

Elias Fausto investe em reformas para dar início aos programas esportivos

Cidade conclui reforma no Ginásio Municipal de Esportes para aprimorar as instalações esportivas **Pág. A4**

Qualifica SP oferece mais de 3 mil vagas em cursos gratuitos

Iniciativa é voltada para pessoas que buscam uma nova oportunidade no mercado de trabalho, oferecendo capacitação profissional. **Pág. A3**

Monte Mor seleciona hoje estagiários para prefeitura

Pág. A6



A reforma do ginásio beneficiará esportistas locais, de equipes amadoras até escolinhas de iniciação esportiva

Tato Bicudo participa de Encontro em Brasília

Pág. A5

Oportunidade: Rafard oferece vagas de estágio

A Prefeitura está com vagas abertas para estágio por meio do CIEE. A oportunidade é para estudantes dos cursos de Direito, Pedagogia ou Administração. **Pág. A9**

Aulas retornam em Rafard após enchentes que atingiu a cidade

A cidade de Rafard enfrentou uma grande enchente no início de fevereiro. As fortes chuvas que atingiram a região elevaram rapidamente o nível do rio Capivari, causando alagamentos em diversas áreas e deixando dezenas de famílias desalojadas. As escolas foram utilizadas como abrigos emergenciais para acolher os moradores que precisaram deixar suas casas, o que levou à suspensão das aulas. **Pág. A8**

Rafard abre inscrições para o EJA: saiba como se inscrever

Pág. A9

Monte Mor dá início a obra para combater as enchentes



Rio Capivari: Obras de desassoreamento tiveram início nesta semana na cidade de Monte Mor

Pág. A7

Carnaval em Capivari promete festa animada

Entre os dias 27 de fevereiro e 4 de março, o município receberá uma programação especial que inclui desfiles das Escolas de Samba, Trio Elétrico e grandes shows na Praça Central. **Pág. A11**



É hoje: a 3ª edição da Feira Cultural em Cardeal **Pág. A4**

Presidente da Câmara de Capivari fala sobre casas populares

Pág. A11

Monte Mor intensifica ações de combate à dengue

Pág. A6

Capivari autoriza saque do FGTS para atingidos por enchentes

Moradores da cidade que tiveram o imóvel afetado pelas inundações ocorridas entre 28 de dezembro de 2024 e 1º de

janeiro de 2025, podem solicitar o saque por calamidade pública. O valor máximo é de R\$ 6.220. **Pág. A10**

Tapa-Buracos melhora infraestrutura viária

Pág. A7

Educação de Rafard recebe Selo Ouro em Brasília

Pág. A8

Editorial

Mais uma vez falamos delas, as chuvas

As chuvas são um fenômeno natural, que, em muitos momentos, trazem consigo o frescor e a renovação, mas, quando se intensificam, tornam-se um grande desafio para as cidades. O Estado foi mais uma vez atingido por fortes precipitações que, além de causarem transtornos em toda a capital, afetaram também cidades da região, como Elias Fausto, Capivari e Rafard, que enfrentam, mais uma vez, os reflexos de uma infraestrutura urbana que, embora precise de cuidados urgentes, ainda parece ser negligenciada.

Em Elias Fausto, a intensidade das chuvas causou alagamentos em várias ruas da cidade. A situação se repetiu em outras cidades, como Capivari e Rafard, que também sofreram com o impacto das chuvas, sendo os problemas relacionados à drenagem urbana um dos mais recorrentes.

Essas cidades, que se encontram em uma área de risco de desastres naturais durante a estação das chuvas, sofrem com a falta de investimento em soluções duradouras. A falta de obras de drenagem adequadas, a precariedade de sistemas de escoamento de águas pluviais e a construção desordenada, sem um estudo aprofundado dos impactos ambientais, resultam em uma infraestrutura urbana que não está preparada para enfrentar as adversidades climáticas. E o que é pior, muitas vezes, a própria população joga lixo nas ruas entupindo bueiros e causando mais danos.

É hora de refletirmos sobre o que realmente está sendo feito para melhorar a qualidade de vida das pessoas que vivem nessas cidades. A cada nova chuva, vemos famílias sendo afetadas pela falta de planejamento e infraestrutura. A responsabilidade por essa situação não recai apenas sobre a força da natureza, mas também sobre a omissão em agir com mais rigor.

A quem devemos cobrar essas mudanças? Primeiramente, às autoridades municipais, que precisam priorizar a implementação de políticas públicas voltadas para a melhoria da infraestrutura urbana e a gestão de recursos hídricos. O governo estadual também tem papel importante, fornecendo recursos e apoio técnico para que as cidades possam desenvolver e executar projetos de drenagem eficazes. E, claro, a população também precisa se engajar na cobrança, nas fiscalizações e, principalmente, na conscientização sobre a importância de preservar o meio ambiente e colaborar com ações de prevenção, como a limpeza de bueiros e a redução do descarte inadequado de lixo.

A chuva pode ser inevitável, mas o sofrimento que ela causa não precisa ser. O que falta é ação, planejamento e uma visão mais ampla sobre a importância de investir em uma cidade sustentável, resiliente e preparada para os desafios que a natureza impõe.

Além disso, é fundamental repensar o modelo de urbanização adotado. A expansão desordenada, sem a devida análise ambiental e a aplicação de tecnologias sustentáveis, resulta em áreas mais propensas a enchentes e outros desastres. O planejamento urbano deve ser realizado de forma integrada, considerando o impacto das obras no meio ambiente e garantindo que as futuras gerações possam viver em locais seguros e bem estruturados.

Artigos

A assessoria jurídica empresarial é essencial

A assessoria jurídica empresarial é um serviço essencial para empresas de todos os tamanhos e setores. Consiste na prestação de serviços de consultoria e assessoria por profissionais do direito, com o objetivo de proteger e orientar a empresa em questões legais que possam afetar suas atividades. A presença de um advogado na equipe de uma empresa pode evitar problemas judiciais e garantir uma maior segurança jurídica nas atividades empresariais. Além disso, a assessoria jurídica empresarial pode contribuir para a elaboração de políticas internas, evitando práticas ilícitas e garantindo a conformidade das atividades empresariais com a legislação em vigor.

Em resumo, a assessoria jurídica empresarial é um serviço essencial para empresas que desejam garantir a segurança jurídica nas atividades empresariais, evitando problemas judiciais e garantindo a conformidade com a legislação. A contratação de uma equipe de advogados pode representar uma vantagem competitiva para a empresa, garantindo maior eficiência nas relações comerciais e maior tranquilidade para os gestores.

Inheta de Oliveira e Rios Barbosa www.iorb.adv.br

O Inconsciente: O Maestro invisível da sua vida



Você sabia que existe uma força invisível que atua nos bastidores da sua mente, influenciando suas escolhas, seus relacionamentos e até mesmo sua saúde? Essa força é o inconsciente, um universo de emoções, memórias e experiências que molda a sua vida de maneira que nem imagina.

E como o inconsciente te influencia?

Em suas escolhas: O inconsciente te impulsiona a tomar decisões que, muitas vezes, parecem irracionais, mas que na verdade são guiadas por desejos, medos e crenças que você pode não ter consciência. Em seus relacionamentos: Os padrões de relacionamento que você repete, as pessoas que atrai

e a forma como se conecta com os outros são influenciados pelos seus vínculos e experiências do passado, que estão guardados no seu inconsciente.

