

## Prefeitura de Elias Fausto realiza reunião para criação de Gabinete de Crise

A iniciativa visa identificar as principais demandas e agilizar a resolução de problemas

Pág. A5

### 2ª edição da Feira Cultural acontece hoje em Elias Fausto

O evento acontecerá na Praça da Igreja Matriz e contará com expositores locais, artesanato, comidas típicas e apresentações musicais.

Pág. A4

### Cemitério São João Batista em Capivari passa por reformas

Pág. A10



DIVULGAÇÃO

Os secretários foram orientados a observar as situações mais urgentes dos respectivos setores em que atuam

### Rafard lança Refis 2025, com descontos para o contribuinte

Pág. A9

### Elias Fausto recebe recurso para reforma das escolas estaduais

O investimento faz parte de uma iniciativa estadual para garantir melhores condições de ensino para alunos e professores.

Pág. A5

### Prefeitura de Capivari ouve população sobre cultura e turismo

Pág. A10

### Monte Mor isenta IPTU para regiões de enchentes

Pág. A6

GUILHERME CELEGATO



Quem quiser solicitar a isenção devem ir até a sede da Prefeitura Municipal

### Museu de Monte Mor abriga raridades e peças históricas

Na coleção bibliográfica há livros e publicações de diversas áreas, além de mais de 500 documentos históricos e cerca de 2.000 fotografias

Pág. A6

### Na luta contra a dengue: Rafard intensifica ações

Pág. A9

### Capivari registra aumento de 683% nos chamados pelo 153

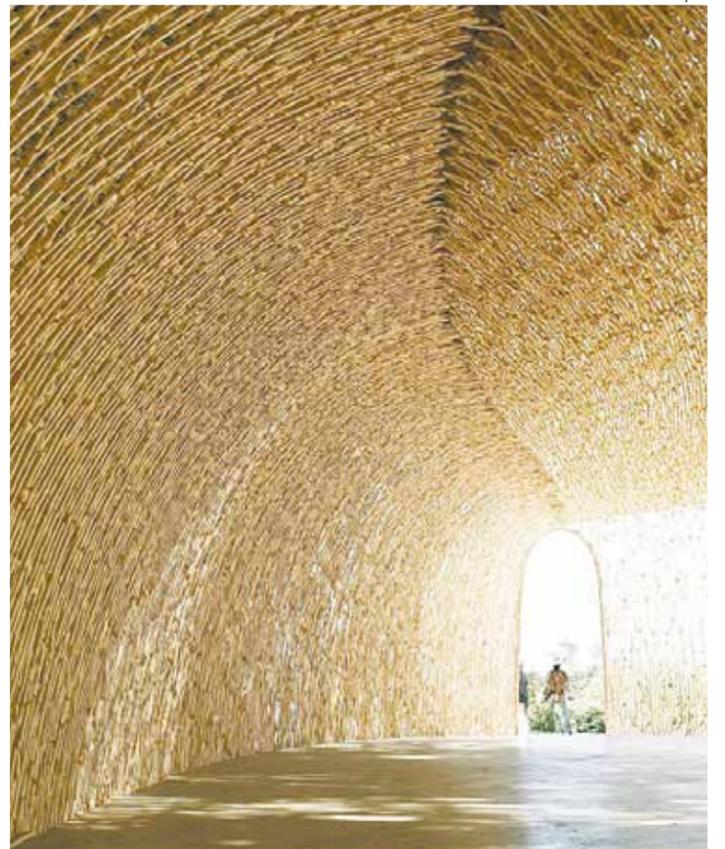
Sinistros de trânsito com vítima foram o tipo de ocorrência mais frequentena cidade em 2024, seguidos de averiguações e resgates de animais silvestres

Pág. A11

### Professores da rede pública de Elias Fausto ganham notebooks

Pág. A4

DIVULGAÇÃO

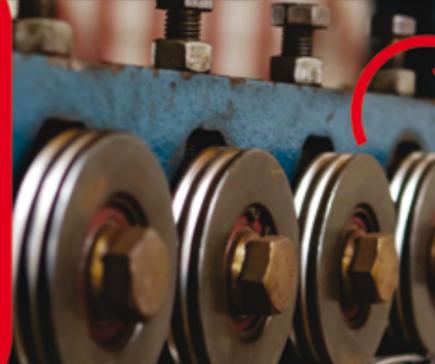


Monte Mor: arquiteta ganha concurso internacional

Pág. A7



Açofort, sinônimo de precisão para sua obra.



Com vergalhões CA50 e CA60, fabricados conforme as especificações do projeto, asseguramos máxima segurança e eficiência.

Todos os produtos são certificados pelas rigorosas normas ABNT, NBR 7480 e INMETRO.

R. Umberto Pucci 550  
Monte Castelo

(19) 3801-2323

acofort.com

@acofort.official

Escaneie o QR Code e solicite seu orçamento



Editorial

**A infância na mira das redes sociais**

A recente pesquisa divulgada pela Unico e pelo Instituto Locomotiva lança um alerta preocupante sobre a exposição infantil nas redes sociais: uma em cada três contas de crianças e adolescentes de 7 a 17 anos no Brasil está completamente aberta ao público. O dado, por si só, já deveria ser motivo de reflexão. Mas o problema se agrava ainda mais ao constatarmos que 47% desse público não controla seus seguidores, permitindo interações com desconhecidos.

Esse cenário expõe meninos e meninas a riscos como cyberbullying, assédio, roubo de dados e aliciamento. Ao mesmo tempo, evidencia uma lacuna na educação digital tanto por parte das famílias quanto das próprias plataformas, que, mesmo diante das normas vigentes, falham em proteger de maneira eficaz esse público vulnerável.

É fundamental que pais e responsáveis assumam um papel mais ativo no monitoramento das atividades online das crianças. O diálogo e a educação sobre segurança digital são essenciais, assim como a configuração de perfis privados e o acompanhamento das interações virtuais.

Da mesma forma, cabe às redes sociais uma postura mais rigorosa na aplicação de políticas que impeçam a exposição infantil. Isso inclui o fortalecimento de ferramentas de controle parental e a revisão de algoritmos que promovem a hiperexposição de conteúdo infantil.

O papel do Estado também é crucial nesse contexto. A implementação de leis mais rígidas para a proteção digital das crianças, assim como a fiscalização das práticas das plataformas, pode minimizar os riscos e estabelecer diretrizes mais claras para a segurança infantil no ambiente virtual. A formação de parcerias entre governos, organizações não governamentais e setor privado pode resultar em soluções mais eficazes para a proteção dos menores.

A internet é uma ferramenta poderosa de conexão e aprendizado, mas não pode ser um ambiente onde crianças estejam desprotegidas. A segurança digital da infância precisa ser tratada como prioridade e requer o compromisso conjunto de pais, educadores, plataformas e do próprio Estado. Somente assim poderemos garantir que a nova geração navegue na internet com mais segurança e autonomia.

Artigos

**A implantação de prontuário eletrônico em unidade de pronto-socorro**

O Brasil contrasta-se com a dificuldade que profissionais da área encontram para obter informações rápidas e precisas acerca do histórico de saúde-doença daquele procuram esses serviços. hospitais públicos, o Hospital Regional recebe pessoas que procuram, na unidade de pronto-socorro, um atendimento mais rápido que o das unidades ambulatoriais.

Esta demanda ambulatorial à ineficiência de cobertura da atenção primária no que diz respeito à rede básica, que não dispõe de médicos durante todo o dia para auxiliar no referendo de pacientes às unidades de pronto-atendimento e pronto-socorro da cidade. O fator que poderia ser citado seria a baixa cobertura do programa de saúde da família.

As questões fazem dos pronto-socorro do município, um grande ambulatório, para onde convergem situações de urgência e emergência e, simultaneamente, situações crônicas ou que não requerem atendimento imediato. Atualmente existe uma média de nove a dez mil atendimentos/mês. Os usuários normalmente tinham exames laboratoriais e radiológicos repetidos.

