, que, de acordo com Caroline, valoriza o contato presencial e um atendimento mais dedicado. "Diferente do público da capital, que está mais acostumado com atendimentos virtuais, o cliente do interior busca um relacionamento próximo com quem o atende. Ele quer tomar um café, conversar, entender quem é o corretor que o acompanhará em todo o processo", comenta.

Para proporcionar essa experiência personalizada, a loja conta com um ambiente acolhedor e confortável, oferecendo um espaço para

café e atendimento premium. "Queremos que nossos clientes se sintam em casa quando nos visitam, algo que aprendemos com nossa parceira YIA. Esse conceito de 'lar' é algo que carregamos na nossa essência e que transformamos em realidade na nova loja", afirma Caroline.

## Inovação e alinhamento com o futuro

Além do foco no atendimento personalizado, a YIA Broker também está alinhada com as tendências mais inovadoras do mercado de seguros. A assessoria e a corretora apostam em serviços diferenciados, como o concierge para acompanhamento no pós-venda, garantindo que o cliente tenha suporte contínuo desde a contratação até o uso efetivo dos seguros adquiridos.

"Nossa parceria com a YIA é um exemplo de como conseguimos alinhar nossa missão com a excelência no



Primeira unidade da cidade está localizada no Parque Mall

atendimento. Trabalhamos de forma muito integrada para que o cliente tenha a mesma experiência de qualidade em todas as fases do processo. Isso é o que nos diferencia no mercado. E é por isso que temos tanto orgulho dos feedbacks positivos que recebemos", finaliza Caroline.

## SERVIÇO

**Endereço:** Parque Mall,  
Loja 22 - R. das Primaveras,  
1050, Jardim Pompéia,  
Indaiatuba - SP  
**Instagram:** @yia\_broker

# CARNEIRO

## OUTLET

O que era barato,  
ficou ainda melhor!

REVENDEDOR AUTORIZADO:

TOMMY HILFINGER

LACOSTE

FECHAMOS EM NOVEMBRO

Polo Shopping Indaiatuba  
em frente ao café Havana

(11) 97405-9421

# Concluintes do terceiro e equipe escolar se emocionam com dinâmica

*Dinâmica da Rosa e do Trigo tinha como objetivo valorizar a importância de cada um nesse ciclo*

**ANA PAULA MAZZA**

*Especial para o Mais Expressão*

Os momentos finais do Ensino Médio são sempre marcados por muitas emoções, e neste ano não foi diferente para os concluintes da terceira série do Colégio Meta. Entre despedidas, reflexões e expectativas para o futuro, uma atividade proposta pelo professor Renan Gomes de Oliveira, da disciplina de Educação Socioemocional, tocou o coração de todos: a Dinâmica da Rosa e do Trigo.

A dinâmica, realizada em todas as turmas do Terceirão, tinha como meta principal valorizar cada ser humano que compôs essa trajetória até aqui, registrando as particularidades e a importância de cada um nesse ciclo de vida compartilhado. Em meio a um cenário educacional voltado ao conhecimento, à técnica e ao preparo para vencer os desafios do ENEM e dos



FOTOS: DIVULGAÇÃO

principais vestibulares, essa atividade se destacou por trazer à tona algo igualmente essencial: a valorização dos laços humanos.

Durante a dinâmica, os estudantes foram convidados

a refletir sobre as qualidades que os colegas enxergam neles, assim como a força para enfrentar os desafios que a vida lhes reserva. Cada participante teve a oportunidade de receber e oferecer palavras

de carinho, reconhecimento e respeito, simbolizadas pelos elementos da rosa, que representam a beleza e a delicadeza, e do trigo, que remetem à força e à resiliência.

As palavras trocadas os sensibilizaram profundamente, fazendo com que muitos deles expressassem sentimentos de gratidão e empatia, ao reconhecer que o caminho percorrido até ali não foi trilhado sozinho. O resultado foi um ambiente emocionante, onde a humanidade, o afeto e o respeito pelo outro foram restaurados em meio ao turbilhão que esse período representa.

A equipe escolar não ficou imune à emoção, ao ouvirem

os relatos dos estudantes. Momentos como esses reforçam a importância de integrar a formação socioemocional ao currículo, valorizando não apenas o aprendizado acadêmico, mas também o desenvolvimento humano.

A Dinâmica da Rosa e do Trigo foi um lembrete poderoso de que, em meio às pressões de final de curso e à expectativa de um futuro cheio de desafios, o essencial é considerar o valor do outro e a importância das conexões humanas. Essa experiência ficou marcada como um rito de amizade, respeito, humanidade e empatia, princípios construídos ao longo dos anos no Colégio Meta.

## COLÉGIO META

Se você procura um Colégio que constrói, conheça melhor as atividades do Colégio Meta. Acesse o portal <https://www.colegiometa.com>, assim como também as redes sociais em <https://www.instagram.com/colegiometaindaiatuba> e <https://www.facebook.com/ColegioMeta>. Caso queira visitar o espaço físico, a Unidade Jardim Regina está situada na Rua Hermínio Steffen, nº 96, e a Unidade Itaiçi, na Av. Cel. Antônio Estanislau do Amaral, nº 1541.

OUVIR E RESPEITAR A SUA OPINIÃO

**ISSO É CÂMARA DE INDAIATUBA**

A Câmara Municipal estimula a participação dos cidadãos na discussão de todos os projetos de lei de Indaiatuba. É o caso das leis orçamentárias, que definem em quais setores o nosso dinheiro será investido: saúde, educação, assistência social, esporte, lazer e cultura.

Nossos vereadores estão engajados em ajudar a cidade a continuar se destacando em todos os indicadores, mas eles precisam da sua ajuda.

Participe e exerça a cidadania.

**PRÓXIMA AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
LEI ORÇAMENTÁRIA 2025  
**4 DE NOVEMBRO**  
Mais informações no portal [edemocracia.camaraindaiatuba.sp.gov.br/](http://edemocracia.camaraindaiatuba.sp.gov.br/)

**CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA**  
a casa da cidadania

[indaiatuba.sp.leg.br](http://indaiatuba.sp.leg.br)

GRUPO **AGROCOC**

**Temos várias opções de remédios antipulgas para seu cãozinho, confira!**

**Av. Pres. Vargas, 368 - Vila Vitoria II, Indaiatuba - SP, 13338-125**

**WWW.AGROCOC.COM**  
(19) 3834-3099 (19) 9.9790-0440

# Amado Maker é destaque na nova edição da Revista de Educação do Mais Expressão

Com foco em inovação, tecnologia e educação, a Amado Maker celebra quatro anos de sucesso

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

**A** Amado Maker, conhecida por seu papel pioneiro em levar a cultura maker para as escolas, é um dos principais destaques na nova edição da Revista de Educação do Grupo Mais Expressão. Fundada em 2019, a empresa tem como missão transformar o ambiente escolar através de soluções tecnológicas que integram criatividade, inovação e aprendizado prático. Ao longo de quatro anos, a Amado Maker se consolidou como referência no setor de educação tecnológica, promovendo a instalação de Salas Maker e Fab Labs em escolas públicas de diversas regiões do Brasil, com equipamentos de última geração como impressoras 3D e cortadoras a laser. Esses espaços permitem que os alunos desenvolvam habilidades essenciais para o futuro, como a resolução de problemas e a colaboração criativa, preparando-os para o mercado

de trabalho do século 21.

Desde o início de 2024, a Amado Maker tem expandido sua atuação tanto no Brasil quanto no exterior. Em janeiro, a empresa participou do 1º Fórum Estadual de Mato Grosso, onde discutiu o futuro da educação e a integração de novas tecnologias nas escolas. Logo depois, em março, inaugurou seu Centro de Formação em Várzea Grande (MT), reforçando seu compromisso em capacitar educadores para a utilização da cultura maker em sala de aula. Outro grande marco foi o lançamento do projeto "Fábrica de Ideias" em abril, que levou o aprendizado prático e a inovação para escolas municipais de Fortaleza, Ceará, proporcionando uma nova maneira de aprender.

Internacionalmente, a Amado Maker vem fortalecendo suas conexões, especialmente com a filial em Portugal. Ao participar de eventos globais, como o Fab24, a empresa ampliou sua rede de colaborações com países como Espanha,

França, Luxemburgo, Moçambique e outros. Além disso, a Amado Maker está em processo de tradução de suas Trilhas de Aprendizagem para o inglês, francês, português de Portugal e árabe, expandindo seu alcance e contribuindo para a disseminação da cultura maker em diferentes regiões do mundo.

Um dos momentos mais marcantes de 2024 foi a participação do astronauta e senador Marcos Pontes, que também é capa desta nova edição da revista, em um evento promovido pela Amado Maker durante o 2º Seminário Luso-Brasileiro de Educação e Tecnologia, em Portugal.

Marcos Pontes, com sua trajetória inspiradora, incentivou os jovens a explorarem carreiras nas áreas de STEAM (Ciência, Tecnologia, Engenharia, Arte e Matemática), reforçando a importância da educação científica e do uso da tecnologia como ferramenta para o aprendizado. O senador participou de uma palestra



Marcelo Amado, Prof. Dr. Eliton Meireles de Moura e o senador Marcos Pontes

especial destinada a alunos do ensino médio, destacando a relevância da inovação e da ciência no desenvolvimento das futuras gerações.

A quinta edição do Anuário de Educação do Grupo Mais Expressão é gratuita e está disponível nas versões impressa e

digital. Além da participação da Amado Maker, a revista traz matérias sobre temas importantes e atuais como o papel da poesia na alfabetização, a inclusão social nas escolas, as mudanças no Novo ENEM, e a entrevista exclusiva com Marcos Pontes.

## STALDEN CONTABIL

a parceira certa para a contabilidade da sua empresa!

Somos especializados em Consultoria e Assessoria:

- Contabilidade
- Tributária e Fiscal
- Departamento Pessoal
- Assessoria Societária e Regulatória

Cuidamos

da parte burocrática, para que você foque no crescimento da sua empresa!

Conheça as soluções de todas as nossas empresas

Telefone: (19) 3885-1777

Site: staldencorporate.com.br

Instagram: staldencorporate

Endereço: Rua Humaitá, 397 - Vila Almeida

## EMBARQUE EM UMA JORNADA DE INOVAÇÃO COM A AMADO MAKER

Somos especialistas em levar a cultura maker para dentro das salas de aula, proporcionando uma experiência única de aprendizado para alunos e educadores.

- 18 cidades**  
6 estados brasileiros
- +170 escolas**  
atendidas
- +150 mil**  
alunos impactados
- + 4 mil**  
educadores formados

@amadomaker  
 19 99867-4163  
 www.amadomaker.com.br

# Estudo da Unicamp mostra eficiência de teste de DNA na detecção do HPV

*O estudo já é pioneiro em Indaiatuba e traz diversos avanços para a saúde pública*

**MAYARA PIPERNO**  
redacao@maiseexpressao.com.br

A detecção precoce do HPV (Vírus do Papiloma Humano), um dos principais causadores do câncer de colo do útero, está prestes a passar por uma importante transformação. O tradicional exame de Papanicolau, utilizado há décadas, pode ser substituído pelo teste de DNA para o HPV, uma metodologia mais avançada e precisa. Estudos recentes, como o conduzido pela Unicamp, comprovaram que essa nova técnica é mais eficaz na identificação do vírus e na prevenção de complicações decorrentes da infecção.

O exame de Papanicolau, tem como objetivo detectar alterações nas células do colo do útero que possam ser indicativas de infecção pelo HPV ou do desenvolvimento de um câncer. Embora tenha se mostrado eficaz na redução da mortalidade por câncer de colo de útero, ele depende da

detecção de alterações celulares, o que significa que, em muitos casos, o vírus já está presente há algum tempo. O teste de DNA para o HPV, por outro lado, é capaz de identificar a presença do vírus antes que ele provoque qualquer alteração nas células, aumentando a precisão do diagnóstico.

Segundo o estudo da Unicamp, o teste de DNA não só detecta o HPV com maior sensibilidade, como também é capaz de distinguir os tipos do vírus de alto risco, que têm maior chance de causar o câncer de colo de útero. Com isso, o novo método promete ser mais eficaz na prevenção e no monitoramento de mulheres infectadas, permitindo intervenções mais precoces e eficazes. Permitindo que o acompanhamento médico seja intensificado antes que a infecção evolua para um quadro mais grave.

Outro ponto importante destacado pela pesquisa é que o exame pode ser realizado

com menor frequência do que o Papanicolau. Enquanto o Papanicolau é recomendado anualmente ou a cada três anos, dependendo da idade e do histórico da paciente, o teste de DNA pode ser realizado a cada cinco anos.

Indaiatuba está à frente na implementação do teste de DNA para o HPV na sua rede pública de atendimento. A Secretaria de Saúde do município já anunciou que o novo exame será oferecido em breve nos postos de saúde, ampliando o acesso das mulheres ao diagnóstico precoce.

Além de beneficiar diretamente a saúde das mulheres, a substituição do Papanicolau pelo teste de DNA para o HPV representa um avanço significativo para a saúde pública como um todo. Ao possibilitar diagnósticos mais rápidos e precisos, o novo exame tem potencial para reduzir a incidência de câncer de colo de útero no Brasil, que é a quarta causa de morte por câncer entre as mulheres no país,



O exame é capaz de reduzir os casos de câncer de colo de útero

segundo dados do Instituto Nacional de Câncer (INCA).

A implementação do teste de DNA para o HPV em Indaiatuba é um exemplo de como as novas tecnologias podem ser incorporadas à rede pública de saúde para melhorar a qualidade do atendimento e salvar vidas. Com a adoção desse exame mais avançado, espera-se que a prevenção ao

câncer de colo de útero se torne ainda mais eficaz, beneficiando milhares de mulheres.

A substituição do Papanicolau pelo teste de DNA do HPV é um importante passo no combate a doença. A expectativa é de que essa tecnologia se torne cada vez mais acessível em todo o país, levando a uma redução significativa nos casos da doença.



**Peça pelo Whatsapp**  
**98978-4156**

Entregas somente de segunda a sábado das 9h às 18h

Rua Cerqueira César, 985 - Centro (19) 98978-4156

## OFERTAS

### DA SEMANA



**7** dias

Medicamentos de uso contínuo a preço de custo

Promoção válida dias 25 e 26 de outubro ou até durar o estoque

Medicamentos em promoção	Preço Venda	% Desconto	Preço Oferta
HIDROCLOROTIAZIDA 50MG 20'S G.MEDLEY <small>Fabricante: MEDLEY Cód. Barras: 7891058002664 Etiqueta: 009597 MS: 1832604300012</small>	4,53	9,05	4,12
LOSARTANA 50MG 30'S G. GERMED <small>Fabricante: GERMED Cód. Barras: 7896004708539 Etiqueta: 010746 MS: 1058308280201</small>	9,21	48,43	4,75
SINVESTACOR 10MG 30'S SANDOZ <small>Fabricante: SANDOZ Cód. Barras: 7897595601766 Etiqueta: 015109 MS: 10047027004477</small>	28,48	64,89	10,00
PANTOPRAZOL 40MG 30'S G. MEDQUIMICA <small>Fabricante: MEDQUIMICA Cód. Barras: 78968629232723 Etiqueta: 035460 MS: 1091701200031</small>	67,92	76,52	15,95
ATENOLOL 25MG 30'S G.SANDOZ <small>Fabricante: SANDOZ Cód. Barras: 7899795602572 Etiqueta: 001563 MS: 1004703630030</small>	21,00	73,81	5,50
CARVEDILOL 25MG 30'S G.GERMED <small>Fabricante: GERMED Cód. Barras: 789604731414 Etiqueta: 002809 MS: 1058308410170</small>	104,83	80,97	19,95
LEVOTIROXINA SODICA 50MCG 30'S G. MERCK <small>Fabricante: GERMED Cód. Barras: 7891721202810 Etiqueta: 047658 MS: 1008904160042</small>	11,98	16,53	10,00
INDAPAMIDA 60 COMPRIMIDOS 1.5MG <small>Fabricante: SANDOZ Cód. Barras: 7891317127428 Etiqueta: 023150 MS: 1004311130044</small>	65,64	56,20	28,75

# A ESPERA ACABOU!

VEM AÍ

# BLACK NOVEMBER

**Anjos** Colchões & Sofás

Indaiatuba - SP

(19) 9 9205-3663 @anjos.indaiatuba

Anjos Colchões e Sofás - Indaiatuba

Av. Visconde de Indaiatuba, 371 - Vila Vitória I





Foto: R. P. Moraes

## A região do Tombadouro ganhou um novo reservatório.

O SAAE finalizou a construção do novo reservatório de água tratada do Tombadouro, que já está abastecendo a população da região. São 3 milhões de litros em capacidade de armazenamento, reforçando a disponibilidade hídrica da cidade.

Atualmente, o reservatório armazena águas tratadas na Estação de Tratamento de Água da Vila Avaí (ETA I), grande responsável pelo abastecimento da Zona Norte da cidade. No futuro, passará a receber águas da ETA VI, que já está em obras.

**É o SAAE, entregando mais água tratada para a população de Indaiatuba!**



# Veteranos do Rêmulo Zoppi faturam o título da Copa Cinquentão LIDI 2024

A decisão contou com a presença de Marquinhos, Secretário Municipal de Esportes

MARCELO CHICONATO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Indaiatuba conheceu no último domingo (20) o novo campeão da Copa Cinquentão LIDI 2024: o Rêmulo Zoppi bateu o Atacadão da Madeira por placar apertado e levou o troféu para casa. A partida foi disputada no antigo estádio do Grêmio Recreativo Osan, hoje Praça de Esportes Rodrigo Colli Badino.

A finalíssima colocou frente a frente as duas melhores equipes do campeonato. O Rêmulo Zoppi finalizou a primeira fase no topo, com seis vitórias e um empate. O Atacadão seguia na cola do líder, com cinco triunfos e dois empates. Os dois times fecharam a primeira fase dividindo o posto de melhor defesa, superadas apenas três vezes.

Aos 38 minutos de jogo, Gilmar atacou pela esquerda e acertou um chute cruzado para acertar o canto direito do goleiro, marcando



Rêmulo Zoppi foi o grande campeão do campeonato de veteranos

o tento solitário que decidiu o duelo. O Atacadão partiu pra cima na segunda etapa, mas não foi o suficiente para balançar as redes.

Com um bom número de torcedores e familiares nas arquibancadas, o estádio, localizado no bairro com o mesmo nome do campeão, recebeu também o Secretário Muni-

pal de Esportes Marquinhos, sempre presente nas decisões dos campeonatos amadores.

A competição teve início em julho, com boleiros acima de cinquenta anos divididos em oito equipes. A artilharia ficou com Cristiano Paraná (Noroeste) e Marcelo Rodrigues (Ferroviário), com 9 gols cada.

## Tornados volta de Jacareí com título de campeão brasileiro

O Tornados feminino juvenil se consagrou campeão do Super Sevens M17 2024. As meninas jogaram com autoridade, vencendo todas as partidas disputadas sem levar nenhum ponto. A etapa única foi realizada no último final de semana no Campo do Balneário, em Jacareí-SP.

O torneio foi realizado no formato de pontos corridos, com todas as seis equipes jogando entre si. “Hoje estamos muito felizes em trazer o 1º lugar no Super Sevens M17. Foi um mix de emoções, muito gratificante estar aqui do lado de um time vencedor”, celebrou a capitã Agatha.



Meninas levantaram o troféu de uma das principais competições do rugby

**NA ILHA ECOLÓGICA, SÓ RECICLÁVEL!**

CONFIRA OS RESÍDUOS ACEITOS ✓

<b>PAPEL</b>	CAIXA DE PAPELÃO DESMONTADA	<b>VIDRO</b>	<b>PLÁSTICO</b>	<b>METAL</b>

SÃO MAIS DE 35 PONTOS NA CIDADE.

CONFIRA A ILHA ECOLÓGICA MAIS PRÓXIMA DE VOCÊ!

**CORPUS** Saneamento e Obras Ltda.

**PREFEITURA DE INDAIATUBA**

**GROUP SOLUTIONS**  
Soluções Inteligentes em Condomínios

**Administração de Condomínios**  
A parceria que seu condomínio precisa

A Group Solutions atua como facilitadora do trabalho do Síndico, oferecendo a ele ferramentas administrativas que aumentam a eficácia, a transparência e o controle/gestão

**Estrutura completa**

- Gestão de manutenção preventiva
- Gerente de Contas exclusivo
- Contábil e Fiscal
- Financeiro
- Pessoal/RH
- Dep. de apoio e Controladoria

(19) 3825-8960

Rua Dom Pedro I, 346 - Cidade Nova I @group\_solutions

# Casal é detido dentro de motel na Estrada Velha com caminhonete furtada

Com os suspeitos, foram apreendidos um bloqueador de sinal e um módulo de ignição



DIVULGAÇÃO/GUARDA MUNICIPAL

Guarda Municipal apreendeu bloqueadores de sinal com casal

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

Um casal foi detido, dentro de um motel na Estrada Velha de Indaiatuba (SP-073), na sexta-feira (18), com uma caminhonete modelo Toyota Hilux furtada.

De acordo com a Guarda Municipal de Campinas, o rastreador do veículo, que já tinha comunicação de furto, apontou que a caminhonete estava

no motel.

Quando chegaram ao local, os guardas encontraram o veículo e realizaram a abordagem ao casal. Com os suspeitos, foram apreendidos um bloqueador de sinal e um módulo de ignição. O homem foi preso em flagrante por receptação.

A mulher foi qualificada e será investigada. A caminhonete foi devolvida ao proprietário e a ocorrência registrada na delegacia.

## Motorista embriagado é detido após dirigir na contramão e colidir contra carro

Um motorista embriagado foi detido pela Guarda Civil após invadir a contramão, bater em outro carro e fugir em seguida. O caso aconteceu na manhã de sábado (19), na Avenida Artes e Ofícios, no bairro Conjunto Habitacional João Pioli. Segundo os guardas, além de estar embriagado, o rapaz não possuía Carteira Nacional de Habilitação (CNH). Ele foi localizado e levado para a delegacia após ser abordado.

Segundo o boletim de ocorrência, a condutora do Toyota Etios seguia pela avenida, quando o condutor do Chevrolet Corsa entrou na contramão da via em que estava, colidindo de frente. Nesse momento, o autor da colisão deu ré e se evadiu do local. Terceiros que testemunharam a colisão, identificaram o condutor do Corsa, acionaram a Guarda e informaram o endereço do mesmo. O marido da vítima, foi atrás do condutor

e o encontrou em um terreno baldio, assim que chegou ao local, a equipe já estava realizando a abordagem. Ainda conforme o boletim de ocorrência, testemunhas relataram que o condutor do veículo Corsa estava em alta velocidade.

O companheiro da vítima ainda relata, que os guardas abordaram o veículo e solicitaram que o condutor saísse do veículo, porém, não conseguia se locomover devido ao estado de embriaguez. Felizmente, a vítima não sofreu lesões, tendo apenas danos materiais no veículo.

O acusado foi encaminhado ao Instituto Médico Legal (IML) para exame clínico e de alcoolemia, porém se negou a fornecer sangue para o exame, sendo submetido a exame clínico que confirmou o estado de embriaguez.

O autor foi encaminhado ao Plantão Policial, onde foi arbitrada fiança no valor de R\$3.280. Por não ter sido apresentado, o indivíduo permanece preso.



A vítima não sofreu lesões, tendo apenas danos materiais no veículo



FOTOS: DIVULGAÇÃO

O condutor sofreu lesões no joelho, cotovelo e reclamava de dores

## Homem é socorrido após batida entre moto e carro

Um motociclista ficou ferido após colidir com o carro no cruzamento da Estrada Municipal Chafic José Saif com a rua Tupiniquins, nas imediações Vila Inglesa, na manhã desta quarta-feira (23).

Devido ao impacto da colisão, o homem foi arremes-

sado da motocicleta e ficou caído no asfalto. O condutor sofreu lesões no joelho, cotovelo e reclamava de dores, sendo socorrido pela esposa e encaminhado à Emergência do Hospital Augusto de Oliveira Camargo (Haoc).

As causas do acidente estão sendo investigadas.



**ATENTO**

**ZELADORIA DE QUALIDADE**

Cuidamos de cada detalhe para garantir o bom funcionamento e segurança do local

(19) 3834-8500    (19) 99864-1073

Av. Engenheiro Fábio Roberto Barnabé, 2350 - Jd. Esplanada II




**GRUPOATENTO**

## HORÓSCOPO

**Signo de Áries**

O momento traz uma intensidade mental que pode levar a revelações internas ou profundas mudanças psicológicas. Esse período pode expor segredos ou forçar confrontos emocionais que você evitou. Uma tensão sobre a vida financeira compartilhada, heranças ou investimentos conjuntos pode ocorrer. Tenha cautela em negociações envolvendo recursos de terceiros, pois surpresas repentinas podem causar turbulência.

**Signo de Touro**

Possibilidades de enfrentar desafios inesperados em parcerias, tanto pessoais quanto profissionais. Momento de ter calma e agir com prudência nas relações íntimas. Mudanças imprevistas podem testar sua paciência. Ao mesmo tempo sua força pessoal, está retomando o devido equilíbrio e com isso ampliar seus bens materiais ou compreender novos valores de vida.

**Signo de Gêmeos**

Tenha calma no ambiente de trabalho, alguns clientes ou a burocracia podem ser bem desgastantes. Momento de ganhar destaque pelo que faz, mas será exigido persistência e flexibilidade. Tenha prudência no trato com colaboradores e saúde, evite excessos tanto na fala quanto na alimentação e cuide da rotina.

**Signo de Câncer**

Surgem questões relacionadas a criatividade, expressão pessoal, criações pessoais ou filhos. Ambientes criativos ou em relacionamento com crianças pode surgir lutas por poder, trazendo pensamentos obsessivos ou revelar bloqueios psicológicos que não sabia existir. Este é um bom momento para usar sua intuição e abandonar o que não lhe serve mais.

**Signo de Leão**

Semana que focará questões familiares e mostrará as bases ou raízes que tratam de sua vida. Situações domésticas exigem transformação, talvez envolvendo uma figura de autoridade ou estrutura familiar. Segredos do passado podem vir à tona, forçando uma revisão profunda de suas raízes e padrões emocionais. É um período de regeneração nas fundações da sua vida.