Em sua saúde mental: Ansiedade, depressão, traumas e outros desafios emocionais podem ter raízes no seu inconsciente. Em seu bem-estar geral: O inconsciente impacta a sua saúde física, sua energia vital e sua capacidade de sentir alegria e prazer na vida...A Psicanálise funciona como um GPS, te ajudando a desvendar os mistérios do seu inconsciente, a compreender suas influências e a transformar padrões limitantes em novas possibilidades. Através da escuta atenta, da análise dos sonhos e da livre associação de ideias, ela te convida a uma jornada de autoconhecimento e transformação. Afine-se com sua essência e a trilhe um caminho de cura e desenvolvimento pessoal. Dê o primeiro passo para uma vida mais leve e feliz!

Ariani Rossi Miranda – Psicóloga Clínica, Grafóloga, Consteladora Sistêmica e Gestora de Recursos Humanos. (19) 99149 1857 / @ariani.rossi

Notícia em Destaque da Semana

DIVULGAÇÃO



BRASIL

Pé-de-Meia será pago ainda neste mês, diz ministro da Educação

O ministro Camilo Santana, afirmou, pela rede social X, que o Ministério da Educação (MEC) vai depositar ainda em fevereiro a primeira parcela do programa Pé-de-Meia aos quase

4 milhões de estudantes do ensino médio público que concluíram o ano letivo de 2024. O beneficiário do programa federal tem direito a receber R\$ 1 mil ao final de cada um dos três anos.

INTERNACIONAL

Hamas diz que cumprirá acordo e entregará prisioneiros no sábado

Após ameaçar suspender a entrega de prisioneiros no sábado (15), o grupo palestino Hamas informou, nesta quinta-feira (13), que vai cumprir com o cronograma previsto para entrega dos prisioneiros acertado no dia 7 de outubro de 2023.

“O Hamas confirma a continuação da implementação do acordo a partir do

que foi assinado, incluindo a troca de prisioneiros de acordo com o cronograma especificado”, informou, por meio de nota.

No início desta semana, o grupo disse que suspenderia a entrega de reféns devido às violações de Israel do acordo de cessar-fogo. Segundo autoridades de Gaza, 95 palestinos foram assassinados.

DIVULGAÇÃO



PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME
CNPJ – 15.139.895/0001-17
Uma empresa do Grupo Mais Expressão

Diretor geral: Alan de Santi

Diretor comercial: Cleiton Manzato

Jornalista responsável: Flávia Girardi (MTB 47.177)

Tiragem: 10.000 exemplares

Circulação: Elias Fausto, Monte Mor, Capirari e Rafard

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncie@maiseexpressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maiseexpressao.com.br, Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - Vl. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

Fones: (19) 2516-0001 / 2516-4401 / Whatsapp: (19) 98133-0840

Qualifica SP oferece mais de 3 mil vagas em cursos profissionalizantes gratuitos

Inscrições estão abertas até o dia 28 de fevereiro e devem ser feitas pelo site do programa

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O Governo do Estado de São Paulo, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE), abriu 3.060 vagas para cursos gratuitos e remotos de qualificação profissional no âmbito do programa Qualifica SP - Novo Emprego. A iniciativa é voltada para pessoas que buscam uma nova oportunidade no mercado de trabalho, oferecendo capacitação em áreas com alta demanda de profissionais. As inscrições estão abertas até 28 de fevereiro.

As aulas ocorrerão ao vivo, com vagas distribuídas em três turnos: manhã, tarde e noite. Os cursos disponíveis são: Assistente Administrativo (330 vagas), Assistente Contábil de Crédito e Cobrança (240 vagas), Assistente de Recursos Humanos (360 vagas), Auxiliar



GOVERNO DE SÃO PAULO/DIVULGAÇÃO

Para se inscrever, o candidato deve ter pelo menos 16 anos de idade

em Logística (270 vagas), Balconista de Farmácia (210 vagas), Espanhol para Recepção (270 vagas), Gestão de Pequenos Negócios (240 vagas), Informática Básica (240 vagas), Inglês para Recepção (300 vagas), Operador de Caixa (270 vagas), Porteiro e Controlador de Acesso (120 vagas) e Técni-

cas de Vendas (210 vagas).

A seleção dos cursos foi realizada com base em estudos das necessidades do mercado, com o objetivo de alinhar o aprendizado às oportunidades de emprego em diversas regiões do estado. O programa busca garantir a conexão entre qualificação e empregabilidade,

capacitando os participantes para atuar em setores com alta demanda.

Como se inscrever: As inscrições devem ser feitas exclusivamente pelo site oficial do programa: www.qualificasp.gov.br. Para se inscrever, o candidato deve ter pelo menos 16 anos, ser alfabetizado e residir no

estado de São Paulo. Caso o número de inscritos ultrapasse o número de vagas, serão priorizados aqueles que se encontram desempregados, com baixa renda e/ou possuem deficiência.

A convocação dos candidatos selecionados será realizada por e-mail, e as aulas têm início previsto para 10 de março. Para obter o certificado, o aluno precisa ter presença mínima de 75% nas aulas do curso.

SERVIÇO

Inscrições para cursos profissionalizantes do Qualifica SP - Novo Emprego

Quantidade de vagas: 3.060 vagas

Formato: Remoto

Inscrições: até 28 de fevereiro

Início das aulas: 10 de março (previsão)

PROJETO

CIDADANIA

INTINERANTE

PREFEITURA DE ELIAS FAUSTO

21/02

DAS 09H ÀS 17H

ELIAS FAUSTO- RUA SIQUEIRA CAMPOS, 131- CENTRO

22/02

DAS 09H ÀS 15H

CARDEAL- PRAÇA JOSÉ MILANI (RUA THALES DE ALMEIDA)

Secretaria da Justiça e Cidadania **SÃO PAULO** GOVERNO DO ESTADO

Reforma do Ginásio Municipal é entregue e impulsiona programação esportiva

Com a conclusão da reforma, cidade se prepara para dar início às atividades esportivas

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

A Prefeitura de Elias Fausto concluiu nesta semana a recuperação do piso e a reforma no Ginásio Municipal de Esportes, localizado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, 837. A obra

faz parte das iniciativas da administração municipal para aprimorar as instalações esportivas e promover a prática de atividades físicas na comunidade.

Além do piso, a reforma incluiu a pintura interna geral, melhorias nos vestiários, e arquibancadas. O custo da tinta e dos materiais hidráulicos foi coberto pelo orçamento municipal, enquanto a mão de obra foi realizada por meio de um mutirão dos servidores da própria Secretaria de Esportes.

“A reforma realizada no ginásio é um investimento significativo na qualidade de vida dos nossos cidadãos. Queremos oferecer um espaço seguro e moderno para a prática esportiva, incentivando a saúde e o bem-estar de todos”, destacou o prefeito do município,



Reforma foi realizada através de um mutirão dos servidores da própria Secretaria de Esportes

Tato Bicudo.

O vice-prefeito Adriano Luko ressaltou que a obra reflete o compromisso contínuo da administração com o desenvolvimento do esporte no município. “Estamos criando condições para que atletas e entusiastas possam desfrutar de um ambiente adequado para treinamentos e competições”, salientou.

O Secretário Municipal de Esportes, Estevan Rodrigues da Silva, reforçou a importância das melhorias realizadas. “Com essa reforma, ampliamos as possibilidades de eventos esportivos

e atividades recreativas. Convidamos toda a população a conhecer as melhorias e participar das programações que serão oferecidas”.