A impossibilidade de resgatar em tempo hábil o boletim de atendimento anterior. O prontuário eletrônico do paciente tornou-se um instrumento tecnológico de alta resolutividade em área de pronto-socorro justamente por reunir em tempo real, todas as informações para um atendimento de progressão ao usuário, evitando repetições e retrabalhos.

O aplicativo bem-sucedido foi implantado por uma empresa contratada, através da metodologia de implantação Micro Med, que utiliza instrumentos padronizados para cada etapa da implantação. Metodologia A implantação do prontuário eletrônico do paciente em pronto-socorro obedeceu a algumas etapas que garantiram, em larga escala, o sucesso do projeto.

Flávia Thais de Genaro Machado de Campos é advogada especialista em direito tributário, pós-graduada em Direito do Consumidor e especialista em Gestão Trabalhista e Previdenciária.

**Sintomas como caminhos para o autoconhecimento: mais que um mal-estar**



Muitas vezes, quando nosso corpo ou nossa mente apresenta algum sintoma, a primeira reação é tentar eliminá-lo o mais rápido possível. Mas e se, ao invés de apenas silenciar esses sinais, nós os escutássemos com atenção?

Na psicanálise, os sintomas são compreendidos como mensagens do inconsciente, como um pedido de atenção para algo que precisa ser olhado, compreendido e acolhido.

Dores de cabeça, insônia, ansiedade, medos, dificuldades nos relacionamentos... Todos esses sintomas podem ser a porta de entrada para uma jornada de autoconhecimento e transformação.

Através da psicanálise, podemos decifrar a linguagem do inconsciente e descobrir o que esses sintomas querem nos dizer e aí sim, realmente, saná-los efetivamente.

Que tal olhar para seus sintomas com um novo olhar?

Investigue a origem dos seus sintomas: qual a mensagem que eles trazem?

Refleta sobre suas emoções: o que você está sentindo? Como você lida com seus sentimentos?

Busque autoconhecimento: a psicanálise te ajuda a se conectar com sua essência e a trilhar um caminho de cura e desenvolvimento pessoal.

Agende uma consulta: dê o primeiro passo para uma vida mais leve, autêntica e feliz!

Ariani Rossi Miranda – Psicanalista Clínica, Grafóloga, Consteladora Sistêmica e Gestora de Recursos Humanos. (19) 99149 1857 / @ariani.rossi

Notícia em Destaque da Semana

SAPÃO



BRASIL

**Brasil fecha 2024 com saldo positivo perto de 1,7 milhão de empregos**

O Brasil fechou o ano de 2024 com um saldo positivo de 1.693.673 empregos formais com carteira assinada. O número representa um crescimento no ano de 16,5% em relação ao perí-

odo de janeiro e dezembro de 2023, quando o saldo ficou positivo em 1.454.124 empregos. Os dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged), divulgado nesta quinta-feira

INTERNACIONAL

**Vaticano diz que IA tem ‘sombra do mal’ da desinformação e pede supervisão**

O Vaticano pediu nesta terça-feira (28) que os governos acompanhem de perto o desenvolvimento da inteligência artificial (IA), alertando que a tecnologia contém “a sombra do mal” devido à sua capacidade de espalhar desinformação, informou a agência de notícias Reuters. “Essa questão exige regulamentação cuidadosa, pois a desinforma-

ção — especialmente por meio de mídias controladas ou influenciadas pela IA — pode se espalhar de forma não intencional, alimentando a polarização política e o descontentamento social”, afirmou o documento. Francisco, líder da Igreja Católica, tem concentrado atenção sobre as questões éticas envolvendo a IA.

GUGLIELMO MANGIAPANE/REUTERS



JORNAL MAISEXPRESSÃO

PORTAL E EDITORA MAIS EXPRESSÃO LTDA - ME  
CNPJ – 15.139.895/0001-17  
Uma empresa do Grupo Mais Expressão

Diretor geral: Alan de Santi

Diretor comercial: Cleiton Manzato

Jornalista responsável: Flávia Girardi (MTB 47.177)

Tiragem: 10.000 exemplares

Circulação: Elias Fausto, Monte Mor, Capirari e Rafard

Os textos e artigos assinados não expressam necessariamente a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores. Para anunciar no Jornal Mais Expressão envie e-mail: anuncie@maisepressao.com.br e para sugestão, reclamação ou crítica, e-mail: redacao@maisepressao.com.br, Whatsapp: (19) 99895-4296 (Redação), ou pelo correio: Av. Conceição, 227 - Vl. Castelo Branco - CEP 13338-165 - Indaiatuba/SP. As mensagens devem conter nome completo, endereço e telefone.

Fones: (19) 2516-0001 / 2516-4401 / Whatsapp: (19) 98133-0840

# Ciesp lamenta saída dos EUA do Acordo de Paris e declarações de Trump sobre o Brasil

*Precisamos todos uns dos outros para garantir um futuro melhor”, afirma Rafael Cervone*

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Rafael Cervone, presidente do Centro das Indústrias do Estado de São Paulo (Ciesp) e primeiro vice da Federação das Indústrias do Estado de São Paulo (Fiesp), manifestou preocupação com a decisão de Donald Trump de retirar os Estados Unidos do Acordo de Paris e com sua afirmação de que o Brasil precisa mais de seu país do que o contrário. “Causam apreensão os atos e declarações do novo mandatário norte-americano em sua posse”, pondera.

Com relação ao primeiro fator, Cervone observa que a saída dos Estados Unidos, segundo maior gerador mundial de gases de efeito estufa, pode minar o Acordo de Paris, inclusive incentivando outras nações a tomarem a mesma atitude. Ao assinar o tratado em 2015, Washington havia



Trump durante discurso nos EUA

assumido a meta de reduzir em 28% suas emissões, além de transferir cerca de US\$ 3 bilhões para ajudar os países pobres a lutarem contra as mudanças climáticas. “Além dos prejuízos financeiros e dos danos ambientais referentes ao descumprimento desses objetivos, Trump anunciou que seu país aumentará a

produção de hidrocarbonetos, agravando o problema”, alerta.

Para o presidente do Ciesp também é muito preocupante o fato de Trump dizer que seu país não precisa tanto do Brasil, em especial se essa declaração estiver atrelada às ameaças de impor mais tarifas de importação, que ele havia

feito na campanha eleitoral. Segundo dados oficiais do governo, as exportações brasileiras para os Estados Unidos totalizaram US\$ 40,33 bilhões em 2024 e as importações, US\$ 40,58 bilhões, com pequeno superávit para os norte-americanos.

Cabe destacar que a indústria, conforme revela a Amcham Brasil (Câmara

Americana de Comércio), registrou um recorde de US\$ 31,6 bilhões em suas vendas aos Estados Unidos em 2024, um incremento de 5,8% em relação a 2023, representando 78,3% do total. Os norte-americanos, pelo nono ano consecutivo, são os maiores compradores da manufatura brasileira.

“Diante do agravamento do aquecimento global e da importância do comércio bilateral entre o Brasil e os Estados Unidos, nosso segundo maior parceiro comercial, esperamos que os norte-americanos retornem ao Acordo de Paris e não adotem mais medidas protecionistas contra os nossos produtos. Mais do que nunca, o planeta clama por um grande esforço na agenda do clima, por avanços da economia internacional e pelo entendimento de que precisamos todos uns dos outros para garantir um futuro melhor”, afirma Cervone.