**Signo de Virgem**

As comunicações diárias podem trazer tensões ou conflitos com irmãos ou problemas em deslocamentos e viagens curtas. Notícias podem mudar seus planos e seus planejamentos podem passar por turbulências. É importante transformar a forma como se expressa, talvez adotando uma abordagem mais estratégica ou diplomática.

**Signo de Libra**

Momento para observar melhor as finanças e no valor que você atribui às suas posses.

Se tiver dívidas ou responsabilidades elas podem vir à tona, exigindo ajustes financeiros. Preocupações sobre aspectos materiais podem causar problemas de saúde. Não corra riscos desnecessários. Use uma abordagem cautelosa e transformadora nas finanças e terá recompensa a longo prazo.

**Signo de Escorpião**

O nativo será testado em termos de comunicação e autoexpressão. Algo inesperado pode alterar sua visão de mundo ou forçá-lo a reavaliar seus planos pessoais. Sua força transformadora está em alta; aproveite para fazer mudanças internas que o fortaleçam. Cuidado para não se envolver em brigas desnecessárias, especialmente com familiares ou pessoas próximas.

**Signo de Sagitário**

Momento de introspecção sobre seus desejos e valores. Este é um momento para reavaliar o que realmente importa, especialmente em termos de relacionamentos e objetivos de vida, como perdoar pessoas que não fizeram o que esperava. Há um potencial de crescimento, mas ele será obtido com esforço e disciplina. Aproveite esse tempo para trabalhar nos bastidores, especialmente em projetos espirituais ou criativos.

**Signo de Capricórnio**

Momento de se relacionar melhor com grupos e redes de apoio. Mudanças dramáticas podem ocorrer em seus círculos sociais, especialmente em amizades antigas ou alianças profissionais. Não se envolva em disputas de poder, ao mesmo tempo, poderá ser chamado a liderar em situações de crise, mas faça isso com sabedoria e estratégia.

**Signo de Aquário**

Momento de atenção para com sua vida pública e carreira. Algumas decisões que solicitam análises profundas podem surgir, especialmente em questões de liderança. É possível que compromissos anteriores talvez limitem seu progresso, exigindo um ajuste cuidadoso. Esteja aberto a mudanças inesperadas, mas mantenha um olhar estratégico sobre o futuro.

**Signo de Peixes**

Momento de enfrentar desafios que a vida impõe para aperfeiçoar seu crescimento pessoal, sua educação e forma de se comunicar. É hora de repensar suas crenças, expandir seu conhecimento e reorganizar seus planos de longo prazo. Uma transformação espiritual profunda está em andamento, especialmente no que diz respeito à sua visão de mundo.

De 25 a 31 de outubro de 2024

POR: ALEX COSTA GUIMARÃES

# Brew Oktoberfest chega ao Polo Shopping com cervejas artesanais

*Festival tem entrada gratuita e contará com atrações musicais e diversão para toda a família*

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

O Festival Brew Oktoberfest chega pela primeira vez ao Polo Shopping Indaiatuba, entre os dias 25 e 27 de outubro, trazendo o melhor da cerveja artesanal com 10 cervejarias participantes e uma grande variedade de sabores e estilos de cerveja para o público apreciar no local ou levar para casa. O evento também contará com opções gastronômicas, como assadores e food trucks, espaço de diversão para as crianças e uma programação musical diversificada. A entrada é gratuita.

O Festival tem como diferencial a variedade de rótulos de cervejas artesanais nacionais, produzidas com matérias primas de qualidade e processos que respeitam o tempo natural de ação dos ingredientes, garantindo como resultado uma bebida mais complexa em aromas e sabores.

A programação musical é sempre um dos pontos altos dos festivais de cerveja e no Brew Oktoberfest não será diferente, com sete bandas em tributo a grandes nomes do rock e do pop.

Hoje (25), a banda "Urbanus Tributo" abre a programação às 19h, com um tributo a Legião Urbana e Barão Vermelho. No sábado, às 14h, é a vez da banda "Inúteis", homenageando o grupo Ultraje a Rigor às 14h, depois a programação segue com "Planeta J" to-



DIVULGAÇÃO BREW FESTIVAL

Festival contará com gastronômica, cervejas artesanais e música ao vivo

cando Jota Quest a partir das 16h e termina com a banda "Hollywood Way" trazendo clássicos dos anos 1970 e 1990 partir das 19h.

No domingo (27), último dia do Brew Oktoberfest, a programação começa às 13h com "Solidão a Dois", cantando Barão Vermelho e Cazuza, depois segue com a banda "Reprise Inédita", às 16h, trazendo clássico do rock e termina com "Viva La Vida", fazendo um tributo a Coldplay a partir das 19h.

"Estamos muito empolgados em trazer a Brew Oktoberfest para o Polo Shopping, um evento que valoriza a cultura da cerveja artesanal e oferece uma experiência completa para toda a família. Queremos que o público aproveite a variedade de sabores, a boa música e a gastronomia, reforçando a vocação do Polo Shopping como um espaço

de lazer e convivência. É uma oportunidade de reunir amigos e familiares em um ambiente seguro, descontraído e de muita diversão." destaca Andréa Fernandes, gerente de marketing do Polo Shopping Indaiatuba.

Hoje (25), o público poderá visitar o Festival das 17h às 22h e no sábado e domingo, das 12h às 22h. O evento é pet friendly, ou seja, a presença de animais de estimação é bem-vinda.

## SERVIÇO

## BREW OKTOBERFEST

**Quando:** 25 a 27 de outubro  
**Horário:** 17h às 22h na sexta e das 12h às 22h no sábado e domingo.  
**Onde:** estacionamento do Polo Shopping Indaiatuba – Alameda Filtros Mann, 670 – Jardim Tropical – Indaiatuba – SP

## HALLOWEEN

NO PLAY DO TUIA

# 27/10

Domingo das 12h30 às 16h30

## Traga seu filho fantasiado

Teremos muita diversão com a equipe do Tio Pateta

- ☀ Recreação
- ☀ Pintura facial
- ☀ Escultura de balões
- ☀ Caça ao tesouro

e muito mais!

@tuiarmazem

Faça sua reserva:

(19) 99483-2821

Rod. João Ceccon, 370 - Bela Vista - Indaiatuba/SP



Concerto da Orquestra Jovem acontece no dia 31

# Orquestra Jovem de Indaiatuba faz concerto gratuito no Ciaei

Encontro contará com o melhor da música sertaneja raiz, como *Menino da Porteira*, *Chalana* e *Chico Mineiro*

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

A Orquestra Jovem de Indaiatuba, dirigida pelo Maestro Felipe Oliveira, e o grupo Amigos & Viola, com direção musical do Prof. David Quitzau, apresentam dia 31 de outubro, às 20h, no Ciaei, o concerto Raiz e Sertão. O evento tem entrada gratuita, participação especial de Peão Carreiro e Praiano, Ed Carreiro e Orlandinho e Valmir e Rogério.

O grupo Amigos & Viola foi formado em 2017, com o Ideal de resgatar e preservar a cultura musical sertaneja. Sediada

em Indaiatuba-SP, tem se destacado por sua paixão e compromisso em preservar as raízes da cultura sertaneja.

As apresentações em ações sociais fazem parte do projeto. Esta não é a primeira vez que o grupo se apresenta com a Orquestra Jovem de Indaiatuba. Isso já aconteceu em 2023 no Teatro CIAEI, durante o 31º Maio Musical, e na tradicional FAICI.

Praiano (Almiro Jose Alves) é cantor e compositor brasileiro, nascido no estado da Bahia. Tornou-se grande expressão na música sertaneja raiz, sendo autor de vários sucessos em

trabalho solo ou em dupla com músicos consagrados, como Tião Carreiro, Ronaldo Viola, Rodrigo Mattos e Peão Carreiro. Atualmente reside em Indaiatuba e faz dupla com Peão Carreiro (filho de Tião Carreiro).

Ele é um dos intérpretes convidados ao lado de Valmir e Rogério, Ed Carreiro e Orlandinho, Pedro Soares (sanfona), Fernando Dias (harpa paraguaia) e Valgério Gianotto (rabecão).

Para a apresentação do dia 31, o público pode esperar grandes clássicos da música sertaneja como *Menino da Porteira*, *Chalana* e *Chico Mineiro*; entre outros.

DIVULGAÇÃO

## CINEMA



### VENOM: A ÚLTIMA RODADA

Lançamento - Ação / Suspense - Classificação 14 anos - 110 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (24) a Quarta (30): 17h25 / 21h15 [TC]

#### Polo Shopping

Quinta (24) a Quarta (30): 15h05 [VIP] / 20h20 [VIP]

#### DUBLADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (24) a Sábado (26), Segunda (28), Terça (29) e Quarta (30): 15h35 / 19h15 [TC] / 21h40 [TC]  
Domingo (27): 15h35 / 19h15 [TC]

#### Polo Shopping

Quinta (24), Sexta (25), Segunda (28), Terça (29) e Quarta (30): 16h30 [TC] / 19h15 [TC] / 21h55 [TC]

Sábado (26): 14h25 [TC] / 16h30 [TC] / 19h15 [TC] / 21h55 [TC]

Domingo (27): 14h25 [TC] / 16h30 [TC] / 19h15 [TC] / 21h30

### O QUARTO AO LADO

Lançamento - Drama - Classificação 14 anos - 106 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (24) a Segunda (28) e na Quarta (30): 16h10 [TC] / 18h45 [TC]  
Terça (29): somente 16h10 [TC]

### CAINDO NA REAL

Lançamento - Comédia - Classificação 10 anos - 90 minutos

#### NACIONAL

Polo Shopping  
Quinta (24), Sexta (25), Segunda (28), Terça (29) e Quarta (30): 16h10 / 18h30

Sábado (26): 14h00 [TC] / 16h10 / 18h30

Domingo (27): 14h00 [TC] / 18h30

### A GAROTA DA VEZ

Sessão Cult\* - Drama / Suspense - Classificação 16 anos - 95 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Terça (29): 19h10 [TC]

\*Para Sessão Cult, ingresso único R\$ 13,00 por espectador

### SORRIA 2

2ª semana - Suspense / Terror - Classificação 18 anos - 128 minutos

#### DUBLADO

Polo Shopping  
Quinta (24) a Sábado (26), Segunda (28), Terça (29) e Quarta (30): 19h50 [TC] / 21h30

Domingo (27): somente 19h50 [TC]

### ROBÔ SELVAGEM

3ª semana - Animação / Aventura - Classificação Livre - 102 minutos

#### DUBLADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (24), Sexta (25), Segunda (28), Terça (29) e Quarta (23): 18h15

Sábado (26) e Domingo (27): 15h00 / 18h15

#### Polo Shopping

Quinta (24), Sexta (25), Segunda (28), Terça (29) e Quarta (30): 15h45

Sábado (26) e Domingo (27): 15h45 / 17h00 [TC]

### TUDO POR UM POP STAR 2

3ª semana - Comédia / Romance - Classificação 10 anos - 75 minutos

#### NACIONAL

Shopping Jaraguá  
Quinta (24), Sexta (25), Segunda (28), Terça (29) e Quarta (30): 15h20

Sábado (26) e Domingo (27): 14h10 [TC]

#### Polo Shopping

Quinta (24), Sexta (25), Segunda (28), Terça (29) e Quarta (30): 14h45 [TC] / 17h00 [TC]

Sábado (26) e Domingo (27): 13h40

### CORINGA: DELÍRIO A DOIS

4ª semana - Drama - Classificação 16 anos - 138 minutos

#### DUBLADO

Polo Shopping  
Quinta (24) a Quarta (30): 17h30 [VIP]

### A SUBSTÂNCIA

4ª semana - Drama / Terror - Classificação 18 anos - 140 minutos

#### LEGENDADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (24) a Quarta (30): 20h35

### A FORJA

5ª semana - Drama - Classificação Livre - 123 minutos

#### DUBLADO

Shopping Jaraguá  
Quinta (24), Sexta (25), Segunda (28), Terça (29) e Quarta (30): 16h35 [TC] / 20h00

Sábado (26) e Domingo (27): 14h00 [TC] / 16h35 [TC] / 20h00

#### Polo Shopping

Quinta (24) a Quarta (30): 18h45 / 21h00

### TECA E TUTI: UMA NOITE NA BIBLIOTECA\*

9ª semana - Animação / Família - Classificação Livre - 74 minutos

#### NACIONAL

Polo Shopping  
Somente Sábado (26): 14h10

3318-0623  
98120-8690

www.rbcindaiatuba.com.br  
Rua Julio Stein, 271 - Jd. Paraíso - Indaiatuba/SP

TURMAS NOTURNAS

50% OFF

\* Início Imediato  
\* Vagas Limitadas

YAZIGI  
INFORMAÇÕES: (19) 3394-0035



**TROFÉU  
FRUTOS DE  
INDAIAÍ**

EVENTO EXCLUSIVO PARA EMPRESÁRIOS

**Confira os  
participantes  
do Troféu**

**RAÇA  
NEGRA 40**  
ANOS DE SUCESSOS

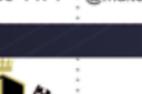
**26 de Outubro**



**PATROCINADOR**






 (19) 98359-1615	 3017-5030	 (19) 98211-9836	 99268-6293	 (19) 3312-0153	 (19) 99620-2013	 (19) 98251-0385	 (19) 97402-4108	 (19) 98302-3656	 3816-7777	 3935 9047	 3801-2323	 (19) 97171-0495
 3835-5606	 3935-9409	 3825-5196	 (19) 99205-3663	 3835-9000	 3885-5434	 3875-6508	 3834-1741	 (19) 3394-0035	 (19) 3115-3213	 (19) 3825-3535	 97138-5006	
 3825-4710	 3016-2100	 3816-9750	 3770-0000	 3318-0623	 3875-6230	 3935-8080	 (19) 3935-7236 (19) 99759-6003	 3825-8963	 @catosupermercados	 (19) 98844-8846	 @arenadecobeach	
 3312-1813	 3834-2120	 3875-3003	 (19) 3894-4638 (19) 99763-2829	 (19) 3875-9786	 (19) 3825-6550	 3500-4925		 (19) 3312-2067	 (19) 98958-3100	 (19) 3328-2331	 (19) 3835-9999	
 (19) 99483-2821	 3936-2586	 3885-1216	 (19) 3834-2359	 3875-2793	 (19) 99973-6623	 (19) 3835-5090	 @escolapsmusic	 3936-0055	 3936-1539	 (19) 98751-9329	 3801-1094	
 (19) 3816-8457	 3894-6650	 3894-6650	 (19) 99601-5000	 (19) 97408-9407	 (19) 97401-7905	 (19) 99771-8102	 (19) 99480-3837	 (19) 3875-9136	 (19) 99663-3188	 (19) 3392-7797	 3801-2977	
 3885-9800	 3875-3532	 3825-5050	 (19) 99929-4317	 (19) 3312-0554	 @asecretgarage	 (19) 99948-9100	 97411-9727	 (19) 2516-1100	 (19) 3835-6247	 (19) 99778-2838	 (19) 98151-4174 @evamaria.store	
 (19) 97408-4522	 3816-2121	 (19) 99928-8133	 (19) 3727-3333	 (19) 99766-1385	 (19) 3328-2785	 (11) 97545-3278	 (19) 2516-0519	 3835-7750	 (19) 98961-1441	 (19) 3935-8565	 (19) 98113-6668	
 3801-3071	 (19) 2516-1900	 (19) 99232-2200	 (19) 98969-1694	 (19) 98969-1694	 (19) 3935-8124	 (19) 3885-1474	 @malte21bebidas	 (19) 99376-1865	 (11) 99556-2775	 (19) 99585-1771		
 (19) 99976-6822	 3935-8454	 3885-3003	 3801-5940	 3834-2815	 3825-8960	 3328-2983	 (11) 96611-6472	 (19) 98914-9015	 (19) 99841-8273	 (19) 99959-3570	 (19) 99285-8104	

**REVELAÇÃO**

 (19) 99947-6470	 (19) 3875-8332	 (19) 98852-7835	 (19) 97150-4141	 (19) 99845-3827	 (19) 98915-9253	 (19) 98978-5908	 (19) 99214-9300 (19) 98801-3484	 (11) 91007-0774	 (19) 97126-2847
--	---	--	--	--	--	---	---	--	--

<b>Realização:</b> 	<b>Hospedagem:</b>  3516-4140	<b>Buffet:</b> 	<b>Decoração:</b>  3936-1539	<b>Foto:</b>  (19) 99296-9045	 (19) 99245-4586	<b>Merchandising:</b>  (19) 99652-7873	<b>Divulgação:</b>  (19) 99809-0084	<b>Cerimonial:</b>  (19) 99292-0391
---	--	---	--	--	--	---	--	--

# 18º Troféu Frutos de Indaiá acontece neste sábado (26) no Clube 9 de Julho

*Neste ano mais de 170 empresas e empresários subirão ao palco para receber o troféu*

**MAYARA PIPERNO**  
redacao@maiseexpressao.com.br

A 18ª edição do Troféu Frutos de Indaiá acontece amanhã (26), no Clube 9 de Julho, com o show do grupo Raça Negra. São muitas histórias de sucesso, centenas de empresas e empresários já subiram ao palco do evento para receber o Troféu Frutos de Indaiá.

Em seus 18 anos, o palco do Troféu Frutos de Indaiá já recebeu cantores como Guilherme Arantes, Ultraje a Rigor, Peninha, Falamansa, Banda Blitz, Paula Lima, Rádio Táxi, Gian & Giovani, Paralamas do Su-

cesso, Elba Ramalho, RPM, Roupas Nova, Chitãozinho & Xororó, Fernando & Sorocaba, Alexandre Pires, Marcos & Belutti e João Bosco & Vinicius.

O objetivo do Troféu Frutos de Indaiá não é apenas reconhecer empresas e empresários que são destaques em seu ramo, mas também dar visibilidade e gerar retorno financeiro através da campanha publicitária que é realizada pelo Grupo Mais Expressão.

Além de reconhecer as empresas e empresários que se destacam em seu ramo de atividade, o principal objetivo do Frutos de Indaiá

é gerar um retorno financeiro e dar visibilidade aos premiados através da campanha publicitária realizada pelo Grupo Mais Expressão.

Existente desde 2005 o Troféu Frutos de Indaiá, que completa 19 anos em 2024, já se tornou um evento consolidado em Indaiatuba. A criação do Frutos surgiu com o objetivo de valorizar os melhores profissionais e empresas da cidade e também incentivar a economia local.

O troféu do Prêmio Frutos de Indaiá é simbolizado por uma folha de palmeira, árvore resistente, de raízes fortes, e que é sinônimo de vitória, firmeza e, ao mesmo tempo, de flexibilidade ao enfrentar ventos e tempestades e de ser capaz de dobrar-se sem quebrar.

A árvore, típica da Mata Atlântica brasileira, já teve suas folhas utilizadas para se cobrir telhados e também se destaca pela extrema funcionalidade: de suas fibras, são feitas cordas para violinos e rabecas; o palmito gera alimento para muitas famílias e os frutos são consumidos no país inteiro.

O troféu que foi elaborado pela artista plástica indaiatubana Maria Vaz, a Memê, surgiu com a ideia de lembrar uma folha de palmeira, uma vez que Indaiá significa Palmeira em tupi-guarani.



GRUPO CITTA

“Ganhar o Prêmio Frutos de Indaiá no primeiro ano de criação da Clínica CITTA é uma honra e uma enorme RESPONSABILIDADE. Uma Honra: saber que em tão pouco tempo já conseguimos mostrar o quanto somos pioneiros no Cuidar, Acolher e Tratar a todos que nos procuram. É também uma enorme Responsabilidade a de nos manter sempre em dia com os conhecimentos Técnicos, sem jamais fazer concessões à empatia, aos cuidados e aos relacionamentos humanizados, que são tão essenciais aqui no nosso Grupo Citta”, ressalta Dra Lygia.



MMÍDIA

“Participar da premiação do Frutos do Indaiá é sempre uma honra e uma grande motivação. A importância dessa premiação vai muito além do reconhecimento individual, é uma celebração do esforço coletivo e da dedicação de todos os nossos colaboradores. Neste ano, minha expectativa é ainda maior. Acredito que este evento não apenas premia os melhores, mas também fortalece nossa comunidade, incentivando parcerias e o crescimento mútuo”, comenta Atílio Rossini.



SICA FOTO & VÍDEO

170 empresas e empresários subirão ao palco para receber o troféu

## Categoria Profissionais Liberais e Personalidades



Dra. Flávia T. de Genaro  
Direito Imobiliário  
3115-3260 98121-9889



Kleber de São José  
Engenheiro Agrônomo



Dra. Lenora Thais Steffen  
Todd Panzetti  
Advocacia - Direito de Família



Leandro Pinto  
Vereador



Ariani Rossi Miranda  
Psicanalista Clínica e  
Terapeuta Integrativa Sistêmica



Gabriella Gregório  
Psicóloga  
Infância-Juvenil



Pepo Lepinsk  
Pessoa Pública



Reinaldo Nogueira  
Pessoa Pública



Marcos da RBC  
Transportes - Empresário



Mirian Campregher  
Corretora de Imóveis



Empresário Flávio Azuaga  
Mt. Roof



Arthur Spindola  
Advogado Civil



Juliano Mota  
Advogado Criminal



Katia Precoma  
Psicóloga Clínica



Beto Geist  
Empresário  
(19) 3392-7797



Josiane Elias  
Corretora de Imóveis



Aline Sarnauskas  
Micropigmentadora



Dr. Custódio Tavares  
Dentista



Silene S. Carvalini  
Enfermeira (Vereadora)



Nilson Alcides  
Gaspar  
Prefeito



Rozimeire Trevizan  
Arquiteta  
3801-4657



Luiz Alberto Pereira  
Político



Lucas Correa  
Nutricionista



Dr. Luiz Carlos  
Chiaparine  
Cardiologista



Antonio Herrera Tutty  
Radialista



Roberto Venâncio  
Corretor de Imóveis  
(19) 99771-8102



Dra. Leticia Fernandes  
Nutrição Médica



Dra. Giane Streddo de Freitas  
Advogada  
Previdenciária



Vanessa, Rosa e Simone da Rosa Brolo, recebendo uma linda orquídea da Floricultura Recanto das Flores, mimo do Jornal Mais Expressão.



A linda Nina da tutora Rosângela Beraldo, após Banho e Tosa na Clínica Bicho Amigo. Rua Quinze de Novembro, 1050 – Centro. Fone: (19) 3875-2715.



Quem completará mais um ano no próximo dia 27/10 é o Júnior da Madelasca, que recebeu um Bolo da Madre do JME, desejando parabéns, felicidades sempre e que Deus o abençoe grandemente!



Lucas Mello e Klinger Mello da Itaiçi Cervejaria, recebendo um Bolo da Madre desse semanário de boas-vindas.



Henrique, Sandra e Paulo da GX Lava Rápido, recebendo um Bolo da Madre, carinho desse semanário.



Precisando de cortinas, persianas, papel de parede, colchas, almofadas, tapetes e carpetes, lembre-se sempre da Adelaide Decorações. Ligue já e agende seu horário (19) 3894-4638 / (19) 99763-2829. Você vai adorar!

## Colégio Meta

A última semana foi marcada pelo Dia dos Professores, e o Colégio Meta homenageou os mestres que inspiram, acolhem e constroem sonhos todos os dias. O cuidado, a paciência e o amor pelo ensino que essa equipe possui, torna real a missão de educar e transformar o mundo.



**BOLO NUTELINDO**

**Bolo da Madre**

Unidade 1 - Av. Pres. Kennedy, 1417  
**3328-1500** **99966-1660**

Unidade 2 - Av. Fábio Ferraz Bicudo, 810 - Loja 2  
**3875-3154** **99620-2440**

**Adelaide Decorações**

Persianas, Cortinas, Papel de Parede, Colcha, Almofadas, Tapetes e Carpetes

**Atendimento com hora marcada**  
**99763-2829 - 3894-4638**  
[www.adelaidedecoracoes.com.br](http://www.adelaidedecoracoes.com.br)  
 @adelaidedecoliveira

INDAIATUBA CLUBE

**Réveillon 2025**

*Pé na areia*

3112 - 2100

BANDA: **MEDLEY**

DECORAÇÃO: SPAZIOSCENICO Jussé Siltos

DRINK: **ENTY CALORALLE**

BUFFET:

ACESSE NOSSO PORTAL  
PARA MAIS NOTÍCIAS:



grupo **mais**  
**expressão**

**gente de expressão**  
por Sirlei Faria

maise**x**pressão SEXTA-FEIRA, 25 DE OUTUBRO DE 2024 A23



A MGR Boutique promoveu no último dia 21/10 um encontro de mulheres, para uma importante conversa sobre o Outubro Rosa, o tema foi Aromaterapia X Saúde da mulher. Parabéns a Mônica proprietária da loja e a enfermeira Cristiane e a Empreendedora Andréa, por promover esse encontro tão especial!!



No último sábado dia 19/10, a ABID – Associação Beneficente de Indaiatuba – comemorou 25 anos de dedicação à comunidade, promovendo o bem-estar e a inclusão. Com um jantar muito especial marcou não apenas uma trajetória de conquistas, mas o compromisso de continuar transformando vidas com amor e solidariedade. Parabéns a todos que fizeram parte dessa linda história! Que venham muitos mais anos de sucesso e impacto positivo. Na foto o Presidente Roberto, Patrícia - Mobilizadora de Recursos, Alice - Fundadora e Vice-Presidente, Tamires - Mobilizadora de Recursos e Marketing, Ana Claudia - Coordenadora do Grupo de Apoio aos Voluntários e Clarice - Coordenadora do Projeto de Vida!!



Semana de carinho para nossos queridos parceiros Luiz Augusto e Luiz Henrique do Villa Real Porcelanatos, levamos um delicioso bolo da Reviva Bolos em comemoração de 1 ano da loja. Desejamos muito sucesso!!



Na última terça-feira dia 22/10, o Grupo Citta promoveu um Workshop exclusivo sobre Marketing Médico, focado no fortalecimento da imagem profissional na área da saúde. Com a expertise do renomado estrategista Bruno Brito, o evento reuniu médicos e a equipe do Grupo em um encontro enriquecedor, repleto de insights valiosos sobre como destacar-se em um mercado cada vez mais competitivo. A troca de experiências e o aprendizado sobre as melhores práticas para construir uma presença de marca sólida e autêntica foram os grandes destaques do dia. Um momento inspirador e de muito crescimento para todos os participantes!!