A reforma do ginásio beneficiará diretamente os esportistas locais, desde equipes amadoras até escolinhas de iniciação esportiva. Com um espaço renovado e mais seguro, os treinos poderão ser realizados com mais qualidade, incentivando o desenvolvimento de novos talentos no município. A estrutura aprimorada também possibilitará a realização de mais competições e eventos



FOTOS: DIVULGAÇÃO

esportivos, aumentando a visibilidade do esporte na cidade e atraindo mais participantes.

Com a reforma finalizada, Elias Fausto poderá retomar sua programação esportiva, e o primeiro evento já tem data prevista: o tradicional Campeonato Municipal de Futsal, que contará com as categorias adulto, primeira e segunda divisão. O torneio será disputado em três fases: a primeira com grupos, seguida pelas semifinais e a grande final. O congresso técnico está previsto para ocorrer por volta do dia 18

deste mês.

Após o Campeonato Municipal, o Ginásio estará disponível para outras modalidades esportivas e também para eventos culturais. O agendamento do uso do espaço pode ser realizado na sede da Secretaria de Esportes de Elias Fausto, localizada no Centro Esportivo Afonso Bergamo.

A administração municipal reforça seu compromisso em investir no esporte como ferramenta de inclusão social e promoção da saúde, beneficiando todas as faixas etárias da população.

3ª edição da Feira Cultural acontecerá em Cardeal nesta sexta-feira (14)

A terceira edição da Feira Cultural está chegando e, desta vez, será realizada na Av. Nossa Senhora Aparecida - Concha Acústica, no distrito de Cardeal, nesta sexta-feira (14), trazendo um mix de gastronomia, artesanato e música para animar a população e valorizar a cultura local.

Essa edição contará com a apresentação do cantor Ra-

fael Borges, com o melhor da música sertaneja, garantindo uma noite animada e cheia de grandes sucessos do gênero.

“A Feira Cultural é um evento fundamental para fortalecer a identidade cultural do nosso município e proporcionar espaços para artistas e empreendedores locais. Nosso objetivo é expandir essa iniciativa, levando a feira

para diferentes localidades e garantindo que cada edição traga novas experiências e entretenimento de qualidade para a população”, afirma o secretário de Cultura, Turismo e Lazer, Diego Bitto.

“O prefeito Tato e eu queremos investir em eventos que impulsionem a economia, o turismo e a cultura na nossa Elias Fausto”, destacou.

Estudante é aprovada em três universidades



Gabrielli é de Elias Fausto

Gabrielli Pereira da Silva, de 18 anos, natural de Elias Fausto, foi aprovada nas três universidades mais concorridas para o curso de História: UFMG, USP e Unicamp. Com dedicação e paixão pelo conhecimento, ela se destacou entre milhares de candidatos e, após muita reflexão, optou por cursar História na Unicamp.

Aliberti
PNEUS
CAMINHÕES • ÔNIBUS • VANS
CENTRO DE SERVIÇOS

35 anos
sua melhor direção!

- MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA • SUSPENSÃO
- FREIO • ELÉTRICA • ACESSÓRIOS • ALINHAMENTO
- BALANCEAMENTO • VULCANIZAÇÃO • TROCA DE ÓLEO

WWW.ALIBERTIPNEUS.COM.BR (19) 3875-6508 VENDAS@ALIBERTIPNEUS.COM.BR - R: VALDIR ROBERTO DE CAMARGO, 705 DISTRITO INDUSTRIAL RECREIO CAMPESTRE JÓIA - INDAIATUBA/SP

Tato Bicudo busca aquisição de patrol para Elias Fausto em encontro com autoridades

Equipamento é essencial para a manutenção das estradas rurais e melhoria da infraestrutura

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

O prefeito de Elias Fausto, Tato Bicudo, esteve em Brasília nesta quarta-feira (12) em busca da aquisição de uma motoniveladora, popularmente conhecida como "patrol", para o município. O equipamento é fundamental para a manutenção das estradas rurais, garantindo melhores condições de tráfego, facilitando o escoamento da produção agrícola e aprimorando a infraestrutura urbana da cidade.

Também nesta quarta-feira (12), o prefeito anunciou, ao lado do chefe do transporte, Pastor Otiniel, e do vereador Lê Mecânico, que protocolaria um pedido junto ao deputado federal Ribamar Silva para garantir a patrol para Elias Fausto. Agora, durante sua participação no Encontro de Novos Prefeitos e Prefeitas, Tato reafirma esse compromisso

e demonstra confiança na conquista do equipamento.

"Sabemos da necessidade desse equipamento para a manutenção das nossas estradas e para garantir mais infraestrutura e qualidade de vida à população. Com trabalho sério e parcerias fortes, seguimos avançando e trazendo mais conquistas para Elias Fausto", afirmou o prefeito.

Encontro de Novos Prefeitos e Prefeitas

Além da busca pelo equipamento, Tato Bicudo participou do Encontro de Novos Prefeitos e Prefeitas, realizado de 11 a 13 de fevereiro de 2025, no Centro de Convenções Ulysses Guimarães. O evento, organizado pela Secretaria de Relações Institucionais da Presidência da República, tem o objetivo de fortalecer o diálogo entre o Governo Federal e os municípios, facilitando o acesso a informações, recursos e ferramentas essenciais para

a gestão municipal.

"Essa é uma grande oportunidade para garantir mais investimentos para nossa cidade. Apresentei nossas demandas diretamente aos ministérios e juntos, buscaremos recursos essenciais para infraestrutura, saúde e educação", afirmou o prefeito.

Durante o encontro, os gestores municipais têm a oportunidade de participar de mais de 170 atividades simultâneas, incluindo conferências, mesas-redondas e painéis, além de interagir diretamente com representantes dos 38 ministérios e parceiros presentes. Um dos destaques do evento é o Espaço Prefeitar, uma área imersiva que simula situações reais da governança municipal, permitindo que prefeitos e prefeitas vivenciem desafios cotidianos da administração pública e conheçam soluções inovadoras para suas cidades.

A participação no evento



Tato Bicudo participou do Encontro de Novos Prefeitos e Prefeitas

representa uma oportunidade estratégica para Elias Fausto estreitar laços com o Governo Federal, acessar programas e recursos disponíveis e buscar soluções que atendam às deman-

das da população. A administração municipal segue comprometida em trabalhar de forma proativa para assegurar investimentos que impulsionem o progresso e o bem-estar da comunidade.

ROSE PEDRAS

O MAIOR ESTOQUE DE PEDRAS DA REGIÃO

Mais de 100 modelos diferentes a pronta entrega

A Boutique de Revestimentos Naturais em Indaiatuba

(19) 99001-6432 | rose.pedras

Av. Visconde de Indaiatuba, 361 – Vila Vitória I, Indaiatuba

Olha a Pamonha!

Duvido você resistir!

Bolo de milho, sucos fresquinhos, cuscuz paulista, pamonhas feitas na hora e curau

Indaiatuba: Praça Prudente de Moraes, 94 – Centro
(19) 3885-4400 | (19) 99639-2174

Salto: Rua 9 de Julho, 776
(11) 99963-9681

Prefeitura de Monte Mor abre mais de 60 vagas para estagiários de 18 áreas

O processo seletivo será realizado hoje em parceria com o Centro de Integração Empresa Escola

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Os estudantes que desejam fazer estágio na Prefeitura de Monte Mor já podem se preparar. O processo seletivo para sessenta e uma vagas em dezoito áreas diferentes já tem data marcada para acontecer. Será nesta sexta-feira, dia 14.

As vagas são em parceria com o Centro de Integração Empresa Escola (CIEE), e estão disponíveis são para quem cursa as seguintes faculdades: Administração, Artes Cênicas, Biblioteconomia, Cinema, Direito, Educação Física, Engenharia Agrônoma, Farmácia, História, Jornalismo, Logística, Museologia, Pedagogia, Publicidade e Propaganda, Rádio e TV, Recursos Humanos, Secretariado, Serviço Social, Técnico em Informática.