**PREFEITURA DE ELIAS FAUSTO**

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

**volta às aulas**

**VOLTAREMOS NO DIA**

**03.02**

**Dúvidas? Entrar em contato com a Secretaria de Educação. Fone: (19) 3821-1704**

# 2ª edição da Feira Cultural acontece em Elias Fausto nesta sexta-feira (31)

Comida, bebida, artesanatos e muita música vão abrir o final de semana para a população

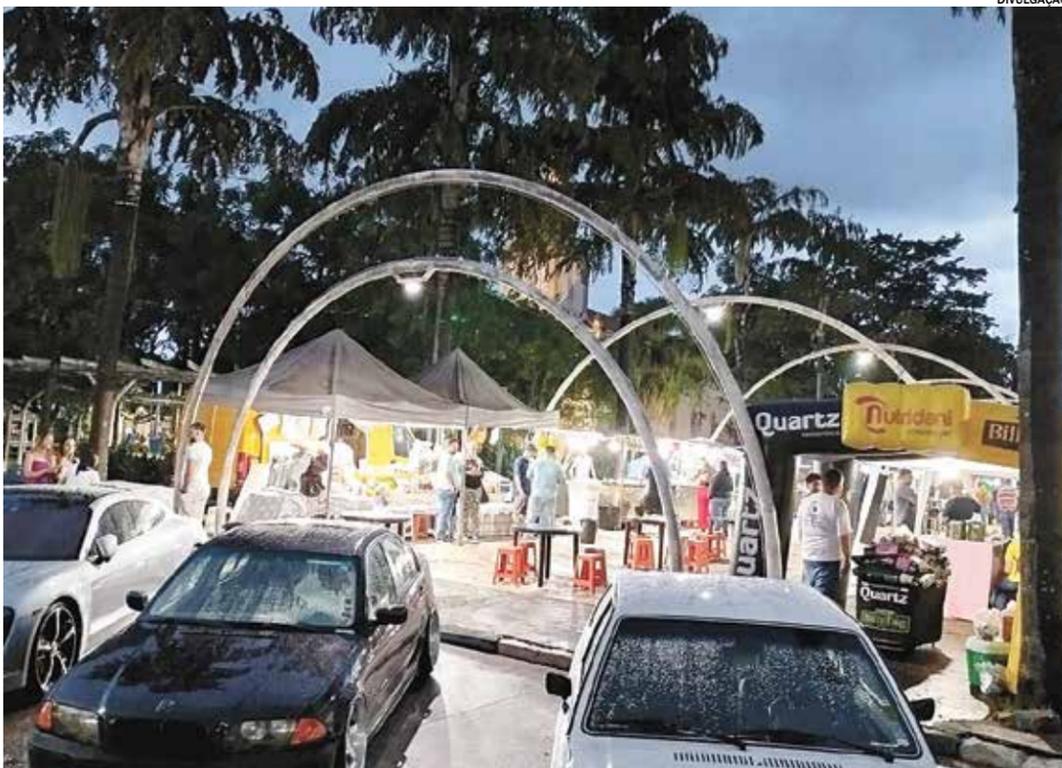
DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

**A**pós o sucesso da primeira edição, a Feira Cultural de Elias Fausto retorna nesta sexta-feira (31), oferecendo ao público uma experiência única de arte, cultura e gastronomia. O evento acontecerá na Praça da Igreja Matriz e contará com expositores locais, artesanato, comidas típicas e apresentações musicais.

Durante o evento também acontecerão atrações especiais com Flash Back com Paulo Gaspar e a Cia de Dança Alexandre Cruz, trazendo o melhor do axé para animar a noite com muita música.

“A Feira Cultural já se consolidou como um espaço de valorização da cultura local e do talento dos nossos artistas. Nossa proposta é fortalecer essa iniciativa, realizando diversas edições ao longo do ano, sempre trazendo novidades e shows musicais para toda a comunidade”, explica o secretário da pasta, Diego Bitto.

O secretário de Cultura,



O evento acontecerá na Praça da Igreja Matriz

Turismo e Lazer revelou que também serão realizadas feiras noturnas, que acontecerão duas vezes por semana, sendo uma delas em Cardeal, para promover os produtores e artesãos locais. “O prefeito Tato e eu queremos investir

em eventos que impulsionem a economia e o turismo na nossa tão querida Elias Fausto, para que ela apareça no mapa cultural e turístico da região. Temos um grande potencial a ser explorado, além do nosso povo que é gentil e

acolhedor”, diz Diego.

A feira é uma oportunidade para os moradores prestigiarem o trabalho de empreendedores e artistas locais, além de aproveitar um momento de lazer e integração.

## Prefeitura de Elias Fausto abre inscrições para Auxílio Estudante 2025

A Prefeitura de Elias Fausto, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Social, abre as inscrições para a concessão do Auxílio Financeiro Bolsa de Estudo e Auxílio Financeiro de Passe Transporte.

Os formulários estão disponíveis no link abaixo e em versão física na Secretaria de Desenvolvimento Social, na Rua Coronel Domingos Ferreira-318-Centro. As inscrições serão até o dia 07.

FORMULÁRIO



## Prefeitura de Elias Fausto entrega notebooks novos para professores da rede pública



Prefeito Tato Bicudo e vice Adriano Luko entregaram os equipamentos

A Prefeitura de Elias Fausto realizou a entrega de notebooks novos para os professores da rede pública municipal. A iniciativa, liderada pelo Prefeito Tato Bicudo (PODE) e pelo vice-prefeito Adriano Luko (Solidariedade), visa proporcionar melhores condições de trabalho. “Sabemos o quanto a tecnologia é essencial no ensino e na preparação das aulas. Esses notebooks vão auxiliar nossos professores no planejamento pedagógico

e na melhoria do aprendizado dos alunos”, afirmou o prefeito.

O vice-prefeito Adriano Luko também enfatizou a relevância da iniciativa. “Esse é um passo importante para modernizar a rede pública de ensino e garantir que nossos professores tenham as ferramentas necessárias”, disse Luko. Todos os professores da rede pública da cidade possuem equipamentos novos, um marco significativo para a educação municipal.

A ação faz parte de um conjunto de medidas adotadas pela Prefeitura para fortalecer a educação municipal, incluindo a capacitação de docentes e a modernização da infraestrutura das escolas. Inicialmente, o projeto antigo previa a distribuição de apenas um notebook por sala de aula. No entanto, a nova gestão ampliou a iniciativa para garantir que cada professor tivesse seu próprio equipamento e pudesse levá-lo para casa.



**IDEAL VEDAÇÃO**  
SUA OBRA MERECE

Conheça nossa loja Online e compre sem sair de casa!  
[www.idealvedacao.com.br](http://www.idealvedacao.com.br)

Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 2502 – Jd. Esplanada II  
Indaiatuba/SP (19) 97405-3089

# Prefeitura de Elias Fausto realiza reunião para criação de Gabinete de Crise

*Gestão municipal se reúne para acelerar soluções para demandas prioritárias da cidade*

DA REDAÇÃO  
redacao@maieexpressao.com.br

Na manhã desta terça-feira (28), o prefeito de Elias Fausto, Tato Bicudo (PODE), juntamente com o vice-prefeito Adriano Luko (Solidariedade) e a equipe da prefeitura, reuniu-se com os secretários municipais para dar início à criação de um Gabinete de Crise. A iniciativa tem como objetivo identificar as principais demandas da cidade e agilizar a resolução de problemas em diversas áreas.

Durante a reunião, o prefeito destacou a importância da transparência na gestão pública e a necessidade de prestar contas sobre o andamento das obras e serviços do município. “Precisamos trabalhar com clareza, ouvir cada setor, identificar o que precisa ser corrigido e avançar. Este gabinete será essencial para que possamos resolver os problemas com agilidade e melhorar a qualidade de vida da população de Elias Fausto”, afirmou Tato Bicudo.

Os secretários foram orientados a observar as situações mais urgentes de seus respectivos setores e trazer relatórios detalhados para análise. Entre as principais pautas abordadas pelo prefeito, estão o transporte público, a coleta de lixo, a construção de 40 casas habitacionais, o recapeamento de ruas, melhorias no distrito industrial, a revitalização do ginásio de esportes, a limpeza do aterro de inertes (que recebe restos de construção), a manutenção de prédios públicos e a iluminação pública.

## Gabinete de Crise

Um Gabinete de Crise é uma equipe formada por gestores e especialistas com a finalidade de lidar com situações críticas que exigem decisões rápidas e coordenadas. Neste caso, a administração municipal busca identificar problemas que impactam diretamente os moradores e encontrar soluções práticas de maneira organizada e eficiente.