Na sábado dia 19/10 o Indaiatuba Clube, realizou a noite do Flash Back com DJ Ronaldo Ambiel, com a casa lotada o público pode curtir as músicas dos anos 80,90 e 2000, foi um sucesso. Parabéns IC e obrigada pelo convite!!



Neste último domingo, dia 20/10, a 3afest Eventos trouxe momentos inesquecíveis com a 2ª edição da tão aguardada Costelada! Em uma tarde repleta de alegria e sabor, o palco brilhou com grandes talentos. A atração principal ficou por conta da consagrada dupla César Menotti & Fabiano, que emocionou o público com seus sucessos. Mas as surpresas não pararam por aí teve Nathan Alves, Jill Reis, a dupla Alexandre & Rodrigo e o virtuoso Silvio Violino também fizeram parte desse espetáculo, proporcionando uma experiência única de música e diversão. Um evento memorável que vai ficar marcado nos corações de todos!

**RuedaCare Seguros**  
UMA CORRETORA BY Seguros

(19) 3194-0933 | @ruedacareseguros

Especialistas em:  
• Planos de Saúde  
• Odonto  
• Seguro de vida

Com grande entusiasmo, celebramos a inauguração oficial da Rueda Care Seguros, realizada no último dia 23/10. Sob a liderança dos nossos queridos parceiros Renan e Caroline, o evento contou com a presença de amigos, familiares, parceiros e imprensa, marcando o início de uma nova jornada de sucesso. Desejamos muito sucesso a toda equipe Rueda Care, que essa seja apenas a primeira de muitas conquistas!!



A Ota Cristais e Bem Estar em Indaiatuba, inaugurou na última sexta-feira, dia 18/10. Um espaço encantador, repleto de boas energias e harmonia, dedicado ao cuidado do corpo, da mente e da alma. Com uma grande variedade de cristais, terapias e produtos que promovem o bem-estar e a conexão interior. Desejamos muito sucesso a Adriana Psicanalista, Felipe Arquiteto e a Luana Terapeuta!!



Semana de renovação de contrato da Ultragaz, levamos um delicioso bolo da Reviva Bolos para agradecer a confiança em nosso trabalho. Obrigada Willian Eduardo.

Estreia da semana  
no Topázio Cinemas!

**VENOM**  
A ÚLTIMA RODADA

Compre seu ingresso em  
[www.topaziocinemas.com.br](http://www.topaziocinemas.com.br)

**Pestana**  
Clínica Integrativa

Nós temos o que você precisa!  
Conheça a  
**Terapia dos Injetáveis**

INDICAÇÃO

- Reposição hormonal
- Aumento da imunidade
- Reposição nutricional

Agende sua consulta! ☎ (19) 99845-3827

Edifício Diplomata: Av. dos Trabalhadores, 116, sala 204  
@pestanaclinicaintegrativa

**CESTA DE MÚSICA**

**Sexta 10h**

OLIVIA GENESI  
E PAULO PRETO

APRESENTAÇÃO: **KORINGA**  
VEJA NO CANAL DO KORINGA

@KORINGABOBODACORTE



Neste último domingo, dia 20/10, a 3afest Eventos trouxe momentos inesquecíveis com a 2ª edição da tão aguardada Costelada! Em uma tarde repleta de alegria e sabor, o palco brilhou com grandes talentos. A atração principal ficou por conta da consagrada dupla César Menotti & Fabiano, que emocionou o público com seus sucessos. Mas as surpresas não pararam por aí teve Nathan Alves, Jill Reis, a dupla Alexandre & Rodrigo e o virtuoso Silvio Violino também fizeram parte desse espetáculo, proporcionando uma experiência única de música e diversão. Um evento memorável que vai ficar marcado nos corações de todos!!



@3afest



# Negócios & Classificados

Nº 1121 | SEXTA-FEIRA, 25 DE OUTUBRO DE 2024 | [maiseexpressao.com.br](http://maiseexpressao.com.br)

# Z10

**Negócios  
Imobiliários**

Creci J-24513

## [www.z10imoveis.com.br](http://www.z10imoveis.com.br)

(19) 3894-7078 (19) 98989-9575

Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-SP

### VENDA



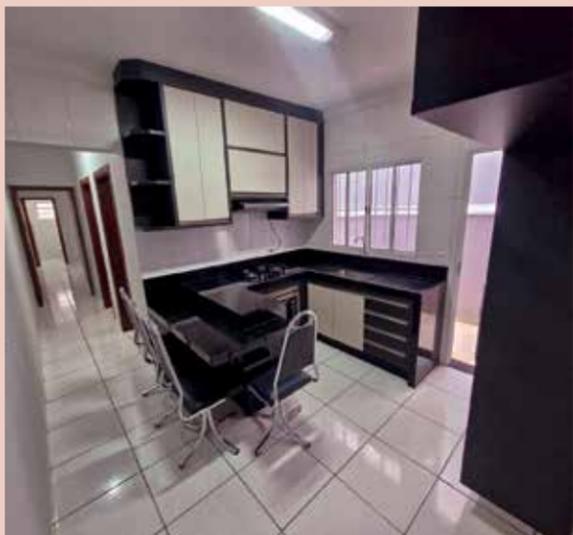
**CA11985 - CASA A VENDA - COM PISCINA - VILA SUIÇA - INDAIATUBA SP. AT. 300m² AC 269m².** Com 03 Dormitórios sendo 01 suíte; - Sala de estar e sala de jantar; - Cozinha; - Lavanderia; - Lavabo; - Área gourmet; - Piscina; - 04 Vagas de garagem cobertas. **VENDA R\$ 1.300.000,00. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 98989-9575.**



**CH01971 - CHÁCARA A VENDA JARDIM DOS LARANJAIS - INDAIATUBA SP. AT 1.000m² AC 240m²** Sobrado com 03 dormitórios sendo 01 suíte com closet; Piso térreo: Com 02 dormitórios com planejados, sala dois ambientes, cozinha planejada, biblioteca. Piso superior: Com 01 suíte com closet, salão de jogos, área gourmet toda planejada com churrasqueira, fogão a lenha, cook top, lago com água sobre projeto reaproveitável. **VENDA R\$ 2.000.000,00. CORRETORA VILMA - CRECI: 136124 - TEL: (19) 99712-0636.**



**CA12117 - CASA A VENDA - JARDIM VENEZA - INDAIATUBA SP - AT 104m² AC 95m²** - Com 3 dormitórios sendo uma suíte, banheiro social, sala, cozinha americana, área de serviço, área gourmet, garagem para 1 auto. Todos os quartos possuem tubulação para ar-condicionado e toda a casa com encanamento preparado para instalação de aquecedor de água. **VENDA R\$ 420.000,00. CORRETORA VILMA - CRECI: 136124 - TEL: (19) 99712-0636.**



**CA12099 - ÓTIMA CASA A VENDA COM 2 DORMITÓRIOS - JARDIM MORADA DO SOL - INDAIATUBA SP - AT 125m² AC 97m²** - Com 2 Dormitórios, sendo 1 suíte, box de vidro quadrado e gabinete com espelho, - quarto maior equipado com ar condicionado e ventilador de teto, - cozinha planejada já com eletrodomésticos (cooktop, forno elétrico, sugar e micro-ondas embutido, cadeiras para mesa de mármore integrada), - 1 banheiro social já preparado com box de vidro e gabinete de pia com espelho, - sala grande com ventilador de teto e cortinas já instaladas, 2 vagas de garagem sendo portão eletrônico. **VENDA R\$ 410.000,00. CORRETORA LIA - CRECI: 185819 - TEL: 19 99815-6906.**



**CA12058 - CASA RESIDENCIAL - COM QUINTAL ENORME - JARDIM REGINA - INDAIATUBA SP - AT. 250m² AC. 98m².** \* Com 3 dormitórios sendo 1 suíte; \* Sala de estar; \* Cozinha, lavanderia, banheiro social; \* São 4 vagas de garagem 2 cobertas e um quintal enorme. **VENDA R\$ 690.000,00. CORRETOR MAURILIO - CRECI: 281399 - TEL: 19 97416-3783.**



**CA11289 - CASA RESIDENCIAL A VENDA NO LOTEAMENTO PARK GRAN RESERVE - INDAIATUBA SP. AT 200m² AC 131,75m².** Com um design moderno e sofisticado. Com 3 suítes espaçosas, sendo uma suíte master com closet, lavabo, sala com pé direito alto e dois ambientes, A área externa conta com uma ducha refrescante, área gourmet conta com móveis planejados e uma torre quente com forno e micro-ondas, a lavanderia e a cozinha também possuem móveis planejados, os três banheiros contam com móveis planejados, box e espelhos já instalados, com duas vagas de garagem, sendo uma coberta e outra descoberta, infraestrutura completa de ar-condicionado, acabamento impecável em porcelanato. A fachada do imóvel conta com pele de vidro, conferindo modernidade e sofisticação. E para sua comodidade, as portas e janelas dos dormitórios são automatizadas. **VENDA R\$ 1.165.000,00. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 98989-9575.**

### LOCAÇÃO

**CA06138 - SOBRADO PARA LOCAÇÃO - CONDOMÍNIO HELVETIA PARK - INDAIATUBA SP - AT 490m², AC 392m²** - Com 03 suítes sendo uma delas máster, Sala de TV, 02 escritórios, Sala de estar/jantar, Lavabo, Cozinha, Despensa, Área de serviço, Lavanderia, Área gourmet fechada, Piscina, Garagem para 04 autos. **LOCAÇÃO R\$ 10.000,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 98989-9575.**

**CA06127 - SOBRADO PARA LOCAÇÃO - RESIDENCIAL MARIA DULCE - INDAIATUBA SP. AT 300m², AC 278m²,** 03 suítes sendo 01 máster com closet varanda, escritório podendo transformar em suíte, sala ampla 02 ambientes, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, área gourmet, piscina com led, WC externo, pé direito duplo, aquecedor solar boiler de 600l, caixilhos automatizados em todos os cômodos, preparação para ar condicionado em todos os cômodos, garagem para 04 autos sendo 02 cobertas. **\*\*Excelente acabamento\*\* - LOCAÇÃO R\$ 11.500,00 + COND. + IPTU. CORRETORA VILMA - CRECI: 136124 -**

**TEL: (19) 99712-0636.**

**CA11996 - LINDA CASA COM JACUZZI, ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO - CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE, COM ÁREA DE LAZER COMPLETA - INDAIATUBA SP. AT 270m² AC 150m²** - Com 03 Dormitórios; sendo 02 com planejados e 01 suíte; 01 banheiro social; Sala de Estar; Sala de Jantar; Cozinha Planejada; Área Gourmet com Churrasqueira; Jacuzzi; Garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas. Informações Adicionais: Aquecedor Solar; Preparo para carro Elétrico. Condomínio com excelente localização para as principais rodovias, 15 min do Aeroporto de Viracopos. **LOCAÇÃO R\$ 6.500,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 98989-9575.**

**CA11903 - SOBRADO PARA LOCAÇÃO EM CONDOMÍNIO FECHADO - RESIDENCIAL DUAS MARIAS - INDAIATUBA SP - AT. 360m² AC. 385m².** Com 3 suítes planejadas, sala ampla com pé direito alto, lavabo, cozinha planejada, escritório, lavanderia planejada. Área gourmet com churrasqueira e piscina, quintal com paisagismo e entrada lateral. Garagem para 2

autos cobertas. Condomínio com área de lazer completa e portaria 24h. **LOCAÇÃO R\$ 13.000,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 98989-9575.**

**SL01418 - SALÃO COMERCIAL PARA LOCAÇÃO - JARDIM MONTE CARLO - INDAIATUBA SP. AT 360m² AC: 360m²** - Salão industrial com mezanino, Sala para escritório, Cozinha, Banheiro, Mezanino com 90m², Parte inferior com 270m² de área fabril, 2 banheiros, sendo um PN. Ótima localização. **LOCAÇÃO R\$ 8.500,00 + IPTU. CORRETOR MAURILIO - CRECI: 281399 - TEL: 19 97416-3783.**

**SL01372 - SALÃO TÉRREO EM PRÉDIO COMERCIAL - JARDIM MORADA DOS SOL - INDAIATUBA SP. AT 121m² - 04 banheiros sendo 02 PN - 02, Ar-condicionado, 01 vaga no subsolo tendo opção de alugar uma segunda. Entrada para deficiente, área gourmet na cobertura com excelente salão. **LOCAÇÃO R\$ 4.900,00 + COND. CORRETORA VILMA - CRECI: 136124 - TEL: (19) 99712-0636.****



ACESSE NOSSO WHATSAPP SCANNEANDO O QR CODE  
[www.consultoriaimobiliariag2.com.br](http://www.consultoriaimobiliariag2.com.br)



## VENDA



**SOBRADO JARDIM PARK REAL** - Terreno 210,78 m<sup>2</sup> - construída 172,14 m<sup>2</sup> - Sala de estar e de jantar - 3 suítes / closet / Cozinha americana / Lavabo / Área gourmet / quintal com piscina / Garagem para dois carros / Lavanderia - **R\$ 990.000,00.**



**CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE** - 3 Suítes/ Sala de TV e Jantar/ Cozinha americana/ Lavabo/ Espaço gourmet/ Lavanderia/ 2 Vagas de garagem coberta e 02 descobertas. **R\$ 1.080.000,00.**



**CASA TÉRREA JD. BELO HORIZONTE** - Terreno 150 m<sup>2</sup> - Área construída 120 m<sup>2</sup> - 3 dormitórios sendo 1 suíte / Sala de estar/ Sala de jantar / Banheiro social / Área de luz / Lavanderia / 3 vagas de garagem / **Valor R\$ 540.000,00.**



**CASA TÉRREA JARDIM MORIYAMA** - Terreno 150 m<sup>2</sup> - Área Construída 132 m<sup>2</sup> - 3 quartos/ 1 suíte / WC / cozinha / Área gourmet / 2 vagas de garagem / Hidromassagem. **R\$ 750.000,00.**



**CASA TÉRREA CIDADE NOVA** - Terreno: 200 m<sup>2</sup> - Área construída: 113 m<sup>2</sup> - Sala de estar / Sala de jantar e cozinha integradas / 3 dormitórios sendo 1 suíte com banheiro / Banheiro social / Lavanderia / Edícula aos fundos com uma suíte / 2 vagas de garagem coberta - **Valor R\$ 570.000,00.**

## LOCAÇÃO



**GALPÃO INDUSTRIAL - EUROPARK COMERCIAL** - Terreno : 1.171,10 m<sup>2</sup> - Área construção: 788,95 m<sup>2</sup> - Pé direito: 10,6 m<sup>2</sup> Refeitório/ 2 WC / Recepção / 6 vagas de garagem / 1 portão de entrada de carreta. **Locação: R\$ 18.000,00.**



**Unidade Vendas**  
 R. Treze de Maio, 1605  
 Centro  
 ☎ (19) 3370-1426  
 ☎ (19) 98361-5536



**Unidade de Locação**  
 R. Dom José, 565  
 Jd. Pau Preto  
 ☎ (19) 3934-0577  
 ☎ (19) 99611-0577



Conectando pessoas,  
concretizando negócios.



R. Alberto Santos Dumont, 1697 - Sala 12 - Cidade Nova | (19) 99771-8102 | (19) 99921-5058

## VENDAS

Oportunidade - R\$ 749.900,00



**Jardim Moriyama** - AT: 150,00m² AC: 132,00m²: 03 dormitórios, sendo 01 suíte planejada, sala com pé direito alto, cozinha planejada, lavanderia, gourmet com hidro aquecida para 06 pessoas, churrasqueira e espaço amplo. Garagem coberta para 02 carros.

Oportunidade - R\$ 2.450.000,00



**Residencial Dona Maria José** - Área total: 348,39m² AC: 320,00m². 04 suítes, sendo a máster com closet, cozinha americana e sala 02 ambientes integrada. Escritório ou quarto no piso térreo, lavabo e área de luz. Espaço gourmet com churrasqueira, piscina e banheiro externo. 06 vagas de garagem, sendo 03 cobertas.

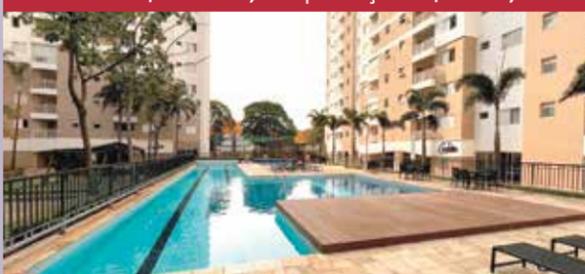
Oportunidade - R\$ R\$ 1.090.000,00



**Jardim Res. Brécia** - AT: 200,00m² AC: 125,00m². 03 dormitórios, sendo 01 suíte master com closet, sala 02 ambientes pé direito duplo, cozinha planejada, lavanderia, WC social, gourmet com churrasqueira e armários, quintal com chuveiro e 02 vagas de garagem, sendo 01 coberta.

## LOCAÇÃO

Oportunidade  
Venda: R\$ 650.000,00 | Locação: R\$ 4.180,00



**Pátio Andaluz** - AT: 64,00m²: 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha planejada, WC social, lavanderia e 01 vaga de garagem.

Oportunidade - R\$ 4.700,00



**Vila Ytu** - AT: 150,00m² AC: 110,00m²: 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, gourmet com churrasqueira, lavanderia coberta, planejados no imóvel, ar-cond. na suíte, quarto e sala. 02 vagas de garagem, sendo 01 coberta.

Oportunidade - R\$ 4.586,00



**Vila do Parque** - AT: 74,64m²: 02 suítes com armários e ar-condicionado, Sala com ar-condicionado, cozinha com planejados, lavanderia, lavabo, varanda e 02 vagas de garagem cobertas.

**ROSA BROLO**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI 74092

**Vende - Aluga - Administra**  
www.rosabrolo.com.br • rosabrolocorretora@hotmail.com  
Rua Padre Bento Pacheco, 726 - Centro (ao lado do ASPMI)

**Locação: ☎ 98171-2824**  
**Vendas: 3934-7373**  
Rosa Brolo Corretora de Imóveis

### VENDAS

#### CASAS COM 1 E 2 DORMITÓRIOS

**CA213 - JD. BELA VISTA - R\$1.270.000,00** - 2 dormitórios, sala de estar, sala de TV, coz americana com AE, 2 wc, dispensa e garagem para 8 carros, piscina, churrasqueira com área gourmet, fogão a lenha, forno de pizza, playground, área coberta na piscina e portão eletrônico. Aceita permuta com imóvel de menor valor ou carro.  
**CA216 - CIDADE NOVA - R\$1.000.000,00** - 2 dormitórios (1 suíte), 3 wcs 1 externo, sl., coz planejada, AS, garagem coberta p/ 2 carros e edícula, piscina e portão eletrônico.  
**CA230 - CENTRO - R\$650 MIL** - 2 dormitórios, sala, coz, wc, AS, gar. 1 dorm fds quintal.  
**CA209 - JD. HUBERT - R\$365 MIL** - 2 dormitórios, sala, coz, AS, wc e garagem.

#### CASAS COM 3/4 DORMITÓRIOS

**CA332 - CENTRO - R\$980 MIL** - Casa da frente: 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha americana, copa, banheiro social, lavanderia, área de luz e garagem coberta para 2 carros. Possui quintal com plantas e pomar. Casa do meio: 1 dormitório, cozinha e banheiro. Casa do fundo: 2 dormitórios, cozinha e banheiro  
**CA399 - VILA AURORA - R\$750 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, sala, varanda com sacada, cozinha planejada, lavanderia, dispensa, garagem coberta para 2 carros.  
**CA354 - JD. MORYAMA - R\$650 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala 2 ambientes com pé direito alto, integrada à coz, área gourmet, wc social, área de serviço e garagem coberta. Possui infraestrutura p/ ar-condicionado e aquecimento solar.  
**CA341 - JD. PRIMAVERA - R\$ 480 MIL** - Sobrado com 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 wcs, sala, coz planejada com ilha, AS com armários, garagem coberta p/ 2 carros e área gourmet. Possui armário embutido debaixo da escada. Aceita permuta com chácara.  
**CA420 - JD. MORADA DO SOL - R\$425 MIL** - Sobrado parte superior: 3 dormitórios, sala, 2 wcs, coz e AS. Parte inferior com 1 dorm, wc, coz e 2 vagas de garagem.  
**CA338 - VILA FURLAN - R\$425 MIL** - 3 dormitórios, sala, coz, wc, AS e garagem.  
**CA329 - LAURO BUENO DE CAMARGO - R\$395 MIL** - 3 dormitórios, (1 St.), sala de estar e jantar, coz, AS, wc, churrasqueira, portão eletrônico e garagem coberta p/ 2 carros.

#### CONDOMÍNIOS FECHADOS - CASAS

**CA305 - SOBRADO CONDOMÍNIO VILA PARATY - R\$1.000.000,00** - 3 dormitórios sendo 1 suíte com closet, 2 wcs, sala, coz, AS, área gourmet, piscina e garagem p/ 3 carros.  
**CA325 - CONDOMÍNIO BRESCIA - R\$990 MIL** - 3 suítes, sala de estar, sala de jantar, hall de entrada, coz planejada, AS, garagem e churrasqueira.  
**CA343 - CONDOMÍNIO TOSCANA - R\$893 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 wcs, sala, lavabo, coz, AS, garagem p/ 4 carros sendo 2 vagas cobertas. Possui piscina churrasqueira e quintal.  
**CA318 - CONDOMÍNIO MONTREAL - R\$990 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha planejada, lavanderia, área de churrasqueira com pia e garagem para 2 carros.  
**CA369 - CONDOMÍNIO MANTOVA - R\$985 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala de estar dois ambientes, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, garagem para 3 carros, churrasqueira com pia e armário.

**CA316 - CONDOMÍNIO GRAN RESERVE - R\$1.190.000,00** - 3 dormitórios sendo 1 suíte com closet, wc social, sala, coz, AS, área gourmet com churrasqueira e garagem p/ 4 carros.  
**CA365 - CONDOMÍNIO PARK REAL - R\$820 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social com armários, box blindex e chuveiro, sala, copa, cozinha planejada, lavanderia, churrasqueira e garagem para 3 carros. Preparado para ar condicionado e aquecedor solar. Aceita permuta com terreno.  
**CA326 - CONDOMÍNIO JD. TOSCANA - JD. VENEZA - R\$787 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte com closet, sala de estar, sala de jantar, coz com espaço gourmet, AS, garagem p/ 3 carros sendo 1 coberta e churrasqueira.

#### APARTAMENTOS

**AP509 - CIDADE NOVA - R\$950 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, sacada, wc social, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, lavabo, coz planejada, AS e garagem p/ 2 carros.  
**AP501 - VILA ALMEIDA - R\$890 MIL** - 3 dormitórios com armários sendo 1 suíte, wc social, sala, coz 2 ambientes com armários, copa, AS, varanda e vaga de garagem p/ 2 carros.  
**AP506 - JD. PAU PRETO - COND. RESIDENCIAL DUE - R\$1.300.000** - 3 dormitórios, sendo 1 suíte, wc social, sacada, sala de estar, sala de jantar, lavabo, varanda, cozinha planejada, lavanderia e 2 vagas de garagem.  
**AP507 - VILA HOMERO - R\$750 MIL** - 2 dormitórios com armários sendo 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha planejada, lavanderia, varanda gourmet, churrasqueira e garagem para carros.  
**AP512 - CIDADE NOVA - EDIFÍCIO THAIS - R\$585 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, wc social, sala de estar, sala de jantar, varanda, coz, AS e vaga de garagem p/ 2 carros.  
**AP511 - CIDADE NOVA - EDIFÍCIO FERNANDA - R\$550 MIL** - 2 dormitórios sendo 1 suíte, wc social, sala, coz, varanda área de serviço, wc de serviço e vaga de garagem p/ 2 carros.  
**AP504 - JD. SANTA RITA - R\$425 MIL** - 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, sacada, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia, dispensa e garagem para 1 carro.  
**AP502 - JD. SEVILHA - R\$340 MIL** - 2 dormitórios, sala, coz, wc, AS e garagem.  
**AP552 - CENTRO - EDIFÍCIO ANA LUCIA - R\$795 MIL** - 2 dormitórios (1st), sala de estar, sala de jantar, hall de entrada, cozinha planejada, wc, de empregada, sacada e garagem.

#### TERRENOS

**TEMOS TERRENOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS A PARTIR DE 300M² A PARTIR DE 180 MIL**  
**TE63 - JARDIM DAS MARITACAS - R\$220 MIL** - 210 m²  
**TE12 - VILA SÃO JOSÉ - R\$350 MIL** - 280 m². Aceita Permuta com casa ou apartamento.  
**TE13 - VILA FURLAN - R\$480 MIL** - 330 m².  
**TE23 - JD. BELA VISTA - R\$351 MIL** - 282 m².  
**TE01 - CONDOMÍNIO HORIZONTOWN - R\$532 MIL** - 447 m².  
**TE02 - VILA FURLAN - R\$600 MIL** - 600 m².  
**TE16 - JARDIM REGINA - R\$851 MIL** - 582 m².  
**TE29 - JD. MONTE CARLO - R\$255 MIL** - Terreno comercial com 150 m².  
**TE33 - VILA VERDE - R\$265 MIL** - 189,38 m².  
**TE37 - NOVA VENEZA - R\$265 MIL** - 150 m².  
**TE39 - CONDOMÍNIO VILA DOS PINHEIROS - R\$ 1.060.000,00** - 582,28 m².  
**TE62 - VILAGE TERRAS DE INDAÍ - R\$425 MIL** - 342 m². Aceita financiamento entrada + parcelas.  
**TE74 - CHACARAS ALVORADA - R\$175 MIL** - 150 m².  
**TE84 - JD. CASA BLANCA - R\$180 MIL** - 150 m².