Os estagiários do Ensino



Os interessados em participar devem ir até o Paço Municipal, a partir das 9h

Médio poderão se candidatar para trabalhar na Secretaria de Educação, Escolas Municipais, DEMUTRAN, Secretaria de Meio Ambiente e Agricultura, Secretaria de Esportes e Secretaria Chefia de Gabinete. Já do Ensino Superior poderão realizar serviços na Secretaria de

Administração, Escolas Municipais, Secretaria de Meio Ambiente, Jurídico, Secretaria de Esportes, Secretaria de Planejamento e Obras, Secretaria de Saúde, Secretaria Chefia de Gabinete, Secretaria de Segurança, de Cultura e Turismo, Secretaria de Desenvolvimento.

Mutirão contra a dengue é realizado no São Clemente

Piscinas, pneus e vaso sanitário. Foram nesses locais que a Secretaria de Saúde de Monte Mor encontrou água acumulada no último sábado (08), e que poderia servir de criadouro para o mosquito *Aedes Aegypti*. O Mutirão contra a Dengue aconteceu no bairro São Clemente, local onde concentra o maior número de casos de dengue

da cidade.

Durante toda a manhã, os agentes de controle de endemias localizaram inúmeras larvas de mosquito em terrenos baldios, casas abandonadas e muita sujeira na região.

Ao todo 553 casas e terrenos foram vistoriados. Essa semana, o trabalho continuou sendo realizado no bairro pela Secretaria de Meio Ambiente.



Cidade reforça ações de combate ao mosquito da dengue

As melhores opções de terrenos residenciais e comerciais estão nos nossos loteamentos.

A Klox Incorporadora é conectada e inovadora, com **profissionais especialmente treinados** para ajudar a facilmente encontrar os melhores negócios imobiliários.

Antecipe-se!

Nos acompanhe e conheça em primeira mão o maior lançamento na cidade de Salto/SP do ano.

KLOX
INCORPORADORA

(19) 2516-1100

@kloxincorporadora

Transformando terrenos em histórias de vida.

www.kloxincorporadora.com.br

Murilo Rinaldo se reúne com vereadores para apresentar situação financeira da prefeitura

O objetivo da reunião foi expor aos vereadores como estavam as contas da Prefeitura

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Uma reunião entre o prefeito de Monte Mor, Murilo Rinaldo, e os vereadores do município foi realizada nesta segunda-feira (10), para apresentar os números e dívidas atuais da Prefeitura. O encontro aconteceu na Câmara Municipal e foi inédito. Isso porque nos últimos anos, nenhum prefeito havia se reunido com os parlamentares para tratar desse assunto de uma forma clara e aberta.

O encontro contou com a presença do vice-prefeito, Professor Fio, da Primeira Dama e Secretária de Desenvolvimento Econômico e Social, Milena Rinaldo e todos os quinze vereadores: Alexandre Pinheiro, Andrea Garcia, Beto Carvalho, Bruno Leite, Camila Helen, Clair Gomes, Edson Silva, Josuel da Conceição, João do Bar, Milziane, Pavão da Academia, Professor Adriel, Renato Olivatto, Roger Santos e Wal da Farmácia.

O objetivo da reunião foi expor aos vereadores como estavam as contas da Prefeitura



A Prefeitura tem uma dívida que gira em torno de 175 milhões de reais

tura quando Murilo Rinaldo assumiu o cargo de prefeito no dia 01 de janeiro de 2025.

O prefeito expôs a situação financeira setor por setor, conta por conta, como por exemplo os 80 milhões de IPREMOR, as dívidas com a coleta de lixo, a dívida com as linhas telefônicas, entre outras. “Os vereadores também precisam saber que o que foi

passado para todos nós, antes de assumirmos nosso cargo, não foi real. Hoje a Prefeitura de Monte Mor tem uma dívida que gira em torno de 175 milhões de reais. Estamos trabalhando muito, dia e noite para que a conta saia do vermelho, e conto com o apoio dos vereadores para que em breve possamos reverter esse quadro”, exclamou o prefeito.

Desassoreamento do rio Capivari já está em andamento

A Secretaria de Meio Ambiente e Agricultura de Monte Mor, em conjunto com a equipe do Programa Rios Vivos, do SP Águas, esteve em diferentes pontos do rio Capivari e em córregos do município. O foco da vistoria foi verificar a viabilidade operacional de se realizar o desassoreamento de trechos previamente apontados pelo município, além de realizar um estudo sobre em quais pontos

poderão ser colocadas as máquinas que irão fazer o desassoreamento do rio. A previsão é que o desassoreamento seja feito durante o período de estiagem, quando o nível do rio baixar. No entanto, o programa ainda não tem data de início prevista. A Prefeitura solicitou que seja feito o mais breve possível visto que é de suma importância no combate às enchentes que assolam Monte Mor há anos.



Murilo Rinaldo se reuniu com o governador para solicitar apoio

Monte Mor realiza Operação Tapa-Buracos em três bairros da cidade



Operação Tapa-Buracos foi feita em três importantes vias da cidade

A Prefeitura de Monte Mor, por meio da Secretaria de Planejamento e Obras, realizou na última segunda-feira (10), a Operação Tapa-Buracos em três importantes vias da cidade. A ação atendeu demandas dos moradores e motoristas que enfrentavam dificuldades com buracos nas ruas Pau Brasil, no bairro Parque Residencial Figueira II, Peroba Rosa, no Parque Residencial Figueira, e na

avenida Ayrton Senna, no Centro.

Os reparos fazem parte de um cronograma contínuo da Secretaria, que busca melhorar as condições das vias públicas em toda a cidade. Além de atender às reclamações da população, a iniciativa tem como objetivo garantir mais segurança no trânsito, reduzindo riscos para motoristas e pedestres.

Com o grande volume de chuvas registrado nas úl-

timas semanas, o desgaste no asfalto se intensificou, tornando as intervenções ainda mais necessárias. A Prefeitura informou que seguirá com novas etapas da Operação Tapa-Buracos em outros bairros nos próximos dias, priorizando os pontos mais críticos.

Os moradores que identificarem problemas em suas ruas podem entrar em contato com a Secretaria de Planejamento e Obras para solicitar melhorias.

AS MELHORES SOLUÇÕES PARA A SUA OBRA:

- Estacas Escavadas e Injetadas
- Demolições com rompedores hidráulicos
- Locação de mini carregadeiras (Bob Cat)
- Baldrames e tubulões a céu aberto

ALPS
FUNDAÇÕES



(19) 3834-2120



www.grupoalps.com.br



Aulas retornam após interrupção causada pelas enchentes que atingiram a cidade

Durante o período de interrupção, as escolas ficaram abertas para dar suporte às famílias afetadas