A prefeitura ressaltou



A iniciativa tem como objetivo identificar as principais demandas da cidade e agilizar a resolução de problemas

que cada setor deve relatar as condições atuais e listar os problemas mais graves, para que as soluções possam ser implementadas o mais rápido possível. Segundo Tato Bicudo, “muitas coisas

precisam ser corrigidas e só vamos conseguir fazer isso com planejamento e união de esforços. Conto com cada um de vocês para avançarmos juntos”.

Essa iniciativa reforça o

compromisso da gestão em manter um diálogo constante com a população e garantir que os recursos públicos sejam usados de forma eficaz para atender às necessidades do município.

## Prefeitura recebe recurso estadual para reforma das escolas estaduais

A educação do município de Elias Fausto recebeu um importante reforço nesta semana. A Prefeitura anunciou que o Governador do Estado de São Paulo, Tarcísio de Freitas e a Secretária Valéria Bolsonaro destinaram um recurso no valor de R\$100.000,00 para a reforma das escolas estaduais da cidade. O investimento faz parte de uma iniciativa estadual para garantir melhores condições de ensino para alunos e professores.

Com esse aporte finan-

ceiro, solicitado pelo prefeito do município, Tato Bicudo (PODE), a administração municipal pretende realizar melhorias essenciais na infraestrutura das unidades escolares, incluindo manutenção de salas de aula, reparos na parte elétrica e hidráulica, além de ajustes em espaços comuns como refeitórios e quadras esportivas. O objetivo é proporcionar um ambiente mais seguro, confortável e adequado para o aprendizado dos estudantes.

“Esse investimento vem

em um momento crucial para nossas escolas. Com essa verba, poderemos melhorar significativamente a estrutura das unidades estaduais, garantindo um espaço mais adequado para nossos alunos e professores”, destacou Tato.

A Prefeitura também ressaltou que continuará buscando novos investimentos junto ao governo estadual e federal para a educação do município, reafirmando o compromisso com a qualidade do ensino e a valorização da comunidade escolar.



Serão feitas melhorias essenciais na infraestrutura das unidades escolares

**ENTREGAS RÁPIDAS** @\_ja\_express

- ✓ Transporte de cargas
- ✓ Serviços de bancos, correios e cartórios
- ✓ Entregas rápidas no Estado de São Paulo

**J.A EXPRESS**  
QUALIDADE E SEGURANÇA QUE VOCÊ PRECISA!

SOLICITE AGORA MESMO  
<https://jaexpresss.com>  
(19) 99863-4087

**Balão da Informática**  
COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM INFORMÁTICA

FALE CONOSCO  
(19) 98281-6460

**TUDO EM JBL**

Caixa de som clip 4

Fone de ouvido Tune 520 bluetooth

Fone de ouvido Tune 500

Fone de ouvido Tune 110

**VOCÊ ENCONTRA AQUI!**

Av. dos Trabalhadores, 116 - Loja 15 - Vila Castelo Branco - Indaiatuba/SP

# Prefeitura de Monte Mor inicia já enviou mais de 30 mil carnês de IPTU

Quem optar por pagar a cota única, que tem a mesma data de vencimento, terá 10% de desconto

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Os moradores de Monte Mor começaram a receber os carnês do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e Imposto Sobre Serviços (ISS) 2025. Ao todo a Prefeitura enviou 32.586 cobranças, sendo 30.830 para imóveis residenciais e terrenos e 1.756 para não residenciais como comércio, serviços e indústria.

O vencimento da pri-

meira parcela será no dia 10 de março. Quem optar por pagar a cota única, que tem a mesma data de vencimento (10 de março), terá 10% de desconto. De acordo com a secretaria de Finanças, o IPTU poderá ser pago em até 10 parcelas. Já o ISS em 4 vezes.

O contribuinte que não receber o carnê ou precisar da segunda via poderá emití-lo acessando no Portal do Cidadão ou pelo WhatsApp: (19) 9-9173-0550.



O vencimento da primeira parcela será no dia 10 de março

## Museu Municipal abriga diversas raridades de diferentes áreas

O Museu Municipal Elisabeth Aytal de Monte Mor está recheado de história e raridades que valem a pena serem conhecidas. O espaço abriga peças, documentos, livros e fósseis, além de mais de 100 coleções de material arqueológico de vários períodos da história.

Na coleção bibliográfica há livros de diversos temas como: museologia, antropologia, arqueologia, história em geral, além de mais de 500 documentos históricos e cerca de 2.000 fotografias. Há espécies de répteis, mamíferos, fósseis animais e vegetais e insetos. A entrada é gratuita. O museu funciona de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h.

## Prefeitura isenta IPTU para moradores de regiões que sofreram com enchentes

A Prefeitura de Monte Mor irá isentar a cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) dos seus imóveis este ano de 2025.

A medida está em conformidade com a Lei Municipal 2661/2019 e

contempla as seguintes regiões: Vila Farid Calil, Jardim Santa Cândida, Centro, Condomínio Francisco Potim / Centro - Rodoviária, Jardim São José, Jardim Progresso, Jardim Capuavinha, Chácaras Pindorama e

Chácaras Planalto I e II. Os proprietários que quiserem solicitar a isenção devem ir até a sede da Prefeitura de Monte Mor e apresentar CPF, RG, número de inscrição do imóvel (que pode ser encontrado no carnê

do IPTU) e registros que mostrem a real situação do imóvel após o alagamento. A secretária de Administração, Lúcia Aparecida Pereira Albrecht, ressalta que o prazo para entrar com o requerimento é de no máximo 60 dias.

## COMECE HOJE A CONSTRUIR O FUTURO DA SUA FAMÍLIA.

Cada grande conquista começa com um primeiro passo. Garanta agora o lote perfeito para transformar o futuro da sua família em realidade.

Com terrenos em localizações privilegiadas e infraestrutura completa, nossos empreendimentos oferecem o espaço ideal para construir memórias, sonhos e uma vida repleta de qualidade.

### Vantagens exclusivas:

- ✔ Infraestrutura planejada
- ✔ Localizações estratégicas
- ✔ Investimento seguro e valorizado

AGUARDE MAIS UM LANÇAMENTO EM BREVE!



(19) 2516-1100

@kloxincorporadora

Entre em contato e garanta já o seu lote!

[www.kloxincorporadora.com.br](http://www.kloxincorporadora.com.br)

# Arquiteta de Monte Mor vence concurso internacional com projeto inovador

*O projeto vencedor é um Centro Cultural planejado para valorizar a cultura indígena*



DIVULGAÇÃO

Além de contribuir para a preservação ambiental, o projeto oferece ainda lazer e cultura para os moradores da cidade e região

**FLÁVIA GIRARDI**  
redacao@maieexpressao.com.br

O concurso Arquitetura GREAT, que premia talentos da América Latina ao explorar a conexão entre a arquitetura britânica e soluções criativas locais, revelou os vencedores no dia 12 de janeiro. Entre eles, está Nathália Ferreira Bussioli, arquiteta de Monte Mor, que conquistou o primeiro lugar ao lado de uma estudante mexicana, com um projeto inovador que une sustentabilidade, cultura e urbanismo.

A competição desafiou profissionais e estudantes a recriar obras de arquitetos renomados, como Norman Foster, Zaha Hadid e Thomas Heatherwick, adaptando-as ao contexto regional. Como prêmio, a vencedora brasileira terá a oportunidade de viajar ao Reino Unido para visitar marcos icônicos da arquitetura britânica e alguns dos escritórios mais renomados do mundo.

## Projeto com inspiração britânica e identidade local

O projeto vencedor, um Centro Cultural planejado para Monte Mor, busca valorizar as origens indígenas da região por meio de uma arquitetura inovadora. A inspiração para a estrutura veio do Pavilhão do Reino Unido na Expo Xangai 2010, criado por Thomas Heatherwick. “O que me fascina não é apenas como o edifício se apresenta, mas também a maneira autêntica com que Heatherwick reproduz a arquitetura em suas obras, muitas vezes profundamente contemplativas”, explica Nathália.