#### CHACARAS E SÍTIOS

**CH720 - MOSTEIRO DE ITAICI - R\$2.120.000,00** - 7550 m².  
**CH721 - MOSTEIRO DE ITAICI - R\$1.060.000,00 MIL** - 3000 m².  
**CH719 - CHACARA ALVORADA - R\$890 MIL** - Chácara com 2 dormitórios sendo 2 suítes, sala, coz planejada estilo americana, AS, lavabo, escritório com área de luz, wc e garagem. Possui piscina, churrasqueira e pomares.  
**SI906 - CAREAÇU - SUL DE MINAS - R\$500 MIL** - Sítio com área total 33000 m². Possui nascente no local. Aceita permuta com casa, terreno, apartamento ou carro.

#### IMÓVEL COMERCIAL

**IC03 - CASA COMERCIAL CENTRO - R\$920.000,00** - 4 salas sendo 1 bem ampla, copa, 2 wc, dispensa, garagem coberta p/ 2 carros. Aceita permuta com casa até 700 mil ou apartamento. Obs: O imóvel está alugado para um grupo de cabeleiros por R\$3.600,00.  
**IC04 - VILA MARIA HELENA - R\$850 MIL** - Imóvel comercial com 8 salas, 3 banheiros, cozinha, dispensa e área de serviço.

#### LOCAÇÃO

#### CASAS C/ 1, 2 e 3 DORMITÓRIOS

**JD. ESPLANADA - R\$6.500,00 + IPTU** - 3 suítes sendo 1 com closet, sala, coz, escritório, dispensa e garagem.  
**CONDOMÍNIO HORIZONTOWN - R\$6.000,00 + COND + IPTU** - 3 dorm (1st) c/closet, sala estar, sala de jantar, coz, área de serviço, wc social, área de churrasqueira e garagem. (Casa semi mobiliada).  
**CONDOMÍNIO SHANADU - CHACARA - R\$5.800,00 + IPTU** - 3 dormitórios (2st), sala de TV, sala de jantar, wc social, lavanderia e garagem. Possui piscina, wc social na área da piscina, churrasqueira e salão de festas. Casa toda avarandada.  
**JD. PAU PRETO - R\$5.600,00 + IPTU** - Sobrado com 4 suítes planejadas, lavabo c/armários, cozinha planejada, sala de estar, sala de jantar, lavanderia e área de lazer com churrasqueira, pia e armários.  
**JD. ESPLANADA - 5.500,00 + IPTU** - 3 dormitórios (1st), coz, sla de TV, sala de jantar, área de serviço, piscina, churrasqueira e garagem.  
**CONDOMÍNIO JD. DOS AROMAS - R\$ 5.300,00 + COND + IPTU** - 3 dormitórios (1st), sala de jantar, sala de TV, coz planejada, lavabo, wc social, área gourmet e garagem para 2 carros.  
**JD. REGINA - R\$5.000,00 + IPTU** - 3 dormitórios (1st), sala dois ambientes, wc, lavabo, as, coz, dispensa, escritório, churrasqueira e garagem para 3 carros. Possui cerca elétrica e aquecimento solar.  
**CENTRO - R\$4.000,00 + IPTU** - 3 dormitórios (1st com armários box e chuveiro), coz com armários embutidos, sala, lavabo, lavanderia, quartinho de despejo com armários e garagem.  
**JD. VENEZA - R\$4.000,00 + IPTU** - 3 dormitórios (1st), sala, coz americana, wc social, lavanderia, churrasqueira e garagem para 2 carros.  
**JD. AMÉRICA - R\$ 4.000,00 + IPTU** - 4 dormitórios, sala ampla, sala jantar, 2 cozinhas, banheiro, churrasqueira e garagem.  
**CIDADE NOVA - R\$4.000,00 + IPTU** - 3 dormitórios (1st) sendo 2 c/armários embutidos, sala 2 ambientes, coz c/armários, wc social, edícula com churrasqueira, dorm, wc e garagem.  
**VL. TELLER - R\$ 3.650,00 + IPTU** - 3 dormitórios (1st) com armário, cozinha planejada, sala, banheiro social, área de serviço, garagem 2 carros. OBS: ar condicionado em 1 dorm e na sala.  
**JD. MONTE CARLO - R\$3.300,00 + IPTU** - 3 dormitórios (1st), sala, coz, wc social, área de serviço, área gourmet e garagem.  
**JD. REGENTE - R\$2.700,00 + IPTU** - 3 dormitórios (1st), sala, cozinha wc social, lavanderia, churrasqueira e garagem.

**JD. AMÉRICA - R\$2.800,00 + IPTU** - 3 dormitórios (1st), sala, copa, coz, wc, lavanderia, edícula com wc e garagem.  
**JD. CALIFORNIA - R\$1.700,00 + IPTU** - 1 dorm, sala, coz, wc e garagem.  
**JD. CALIFORNIA - R\$1.400,00 + IPTU** - 1 dorm, sala, coz e wc.

#### APARTAMENTOS

**ED. VILA HELVETIA - R\$2.950,00 + COND + IPTU** - 2 dormitórios sendo 1 c/armários, sala de estar, sala de jantar, coz planejada, lavanderia c/armários e garagem.  
**PQ. SÃO LOURENÇO - R\$ 2.750,00 + COND + IPTU** - 2 dormitórios (1st), sala 2 ambientes integrada com coz americana, varanda e garagem. Obs apartamento todo planejado.  
**JD. POMPEIA - R\$ 3.800,00 + COND + IPTU** - 3 dormitórios planejados (1st), sala dois ambientes, wc social, coz planejada, área de serviço e 2 vagas de garagem.  
**JD. SANTIAGO - RESERVA VISTA VERDE - R\$2.800,00 + COND + IPTU** - 3 dormitórios (1st), sala TV, sala de jantar, área de serviço, wc social e garagem.  
**JD. AMÉRICA - R\$2.000,00 + IPTU + COND** - 3 dormitórios, wc, sala ampla, coz, lavanderia e 1 vaga de garagem.  
**COND. SICÍLIA MARSALA - R\$1.600,00 + COND** - 2 dorm, sala, coz, wc, lavanderia e quintal.  
**CIDADE NOVA - ED. PRIME - R\$3.300,00 + COND + IPTU** - 3 dormitórios (1st), sala, coz planejada, lavabo, lavanderia e garagem.  
**RES. GRAND VILLE - R\$2.500,00 + COND + IPTU** - 3 dormitórios (1st, c/armários embutidos), sala, coz c/armários embutidos, 2 wcs, lavanderia e garagem.

#### SALÃO

**JD. TROPICAL - R\$15.000,00 + IPTU** - Área 800 m², escritório no piso superior, 4 wcs feminino, 4 wcs masculino e 1 wc deficiente.  
**JD. ESPLANADA - R\$14.000,00** - Área 360 m², 2 pavimentos com elevador, 2 banheiros 6 vagas de estacionamento.  
**CENTRO - R\$18.000,00 + IPTU** - 9 salas sendo 7 salas com pia, recepção, edícula com 4 cômodos e garagem para 8 carros.  
**CIDADE NOVA - R\$1.500,00 + IPTU** - Área 19 m², wc.  
**JD. CALIFORNIA - R\$1.300,00 + IPTU** - Área 55 m², wc e porta de vidro.  
**CENTRO - R\$1.300,00 + IPTU** - Área 47 m², 1 wc - salão para depósito.  
**CASA COMERCIAL - CENTRO - R\$ 6.100,00 + IPTU** - recepção, 5 salas, 2 banheiros social, banheiro de deficiente, copa, lavanderia.  
**MORADA DO SOL - R\$1.100,00 + Água e Luz** - Área 20 m² c/porta de vidro e 1 wc.  
**JD. NELLY - R\$18.000,00 + IPTU** - Salão com escritório e wc. Área total 1000 m².

#### SALAS

**VL. HOMERO - Condomínio Sky Towers - R\$ 4.000,00 + Condomínio + IPTU** - Sala com 45 m², copa, banheiro, 1 vaga de garagem.  
**CENTRO - R\$2.500,00 + IPTU** - 5 salas com 70 m² e 1 wc.

#### TERRENOS

**JD. MORADA DO SOL - R\$ 1.500,00** - terreno com 300 m² para locação.

SITE NA NET: [www.rosabrolo.com.br](http://www.rosabrolo.com.br)  
com fotos de imóveis para venda



**grupo imobiliário Premier**

Você tem imóvel disponível em Indaiatuba?

Nós podemos te ajudar!

Cadastre seu imóvel conosco

19 97402-9925



(19)3329-0444 | Rua Remulo Zoppi, 122

grupoimobiliariopremier.com.br

**PREDIAL IMÓVEIS** Desde 1999  
 Negócios imobiliários CRECI-33.988-J

Fone: (19) 99255-6223  
 Plantão: (19) 99762-7997

RUA SERAFIM GILBERTO CANDELO N° 1756- ANT 32, JD. MORADA DO SOL

**ÓTIMA CASA**

Morada do Sol - 03 dormitórios sendo 01 Suíte, WC social e garagem!  
 De R\$ 460.000,00 por apenas R\$ 360.000,00. Tel. 19 99762-7997.



**ÓTIMA OPORTUNIDADE NA MORADA DO SOL**

03 cômodos com WC e garagem, com quintal. De R\$ 290.000,00 em nível inferior nos fundos, por apenas: R\$ 260.000,00. Corra! Tel. 19 99762-7997.



**GRANDE OPORTUNIDADE NA RUA 29 PRÓXIMO AO BAZAR-10!!**

Sobrado em lote de 250m2, sendo no pav. superior 03 dormitórios WC e ampla sacada, e no pav. inferior: sala, copa, coz, WC, grande quintal nos fundos entrada p/vários autos e pequeno salão na frente. De R\$ 590.000,00, por apenas R\$ 450.000,00. Corra!



**SCCON** Imóveis  
 Creci 039116J

(19) 99572-6970

Rua Treze de Maio, 642, sala 9, 2º andar - Centro | scon.empresendimentos@gmail.com

**Acesse nosso site para mais imóveis**

www.sconimoveis.com.br

@sconimoveis



**SOBRADO CONDOMÍNIO VIENA**



3 suítes sendo a master com closet. Ampla Varanda. Escritório montado no segundo piso. Cozinha planejada e integrada com Sala de Jantar. Área gourmet com churrasqueira. Piscina. A.C.: 204,45m² A.T.: 250m². R\$ 1.750.000,00

**CHÁCARA TERRAS DE ITAICI**



05 suítes com Ar-condicionado, casa completa com móveis planejados, Escritório planejado, Área Gourmet completa com churrasqueira, forno de pizza e planejados. A.C.: 350m² A.T.: 1.000m². R\$ 2.750.000,00

**RESIDENCIAL VILA RICA**



3 dormitórios sendo 1 suíte, Garagem coberta, Espaço Gourmet com churrasqueira e móveis planejados, Cozinha toda equipada e planejada, todos dormitórios com armários e persianas. A.C.: 115,16 A.T.: 150m². R\$ 980.000,00

**CASA MARIA JOSÉ**



3 suítes sendo a master com closet. Escritório. Cozinha completa. Sala de Jantar e Estar integradas. Piscina com cascata e hidromassagem. Casa com móveis planejados. A.C.: 195,10m² A.T.: 300m². R\$ 2.150.000,00



# VILLAGIO PELÁVIDA

OBRAS FINALIZADAS

## UM PARAÍSO AO LADO DE INDAIATUBA

LOTES DE 203 A 300M<sup>2</sup> | ÚLTIMAS UNIDADES

*Piscina*

Pronto  
para  
construir

*Casa do Lago*

a partir de  
R\$ 855,00 m<sup>2</sup>  
Entrada  
parcelada

*Quadra de tênis*

*Beach Tennis/Futvoley*

+ parcelas  
a partir de  
R\$ 1.800

*Campo de Futebol*

*Lazer Completo*

E também fire pit, academia,  
praça pet, chalé de meditação  
e área comercial integrada.

**VENDAS**  19 99615 0659

Transgeracional, conheça o conceito: **pelavida.eco.br**



**LOCALIZAÇÃO**  
VILLAGIO PELÁVIDA

Projeto do Loteamento aprovado pela Prefeitura de Elias Fausto, registrado conforme R4 na Matrícula 20.229 de 31/03/2021, do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Mor.

# Últimas unidades disponíveis

## Não perca essa oportunidade única!

Essa é sua chance de garantir um terreno em dois dos melhores empreendimentos da região: o Residencial Villa Florence, em Elias Fausto, e o Villa Esplendor, em Monte Mor. Restam apenas algumas unidades disponíveis, e agora é o momento ideal para fazer parte de um condomínio exclusivo, com toda a infraestrutura que sua família merece.



**VILLA ESPLENDOR**

Lotes a partir de **160m<sup>2</sup>**

Infraestrutura completa + áreas de lazer

ÚLTIMAS UNIDADES

MONTE MOR/SP



**VILLA FLORENCE RESIDENCIAL**

Lotes a partir de **250m<sup>2</sup>**

Infraestrutura de ótima qualidade

ÚLTIMAS UNIDADES

ELIAS FAUSTO/SP

- Terrenos amplos em localizações privilegiadas.
- Infraestrutura completa e segurança 24h para sua tranquilidade.
- Áreas de lazer perfeitas para quem busca contato com a natureza.

Garanta o seu terreno e comece a construir o futuro dos seus sonhos!



**Seu lar, do jeito que sua família merece**

Projetos personalizados

**FALE CONOSCO!**  
[www.construtorajcp.com.br](http://www.construtorajcp.com.br)  
 (11) 91007-0774  
 Rua dos Pássaros, 109  
 Salto - Lagos D'Icarai

CONSTRUTORA JCP



**CASA DO PINTOR**  
TINTAS IMOBILIÁRIAS

Fale conosco!



Paredes novas por mais tempo

Conheça



**SEMPRE LIMPO**  
Suvinil

FÁCIL DE LIMPAR  
PARA TODAS AS PAREDES  
ACABAMENTO QUE DURA  
NÃO DEIXA CHEIRO



AV. ENG. FÁBIO ROBERTO BARNABÉ, 4012  
AV. ÁRIO BARNABÉ, 1140 - MORADA DO SOL

CENTRAL DE ATENDIMENTO  
3834-6916

ARQUITETURA

**BBSN**  
& INTERIORES



@ bbsn.arq

Av. dos Trabalhadores, 116, Vl. Castelo Branco  
Edifício The Diplomat, sala 1305, 13º andar

Escritório especializado em projetos residenciais e corporativos






**CANDEL**  
Fios e Cabos Iluminação Climatização

(19) 99649-3922  
(19) 3328-3595

**Candel construindo sonhos com você!**

Mais de 4.000 itens para sua obra



Cabo Flex Rolo 100m  
Cobrecom 2,5mm

~~DE: R\$ 249,00~~

POR: R\$ **216**,00  
NO PIX À VISTA

Rua Candelária 1042 - Centro [www.candel.com.br](http://www.candel.com.br)



SIBRATEC **GRUPO LUCMA** **WEG** **ABB** **COEL** **METALTEX** **JING** **Schneider Electric** **VISUS** INDÚSTRIA ELETRÔNICA

**(11) 3222-0325 (19) 3936-2977 / 3935-4885**

Alameda Com. Dr. Santoro Mirone, 985 - Recreio Campestre Joia  
[www.duartecomercial.com.br](http://www.duartecomercial.com.br) | [vendas@duartecomercial.com.br](mailto:vendas@duartecomercial.com.br)

## COMERCIAL ELETROELETRÔNICA

Contatores de potência JX2



Disjuntor motor GV2



Disjuntores Din jng



Relés sobrecarga JR28-25



Relé estado sólido Brazil Control



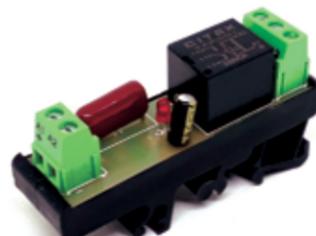
Alicates de hidráulicos



Terminais elétricos



Acopladores a relé modelo IR20 VISUS



Controladores temperatura Brazil Control



**Está construindo ou reformando?**



Escolha esquadrias **In Alumínio** e eleve o padrão da sua obra!

**In Alumínio**  
Esquadrias e Vidros

Qualidade,  
Sofisticação e  
Durabilidade

**(19) 98850-8364**

**(19) 3935-7432**

Rua Atilio Canova, 220 - Centro Empresarial



@inalluminio



**(19) 3500-4925**

Projetos  
Exclusivos

Pagamento  
Facilitado

Entrega  
Garantida

**REATTO**  
conchetto  
Mobiliário sob medida

[reattoconchetto](https://www.instagram.com/reattoconchetto)



# LORENZON

## LOCADORA

### Proteja suas ferramentas e materiais com os Containers Lorenzon

O espaço ideal para armazenar o que sua obra precisa

➤ Lorenzon: confiança e qualidade em cada produto oferecido



Locação de equipamentos

[www.grupolorenzon.com.br](http://www.grupolorenzon.com.br)

[@ grupo\\_lorenzon](#)

[f grupolorenzon](#)

#### Loja Itu (Matriz)

☎ 11 99634-0056 | ☎ 11 2118-0605

Av. Dr. Otaviano Pereira Mendes, 1241, Liberdade, Itu, São Paulo.

#### Loja Itupeva

☎ 11 96492-7610 | ☎ 11 4496-6556

Av. Brasil, 1570, Jardim Primavera, Itupeva, São Paulo.

#### Loja Itu (Vila Nova)

☎ 11 96492-1165 | ☎ 11 2118-0600

Av. Tiradentes, 380, Alto da Vila Nova, Itu, São Paulo.

#### Loja Salto

☎ 11 99656-3916 | ☎ 11 4029-7773

Rua Escocia, 567, Jardim Elizabeth, Salto, São Paulo.

#### Loja Indaiatuba

☎ 19 97421-7727 | ☎ 19 97421-6483

Rua Antonia Martins Luiz, 249, Distrito Industrial, Indaiatuba, São Paulo.

#### Loja Porto Feliz

☎ 11 99616-9858 | ☎ 15 3261-7700

Av. Monsenhor Seckler, 1477, Jd. Borba Gato, Porto Feliz, São Paulo.

# OLIVEIRA FILHO

DIREITO EMPRESARIAL

**Assessoria mensal  
Full Service para empresas**

**Assessoria especializada**  
Benefícios tributários para sua empresa no Mercosul



 (19) 98844-8846  
 @oliveirafilhoadv

Rua São Luiz, 198, Vila Todos os Santos

## CONVOCAÇÃO

Estamos convocando todos os associados a comparecerem no dia 09/11/2024 – Sábado, na Sede Social da ACENBI, localizado na Rua Humaitá, 1710 Vila Vitória, para a "Assembleia Geral Ordinária (AGO) para a Eleição (Biênio 2025 – 2026)", na qual será realizada a Eleição da Diretoria e Conselho Deliberativo da ACENBI para o Biênio 2025 – 2026, com a primeira chamada às 13h30min, e segunda chamada às 14h00min. As Pautas do dia são: 1. Abertura da Assembleia Geral; 2. Palavra do Presidente; 3. Palavra do Presidente da Comissão Eleitoral; 4. Eleição; 4.1 – Eleição dos 10 membros da Diretoria: Presidente, 1º Vice-Presidente (Administrativo), 2º Vice-Presidente (Cultural), 3º Vice-Presidente (Esportivo), 1º Secretário, 2º Secretário, 1º Tesoureiro, 2º Tesoureiro, 1º Relações Públicas e 2º Relações Públicas; Obs. Os 10 (dez) diretores eleitos pela Assembleia não serão reelegíveis para a mesma função consecutivamente por mais de um mandato; 4.2 – Eleição dos 21 (vinte e um) membros do Conselho Deliberativo, sendo 10 (dez) indicados, 11 (onze) eleitos e 3 (três) suplentes; 4.3 – Escolha dos 3 membros titulares do Conselho Fiscal e 3 suplentes. 5 – Outros.

Atenciosamente,  
**Wilson Haruo Uyeno**  
Presidente da ACENBI (Associação Cultural, Esportiva Nipo Brasileira de Indaiatuba)



SEJA NOSSO PARCEIRO

# AnuncieAqui

Deixe o seu cliente conhecer **o seu produto**



grupo **mais**  
**expressão**

Informações:  
(19) 99371-1710

# TOPOGRAFIA EM GERAL

GEORREFERENCIAMENTO  
RETIFICAÇÃO DE ÁREA  
PROJETO PARA LOTEAMENTO  
TOPOGRAFIA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL




 **(19) 99663 1745**  
*fale com a gente!*



RUA ARGENTINA, 322 SALA 01 VILA CASTELO BRANCO INDAIATUBA - SP

**AÇOFORT**  
AÇO ARMADO NA MEDIDA CERTA  
MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

# OFERTAS DA SEMANA

**Massa Corrida Acrílica** 25kg  
**R\$ 149,00**

**Cunha niveladora**  
**R\$ 35,90**

**Areia ensacada** 20kg  
**R\$ 7,90**

**Espaçador slim** 1,5mm  
**R\$ 16,90**

**19 3801-2323**

Unidade 1  
**Materiais p/ construção**  
R. Armando Salles de Oliveira  
1640 Cidade Nova

Unidade 2  
**Aço Armado**  
R. Umberto Pucci 550  
Monte Castelo

**HMG**  
CASA DO MARMORISTA ATACADISTA

Os melhores produtos para sua marmoraria



## A melhor qualidade de Chapas de Mármore e Granito



**(19) 99999-7744** **(19) 97171-5480** (Vendas)

Rua Alm. Tamandaré, 802 - Cidade Nova II | F: (19) 3885-0059

**ROSE PEDRAS**



A Boutique de Revestimentos Naturais em Indaiatuba

Qualidade e variedade em **PEDRAS NATURAIS** para sua obra!

**Ambientes Elegantes e Sofisticados**

Entregas em até 4 dias

**(19) 99414-7755**  rose.pedras

Av. Visconde de Indaiatuba, 361 - Vila Vitória I, Indaiatuba

Praticidade no assentamento de revestimentos!

Fixe cerâmicas diretamente sobre o Tecplus Top Quartzolit!

**IMPERMEABILIZANTE PARA ÁREAS ÚMIDAS**




**quartzolit**  
SAINT-GOBAIN

**IDEAL VEDAÇÃO**  
SUA OBRA MERECE

Conheça nossa loja Online e compre sem sair de casa!  
**www.idealvedacao.com.br**



Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 2502  
Jardim Esplanada II - **(19) 97405-3089**



## Tradicional Filtros

**A ÁGUA DA SUA CASA É A MELHOR PARA A SUA FAMÍLIA?**



**Agora na Tradicional Filtros GIOM**

O Purificador mais top da atualidade



- Trabalhamos com as melhores marcas
- Instalação de Purificadores novos
- Manutenção de Filtros e Purificadores em geral
- Melhor atendimento em Indaiatuba.



@tradicionalfiltros @tradicionalfiltrosindaiatuba

Rua Siqueira Campos, 764 Centro - Indaiatuba-SP | 19 3329-0169

www.tradicionalfiltros.com.br

dr.josemilagre

josemilagre

REFERÊNCIA NACIONAL EM DIREITO DIGITAL E PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS (LGPD)



**JOSÉ MILAGRE**  
ADVOCACIA

São Paulo | Rio de Janeiro | Campinas | Indaiatuba  
www.direitodigital.adv.br

**Av. José de Souza Campos, 507 - 1º andar**  
**Cambuí - Campinas-SP**

**Fone: (11) 3254-7616 | Whatsapp: (11) 98105-6959**

**atendimento exclusivo**  
**WHATSAPP**  
**(19)9.9980-0346**

siga-nos nas redes sociais

**DICASA**  
móveis & decoração  
**Rua 24 de Maio, 1065**



  
**Imperial**  
**Calhas & Coifas**

[www.imperialcalhasecoifas.com.br](http://www.imperialcalhasecoifas.com.br)

 **19 2516.1900**

Rua Benedito Ribeiro P. Martins, 381  
Jardim Alice - Indaiatuba/SP

# Outlet HotFlowers

mega  
descontos  
produtos  
exclusivos



# Em Breve

A FEIRINHA MAIS SEXY DO BRASIL

  @hotflowers\_oficial  @HotFlowersOfficial

[www.hotflowers.com.br](http://www.hotflowers.com.br)



**ENTREGAS E COLETAS RÁPIDAS**

O melhor serviço de entregas de Cargas Fracionadas

**Nossos diferenciais:**  
Armazenagem se necessário | Rastreo Online

☎ 3392-4559 | 3935-0398 ☎ 99656-2658 | 98852-2548

R. Arnaldo Batista de Almeida, 119 - Centro Empresarial [coleta@jjtransport.com.br](mailto:coleta@jjtransport.com.br)  
[coleta1@jjtransport.com.br](mailto:coleta1@jjtransport.com.br)

**WWW.JJTRANSPORT.COM.BR**

**PENSANDO EM TROCAR DE ADMINISTRADORA?**

**A PR pode te ajudar!**

Conte com a credibilidade de quem tem experiência em ajudar síndicos a gerir condomínio com segurança, eficiência e transparência



Temos Chat Bot para melhor atendê-lo

☎ (19) 3199-6060  
☎ (19) 3835-2416

Acesse nosso site: 

Rua Gastão Vidigal, 259 - Vila Vitória II [www.prcondominios.com.br](http://www.prcondominios.com.br)

Empresa especializada em soluções sustentáveis de conforto e economia:

- Energia fotovoltaica
- Aquecimento para banho e piscina
- Casa de máquinas
- Automação e dispositivos para piscina

Apresente este anúncio e tenha condições especiais



☎ 19 9.8940-7507  
☎ 19 3835-4584

Rua 24 de Maio, 611 Indaiatuba/SP  
[megasolarenergia.com.br](http://megasolarenergia.com.br)

**MEGASOLAR**  
Energia & Aquecimento



**ATC**

**APARECIDA TRUCK CENTER**

**MANTENHA SEU CAMINHÃO NA ROTA CERTA!**

Faça alinhamento e balanceamento periódico

Orçamento sem compromisso  
Fone: (19) 3834-2359  
Cel: (19) 99759-2812

Alameda Com. Dr. Santoro Mirone, 891 Recreio Campestre Joia  
E-mail: [atc.borracharia@gmail.com](mailto:atc.borracharia@gmail.com)

**TRIPLO X**

Ligar **destinos nos Move.**

© [viajetriplex](https://www.viajetriplex.com.br)

**Planejando um evento?**  
Conte com a Triplo X para cuidar do transporte do pessoal

**Excursões / Passeios**

**Transporte de funcionários**

**Eventos / Conferências / Reuniões**





☎ (19) 98211-9836  
☎ (11) 99615-6072  
[www.viajetriplex.com.br](http://www.viajetriplex.com.br)



**PELE MOTOS**

**NÃO UTILIZAMOS CNH, NEM SCORE**

Financiamento facilitado  
A melhor entrada do mercado

Jet 125 ss 2024

**LOJA 1:** Av. Ário Barnabé, 346 - Indaiatuba  
☎ (19) 98178-8982  
© [pelemotosindaiatuba](https://www.pelemotosindaiatuba.com.br)

**LOJA 2:** Av. Pastor João Prata Vieira, 260 Parque Vista Alegre, Campinas  
☎ (19) 98184-8144

**INDACRED**  Libera na hora

CRÉDITO CERTO, NA HORA CERTA 

EMPRÉSTIMO PELO CARTÃO DE CRÉDITO

**Outubro Rosa**

Mês de prevenção ao Câncer de Mama

RECEBA	PAGUE
R\$ 1000,00	12x 110,70
R\$ 2000,00	12x 216,59
R\$ 3000,00	12x 322,48
R\$ 5000,00	12x 534,25
R\$ 10000,00	12x 1063,69

Rua Candelária, 1175 - Centro | Elaine - (19) 99133-5525 | www.indacred.com.br

**VILLA REAL** REVESTIMENTOS 

auxiliando você a revestir seus sonhos!