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

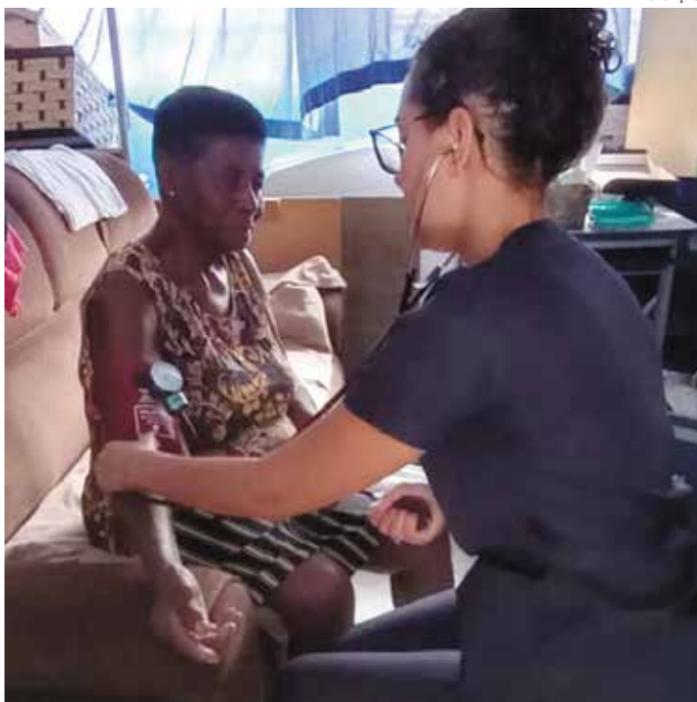
A cidade de Rafard enfrentou uma grande enchente no início de fevereiro. As fortes chuvas que atingiram a região elevaram rapidamente o nível do rio Capivari, causando alagamentos em diversas áreas e deixando dezenas de famílias desalojadas. As escolas Luis Grellet e Josefina Chiariani

Borghesi foram utilizadas como abrigos emergenciais para acolher os moradores que precisaram deixar suas casas, o que levou à suspensão das aulas por alguns dias.

Após a estabilização da situação e a redução do nível da água, as escolas retomaram suas atividades no dia 12 de fevereiro. Durante o período de interrupção, a Secretaria Municipal da Educação manteve as unidades abertas



A enchente causou prejuízos significativos em Rafard, deixando ruas alagadas



DIVULGAÇÃO

Equipe de Saúde da Família realizou uma ação nos abrigos temporários

para oferecer suporte às famílias afetadas e organizou um plano de reposição das aulas para minimizar os impactos no calendário letivo.

A enchente causou prejuízos significativos em Rafard, afetando não apenas moradias, mas também a infraestrutura urbana. Ruas ficaram intransitáveis, e diversos pontos da cidade registraram quedas de energia e interrupções no fornecimento de água. Equipes da Prefeitura trabalharam intensamente

para restabelecer os serviços básicos e prestar assistência às famílias atingidas.

No dia 4 de fevereiro, como parte dos esforços de suporte à população, a equipe de Saúde da Família de Rafard realizou uma ação nos abrigos temporários, prestando atendimentos médicos e orientações aos desalojados. Durante a iniciativa, os profissionais abordaram temas essenciais para a saúde e o bem-estar, como o uso correto de medicações, a

importância da vacinação, aferição de pressão arterial e teste de glicemia capilar para diagnóstico de diabetes.

A retomada das aulas marca um passo importante na recuperação da cidade após os danos causados pela enchente. O Governo Municipal reforça seu compromisso em continuar oferecendo suporte às famílias afetadas e garantir que os estudantes possam retomar seus estudos com segurança e normalidade.

Educação de Rafard recebe Selo Ouro e se destaca nacionalmente

A educação de Rafard ganha reconhecimento em nível nacional. O município recebeu o Selo Ouro do Compromisso Nacional da Criança Alfabetizada, uma honraria concedida em Brasília como reconhecimento ao trabalho exemplar realizado pelos profissionais da rede municipal de ensino.

O prefeito Fábio dos Santos comemorou a conquista

e reafirmou o compromisso da administração municipal com a educação. “A educação sempre foi prioridade para o nosso governo, e é por isso que Rafard se tornou referência. Investimos constantemente na melhoria do ensino, e esse esforço é reconhecido com o Selo Ouro em Alfabetização. Durante nossa viagem a Brasília, também buscamos estreitar

laços e garantir recursos que possibilitem a continuidade do desenvolvimento da nossa cidade. Nossa gratidão a todos os profissionais que tornaram essa conquista possível. Professores, esse selo é de vocês.”

O Selo Ouro representa o esforço conjunto e a dedicação de todos os envolvidos na construção de um futuro melhor.



DIVULGAÇÃO

Prefeito Fabio Santos recebeu prêmio em Brasília

MARIA CAROLINA
MARMORARIA

19°
TROFÉU
FRUTOS DE
INDAIÁ

Jads & Jadson

25 OUTUBRO
SÁBADO ÀS 19H

GRUPO
BEST BUSINESS

Apresentam

Informações: (19) 99371-1710 / (19) 98133-0823

Siga nossas
redes e
acompanhe
as novidades

Rafard abre inscrições para Educação de Jovens e Adultos (EJA) a partir dos 15 anos

A iniciativa faz parte do compromisso do município com a erradicação do analfabetismo

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

A iniciativa faz parte do compromisso do município com a erradicação do analfabetismo

O EJA (Educação de Jovens e Adultos) de Rafard é um programa que oferece a oportunidade de retomar os estudos para pessoas a partir dos 15 anos. Popularmente conhecido como supletivo, o EJA possibilita que aqueles que não concluíram a educação básica tenham uma nova chance de aprendizado e formação. A iniciativa faz parte do compromisso do município com a inclusão educacional e a erradicação do analfabetismo, reforçada pela adesão ao Pacto pela Superação do Analfabetismo.

Como se inscrever

As inscrições para o EJA de Rafard estão abertas e devem ser realizadas na Diretoria de Educação, locali-



Cidade aderiu ao Pacto pela Superação do Analfabetismo

zada na Rua Abolição, 752, no centro da cidade.

Os interessados devem apresentar os seguintes documentos:

- Certidão de nascimento ou casamento;
- Comprovante de resi-

dência;

- CPF e RG;
- Histórico escolar (caso possua);
- Declaração de vacinação (caso possua).

A iniciativa visa ampliar o acesso à educação e pro-

porcionar melhores oportunidades para a população que deseja concluir seus estudos. Para mais informações, os interessados podem procurar a Diretoria de Educação durante o horário de atendimento.

Prefeitura oferece vagas de estágio para três áreas

A Prefeitura de Rafard está com vagas abertas para estágio por meio do programa CIEE (Centro de Integração Empresa-Escola). A oportunidade é destinada a estudantes matriculados nos cursos de Direito, Pedagogia ou Administração. O estágio é remunerado e tem carga horária de seis horas diárias.

Os interessados devem enviar o currículo para o e-mail rafard@rafard.sp.gov.br. A iniciativa busca proporcionar experiência profissional aos estudantes, aliando teoria e prática em um ambiente administrativo.

A parceria com o CIEE tem como objetivo estimular a formação acadêmica dos jovens, contribuindo para seu desenvolvimento profissional e facilitando sua inserção no mercado de trabalho. O estágio permite aos alunos vivenciar as rotinas da administração pública.

Para concorrer à vaga, os candidatos devem estar regularmente matriculados nos cursos exigidos.

Andreia Fontolan Alves assume pasta de Assistência Social

O prefeito de Rafard, Fabio Santos, ao lado do vice-prefeito Wagner Bragal-

da, a nomeação de Andreia Ferraz Fontolan Alves como nova diretora de Assistência

e Desenvolvimento Social do município. Andreia, que já possui um histórico sólido na área, assume a pasta com a missão de dar continuidade às ações de promoção do bem-estar e redução das vulnerabilidades sociais.