A proposta do centro cultural prevê sua implementação em um bolsão de contenção às margens do rio Capivari, uma área que sofre com enchentes sazonais. “Sem dúvida, um dos problemas mais graves e emblemáticos que enfrentamos em nossa cidade são as

áreas afetadas pelas chuvas. Acredito que essa proposta possa oferecer uma solução viável para amenizar esse desafio”, ressalta.

## Sustentabilidade e interação com o meio ambiente

A proposta prevê que o centro cultural seja acessado por barco e por uma passarela flutuante, criando uma interação harmoniosa entre a construção e o ambiente natural. O design fluido da estrutura foi inspirado nos capins-d’água, vegetação típica da região.

Os materiais sugeridos incluem bambu, decks suspensos sobre a água e fundações em palafitas, soluções que garantem adaptação aos terrenos sujeitos a alagamentos. “Por enquanto, o projeto segue apenas no papel, mas quem sabe um dia poderemos vê-lo concretizado”, comenta a arquiteta, esperançosa com a possibilidade de im-

plementação da ideia.

## Impacto e esperanças para o futuro

Além de contribuir para a preservação ambiental, o projeto busca oferecer um espaço de lazer e cultura para a população local. “Seria incrível ver esse projeto realizado em nossa cidade, pois, de fato, não temos nenhum espaço semelhante. Certamente integraria a população e atrairia visitantes de outras localidades”, destaca a arquiteta.

Nathália também compartilha uma mensagem de inspiração para futuros profissionais: “Acredito que nós, jovens e nem tão jovens, podemos pensar de forma diferente e buscar o melhor, mesmo quando a realidade parece distante. Nunca podemos parar de acreditar e devemos lutar por isso. Se todos fizessem bem feito o que fazem, muita coisa mudaria”.

## Mutirão contra a dengue visita mais de 200 imóveis no Jd São Clemente

A Secretaria Municipal de Saúde de Monte Mor realizou mais um Mutirão contra a Dengue no último sábado (25). A equipe dos agentes de combate de endemias esteve no Jardim São Clemente e de porta em porta, passou por 240 imóveis e vistoriou terrenos.

Durante toda a manhã, os agentes circularam por metade do bairro e encontraram muitas larvas de mosquitos que podem ser do Aedes Aegypti, transmissor da dengue. De acordo com a secretaria, no bairro também havia muitos terrenos abandonados e objetos com água acumulada que podem servir de criadouro.

Para evitar que isso ocorra, a Secretaria de Meio Ambiente também participou da ação realizando a operação Bota Fora, recolhendo esse material e evitando assim a proliferação do mosquito.

A Prefeitura segue trabalhando no combate aos focos do Aedes Aegypti.



DIVULGAÇÃO

Secretaria de Meio Ambiente também participou da ação

## AS MELHORES SOLUÇÕES PARA A SUA OBRA:

- Estacas Escavadas e Injetadas
- Demolições com rompedores hidráulicos
- Locação de mini carregadeiras (Bob Cat)
- Baldrames e tubulões a céu aberto

**ALPS**  
FUNDAÇÕES

☎ | 📞 (19) 3834-2120 🌐 www.grupoalps.com.br

# Defesa Civil de SP alinha ações para prevenção às chuvas previstas na região

Em Rafard a previsão meteorológica é de tempo instável com chuvas até a semana que vem

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Defesa Civil do Estado de São Paulo realizou, nesta segunda-feira (27), uma reunião com representantes das defesas civis municipais de 200 cidades para reforçar as ações de prevenção às chuvas previstas para os próximos dias. O encontro abordou estratégias de segurança, orientações sobre prevenção de desastres e o uso da tecnologia Cell Broadcast, que permite o envio de alertas de emergência diretamente para os celulares de pessoas em áreas de risco.

Nos próximos dias, várias regiões do estado devem ser afetadas por chuvas intensas. Em resposta, o gabinete de crise segue mobilizado no Palácio dos Bandeirantes para garantir a pronta resposta à população em casos de emergência. Além das forças de segurança, o grupo



Defesa Civil de São Paulo alerta para fortes chuvas. Foto: Governo de SP

inclui empresas reguladoras de serviços públicos e representantes de concessionárias de abastecimento de água e energia.

De acordo com o Centro de Gerenciamento de Emergências (CGE), uma frente fria com pancadas de chuva, raios e trovões levaram à emissão de um boletim especial alertando sobre as condi-

ções climáticas em diversas regiões do estado.

### Ajuda humanitária

Na segunda-feira (27), o Fundo Social de São Paulo intensificou a distribuição de ajuda humanitária em Carapicuíba, na Grande São Paulo, após as fortes chuvas que atingiram o município na sex-

ta-feira (24). Um caminhão carregado com 350 cestas básicas e itens essenciais, como alimentos, kits de higiene e limpeza, caixas de roupas para adultos e crianças, água potável e 200 cobertores, foi enviado para atender 250 famílias desalojadas pelo transbordamento de um córrego.

A Defesa Civil estadual também enviou ajuda no sá-

bado (25), incluindo 50 cestas básicas, 200 itens de limpeza, 50 kits de higiene pessoal e 400 itens de dormitório, como colchões, cobertores, travesseiros e roupas de cama.

Desde outubro, a Defesa Civil Estadual mantém cinco depósitos abastecidos na capital paulista, Vale do Ribeira, Vale do Paraíba, Bauru e Presidente Prudente, garantindo resposta imediata às demandas emergenciais. A iniciativa integra a campanha SP Sempre Alerta – Operação Chuvas, que monitora áreas de risco e coordena ações preventivas e emergenciais.

### Previsão para Rafard

Em Rafard, a previsão é de tempo nublado, com possibilidade de chuvas até a próxima terça-feira (5). A Defesa Civil recomenda que a população fique atenta aos alertas e tome precauções para minimizar os impactos das chuvas na região.

Qualidade e variedade em **PEDRAS NATURAIS** para sua obra!

Torne o seu ambiente ainda mais belo com as pedras naturais

A Boutique de Revestimentos Naturais em Indaiatuba

Entregas em até 4 dias

(19) 99001-6432 | rose.pedras

Av. Visconde de Indaiatuba, 361 – Vila Vitória I, Indaiatuba

**Trevizan** ARQUITETURA

19 99772-2933

Transformando seus sonhos, do papel para a realidade!  
- Arq. Rozimeire Trevizan

Construção - Projetos - Design de Interiores - Administração

@ trevizanarquitetura

PROMOÇÃO

Acelere seu inglês com o **YÁZIGI!**

R\$ 200 DESCONTO NO CURSO E MUITO MAIS!

Ganhe desconto na hora e concorra a prêmios com a chance de uma  **Scooter Elétrica ser sua!**

MATRICULE-SE JÁ!

(19) 3394-0035

PROMOCAOYAZIGI.COM.BR

O Hub Educacional de Idiomas yazigi.com.br

**YÁZIGI** VIVER O MUNDO DO INGLÊS

Promoção válida para novas matrículas no curso de Inglês no período de 13/01 a 31/03/2025. Certificado de Autenticação SPA/MF Ar - 04.030.072-2/2024. Atividade meramente avaliativa para avaliação. Consulte as condições de participação no regulamento disponível em promoconyazigi.com.br.

# Refis 2025 tem descontos de até 90% para quem regularizar débitos de IPTU, água e esgoto

Rafard lançou o programa de Recuperação Fiscal 2025, com descontos para o contribuinte

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

A Prefeitura de Rafard anunciou o programa de Recuperação Fiscal (Refis) 2025, oferecendo aos moradores uma excelente oportunidade de regularizar débitos de IPTU, taxas e tarifas de água e esgoto, com descontos significativos de 50% a 90% nos juros e multas.

O programa, que começou no dia 20 de janeiro, está disponível até 31 de março de 2025. Ele oferece condições diferenciadas para pessoas físicas e jurídicas, com parcelas mínimas de R\$ 70 para pessoas físicas e R\$ 300 para pessoas jurídicas.