**Cobrimos QUALQUER OFERTA** formalizada

Confira hoje mesmo o melhor preço da cidade e região!

**Chama a gente!**

(19) 99320-6458

Av. Manoel Ruz Peres, 5100  
Jd. Veneza




**MARMORARIA IMPÉRIO** 



Somos referência em Cortes e Acabamentos Finos na região!

(19) 99929-4317  
(19) 99457-7012

marmoraria.imperio\_

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 330 - Recreio Campestre Joia II - D. Industrial



**CAVIFER**

AÇO E FERRAGENS ARMADAS SOB MEDIDA

**SOLUÇÕES COMPLETAS PARA A SUA OBRA.**

- Ferragem armada;
- Telas eletrosoldadas;
- Corte e dobra;
- Vergalhões e outros.

**SOLICITE SEU ORÇAMENTO:**

(19) 3834-5854 (19) 97401-1074

Alameda Comendador Dr. Santoro Mirone, 478  
Distrito Industrial João Narezzi - Indaiatuba - SP

www.cavifer.com.br cavifer.ferragem caviferaco



 Inhetta de Oliveira e Rios Barbosa  
Sociedade de Advogados

**Uma sociedade mais justa, começa com competência.**

Assessoria Jurídica Especializada

**Entre em contato:**

(19) 3935-5255 | (19) 99247-1179

www.iorb.adv.br

Rua Alberto Santos Dumont, 737  
Centro, Indaiatuba-SP





CONSTRUÇÃO &  
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



## CONFIANÇA QUE SE CONSTRÓI!



Especialistas em  
investimentos imobiliários

**Lançamentos, condomínios,  
empreendimentos, galpões e  
casas na região de São Paulo**

Através de um amplo leque de fornecedores da área da construção civil, nós conseguimos captar as melhores oportunidades do mercado para conectar com potenciais investidores.

Construímos  
Projetos de alto rendimentos

Trabalhamos conforme as necessidades de cada cliente, buscando otimizar tempo e custo sem comprometer a qualidade, resultando em projetos entregues no prazo e com alta qualidade.



**HÁ 9 ANOS**  
INVESTINDO E CONSTRUINDO IMÓVEIS  
de médio e alto padrão em Campinas e região!

☎ (19) 99431-6944 / (19) 99480-3837

📷 sg\_empresendimentos



# GUIA GASTRONÔMICO



Há 35 anos,  
da nossa família, para sua família!



R. Cristina Von Zuben  
Amstalden, 272  
V. Brizzola - Indaiatuba

 (19) 3894-6512



 **PraiaPizza**       **PraiaBurgerOficial**

**TUDO ACABA EM PIZZA E HAMBURGER**  
**Bora pra Praia!**

**Opções de pizzas veganas, sem lactose e massas sem glúten**

Rua Alberto Santos Dumont, 1330 - Cidade Nova      De terça a domingo a partir das 18h

De segunda a quinta-feira

**RETIRADA NO PRECINHO**

Sabores selecionados a partir de

**R\$ 39,99**

Boixe o app Dribix acessando o QR Code ao lado e use o **cupom maisexpressao** e garanta desconto no seu pedido!

**DRIBIX PIZZARIA**



\*Válido para sabores inteiros participantes da promoção e apenas para pedidos via APP Dribix para retirada. Promoção NÃO cumulativa com outros descontos, pizzas promocionais, ou Promoção da Coca.

**PADARIA LIBERDADE**  
DESDE 1995

 padaria.liberdade  
 (19) 98919-8778  
Rua Sorocaba, 248 - Jardim América

**Faça seu dia mais saboroso**





Peça pelo **ifood**

Venha nos visitar!

# GUIA GASTRONÔMICO



## ITAICI

CERVEJARIA

*Brinde à vida*

- FABRICAÇÃO PRÓPRIA
- BREW PUB
- DELIVERY DE BARRIS
- BEER TRUCK
- EVENTOS

@ITAICICERVEJARIA

TELEFONE/WHATSAPP (019) 3894-5065

AVENIDA GEL. ANTÔNIO ESTANISLAU DO AMARAL, 261

Av. Conceição, 121  
Jd. América  
(19) 3834-6423

PANIFICADORA  
**O PÃO NOSSO**  
Confeitaria e Lanchonete

Atendimento  
das 6h às 22h

Aos domingos temos  
**Frango assado  
com batatas**

Faça sua encomenda  
(19) 3834-6423

**REVIVA**  
BOLOS & CIA

Unidade 1: Cecap: (19) 99804-4002  
Av. Geraldo Hackmann, 670

Unidade 2: Itaici - (19) 99946-3950  
Rua José Pozzan, 26

Unidade 3: Pq. Ecológico - (19) 99591-0971  
Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 1205 - Loja 7

Bolo de  
Abacaxi com  
Coco

DELIVERY: [www.revivabolos.com.br](http://www.revivabolos.com.br)

## BIO REFEIÇÕES

### REFEIÇÕES COLETIVAS

No Grupo Bio, cuidar das suas refeições é mais do que um serviço, é uma missão. Oferecemos pratos nutritivos, balanceados e preparados com todo o carinho e higiene

📞 LIGUE: (19) **3017-5030**

NOVO ENDEREÇO:  
Rua Alberto Guizo, 231 - Distrito Industrial João Narezzi

Grupo Bio  
 bio-serviços-especializados

[WWW.OGRUPOBIO.COM.BR](http://WWW.OGRUPOBIO.COM.BR)

IBEN ENGENHARIA LTDA.CNPJ/MF 08.415.328/0001-80. NIRE 35220836328

### 15ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL E ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TRANSFORMAÇÃO DA SOCIEDADE

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os infra-assinados:

(A) EME PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada unipessoal, com sede na Avenida Conceição, nº 2945, sala 03, Vila Areal, Indaiatuba/SP, CEP 13.333-015, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.313.106/0001-03, com endereço de e-mail eduardo@iben.eng.br, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35232969026, neste ato representada por seu diretor, Sr. EDUARDO MILITÃO ELIAS, brasileiro, arquiteto, casado sob o regime de separação total de bens, portador da cédula de identidade RG nº 26.311.914-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 294.870.368-90, residente na Rua Christiano Steffen nº147, apto 262, Vila Sfeir, Indaiatuba/SP, CEP 13.330-270 (“EME”);

(B) RME PARTICIPAÇÕES LTDA., empresa empresária limitada unipessoal, com sede na Avenida Conceição, nº 2945, sala 05, Vila Areal, Indaiatuba/SP, CEP 13.333-015, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.876.715/0001-08, com endereço de e-mail rodrigo@iben.eng.br, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35232969042, neste ato representada por seu Diretor, Sr. RODRIGO MILITÃO ELIAS, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.311.913-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 295.046.508-05, residente e domiciliado na Rua Via Milano, nº45 Jardim Paradiso, Indaiatuba/SP, CEP 13331-548 (“RME”);

únicas sócias da IBEN ENGENHARIA LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Conceição, nº 2945, sala 03, Vila Areal, Indaiatuba/SP, CEP 13.333-015, inscrita no CNPJ sob nº 08.415.328/0001-80, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35.220.836.328, em sessão de 19 de outubro de 2006, doravante “Sociedade”, resolvem celebrar a presente alteração ao contrato social da Sociedade, de acordo com o que segue:

1. CONVOCAÇÃO E PRESEÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, tendo em vista a presença de sócias representando a totalidade do capital social da sociedade.

2. COMPOSIÇÃO DA MESA: Os sócios supra referidos elegem o Sr. Eduardo Militão Elias, acima qualificado, como Presidente e o Sr. Rodrigo Militão Elias, também já qualificado, para secretariá-lo.

3. ORDEM DO DIA: Os sócios reunidos na sede social, deliberaram a seguinte ordem do dia:

3.1 Transformação da Sociedade em sociedade por ações e alteração de sua denominação social para IBEN ENGENHARIA S/A;

3.2 Aprovação do Estatuto Social da Iben Engenharia S/A;

3.3 Eleição do Conselho de Administração da Iben Engenharia S/A;

3.4 Eleição da Gerente de Integridade da Companhia;

3.5 Outros assuntos de interesse da Companhia.

4. DELIBERAÇÕES: Os sócios deliberaram, por unanimidade, e sem quaisquer restrições, as seguintes matérias constantes da “Ordem do Dia”, a saber:

4.1 Os sócios deliberaram, por unanimidade, e sem quaisquer restrições, transformar a Sociedade, mediante mudança do seu tipo societário de sociedade empresária do tipo limitada, para sociedade por ações, sob a denominação social de IBEN ENGENHARIA S/A, sem solução de continuidade dos negócios sociais, nem alteração de sua personalidade jurídica, sendo mantido o mesmo patrimônio, dispensada nova avaliação bem como o depósito de qualquer valor em dinheiro, por se tratar de transformação de sociedade, sendo o capital social, totalmente subscrito e integralizado, no importe de R\$ 13.000.000,00 (treze milhões de reais), assim dividido entre 100.000.001 (cem milhões e uma) ações, todas nominativas e sem valor nominal, sendo 91.950.000 (noventa e um milhões, novecentos e cinquenta mil) ações ordinárias, 1 (uma) ação preferencial classe A e 8.050.000 (oito milhões e cinquenta mil) ações preferenciais classe B, assim distribuídas entre as acionistas:

ACIONISTAS AÇÕES ORDINÁRIAS AÇÕES PREFERENCIAIS CLASSE A AÇÕES PREFERENCIAIS CLASSE B PERCENTUAL

EME 45.975.999 1 4.025.000 50%

RME 45.975.000 0 4.025.000 50%

TOTAL 91.950.000 1 8.050.000 100%

4.2 Ato seguinte, os sócios aprovaram a alteração do nome empresarial da companhia de Iben Engenharia Ltda. para IBEN ENGENHARIA S/A.

4.3 Aprovaram, ainda, o projeto de Estatuto Social da companhia, que integra a presente como Anexo I.

4.4 Também decidiram pela eleição dos seguintes membros que irão compor o Conselho de Administração da Companhia:

(i) ELLIS MILITÃO ELIAS, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime de comunhão de bens, portador da cédula de identidade RG nº 2.742.869-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 271.476.068-68, residente na Via Roma, 38, Jardim Paradiso, Indaiatuba/SP, CEP 13331-530, com mandato de 4 (quatro) anos a contar da data de registro dessa ata, prorrogável até a investidura de seu respectivo sucessor.

(ii) EDUARDO MILITÃO ELIAS, brasileiro, arquiteto, casado sob o regime de separação total de bens, portador da cédula de identidade RG nº 26.311.914-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 294.870.368-90, residente na Rua Christiano Steffen nº147, apto 262, Vila Sfeir, Indaiatuba/SP, CEP 13330-270, com mandato de 4 (quatro) anos a contar da data de registro dessa ata, prorrogável até a investidura de seu respectivo sucessor.

(iii) CLAUDINEI PELEGRINI, brasileiro, engenheiro de software, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade RG nº 33.469.204-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 297.727.158-99, residente na Rua João Previtalte, 2810, casa 99, Santa Cruz, Valinhos/SP, CEP 13272-400, com mandato de 4 (quatro) anos a contar da data de registro dessa ata, prorrogável até a investidura de seu respectivo sucessor.

4.4.1 Os Conselheiros ora eleitos declaram, sob as penas da Lei, não estarem impedidos por lei especial, nem condenados à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, conforme termos de posse constantes do Anexo II.

4.4.2 Pelo exercício do cargo de membros do Conselho de Administração da Sociedade, os Conselheiros ora eleitos terão direito, cada um, ao recebimento de remuneração mensal.

4.5 Eleger como Gerente de Integridade da Companhia, nos termos previstos no Capítulo VI do Estatuto Social a Sra. MARIA EDUARDA MACEDO SANTOS, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 490.751, residente e domiciliada na Rua Alameda Comendador Brígido Faria Lima, Indaiatuba/SP, CEP: 13345-350, com mandato de 4 (quatro) anos a contar desta data, prorrogável até a investidura de seu respectivo sucessor.

5. ENCERRAMENTO: Após tomadas e aprovadas as deliberações, foi oferecida a palavra a quem dela quisesses fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram dados por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

6. ASSINATURAS: Presidente: Eduardo Militão Elias; Secretário: Rodrigo Militão Elias. Acionistas presentes: EME PARTICIPAÇÕES LTDA. e RME PARTICIPAÇÕES LTDA.

São Paulo, 19 de março de 2024.

Eduardo Militão Elias - Presidente

Rodrigo Militão Elias

Secretário

Acionistas:

EME PARTICIPAÇÕES LTDA.

Por: Eduardo Militão Elias

RME PARTICIPAÇÕES LTDA.

Por: Rodrigo Militão Elias

ANEXO I

ESTATUTO SOCIAL DA IBEN ENGENHARIA S.A.

CAPÍTULO I - DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Artigo 1. A “IBEN ENGENHARIA S/A” (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, regendo-se por este Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis, em especial pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro

de 1976 (“Lei nº 6.404/76”).

Parágrafo Único - A Companhia também poderá operar sob o nome fantasia “IBEN”.

Artigo 2. A Companhia tem sede e foro na Avenida Conceição, nº 2.945, Sala 03, Vila Areal, Indaiatuba/SP, CEP 13333-015 e poderá abrir, manter e extinguir filiais, sucursais, depósitos, escritórios e armazéns em qualquer parte do território nacional e no exterior, observadas as formalidades legais.

Artigo 3. A Companhia tem por objeto social a exploração do ramo de:

- Incorporação imobiliária em geral;
- Incorporação de condomínios, conjuntos e unidades habitacionais e comerciais e a realização de loteamentos;
- Participação em empreendimentos imobiliários de terceiros;
- Administração de bens imobiliários próprios;
- Compra, venda e aluguéis de imóveis;
- Planejamento, promoção e venda de empreendimentos imobiliários e loteamento de sua prioridade;
- Cobranças em geral, recebimentos de carnês, contas, prestações e assemelhados;
- Participações em outras sociedades como sócia, cotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante ampliação de recursos próprios ou incentivos fiscais;
- Construção civil em geral, por conta própria ou de terceiros, pelo regime de empreitadas, subempreitadas ou administração;
- Elaboração de projetos de arquitetura e engenharia;
- Planejamento, consultoria, serviços e assessoria técnica no campo sede Engenharia Civil e Arquitetura;
- Compra e venda de material de construção para aplicação em obras contratadas pela empresa;
- Qualquer outro tipo de negócio conexo, consequente, afim e correlato.

Parágrafo primeiro - Todos os serviços prestados pela Companhia, conforme previsto no caput, somente poderão ser executados por profissional(is) devidamente habilitado(s) perante o CREA e CAU, os quais exercerão suas funções com a mais ampla liberdade profissional.

Parágrafo segundo - A Companhia poderá participar em outras sociedades ou consórcios, de qualquer natureza, sempre de acordo com os limites previstos na legislação aplicável.

Artigo 4. A Companhia terá duração por tempo indeterminado, podendo ser dissolvida em virtude de determinação da Assembleia Geral ou nas hipóteses previstas na Lei nº 6.404/76.

### CAPÍTULO II - CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

Artigo 5. O capital social da Companhia é de R\$ 13.000.000,00 (treze milhões de reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 100.000.001 (cem milhões e uma) ações, todas nominativas e sem valor nominal, sendo 91.950.000 (noventa e um milhões, novecentos e cinquenta mil) ações ordinárias, 1 (uma) ação preferencial classe A e 8.050.000 (oito milhões e cinquenta mil) ações preferenciais classe B.

Parágrafo Primeiro - As ações são indivisíveis perante a Companhia, que não reconhecerá mais que um proprietário para cada unidade.

Parágrafo Segundo - A propriedade das ações será comprovada pela devida inscrição do nome do titular no Livro de Registro de Ações Nominativas.

Parágrafo Terceiro - Cada ação ordinária dará a seu titular direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais.

Parágrafo Quarto - Os detentores das Ações Preferenciais, sejam de Classe A ou B, não terão direito a deliberação nas Assembleias Gerais, salvo nos casos especiais previstos em lei, porém têm assegurado os direitos a seguir:

- Ações preferenciais Classe A terão direito ao recebimento de recebimento de um dividendo fixo, cumulativo, equivalente a R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) por ação;
- Ações preferenciais Classe B terão, sujeito e após o pagamento dos dividendos prioritários das ações preferenciais Classe A, participação nos lucros distribuídos, em igualdade de condições com as ações ordinárias; e
- Todas as ações preferenciais, sejam de Classe A ou B, terão (a) prioridade no reembolso do capital sem prêmio, em caso de encerramento das atividades da Companhia; (b) direito de serem incluídas na oferta pública de alienação de controle da sociedade, de modo a lhes assegurar o preço mínimo igual a 80% do valor pago por ação com direito a voto integrante do bloco de controle, nos termos do art. 254-A, da Lei nº 6.404/76, com a redação dada pela Lei nº 10.303/2001.

Artigo 6. Na ocasião de aumento do capital social da Companhia, os acionistas terão direito de preferência para subscreverem as novas ações, na proporção das suas respectivas participações no capital social, observadas as disposições da Lei nº 6.404/76 e o Acordo de Acionistas, arquivado na sede da Companhia.

Artigo 7. A Companhia poderá, mediante deliberação da Assembleia Geral, negociar com suas próprias ações, nas hipóteses expressamente previstas na Lei nº 6.404/76. A negociação com suas próprias ações para fins de aquisição, alienação, manutenção em tesouraria ou cancelamento será permitida desde que até o valor do saldo de lucros ou reservas, exceto a reserva legal, e sem diminuição do capital social.

Artigo 8. As ações da Companhia não poderão ser caucionadas, empenhadas, oneradas, penhoradas, gravadas ou dadas em usufruto, total ou parcialmente, a qualquer título, exceto mediante autorização da integralidade dos acionistas. As ações da Companhia não são passíveis de garantir qualquer obrigação pessoal dos acionistas.

### CAPÍTULO III - ASSEMBLEIA GERAL

Artigo 9. A Assembleia Geral é órgão deliberativo da Companhia e tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da Companhia e tomar as resoluções que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento. A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, dentro dos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término de cada exercício social, para deliberar sobre as matérias constantes do artigo 132 da Lei nº 6.404/76 e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem, mediante convocação enviada aos acionistas pelo Presidente do Conselho de Administração ou por qualquer acionista representando, no mínimo, 20% (vinte por cento) do capital social votante da Companhia, até 8 (oito) dias de antecedência à data da Assembleia Geral.

Artigo 10. A Assembleia será instalada, em primeira e segunda convocação, por acionistas representando a totalidade do capital social votante da Companhia e, em segunda convocação, com qualquer quórum, salvo quando se tratar de Assembleia Geral convocada para deliberar sobre questões que demandem quórum especial. A Assembleia será presidida pelo Presidente do Conselho de Administração, ou, se ausente, por qualquer acionista presente, que procederá à eleição da mesa, composta do presidente e um secretário, também escolhido dentre os presentes, acionistas ou não.

Parágrafo Primeiro - Dos trabalhos e deliberações da Assembleia Geral será lavrada ata em livro próprio, assinada pelos membros da mesa e pelos acionistas presentes, que representem, no mínimo, o quórum necessário para as deliberações tomadas.

Parágrafo Segundo - A Assembleia Geral será considerada regular independentemente de qualquer convocação ou formalidade de instalação, se todos os acionistas comparecerem à reunião ou todos expressarem sua renúncia a tais formalidades por escrito.

Artigo 11. Ressalvados os casos previstos na Lei nº 6.404/76 e/ou neste Estatuto Social, devidamente arquivado na sede Companhia, as decisões a seguir deverão ser tomadas privativamente em Assembleia Geral e deverão ser aprovadas mediante o voto afirmativo dos acionistas representando a maioria absoluta de votos:

- aprovação de alteração do ato constitutivo que venha a modificar ou extinguir direitos dos Acionistas;
- aumento de capital social e/ou emissão ou outorga de títulos ou direitos conversíveis em participação societária, de qualquer natureza (inclusive bônus de subscrição, debêntures conversíveis, opções de compra, opções de subscrição e quaisquer outros), bem como a deliberação de todas as condições do aumento de capital e/ou emissão ou outorga de títulos ou direitos conversíveis em participação societária;
- designação e destituição dos administradores;
- alteração do objeto social da Companhia, exceto na hipótese de alterações meramente formais para fins de cumprimento de obrigações fiscais

acessórias para a obtenção de licenças;

(v) incorporação, a fusão e a dissolução da Companhia;

(vi) aprovação dos beneficiários de outorgas de opções de compra de participação societária;

(vii) cessação voluntária da atividade comercial, dissolução, liquidação, transferência, falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Companhia;

(viii) celebração de contratos de empréstimo, adiantamento de recursos e/ou leasing, ou outorga de garantias, fianças ou avais, exceto na hipótese prevista no art. 22, “vii”, abaixo;

(ix) compra, venda, hipoteca, transferência, cessão, alienação ou, por qualquer outro modo, a alienação ou imposição de ônus com relação a ativos imobilizados da Companhia; bem como a compra, venda, troca, alienação ou a imposição de ônus com relação a bens do ativo fixo ou permanente da Companhia, exceto na hipótese prevista no art. 22, “vii”, abaixo;

(x) contratações não previstas no orçamento da Companhia de contratos que impliquem ou criem obrigações à Companhia, cuja competência não seja dos Acionistas reunidos em Assembleia Geral.

Artigo 12. A Companhia não deverá tomar nenhuma ação que, nos termos deste Estatuto Social esteja condicionada à aprovação dos acionistas, sem antes obter a mencionada aprovação.

Parágrafo Primeiro - Os acionistas poderão fazer-se representar na Assembleia Geral da Companhia, por procurador constituído há menos de 1 (um) de ano, que seja acionista, administrador da companhia ou advogado, nos termos da Lei nº 6.404/76. O referido instrumento de mandato deverá ser arquivado na sede da Companhia.

Parágrafo Segundo - O exercício do direito de voto em qualquer Assembleia de Acionistas em violação ao disposto neste artigo deverá ser nulo e inválido com relação à Companhia, os acionistas e quaisquer terceiros.

### CAPÍTULO IV - ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 13. A Companhia será administrada por um Conselho de Administração e por uma Diretoria, na forma da lei e deste Estatuto Social, cujos membros são doravante denominados “Administradores” da Companhia.

Parágrafo Primeiro - Os Administradores são investidos em seus cargos mediante assinatura do termo de posse no livro correspondente e permanecem no exercício de suas funções até a eleição e posse de seus substitutos.

Parágrafo Segundo - Em caso de demissão ou invalidez permanente de qualquer Administrador da Companhia durante o mandato para qual foi eleito, o sucessor de tal Administrador será investido de acordo com o Parágrafo Primeiro do presente Artigo 13.

Parágrafo Terceiro - Em caso de incapacidade temporária ou ausência, o Administrador da Companhia sujeito a tal situação poderá indicar outro Administrador para votar em seu nome em qualquer reunião do Conselho de Administração ou da Diretoria da Companhia, desde que tal indicação seja feita por meio de procuração contendo poderes específicos para o exercício do direito de voto em relação às questões previstas na ordem do dia.

#### Seção I - Conselho de Administração

Artigo 14. O Conselho de Administração da Companhia será composto por no mínimo 3 (três) membros, eleitos pela Assembleia Geral e por ela destituíveis a qualquer tempo.

Artigo 15. Os Conselheiros serão eleitos para mandato unificado de 4 (quatro) anos, sendo permitida a sua reeleição. Os Conselheiros deverão eleger, por maioria entre si, o Presidente do Conselho de Administração da Companhia, o qual terá qualquer voto de qualidade em caso de empate em alguma deliberação.

Parágrafo Primeiro - Em caso de vaga ou impedimento definitivo verificado no Conselho de Administração, os Conselheiros remanescentes continuarão administrando a Companhia na forma prevista neste Estatuto Social, até a designação e posse do(s) Conselheiro(s) substituto(s), que ocorrerá por meio de deliberação da Assembleia Geral, a ser realizada no prazo de até 15 (quinze) dias após a ocorrência da vacância ou impedimento definitivo. O Conselheiro substituto deverá cumprir o restante do mandato do Conselheiro substituído.

Parágrafo Segundo - Os Conselheiros serão investidos em seus cargos mediante a assinatura dos Termos de Posse nos livros da Companhia, neles declarando as informações exigidas pela Lei nº 6.404/76.

Artigo 16. A remuneração dos membros do Conselho de Administração, caso aplicável, incluindo benefícios de qualquer natureza, se e quando existente, será definida, anualmente, pela Assembleia Geral, considerando suas responsabilidades, tempo despendido em suas funções, sua competência profissional, sua reputação e seu valor de mercado.