Com formação em Psicologia e 27 anos de experiência no atendimento a famílias em situação de vulnerabilidade, Andreia tem um extenso currículo de serviços prestados à comunidade. Desde 2001, lidera o Programa Bolsa Família em Rafard, sendo responsável por gerenciar a implementação local do programa e atender às demandas das

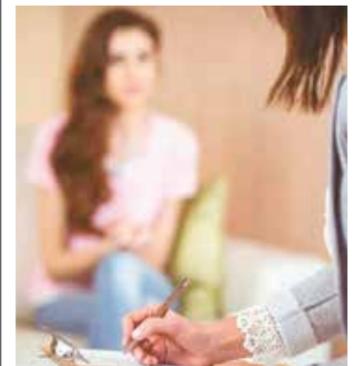
famílias beneficiadas. Em 2014, assumiu o cargo de Coordenadora do CRAS Estação, onde desempenhou papel crucial na consolidação da Política de Assistência Social do município.

Durante o anúncio, o prefeito Fabio Santos destacou a competência e dedicação de Andreia.

“Com sua dedicação e competência, tenho certeza que ela dará continuidade ao trabalho de excelência promovendo o bem-estar e a inclusão das famílias rafardenses, fortalecendo o compromisso de cuidar de nossa cidade”, afirmou o prefeito na reunião de boas-vindas.



Fabinho, Andreia e Wagner



Para concorrer à vaga, os candidatos devem estar regularmente matriculados

GEORREFERENCIAMENTO

é com a Esquadro Topografia!

NÃO DEIXE PARA A ÚLTIMA HORA!

fale com a gente!

(19) 99876 - 8630

@esquadro_topografia

www.esquadrotopografia.com.br

RUA ARGENTINA, 322 SALAS 01 E 02
VILA CASTELO BRANCO
INDAIATUBA - SP

O Georreferenciamento irá garantir que os limites de seu imóvel rural estejam exatos, de acordo com a precisão das coordenadas geográficas, sem ultrapassar limites de outros imóveis e sem que outros imóveis invadam os limites de sua propriedade. Além disso, sem o georreferenciamento você ficará impossibilitado de realizar a venda desse imóvel, fazer um desmembramento e até a partilha em caso de necessidade.

MAPEAMENTO AÉREO com **DRONE**

Investimos em alta tecnologia para trazer precisão de medidas, informações corretas e otimização de tempo.

ESQUADRO
TOPOGRAFIA

Moradores de Capivari atingidos pelas enchentes podem sacar o Fundo de Garantia

Prazo vai até 16 de abril de 2025; entenda os requisitos e passo a passo para solicitar o saque

DA REDAÇÃO
redacao@maiseexpressao.com.br

Moradores da cidade que tiveram o imóvel afetado pelas inundações ocorridas entre 28 de dezembro de 2024 e 1º de janeiro de 2025, já podem solicitar o saque do FGTS por calamidade pública. O valor máximo para retirada é de R\$ 6.220 por conta vinculada, limitado ao saldo disponível.

O pedido deve ser feito pelo aplicativo FGTS, na opção “Saque Por Calamidade Pública”.

Para ter direito ao saque, é necessário possuir saldo no FGTS e não ter realizado saque pelo mesmo motivo nos últimos 12 meses.

Passo a passo para solicitar o saque:

1. Baixe o aplicativo

FGTS: Disponível para Android e iOS.

2. Escolha a opção correta: No menu, selecione “Saque por calamidade pública”.

3. Envie os documentos necessários:

- Foto da frente e verso do RG, CNH ou passaporte;
- Selfie segurando o documento enviado;
- Comprovante de residência em nome do trabalhador (contas de luz, água, telefone, internet, TV a cabo ou fatura de cartão de crédito), emitido até 120 dias antes do decreto de calamidade (28/12/2024).

Caso não tenha comprovante em seu nome, o município pode solicitar uma declaração na Defesa Civil para confirmar a residência. A Defesa também atenderá pessoas que enfrentarem problemas com divergências no nome de bairros.



Os critérios para a liberação do FGTS são definidos pela Caixa

Documentos para ir à Defesa Civil:

Leve os seguintes documentos:

- Documento com foto (RG ou CNH);
- Número do PIS/PA-SEP;

• Comprovante de residência atualizado, se disponível.

Prazo e atendimento presencial:

O prazo para solicitar o saque vai até 16 de abril de

2025. Após essa data, não será possível fazer a retirada. Quem tiver dificuldades com o aplicativo será direcionado ao atendimento presencial na Caixa Econômica Federal.

Secretaria de Desenvolvimento Social realiza a entrega dos “Kits Limpeza”



A pasta pede para que as famílias deixem um representante em suas casas

A Secretaria de Desenvolvimento Social iniciou a entrega dos “kits limpeza”, para os moradores atingidos pelas das cheias que assolaram o município nos últimos dias.

A entrega começou pelo

bairro Moreto, com toda a equipe da secretaria mobilizada para atender as famílias atingidas. A pasta pede para que as famílias deixem um representante em suas residências, para que a entrega seja mais ágil e que todos

consigam receber os kits o mais rápido possível.

Moradores da região central, Jardim Santa Rita de Cássia, Estação, Nova Aparecida, Vila Fátima, Flamboyant, Rossi, Ribeirão, Padovani e Jardim Elisa também já vem recebendo as entregas.

Com as fortes chuvas em Capivari e região, somando mais de 300mm, o rio Capivari veio a transbordar na madrugada de segunda-feira (03). Com a cheia, 67 famílias ficaram desabrigadas e 47 desalojadas. A Secretaria de Desenvolvimento Social fica localizada na rua Padre Fabiano, 723. Centro.

Fundo Social de Capivari recebe ajuda humanitária

O Fundo Social de Capivari recebeu ainda na última semana, dois caminhões da Defesa Civil do Estado de São Paulo carregados com ajuda humanitária para auxiliar o município depois das cheias que assolaram o município nos últimos dias.

O carregamento continua 100 cestas básicas, 100 kits quartos com lençol, fronha e colchão, 50 kits de higiene e 50 kits de limpeza. A pasta entregou os kits limpeza para as famílias atingidas pela cheia.

A Secretária de Desenvolvimento Social, Luciana Amaral destaca a importância da ajuda recebida.

“Agradecemos a generosidade da nossa Defesa Civil estadual neste momento tão delicado. O material recebido será de grande utilidade e tenho certeza que será de grande utilidade”.



A pasta entregou os kits limpeza

Trevizan
ARQUITETURA

19 99772-2933

Transformando seus sonhos, do papel para a realidade!
- Arq. Rozimeire Trevizan

Construção - Projetos - Design de Interiores - Administração

Instagram: @trevizanarquitetura

MODESTO
MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

— desde 1994 —

COMECE UM ANO NOVO, DE CASA NOVA!

RUA ANTÔNIO MENINO, nº48 - CARDEAL - ELIAS FAUSTO

FAÇA JÁ SEU ORÇAMENTO - (19)3821-2798

Um feliz ano novo a todos

Presidente da Câmara, Rafael Massouh, destaca conquista de casas populares

Novas casas serão destinadas aos moradores de Capivari afetados pelas enchentes

DA REDAÇÃO
redacao@maieexpressao.com.br

O presidente da Câmara Municipal de Capivari, Rafael Massouh (PL), utilizou a tribuna durante a 1ª Sessão Ordinária de 2025, para destacar a conquista de 200 novas casas populares para moradores do município que enfrentam problemas causados pelas enchentes.