Os contribuintes que desejam negociar débitos de IPTU devem se dirigir ao setor de tributação da Prefeitura, das 9h às 12h e das 13h às 16h. Já as pendências relacionadas às tarifas de água e esgoto deverão ser



Os contribuintes que desejam negociar débitos devem se dirigir ao setor de tributação

regularizadas no Departamento Municipal de Água e Esgoto (DMAE), localizado na rua Allan Rolim Barbosa, 248, no bairro Popular, também no mesmo horário.

Com o Refis 2025, a Prefeitura oferece uma chance de regularização fiscal,

visando não só ajudar os contribuintes, mas também aumentar a arrecadação do município, garantindo o avanço de investimentos em infraestrutura e serviços públicos.

Os interessados devem levar documentos pessoais e

comprovantes de débito para formalizar o acordo. Para mais informações, é possível entrar em contato com a Prefeitura ou o DMAE, pelos canais de atendimento disponíveis no site rafard.sp.gov.br ou pelo telefone (19) 3496-7520.

## Prefeitura convida mães e gestantes para roda de conversa

A Prefeitura de Rafard, convida todas as mães e gestantes do município para participar de uma roda de conversa sobre amamentação. O encontro tem como objetivo compartilhar informações, trocar experiências e fortalecer a rede de apoio às mães.

A iniciativa busca oferecer um espaço de acolhimento e aprendizado, onde as participantes poderão esclarecer dúvidas e receber orientações de profissionais da saúde.

Os encontros acontecerão na última sexta-feira de cada mês, às 07h30, no PACS Rafard, na Rua IV Centenário, 560, Centro. Mais informações pelo (19) 3496-2752.

## Rafard intensifica campanha contra a dengue para evitar casos da doença

A Prefeitura de Rafard intensificou a campanha de conscientização e prevenção contra a dengue, com o objetivo de erradicar o mosquito *Aedes aegypti*, transmissor da doença. Sob o slogan "Não dê asas ao mosquito: elimine a água parada!", a campanha reforça a importância da colaboração de todos, tanto dos moradores quanto do poder público, para criar um ambiente mais seguro e saudável.

O município tem promovido ações preventivas, incluindo inspeções e visitas domiciliares, em comércios e espaços públicos, além de

atividades educativas nas escolas e nas redes sociais. A mobilização tem como foco orientar a população sobre como eliminar focos do mosquito, como tampar caixas d'água, limpar calhas e evitar o acúmulo de água em vasos e garrafas. A prevenção também inclui a inspeção regular em imóveis e locais de trabalho, eliminando objetos que possam acumular água.

O aumento dos casos de dengue e a necessidade de diagnóstico preciso. Em paralelo à campanha local, o Ministério da Saúde alerta para o aumento no número

de casos de dengue em todo o país, com 7,3 mil registros e 14 óbitos nos primeiros dias de 2025. Os estados mais afetados são Rio de Janeiro, Espírito Santo, Tocantins, Mato Grosso do Sul, Paraná e São Paulo, onde a combinação de temperaturas elevadas e chuvas intensas favorece a proliferação do *Aedes aegypti*.

O infectologista Claudilson Bastos destaca a importância do diagnóstico precoce da dengue, que pode ser feito por meio de exames laboratoriais, como o sorológico e PCR, para determinar qual doença está afetando



A Prefeitura reforça que a colaboração de todos é imprescindível

o paciente. O diagnóstico correto é fundamental para a escolha do tratamento adequado, especialmente para prevenir de formas graves da doença, que podem levar

à morte.

É importante que quem apresente sintomas como febre alta, dor de cabeça, dores no corpo e articulações, e náuseas, procure um médico

**TOPOGRAFIA**

**EM GERAL**

PARA CONSTRUÇÃO CIVIL,  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E  
PROJETO PARA LOTEAMENTO

**ESQUADRO**  
TOPOGRAFIA

RUA ARGENTINA, 322 SALAS 01 E 02  
VILA CASTELO BRANCO - INDIAIATUBA - SP

fale com a gente

(19) 99876 8630

www.esquadrotopografia.com.br

# Cemitério São João Batista passará por obras para melhorar a infraestrutura

Prefeito Vitão Riccomin anunciou os planos para uma série de reformas e melhorias no local



DIVULGAÇÃO

Prefeito enfatizou que o espaço é um patrimônio que guarda a memória

## DA REDAÇÃO

redacao@maiseexpressao.com.br

De acordo com o chefe do executivo municipal em vídeo publicado em suas redes sociais, serviços como a poda do mato, o arruamento na parte baixa do cemitério, reformas em banheiros, entre outras ações, estão no projeto desenvolvido pela equipe da Secretaria de Infraestrutura e Logística.

“O anúncio da reforma do Cemitério São João Batista é um marco importante para a nossa cidade. Essa obra

representa mais do que melhorias físicas; é um ato de respeito e dignidade para com as famílias que têm seus entes queridos sepultados aqui. Sabemos da importância desse espaço, não apenas como local de despedida, mas como um patrimônio que guarda a memória e a história de muitas famílias. E firmamos o compromisso de entregar um cemitério totalmente reformado até o final do nosso mandato”, avisa Vitão.

O Secretário de Infraestrutura e Logística, Ricardo Bagnato reforça a importân-

cia da obra. “Nossa equipe preparou esse projeto com muito carinho para entregar para a população a merecida e aguardada reforma, com os cuidados que o nosso Cemitério São João Batista merece. Nossa prioridade é garantir que o cemitério ofereça infraestrutura adequada, segurança e dignidade para quem visita e para a preservação das memórias”, complementa o Secretário.

O horário de funcionamento é de segunda a sexta-feira, das 08h30 às 16h30. O telefone é o (19) 3492-9329.

## Prefeitura de Capivari quer ouvir população sobre Planos de Cultura e Turismo

A Secretaria Municipal de Cultura, com as colaborações do Conselho Municipal de Políticas Culturais (CMPC) e do Conselho Municipal de Turismo de Capivari (COMTU-CAP), continua elaborando seus novos Planos e para isso querem ouvir os munícipes e visitantes de Capivari.

O lançamento do projeto

participativo aconteceu no final do ano passado, mas continua neste 2025. Toda a população pode responder o questionário através de QR code, ou, se o participante preferir, por link que será enviado por e-mail e WhatsApp através do número (19) 3492 0135.

Para participar, basta usar os QR Codes.



## Capivari divulga novos horários de treino funcional

A Secretaria de Esportes está oferecendo novos horários para as aulas de Treino Funcional, que acontecem em diversos pontos da cidade. A iniciativa tem atraído cada vez mais participantes e é uma opção para quem deseja melhorar a saúde, o bem-estar e a qualidade de vida através de exercícios físicos.

As aulas são realizadas em locais estratégicos, oferecendo fácil acesso aos moradores de diferentes bairros. Todos os treinos são conduzidos por profissionais qualificados, que personalizam os exercícios de acordo com as necessidades e níveis de cada par-

ticipante, proporcionando uma experiência acessível.

Para mais informações sobre horários, locais e outros programas esportivos promovidos pela Secretaria de Esportes, entre em contato pelos telefones (19) 2146-1525 ou (19) 3492-8881 (WhatsApp).

### NOVOS HORÁRIOS

**Parque Ecológico:** segunda, quarta e sexta, das 7h30 às 8h30.

**Quadra do Jardim Eliza:** terça e quinta, das 7h30 às 8h30.

**Parque Ecológico:** terça e quinta, das 19h45 às 20h45.



DIVULGAÇÃO

A iniciativa tem atraído cada vez mais participantes

# Segurança Pública registra aumento de 683% no número de atendimentos à população

Prefeitura destaca que o aumento é um reflexo de investimentos realizados pela gestão na pasta

DA REDAÇÃO  
redacao@maiseexpressao.com.br

Entre 2022 e 2024, os registros de ocorrência atendidos pela Secretaria de Segurança Pública de Capivari deram um salto de 683,37%, segundo dados divulgados nesta semana pela própria pasta. Só no ano passado, de janeiro a dezembro, foram 22.522 chamadas atendidas pelo COI – Centro de Operações e Inteligência da Secretaria da Segurança Pública.