Artigo 17. As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão realizadas mensalmente e/ou sempre que necessário, pessoalmente, por telefone, videoconferência ou quaisquer outros meios que seus membros decidam por bem utilizar, na sede da Companhia ou em qualquer outro local acordado por seus membros.

Parágrafo Primeiro: As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão convocadas pelo Presidente do Conselho de Administração e, se este não o fizer, por qualquer um de seus membros, por meio de notificação escrita, por carta, e-mail ou pessoalmente, com 8 (oito) dias de antecedência. Tal notificação conterá a hora, data, o local e a agenda da reunião, bem como anexará todos os documentos de apoio necessários para as decisões.

Parágrafo Segundo: As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão consideradas regulares, independentemente de quaisquer formalidades preliminares, se todos os membros do Conselho de Administração comparecerem à reunião ou todos eles expressarem seu acordo por escrito na ausência dessas formalidades.

Parágrafo Terceiro: As reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão instaladas apenas com o comparecimento da maioria de seus membros. Qualquer membro do Conselho de Administração que não esteja disponível para participar da reunião de forma física, por videoconferência ou telefone, terá o direito de entregar o seu voto por escrito ao presidente do Conselho de Administração antes da reunião, que será devidamente considerado.

Artigo 18. Exceto conforme previsto na legislação aplicável, as matérias abaixo deverão ser aprovadas mediante voto afirmativo da maioria simples dos Conselheiros, sob pena de nulidade de tal deliberação:

- Aprovação, alteração, substituição e/ou revogação do plano de negócios e/ou do orçamento anual e de todas as suas revisões;
- Qualquer investimento, despesa, gasto, transação e/ou pagamento da Companhia que: (a) não esteja previsto no plano de negócios ou no orçamento anual; e (b) supere o valor previsto no plano de negócios ou no orçamento anual em, pelo menos, R\$ 10.000,00 (Dez mil reais);
- Concessão e/ou alteração de quaisquer empréstimos, mútuos, adiantamentos e/ou financiamentos, de qualquer natureza, pela Companhia a qualquer terceiro, bem como a celebração dos contratos correspondentes;
- Outorga e/ou constituição, pela Companhia de garantias, de qualquer natureza, inclusive fianças, avais, coobrigações, constituição de garantias reais sobre os bens e/ou recebíveis da Companhia e/ou quaisquer outras garantias que vinculem a Companhia e/ou seus respectivos bens, observada a regra constante do artigo 22, inciso (vii), abaixo;
- Celebração, alteração e/ou término de parcerias para formação de novos negócios, joint ventures contratuais, acordos operacionais, parcerias comerciais, consórcios e/ou operações equivalentes que envolvam a Companhia, individualmente ou em conjunto com contratos relacionados;
- Contratação de qualquer intermediário, assessor (inclusive financeiro, contábil e jurídico), auditor, banco de investimento e/ou equivalentes para assessoria em processos de captação de investimentos, de vendas de participação societária e/ou títulos conversíveis em participação societária e/ou de oferta pública de ações da Companhia;
- Fixação da orientação geral dos negócios da Companhia;
- Eleição e destituição dos diretores da Companhia e fixação de suas atribuições, observado o que a respeito dispuser o Estatuto Social;
- Fiscalização da gestão dos diretores, sendo possível examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da Companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração, e quaisquer outros atos;
- Convocação da Assembleia Geral quando julgar conveniente, ou no caso do artigo 132 da Lei das S/A;

(xi) Manifestação sobre o relatório da administração e as contas da diretoria;

(xii) Deliberação, quando autorizado pelo Estatuto Social, sobre a emissão de ações ou de bônus de subscrição;

(xiii) Escolha e destituição dos auditores independentes, se houver.

Artigo 19. As matérias abaixo estão submetidas a deliberação por quórum especial e deverão ser aprovadas mediante voto afirmativo de 65% (sessenta e cinco por cento) dos Conselheiros, sob pena de nulidade de tal deliberação:

(i) Assunção e/ou alteração pela Companhia de quaisquer dívidas, empréstimos, mútuos, financiamentos, notas promissórias, notas comerciais, leasings financeiros, linhas de crédito e/ou quaisquer outras obrigações financeiras, independentemente de seu valor, bem como a celebração dos contratos correspondentes, quando se envolver projetos cuja Companhia não seja sócia;

(ii) Constituição de sociedades e/ou aquisição, alienação e/ou oneração de participação societária detida pela Companhia em qualquer pessoa jurídica, personificada ou não; mover para quórum simples

(iii) Celebração, alteração e/ou término de acordos, contratos e/ou negócios jurídicos, de qualquer natureza, a qualquer título, de que sejam partes: (b) de um lado, a Companhia; e (b) de outro lado, as Acionistas, administradores, empregados e/ou colaboradores da Companhia e/ou suas respectivas partes relacionadas;

(iv) Celebração, alteração e/ou término dos contratos de executivo celebrados pela Companhia com administradores que também sejam acionistas da Companhia, bem como quaisquer alterações na remuneração (inclusive pró-labore, remuneração variável, participação nos lucros e benefícios) de administradores que também sejam acionistas da Companhia caso as alterações não estejam previstas no Orçamento Anual;

(v) Realização de quaisquer operações de reorganização societária (inclusive mediante alienação, transferência, venda, cessão, aluguel, licença, hipoteca, empréstimo, oneração, constituição de gravames ou qualquer outra forma de disposição de todos ou substancialmente todos os ativos detidos, direta ou indiretamente, pela Companhia e/ou por suas Controladas), exceto alienação de ativos em estoque;

(vi) Alienação de quaisquer ativos da Companhia cujo valor seja superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);

(vii) Definição e/ou alteração nas práticas, metodologias e/ou princípios contábeis, financeiros e/ou tributários adotados pela Companhia s, com exceção apenas das alterações exigidas pela legislação aplicável e pelos Princípios Contábeis Brasileiros.

#### Seção II - Diretoria

Artigo 20. A Diretoria será composta por, até 6 (seis) diretores, pessoas físicas, acionistas ou não, residentes no país, com mandato de 4 (quatro) anos, admitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente, um Diretor de Incorporação, um Diretor de Recursos Humanos, um Diretor Financeiro, um Diretor Comercial e um Diretor de Engenharia.

Parágrafo Primeiro – Em caso de vaga ou impedimento definitivo verificado em qualquer dos cargos da Diretoria, os Diretores remanescentes continuarão administrando a Companhia na forma prevista neste Estatuto Social, até a designação e posse do(s) Diretor(es) substituto(s), que ocorrerá por meio de deliberação em reunião do Conselho de Administração, quando eleito, ou em Assembleia Geral, a ser realizada no prazo de 15 (quinze) dias após a ocorrência da vacância ou impedimento definitivo. O Diretor substituto deverá cumprir o restante do mandato do Diretor substituído.

Parágrafo Segundo - Os Diretores serão investidos em seus cargos mediante a assinatura dos Termos de Posse nos livros da Companhia, neles declarando as informações exigidas pela Lei nº 6.404/76.

Parágrafo Terceiro - Terminado o prazo de gestão para o qual foram eleitos, os Diretores continuarão no exercício de seus cargos até designação e posse dos respectivos substitutos.

Parágrafo Quarto - Os Diretores poderão ser destituídos a qualquer tempo de suas funções por deliberação do Conselho de Administração.

Artigo 21. A remuneração dos membros da Diretoria, incluindo benefícios de qualquer natureza, será definida, anualmente, pela Assembleia Geral ou pelo Conselho de Administração, quando eleito, considerando suas responsabilidades, tempo despendido em suas funções, a competência profissional, sua reputação e seu valor de mercado.

Artigo 22. Observado o disposto neste Estatuto Social, compete à Diretoria, entre outras atividades:

(i) Deliberar sobre a criação, instalação e fechamento de filiais, agências e escritórios;

(ii) Implementar os planos e programas aprovados pela Assembleia Geral e pelo Conselho de Administração;

(iii) Submeter à Assembleia Geral qualquer proposta de alteração do Estatuto Social.;

(iv) Fixar a orientação de voto do representante da Companhia nas Assembleias Gerais ou especiais das sociedades em que a Companhia participe no capital social, bem como aprovar previamente qualquer alteração contratual das sociedades de que a Companhia seja sócia;

(v) Aprovar e submeter à Assembleia Geral as demonstrações financeiras e os relatórios da administração da Companhia, neles incluídas as demonstrações consolidadas.;

(vi) Deliberar sobre outros assuntos julgados como de competência coletiva da Diretoria, ou a ela atribuídos, pela Assembleia Geral ou pelo Conselho de Administração;

(vii) Firmar, sempre no interesse da Companhia, independentemente de prévia autorização dos Acionistas e/ou administradores, conforme previsto nos artigos 11, inciso (ix) e 18 inciso (iv), quaisquer documentos em nome da Companhia, inclusive, mas sem limitação, propostas, contratos, declarações, acordos, compromisso, inclusive para formalização de operações de compra venda e financiamento de imóveis de empreendimentos imobiliários, bem como a concessão e a contratação de avais fianças endossos e outorgas de quaisquer garantias, incluindo garantia fidejussória aos mutuários no momento de compra até a entrega dos imóveis que compõem os empreendimentos imobiliários, enfim todos os atos que se façam necessários no convenientes à realização do objeto social da Companhia, sem limitação de valor relativamente à operações imobiliárias desenvolvidas pela Companhia.

Artigo 23. A Diretoria reunir-se-á por convocação de qualquer dos Diretores, sempre que necessário for, a qual deverá ser feita com antecedência mínima de 5 (cinco) dias. As cópias das atas de reunião da Diretoria deverão ser submetidas à Assembleia Geral.

Parágrafo Único - As reuniões da Diretoria somente serão instaladas com a presença de todos os seus membros em exercício e as deliberações somente serão tomadas por unanimidade e deverão ser registradas em atas e transcritas em livro próprio, o qual será assinado pelos Diretores. Em caso de impasse, a Diretoria deverá submeter referida(s) matéria(s) à Assembleia Geral.

Artigo 24. A representação da Companhia e a prática de atos necessários ao seu funcionamento regular competirão sempre a:

(i) o Diretor Presidente, isoladamente; ou

(ii) 2 (dois) Diretores em conjunto; ou

(iii) 1 (um) Diretor em conjunto com 1 (um) procurador com poderes especiais, devidamente constituído na forma deste Estatuto Social; ou

(iv) 2 (dois) procuradores em conjunto, ambos com poderes especiais, devidamente constituído na forma deste Estatuto Social.

Parágrafo Primeiro – No que toca à representação da Companhia relativamente à atos relacionados à gestão contábil e financeira, incluindo, mas não se limitando a, abertura, movimentação e encerramento de contas bancárias, cadastro de senhas, habilitação de cadastro de usuário, token, chaves eletrônicas e retirada de cartões magnéticos, emissão, endosso, saque e assinatura de cheques, realização de depósitos e retiradas mediante recibos, solicitação de saldos e extratos de contas, requisição de talões de cheques, realização de ordens de pagamentos por carta ou qualquer outro meio, realização de transações na área de câmbio e quaisquer outras; recebimento de juros e correções monetárias; atualização cadastros; contratação de convênio, enfim movimentação de contas bancárias em quaisquer estabelecimentos de crédito no território nacional, realização de descontos, sempre será exigida a assinatura do Diretor Financeiro, juntamente com outro Diretor ou, ainda, juntamente

com um procurador.

Parágrafo Segundo- – No que toca à representação da Companhia relativamente a assinatura de contratos de financiamento dos mutuários da Caixa Econômica Federal – CEF será exigida a assinatura de 1 (um) Diretor ou de 1 (um) procurador com poderes específicos para tanto, devidamente constituído na forma deste Estatuto Social.

Parágrafo Terceiro - A Diretoria, nos limites de suas atribuições e poderes, poderá constituir procuradores em nome da Companhia, especificando nos respectivos instrumentos, os atos e operações que lhes couber praticar, cujo prazo de duração não poderá ser superior a 5 (cinco) anos, excluídas do limite de duração apenas as procurações ad judícia.

Artigo 25. São expressamente vedados, sendo nulos de pleno direito e inoperantes em relação à Companhia, os atos de qualquer Diretor ou procurador que a envolvam em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas aos objetivos sociais.

Artigo 26. É assegurado aos Diretores, a qualquer tempo, livre acesso aos livros e documentos da Companhia.

#### Seção III - Deveres e Responsabilidades dos Administradores

Artigo 27. Os Administradores, no exercício de suas funções, deverão emendar seus melhores esforços a fim de que a Companhia alcance e desenvolva seu objetivo social, assim como para cumprir seus deveres e obrigações perante os acionistas, funcionários e sociedade do local no qual opera, cujos direitos e interesses devem ser respeitados.

Artigo 28. Além de outros deveres e responsabilidades previstos na Lei nº 6.404/76, os administradores devem servir com lealdade a Companhia e manter reserva sobre seus negócios, sendo-lhes vedado:

(i) Obter vantagem para si ou terceiros, em detrimento dos interesses da Companhia.

(ii) Usar, em benefício próprio ou de outrem, com ou sem prejuízo para a Companhia, as oportunidades empresariais de que tenham conhecimento em razão do exercício de seu cargo.

(iii) Omitir-se no exercício ou proteção de direitos da Companhia ou, visando à obtenção de vantagens para si ou para outrem, deixar de aproveitar oportunidades de negócio de interesse da Companhia.

(iv) Adquirir, para revender com lucro, bem ou direito que seja necessário à Companhia, ou que esta pretenda adquirir.

(v) Adotar ou recorrer a práticas contábeis contrárias às regras contábeis brasileiras aplicáveis e principais fundamentos de contabilidade, as quais possam, de alguma maneira, alterar o resultado financeiro ou contábil da Companhia.

Parágrafo Primeiro - Cumpra aos administradores, guardar sigilo sobre qualquer informação que ainda não tenha sido divulgada para conhecimento do mercado, obtida em razão do cargo, sendo-lhes vedado utilizar-se dessa informação para obter vantagem para si ou para outrem.

Parágrafo Segundo - Os administradores devem zelar para que a violação do disposto no Parágrafo Primeiro não venha a ocorrer por meio de subordinados ou terceiros de sua confiança.

Artigo 29. Cumpra aos administradores absterem-se de manter atividades ou participar de negócio concorrente ou conflitante com a Companhia, salvo se aprovado pela Assembleia Geral. O administrador que pretender engajar-se em atividade ou participar de negócio concorrente ou conflitante com a Companhia deverá, antes de qualquer providência, submeter tal atividade ou negócio a prévia aprovação da Assembleia Geral. Outrossim, é vedado aos administradores interverem em qualquer operação social em que tiverem interesse conflitante com o da Companhia, bem como em qualquer deliberação que seja tomada pelos demais administradores, cumprindo-lhes identificar os demais administradores do seu impedimento e fazer consignar em ata de Assembleia Geral a natureza e a extensão desse impedimento.

#### Seção IV - Conselho Consultivo

Artigo 30. A administração da Companhia poderá contar com o auxílio de um Conselho Consultivo para assessorá-la conforme os negócios sociais assim exigirem. O Conselho Consultivo será composto por, no mínimo, 2 (dois) e, no máximo, 5 (cinco) membros, residentes ou não no País, eleitos por deliberação dos Acionistas e destituíveis a qualquer momento, com mandato unificado de 4 (quatro) anos, sendo permitida a reeleição.

Parágrafo Primeiro - O Conselho Consultivo é órgão auxiliar da administração, que se destina ao aconselhamento dos Acionistas e da administração da Companhia, cujos votos, pareceres e recomendações terão caráter opinativo e orientativo.

Parágrafo Segundo - Os membros do Conselho Consultivo deverão ter perfil independente e expertise em suas respectivas áreas de atuação.

Parágrafo Terceiro - Os membros do Conselho Consultivo tomarão posse mediante assinatura de Termo de Posse a ser arquivado na Companhia e estarão sujeitos às normas previstas neste Estatuto Social, no Código de Ética e Programa de Integridade.

Parágrafo Quarto - São inelegíveis para os cargos do Conselho Consultivo da Companhia as pessoas impedidas por lei especial, ou condenadas por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos.

Parágrafo Quinto - Os membros do Conselho Consultivo poderão receber uma remuneração que será fixada pelos Acionistas.

Artigo 31. Compete ao Conselho Consultivo:

(i) assessorar a administração da Companhia na fixação de diretrizes e estratégias de negócio;

(ii) opinar sobre as estratégias, prioridades de atuação e políticas da Companhia e encaminhar sugestões aos Acionistas e/ou Administradores, conforme o caso; fornecer subsídios às decisões dos Acionistas, Conselheiros e da Diretoria, conforme o caso e sugerir assuntos para discussão em suas reuniões;

(iii) quando solicitados pelo Gerente de Integridade, auxiliá-lo a dirimir dúvidas e solucionar os casos omissos que versem sobre as boas condutas exigidas dos integrantes da Companhia, promovendo propostas de aditamentos às disposições do Código de Ética sempre que necessário;

(iv) quando solicitados pelo Gerente de Integridade, sugerir e opinar sobre normas, pareceres, diretrizes e orientações para a aplicação do Código de Ética;

(v) sugerir soluções e medidas preventivas para aprimorar e assegurar a efetividade da aplicação e eventuais revisões do disposto no Código de Ética;

(vi) decidir a respeito dos procedimentos de investigação de supostas condutas contrárias ao disposto no Código de Ética, mediante provocação do Gerente de Integridade;

(vii) fixar, em casos específicos, obrigações adicionais ao Código de Ética, mediante provocação do Gerente de Integridade.

Parágrafo Único - O Conselho Consultivo poderá solicitar à administração da Companhia as informações que julgar necessárias para exercer sua função.

Artigo 32. O Conselho Consultivo reunir-se-á ordinariamente 2 (duas) vezes ao ano extraordinariamente quando convocado pelos Acionistas e/ou Administradores.

Parágrafo Único - As reuniões do Conselho Consultivo serão convocadas com, no mínimo, 5 (cinco) dias úteis de antecedência a menos que a maioria dos seus membros em exercício fixe um prazo menor, porém não inferior a 48 (quarenta e oito) horas, por meio de carta protocolada ou e-mail, ambos com aviso de recebimento, endereçados a cada um dos membros do Conselho Consultivo, dos quais deverão constar: data, hora e local da reunião; ordem do dia; e cópia de todos os documentos e propostas relacionadas aos temas constantes da ordem do dia. A convocação poderá ser dispensada quando estiverem presentes à reunião todos os membros do Conselho Consultivo ou quando todos os votos forem apresentados por escrito, podendo ser encaminhados por e-mail ou por qualquer outra forma que possibilite a comprovação do envio ao membro responsável por convocar a reunião.

Artigo 33. Será considerado presente o membro do Conselho Consultivo que participar da reunião através de videoconferência, teleconferência, internet ou qualquer outro meio de comunicação que permita a conversa entre pessoas em tempo real ou, ainda, que enviar seu voto de forma escrita, podendo fazê-lo por e-mail ou por qualquer outra forma que possibilite a comprovação do envio ao membro responsável por convocar a

reunião.

Artigo 34. Das decisões do Conselho Consultivo será lavrada uma ata de reunião, a qual após assinada pelos seus membros presentes. Serão arquivadas na sede da Companhia.

#### CAPÍTULO V - CONSELHO FISCAL

Artigo 35. A Companhia possuirá um Conselho Fiscal não permanente que, quando instalado, será constituído por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos pela Assembleia Geral.

Parágrafo Primeiro - A instalação do Conselho Fiscal deverá ser deliberada pela Assembleia Geral.

Parágrafo Segundo - Os membros efetivos do Conselho Fiscal serão investidos nas suas funções mediante a assinatura de um Termo de Posse, registrado no respectivo livro de registro de atas de reunião do Conselho Fiscal.

Parágrafo Terceiro - As funções, competência, deveres, responsabilidades dos membros do Conselho Fiscal deverão obedecer às disposições legais.

Parágrafo Quarto - Quando no exercício de suas funções, os membros efetivos do Conselho Fiscal terão direito a uma remuneração que for fixada pela Assembleia Geral, observados os limites legais.

#### CAPÍTULO VI - PROGRAMA DE INTEGRIDADE

Artigo 36. A Companhia terá um Programa de Integridade, pautada na legislação vigente e aprovado por unanimidade pelos Acionistas nos termos deste Estatuto Social.

Parágrafo Único - A Companhia tem um Código de Ética que dispõe sobre a conduta de seus Acionistas, Administradores, empregados, consorciados, parceiros, inclusive joint ventures e demais colaboradores, sendo compatível com os preceitos legais, deste Estatuto Social e com os princípios da moral individual, social e profissional.

Artigo 37. Com o objetivo de garantir a aplicação do Programa de Integridade, a Companhia contará um Gerente de Integridade Corporativa e também com um Comitê de Ética.

#### Seção I - Do Gerente de Integridade Corporativa

Artigo 38. Como parte do Programa de Integridade, a Companhia terá 1 (um) Gerente de Integridade Corporativa, designado pelos Acionistas, que exercerá a função por 4 (quatro) anos, renováveis à critério dos Acionistas por sucessivos períodos.

Parágrafo Primeiro - O Gerente de Integridade será responsável pelo processamento e decisão acerca da interpretação e aplicação do Código de Ética, cabendo-lhe as seguintes atribuições, sem prejuízo de outras previstas no Código de Ética aprovado pela Companhia:

(i) fixar, em casos específicos, obrigações adicionais às previstas no Código de Ética;

(ii) estruturar os mecanismos e ferramentas de recebimento de eventuais denúncias, bem como tomar as providências em face de denúncias ou comunicações de desrespeito ao disposto no Código de Ética que o caso exija, inclusive o encaminhamento para outros setores ou pessoas responsáveis, na estrutura corporativa da Companhia, respeitado sempre o contraditório e preservados o sigilo do denunciante e o dever de sigilo profissional perante os clientes da Companhia;

(iii) dirimir as dúvidas e solucionar os casos omissos que versem sobre as boas condutas exigidas dos integrantes da Companhia, promovendo propostas de aditamentos às disposições do Código de Ética sempre que necessário;

(iv) sugerir soluções e medidas preventivas para aprimorar e assegurar eventuais revisões do disposto no Código de Ética;

(v) emitir, de ofício ou mediante provocação, normas, pareceres, diretrizes e orientações para aplicação do Código de Ética;

(vi) fomentar o conhecimento e o treinamento das pessoas abrangidas pelo Código de Ética, para a sua correta e fiel observância;

(vii) de ofício ou mediante provocação, processar e instruir os procedimentos de investigação de supostas condutas contrárias ao disposto no Código de Ética;

(viii) Coordenar o Comitê de Ética.

Parágrafo Segundo - Ao Gerente de Integridade será garantida a independência e autonomia necessárias para o exercício das atribuições previstas neste artigo.

#### CAPÍTULO VII - EXERCÍCIO SOCIAL E DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

Artigo 39. O exercício social coincidirá com o ano civil, iniciando-se em 1º de janeiro e terminando em 31 de dezembro de cada ano.

Artigo 40. Ao final de cada exercício social, deverá ser realizada uma auditoria anual das demonstrações financeiras da Companhia, obrigatoriamente, por um auditor independente registrado na CVM. A Companhia deverá ser submetida a uma avaliação social periódica executada pelo GILRS (Global Impact Investing Rating System) e/ou outro sistema métrico.

Parágrafo Único - A Diretoria poderá elaborar balanços sociais semestrais, ou bimestrais, ou relativos a períodos menores, conforme as disposições legais aplicáveis.

Artigo 41. Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda. Será obrigatória a absorção das perdas do exercício social pelos lucros acumulados, pela reserva de lucros e pela reserva legal, nesta ordem.

Artigo 42. Do lucro líquido apurado no exercício social será deduzida a parcela de 5% (cinco por cento) para a constituição da reserva legal, que não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Os acionistas têm direito a um dividendo anual cumulativo de pelo menos 10% (dezpor cento) do lucro líquido do exercício nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76. O saldo remanescente, depois de atendidas as disposições legais, terá a destinação determinada pela Assembleia Geral, observadas as disposições do presente Estatuto Social e da legislação aplicável.

Artigo 43. Os dividendos serão pagos aos acionistas no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a partir da data na qual sua distribuição for autorizada, exceto caso disposto de outra forma pelos acionistas em Assembleia Geral.

Parágrafo Único - Os dividendos atribuídos aos acionistas que não sejam reclamados dentro de 3 (três) anos contados da publicação do ato que autorizou sua distribuição prescreverão em favor da Companhia.

Artigo 44. A Companhia poderá, a qualquer tempo, levantar balancetes em cumprimento a requisitos legais ou para atender a interesses societários, inclusive para a distribuição de dividendos intermediários ou antecipados, que, caso distribuídos, poderão ser imputados ao dividendo mínimo obrigatória. acima referida.

#### CAPÍTULO VIII – DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 45. A Companhia entrará em dissolução e liquidação nos casos e pelo modo previsto na Lei nº 6.404/76, ou, de acordo com o que determinar a Assembleia Geral.

Parágrafo Primeiro - Sendo a dissolução e liquidação fixada em Assembleia Geral, esta deverá eleger e nomear o liquidante, assim como as disposições legais aplicáveis a serem observadas.

Parágrafo Segundo - Caso ainda não esteja instalado o Conselho Fiscal, a Assembleia Geral elegerá e fixar-lhe-á a remuneração.

#### CAPÍTULO IX – DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 46. A responsabilidade técnica da Sociedade é exercida pelo Sr. RODRIGO MILITÃO ELIAS, brasileiro, engenheiro civil inscrito no CREA sob nº 5069029285, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.311.913-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 295.046.508-05, residente e domiciliado na Rua Via Milano, nº45 Jardim Paradiso, Indaiatuba/SP, CEP 13331-548.

Artigo 47. Os casos omissos no presente Estatuto Social serão regidos pelas disposições da Lei nº 6.404/76 e legislação vigente aplicável.

Artigo 48. As divergências envolvendo os acionistas e a Companhia, decorrentes do presente Estatuto Social, deverão ser solucionadas por arbitragem, de acordo com as regras de arbitragem da Câmara de Comércio Brasil-Canadá, vigentes na data na qual o pedido de arbitragem for apresentado, e a decisão dos árbitros poderá ser submetida a qualquer juízo competente. Caso as regras escolhidas sejam silentes, deverão ser complementadas pelas normas processuais brasileiras, nomeadamente, as previsões relevantes da Lei Federal 9.307, de 23 de setembro de 1996, e do Código de Processo Civil Brasileiro.