Essa conquista é resultado de um trabalho em conjunto. Inicialmente, por meio da ex-deputada estadual e atual secretária da Mulher, Valéria Bolsonaro, foram adquiridas 60 casas. Em seguida, com a intermediação de Raquel Berti, assessora de imprensa da primeira-dama do estado, Cristiane Freitas, esposa do governador Tarcísio de Freitas, o município recebeu mais 140 unidades habitacionais. E, além dessas 200 unidades, foram viabilizadas mais 25 casas por meio do



O município recebeu mais 140 unidades habitacionais

partido MDB, representado na Câmara Municipal de Capivari pelos vereadores Ruan Henrique e Vinicius Scarso.

“Temos o dever de fazer tudo que está a nosso alcance para minimizar o sofrimen-

to dessas famílias. Vamos continuar a trabalhar com o Governo do Estado para que, com parcerias, possamos reduzir as nossas demandas e ajudar essas pessoas que mais precisam”, afirma o presidente.

Carnaval em Capivari promete festa animada de 27 de fevereiro a 4 de março



Marchinhas e desfile da Turma da Barca em 2024

A cidade de Capivari está se preparando para um Carnaval repleto de alegria, música e muita diversão para toda a família. Entre os dias 27 de fevereiro e 4 de março, o município receberá uma programação especial que inclui desfiles das Escolas de Samba, Trio Elétrico e grandes shows na Praça Central, durante a segunda edição do Carna Praça.

O evento promete levar os foliões para uma experiência inesquecível, com muito ritmo e animação nas

ruas. O destaque fica por conta do desfile das Escolas de Samba, que trarão brilho, cores e enredos envolventes para contagiar o público. Além disso, o Trio Elétrico irá percorrer as principais vias da cidade, garantindo que ninguém fique parado.

Na Praça Central, o 2º Carna Praça será o ponto de encontro dos foliões, com uma programação musical diversificada e interativa para todas as idades. A programação completa será divulgada em breve.

‘Janeiro Roxo’ intensificou prevenção contra a Hanseníase

Durante o mês de janeiro, a Secretaria de Saúde organizou em todos os postos de saúde da cidade a Campanha ‘Janeiro Roxo’, que visava a intensificação de tratamento e prevenção contra a Hanseníase. A pasta ainda organizou uma busca ativa de casos da doença no Centro de Saúde “Dr. Mário Dias de Aguiar”, que teve a presença de equipe especializada e que efetuou mais de 50 atendimentos no início de fevereiro.

De acordo com levantamento divulgado pela secretaria, ao todo foram 53 agendamentos prévios, onde 28 consultas foram efetuadas e outras 25 pessoas acabaram não comparecendo a unidade de saúde. Sete encaminhamentos para o dermatologista foram realizados e quatro pacientes receberam a solicitação de exames detalhados sobre a doença.

A Saúde reforça aos pacientes que não puderam comparecer nesta ação, que contribuíram para a taxa de 47% de absenteísmo, que entrem em contato com a Unidade de Saúde mais próxima para continuidade da investigação e se necessário, encaminhamento aos especialistas. Em caso de confirmação do diagnóstico, o tratamento será 100% eficiente se for levado a sério do começo ao fim, com todos os medicamentos distribuídos gratuitamente pela rede pública de saúde.

Para mais informações a Vigilância Epidemiológica está localizada na avenida do Carmo, 60, bairro Vila Cardoso, ou então através de atendimentos pelo telefone (19) 3492-7326. O Centro de Saúde “Dr. Mário Dias de Aguiar”, localizado na Rua Padre Haroldo, 553, Centro atende pelo telefone (19) 3492-8200.



Pacientes que não puderam comparecer podem procurar a UBS mais próxima

FIQUE EM
EVIDÊNCIA

Revista
maiseXpressão

Fale conosco:

(19)

99371-1710

Divulgue sua
empresa nas revistas de
maior circulação na região





**Negócios
Imobiliários**

Cred J-24513

www.z10imoveis.com.br

(19)3894-7078 (19) 98989-9575

Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-SP

VENDA / LOCAÇÃO



CA12408 – MARAVILHOSA CASA TÉRREA A VENDA / LOCAÇÃO -CONDOMÍNIO JARDIM RESERVA PETRUS – INDAIATUBA SP. AT. 2.100 m², AC. 900m². CASA PRINCIPAL: Com 04 suítes, Escritório com banheiro, Sala de tv com banheiro completo, pode ser transformado em suíte, Sala em conceito aberto integrada com a cozinha, Varanda social e gourmet completa, Área de serviço, Despensa, Garagem coberta para 05 autos, Depósito amplo. **ESPAÇO DE HOSPEDES:** Com 02 suítes completas, área gourmet com sauna seca, SPA para 10 pessoas, churrasqueira automatizada com parrilha, forno profissional, Equipamentos de cozinha, lava louça, máquina de gelo, coifa e grill profissional, telão com 120 polegadas e som em toda casa, casa toda automatizada e com iluminação em LEDS, piscina e jacuzzi, ar-condicionado, sauna úmida, banheiro para piscina, 02 Decks amplo, Sistema fotovoltaico completo e boiler de água quente, Espelho d'água na entrada, Paisagismo completo já com árvores adultas produzindo e iluminado. Acabamento em altíssimo padrão com planejados de primeira qualidade. Beach Tênis oficial. Espaço Mind Fulness, com Spa, espaço de meditação e sauna seca. Piscina com deck molhado e raia de 25m. Sistema de monitoramento 24h e portaria para controle de acesso. Fiação Subterrânea. **VENDA R\$ 10.800.000,00. LOCAÇÃO R\$ 70.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



CA12411 - CASA TÉRREA - CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE – INDAIATUBA SP. AT. 200m², AC. 138m². Com 3 suítes sendo a master com closet (closet já com planejados), Banheiros com chuveiros e Duchas Higienicas, box espelhos e planejados instalados. Cozinha com planejados, forno elétrico e cooktop já instalados. Lavabo. Sala com pé direito (alto) 4,70 m². Área gourmet com planejados e churrasqueira. Garagem para 3 carros sendo 1 coberta e 2 descobertas, com ponto para carro elétrico já instalado dentro da especificação. Portas persianas automatizada nas 03 suítes, sendo elas com controle remoto. Lavanderia com porta automatizada. Boiler com capacidade de 400 litros com aquecimento solar. Chuveiros podem ser aquecido também com energia elétrica. Infraestrutura de elétrica e ponto de dreno para ar-condicionado já prontos. A casa aceita tanto padrão 110v como 220v (fácil configuração). **CONDOMÍNIO:** Com área de lazer e portaria 24 horas. **VENDA R\$ 1.188.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**



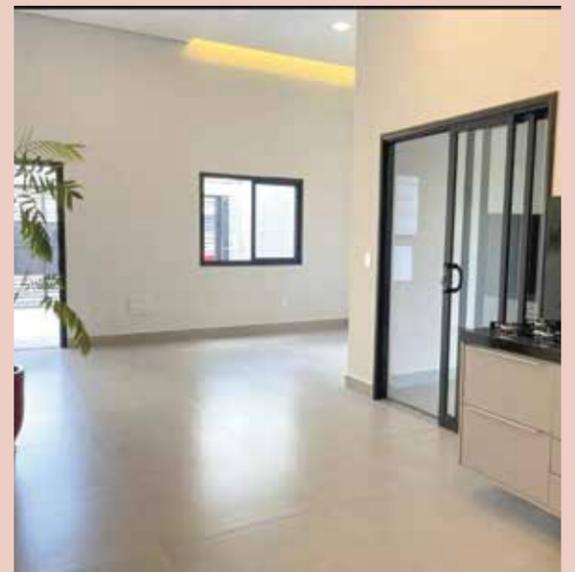
CA11671 - CASA TÉRREA BELÍSSIMA - CONDOMÍNIO PARK GRAN RESERVE – INDAIATUBA SP. OBS: CASA EM CONSTRUÇÃO, PRAZO DE FINALIZAÇÃO SERÁ EM JULHO. AT. 215m² AC. 140m². Com 03 Suítes Sendo 1 Master; Sala De Estar; Sala De Jantar; Cozinha Integrada com área Gourmet; Banheiro Social; Lavabo; Escritório; Área De Serviço camuflada com persiana automática; Área Gourmet; Garagem Para 02 Carros Sendo 01 Coberta; Informações Adicionais: Cozinha, Área de serviço e Banheiros Planejados; Eletrodomésticos; Cooktop; Forno e Micro-ondas. Preparada Para: Sistema De Aquecimento Solar; Ar-Condicionado. Área de Lazer do Condomínio: Segurança 24h; Quadra de Tênis; Salão de Festa; 02 Quiosques de Festa; Quadra de Futebol; Piscina; Academia; Pet Place; Reserva Natural Privilegiada. **ESTUDA PERMUTA. ACEITA FINANCIAMENTO. VENDA R\$ 1.150.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