Os números mostram que o total de atendimentos realizados em 2024 é 154,25% maior quando comparamos com os atendimentos realizados em 2023, onde a secretaria registrou um total de 8.858 ocorrências atendidas.

Ainda de acordo com a pasta, 6,86% das ocorrências foram de sinistro de trânsito com vítima, sendo o atendimento mais frequente no ano de 2024. Em segundo lugar, ficaram as solicitações relacionadas à averiguação, com 6,51% do total. Fecha o top 3 de atendimentos no último ano o resgate de animal silvestre, responsável por 6,23% das ocorrências atendidas pelos agentes.

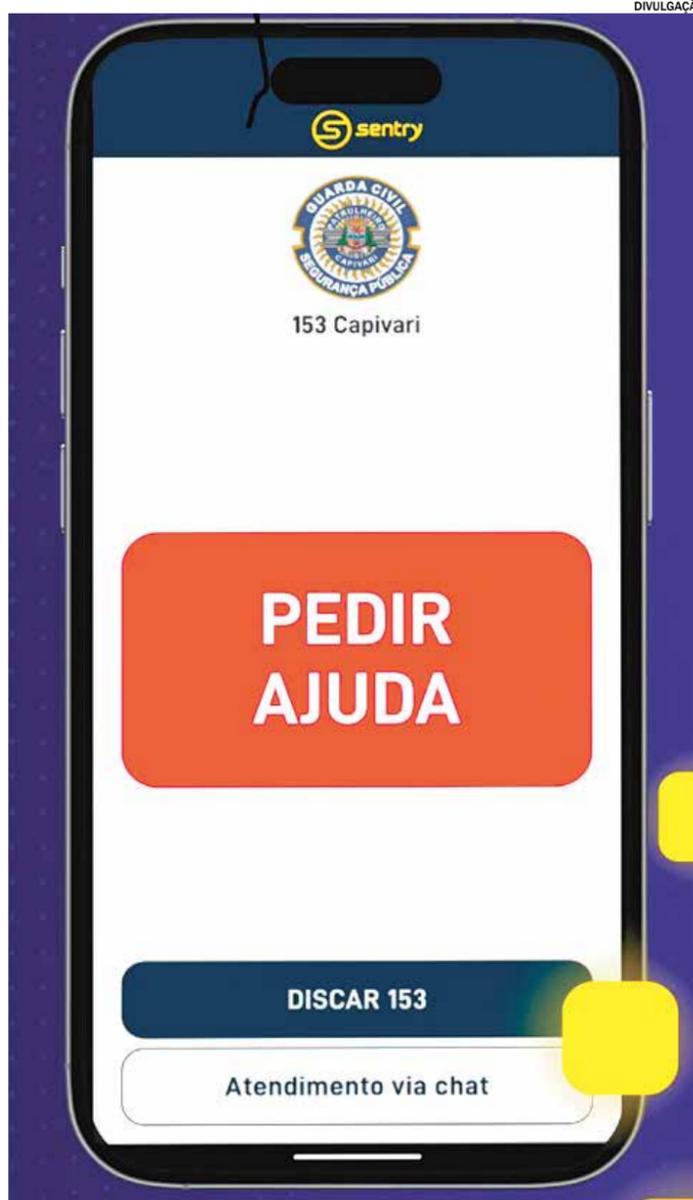
O Prefeito de Capivari, Vitão Riccomini, afirma que o aumento é um reflexo dos grandes investimentos realizados pela gestão na pasta. “Nos últimos quatro anos, Bruno e eu colocamos como uma das nossas grandes prioridades o investimento na segurança pública da nossa cidade, entregando principalmente uma nova estrutura digna de trabalho para nossos

agentes, além de tudo o que existe de melhor em tecnologia, equipamentos e qualificação para que nossos profissionais estejam cada dia mais seguros e preparados para atender nossa população com rapidez e excelência, fazendo Capivari ainda mais segura”, enumera Vitão.

Neste período em que os números da segurança deram um salto quantitativo, o município conquistou o título de cidade mais segura do Estado de São Paulo, após levantamento do Instituto Sou da Paz. Divulgada em maio de 2023, a edição do “Índice de Exposição aos Crimes Violentos” (IECV) 2021/2022 do Instituto apontou que Capivari é a cidade mais segura do estado de São Paulo, entre os municípios de 50 a 500 mil habitantes.

Os especialistas responsáveis pelo levantamento ponderaram a média de três subíndices para chegar aos resultados: crimes letais (homicídio e latrocínio), crimes contra a dignidade sexual (estupro) e crimes contra o patrimônio (roubo – outros, roubo de veículo e roubo de carga). Foram analisados, segundo esses critérios, todos os municípios do estado com ao menos 50 mil habitantes. Quanto mais próximo a pontuação ficar próxima a 0, melhor o desempenho. Capivari atingiu 1,71. Só como medida de comparação, o município mais violento do Estado, segundo a pesquisa, foi Peruíbe, com 20,31.

O Secretário da Segurança Pública de Capivari, Mauro Júnior, comemora: “Essa evolução incrível



Aplicativo “153 CAPIVARI” disponível para iPhone e Smartphone

dos atendimentos mostra a confiança e a credibilidade dos serviços prestados pela nossa equipe. A população liga no EMERGENCIA 153 e sabe que será rapidamente atendida, sejam nos serviços da Guarda Civil, Defesa Civil, Resgate ou Trânsito. Temos uma estrutura de emergência completa e com profissionais extremamente dedicados para atender a população

e salvar vidas”, reforça o secretário.

A Secretaria da Segurança Pública tem os mais diversos canais de atendimento disponíveis para a população: Telefone 153 e (19) 3491-1311 (com WhatsApp) e o mais novo aplicativo “153 CAPIVARI”, disponível para iPhone e Smartphone. O atendimento é 24 horas por dia, sete dias por semana.

## Secretaria de Infraestrutura e Logística realiza manutenção nas vias

A Secretaria de Infraestrutura e Logística iniciou nos últimos dias, uma operação para a manutenção das vias do bairro Jardim Santa Rita de Cássia, muito afetada com as chuvas que assolaram o município no final do ano passado.

Máquinas realizam o nivelamento e compactação do solo, além da aplicação do cascalho para aumentar a vida útil do serviço e a segurança de quem passa pela via. De acordo com a pasta, em breve, outros bairros também receberão o serviço.

O Prefeito de Capivari, Vitão Riccomini, ressalta o empenho em resolver problemas que afetam a mobilidade e o bem-estar da comunidade. “A manutenção das ruas do Jardim Santa Rita de Cássia é muito importante para nossa gestão, pois sabemos o quanto a qualidade das vias impacta diretamente na mobilidade e no dia a dia dos moradores. Estamos empenhados em realizar serviços que possam garantir maior segurança e conforto para quem transita pelo bairro”, destaca o chefe do executivo capivariano.

O Secretário de Infraestrutura e Logística, Ricardo Bagnato, destacou que a obra estava prevista desde o início deste ano, mas teve que aguardar uma trégua nas chuvas. “Nosso objetivo é garantir ruas mais seguras e duráveis”, ressalta Bagnato.