Empresa: **FORMIGUINHAS DO AMOR**  
 C.N.P.J.: 44.799.320/0001-29

Folha: 0001  
 Número livro: 0001

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 30/09/2024**

Descrição	Saldo Atual
RECEITA LÍQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022**

Descrição	Saldo Atual
RECEITA LÍQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023**

Descrição	Saldo Atual
RECEITA LÍQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00

## NEGÓCIOS



## Grupo Job Line



**AJUDANTE GERAL (INDAIATUBA)** – Ensino fundamental. Com ou sem experiência. Para trabalhar em uma empresa do Ramo de madeiras e esquadrias de alumínio. Residir em Indaiatuba.

**AUXILIAR DE LOGÍSTICA (INDAIATUBA)** – Ensino médio completo. Experiência na função. CNH B. Desejável curso de empilhadeira. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**AUXILIAR DE LIMPEZA (INDAIATUBA)** - Experiência na função. Ensino fundamental. Residir em Indaiatuba.

**ANALISTA DE QUALIDADE (INDAIATUBA)** - Experiência na função. Desejável formação em Engenharia da Qualidade/ Técnico em Qualidade. Desejável programação de MMC e Tridimensional. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**DOMÉSTICA (INDAIATUBA)** – Horário de trabalho de segunda a sexta-feira das 8h as 18H. Experiência na função. Residir em Indaiatuba.

**FERRAMENTEIRO (INDAIATUBA)** – Experiência na função. Desejável com atuação na preparação de moldes para injeção de alumínio ou plástico. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**INSPETOR(A) OPERACIONAL (INDAIATUBA)** – Ensino médio completo. Experiência na função de supervisionar funcionários das áreas de portaria, limpeza e recepção. CNH B para dirigir os carros da empresa em Indaiatuba, região e Grande São Paulo. Pacote Office. Residir em Indaiatuba ou região.

**TROCADOR DE MOLDES (INDAIATUBA)** Empresa do Ramo de fundição de alumínio. Ensino médio completo. Experiência na função. Conhecimentos em leitura e interpretação de desenho e metrologia. Desejável conhecimento de ferramentaria. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**TORNEIRO MECÂNICO (INDAIATUBA)** – Ensino médio completo. Experiência na função. Conhecimentos em metrologia e Leitura e interpretação de desenho. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**OPERADOR DE MÁQUINAS (INDAIATUBA)** - Residir em Indaiatuba ou Salto. Ensino médio completo, experiência com mandriladora, fresadora e furadeira radial.

**VENDEDOR (A) INDAIATUBA**- Ensino médio completo. Experiência na função. Pacote Office. Residir em Indaiatuba ou Salto.

**SOLDADOR (INDAIATUBA)**- Ensino médio completo. Possuir experiência com solda TIG/ELETRODO. Disponibilidade para viagens. CNH B.

Rua XV de Novembro, 1089 – Centro

Fone: (19) 3835-5215 / 3834-8862

Acesse nosso site e cadastre o seu currículo:

[www.joblinerh.com.br](http://www.joblinerh.com.br) ou

Envie seu currículo através dos e-mails: [selecao@joblinerh.com.br](mailto:selecao@joblinerh.com.br) / [recrutamento@joblinerh.com.br](mailto:recrutamento@joblinerh.com.br)

## Notas de Falecimentos da Funerária Mattioni

1. JOANA CANDIDA GARCIA MENDONÇA com 79 anos, viúva, sendo filha de OTAVIO GARCIA NOGUEIRA e ANA GARCIA DE JESUS. Deixa os filhos: IVETE, LUZIA, LUCIA e JULIANO (Majores). Falecido (a) em: 22/09/2024, e sepultado no cem. Da Vila São Vicente aos 23/09/2024.

2. ELADIO MANZANO com 80 anos, casado com NATALIA OLIVEIRA MANZANO, sendo filho de SEGUNDA SANCHES e ANTONIO MANZANO CASTILHO. Deixa os filhos: VIVIANE, MARCELO, VALERIA (Majores), LEANDRO (FAL). Falecido em 02/10/2024, e sepultado no cem. Mun. De Rosana/ SP aos 03/10/2024.

3. ADEMILSON RODRIGUES DE OLIVEIRA com 68 anos, Casado (a) com MARINALVA RIBEIRO DOS SANTOS DE OLIVEIRA sendo filho(a) de ISABEL RODRIGUES DE OLIVEIRA e ALMERINDA CONSTANTINO PRATES, deixa filho(s): DANIELA, FRANCIELLE, REGINALDO, LUZINETE (MAIORES), Falecido em: 15/10/2024, e cremado(a) no CREM.MEMORIAL METROPOLITANO DE PIRACICABA-SP aos 15/10/2024.

4. ANDERSON APARECIDO BARBUTTI MALAQUIAS com 36 anos, Casado (a) com GABRIELA DOS SANTOS MALAQUIAS sendo filho(a) de VALMIR MALAQUIAS e NEUSA APARECIDA BARBUTTI MALAQUIAS. deixa filho(s): LUIS HENRIQUE 4, Falecido em: 15/10/2024, e sepultado(a) no PARQUE DOS INDAIAS aos 16/10/2024.

5. JOSEFA ROSA GRANJA com 89 anos, Era Viúvo(a), sendo filho(a) de ANTONIO ALVES DA SILVA e MARIA LIBERATA FAUSTINO. deixa filho(s): JOSE, MANOEL, MARIA, SONIA, DORALICE, NOEL, ESRAEL, (MAIORES), SUELI (FALECIDA), Falecido em: 15/10/2024, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 16/10/2024.

6. BENEDITA ROSA SEVERIANO com 60 anos, Era Solteiro(a) sendo filho(a) de ALEXANDRE SEVERIANO e LAVINIA ROSA SEVERIANO. deixa filho(s): JULIANA 40., Falecido em: 15/10/2024, e sepultado(a) no PARQUE DOS INDAIAS aos 17/10/2024.

7. AUGUSTO BORGES DE ALMEIDA com 79 anos, Casado (a) com NEUSA BORGES DE ALMEIDA sendo filho(a) de PEDRO BORGES DE ALMEIDA e ANTONIA RODRIGUES DE ALMEIDA. deixa filho(s): ROSIMEIRE ( MAIOR ), Falecido em: 16/10/2024, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 17/10/2024.

8. NAIR DE JESUS ENGEL KLINKE com 85 anos, Casado (a) com WILSON KLINKE sendo filho(a) de FRANCISCO ENGEL e CAROLINA PRINCA. deixa filho(s): CLAUDINEY ( F ), Falecido em: 16/10/2024, e sepultado(a) no CANDELARIA aos 17/10/2024.

9. SERGIO ANTONIO AMBIEL com 63 anos, Era Separado(a), sendo filho(a) de ELISEU AMBIEL e OLGA CANOVA AMBIEL. deixa filho(s): RICARDO, SERGIO (Majores), Falecido em: 17/10/2024, e sepultado(a) no PARQUE DOS INDAIAS aos 17/10/2024.

10. SIMÃO LUIZ AMBIEL com 92 anos, Era Viúvo(a), sendo filho(a) de EDUARDO AMBIEL e JOSEFA VON ZUBEN. deixa filho(s): JOSE ALBERTO, SIMONE (MAIORES), Falecido em: 17/10/2024, e sepultado(a) no CANDELARIA aos 18/10/2024.

11. OSCAR MALAQUIAS com 82 anos, Casado (a) com NOEMIA PORTILHO MALAQUIAS sendo filho(a) de JOSE MALAQUIAS FILHO e MARTINHA BAPTISTA FERREIRA MALAQUIAS. deixa filho(s): VALDECIR, VALMIR, VANILDA, JOSE CARLOS, DANIELA (MAIORES), Falecido em: 17/10/2024, e sepultado(a) no PARQUE DOS INDAIAS aos 18/10/2024.

12. VALDECIR FERREIRA DE ARAUJO com 68 anos, Casado (a) com SUELI APARECIDA BAZOTTI ARAUJO sendo filho(a) de JOSE FERREIRA DE ARAUJO e MARIA DA SILVA ARAUJO. deixa filho(s): SAMARA, VANESSA (MAIORES), Falecido em: 18/10/2024, e sepultado(a) no JARDIM MEMORIAL aos 19/10/2024.

13. ALCIDES MAINENTE BRANDINI com 74 anos, Era Separado(a), sendo filho(a) de ANTONIO BRANDINI e JOSEFINA MAINENTE BRANDINI. deixa filho(s): IARA, TATIANA, WAGNER (MAIORES), Falecido em: 18/10/2024, e sepultado(a) no CANDELARIA aos 19/10/2024.

14. CICERO DE ASSIZ SOUZA com 68 anos, Era Viúvo(a), sendo filho(a) de RAMIRO ANTONIO DE SOUZA e PATROCINIA RIBEIRO DE SOUZA. deixa filho(s): FABIO, FERNANDO, FLAVIO, FAGNER, FABRICIO ( MAIORES ), Falecido em: 19/10/2024, e sepultado(a) no PARQUE DOS INDAIAS aos 20/10/2024.

15. IGNEZ MUTINELLI DE SOUZA com 94 anos, Era Viúvo(a), sendo filho(a) de ATTILIO MUTINELLI e MARIA RAMOS MUTINELLI. deixa filho(s): REINALDO, AUREA, ADALBERTO, DENISE, SERGIO, RITA DE CASIA, PAULO, (MAIORES) CRISTINA (F), Falecido em: 20/10/2024, e sepultado(a) no PARQUE DOS INDAIAS aos 21/10/2024.

A Tabela de Plantão Funerário sugerida em hospitais, delegacias e Guarda Municipal é apenas uma sugestão. A família é livre para escolher a Funerária de preferência (Lei Municipal 4.912/06 Art.21 §2º).

Para associados SESOMA, a FUNERÁRIA MATTIONI é a única autorizada a prestar o serviço.

50 ANOS  
SESOMA

(19) 3875-9049 | R. Pedro Gonçalves, 855 Centro  
Plantão 24h em caso de falecimento.



# GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL

**RECANTO DAS FLORES**  
FLORICULTURA Desde 1993

**31 ANOS**

Segunda a Sexta-feira das 8h às 18h,  
Sábados das 8h às 14h

Arranjos florais, cestas, café e chocolates

Entregamos no conforto de sua casa (Consulte a taxa)

Contato: (19) **3935-8559**  
**98354-3682**

AV. ÁRIO BARNABÉ, 1287  
JD. MORADA DO SOL

**PLACAS E FOTOS PARA TÚMULOS**

DESDE 1980

(19) **99212-1262**  
@ noplacasefotos

**COBRIMOS ORÇAMENTO DA CONCORRÊNCIA**

PARCELAMOS ATÉ 10X NO CARTÃO  
**ORÇAMENTO ONLINE**

Rua 7 de Setembro, 955 - Centro

**Bicho Amigo**  
Clínica Veterinária

**BANHO E TOSA**

Seu Pet vai ficar um luxo!

Aqui seu bichinho tem um tratamento diferenciado, com muito amor, carinho, dedicação e profissionalismo!

Fone: (19) **3875-2715**  
**97404-3992**

Rua XV de Novembro, 1050 - Centro

**SONNARIS**  
auditivos

Seu aparelho auditivo está precisando de conserto?

Trabalhamos com todas as marcas

Entre em contato pelo WhatsApp:  
**98927-2350**  
**3801-3675**

Rua Voluntário João dos Santos, 795 - Centro

Faça Chuva ou Faça Sol

Estamos prontos para te atender

ultragaz **19 99911-8437**

**SANTO ANTONIO**  
AUTO MECÂNICA

**51 anos** de experiência

Especializado em:  
Freio, Suspensão, Embreagem, Motor, Injeção Eletrônica, Câmbio e Diferencial

Rua Pedro Gonçalves, 1250 - Centro **3875-1899**

**HIDRACOM**  
MANUTENÇÃO HIDRÁULICA

Serviço Autorizado deca hydra

Temos peças para caixa acoplada

Manutenção e Reparos de válvulas Hydra

**Abrimos aos domingos das 9h às 12h**

Rua dos Indaiás, 1142 - Vila Brizzola (19) **3834-2308**

SEJA NOSSO PARCEIRO

**Anuncie Aqui**

Deixe o seu cliente conhecer **o seu produto**

grupo mais **x**pressão

Informações: (19) **99371-1710**

**Indaiá MUDANÇAS**  
A marca da mudança

Serviço de guarda móvel

**Mudança residencial completa**

Utilizamos embalagens adequadas para um transporte seguro

- Transporte de Mudanças
- Desmontagem e Montagem dos Móveis
- Embalagem de Móveis • Personal Organizer

Atendimento pelo Whatsapp **(19) 99642-5402**

**S I G O**  
SOLUÇÕES CONTÁBEIS

Foque em seu **negócio!**

Deixe a burocracia com a gente

Podemos otimizar suas finanças e impulsionar o crescimento do seu negócio

**(19) 98174-3723**  
**(19) 3312-0554 / 3312-0555**

Av. Conceição, 1796 - Jd. Guanabara

**J.A EXPRESS**  
QUALIDADE E SEGURANÇA QUE VOCÊ PRECISA!

Entregas com segurança e responsabilidade **com carro ou moto**

Transporte de cargas  
Serviços de bancos, correios e cartórios  
Entregas rápidas no Estado de São Paulo

@\_ja\_express

**(19) 99863-4087** expresssj.a@gmail.com

**FERNANDES & PATZI**  
Sociedade de Advogados

Especializado em  
Direito Cível,  
Trabalhista, Empresarial,  
Imobiliário e Eleitoral

**(19) 3392-3753**  
**(19) 99663-3188**

Av. dos Trabalhadores, 116, salas 1411 e 1412, Vila Castelo Branco

www.fernandeseptzi.adv.br

# GUIA COMERCIAL E PROFISSIONAL



**BRINDES DO DIA**  
PERSONALIZADOS

GRAVAÇÃO A LASER

BRINDESDODIA WWW.BRINDESDODIA.COM.BR 19 99601.5000

**Casa do Capacho**  
A limpeza e o marketing para sua empresa

**Probel**

Tapetes personalizados com sua logomarca

Solicite um orçamento! (11) 97335-7953

Proteja o que é mais importante para você!

**Gibim**

19 3885-3003  
gibimseguranca

Câmeras - Cerca Elétrica  
Alarmes Monitorados - Controle de Acesso  
Portaria Virtual - Automação de Portões

Av. Conceição, 2645  
Vila Georgina

www.gibim.com.br

**PSMUSIC**  
ESCOLA DE MÚSICA E ARTES

• Violão • Guitarra • Percussão • Bateria • Cavaquinho  
• Banjo • Ukulele • Teclado • Piano Acústico  
• Canto • Instrumentos Orquestrais • Produção Musical

**OUTUBRO rosa**  
Mês de prevenção ao Câncer de Mama

Rua Nove de Julho, 907 - Centro - www.psmusic.com.br escolapsmusic

Seu projeto de decoração muito mais belo

**Riqueza**  
PAISAGISMO e JARDINAGEM

riquezajardinagem

(19) 3392-7962  
(19) 99609-6347

Av. Conceição, 2010 - Cidade Nova | www.riquezajardinagem.com.br

Porta duas folhas em alumínio

**BARSATTI**  
Design em metais

Melhor qualidade em trabalhos e design em metal

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 741 - R. Campestre Joia

(19) 98986-2748 aserralheriabarbosa

**HS**  
Eletricidade & Refrigeração

- Instalação de rede frigorígena de ar-condicionado
- Instalação e manutenção de ar-condicionado
- Automação do sistema de ar-condicionado

Contato: (19) 99400-7804 hs.eletricidade

**INSTITUTO CHAN HEUNG**

INSTITUTO CHAN HEUNG DE KUNG FU 陳國強武術學院

Kung Fu Adulto e Criança (a partir de 5 anos)  
Tai Chi Chuan - Boxê Chinês (Sanda)

@ichkungfu

Av. Eng. Fábio R. Barnabé, 4564 - Jd. Colonial | 99240-2142

**Embalimp**  
INDÚSTRIA E DISTRIBUIÇÃO

A mais completa em produtos de higiene profissional e embalagens.  
Há 15 anos oferecendo o melhor para as empresas.

R. Alberto Magnusson, 197,  
Comercial Vitoria Martini, Indaiatuba, SP  
(19) 3825.3535

@embalimp

15 ANOS

**FUNDAÇÃO FORTE. CONFIANÇA ABSOLUTA.**

Perfuração de estacas e escavações precisas.

- ✓ Tecnologia de ponta, com 11 anos de experiência.
- ✓ Engenheiro responsável e registro CREA garantem que você pode confiar.

Deixe suas fundações com os especialistas!

(19) 3834-2120 www.grupoalps.com.br

**ALPS**  
FUNDAÇÕES



# CLASSIFICADOS


**CASAS**
**VENDA**

Casa à venda no Jardim Nova Veneza. 01 dormitório, sala e cozinha conjugadas, 01 banheiro social, quintal descoberto, área de churrasqueira na garagem, portão elétrico, 02 vagas de garagem e planejados na cozinha e fogão de 04 bocas embutido. Venda: R\$ 500.000,00. AT: 150,00m² AC: 67,22m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Casa à venda no Jardim Recanto do Vale. 02 dorm, sendo 01 suíte, sala de estar e jantar integradas, cozinha planejado, lavanderia coberta, WC social, gourmet com churrasqueira e 02 vagas de garagem. Venda: R\$ 600.000,00. AT: 166,75m² AC: 140,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Casa à venda no Jardim Valença. 04 dormi, 02 suítes, sala 02 ambientes, cozinha, Banheiro social, lavanderia e 02 vagas de garagem. Venda: R\$ 650.000,00. AT: 130,00m² AC: 120,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Casa à venda no Jardim Brésia. 03 suítes, sala 02 ambientes, cozinha planej, gourmet com churrasqueira e piscina, lavanderia coberta, lavabo, planejados no imóvel e 02 vagas de garagem. Venda: R\$ 1.250.000,00. AT: 200,00m² AC: 135,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Casa à venda no Jardim Valença. 03 dormi, sendo 01 suíte, sala, cozinha com planejados e balcão, banheiro social, Lavanderia social, Wc com gabinetes e 02 vagas de garagem cobertas. Venda: R\$ 585.000,00. AT: 130,00m² AC: 107,10m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Oportunidade Do Ano! Jd. Colibris: 01 Dormitório + Sala + Cozinha Com Armários + Wc Com Armários + Lavanderia + Garagem. De R\$320.000,00 Por Apenas R\$295.000,00, Vá Zunindo!! F=99762-7997. Corra!

Casa No Jd. Adriana - Oportunidade Única!! 02 Dormitórios+Sala+Cozinha+Wc+Garagem, Preciso Pintura Geral. De R\$450.000,00 Por Apenas R\$340.000,00. (Para O Comprador Pintar) F=99762-7997. Corra!

Imperdivel!!! Jardim Do Valle-ii, Excelente Sobrado Com 03 Dormitórios Sendo

Um Suíte, E Sacada No Pavimento Superior: E, No Pavimento Inferior, As Demais Dependências, Com Garagem Para 02 Autos, De R\$740.000,00 Por R\$650.000,00. F=99762-7997. Corra! Casa No Jd. Morada Do Sol. Rua - 84 - 02 Dormitórios-Sala - Cozinha - E Entrada Para 02 Autos - De 320.000,00 Por Apenas R\$290.000,00 F=99762-7997. Corra!

Casa No Jd. Dos Sabiás. Edificada Em Lote De 150M2 Com 130M2 De Construção, Oportunidade Única!! Sendo: 02 Dormitórios (01 Suíte) + Sala + Cozinha Planejada + Wc Com Armários. De R\$450.000,00 Por Apenas R\$350.000,00. (Para O Comprador Pintar) F=99762-7997. Corra!

Casa No Jd. Morada Do Sol. Rua - 29 Próximo Ao Bazar 10, Edificada Em Lote De 125M2 Com 112M2 De Construção, Oportunidade Única!! Sendo: 02 Dormitórios + Sala + Cozinha + Wc Preciso Pintura Geral. De R\$390.000,00 Por Apenas R\$350.000,00. (Para O Comprador Pintar) F=99762-7997. Corra!

Casa No Jd. Morada Do Sol. Rua - 76 - Oportunidade Única!! 02 Dormitórios + Sala + Cozinha + Wc 01 Quarto Com Wc Nos Fundos. + Garagem Para 02 Autos. De R\$380.000,00 Por Apenas R\$300.000,00 F=99762-7997. Corra! Jd. Jk. Excelente Casa Edificada Em Lote De 180M2 Com Área De Construção Em 175M2, Sendo 02 Dormitórios + 2Wc + Sala + Cozinha + Lavanderia Coberta Com Quarto De Despejo + Garagem P/02 Autos + 01 Sobrado Nos Fundos, Sendo 01 Closet Com Wc. De 650.000,00 Por Apenas R\$550.000,00 Aceita Apartamento No Negócio. Não Perca Dempo!! F=99762-7997. Corra!

Atenção. !! Venda Urgente Jd Dos Colibris !!! Oportunidade Imperdivel!! 01 Dormitório, Sala, Cozinha, Wc, Lavanderia E Garagem! Em Estrutura Para Sobrado. De R\$340.000,00 Por Apenas R\$290.000,00 Documento Completo!! F=99762-7997. Corra! Atenção. !! M. Do Sol, Venda Urgente !!! Oportunidade Imperdivel!! 01 Dormitório, Sala, Cozinha, Wc Lavanderia E Garagem! De R\$260.000,00 Por Apenas R\$210.000,00 Documento Completo!! F=99762-7997. Corra!

Casa à venda no Jardim Rêmuldo Zoppi, 02 dormitórios, 01 banheiro, 02 vagas de garagem cobertas, Espaço Gourmet. A.C: 108,60m² A.T: 108,60m². R\$ 630.000,00 (19) 99572-6970 Sccon.

Casa no Jardim Monte Carlo, sendo 02 dormitórios, sala e cozinha integradas, amplo quinta nos fundos, garagem. A.C: 50m² A.T: 150m². R\$ 450.000,00. (19) 99572-6970 Sccon.

Casa e Salas Comerciais na Morada do Sol. Parte inferior: 02 salas comerciais. Parte Superior: 02 dormitórios, Sala integrada a Cozinha e 01 banheiro, lavanderia. A.C: 200m² A.T: 129m². R\$ 599.000,00. (19) 99572-6970 Sccon.

Sobrado à venda no Jardim Bela Vista, 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de TV e jantar climatizadas, cozinha, lavanderia, lavabo, área gourmet espaçosa, banheiro externo. A.C: 220m² A.T: 250m². R\$ 900.000,00. (19) 99572-6970 Sccon.

Sobrado a venda no Vila Avai, 03 suítes com móveis planejados, Jardim de Inverno, Sala de TV, Cozinha com móveis planejados integrada a área gourmet, 04 vagas de garagem. A.C: 206m² A.T: 135m². R\$ 1.099.000,00. (19) 99572-6970 Sccon.

Casa à venda no Residencial Vila Rica, 03 dormitórios sendo 01 suíte com ar-condicionado, todos dormitórios com armários, 01 banheiro, todos banheiros com planejados, espelho e box, ar-condicionado na sala, cozinha com planejados, cooktop, forno, micro-ondas e geladeira, lavanderia planejada e área gourmet com churrasqueira e planejados. A.C.: 115,19m² A.T.: 150m². R\$ 980.000,00. (19) 99572-6970 Sccon.

Casa à venda no Jardim Regina, 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de TV, sala de jantar, sala de estar, escritório, wc social, lavanderia com depósito, despensa, dormitório nos fundos com banheiro, área gourmet espaçosa com churrasqueira, quadra de basquete/futebol, jardim de inverno. A.C: 285m² A.T: 520m². R\$ 1.300.000,00. (19) 99572-6970 Sccon.

Casa à venda no Jardim Montreal Residência: 158,9 m², 3 suítes (1 com closet), sala com pé direito alto e cozinha americana. Quintal e 2 vagas de garagem. Condomínio com piscina e segurança 24h. Agende sua visita! Venda R\$ 1.200.000,00 - (19) 3801-8190 - Código

36124. Vende Se Sobrado Em Cardeal Parte Térrea Com Três Dormitórios Sala E Cozinha Grande Um Banheiro Tem Garagem Coberta Quintal E Lavanderia Coberta Mais Corredores, Parte Superior Com Dois Dormitórios Sala Cozinha E Banheiro Área De Serviço Possui Água Luz Entrada Tudo Individual, Documentos Tudo Ok. Valor R\$ 380 Mil. Dependendo Aceita Propostas Contatos Pelo Tel. (19) 996141080.

Casa A Venda No Condomínio Jd. Quintas Da Terracota Em Indaiatuba/Sp Com Área Total: 1.200M² E Área Construída: 460M². Imóvel Novo Com 03 Suítes, Sala De Jantar E Estar, Cozinha Integrada, Área Gourmet Com Churrasqueira, Piscina, Excelente Localização No Condomínio (Próxima Às Áreas De Lazer). Valor RR\$2.990.000,00. Contato (19) 2516-1100.

Casa De Alto Padrão A Venda Em Indaiatuba/Sp, Para Fins Residenciais Ou Comerciais, Com Área Total: 500M E Área Construída: 600M. Imóvel Com 04 Suítes Com Closet, Sala Grande, Escritório Que Pode Ser Transformado Em Outra Suíte, Área Externa Com Sauna, Quartos E Banheiros, Espaço Para Área Gourmet E Garagem Para 12 Carros, Excelente Localização (Próxima Ao Parque Ecológico). Excelente Para Clínicas, Escritórios De Advocacia/Contábil E Outros. Valor R\$2.500.000,00 Contato (19) 2516-1100.

Imóvel Comercial A Venda Em Excelente Ponto, A Uma Quadra Do Shopping Jaraguá, Com Área Total De 300M² E Área Construída De 245,65M². Localizado Na Rua Candelária, Centro. Oportunidade: R\$1.190.000,00. Contato: (19) 2516-1100.