CA11975 - LINDO SOBRADO COM 03 SUÍTES, AQUECIMENTO SOLAR, CONDOMÍNIO FECHADO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA EM INDAIATUBA SP. AT.228m², AC. 224m². Com 03 Dormitórios, sendo 03 suítes, sendo 01 com closet; Sala de Jantar; Sala de Estar; Cozinha Gourmet; Escritório; Lavabo; Lavanderia; Área de Luz; 03 vagas de garagem, sendo 01 coberta. Informações Adicionais: Preparação para ar-condicionado; Aquecimento Solar instalado; Móveis de Cozinha, Área Gourmet, Área de Serviço e gabinetes de banheiros instalado; Esquadrias de alumínio preta; Venezianas dos quartos Black out com acionamento elétrico; Pisos neutro na cor cinza; Pedras da cozinha: Branco Super White Chronos; Pedras de Banheiros e Lavabo: Preto Via Láctea; Forno, fogão e churrasqueiras já instalados. Condomínio com: Piscina; Playground; Academia; Pet Place; Salão de Festa; 02 Quiosques com churrasqueira; Quadra de Tênis; Quadra de Futebol. **VENDA R\$ 1.598.000,00. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.**



CA12413 - CASA TÉRREA NOVA - PARQUE RESIDENCIAL SABIÁS – INDAIATUBA SP. AT.150m² AC.105m². Com 3 Dormitórios sendo 1 suíte; Sala de estar/jantar com sanca, pé direito 4mts, spots e fita led; Cozinha com cooktop 5 bocas branco, pia da cozinha em granito Itaúna com cuba nº 1 da Tramontina e torneira monocromada (flexível e giratória), 2 banheiros (social e suíte com domus); Área gourmet; Lavanderia individualizada e garagem parcialmente coberta; Forros nos demais ambientes; Garagem semicoberta para 2 veículos; **DIFERENCIAL DO IMÓVEL:** Caixa de passagem para ar-condicionado nos quartos e sala (com fiação e tubos de cobre passados); Tubulação para de água quente na cozinha e banheiros para futura instalação de sistema de aquecimento com boiler; Esquadrias, calhas e rufos em alumínio com pintura eletroestática na cor branca. Porta balcão da suíte com persiana motorizada e janelas dos quartos com persiana motorizada em alumínio com pintura eletroestática na cor branca; Soleiras e pingadeiras em granito branco Itaúna; Lavatórios esculpidos em granito branco Itaúna nos banheiros com torneiras cromadas; Portas internas de madeira; Portão de garagem com portão social individual na cor branca; Porcelanato Polido e Acetinado, Revestimento das paredes dos banheiros (total), cozinha (parcial), lavanderia (parcial), piso interno e externo (existe área externa permeável no imóvel). **VENDA R\$ 756.000,00. CORRETORA FABIANA – CRECI: 240649 – TEL.: (19) 99394-9036.**



CA12407 - CASA TÉRREA A VENDA NO BAIRRO VILA VITÓRIA II – INDAIATUBA SP. AT.138m² AC.95m². Com 3 Dormitórios sendo 1 suíte; Banheiro social com box e planejados; Cozinha com planejados integrada; Sala com pé direito alto; Área gourmet com planejados; Lavanderia; 2 vagas de garagem. Preparação para ar-condicionado e energia fotovoltaica. Possuindo também o sistema Casa Inteligente. O imóvel conta com uma excelente localização situada ao lado do centro, próximo a Padaria Gianini, Supermercado Grupo Montekali (Antigo Paulistão), Posto Cidadão, Hospital Oliveira Camargo, Hospital Dia e Campo Primavera! Além de conter bares, farmácias e escolas nas proximidades. **VENDA R\$ 870.000,00. CORRETORA FABIANA – CRECI: 240649 – TEL.: (19) 99394-9036.**

LOCAÇÃO / VENDA

SL01488 – SALÃO COMERCIAL PARA LOCAÇÃO - MONTREAL RESIDENCE – INDAIATUBA SP. AU. 90 m². Salão com pé direito alto, porta de entrada, porta basculante, banheiro PCD, 2 vagas de estacionamento sendo 1 PCD. Em frente ao Condomínio Residencial Montreal. **LOCAÇÃO R\$ 3.900,00 + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**

SL01481 – SALÃO COMERCIAL NOVO PARA LOCAÇÃO - SMART CITY – INDAIATUBA SP. AU. 100 m². Salão com iluminação e ventiladores; Com 2 banheiros (masculino e feminino); Cozinha; Recuo com vaga para 2 autos. **LOCAÇÃO R\$ 3.500,00 + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**

CA12149 - CASA PARA LOCAÇÃO COMERCIAL – CIDADE NOVA – INDAIATUBA SP. AT. 250 m² AC. 197 m². com 4

salas (1 suíte), banheiro social, cozinha, despensa, lavanderia, área gourmet com churrasqueira, garagem para 3 autos na lateral da casa, localização privilegiada. **LOCAÇÃO R\$ 5.500,00 + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**

CA12343 - CASA TÉRREA PARA LOCAÇÃO - CONDOMÍNIO VILA FORMOSA – INDAIATUBA SP. AT. 130m² AC. 99m². Casa térrea com 03 dormitórios (sendo 01 suíte), sala de estar para 2 ambientes, cozinha planejada, banheiro social, lavanderia com armários, quintal com churrasqueira, garagem para 2 autos. **ÁREA DE LAZER DO CONDOMÍNIO:** Quadra Poliesportiva, Churrasqueira e Playground. **LOCAÇÃO R\$ 3.500,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.**

CA10180 – CASA A VENDA - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

LAGUNA - INDAIATUBA SP. AT. 300m², AC. 173m². Com 03 suítes com móveis planejados, Sala 02 ambientes, Lavabo, Cozinha, Lavanderia, Churrasqueira com pia, Banheiro social externo, Garagem para 03 autos coberta. **CONDOMÍNIO: ÁREA DE LAZER COMPLETA, SEGURANÇA 24h, PORTARIA 24h. MUITA ÁREA VERDE.ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. VENDA R\$ 1.272.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**

CA12193 - CASA A VENDA - JARDIM BOM SUCESSO – INDAIATUBA SP. AT. 250m², AC. 220m². EM TÉRMINO DE CONSTRUÇÃO. Com 03 dormitórios sendo 01 suíte; Sala; Cozinha; Banheiro; Churrasqueira; 2 vagas para autos cobertas. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. **VENDA R\$ 679.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.**