## SINTONIA CAR

Som, alarme, recuperação de faróis, insulfilm e acessórios

Siga nosso Instagram e acompanhe nossas promoções

CONHEÇA NOSSOS SERVIÇOS

Instalação de volante com comando

Instalação de caixa amplificadora

Envelopamento interno amadeirado

Instalação de capota marítima

AGENDE SEU HORÁRIO

📞 (19) 99193-7562

Rua Primo José Mattioni,  
722, Vila Brizzola  
Indaiatuba/SP



**Negócios  
Imobiliários**

Cred J-24513

**www.z10imoveis.com.br**

(19)3894-7078 (19) 98989-9575

Rua XV de Novembro, 2118/2132 - Jd. Dom Bosco - Indaiatuba-SP

**VENDA / LOCAÇÃO**



**CH01984 - TERRAS DE ITAICI - CHÁCARA PARA LOCAÇÃO OU VENDA – INDAIATUBA SP SOBRADO COM: AT. 2000 m<sup>2</sup> AC. 565,92 m<sup>2</sup>. PARTE SUPERIOR: - 4 Dormitórios sendo 02 suítes; - Sala de TV; - Banheiro Social; - Varanda. PISO INFERIOR: - Sala de estar para 02 ambientes com lareira; - Sala de Jantar; - Cozinha com fogão, geladeira e armários; - Escritório; - Lavandeira ampla com armários; - Lavabo; - Garagem coberta para 02 autos e descoberta para vários carros. CASA DE HÓSPEDES COM: - 1 Dormitório; - Sala; - Cozinha; - Banheiro Social. Chácara possui uma piscina grande, área gourmet completa com churrasqueira, fogão à lenha, forno de pizza, banheiro, canil e um ateliê. **VENDA R\$ 2.700.000,00, LOCAÇÃO R\$ 12.000,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.****



**SL01484 - ÓTIMA SALA NOVA COMERCIAL, BEM LOCALIZADO NO CENTRO. CONDOMÍNIO OFFICE SQUARE EM INDAIATUBA SP. AT 56m<sup>2</sup> - recepção planejada; - 02 salas; - 02 banheiros. informações adicionais: - 02 ar-condicionado; - cadeiras na recepção; - bebedouro de água; - 02 banheiros para deficiente no andar onde está a sala. em frente a igreja candelária. **LOCAÇÃO R\$ 7.500,00 + COND. + IPTU. CORRETORA ÉRICA – CRECI 294.476 – TEL: (19) 99600-1290.****



**CA12349 - CASA A VENDA PARQUE DAS NAÇÕES – INDAIATUBA SP. AC. 98 M<sup>2</sup> AT 150 M<sup>2</sup>. Com 02 dormitórios sendo 01 suíte; Sala; Cozinha; Banheiro social; Lavanderia; Garagem coberta. **VENDA R\$ 628.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.****



**AP06141 - APARTAMENTO - EDIFÍCIO BARCELONETA – INDAIATUBA SP. AU. 63 m<sup>2</sup>. Com 2 dormitórios (1 suíte); Sala para 2 ambientes; Cozinha; Lavanderia; Varanda; Garagem para 1 auto. **VENDA R\$ 450.000,00. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.****



**CA12325 - CASA TÉRREA COM 3 DORMITÓRIOS EM CONDOMÍNIO FECHADO - MONTREAL RESIDENCE - INDAIATUBA SP. AT. 150m<sup>2</sup>, AC. 105m<sup>2</sup>. Com 3 quartos, sendo 1 suíte e todos com preparação para ar-condicionado. Sala com ambiente para sala de jantar e estar. Cozinha com móveis planejados e integração com área da churrasqueira. Churrasqueira: móveis planejados, pia independente da cozinha, churrasqueira de vidro e granito; Garagem: para dois carros, nicho para armário, instalação para tomada independente para alimentação de carro elétrico; Jardim: dois pontos de iluminação, grama esmeralda, drenagem e primavera de fácil manutenção. Toda a casa com esquadrias em alumínio, quadro de energia preparado para energia fotovoltaica, revestimento em porcelanato, tubulação, fiação, ferragem e tinta de primeira linha. **VENDA R\$ 870.000,00. CORRETORA ANDREA – CRECI 222.305. TEL: (19) 98403-5841.****



**CA12259 - CASA TÉRREA A VENDA - CONDOMÍNIO MONTREAL RESIDENCE - INDAIATUBA SP. AT. 150m<sup>2</sup>, AC. 105m<sup>2</sup>. Com 03 dormitórios, incluindo 01 suíte, Sala com 02 ambientes, Cozinha planejada, Banheiro social, Lavanderia. Móveis planejados. Destaques do Condomínio: Portaria 24h, academia, piscinas, quadra poliesportiva, salão de festas, espaço gourmet, salão de jogos, espaço pet e uma área de natureza preservada. **VENDA R\$ 875.000,00. CORRETORA ANDREA – CRECI 222.305. TEL: (19) 98403-5841.****

**LOCAÇÃO / VENDA**

**AP06107 - APARTAMENTO RESIDENCIAL PARA LOCAÇÃO - PARQUE BOA ESPERANÇA - INDAIATUBA/ SP. AU.90m<sup>2</sup>. Com 3 dormitórios sendo 1 suíte; Sala de estar e Sala de estar; Banheiro Social; Cozinha; Área de Serviço; 2 vagas cobertas; INFORMAÇÕES GERAIS: Imóvel contém planejados na suíte, 01 dormitório. Cozinha com planejados e lavanderia. CONDOMINIO CONTEM: Churrasqueira; Elevador; Forno de pizza; Lavanderia; Piscina; Playground; Quadra poliesportiva; Salão de Jogos; Solarium; Portaria 24h. **LOCAÇÃO R\$ 3.500,00 + COND. + IPTU. CORRETORA SONIA - CRECI: 244869 - TEL: (19) 97412-2605.****

**AP06202 - EXCELENTE APARTAMENTO COM 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE RESIDENCIAL DAS FLORES - INDAIATUBA SP. AU.90m<sup>2</sup>. Com 3 Dormitórios; Banheiro social; Sala 2 ambientes com sacada; Ar-condicionado na sala e suíte; Cozinha planejada; Lavanderia; 2 vagas de garagem cobertas demarcadas; Elevador. **VENDA R\$ 600.000,00.****

**CORRETORA LIA - CRECI: 185819 – TEL: 19 99815-6906.**

**CH01983 - CHÁCARA A VENDA - TERRAS DE ITAICI - Área construída 195 m<sup>2</sup> Área total: 1.000 m<sup>2</sup>. Com 3 dormitórios sendo 3 suítes; Sala; Cozinha; Banheiro; Quintal. **VENDA R\$ 1.378.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.****

**CA12333 - CASA A VENDA RESIDENCIAL VENEZA – INDAIATUBA SP. Área construída: 94,00 m<sup>2</sup> Área total: 110,00 m<sup>2</sup>. Com 03 dormitórios sendo 01 suíte planejada; Sala; Cozinha com planejados; Banheiro social; Área de serviço com churrasqueira; Garagem 2 carros, sendo 01 coberta. **VENDA R\$ 499.000,00. CORRETORA VILMA – CRECI: 136124 – TEL: (19) 99712-0636.****

**TE07505 - EXCELENTE TERRENO COMERCIAL EM AVENIDA CAMPO BONITO - INDAIATUBA SP. AT.1.675m<sup>2</sup>. Terreno com ótima topografia; Avenida movimentada; Bairro em expansão. **VENDA R\$ 2.180.000,00. CORRETORA LIA - CRECI:****

**185819 – TEL: 19 99815-6906.**

**CA12205 - CASA TÉRREA A VENDA - RESIDENCIAL MANTOVA - INDAIATUBA SP. AT. 220m<sup>2</sup>, AC. 151m<sup>2</sup>. Com 03 suítes todas com planejados, suíte master com closet; Sala de estar integrada a sala e cozinha; Cozinha planejada com cooktop 5 boas, coifa, forno elétrico e micro-ondas; Área Gourmet om planejados, churrasqueira e pia; Despensa; Área de Serviço com planejados e porta automatizada; Piscina; Banheiro externo; Todas as janelas automatizadas e tela mosquiteira; Aquecedor solar instalado; Garagem 3 carros, sendo 1 vaga coberta; Todos os banheiros das suítes com ducha, box blindex, espelho e gabinetes. Condomínio oferece excelente área de lazer com: Piscina; Academia; Quadra; Playground; Salão de Festas com churrasqueira; Mercado 24 horas; Portaria 24 horas com reconhecimento facial e ronda. **VENDA R\$ 1.490.000,00. CORRETORA ANDREA – CRECI 222.305. TEL: (19) 98403-5841.****