Condomínio Piemonte - 3 Suítes, Sala 2 Ambs, Cozinha Planejada, Lavanderia, Piscina, Espaço Gourmet, 2 Vagas. R\$ 1.350.000,00. Newton: (19) 99249-5899

Salto, Chácara Halter - 4 Dorms Todos Com Suítes, Piscina Com Área Gourmet, Pedra Silestone Em Toda Cozinha Metais E Pisos De Primeira Qualidade. R\$ 2.000.000,00. João Reis: (11) 95605-0306 Casa - Condomínio Portal De Itai - R\$ 1.100 Mil - Sobrado Com 2 Dorms Sendo 1 Suíte Com Closet E Sacada, Wc, Sala De Estar, Sala De Jantar, Lavabo, Coz, As E Garagem P/ 8 Car-

ros Sendo 4 Cobertas. Possui Área Gourmet Com Churrasqueira E Forno De Pizza. 19 98254-7703

Casa A Venda - Jd. Morada Do Sol - R\$ 425 Mil - Sobrado Parte Superior: 3 Dorms, Sala, 2 Wcs, Coz E As. Parte Inferior Com 1 Dorm, Wc, Coz E 2 Vagas De Garagem. 19 98254-7703

Casa A Venda Com 3 Dormitórios Sendo 1 Com Suíte, Casa De Esquina Com Amplo Terreno De 232 M2, Área Útil 113M2. Localizada No Jd. Florida, Indaiatuba-Sp. Telefone De Contato. (19) 9612-3051

Casa A Venda Ou Troca Por Chacara, Valor R\$ 320 Mil Negociavel. Entrar Em Contato Com João (19) 99482-6697

Casa A Venda Ou Troca Por Chacara - Park Das Nações - 2 Dorm. Sendo Um Suíte, Sala, Dispensa, Cozinha, Banheiro, Garagem Para 2 Carros, Lavanderia Com Churrasqueira Este Imovel Localiza A 200 Metros Do Parque Ecologico Valor Do Imovel R\$480 Mil Para Informações Ligue Tel (19)99482-6697 João

**LOCAÇÃO**

Casa para locação no Smart City. 02 dorm, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia coberta, Energia fotovoltaica 01 vaga de garagem. Locação: R\$ 1.700,00 + IPTU. AT: 150,00m² AC: 53,40m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Casa para locação no Jardim Araras. 02 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, banheiro social e 01 vaga de garagem. Aluguel: R\$ 1.700,00. AT: 150,00m² AC: 53,40m². Tel - 19 9771-8102 Beto

Casa para locação no Jardim Portal dos Ipês. 03 suítes, sala 02 ambientes, cozinha planejada, lavabo, lavanderia coberta, gourmet com churrasqueira e piscina! 04 vagas de garagem. Locação: R\$ 7.592,75. AT: 300,00m² AC: 190,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo

Casa para locação no Jardim dos Colibris. 02 dormitórios, sala de jantar e estar, cozinha, banheiro social, Lavanderia, quintal e 02 vagas de garagem. Locação: R\$ 2.100,00. AT: 150,00m² AC: 48,56m². Tel - 19 98425-6674 Diogo

Casa para locação no Jardim Park Real: 3 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha planejada e varanda. Vaga de garagem coberta. Condomínio com portaria 24h e churrasqueira. Agende sua visita! Aluguel R\$ 5.300,00 + encargos - Venha conhecer! (19) 3801-

8190 - Código 35947. Casa para locação, Jardim Esplanada - Indaiatuba/SP: Com 3 dormitórios (1 suíte), edícula com banheiro, área gourmet e quintal. Vagas para 3 carros (2 cobertas). Próxima ao centro e parque ecológico. Agende sua visita e conheça seu novo lar! Aluguel R\$ 5.000,00 + encargos - (19) 3801-8190 - Código 36055.

Casa Em Condomínio - Aluga - Condomínio Maria José - 3 Suítes, Máster Com Closet. 4 Vagas De Garagem, Área Gourmet Com Piscina. 190 M² De Área Construída. R\$ 10.000,00 + Encargos. Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

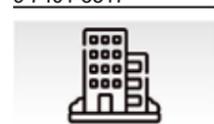
Casa - Aluga - Jardim Regente - 3 Quartos Sendo 1 Suíte. 2 Vagas De Garagem, Armários Na Cozinha E Cooke-top. R\$ 3.300,00 + Encargos. Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Casa - Aluga - Jardim Esplanada - 2 Quartos Sendo 1 Suíte. 2 Vagas De Garagem. Quintal Amplo. \$ 4.200,00 + Encargos Whatsapp: (19)97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Casa Em Condomínio - Aluga - Condomínio Maria Dulce - 5 Quartos Sendo 1 Suíte. 4 Vagas De Garagem, Área Gourmet Com Piscina. R\$ 11.000,00 + Encargos Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Casa - Aluga - Vila Suíça - 3 Quartos Sendo 1 Suíte. 4 Vagas De Garagem, Área Gourmet Com Piscina. 318 M² De Área Construída. R\$ 6.000,00 + Encargos Whatsapp: 19 97401-5512 Tel.: 19 3329-0444

Aluga-se Casa em condomínio, jardins dos impérios - Vila Rica Fone para contato 19 97401-3317


**APTOS**
**VENDA**

Apartamento à venda no Parque São Lourenço (Atrás do Clube 9 de Julho). 2 dormitórios, Sala ampla, Cozinha, Lavanderia, Banheiro, Garagem coberta, Área: 74 m², 2º andar (sem elevador), torre única. Valor: R\$ 320.000,00, Condomínio: R\$ 300,00 (água inclusa). Não perca essa oportunidade! Entre em contato para mais informações. 19 99323-8778.

Apto à venda Res. Villa Helvétia. 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, Lavanderia, sol da manhã e 02

vagas cobertas. Venda: R\$ 430.000,00. AT: 51,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo.

Apto para venda Jardim Morumbi. 02 dormitórios, sala e cozinha integradas, banheiro social, Lavanderia e 02 vagas de garagem. Venda: R\$ 300.000,00. AT: 52,00m². Tel - 19 98425-6674 Diogo

Vitória Régia - Apartamento Com 02 Dormitórios Em Ótimo Estado De Conservação, Vaga De Garagem Portaria 24 Horas - Andar Térreo, Por Apenas R\$220.000,00 F=99762-7997. Corra! Apartamento no térreo do condomínio Vila Das Praças, com planejados, sendo 02 dormitórios e vaga de garagem coberta. Lindo! Apenas: R\$319.000,00

Solar Dos Girassois - Apartamento Com 02 Dormitórios Em Ótimo Acabamento E Vaga De Garagem Portaria 24 Horas - Por Apenas R\$230.000,00 F=99762-7997. Corra! Apartamento térreo mobiliado à venda no Jardim Santiago: 3 dormitórios, 1 suíte com armários, cozinha americana, banheiro com box Blindex e varanda. Condomínio com piscina, salão de festas e portaria 24h. Pronto para morar! Não perca a oportunidade de viver em um lugar maravilhoso! Para mais informações, entre em contato: Fernando: (19) 9-9159-9766

Apto No Centro, 125 M, 7º Andar (Último), Sol Manhã 3 Dormitórios, Sendo Uma Suíte C/Planejados, 2 Salas Amplas, Banheiro Social, Sacada, Cozinha C/Planejados, Área De Serviço, Despensa E 1 Vaga Coberta. 805.000,00, A Negociar Whatsapp (19) 9.87500950

**LOCAÇÃO**

Apartamento para aluguel no Jardim Nova Indaiá: 3 dormitórios, sala, cozinha funcional e área de serviço. 1 vaga descoberta. Condomínio com segurança 24h e área de lazer. Agende sua visita! Aluguel R\$ 2.200,00 + encargos - (19) 3801-8190 - Código 34587.

Apartamento para locação, centro - Indaiatuba/SP: Moderno com 3 dormitórios (1 suíte), ampla sala, cozinha americana e área de serviço. Inclui vaga de garagem. Agende sua visita e conheça seu novo lar! Aluguel R\$ 2.800,00 + encargos - (19) 3801-8190 - Código 6693.

Apartamento Para Locação No Parque Campo Bonito: 45M² Com 2 Dormitórios, Sala Ampla, Cozinha Funcional E Banheiro Com Box. Condomínio Com Portaria 24H, Área De Lazer E Playground. Aluguel R\$ 1.500,00 + Encargos - (19) 3801-8190 - Código 36003.



**VDIAS**  
www.vdiasimoveis.com IMÓVEIS

Conectando pessoas,  
concretizando negócios.



R. Alberto Santos Dumont, 1697 - Sala 12 - Cidade Nova | (19) 99771-8102 | (19) 99921-5058

# CLASSIFICADOS



## SALÕES

### VENDA

Prédio comercial à venda no Cidade Nova: 2 salões comerciais e uma casa em terreno de 400 m<sup>2</sup>, totalizando 342,76 m<sup>2</sup> de área construída. Imóvel com aquecimento solar e sistema de segurança. Venha conhecer! Venda R\$ 1.800.000,00- (19) 3801-8190- Código 30885.

Imóvel Para Investidores - Centro - 2 Salões Térreos Mais Salao Piso Superior - Esquina - R\$ 1.500.000,00 | 19 97402-9925

### LOCAÇÃO

Salão para locação no Jardim Morada do Sol: 43 m<sup>2</sup> em localização privilegiada, em rua movimentada, garantindo visibilidade para o seu negócio. Com banheiro, é ideal para alavancar sua empresa. Agende sua visita! Aluguel R\$ 2.500,00 + encargos. Agende sua visita! (19) 3801-8190 - Código 34075

**ALUGO SALÃO**  
100m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> mezanino

Rua Winnipeg, 155, 163 Montreal  
Salão novo, 3 banheiros  
**R\$ 5.900,00**  
(19) 99159-9766  
Fernando - proprietário

Salão comercial para locação no centro: Recém-reformado, com 150 m<sup>2</sup>, 2 banheiros e recuo para 2 veículos. Localizado em rua movimentada, ideal para o seu negócio. Agende sua visita! Aluguel R\$ 4.800,00 + encargos - (19) 3801-8190 - Código 36117.

Galpão para locação em frente ao Montreal Residence. Parte superior com mezanino e banheiro. Parte inferior com salão, 02 banheiros e 03 vagas de garagem. Aluguel: R\$ 5.900,00AT: 150,00m<sup>2</sup> AC: 200,00m<sup>2</sup>.Tel - 19 9771-8102 Beto

Galpão para locação no Industrial Bortoletto. Mezanino, banheiro feminino e masculino banheiro com acessibilidade e 04 vagas de garagem. Aluguel: R\$ 10.000,00.Área do mezanino: 140,00m<sup>2</sup> AC: 420,

00m<sup>2</sup>.Tel - 19 9771-8102 Beto.

## CHÁCARAS

Sítio Itaboraí À Venda Em Indaiatuba/ Sp Com Área Total: 20.800M<sup>2</sup> E Área Construída: 650M<sup>2</sup>. Possui 03 Dormitórios, Sendo 01 Suíte; Mezanino Com Banheiro; Duas Entradas: Principal E Visitante; Piscina Adulto E Infantil; Área Gourmet Com churrasqueira; Forno De Pizza, Redário, Canil E Quiosque; Área Para Beach Tennis / Vôlei; Todo Cercado Por Linda Mata Nativa. Valor R\$2.990.000,00 Contato (19) 2516-1100.

Chácara à venda em Ibiúna com 5.000m<sup>2</sup>. Refúgio perfeito para quem busca tranquilidade e lazer. Casa principal com 3 quartos (1 suíte) e 2 quartos adicionais na área de lazer, garantindo conforto e privacidade. Área externa com piscina, sauna e um lindo lago para pesca. Ideal para relaxar e se divertir em família. Valor R\$990.000,00. Contato (19) 2516-1100.

São Miguel Arcaño 4.500M2 Casa Semi-cabada Com 02 Dormitórios Com, Fogão E Forno A Lenha, Bosque, Diversas Frutas, Corrego Nos Fundos E Muita Natureza!! Apenas R\$280.000,00 Estuda Propostas Aceita Terreno Inteiro, Casa Ou 1/2 Lote Ou Estrada E Parcelamento Direto Com O Proprietário. F=19-99762-7997.Vá Zunindo!!

Haras À Venda Em Itapetininga, Vários Piquetes, Casa De Caseiro, Casas De Funcionários, Escritório, Galpão De Estoque, Redondel, Açude, 31 Baías, Plantio De Feno Em 25 Alqueires, Próximo Ao Asfalto. At: 68 Alqueires. R\$ 30.000.000,00 (19) 99572-6970 Scon

Sítio em Elias Fausto, 20.000m<sup>2</sup> com água em uma localização privilegiada próxima a Rodovia do Açúcar. R\$ 750.000,00. Estuda veículo e imóvel como parte do pagamento mediante à avaliação, parcelamento em até 36 vezes direto com o proprietário.

Sítio no Vale do Sol, 31.000m<sup>2</sup> com uma ótima topografia. R\$ 80,00 o m<sup>2</sup>. Aceita 100% em permuta em imóveis em Indaiatuba mediante a avaliação. (19) 99572-6970 Scon

de jantar, lavabo, cozinha americana com armário/coifa/cooktop, área gourmet planejada com churrasqueira, garagem para 04 carros, banheiro externo, piscina com prainha. A.C: 316m<sup>2</sup> A.T: 1.000m<sup>2</sup>. R\$ 2.560.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Chácara à venda no Terras de Itaici, 04 dormitórios sendo 03 suítes, 02 suítes com banheira, despensa, lavanderia com despensa, 01 sala de estar com lareira, 01 sala de TV, 01 sala de jantar, sauna, salão de festas, quiosque com área gourmet, todos ambientes com ar-condicionado, piscina. A.C: 360m<sup>2</sup> A.T: 1.000m<sup>2</sup>. R\$ 1.950.000,00. (19) 99572-6970 Scon.

Chácara a venda no Recreio Campestre, 03 dormitórios sendo 02 suítes, Cozinha, Sala de Jantar, Sala de TV, 02 banheiros, Espaço Gourmet com churrasqueira, amplo quintal e piscina. A.C: 246,61m<sup>2</sup> A.T: 1.000m<sup>2</sup>. R\$ 1.900.000,00

## TERRENOS

Terreno à venda no Jardim Bela vista, Comercial e Residencial. Com: 326,19m<sup>2</sup> plano de esquina. Valor: R\$ 389.000,00 - Tel - 19 9771-8102 Beto.

**VENDE-SE TERRENO**

Jd. Casablanca AT 211m<sup>2</sup> escriturado, aceita carro de até 120mil como parte de pagamento. Financiamento  
Tratar: (19) 98820-4690

Terreno à venda no Recanto Campestre Internacional Viracopos. Com: 985,00m<sup>2</sup> excelente terreno. Valor: R\$ 320.000,00 - Tel - 19 9771-8102 Beto.

Vende-se terreno de 160 metros na cidade Ouro Fino, MG. Venda: R\$ 61.900,00AT: 160, 00m<sup>2</sup>.Tel - 19 98444-2211 - Fernando.

Élias Fausto - Terrenos Industriais!!! A partir de 6.000m<sup>2</sup>. Todos com ótima localização!Entre em contato para mais informações!! (19) 99572-6970 Scon

Terreno no condomínio Dona Lucilla, excelente localização dentro do con-

domínio, totalmente plano. A.T: 300m<sup>2</sup>. R\$ 780.000,00. (19) 99572-6970 Scon

O Terreno Ideal Para Você Está No Villa Esplendor, Em Monte Mor. Um Empreendimento Exclusivo Em Condomínio Fechado Com Excelente Localização E Infraestrutura De Lazer Completa. Lotes A Partir De 160M<sup>2</sup>. Perfeito Para Sua Casa, Comércio Ou Investimento. Financiamento Direto Com A Incorporadora. Contato: (19) 2516-1100.

Terreno Perfeito Para Você E Sua Família Vivem Dias Maravilhosos! Localizado Na Cidade De Elias Fausto, O Loteamento Traz Um Novo Conceito Ao Município. Lote De 250M<sup>2</sup>, Em Condomínio Fechado Com Portaria 24H, Espaço Gourmet, Playground, Salão De Festas E Mais! Valor: R\$180.000,00 À Vista. Contato: (19) 2516-1100 (Código A23).

Ótimo Lote Disponível No Reserva Santa Maria À Venda Em Indaiatuba, Com Área Total De 715,88M<sup>2</sup>. Localizado No Lote 9, Quadra A. Valor: R\$650.000,00. Aceitamos Proposta À Vista E Parte Do Valor Em Permuta. Contato: (19) 2516-1100.

Terreno No Condomínio No Maison Du Parc - R\$ 1.410.000,00 | 19 97402-9925

Terreno Condomínio Santa Clara, 450 M<sup>2</sup> - R\$ 900.000,00 | 19 97402-9925

Terreno Condomínio Dona Maria José, 394 M<sup>2</sup> - R\$ 960.000,00 | 19 97402-9925

Vende-se terreno no Jardim Laguna em Salto/SP.Plano, 163,87 m<sup>2</sup> e R\$110.000,00. E aceita proposta

Vende-se terreno residencial/comercial no Carlos Aldrovandi em Indaiatuba/SP. Terreno residencial/comercial plano com 250m<sup>2</sup>, excelente localização com comércio próximos, escriturado, com imóveis ao lado, está no valor de R\$250.000,00. Contato (19)99762-7708.

## VENDO TERRENOS OPORTUNIDADES

**VILA SUÍÇA**  
TERRENO 720 m2 excelente topografia murado  
**R\$ 880.000,00**

**VILA SUÍÇA**  
TERRENO 360 m2 excelente topografia murado  
**R\$ 440.000,00**

**TERRENO CONDOMÍNIO SIENA ITAICI**  
TERRENO 314,38 m2 excelente topografia  
**R\$ 290.000,00**

**TERRENO COMERCIAL EM SALTO**  
TERRENO 360 m2 excelente topografia  
**R\$ 299.000,00**

**DISTRITO INDUSTRIAL JÓIA**  
TERRENO 2000 m2 murado  
**R\$ 1.100.000,00**

**DISTRITO INDUSTRIAL JÓIA**  
TERRENO 1000 m2 murado  
**R\$ 550.000,00**  
MAIS INFORMAÇÕES:  
**(19) 99323-8778**

Vende -se um terreno smart city 150 m, área comercial 200 mil ou transfere a dívida. Falar direto com o proprietário (19)99124-2964

**OUTUBRO FESTA!!!**

**VENDO LOTE**  
JD. CASABLANCA 150 m2  
EXCELENTE TOPOGRAFIA E LOCALIZAÇÃO

APENAS HOJE  
**R\$ 145.700,00** à vista

COMPRAR: (19) CRECI 64.698  
**97412-0317**

Vende Se -Terreno Localizado Jardim Europa Rua Paris Ao Do Numero 114.Com 403 M<sup>2</sup>. Valor 450 Mil Aceitamos Propos-

ta, Terreno Murado, Pronto Para Construir. Falar Com Proprietários (19)99245-2027 E (17)99161-7634.

## DIVERSOS

Divido Aluguel! Procura-se moça para dividir aluguel. Entre em contato! (19) 99762-7708

Outubro Festa !!!! Vendo Lote Jd Casablanca, 150 M2, Excelente Topografia E Localização - Apenas Hoje, R\$ 145.770.00 - À Vista - Comprar : 19 97412.0317 Creci 64.690

Aluga se garagem ótima localização. Entre em contato! (64)92246033 Elza

Divido Aluguel! Procura-se moça para dividir aluguel. Perto do carrefour na avenida kenedy. Entre em contato! (64)92246033 Elza

**AUXILIAR DE LIMPEZA**  
INDAIATUBA  
Residir em Indaiatuba

Possuir experiência na área, perfil responsável, proativo e pontual

Enviar currículo pelo Whatsapp  
**(11) 94749-7065**  
ou para o e-mail: rhuano@canadaseservicos.com.br

Vaga de Emprego na Imaginativos Escola e Recreação Infantil!

Estamos em busca de profissionais apaixonados por educação infantil para se juntar à nossa equipe. Horário: 10:30 às 18:00Local: Imaginativos Escola e Recreação Infantil

Requisitos: Amor por crianças; Interessados, entre em contato: Pollyana: (19) 99984-8273Venha fazer parte do nosso time!

Raquetes De Tênis - Vendo, Marca Head, Mod. Liquid Metal E Outra Mod. Ti S2.Ambas Em Perfeito Estado E Pouquíssimo Uso. Acompanham. Raqueteira E Dois Tubos De Bolinhas Fechados. Whatsapp: 19 98342-8000 - Antonio

Cuidadora de Idoso Procuro trabalho como cuidadora de idoso. Experiência e dedicação garantidas! Contato: Evelyn (19) 98208-1520

Precisa De Apoio Durante Sua Estadia No Hospital? Serviço De Acompanhante Hospitalar Estou Aqui Para Ajudar! Ofereço Companhia, Assistência Nas Necessidades Diárias E Suporte Emocional Para Garantir Seu Conforto

**MM**  
ELÉTRICA E AUTOMAÇÃO

Precisando de um electricista na sua casa ou empresa?

**(19) 97427-6692**  
**(19) 99288-2823**

E Bem-Estar. Evelyn (19)98208-1520

Você Que Tem Ansiedade, Depressão, Angústia, Luto, Melancolia, Mágoa, Traumas Ou Quer Ter Autoconhecimento, Entre Em Contato Com: Thanya De Jesus - Psicoterapeuta Formada Em Psicanálise - Whatsapp: 11 96584-6308 Objetivo: Analise Ao Alcance De Todos.Com Preço Acessível.

Cabeleireira e Manicure Domiciliar Promoções Imperdíveis! Escova Progressiva Sem Formol: R\$ 80,00 Manicure e Pedicure: R\$ 50,00Agende seu horário e cuide da sua beleza no conforto da sua casa! Contato: (19) 99369-5615

Vende -Se Um Fogão De Quatro Bocas, Bem Conservado Automático R\$280,00 Falar Com Jose (19) 98254-2357

Vende -Se Um Colchão Casal ( Castor ) R\$ 300,00 Falar Co Jose (19) 98254-2357

Vania - Diarista e Passadeira Experiência e com boas referências! Cuido da sua casa com carinho e dedicação. Contato: (19) 98158-1935

Detetive Reis -Consultor E Empresarial Contato (19)98991-5408

Vende-se Viola Caipira! Excelente estado, ideal para quem ama música. Tratar com Sílvia: 19 98143-4184.Não perca!

Vende -se um engenho de cana manual R\$250,00 contato(19)982542357 Jose.

Terapeuta Trg Atuo (Online Ou Presencial) Depressão, Traumas, Ansiedade Etc. Promoção: 2 Sessões De Terapia [Grátis Leitura Corporal E Anamnese] R\$ 99,00. Whatsapp : (19)993695615

**VEÍCULOS**

Range Rover Sport

À Venda, Versão 3.0 Hse 4X4 V6 24V, Ano 2014/2014, Cor Branca. Quilometragem: 82.974Km. Motor Diesel, Câmbio Automático, 4 Portas. Valor De Venda: R\$169.900,00. Para Trocas, Considerar Tabela Fipe. Contato (19) 2516-1100.

Ford Pampa L 1.6 A Venda, Ano 1993, Carroceria Pick-Up. Quilometragem: 224.000Km. Motor A Gasolina, Câmbio Manual, Direção Mecânica, Cor Vermelha, Duas Portas. Equipado Com Banco De Couro, Som, Trava Elétrica, Vidro Elétrico E Alarme. Pintura E Motor Novos. Valor De Venda: R\$22.900,00. Contato: (19) 2516-1100.

Picape Hot Nostálgica À Venda, Baseada Em Modelos De 1936, Ano/Modelo 1936/1936. Quilometragem: 4.400Km. Motor V8 Chevrolet 350 Importado, Com 320 Cavalos De Potência ("Projeto Do Mal"). Câmbio Tremec De Cinco Marchas E Diferencial Dana. Pintura Da Carroceria Elaborada Em Tricoat Ppg Refinish. Rodas Aro 15" Com Pneus Diagonais Importados Firestone De Faixa Branca. Acessórios E Detalhes: Tapeçaria Artesanal No Interior, Mostradores Classic Instruments, Banco De Couro Tingido Especialmente Para Combinar Com A Cor Da Carroceria, Alavanca De Câmbio Com O Símbolo Da Marca De Cerveja Heineken, Tapeçaria Clara, Volante Steering Wheel, E Grade Vazada Na Parte Externa. Valor: R\$369.900,00. Contato: (19) 2516-1100

Vende se um Honda Civic automático ano 2012, valor 58 mil, contato 19 99124-2964



**FERRABRAZ**

Corretor de Imóveis - CRECI 244034-F

Realizando sonhos, conte comigo!

**19 99323-8778**

Rua: Gastão Vidigal, 259 - Sala 01 - Vila Vitória II - Indaiatuba/SP

"Vendo rápido porque transformo os imóveis dos meus clientes em grandes oportunidades no mercado!"

- Rogério Ferrabraz





RECEITA DA SEMANA

## Farofa de Proteína de Soja

**FAROFA SIMPLES, FÁCIL E DELICIOSA, VOCÊ VAI QUERER FAZER SEMPRE!**

### Ingredientes

- 250 g de proteína texturizada de soja granulada
- 250 ml de óleo de girassol
- 60 g de creme de cebola em pó
- Farinha de mandioca
- 500 g de farinha de mandioca flocada



### Modo de preparo

Em uma panela grande, coloque o óleo e adicione a PTS (proteína texturizada de soja) para fritar em fogo médio.

Você vai observar que ela soltará uma espuma, mas continue fritando.

Quando estiver dourada (parecendo com a textura do bacon), adicione o creme de cebola e misture até que ele se dissolva na panela.

Desligue o fogo quando estiver tudo dissolvido e a PTS estiver bem dourada.

Agora, é só adicionar a farinha e mexer bem.

**OS INGREDIENTES DESSA RECEITA VOCÊ ENCONTRA AQUI NA ARMAZÉM NATURAL**



Ganhe tempo fazendo seu pedido pelo WhatsApp para entrega ou retirada.



acompanhe  
nosso  
instagram e  
veja as novidades!

armazenatural.com.br

Rua Treze de Maio,  
1266 - Cidade Nova

FAZEMOS ENTREGAS:  
99976-6822 / 99621-7523